

Đesa Simović

Crna Gora

UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Primijeno u Podgorici	17.04.2026			
rg. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP/01-332/26-205,				

Klyus MARINA

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice)

MARINA BORKOG 55

(adresa)

067-381-895

(kontakt telefon)

LARISA 12335@LIVE.COM

(e-mail)

76-1922103

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika)

OPŠTINA BUDVA

Primijeno:	06-11-2025			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP1-06-332/25-980/1				3,00€

(naziv i sjedište privrednog društva/ skupštine stanara/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o registraciji
skupštine etažnih vlasnika)



OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

(Član 13 Zakona o legalizaciji bespravni objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 91/2025))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

MARINA BORKOG 55, PD 2 i PD 21

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Budva	1845	1843

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

svojina

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m ²)	Ukupna neto površina dijela objekta (m ²)	Dogradnja	Nadogradnja	Ostalo
21	21			

PD 2

PD 21

97

97

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno- poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

SUSVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj / upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova 6
(4) Potkrovlje

Napomena : _____

9. Da li objekat na kome je dograđen / nadograđen bespravni dio posjeduje dozvole

Građevinska dozvola
1) Da 2) Ne

Upotrebna dozvola
1) Da 2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

1) Da 2) Ne

Napomena: 06-062-U-2376/1 NEVO FLANORAT

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izgrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;
3. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Budva, 6.11.25

(mjesto i datum)

[Potpis]
(potpis podnosioca zahtjeva)

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39