



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 105-2821/2

Podgorica, 22.10.2018. godine

D.O.O. "IMPERIJAL" i D.O.O. "S - GRADNJA KOMERC"

BIJELO POLJE

Ul. Slobode br 17

Aktom broj 105-2821/1 od 05.10.2018. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta - Glavnom državnom arhitekti podnijeli ste zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju tavanskog - nestambenog prostora radi pretvaranja u stambeni prostor, u sklopu stambene zgrade projektovane na urbanističkoj parceli broj 60, koju čini katastarska parcela broj 197 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a "Centralne zone" - izmjene i dopune, Opština Bijelo Polje.

Prema odredbi člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima-stav 5 tač 1. Saglasnost se daje rješenjem, **na zahtjev investitora**, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva –stav 6 Zakona.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Nadalje, investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom. **Investitor je lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom-član 91 stav 1 i 2 Zakona.**

Sledstveno izloženom potrebno je da ovom javnopravnom organu dostavite odgovarajući dokaz da u predmetnoj upravnoj stvari imate svojstvo investitora odnosno aktivno legitimisane stranke.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

