



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-6667/3  
Podgorica, 16.10.2024. godine

## “MONTE GRANDE WINERY“ DOO

Golubovci bb, Zeta

Predmet: Poziv na dopunu dokumentacije shodno čl.60 stav 1 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj: 05-332/24-6667/1 od 10.05.2024. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratio se "MONTE GRANDE WINERY" DOO zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Centar za arhitekturu i dizajn“ d.o.o. Podgorica, za rekonstrukciju – nadogradnju objekta ruralnog razvoja/vinarija na kat. parceli br. 5821/5 KO Golubovci, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Zeta.

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Uvidom u predatu dopunu od strane investitora utvrđeno je da elektronski potpis projektanta ne odgovara datumu na koji je dopuna dokumentacije dostavljena ovom Direktoratu. Naime, dopuna je zavedena kod ovoj javnopravnog organa dana 13.05.2024.godine, a na idejnom rješenju elektronski potpis projekatanta je od 16.05.2024.godine. S tim u vezi, potrebno je dostaviti novi CD – Idejno rješenje.

Shodno prethodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo Ministarstvo će postupiti u skladu sa članom 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.

Po ovlaštenju br. 01-100/24-10382/3 od 15.10.2024.godine

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



*M. Pavičević*

Obradile:

Lejla Toković, mast.inž.urb

Ivona Vlahović, dipl.pravnik

*Lejla Toković*  
*Ivona Vlahović*