



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 322  
+382 20 446 284  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-4670/4-2019

Podgorica, 27.01.2020. godine

**„WTC COMPANY“ D.O.O. KOTOR**

**KOTOR**

**Risan bb**

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o **davanju saglasnosti** na idejno rješenje za izgradnju objekta turističke namjene, projektovanog na dijelu katastarske parcele broj 366 KO Lješevići, na urbanističkoj parceli broj 50, bloka I, zahvatu Lokalne studije lokacije „Grbalj II“, Opština Kotor (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 14/10 i 37/13).



**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

**Dragan Vuković, d.i.a.**

CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-4670/4-2019

Podgorica, 27.01.2020. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) i člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 87/18, 02/19), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „WTC COMPANY“ D.O.O. KOTOR, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta turističke namjene, projektovanog na dijelu katastarske parcele broj 366 KO Lješevići, na urbanističkoj parceli broj 50, bloka I, zahvatu Lokalne studije lokacije „Grbalj II“, Opština Kotor (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 14/10 i 37/13), donosi

## R J E Š E N J E

**„WTC COMPANY“ D.O.O. KOTOR daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju objekta turističke namjene, projektovanog na dijelu katastarske parcele broj 366 KO Lješevići, na urbanističkoj parceli broj 50, bloka I, zahvatu Lokalne studije lokacije „Grbalj II“, Opština Kotor (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 14/10 i 37/13).

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-4670/1 od 14.11.2019. godine, „WTC COMPANY“ D.O.O. KOTOR podnijelo je Ministarstvu održivog razvoja i turizma - Glavnom državnom arhitekti, zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta turističke namjene, projektovanog na dijelu katastarske parcele broj 366 KO Lješevići na urbanističkoj parceli broj 50, bloka I, zahvatu Lokalne studije lokacije „Grbalj II“, Opština Kotor (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 14/10 i 37/13).

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, dopunjeno idejno rješenje za izgradnju za izgradnju objekta turističke namjene, projektovanog od strane “ART.ERIJA” d.o.o. iz Nikšića, na dijelu katastarske parcele broj 366 KO Lješevići, na urbanističkoj parceli broj 50, bloka I, u zahvatu LSL „Grbalj II“, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.



Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru LSL „Grbalj II“ utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa da je primarni pravac djelovanja prepoznavanje tradicionalnih formi i njihova implementacija u novoformirano tkivo. Ovdje se pri tom ne misli na puko kopiranje prošlosti, već na racionalno prepoznavanje osnovnih zakonitosti lokalne graditeljske prakse. Sugerise se primjena prirodnih lokalnih građevinskih materijala – građevinskog kamena za oblikovanje fasada, zidanje prizemnih djelova objekata, podzida, stepeništa. Primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. Primijenjeni materijali moraju biti kvalitetni trajni i vizuelno nenametljivi. Arhitektonsko oblikovanje treba sprovesti pravilnom organizacijom osnove i korišćenjem elemenata kao što su tremovi, natkrivene terase, nadstrešnice, strehe itd. Uslovi koje treba poštovati odnose se na sve objekte i sva ambijentalna naselja: poštovanje izvornog arhitektonskog stila, uljepšavanje dvorišnih fasada, sprečavanje kiča, upotreba korektivnog zelenila, upotreba materijala i boja, uljepšavanje javnih prostora. U obradi fasada preporučeno je koristiti svijetle prigušene boje, u skladu sa karakterističnim bojama podneblja. Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje i povećan salinitet vazduha.

„WTC COMPANY“ D.O.O. KOTOR je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta broj 105-4670/2 od 26.12.2019. godine, dostavilo izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, koje je u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta.

U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se „WTC COMPANY“ D.O.O. KOTOR, izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

  
**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**  
  
**Dragan Vuković, d.i.a.**