



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 01-1028/2
Podgorica, 16.06.2021. godine

HOT SPOT REAL ESTATE DOO

PODGORICA

Ul.Bul.Džordža Vašingtona 108/A 36

Aktom broj: 01-1028/1 od 20.05.2021.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratio se „Studio grad“ DOO Podgorica, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje apartmansko hotelskog kompleksa, na dijelu UP 1 na kat.parcelama br.168/1, 169/1, 170/1, 171/1, 172/1, 173/1, 174, 175 KO Reževići I, i saobraćajnica turističkog kompleksa (kat.parcele br. 167/2, 168/2, 169/2, 171/2 I 170/2 Ko Reževići) Blok A, u zahvatu Lokalne studije lokacije “Velji kamen” (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” broj 11/09), Opština Budva.

Uvidom u predmetni zahtjev konstatovano je da je isti podniet od strane projektanta „Studio grad“ DOO Podgorica, a ne od investitora „Hot spot real estate“ DOO Podgorica.

Kako je članom 51 Zakona o upravnom postupku utvrđeno da je stranka u upravnom postupku fizičko ili pravno lice na čiji zahtjev je pokrenut upravni postupak, o čijim pravima, obavezama ili pravnim interesima se upravni postupak vodi po službenoj dužnosti ili koje, radi zaštite svojih prava ili pravnih interesa, ima pravo da učestvuje u postupku. Takođe, stranka u upravnom postupku može biti i državni ili drugi organ, naselje, grupa lica i dr. koji nemaju svojstvo pravnog lica, ako mogu biti nosioci prava i obaveza ili pravnih interesa o kojima se odlučuje, odnosno u vezi kojih se preduzimaju druge upravne aktivnosti u upravnim stvarima.

Kako u toku cijelog upravnog postupka javnopravni organ, po službenoj dužnosti, paziti da li lice koje se pojavljuje kao stranka može biti stranka u postupku i da li stranku zastupa njen zakonski zastupnik, odnosno ovlašćeni predstavnik, to je neophodno dostaviti novi zahtjev koji će biti podniet od strane investitora.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja,

odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

V.D.GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Arh. Žižić Mirko, dipl.inž.



Obradila:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik

