

Informacija

o drugom izvještaju o nalazima činjeničnog stanja pripremljenom od strane društva za reviziju „Crowe MNE“ d.o.o. u vezi sa realizacijom projekta Izgradnje Hotela „D“ sa depadansom „E“, Kolašin, po kondo modelu poslovanja

Uvodne napomene

Vlada Crne Gore, na sjednici od 24.09.2020. godine, uvrstila je projekat izgradnje hotela „D“ sa depadansom „E“, Kolašin, po kondo modelu poslovanja na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma (Zaključak Vlade broj: 07-4246). Prema dokumentaciji koja je bila predmet analize, a koja je dostavljena 19.08.2020. godine od strane preduzeća AD „Ski Resort-Kolašin 1450“, sa sjedištem u Kolašinu, utvrđeno je da se radi o planiranoj investiciji u izgradnju hotela 4 zvjezdice sa 116 smještajnih jedinica, odnosno 272 ležaja, vrijednost investicije iznosi 7,98 miliona eura, a navedeno je da je namjera investitora da realizacijom ovog projekta omogući zapošljavanje 61 osobe.

Tadašnje Ministarstvo održivog razvoja i turizma je u objavljenoj dopuni Javnog poziva za iskazivanje interesovanja za kvalifikovanje projekata na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma, u skladu sa članom 11 Odluke o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore („Sl.list CG“, br. 79/18 i 12/20; u daljem tekstu „Odluka“), predvidjelo obavezu investitora razvojnog projekta da, „uz prethodnu saglasnost Ministarstva, nakon objave na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma, angažuje nezavisnog kontrolora koji će pratiti realizaciju razvojnog projekta u skladu sa Biznis planom i na polugodišnjem nivou izvještavati Ministarstvo, odnosno Vladu Crne Gore o statusu realizacije istog“. Saglasnost Ministarstva ekonomskog razvoja, u čiju su nadležnost prešli poslovi u vezi sa Listom razvojnih projekata u oblasti turizma iz okvira programa „ekonomskog državljanstva“, za imenovanje nezavisnog kontrolora društva za reviziju „Crowe“ d.o.o. je dostavljena 19.02.2021. godine.

Prvi Izvještaj

Prvi izvještaj nezavisnog kontrolora obuhvata period od 24.09.2020. do 24.03.2021. godine, a od strane Vlade usvojen je 08.07.2021. godine. Navedenim izvještajem potvrđeni su troškovi u realizaciji projekta za usluge koje su nastale u izvještajnom periodu u ukupnom iznosu od **366.454,95 eura**.

Drugi izvještaj

Drugi izvještaj nezavisnog kontrolora obuhvata period od 24.03.2021. do 24.09.2021. godine, a tadašnjem Ministarstvu ekonomskog razvoja, u čiju su nadležnost prešli poslovi u vezi sa Listom razvojnih projekata u oblasti turizma iz okvira programa „ekonomskog državljanstva“, dostavljen je 31.12.2021. godine.

Na osnovu definisanog u Javnom pozivu, nezavisni kontrolor je pripremio izvještaj u skladu sa Biznis planom koji im je dostavljen od strane investitora, finansijskim izvještajem i pregledom troškova koji su kontroloru takođe dostavljeni od strane investitora i u skladu sa drugom relevantnom dokumentacijom.

U predmetnom izvještaju, nezavisni kontrolor je konstatovao da podaci dostavljeni u finansijskom izvještaju sa pregledom troškova istinito i objektivno prikazuju stvarno stanje ulaganja za izvještajni period, te da sprovođenjem procedura kontrole prateće dokumentacije nije uočeno odstupanje od dostavljenog finansijskog izvještaja.

Kada je riječ o drugom izvještaju, u skladu sa nalazima kontrole, potvrđena su ukupna ulaganja u realizaciji projekta u iznosu od **1.647.310,70 eura**, po osnovu kojih je izmiren dio obaveza za usluge nastale u izvještajnom periodu nakon 24.09.2021. godine u iznosu od **91.612,01 eura**.

Što se tiče ukupnih ulaganja investitora, prema podacima iz izvještaja, ista na kraju drugog izvještajnog perioda, odnosno do 24.09.2021. godine, iznose **2.013.765,65 eura**. U odnosu na navedeno, analizom izvještaja kontrolora konstatovane su usluge koje nijesu u direktnoj vezi sa građevinskim dijelom investicije, odnosno troškovi u iznosu od **907.50 eura** koji su realizovani u cilju plaćanja usluga oglašavanja, a koje je moguće evidentirati kao troškove povezane sa realizacijom projekta.

U izvještaju kontrolora konstatovano je da je shodno dijelu Biznis plana, u kojem se navodi dinamika realizacije investicije podijeljena po periodima, drugi dio ulaganja predviđao da pokriva polugodišnji period u intervalu od 15.04.2021. godine do 15.10.2021. godine. S obzirom na to da je projekat uvršten na Listu razvojnih projekata 24.09.2020. godine, pomenuti period se razlikuje za skoro mjesec dana u odnosu na izvještajni period drugog polugodišnjeg izvještavanja prema Ministarstvu i Vladi Crne Gore. S obzirom na to da je, prema izvještaju kontrolora, uloženi iznos u posmatranom periodu iznosio **1.647.310,70 eura** a prema Dinamičkom planu, odnosno u drugom polugodištu, bilo je planirano ulaganje u iznosu od **1.427.523 eura**, Ministarstvo konstatuje da je uloženi veći iznos sredstava u odnosu na dinamiku realizacije investicije.

U skladu sa proširenom metodologijom praćenja razvojnih projekata u oblasti turizma, koja je usvojena na sjednici Vlade Crne Gore od 7. oktobra 2021. godine, pored izvještaja kontrolora, uvedena su dva nova postupka u proceduri praćenja razvoja projekata i to izvještaj o stanju radova na projektu (Izvještaj stručnog nadzora o napretku radova), te obilazak lokacije.

Shodno proširenoj metodologiji, od strane Društva dostavljen je Izvještaj o stanju radova na projektu za period 24.03.2021. - 24.09.2021. godine. Dodatno, predstavnici Ministarstva ekonomskog razvoja i turizma izvršili su obilazak predmetne lokacije 04.11.2022. godine i konstatovali da su u toku radovi, odnosno završni radovi na fasadi oba objekta, pri čemu su predstavnici investitora prilikom obilaska informisali da će tokom narednog perioda biti nastavljeni radovi na uređenju unutrašnjosti objekta.