



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 021 – 332/23 – 6948/2

Podgorica, 13.09.2023.godine

OPŠTINA BAR

Predsjedniku Dušanu Raičeviću

BAR
Bulevar revolucije br.1

Poštovani,

Aktom broj 01-018/23-2676 od 08.09.2023.godine, koji je u Ministarstvu zaveden pod brojem: 021-332/23 – 6948/1 od 11.09.2023.godine, obratili ste se za mišljenje da li teret restitucije i zabilježbe spora po tužbi na parcelama koje su u vlasništvu Opštine Bar, predstavlja smetnju za izdavanje odobrenja za građenje u smislu riješenih imovinsko pravnih odnosa.

S tim u vezi ukazujemo sledeće:

Ministarstvo finansija Vam je dostavilo stav Upravnog suda Crne Gore, iskazan u Presudi U.br.2409/13 od 17.06.2014.godine „članom 32 stav 2 Zakona o povraćaju oduzetih imovinskih prava i obeštećenju, propisano je da je dejstvo zabilježbe „restitucije“ u tome da se pravosnažni i izvršno rješenje o povraćaju može neposredno izvršiti i protiv svakog docnijeg vlasnika nepokretnost.“ „Upisana zabilježba „restitucije“, obzirom na citiranu odredbu člana 32 stav 2 Zakona o povraćaju oduzetih imovinskih prava i obeštećenju, nije od uticaja na odluku o izdavanju građevinske dozvole.“

Takođe Vam dostavljamo i Presudu Upravnog suda U.broj 593/2008 od 13.02.2009.godine kojom je utvrđeno da „na zakonitost izdate dozvole, bez uticaja je postojanje zabilježbe restitucije, na dijelu zemljišta za koje je dozvola data, obzirom da je prema članu 32 stav 2 Zakona o povraćaju oduzetih imovinskih prava i obeštećenju, dejstvo zabilježbe u tome da se pravosnažno i izvršno rješenje o povraćaju može neposredno izvršiti i protiv svakog docnijeg vlasnika nepokretnost.“

Na osnovu izloženog, da se zaključiti da zabilježba tereta restitucije, zabilježba spora i dr. zabilježba ne predstavlja smetnju u smislu riješenih imovinsko pravnih odnosa.

MINISTARKA

Ana Novaković Đurović

