

Gojko (Dragoljub) Mijušković

(prezime, ožbiljno ime i ime, roditeljsko ime)

rica

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

067/225-474

(broj telefona)

Primljeno: 03.06.2026				
Opis	Ulica	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI 06-333/26-MOS/1				

INTERART D.O.O.

Ulica Kralja Nikole br 10

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
 3. dogradnju/nadogradnju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Stambeno poslovni objekat

Lokacija objekta dio UP185 (KP4203/4 i dio KP4709/1) i dio UP186 (KP4203/5 i dio 4709/1)
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

KO Cetinje I, u zahvatu DUP "Gruda – donje polje, zona D"
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor INTERART D.O.O.

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) opšta dokumentacija; 2) projekat arhitekture objekta; 3) projekat građevinskih konstrukcija; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekti mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme: termotehnika 6) projekti mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme: ventilacija garaže 7) projekti mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme: sprinkler	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

8) projekat saobraćajne infrastrukture; 9) projekat saobraćajne signalizacije; 10) projekat elektro-energetskih instalacija; 11) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;	
• ostali projekti i elaborati: ○ elaborat zaštite od požara ○ elaborat o uklanjanju objekta	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	05-332/24-12361/8 od 03.02.2025.
---	----------------------------------

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	7 primjeraka digitalne verzije
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	7 primjeraka digitalne verzije

Jun. 2026. u Podgorici
(mjesto i datum)



[Signature]
(podnosilac zahtjeva)



Broj: UPI 06-333/26-1105/2

Podgorica, 15.06.2026. godine

„INTERART“ DOO

Podgorica
Ulica Kralja Nikole br. 10

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1105/1 03.06.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta, na dijelu UP 185 i UP 186, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 4203/4, 4203/5 i dijelova katastarske parcele 4709/1 KO Cetinje I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gruda- donje polje, zona D“, Opština Cetinje.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta pravilno potpisan i urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izvještaja o reviziji („Sl. list CG“, br. 63/25).
- Izvještaj o reviziji mora sadržati pravilno potpisanu izjavu vodećeg i odgovornog revizora za svaki dio tehničke dokumentacije pojedinačno na Obrascu 2 i Obrascu 4.;
- Izvještaj o reviziji rušenja pravilno potpisan i ovjeren u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izvještaja o reviziji („Sl. list CG“, br. 63/25).
- U Elaboratu o uklaanju objekta pravilno potpisana izjava vodećeg projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od tri dana. U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



OBRADILA:
Anđela Gvozdenović



Broj: UPI 06-333/26-1105/4

Podgorica, 25.06.2026. godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
PJ CETINJE

CETINJE

„INTERART“ DOO Cetinje obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1105/1 03.06.2026. godine i dopunom projektno dokumentacije broj UPI 06-333/26-1105/3 22.06.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta, na dijelu UP 185 i UP 186, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 4203/4, 4203/5 i dijelova katastarske parcele 4709/1 KO Cetinje I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gruda- donje polje, zona D“, Opština Cetinje.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građovinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o uvrđivanju javnog interesa, notarski svjerna saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta i da isto pribavija nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarsku parcelu br. 1638/2, 1684/2, 1666/2, 1668/3, 1669/2, 1670/2, 1671/4, 1671/5, 1672/2, 1673, 1674, 1675/2, 1678/1 KO Dobrota I, Opština Kotor.

Tražena dokaze, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević

ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1105/5

Podgorica, 25.05.2026. godine

PRIJESTONICA CETINJE
Skretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj

CETINJE
Baja Pivljanina 2

„INTERART“ DOO Cetinje obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1105/1 03.06.2026. godine i dopunom projektne dokumentacije broj UPI 06-333/26-1105/3 22.06.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta, na dijelu UP 185 i UP 186, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 4203/4, 4203/5 i dijelova katastarske parcele 4709/1 KO Cetinje 1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gruda- donje polje, zona D“, Opština Cetinje.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević

ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Andela Gvozdenović





Broj: UPI 06-333/26-1105/6

Podgorica, 25.06.2026. godine

Agencija za zaštitu životne sredine

PODGORICA

„INTERART“ DOO Celinje obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1105/1 03.06.2026. godine i dopunom projektna dokumentacije broj UPI 06-333/26-1105/3 22.06.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta, na dijelu UP 185 i UP 186, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 4203/4, 4203/5 i dijelova katastarske parcele 4709/1 KO Celinje I u zahtjevu Detaljnog urbanističkog plana „Gruda- donja polje, zona D“, Opština Celinje.

Shodno odredbi Člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) obrađamo vam se zahtjevom za dostavljanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da gore traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – Član 34. stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marija Izgorević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

Boško Todorović

VERIFIKOVALA

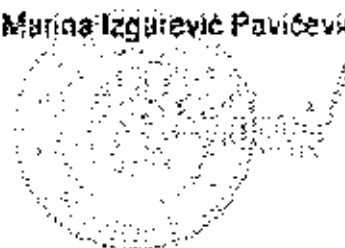
Milica Abramović, načelnica

Milica Abramović

OBRADILA

Anđela Gvozdenović

Anđela Gvozdenović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI-06-333/26-1105/7

Podgorica, 25.06.2026. godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA

Bulevar Džordža

Vašingtona 56, kula c

„INTERART“ DOO Cetinje obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1105/1 03.06.2026. godine i dopunom projektne dokumentacije broj UPI 06-333/26-1105/3 22.06.2026. godine za izdavanje građevinske dozvola za izgradnju stambeno poslovnog objekta, na dijelu UP 185 i UP 186, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 4203/4, 4203/5 i dijelova katastarske parcele 4709/1 KO Cetinje I u zahvalu Detaljnog urbanističkog plana „Gruda- donje polje, zona D“, Opština Cetinje.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgorević Pavičević

ODOBRIO

Boško Totopović, generalni direktor

Boško Totopović

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Andela Gvozdenović

Andela Gvozdenović



Proj: UPI 06-333/25-1105/8

Podgorica, 26.05.2026. godine

PRIJESTONICA CETINJE
Sektorij za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Ul. Brijunska 2
PRIJESTONICA CETINJE

„INTERART“ DOO Četinja obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 02-333/26-1105/1 03.06.2026. godine i dopunom projektna dokumentacije broj UPI 05-333/26-1105/3 22.06.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta, na dijelu UP 185 i UP 186, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 4203/4, 4203/5 i dijelova katastarske parcele 4709/1 KO Četinja i u zahvalu Detaljnog urbanističkog plana „Gruda: donje polje, zona D“. Opština Četinja.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavnog projekta i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora ("Sl. list CG" br. 19/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku. Kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgorević Pavličević

0008R10

Baško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

CBFAB1A-

Andela Gvozdenović



Gra Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1105/9

Podgorica, 25.06.2026. godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
-Direktorat za zaštitu i spašavanje

PODGORICA

„INTERART“ DOO Cetinje obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1105/1 03.06.2026. godine i dopunom projektno dokumentacije broj UPI 06-333/26-1105/3 22.06.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta, na dijelu UP 185 i UP 186, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 4203/4, 4203/5 i dijelova katastarske parcele 4709/1 KO Cetinje i u zahtvu Detaljnog urbanističkog plana „Gruda- donje polje, zona D“, Opština Cetinje.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavichević

OOOBRILO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1105/10

Podgorica, 25.06.2026. godine

„VODOVOD I KANALIZACIJA“ DOO Cetinje

CETINJE
Obilica poljana bb

„INTERART“ DOO Cetinje obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1105/1 03.06.2026. godine i dopunom projektne dokumentacije broj UPI 06-333/26-1105/3 22.06.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta, na dijelu UP 185 i UP 186, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 4203/4, 4203/5 i dijelova katastarske parcele 4709/1 KO Cetinje i u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gruda- donje polje, zone D“, Opština Cetinje.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 8 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Manna Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKovala:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Andela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1105/11

Podgorica, 25.06.2026. godine

CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM D.O.O.

PODGORICA

„INTERART“ DOO Cetinje obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1105/1 03.06.2026. godine i dopunom projektno dokumentacije broj UPI 06-333/26-1105/3 22.06.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta, na dijelu UP 185 i UP 186, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 4203/4, 4203/5 i dijelova katastarske parcele 4709/1 KO Cetinje I u zahvalu Detaljnog urbanističkog plana „Gruda- donje polje, zona D“, Opština Cetinje.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević

ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Andela Gvozdenović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1105/16

Podgorica, 20.07.2026. godine

Prijestonica Cetinje
Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

CETINJE
Ulica Baja Pivljanina br. 19

„INTERART“ DOO iz Podgorice obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1105/1 03.06.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta, na dijelu UP 185 i UP 186, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 4203/4, 4203/5 i djelova katastarske parcele 4709/1 KO Cetinje I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gruda - donje polje, zona D“, Opština Cetinje.

Shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavili smo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje predmetnog objekta.

U vezi vašeg akta broj 05-332/26-520/2 od 06.07.2026. godine kojim ste tražili da vas obavijestimo da li za povučeni sprat, imajući u vidu da kao takav nije definisan planskom dokumentacijom niti Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list CG – opštinski propis“ br. 17/21) primjenjuje umanjenje od 70 % propisano za potkrovlje u skladu sa članom 15 navedene odluke ukazujemo sledeće:

Revidovani glavni projekat koji smo vam dostavili urađen je u skladu sa Idejnim rješenjem na koji je data saglasnost Glavnog državnog arhitekta broj 05-332/24-12361/8 od 03.02.2025.godine. U tehničkom opisu faze arhitekture kao i u grafičkim prilogima glavnog projekta navedeno je : »Na potkrovnoj etaži predviđena su 2 komforna trosobna stana. Svi stanovi imaju jedan ili više izlaza na terasu. Krov je projektovan kao kosi sa nagibom od 20% u skladu sa propisima ovog podneblja. Umjesto projektovanja badža u potkrovlju predviđa se smaknuta etaža kao što je prikazano na slici 1«.

U grafičkim prilogima projekta arhitekture (poprečni presjek) smaknuta etaža - povučeni sprat ima visinu kao i ostale etaže pa **se ne može obračunavati sa 70 % umanjenja** jer je potkrovje predstavljeno bez djelova koji bi ulazili u ukupnu bruto površinu etaže odnosno potkrovneta etaža nije izgrađena sa nadzidkom visine 1,20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i sprata poklapaju, već je smaknuto – povučeno prateći nagib krova u granicama gabarita objekta .



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović

AG



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1105/20

Podgorica, 03.08.2026. godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56

Predmet: Veza vaš broj: 0403-4250/3 od 10.07.2026. godine.

„INTERART“ DOO iz Podgorice obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1105/1 03.06.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta, na dijelu UP 185 i UP 186, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 4203/4, 4203/5 i djelova katastarske parcele 4709/1 KO Cetinje I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gruda - donje polje, zona D“, Opština Cetinje.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: 0403-4250/3 od 10.07.2026. godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora urađene u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

OBRADILA

Anđela Gvozdenović