

OBRAZAC 1

(prezime, očevo ime i ime)

(adresa)

MINISTARSTVO ODREŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PUDGORICA

(broj telefona)

Primljeno	Broj jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
02.06.2017		105-1468/1		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

PAVGORD CG "doo"
SUAHARI B.B.
KOTOR

MINISTARSTVO ODREŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela
(situacija trase*)

497, 498 i 499

Katastarska opština

KO ŽANJONCI (DUP BIČERA - KODUS - GORJELE)

Opština

BAR

02. VI 2017

(mjesto i datum)



Mirza Đoković
(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-1468/2
Podgorica, 12.06.2017.godine

„PAVGORD CG „ D.O.O.

Škaljari bb
KOTOR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se rješenje, broj i datum gornji.

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

leio **MINISTAR**
Paule Radulović *—e*



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-1468/2
Podgorica, 12.06.2017. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » PAVGORD CG » D.O.O. iz Kotora, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta – benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na kat. parcelama, br. 497, 498, 499 sve K.O.Zankovići, Opština Bar u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Bjelila-Rutke-Gorelac » Opština Bar (» Službeni list Crne Gore » opštinski propisi, br. 7/15), na osnovu člana 62a stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list CG » br.51/08, 34/11,35/13 i 33/14), a u vezi člana 165 stav 4 Zakona o opštem upravnom postupku (» Službeni list RCG » br. 60/03 i » Službeni list CG » 32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave (» Sl.list CG » br. 5/12, 25/12, 61/12 i 20/13), donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev » PAVGORD CG » D.O.O. iz Kotora, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta –benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na kat. parcelama, br. 497, 498, 499 sve K.O.Zankovići, Opština Bar u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Bjelila-Rutke-Gorelac » Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.105-1468/1 od 02.06.2017.godine, » PAVGORD CG » D.O.O. iz Kotora, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta –benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na kat. parcelama, br. 497, 498, 499 sve K.O.Zankovići, Opština Bar u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Bjelila-Rutke-Gorelac » Opština Bar.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev » PAVGORD CG » D.O.O. iz Kotora, pa je našlo da je isti neosnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 62 a stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Službeni list CG », br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), utvrđeno je da urbanističko-tehničke uslove izdaje organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva pravnog ili fizičkog lica.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, urbanističko-tehničke uslove za objekte iz člana 91 stav 2 ovog zakona, izdaje organ uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Članom 165 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku (» Službeni list CG » br. 60/03 i 32/11), propisano je da organi izdaju uvjerenja, odnosno druge isprave (certifikate, potvrde i dr.) o činjenicama o kojima vode službenu evidenciju.

Istim članom stav 4 Zakona, utvrđeno je da ako organ odbije zahtjev za izdavanje uvjerenja, odnosno druge isprave o činjenicama o kojima vodi službenu evidenciju,

dužan je da o tome donese posebno rješenje. Ako u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva ne izda uvjerenje, odnosno drugu ispravu o činjenicama o kojima vodi službenu evidenciju, niti donese i dostavi stranci rješenje o odbijanju zahtjeva, stranka može izjaviti žalbu kao u slučaju da je zahtjev odbijen.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, utvrđeno je na osnovu uvida u Detaljni urbanistički plan „ Bjelila –Rutke-Gorelac „ Opština Bar („ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 7/15) – Grafički prilog br. 05-Plan namjene površina, da je urbanistička parcela UP 659, koja se sastoji od katastarske parcele, br. 497, 498 499, 500 i 3635 sve K.O.Zankovići, Opština Bar, označena kao CD- površine za centralne djelatnosti.

U tekstualnom dijelu Plana, Poglavlje 4. Plansko rješenje, dato je sledeće pojašnjenje namjene objekta za **površine za centralne djelatnosti**, koji se mogu graditi:

- Ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista;
- Trgovački (tržni) centri, izložbeni i prodajni saloni, poslovne zgrade, privredni objekti, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, proizvodno zanatstvo;
- Izložbeni centri, galerije, biblioteke, etno-zbirke i sl.

Izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se još planirati:

- Stambeni objekti i poslovni apartmani (do 30% BRGP);
- Parkinzi i garaže za smještaj vozila zaposlenih, korisnika i posjetilaca.

Dakle, kako je utvrđeno za predmetnu lokaciju nije navedeno da se u okviru centralnih djelatnosti mogu graditi benzinske pumpe.

Osim navedenog, članom 44 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, taksativno su utvrđeni objekti, koji se mogu planirati na površinama za centralne djelatnosti. Takođe je utvrđeno u stavu 3 al. 4 istog člana Pravilnika da se izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni mogu, između ostalih, planirati i stanice za snabdijevanje motornih vozila sa gorivom (pumpne stanice) u skladu sa tehničkim propisima, a što nije predviđeno u navedenom planskom dokumentu.

O navedenim odlučujućim činjenicama, imenovani podnosilac je upoznat na prethodno održanoj usmenoj raspravi – Zapisnik br.1055-796/4 od 28.04.2017.godine a po ranije postavljenom zahtjevu imenovanih br. 105-796/1 od 31.03.2017.godine, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta – benzinske pumpe na predmetnoj lokaciji, kada je isti, zbog planirane namjene – površine za centralne djelatnosti (CD), definisane u tekstualnom dijelu Plana, Poglavlje 4. Plansko rješenje, prosljeđen na nadležnost organu lokalne uprave, aktom, br.105-796/5 od 03.05.2017.godine.

Saglasno izloženom, kako je predmetna lokacija – kat. parcele, br. 497, 498, 499 sve K.O.Zankovići, Opština Bar u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Bjelila-Rutke-Gorelac » Opština Bar, planirane namjene – Površine za centralne djelatnosti (CD), to se u predmetnoj stvari nijesu stekli uslovi za primjenu člana 62 a stav 2 Zakona o

uređenju prostora i izgradnji objekata, radi čega je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova
Milica Abramović

Samostalni savjetnici I
Pavićević Nataša
Milica Ćurić
Ljubica Božović

110- MINISTER *-9*
Pavle Radulović

