



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 322
+382 20 446 284
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 05-469/2

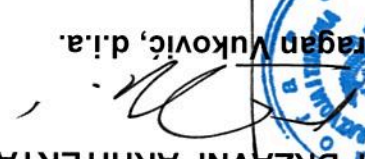
Podgorica, 21.02.2020. godine

Dragović Vajko

BERANE

Donje Luge bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o **davanju saglasnosti** na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 19/24 KO Donje Luge, u zahvatu PUP-a Opština Berane ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 35/14).

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Dragan Vuković, d.l.a.


CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 05-469/2
Podgorica, 21.02.2020. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) i člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore" broj: 87/18, 02/19), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Dragović Vlačića iz Berana, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 19/24 KO Donje Luge, u zahvatu PUP-a Opština Berane, donosi

R J E Š E N J E

Dragović Vlačić iz Berana **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 19/24 KO Donje Luge, u zahvatu PUP-a Opština Berane ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 35/14).

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 05-469/1 od 04.02.2020. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta – Glavnom državnom arhitekti, Dragović Vlačić iz Berana podnio je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 19/24 KO Donje Luge, u zahvatu PUP-a Opština Berane ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 35/14).
Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.
Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog od strane "ARHIMEX" d.o.o. iz Rožaja, na katastarskoj parceli broj 19/24 KO Donje Luge, u zahvatu PUP-a Opštine Berane ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 35/14), i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru PUP-a Opštine Berane utvrđeno je da nova kuća može da bude postavljena na različite načine, ali svojom postavkom ne smije da ugrozi susjedne kuće, ili javne površine, javne objekte, infrastrukturu i sl. Da bi se ovo obezbijedilo potrebno je da se pri projektovanju i izgradnji nove kuće poštuju pravila koja se sreću u tradicionalnoj arhitekturi, koja su se kristalimala



UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

35/14), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta. Luge, u zahvatu PUP-a Opština Berane ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 19/24 KO Donje da su stekli uslovi za davanje saglasnosti Dragović Vlačku iz Berana, na idejno rješenje kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku. rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno PUP-a Opštine Berane.

skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predložene idejno rješenja u Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni kamena i ostali prirodni materijali. Za dvorišta koristiti autohtone vrste biljaka. ograda, stepenica, rampi i drugih elementa koji, ako ih ima, treba da budu građeni od dvorišta treba izvesti u skladu sa prirodnom morfologijom terena, sa što manje podzida, međuspratnih konstrukcija od dvije, gledajući sa najniže strane kuće. Uređenje površine Najčešće to ne bi trebalo da bude sa većim brojem etaža od tri, odnosno sa većim brojem treba formirati korišćenjem spratnih visina u skladu sa okolinom i sa otvorima okolnih kuća. Spratna visina treba da je usklađena sa spratnim visinama objekata u okruženju. Gabarit elemente, boju i materijale treba dovesti u vezu sa stilskim odlikama lokalne arhitekture. denivelaciju prilagodi padu terena. Arhitekturu, arhitektonske kompozicije, oblik, dimenzije, kuće na ravnu površinu se ne preporučuje, već prije osnova kuće treba da se kroz kroz vrijeme i kojima su dodata i neka nova. Usjecanje terena za postavljanje čitave osnove