

Prijedlog za davanje saglasnosti JU OŠ „Bedri Elezaga“ iz Ulcinja za davanje u zakup na period do kraja školske 2018/2019. godine nepokretnosti - školska kantina površine 64 m² i fiskulturna sala površine 292 m² upisanih u listu nepokretnosti broj 90 KO Vladimir, opština Ulcinj u svojini Crne Gore

JU OŠ „Bedri Elezaga“ iz Ulcinja se zahtjevom broj 470 od 25. septembra 2017. godine obratila Ministarstvu prosvjete radi dobijanja saglasnosti za davanje u zakup nepokretnosti – školska kantina površine 64 m² i fiskulturna sala površine 292 m² upisanih u listu nepokretnosti broj 90 KO Vladimir, opština Ulcinj u svojini Crne Gore, na period do kraja školske 2018/2019. godine.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Školski odbor je donio Odluku broj 392 od 31. avgusta 2017. godine o davanju u zakup fiskulturne sale površine 292 m² upisane u listu nepokretnosti broj 90 KO Vladimir, opština Ulcinj, sa početnom cijenom zakupa od 1000 eura na godišnjem nivou u terminima od 17:00 do 24:00 časa na period do kraja školske 2018/2019. godine. Takođe je istom Odlukom od 31. avgusta 2017. godine pokrenut postupak davanja u zakup školske kantine površine 64 m² upisane u listu nepokretnosti broj 90 KO Vladimir, opština Ulcinj, sa početnom cijenom zakupa od 1350 eura na godišnjem nivou u terminima tokom prijedpodnevnih i poslijepodnevne smjene na period do kraja školske 2018/2019. godine.

Ministarstvo prosvjete je aktom broj 610-236/2017-5 od 4. oktobra 2017. godine uputilo kompletnu dokumentaciju na mišljenje Ministarstvu finansija.

Aktom broj 07-16016/2 od 5. oktobra 2017. godine Ministarstvo finansija je dostavilo mišljenje u kojem navode da podržavaju predmetnu inicijativu JU OŠ „Bedri Elezaga“ iz Ulcinja u skladu sa važećim zakonskim propisima, uz naznaku da je potrebno prije upućivanja materijala radnim tijelima Vlade Crne Gore urediti list nepokretnosti broj 90 KO Vladimir, shodno Zakonu o državnoj imovini, Zakonu o svojinsko pravnim odnosima („Sl. List CG“, broj 19/09) i Uputstvu Ministarstva finansija o primjeni Zakona o svojinsko pravnim odnosima i Zakona o državnoj imovini.

Ministarstvo prosvjete je uputilo zahtjev Upravi za imovinu za uređenje lista nepokretnosti broj 90 KO Ulcinj, opština Ulcinj, shodno članu 64 Zakona o državnoj imovini i Uputstvu Ministarstva finansija o primjeni Zakona o svojinsko – pravnim odnosima i Zakona o državnoj imovini, u dijelu upisa svojinskih prava u katastar nepokretnosti.

Nakon toga list nepokretnosti je od strane Uprave za nekretnine Ulcinj uređen u skladu sa nevedenim propisima i dostavljen od strane JU OŠ "Bedri Elezaga" Ministarstvu prosvjete na dalje procesuiranje.

Na osnovu navedenog Ministarstvo prosvjete predlaže sljedeće:

ZAKLJUČKE:

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2018. godine na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10) dala saglasnost JU OŠ „Bedri Elezaga“ iz Ulcinja za davanje u zakup nepokretnosti - školska kantina površine 64 m² i fiskulturna sala površine 292 m² upisanih u listu nepokretnosti broj 90 KO Vladimir, opština Ulcinj u svojini Crne Gore sa početnom cijenom od 1350 eura godišnje za školsku kantinu i 1000 eura godišnje za fiskulturnu salu na period do kraja školske 2018/2019. godine.
2. Zadužuje se JU OŠ „Bedri Elezaga“ iz Ulcinja da informiše Ministarstvo prosvjete o sprovedenom postupku javnog nadmetanja i realizaciji Ugovora.