

1070

Đesa Simonović

# OPŠTINA BUDVA

Primljeno: 02-12-2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
VP1-06-332/25-1069/1 300				

## OBRAZAC 2

**SEVER (DORĐE) SVETLANA**  
 (prezime, očevo ime i ime za fizičku lice/  
 naziv privrednog društva)

**UL. VOJA MASLOVARICA BR 40**  
 (adresa/sjedište privrednog društva)  
**BERANE**  
**+382 67 802 356**  
 (kontakt telefon)

**minka.mededovic@yahoo.com**  
 (E-mail)

L.K. **012791237**  
 (broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
 Privrednog društva)

Crna Gora  
**UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA**

Primljeno u Podgorici 16.04.2026				
Org. jed.	Klas. znak	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
UPI 01-1401,				



### SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ OPŠTINE BUDVA

(organ nadležan za postupanje)

### ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

(član 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20))

#### Podaci o bespravnom objektu

##### 1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje

BUDVA, BABILONIJA BR 45, OPŠTINA BUDVA, 1995.

##### 2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj kat. parcele
BUDVA	2719	754

##### 3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

##### 4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m <sup>2</sup> )	Ukupna neto površina dijela objekta (m <sup>2</sup> )	dogradnja	nadogradnja	ostalo

	40 m <sup>2</sup>			
--	-------------------	--	--	--

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- Stambeni  
 Stambeno- poslovni  
 Poslovni  
 Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteren)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova 3  
(4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

**9. Da li dio objekta posjeduje dozvole**

Građevinska dozvola  
1) Da

(2) Ne

Upotrebna dozvola  
1) Da

(2) Ne

**10. Prijavljen za plaćanje poreza na**

1) (Da)

2) Ne

Napomena:

PDG- VLASTNIŠTVO JE: SEVER SVETLAHA SA 1/2 1  
REGELJAC BOJAN SA 1/2

**Spisak obaveznih priloga:**

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar (u Elaborat se naročito upisuju podaci o bruto i neto površini bespravno objekta, položaju i koordinatama objekta na katastarskoj parceli);
- Ako je zahtjev za legalizaciju podnijet za dio zgrade, a zgrada je upisana u katastar nepokretnosti, Elaborat se izrađuje samo za dio za koji je zahtjev podnijet
  - Ako je zahtjev za legalizaciju podnijet za dio zgrade, a zgrada nije upisana u katastar nepokretnosti, Elaborat koji je izrađen za dio za koji je zahtjev podnijet obavezno sadrži i:
    - o podatke o zemljištu- katastarskoj parceli (naziv katastarske opštine, broj, oblik i površina

- parcele; vrsta zemljišta; katastarska kultura; katastarska i bonitetna klasa; katastarski prihod; naziv ili adresa);
- o podatke o objektu (položaj, oblik, građevinska bruto površina, način korišćenja, naziv objekta, spratnost, godina izgradnje ako se može utvrditi);

2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta (u JPG format, minimalne rezolucije 2 megapiksela);

3. Izvještaj privrednog društva iz člana 124 ovog zakona o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;

4. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (list nepokretnosti) i

5. Građevinska/ upotrebna dozvola za dio objekta koji je sagrađen u skladu sa zakonom.

OSTALO:

1. KOPIJE LIČNIH KARATA VLASNIKA

2. KOPJA PUNOMOĆJA ZA SEVER SVETLANU

3.

Budva, 22.10.2025.  
(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)

1) *Veljko Vucic*  
2.) ZA BOJANA BEGELJAC  
*Veljko Vucic*

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39.