



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
urbanističko - tehničkih uslova
Broj: 1063 - 2470/7
Podgorica, 10.10.2018.godine

Dijana Vujačić

NIKŠIĆ

ul. Jezerska br. 2

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 1063-2470/7 od 10.10.2018.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP 137, koju čini dio katastarske parcele br. 2186/4 KO Žabljak I, u zahvatu Državne studije lokacije „Ivan Do“, Opština Žabljak.

Ovlašćeno službeno lice

Milica Ćurić



Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva
 - Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
 - U spise predmeta
- Arhivi

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382)20 446 292 (+382)20 446-384 (+382)20 446 288 ; Fax: (+382)20 446-215

Web: www.mrt.gov.me

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1063-2470/7 Podgorica,10.10.2018.godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata „Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva Vujačić Dijane iz Nikšića , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP 137, koju čini dio katastarske parcele br. 2186/4 KO Žabljak I, u zahvatu Državne studije lokacije „Ivan Do“ („Sl list CG“, br.52/18), Opština Žabljak.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Vujačić Dijana iz Nikšića
6	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>1. Urbanistička parcela UP 137, sastoji se od dijela katastarske parcele br. 2186/4 KO Žabljak I, u Opštini Žabljak.</p> <p>Prema listu nepokretnosti 2223 – prepis od 24.09.2018.godine, katastarska parcela broj 2186/4 KO Žabljak I, je površine 450m² i predstavlja Livadu 4. klase.</p> <p>2. POSTOJEĆE STANJE – PLAN</p> <p>U grafičkom prilogu br.4 – Analiza postojećeg stanja, predmetna katastarska parcela 2186/4 KO Žabljak I, je po namjeni označena kao livade.</p>	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	

	<p>Urbanistička parcela UP 137, je planirana za objekte mješovite namjene. Površine mješovite namjene su predviđene za stanovanje i druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju, od kojih nijedna nije preovlađujuća. Namjena stanovanja obuhvata objekte stalnog I povremenog stanovanja, u vidu stanova i vila. Ostale namjene mogu biti ugostiteljske – kafe, restoran, turističke - vile I kuće za izdavanje, turistički apartmani, I komercijalni sadržaji – manje trgovine I lične usluge.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Urbanistička parcela - Osnov za izradu Plana parcelacije je topografsko katastrska podloga, dostavljena od strane Naručioca planske dokumentacije. Određene su granice urbanističkih parcela, čije su prelomne tačke geodetski definisane u grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i nivelacije.</p> <p>Urbanističke parcele imaju obezbijeđen direktan kolski i pješački pristup sa javne saobraćajne površine.</p> <p>Urbanistička parcela UP 137, sastoji se od dijela katastarske parcele br. 2186/4 KO Žabljak I, u Opštini Žabljak.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.</p> <p>Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.</p> <p>Građevinska linija prema javnoj površini i na urbanističkim parcelama sa novim objektima je definisana tačakama sa koordinatama, I prikazana u grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i nivelacije.</p> <p>Na urbanističkim parcelama na kojima građevinska linija nije grafički definisana, minimalno rastojanje od granica urbanističke parcele je 2m. Moguće je graditi objekat na ivici parcele, ili na rastojanju manjem od 2m, jedino uz pismenu saglasnost graničnih susjeda.</p> <p>Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele.</p> <p>Visinska regulacija definisana je maksimalnim brojem nadzemnih etaža, odnosno maksimalno dozvoljenom visinom objekta na svim urbanističkim parcelama. Etaže mogu biti podzemne i nadzemne.</p> <p>Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom i ne može biti veći od urbanističke parcele. Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se kota konačno uredjenog i nivelisanog terena oko objekta. Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno</p>

nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom.

Suteren može biti na ravnom ili denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1m konačno nivelisanog i uredjenog terena oko objekta. Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugradjen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.0m. Nije dozvoljena naknadna pre namjena garaža i tehničkih prostorija u suterenu u druge namjene.

Prizemlje je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena, tj. prva etaža iznad suterena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta.

Sprat je svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova.

Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad poslednjeg sprata. Najniža svjetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.2m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.

Tavan je dio objekta bez nadzidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije poslednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgradjenosti za tretiranu parcelu.

U tabeli sa urbanističkim pokazateljima za svaku urbanističku parcelu je odredjen maksimalni broj nadzemnih etaža. Etaže mogu biti suteren, prizemlje, sprat i potkrovlje. Dozvoljava se i manji broj etaža.

- Ukoliko je u tabeli sa urbanističkim pokazateljima navedena spratnost 3 etaže, ona može, u zavisnosti od konfiguracije terena, biti **S+P+Pk**, **S+P+1** ili **P+1+Pk**.

Maksimalno dozvoljena visina objekta mjeri se od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3m

- za stambene etaže do 3.5m

- za poslovne etaže do 4.5m

- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m.

Opšti uslovi za izgradnju

▪ Gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti i bruto građevinske površine;

▪ Ostavlja se mogućnost izgradnja podruma;

▪ U bruto građevinsku površinu planiranih objekata uračunati površinu korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta podrum - suteren – prizemlje – sprat - potkrovlje), izuzimajući površinu garažnog prostora i tehničkih prostorija u podzemnoj etaži, koja ne ulazi u obračun BGP na urbanističkoj parceli;

▪ Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena,

geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla;

- Izbor fundiranja objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata;
- Prilikom izgradnje objekata u cilju obezbjeđenje stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba;
- Da bi se omogućila izgradnja objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim Planom, potrebno je izvršiti raščišćavanje i nivelaciju terena, regulisanje odvodnih kanala i komunalno opremanje zemljišta;
- Kote koje su date u Planu regulacije i nivelacije nijesu uslovne. Kroz izradu tehničke dokumentacije saobraćajnica, moguće su manje korekcije kota iz Plana, uz uslov da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Broj objekata na parceli

Na urbanističkim parcelama je moguće graditi jedan ili više objekata.

Konstrukcija novih objekta

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta. Posebnu pažnju posvetiti mjerama antikorozivne zaštite.

- Objekte organizovati kao slobodnostojeće objekte na parceli;
- Indexi zauzetosti i izgrađenosti urbanističke parcele zadati su za svaku urbanističku parcelu pojedinačno;
- Indexi zauzetosti i izgrađenosti urbanističkih parcela površine 250m² – 680m² , na kojima je predviđena izgradnja novih objekata su: - max lz/0,2/ - max li/0,4 /.
- Predviđena spratnost objekata se kreće 2 - 3 nadzemne etaže;
- Ostavlja se mogućnost planiranja podruma;
- U maksimalnu bruto građevinsku površinu planiranih objekata uračunati površinu korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta podrum - suteran – prizemlje – sprat - potkrovlje), izuzimajući površinu garaža i tehničkih prostorija u podzemnoj etaži , koja ne ulazi u obračun BGP na urbanističkoj parceli;
- Parkiranje vozila predvidjeti na urbanističkoj parceli, na parking, ili u garaži u objektu;
- Ukoliko to uslovi konfiguracije terena zahtijevaju, pri obračunu urbanističkih parametara, dozvoljeno je horizontalno smicanje etaža pri čemu se primjenjuju zadati urbanistički parametri;
- Visinu potpornih zidova planirati do 2m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, isti je potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od 1,0m, a teren svake terase ozeleniti. Izuzetno, kada to uslovi terena zahtijevaju, moguće je projektovati i veću visinu potpornih zidova.;
- Objekti parternog uređenja oko objekta ili pristupi saobraćajnoj infrastrukturi mogu izlaziti iz zone za gradnju koja je definisana građevinskim linijama, ali ne smiju izlaziti izvan regulacione linije;
- Projektu dokumentaciju za izgradnju raditi u skladu sa važećim propisima za projektovanje ovakve vrste objekata;
- Zelene površine u okviru parcela pejzažno urediti uz prethodnu analizu postojećeg - zatečenog zelenog fonda kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvao i revitalizovao prirodni biodiverzitet.

8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>PRIRODNI USLOVI I KARAKTERISTIKE</p> <p>geološki sastav i tektonika terena Na području Žabljačke opštine najviše su zastupljene karbonatne, zatim glacijalne stijene, dok su klastične sedimentne i vulkanske stijene samo mjestimično razvijene. Po vremenu nastanka pripadaju geološkoj eri Mezozoika (period vremena u istoriji planete Zemlje od 251 do 65 miliona godina) odnosno geološkim periodama: trijas, jura i kreda i geološkoj eri Kenozoik (posljednjih 65 miliona godina), odnosno geološkim periodima paleogen i kvartar.</p> <p>Područje opštine Žabljak najvećim dijelom pripada Durmitorskoj tektonskoj jedinici, zatim tektonskoj jedinici Čehotine, a samo na površini od oko 6km, istočno od Sedlene grede i Ranisave – zahvata i Kučku tektonsku jedinicu M. Mirković i P. Vujisić, 1989).</p> <p>geomorfološke odlike terena Osnovna geomorfološka podjela područja opštine podrazumijeva četiri specifične prostorne cjeline sa naglašenom fizionomijom: masiv Durmitora, kanjon rijeke Tare, površ Jezera i masiv Sinjajevine.</p> <p>Masiv Durmitora predstavlja markantnu reljefnu cjelinu koja je ispresijecana mnogobrojnim kanjonima rijeka i potoka, sa velikim brojem vrtača, uvala, zaravni, planinskih oka i drugih karstnih tvorevina; kao poseban fenomen prirode. Iz njegovog planinskog masiva izbija veliki broj posebno interesantnih vrhova grebena i prevoja sa različitim oblicima. Na Durmitoru je nekoliko desetina vrhova viših od 2000m, od kojih je najviši Bobotov kuk sa 2522 metara, a najniži teren je nizvodno od ušća Sušice u Taru, gdje je nadmorska visina oko 515 m, tako da je visinska razlika na prostoru NP "Durmitor" preko 2000 metara.</p> <p>Kanjon Tare, kao jedinstvena pojava po svojoj dubini, od 1000 m, a mjestimično i 1300 m, svrstava se odmah iza Velikog kanjona rijeke Kolorado (SAD). Kanjon Tare se prostire od ušća Bistrice do Šćepan polja (opština Plužine) i ima dužinu od 78km. Kanjon je usječen u trijaskim i jurskim krečnjacima, čija se moćnost povećava u donjem dijelu rijeke Tare. U samom kanjonu je vrlo malo proširenja i ona se javljaju na mjestima gdje su u podini trijaskih krečnjaka škriljci i pješčari donjeg trijasa; na području opštine Žabljak evidentirano je samo jedno proširenje kod naselja Tepca. Pored kanjona Tare, po svojoj prepoznatljivosti ističe se i Rijeka Sušica. Kanjon Sušice je smješten između Durmitora i Pivske planine, dug je 15km i dubok 700m.</p> <p>Površ Jezera predstavlja zaravnjen plato nadmorske visine od 1300 do 1500m koji prostorno objedinjava područje opštine i vezuje planinske lance Durmitora sa kanjonskom dolinom Tare.</p> <p>Sinjajevina je prostrana planinska visoravan, duga oko 40km i široka oko 15km, koja leži u polukrugu dubokog kanjona Tare. Ona je najveća krečnjačka zaravan – površ u Crnoj Gori, a zajedno sa Durmitorom predstavlja najveću morfološku jedinicu Sjeverozapadne Crne Gore. Na području opštine Žabljak djelovali su i djeluju gotovo svi</p>

oblici stvaranja reljefa osim vulkanskih.

hidrogeološke odlike terena I inženjersko-geološka klasifikacija stijena

Na teritoriji Opštine Žabljak mogu se izdvojiti na osnovu hidrogeoloških svojstava sledeće stijenske mase:

- Slabo do dobro propusne stijene intergranularne poroznosti
- Dobro propusne stijene pukotinsko-kavernozne poroznosti
- Slabo propusne stijene
- Pretežno nepropusne stijene

Sa inženjersko-geološkog aspekta na teritoriji opštine Žabljak mogu se generalno izdvojiti sledeće grupe stijena: vezane dobro okamenjene, slabo okamenjene) i nevezane.

U grupu vezanih dobrookamenjenih stijena mogu se uvrstiti: karbonatne i silicijske stijenske mase predstavljene slojevitim i masivnim krečnjacima, dolomitima, krečnjacima sa rožnacima, laporovitim krečnjacima trijaske i jurske starosti, vulkanske stijene predstavljene andezitima trijaske starosti i dijabaz rožnačke formacije jurske starosti. Ove stijenske mase izgrađuju uglavnom dobro nosive i stabilne terene, izuzev duž kanjanskog dijela Tare gdje su moguće pojave nestabilnosti u vidu odrona, I prema geotehničkim karakteristikama i fizičkomehaničkim svojstvima odlikuju se relativno povoljnim inženjersko-geološkim svojstvima sa aspekta prostornog planiranja i izgradnje. Ograničavajući faktori za gradnju na dijelu terena izgrađenom od ovih stijenskih masa su nagib terena I skaršćenost karbonatnih stijenskih masa.

U grupu nevezanih stijena mogu se uvrstiti glacijalni, glaciofluvijalni, deluvijalni i aluvijalni sedimenti.

Procijenjene vrijednosti morenskih sedimenata na prostoru jezerske visoravni su u granicama:

Sa aspekta stabilnosti na teritoriji Opštine Žabljak mogu se izdvojiti:

- stabilni tereni zastupljeni na širem prostoru Sinjajevine i Jezerske visoravni,
- uslovno stabilni tereni. To su tereni koji su stabilni u prirodnim uslovima, medjutim u uslovima izvodjenja građevinskih objekata, odnosno nekontrolisanog zasijecanja padina, kao i u dinamičkim uslovima moguće su određene pojave nestabilnosti. To se u prvom redu odnosi na terene Rasove od Đurđevića Tare do Aluga), zatim Selina i na područje Tepaca;
- nestabilni tereni u koje su uvršćeni kanjonski djelovi Tare i Sušice u kojima se događaju odroni I sipari, kao i uvale na padinama Durmitora koje su većinom pokrivene naslagama slabo vezanih osulina i siparima.

klima

Žabljčki kraj se nalazi u zoni planinskog kontinentalnog klimatskog pojasa.

Naselje Žabljak neznatno osjeća primorski klimatski uticaj i uglavnom ima umjereno - kontinentalne klimatske odlike, modificirane reljefom koji klimu planinske okoline Žabljaka čini kontinentalno-planinskom I subplaninskom. Na području opštine srednja godišnja temperatura vazduha ima zonalni raspored, tako da je moguće izdvojiti četiri termičke zone:

- dolina Tare sa prosječnom godišnjom temperaturom od oko 8-10 °C
- kanjon Tare sa prosječnom godišnjom temperaturom od oko 6-8 °C
- planinski dio područja sa prosječnom godišnjom temperaturom od oko 2-4 °C
- planinski vrhovi sa prosječnom godišnjom temperaturom od oko 0 °C

Područje Žabljaka spada u područja velike oblačnosti, posebno povećana u hladnom

dijelu godine.

Žabljačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina. Padavine su ravnomjerno raspoređene tokom godine, izraženije su zimi nego ljeti, dok su jul i avgust najsušniji mjeseci.

Raspored vazdušnih strujanja pored opšte cirkulacije modificiran je lokalnim uslovima. Najučestaliji vjetrovi su iz južnog kvadranta 22,6 %) i sjeverni, pogotovo na području Žabljaka 25,4%). Na Žabljačkom području su česti i zapadni i severozapadni vjetrovi 22,6%), a ostali duvaju znatno ređe.

hidrografsko-hidrološke karakteristike

Područje opštine Žabljak karakterišu sljedeći hidrografski objekti: pišteline, izvori, vrela, estavele, ponori i ponornice, stalni i povremeni vodotokovi, bukovi i vodopadi, stalna i povremena jezera, bare i lokve. Svi zajedno imaju izuzetan značaj za vodosnabdijevanje naselja, turističke i sportsko-rekreativne aktivnosti, uzgoj ribe, napajanje stoke, za kvalitetne pašnjake i livade na obalama vodenih tokova, održavanje specifičnih i zaštićenih ekosistema i dr.

pedološke karakteristike

Zemljište na području opštine Žabljak je formirano na osnovu pedogenetskih činilaca, a najviše pod uticajem geološke podloge, reljefa, klime i vegetacije, što je uslovalo pojavu različitih tipova zemljišta po tipovima, osobinama i svojstvima.

Na Žabljačkom području izdvojeno je 14 sistematskih jedinica koje se mogu svrstati u dvije grupe:

- cmice buavice) na krečnjacima i krečnjačkim drobinama
- smeđa zemljišta na silikatnim podlogama i mješavini silikata i krečnjaka.

U okviru područja opštine Žabljak postoje zemljišta od IV do VIII bonitetne klase.

biogeografske odlike flora i fauna)

Durmitor je najveća planina u Dinaridima i predstavlja jedan od centara razvoja balkanske, a posebno dinarske flore. Opasan je impozantnim kanjonima Pive i Tare, koji se karakterišu mnogim florističkim specifičnostima u prvom redu kao reg-fugijumi endemične flore. Na Durmitoru se nalazi veliki broj endemita pa i alpskih i alpskoarktičkih flornih elemenata. Često se na južnim padinama Durmitora, a naročito u kanjanskim dolinama sretnu čak i mediteranski florni elementi.

Na cijelom ovom prostoru ima pet osnovnih biotopa: Biotop visokoplaninskih pašnjaka i kamenjara, Biotop stiena i litica, Biotop četinarskih šuma, Biotop listopadnih šuma i Biotop vodenih objekata.

pejzažne vrijednosti

U bogatom pejzažu Žabljačkog područja, moguće je izdvojiti prema B. Atanackoviću i M. Vučkoviću) šest tipova pejzaža:

- močvarni tip karakterističan za priobalne dijelove planinskih jezera, naročito u ljetnjem periodu zbog poniranja njihovih voda i vremenski smanjenog dotoka; kod pojedinih jezera usled procesa eutrofikacije dolazi do bujanja močvarne vegetacije i postepenog pretvaranja u močvare – npr. Barno i Pošćensko jezero; proces erozije i zasipanje sedimentnim materijalima takođe ugrožava jezera – naročito Modro jezero);
- brdski tip obuhvata prostor blažih padina i terasa u kanjonu Tare sa termofilnom vegetacijom grabića; tu su krčenjem šiblja nastale manje poljoprivredne površine, a prisutna su i manja naselja);
- mezofilni tip obuhvata zone pod brdskom i subalpskom vegetacijom, odnosno pod livadama i pašnjacima; ovo je najkarakterističniji tip pejzaža na području opštine);

- planinski tip obuhvata više subalpske zone široko rasprostranjenih livada kosanica, pašnjaka, mozaično raspoređenih šumskih kompleksa četinarske vegetacije, kao i stočarske katune);
- visokoplaninski tip obuhvata prostore planinskih vrhova i litica i uglavnom se poklapa sa zonom gornje šumske granice – bor krivulj);
- antropogeni tip rezultat antropogenih zahvata u prirodi, kao što su manja naselja razbijenog tipa, putevi, staze, žičare, planinski domovi, odmarališta, vidikovci);

Uslovi stabilnosti terena i konstrukcije objekata

Seizmička aktinost sjevernog regiona Crne Gore (kome pripada područje opštine Žabljak) umjerenog je intenziteta (registrovani zemljotresi do 7°MCS skale), za razliku od seizmički izuzetno aktivnih zona u središnjem i Južnom regionu Crne Gore (primorski region, tj. područja Ulcinja, Bara, Budve i Boke Kotorske, odnosno Podgoričko-danilovgradski pojas u kojima su mogući maksimalni intenziteti zemljotresa do 9° MCS skale).

Prostor Žabljačke opštine pripada zoni 7° i 8° MCS skale, što znači da je relativno stabilan i pogodan za gradnju skoro svih vrsta objekata (na području opštine zemljotresi sedmog stepena mogu se očekivati u zapadnom i jugozapadnom dijelu opštine – u naseljima Pošćensko-komarskog kraja, dok se seizmički potresi osmog stepena mogu očekivati u ostalom dijelu opštine – područje Sinjajevine, Šaranaca i kanjonske doline rijeke Tare). Najbliža seizmogena zona ovom području nalazi se u neposrednoj okolini Berana koja može generisati zemljotrese sa maksimalnim intenzitetom do 8° MCS skale.

Smjernice za aseizmičko projektovanje

Polazeći od osobina seizmičnosti područja, predloženih urbanističkih rješenja i važećih propisa, date su preporuke koje treba primijeniti kao dio neophodnih mjera zaštite od posljedica zemljotresa, a u cilju postizanja što cjelovitije zaštite prostora.

Ove preporuke podrazumijevaju:

- zaštitu ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja;
- zaštitu od djelimičnog ili kompletnog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmička dejstva;
- minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se prema propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile, sa kojima se proračunavaju i dimenzionišu elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizira se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije, čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije.

Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se sljedeće:

- na predmetnom prostoru moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata;
- mogu biti zastupljeni različiti konstruktivni sistemi;
- kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa;
- pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjeni ramovski konstruktivni sistemi ojačani armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i

	<p>konstrukcije sa armirano-betonskim platnima;</p> <ul style="list-style-type: none"> - kod prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučuje se primjena monolitnih veza između elemenata konstrukcije; - preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama; - moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lake prefabrikovane ispune, koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema. Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispunja (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispunje na osnovni konstruktivni sistem. <p>Projektovanje temelja konstrukcije objekta za dejstvo osnovnih opterećenja treba zasnivati na sljedećim načelima:</p> <ul style="list-style-type: none"> - temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja; - temelje objekta treba izvoditi na dobrom tlu; - temeljenja djelova konstrukcije ne izvode se na tlu koje se po karakteristikama razlikuje značajno od tla na kome je izvršeno temeljenje ostalog dijela konstrukcije. Ako to nije moguće, objekat treba razdvojiti na konstruktivne jedinice prema uslovima tla; - primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno, po konstruktivnim jedinicama; - opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj konstruktivnoj površini; - treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije; - prije početka projektovanja neophodno je uraditi geomehničko ispitivanje tla.
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Mjere zaštite životne sredine imaju za cilj da uticaje na životnu sredinu u okviru planskog područja svedu u okvire granica prihvatljivosti, a sa ciljem sprečavanja ugrožavanja životne sredine i zdravlja ljudi. Kvalitet životne sredine u opštini Žabljak je dobar, a sprovođenje mjera zaštite uticaće na njegovo očuvanje, smanjenje rizika od zagađivanja i degradacije životne sredine što će se odraziti i na obezbeđenje sveukupnog kvaliteta života na području Plana i šire zone.</p>
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja urbanističkih parcela.</p> <p>U cilju očuvanja i uklapanja postojećeg drveća u nova pejzažna rješenja, kroz razradu projektne dokumentacije izvršiti detaljnu valorizaciju zelenila i očuvati sva funkcionalna stabla a prije svega zdrava i dekorativna.</p> <p>Zelenilo individualnih stambenih objekata ZO),</p> <p>Slobodne i zelene površine oblikovati u skladu sa predionim specifičnostima, kako ekološkim tako i ambijentalnim, kao i sa zahtjevima turističke ponude na način koji oslikava postojeći izgled predjela. Kroz pejzažno uređenje omogućiti sadejstvo prirode i izgrađenih struktura.</p> <p>Pri planiranju smještajnih turističkih objekata, voditi računa o uslovima koje diktiraju postojeće šumske sastojine odnosno njihovi djelovi i postojeće grupe drveća.</p>

Optimalnim uklapanjem izgrađenih struktura u ambijent, očuvati visok stepen ozelenjenosti parcela odnosno visoku zastupljenost zrelih stabala. Čista sječa stabala nije dozvoljena. U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem zelenilu.

Pješačke staze prilagoditi karakteristikama terena i uklopiti u pejzaž. Prilikom njihove izgradnje, takođe je potrebno maksimalno očuvati postojeće rastinje.

Nakon postavljanja podzemne instalacije vodovod, kanalizacija, elektro i telekomunikacioni vodovi) obavezna je obnova uništenog biljnog pokrivača.

Posebni uslovi:

♣ Kod individualnih stambenih objekata mješovita namjena: vile, vikendice, privatni smještaj b&b, ugostiteljstvo) kao i kod turističkog naselja UP1), min. 40% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom

Uslovi za uređenje:

♣ povezivanje zelenih površina u jedinstven sistem sa pejzažnim okruženjem

♣ maksimalno očuvati postojeću vegetaciju livada pašnjaka kao i postojeće drveće, a novoplanirane objekte inkorporirati između postojećih grupacija i pojedinačnih stabala drveća

♣ zaštita postojećeg drveća od građevinskih radova vrši se postavljanjem zaštitnih ograda u toku pripremnih radova

♣ tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje

♣ očuvati prirodnu konfiguraciju terena

♣ koristiti isključivo autohtone biljne vrste

♣ zasade kompoziciono rješavati u slobodnom stilu podražavajući prirodne forme iz okolne vegetacije. Sadnju vršiti u grupama i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama

♣ formiranje alpinuma

♣ obzbiđediti potrebnu osunčanost objekata i nesmetano sagledavanje predionih vizura

♣ u okviru turističkog naselja i auto kampova predvidjeti platoe i sistem pješačkih staza

♣ platoe i druge veće zastrte površine u okviru turističkog naselja i auto kampova ozelenjeti soliternim stablima ili manjim grupama drveća. Sadnju vršiti u zelenim trakama, u otvorna za sadnice u zastoru ili u dekorativnim posudama

♣ kod zatravljanja manjih degradiranih površina, melioracione radove vršiti bez razoravanja, sa umjerenom upotrebom đubriva, uz primjenu autohtonih trava

♣ objekte parterne arhitekture projektovati u skladu sa principima arhitektonskog naslijeđa, sa autentičnim kamen, drvo) i tehnički prilagođenim savremenim materijalima

♣ na platoima i duž staza postaviti klupe i potrebni mobilijar prilagođen planinskom ambijentu i planiranim sadržajima

♣ informativne table raditi od prirodnog materijala drvo, kamen)

♣ ograđivanje vršiti sa niskim drvenim/kamenim ogradama u skladu sa lokalnom arhitekturom

♣ duž saobraćajnica i parking prostora formirati drvoredne zasade u skladu sa smjernicama datim za Zelenilo uz saobraćajnice

♣ zabrana upotrebe vještačkih đubriva

♣ koristiti školovane sadnice iz obližnjih rasadnika. Minimalna visina sadnica drvca iznosi 3 m. Prijedlog vrsta za ozelenjavanje Kod izbora sadnog materijala koristiti autohtone vrste u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima. Sadnice moraju

	<p>biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane.</p> <p>Opšti prijedlog sadnog materijala:</p> <ul style="list-style-type: none"> ♣ Četinarsko drveće: Abies alba, Picea abies, Pinus silvestris, Taxus bacata. ♣ Listopadno drveće: Acer heldreichii, Betula alba, Fagus moesiaca, Sorbus aucuparia. ♣ Žbunaste vrste: Daphne blagayana, Daphne mezereum, Lonicera alpigena, Juniperus communis- intermedia, Juniperus sibirica, Pinus mugo, Vaccinium myrtillus, Vaccinium vitis-idea, Arctostaphylos uva-ursi, Salix grandifolia, Salix retusa, Ribes petraeum, Rosa pendulina. ♣ Zeljaste biljke: Dianthus sanguineus, D. bertisceus, D. integer., Trollius europaeus, Narcissus radiiflorus, Leontopodium alpinum, Iris bosniaca, Lilium bosniacum, Linum capitatum, Euphorbia capitulata, Viola zoysii, Linaria alpina.
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Zaštita kulturnih dobara</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.</p> <p>Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica; • Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz, Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru; • Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2; • Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima. Izuzetno od tačke 3, pronalazač može pod kojim su otkriveni nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz tačke 2. Sve dalje obaveze Uprave i Investitora definisane su članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Prilikom rojektovanja i izvođenja objekata potrebno je svakom objektu obezbediti pristup koji mogu da koriste lica sa ograničenim mogućnostima kretanja. U tu svrhu, svuda uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe sa maksimalnim nagibom 8%. Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takodje u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>

13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Planom je predviđena mogućnost fazne realizacije planiranih kapaciteta na urbanističkim parcelama. Fazna realizacija će se sprovoditi u skladu sa odredbama važeće zakonske regulative.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Izgradnja niskonaponske mreže</p> <p>Nove niskonaponske mreže i vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje kablova tipa PP00 (ili XP00, zavisno od mjesta i načina polaganja), odnosno u skladu sa uslovima Operatora distributivnog sistema. Mreže predvidjeti kao trofazne, radijalnog tipa.</p> <p>Što se tiče izvođenja niskonaponskih mreža i vodova, primjenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovske 10 kV mreže.</p> <p>Tehnički uslovi i mjere koje treba da se primijene pri projektovanju i izgradnji priključka objekata na niskonaponsku mrežu definisani su uslovima Operatora distributivnog sistema.</p> <p>Razvodna mreža niskog napona će se izvesti kao kablovska, radijalna, sa tipski odabranim elementima:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kabal tipa PP00-A 4x120(150) mm² aluminijum za razvodne vodove; - kabal PP00-A 4x35mm² / PP00 4x25 mm² za priključne vodove i javno osvjjetljenje; - NKRO-6 samostojeći razvodni poliesterski ormar sa 6 izvoda, IK10, IP 54; - NKRO-4 samostojeći razvodni poliesterski ormar sa 4 izvoda, IK10, IP 54; - MRO i PMO prema uslovima Operatora distributivnog sistema. <p>Zaštitu od opasnog napona dodira izvesti sistemom zaštitinog uzemljenja sa zajedničkim uzemljivačem i dodatnom mjerom zaštite pomoću zaštitnih uređaja diferencijalne struje sa i bez automatskog restarta. Zaštitu od prenapona izvesti koordinacijom prenaponske zaštite na NN strani, u NKRO, PMO i GRO. Pri polaganju kablova voditi računa da sva</p>

	<p>eventualna ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kablova sa drugim podzemnim instalacijama budu izvedena u skladu sa važećim propisima i preporukama.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Međusobni razmak energetskih kablova niskog napona ne smije biti manji od 7 cm, pri paralelnom vođenju, odnosno 20 cm pri međusobnom ukrštanju. - Kod paralelnog polaganja 10 kV kablova sa niskonaponskim kablovima, isti moraju biti odvojeni opekama, a minimalni međusobni razmak mora iznositi 10 cm. - Pri ukrštanju energetskih kablova istog ili različitog naponskog nivoa razmak između energetskih kablova treba da iznosi najmanje 20 cm. - Nije dozvoljeno paralelno vođenje kabla ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi (osim pri ukrštanju). Horizontalni razmak između kabla i vodovodne ili kanalizacione cijevi treba da iznosi najmanje 0,40 m. - Pri ukrštanju kablovi mogu biti položeni ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi, uz rastojanje od 0,3 m. - Ukoliko ovi razmaci ne mogu biti postignuti, tada energetski kabl treba položiti kroz zaštitnu cijev. - Pri paralelnom vođenju kablovskog sa telekomunikacionim kablom najmanji dozvoljeni horizontalni razmak iznosi 0,5 m. - Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla izvesti uz međusobni razmak od 0,50 m, s tim što se energetski kabal polaže ispod telekomunikacionog kabla. Ugao ukrštanja treba da bude bliži 90°, ali ne manje od 45°. - Energetske kablove pored zidova i temelja zgrada treba polagati na rastojanju od najmanje 30 cm. Ako pored zgrade postoji trotoar onda kabal mora da bude van trotoara. <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 II (dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p>
	<p>Vodosnabdijevanje</p> <p>Tehničke uslove i način priključenja novoprojektovanih vodovodnih linija kao i priključenje pojedinih objekata određuje JP Vodovod i kanalizacija Žabljak.</p> <p>Za urbanističko tehničke uslove za projektovanje opštih spoljašnjih vodovodnih instalacija daju se sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Distributivnu mrežu projektovati u skladu sa važećim zakonskim propisima, posebno u skladu sa opštinskim odlukama o vodosnabdijevanju (vodomjer se mora postaviti na granicu parcele, na mjestu ulaska cijevi na parcelu). • Jedna urbanistička parcela, po pravilu može imati jedan priključak na vodovodnu mrežu. • Priključke na ulične vodove izvoditi sa ventilom i uličnom kapom. Šahtove predvidjeti samo na čvoristima. U navedenim šahtovima ostaviti prostora za postavljanje mobilnih mjerača protoka za kontrolu protoka. • U vodovodnu mrežu ugrađivati PEHD (polietilen visoke čvrstoće) za manje prečnike. • Pritisak u distributivnoj vodovodnoj mreži ne smije prelaziti 6 bara .

- Na dovodne cjevovode do rezervoara zabranjeno je priključenje potrošača.
- Potrebno je da minimalni unutrašnji prečnik cjevovoda bude 90mm kad se vodovodna mreža koristi ujedno kao i vanjska hidrantska mreža
- Razmak hidranata treba da bude minimalno 50m i da se ugrađuju nadzemni hidranti.
- Priklučke treba ugrađivati preko standardizovanih šaftova sa vodomjerima i svaka stambena ili poslovna jedinica treba imati vlastiti vodomjer. U slučaju više jedinica u jednom objektu, potrebno je ugraditi vodomjer posebno za svaku jedinicu
- Uskladiti položaj vodovodnih instalacija sa drugim podzemnim instalacijama
- Visinsko rastojanje između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog ukrštanja ne smije biti manje od 50cm. Ukoliko je manje rastojanje vodovodnu cijev je potrebno zaštititi na odgovarajući način.
- Horizontalno osno rastojanje od vodovodne cijevi ne smije biti manje od 80 cm. Ukoliko je rastojanje manje vodovodnu cijev je potrebno zaštititi na odgovarajući način.
- Na najnižim tačkama cjevovoda predvidjeti mjesta za ispiranje (muljni ispušt ili hidrant).
- Za PE i PVC, plastične cijevi, potrebno je ugraditi traku za identifikaciju trase cjevovoda.
- Debljina nadsloja iznad cjevovoda ne smije biti manja od 0.8 m.
- Trasu cjevovoda predvidjeti u pojasu ulica ili trotoara ili kad god je to moguće u zelenom pojasu ulica.

Odvođenje otpadnih voda

Urbanističko tehnički uslovi za projektovanje fekalne kanalizacije daju se kroz sljedeće preporuke:

- Predviđeni kanalizacioni sistem je separatan, striktno je potrebno razdvojiti fekalne otpadne vode i atmosferske otpadne vode; pa stoga posebnu pažnju posvetiti vodonepropusnosti sistema.
- Uvijek kad je to moguće, trase kanalizacionih cjevovoda projektovati na javnim površinama. Voditi računa da ne dođe do poklapanja trasa cjevovoda i drugih instalacija kako bi se omogućile naknadne intervencije na cjevovodu (priklučenja, popravke i sl.).
- Kao cijevni materijal koristiti PE, PVC, PP i centrifugalno liveni poliester.
- Maksimalni pad u kanalizacionoj mreži iznosi 6%. Minimalni nagib cjevovoda se određuje na osnovu kriterijuma nagib = $1/D$, ali izbjegavati manji od 1%.
- Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima, i mjestima promjene prečnika i priključenja kanalizacionih cijevi, potrebno je predvidjeti revizione šaftove i preporučuje se ugradnja šaftova od PE;
- Cijevi treba postavljati u pravim linijama. Zaptivanje cijevi se vrši originalnim gumenim dihtunzima. Na kanalizacionim cijevima u pravcu, razmak šaftova predvidjeti na maksimalnom rastojanju od $160 D$ (prečnika cijevi), ali ne većem od 40m;
- Prečnik za kolektore usvojiti minimalnog prečnika od 300mm, a za ostale kanalizacione vodove minimalan prečnik od 250 mm, sa okruglim profilima maksimalnog stepena popunjenosti do 70%, u posebnim slučajevima do 80%;
- Na mjestima ukrštanja kanalizacione i vodovodne mreže, kanalizacionu cijev postaviti ispod vodovodne sa minimalnim visinskim razmakom od 0.5m, a u slučaju manjeg visinskog razmaka postaviti adekvatnu zaštitu vodovodne cijevi;
- Minimalne dubine iskopa odrediti tako da se zadovolji stabilnost i zaštita kanalizacionog kolektora, u slučaju priključenja podrumskih i suterenskih prostora odrediti minimalnu dubinu iskopa od 1.5m, a maksimalna dubina iskopa ne bi trebala da prelazi 3.0; Kod kaskadnih šaftova koristiti "zatvoreni sistem" cjevovoda, sa otvorima na

	<p>gornjem i donjem dijelu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cijevi se polazu u pješčanu posteljicu (10 cm ispod i iznad cijevi čitavom širinom rova) uz ručno nabijanje. • Revizioni šaht mora biti vodonepropusna. Unutrašnje dimenzije šahta dubine preko 1,50 m dubine iznose 1,20 x 1,20 m. Za izradu šahta ne smiju se koristiti prefabrikovani betonski prstenovi za atmosfersku kanalizaciju. • Poklopac šahta mora biti od livenog gvožđa odnosno duktilnog liva za odgovarajuće saobraćajno opterećenje. Liveno gvozdene penjalice postaviti u šahtove dubine preko 1 m. Ne smiju se koristiti penjalice izrađene od običnog čelika i sličnog korodirajućeg materijala (armirajući čelik i si.). • Kroz kanalizacione kao i vodovodne šahtove ne smiju prolaziti druge instalacije. • Uvijek kada to uslovi na terenu dozvoljavaju, priključenja objekta vršiti na revizionom šahtu sistema. • Za svaki objekat ili kompleks objekata predvidjeti priključni šaht na granici parcele. <p>Odvođenje atmosferskih voda</p> <p>Potrebno je odvesti atmosfersku vodu sa krovnih i betonskih površina, saobraćajnica i pješačkih staza u okviru samog područja.</p> <p>S obzirom na pad terena, kanaliziranje voda se preporučuje kišnim kanalima/ rigolama uz saobraćajnice i staze u naselju koje prate padove istih i nalaze se duž njih. Tim kanalima i rigolama je potrebno vodu najkraćim putem sa saobraćajnih i pješačkih površina odvesti u okolne zelene površine. Voda sa betonskih površina i krovova može da se odvodi u zelene površine radi smanjivanja oticanja (povećanja infiltracije).</p> <p>Preporučuje se takođe postavljanje većeg broja poprečnih rešetki u saobraćajnice, na mjestima gdje pad omogućava slivanje vode u otvorene kanale. Atmosferska voda sakupljena sa saobraćajnica se mora tretirati u separatorima za masti i ulja.</p> <p>Mada izgradnja zatvorenih kanalizacionih kolektora kojima bi se kanalisale kišne vode nije u ovoj fazi planiranja predviđena, u fazi izrade glavnog projekta, preporučuje se detaljnija analiza takvog rešenja.</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p>
	<p>Potrebe za parkiranjem treba rešavati u okviru urbanističke parcele, saglasno normativima iz Prostornourbanističkog plana Opštine Žabljak, a u skladu sa Pravilnikom o sadržaju i formi planskog dokumenta.</p> <p>Normativi iz PUP-a Žabljak su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovanje (na 1000 m²) ----- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm); - proizvodnja (na 1000 m²) ----- 10 pm (3-12 pm); - poslovanje (na 1000 m²) ----- 15 pm (5-20 pm); - trgovina (na 1000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm); - hoteli (na 1000 m²) ----- 15 pm (10-20 pm); - restorani (na 1000 m²) ----- 60 pm (20-100 pm); - za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----12 pm. <p>Prema PUP-u. gornji normativi su predloženi za optimističku prognozu rasta stepena motorizacije, prema kojem će 2020.godine on iznositi oko 250pa/1000 stanovnika. Najmanje 5% parking mjesta treba namijeniti licima sa posebnim potrebama (u skladu sa važećim pravilnikom).</p> <p>Zastor svih ulica je od asfalt betona a planiranih parking mjesta od betona, behaton</p>

	elemenata ili od asfalta.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama "SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata "SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata "SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme "SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme "SI list CG", br.52/14) 	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima "SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 137
	Površina urbanističke parcele	427m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,2
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,4
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	171m ²
	Maksimalna spratnost objekata	3 etaže

Maksimalna visinska kota objekta	/
Broj korisnika	5
Broj smještajnih jedinica/soba	1
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Normativi iz PUP-a Žabljak su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovanje (na 1000 m²) ----- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm); - proizvodnja (na 1000 m²) ----- 10 pm (3-12 pm); - poslovanje (na 1000 m²) ----- 15 pm (5-20 pm); - trgovina (na 1000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm); - hoteli (na 1000 m²) ----- 15 pm (10-20 pm); - restorani (na 1000 m²) ----- 60 pm (20-100 pm); - za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----12 pm.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Arhitektonsko oblikovanje objekta</p> <p>Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata treba uskladiti sa pejzažom i sa tradicionalnom slikom naselja.</p> <p>Tradicionalna arhitektura Durmitorskog područja prepoznatljiva je po drvetu, kao osnovnom materijalu zidova i krovnog pokrivača. Magaze i sokle objekata se rade od kamena, na koje se polažu drvene grede zidova. Najprepoznatljiviji element Durmitorske kuće je visoki četvorovodni krov, koji sa kubusom prizemlja formira skladnu, proporcionalnu cjelinu. Krov je kosi, četvorovodni. Nagibi osnovnih krovnih ravni su oko 60°, u nižim djelovima do 45°. Uže čeonu strane krova su strmije, do 80°, a najprepoznatljiviji krovni pokrivač šindra.</p> <p>Kod adaptacije postojećih objekata potrebno je zadržati postojeći gabarit u izvornoj formi, a radove izvoditi u skladu sa tradicionalnim principima, i od lokalnih materijala.</p>

		<p>Kod rekonstrukcije postojećih objekata potrebno je očuvati i obnoviti tradicionalne elemente arhitekture i partera, uz prilagođavanje savremenim potrebama. Posebnu pažnju treba posvetiti rekonstrukciji krova, čija forma, nagib krovnih ravni i krovni pokrivač treba da budu urađeni u skladu sa lokalnom tradicijom. Nadgradnja sprata se preporučuje u okviru postojećeg gabarita objekta, a dogradnja kao dodatni dio gabarita čija je visina za jednu etažu niža od visine samog objekta, koji može biti trijem iznad koga je terasa, terasa ispod koje su prostorije, ili prostorija sa kosim krovom koja može da bude stambeni prostor, apartmanski prostor, ostava, garaža ili sl.</p> <p>Kod ponovne izgradnje hotela na mjestu hotela Durmitor neophodno je zadržavanje bitnih i karakterističnih elemenata spoljašnjeg izgleda starog objekta, budući da je, iako nije formalno zaštićen, prepoznat kao izuzetno vrijedan primjer regionalne graditeljske baštine.</p> <p>Prilikom izgradnje novih objekata treba primijeniti određene tipološke odlike tradicionalne arhitekture.</p> <p>Preporučuje se prilagodjavanje osnove objekta konfiguraciji terena, poštovanje tradicionalne arhitektonske kompozicije, oblika, dimenzija sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Prozore i vrata dimenzionirati prema klimatskim uslovima (uz osiguranje otvora za atraktivne vizure dimenzionirati otvore s ciljem štednje toplote/hladnoće i koristiti tradicionalnu stolariju).</p> <p>Veće površine objekata koji su definisani na nekim urbanističkim parcelama rješavati kao kompozicije više volumena, čime se neće ugroziti tradicionalne stilske odlike.</p> <p>Durmitorska kuća (Srđan Tadić, arh., Izvod iz publikacije Savremeni izraz tradicionalnih kuća u Crnoj Gori) Spoljašnjost Kuća zadržava i pojačava skulpturalnu</p>
--	--	---

		<p>svedenost forme, specifičnu cjelovitost forme uzora. Takođe se zadržavaju:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dualni odnosi materijala (više u principu dualiteta odnosa tvrdo – meko); - karakteristični mali gabariti ove arhitekture (kuća je proporcionisana u zlatnom presjeku); - dominantna zatvorenost (a opet lakoća savremenog arhitektonskog izraza „transparencija punog”). <p>Sama forma kuće je mutacija dva najzastupljenija formalna tipa durmitorske stare kuće, u zavisnosti od oblikovanja krova imamo formu sa zasječenim kalkanima i piramidalnu formu krova. Zamišljena je sa podiznim drvenim brisolejima kao sastavnim dijelom fasade. Kada su sklopljeni daju kući taj arhetipski svedeni izraz. Na proleće kuća se otvara.</p>
--	--	--

narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnost

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.

Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.

Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:

1. pasivno-za grijanje i osvjetljenje prostora
2. aktivno- sistem kolektora za pripremu tople vode
3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije

Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).

U ukupnom energetskom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici.

Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim suncanim zastorima od materijala koji sprecajavu prodor UV zraka koji podižu temeperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl. Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvati svjetla. Savremene pasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije.







Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003)/ o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja certifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.

Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.

21	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Milica Ćurić Nataša Đuknić <i>Lyana Ćurić</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Ćurić
24	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica <i>Milica Ćurić</i>
25	PRILOZI <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 101/2-02-1824/2 od 01.10.2018. godine; 	

LEGENDA

-  GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
-  BROJ I GRANICA KATASTARKE PARCELE
-  GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
-  POSTOJEĆI OBJEKAT
-  REKOGNOSCIrani OBJEKAT
-  SPRATNOST POSTOJEĆEG OBJEKTA

NAMJENA POVRŠINA

-  STANOVANJE I POVREMENO STANOVANJE MALE GUSTINE
-  TURIZAM
-  LIVADE
-  ŠUME
-  VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK
-  POVRŠINE KOJE PLAVE

SAOBRAĆAJ

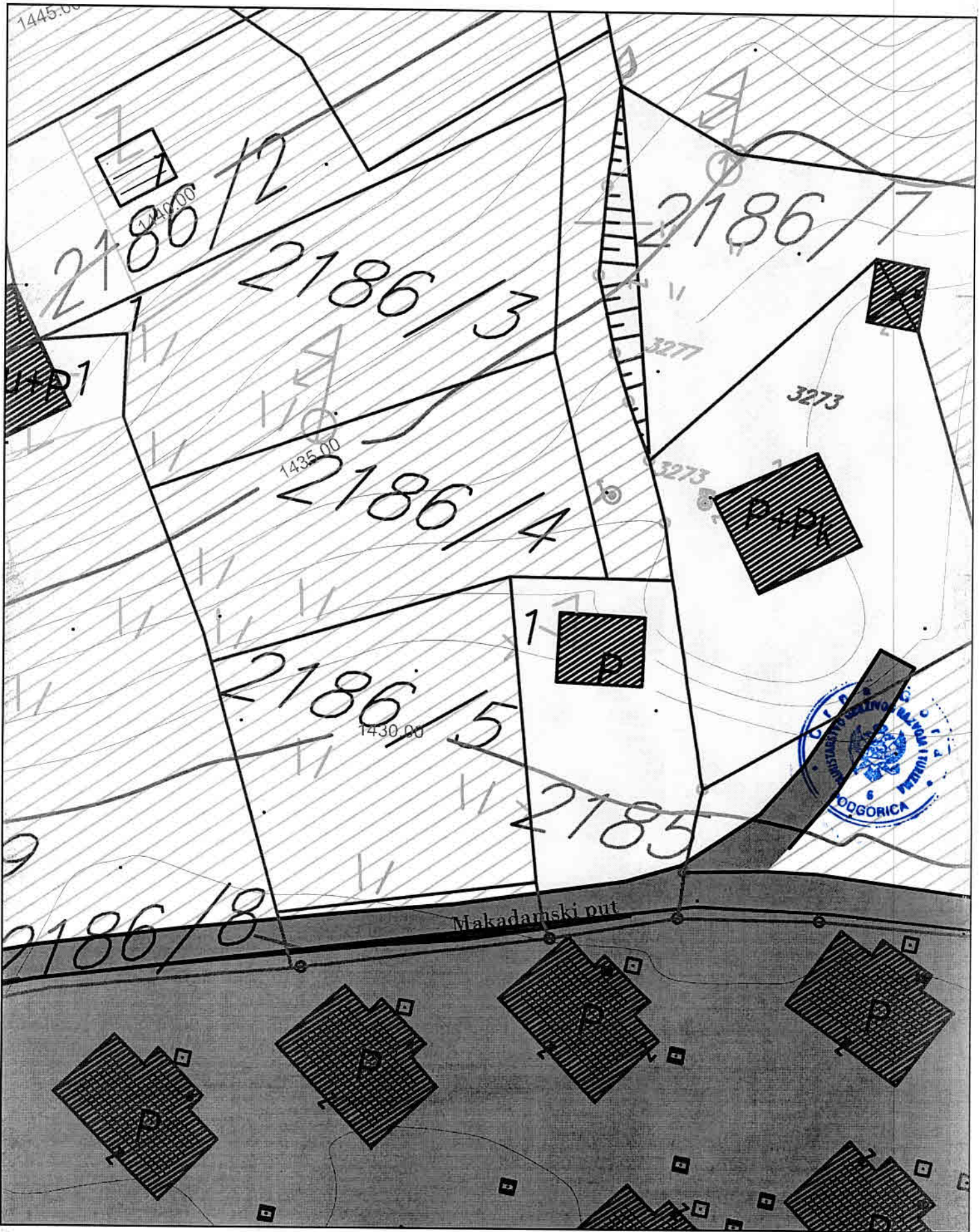
-  ASFALJNI PUT
-  MAKADAMSKI PUT
-  ŽIČARA - NIJE U FUNKCIJI

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam



državna studija lokacije:
IVAN DO

naslov izdavanja:	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018. g.
instanca:	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
naziv planskog dokumenta:	Državna studija lokacije: IVAN DO	Razmjera: 1:1000
faza planskog dokumenta:	Plan	broj lista u sklopu projekta: 4.
naslov projekta:	Analiza postojećeg stanja	



1445.00

2186/2

2186/3

2186/7

1437

1435.00

2186/4

3277

3273

3273

P+PA

1

P

2186/5

1430.00

2185



2186/8

Makadamski put

P

P

P












P

P








LEGENDA

-  GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
-  BROJ I GRANICA KATASTARSKJE PARCELE
-  GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
-  POSTOJEĆI OBJEKAT
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE

NAMJENA POVRŠINA

-  MJEŠOVITA NAMJENA
-  TURIZAM T2 - TUISTIČKO NASELJE
-  TURIZAM T3 - KAMP
-  OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
-  OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRAS.
-  POLJOPRIVREDA - PAŠNJACI
-  POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - ŠUMA
-  POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - LIVADE
-  VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK
-  PLAVNE POVRŠINE
-  ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE

SAOBRAĆAJ

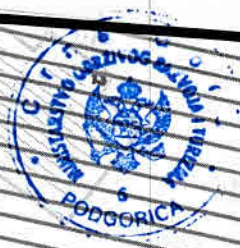
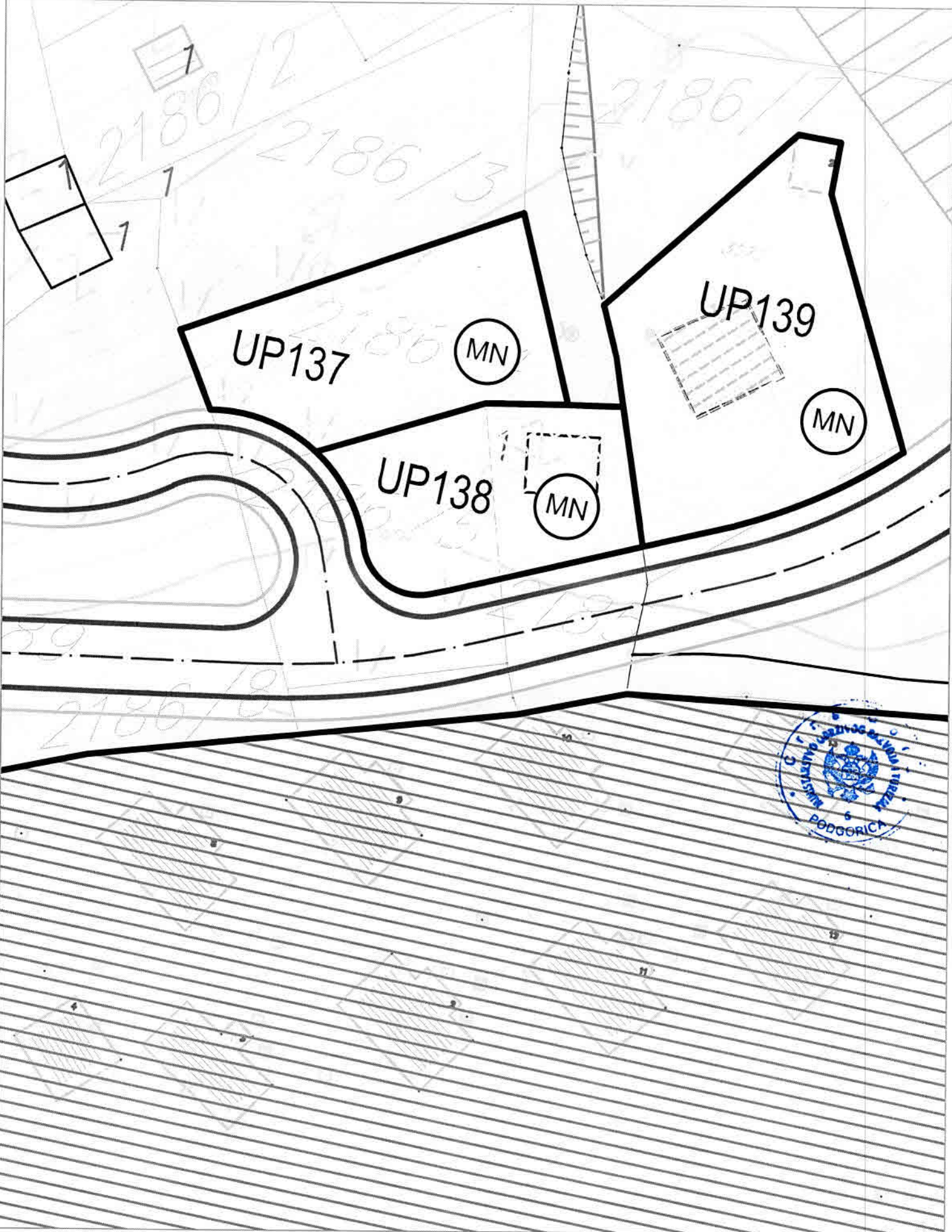
-  KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
-  TROTOAR
-  BIKIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO
-  KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE STAZE
-  ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
-  KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam


















državna studija lokacije:
IVAN DO

autorizirao/pripremio	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018. g.
izdao	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	Razmjera: 1:1000
faza planskog dokumenta	Plan	broj planskog dokumenta: 5.
skica/ slikovni materijal	Plan namjene površina	



LEGENDA

-  GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
-  BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
-  POSTOJEĆI OBJEKAT
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRAĐEVINSKA LINIJA - GL1
-  REGULACIONA LINIJA - RL
-  MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA

-  POLJOPRIVREDA - PAŠNJACI
-  POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - ŠUMA
-  POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - LIVADE
-  VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK
-  PLAVNE POVRŠINE
-  ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE

SAOBRAĆAJ

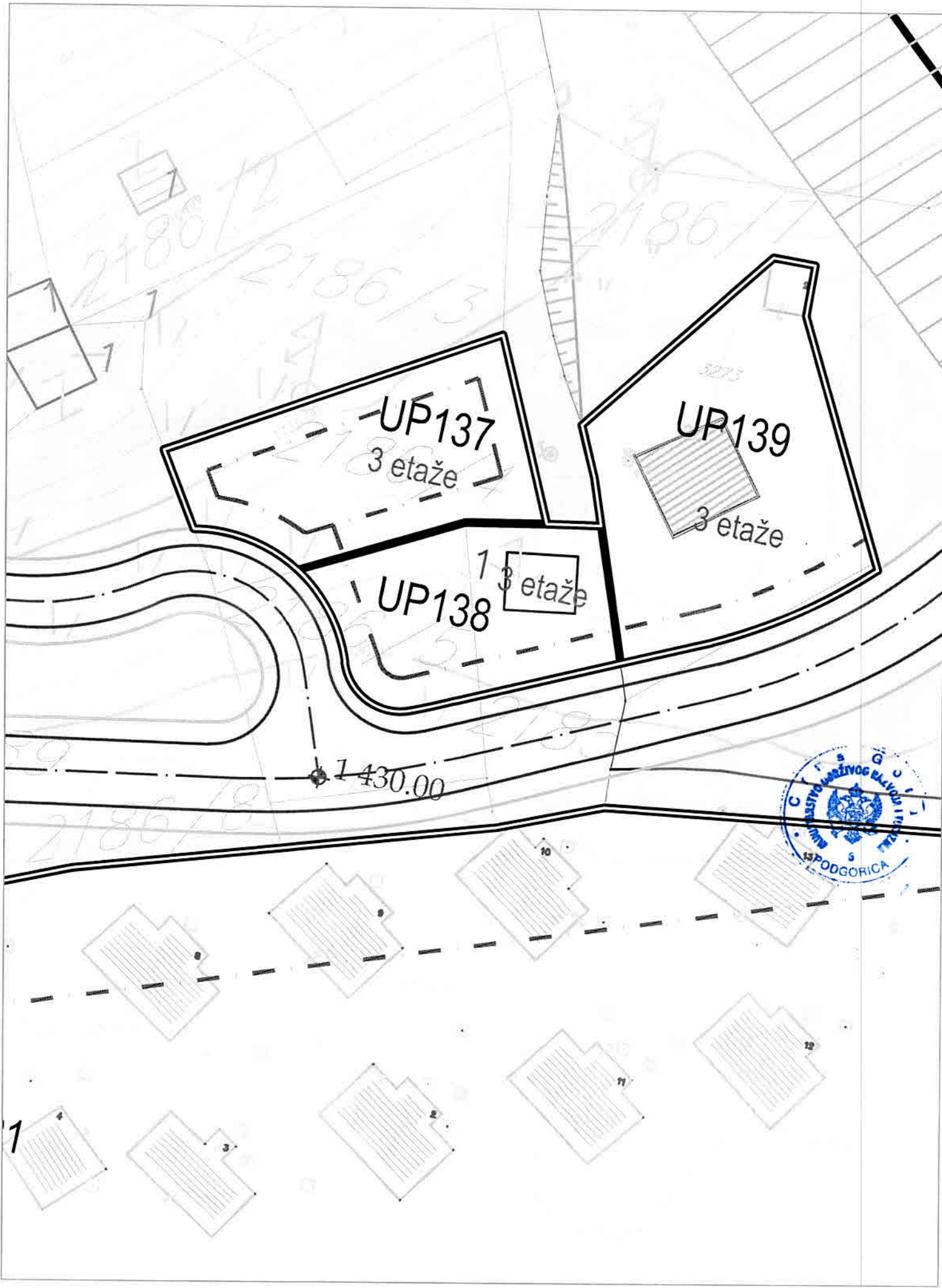
-  KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
-  TROTOAR
-  BIKIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO
-  KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE STAZE
-  ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
-  KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC

CAU
 Centar za Arhitekturu i Urbanizam



državna studija lokacije:
IVAN DO

ime izdavača:	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
umjetnik:	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
naziv planskog dokumenta:	Državna studija lokacije: IVAN DO	Razmjera: 1:1000
faza planskog dokumenta:	Plan	broj lista od ukupnog broja lista: 6.
datum izdavanja:	Plan parcelacije, regulacije i nivelacije	



2186/1

2186/2

2186/3

UP137
3 etaže

UP139
3 etaže

UP138
1 3 etaže

1430.00



1

3

2

11

12

10

LEGENDA

	GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
	BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
	POSTOJEĆI OBJEKAT
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP124	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	GRADEVINSKA LINIJA - GL1
596	KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE
5 staza	MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA

	POLJOPRIVREDA - PAŠNJACI
	POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - ŠUMA
	POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - LIVADE
	VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK
	PLAVNE POVRŠINE
Z1	ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE

SAOBRAĆAJ

	KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
	TROTOAR
	BICIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO
	PJEŠAČKE STAZE
	ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
	KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam



državna studija lokacije:
IVAN DO

obradivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018. g.
izvršilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	Razmjera: 1:1000
faza planskog dokumenta	Plan	Školski projektantski biro
izvršilac projekta	Plan parcelacije, regulacije i nivelacije	6a.

Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parceli

1	6590075.25	4779595.80	161	6589507.81	4779325.38	321
2	6590072.60	4779605.81	162	6589495.21	4779332.28	322
3	6589704.06	4779452.86	163	6589489.78	4779312.77	323
4	6589718.61	4779467.09	164	6589614.48	4779286.90	324
5	6589700.32	4779456.95	165	6589613.76	4779285.74	325
6	6589690.59	4779450.40	166	6589607.26	4779276.20	326
7	6589676.64	4779449.36	167	6589599.84	4779265.79	327
8	6589684.32	4779460.46	168	6589594.60	4779257.74	328
9	6589660.85	4779419.36	169	6589608.15	4779364.79	329
10	6589641.12	4779439.21	170	6589604.76	4779383.51	330
11	6589657.62	4779448.82	171	6589621.03	4779365.25	331
12	6589663.83	4779439.73	172	6589612.60	4779364.85	332
13	6589735.04	4779484.51	173	6589752.48	4779316.67	333
14	6589750.46	4779500.08	174	6589766.63	4779332.15	334
15	6589593.78	4779179.58	175	6589766.69	4779334.18	335
16	6589607.39	4779178.65	176	6589916.30	4779428.19	336
17	6589609.19	4779185.33	177	6589930.71	4779434.69	337
18	6589612.64	4779185.25	178	6589940.02	4779422.88	338
19	6590430.81	4779458.08	179	6589922.65	4779413.73	339
20	6590454.02	4779438.34	180	6589912.19	4779426.33	340
21	6590462.46	4779445.77	181	6589750.69	4779426.99	341
22	6590471.77	4779450.93	182	6589741.30	4779446.88	342
23	6590476.31	4779452.06	183	6589727.71	4779437.77	343
24	6590478.98	4779454.42	184	6589728.43	4779436.40	344
25	6590480.94	4779457.63	185	6589737.11	4779423.57	345
26	6590481.45	4779456.43	186	6589619.86	4779212.97	346
27	6589553.86	4779265.85	187	6589614.77	4779212.95	347
28	6589546.41	4779250.21	188	6589641.75	4779213.23	348
29	6589526.04	4779250.42	189	6589606.00	4779234.66	349
30	6589578.61	4779268.22	190	6589613.73	4779233.94	350
31	6589578.12	4779273.37	191	6589614.64	4779234.00	351
32	6589566.61	4779257.77	192	6589623.08	4779234.54	352
33	6589567.33	4779260.37	193	6589629.22	4779230.39	353
34	6589577.16	4779269.16	194	6589631.61	4779225.09	354
35	6589353.83	4779310.56	195	6589634.43	4779220.91	355
36	6589354.19	4779310.76	196	6589701.75	4779434.33	356
37	6589365.97	4779300.24	197	6589635.07	4779187.93	357
38	6589357.23	4779297.74	198	6589644.93	4779207.60	358
39	6589353.45	4779310.38	199	6589661.97	4779186.41	359
40	6590320.85	4779533.09	200	6589654.27	4779180.46	360
41	6590322.21	4779534.15	201	6589646.59	4779174.47	361
42	6590324.52	4779534.62	202	6589646.15	4779208.62	362
43	6590331.15	4779539.85	203	6589600.75	4779213.39	363
44	6590312.82	4779580.43	204	6589592.31	4779195.45	364
45	6590300.47	4779603.68	205	6589600.85	4779217.18	365
46	6590300.54	4779612.50	206	6589600.71	4779216.29	366
47	6590303.16	4779614.21	207	6589991.86	4779536.85	367
48	6590309.56	4779611.41	208	6589991.62	4779540.53	368
49	6590309.94	4779611.57	209	6589999.92	4779540.01	369
50	6590308.29	4779620.47	210	6590072.07	4779607.80	370
51	6590366.38	4779659.97	211	6590070.60	4779613.82	371
52	6590371.18	4779660.85	212	6590086.04	4779618.60	372

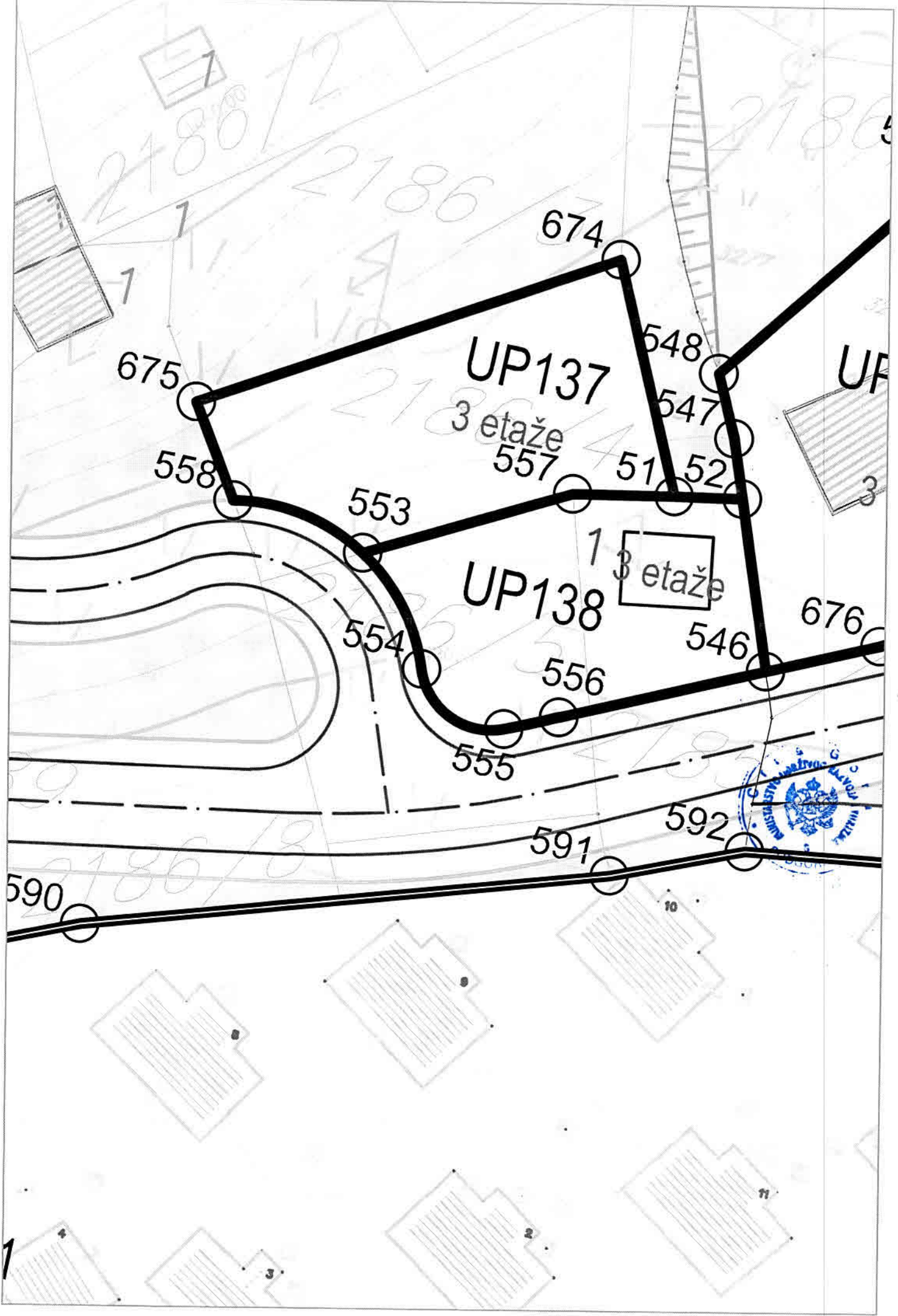


550	6590384.94	4779687.72
551	6590385.09	4779683.10
552	6590396.17	4779662.21
553	6590345.48	4779651.19
554	6590351.40	4779643.99
555	6590358.05	4779641.06
556	6590361.71	4779642.74
557	6590359.22	4779658.59
558	6590335.61	4779652.83
559	6590456.30	4779737.27
560	6590449.94	4779728.42
561	6590434.87	4779701.47
562	6590417.22	4779673.74
563	6590409.30	4779662.35
564	6590463.94	4779744.16
565	6590466.12	4779741.65
566	6590471.63	4779734.30
567	6590467.26	4779730.67
568	6590506.17	4779767.68
569	6590478.78	4779753.61
570	6590508.50	4779763.14
571	6590513.24	4779753.91
572	6590522.03	4779726.51
573	6590496.38	4779717.21
574	6590450.38	4779638.38
575	6590460.85	4779741.65
576	6590317.48	4779614.82
577	6590316.19	4779621.86
578	6590428.92	4779459.76
579	6590429.53	4779459.17
580	6590384.70	4779477.75
581	6590389.62	4779479.14
582	6590400.68	4779486.21
583	6590404.22	4779482.93
584	6590410.02	4779475.41
585	6590423.79	4779464.72



















670	6589706.65	4779224.07
671	6589703.79	4779228.36
672	6589571.67	4779170.00
673	6589416.10	4779356.19
674	6590358.97	4779675.70
675	6590331.51	4779659.19
676	6590383.07	4779652.73
677	6589936.77	4779551.70
678	6589927.08	4779549.14
679	6589916.62	4779545.30
680	6589914.84	4779549.98
681	6589897.75	4779543.71
682	6589780.50	4779333.13
683	6589782.93	4779335.23
684	6589780.65	4779341.95
685	6589609.92	4779297.11
686	6589528.22	4779269.02
687	6589952.58	4779537.53
688	6589628.98	4779322.33
689	6589624.82	4779319.51
690	6589578.25	4779190.61
691	6589843.40	4779573.70
692	6589845.93	4779578.76
693	6589768.55	4779373.83
694	6589608.42	4779249.02
695	6589868.16	4779516.50
696	6589755.59	4779416.09
697	6589753.38	4779408.90
698	6589750.18	4779404.42
699	6589746.75	4779405.91
700	6590576.77	4779261.27






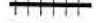




LEGENDA

-  GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
-  BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
-  POSTOJEĆI OBJEKAT
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  UP124 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRADEVINSKA LINIJA - GL1
-  KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRADEVINSKE LINIJE
-  KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA REGULACIONE LINIJE
-  MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA
-  POLJOPRIVREDA - PAŠNJACI
-  POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - ŠUMA
-  POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - LIVADE
-  VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK
-  PLAVNE POVRŠINE
-  ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE

SAOBRAĆAJ

-  KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
-  TROTOAR
-  BICIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO
-  PJEŠAČKE STAZE
-  ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
-  KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC

CAU
 Centar za Arhitekturu i Urbanizam



državna studija lokacije:
IVAN DO

izrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018. g.
izrađivač	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	Razmjera 1:1000
faza planskog dokumenta	Plan Plan parcelacije, regulacije i nivelacije sa koordinatama prelomnih tačaka građevinske i regulacione linije	broj građevinske projekcije 6b.

Koordinate prelomnih tačkaka regulacionih linija

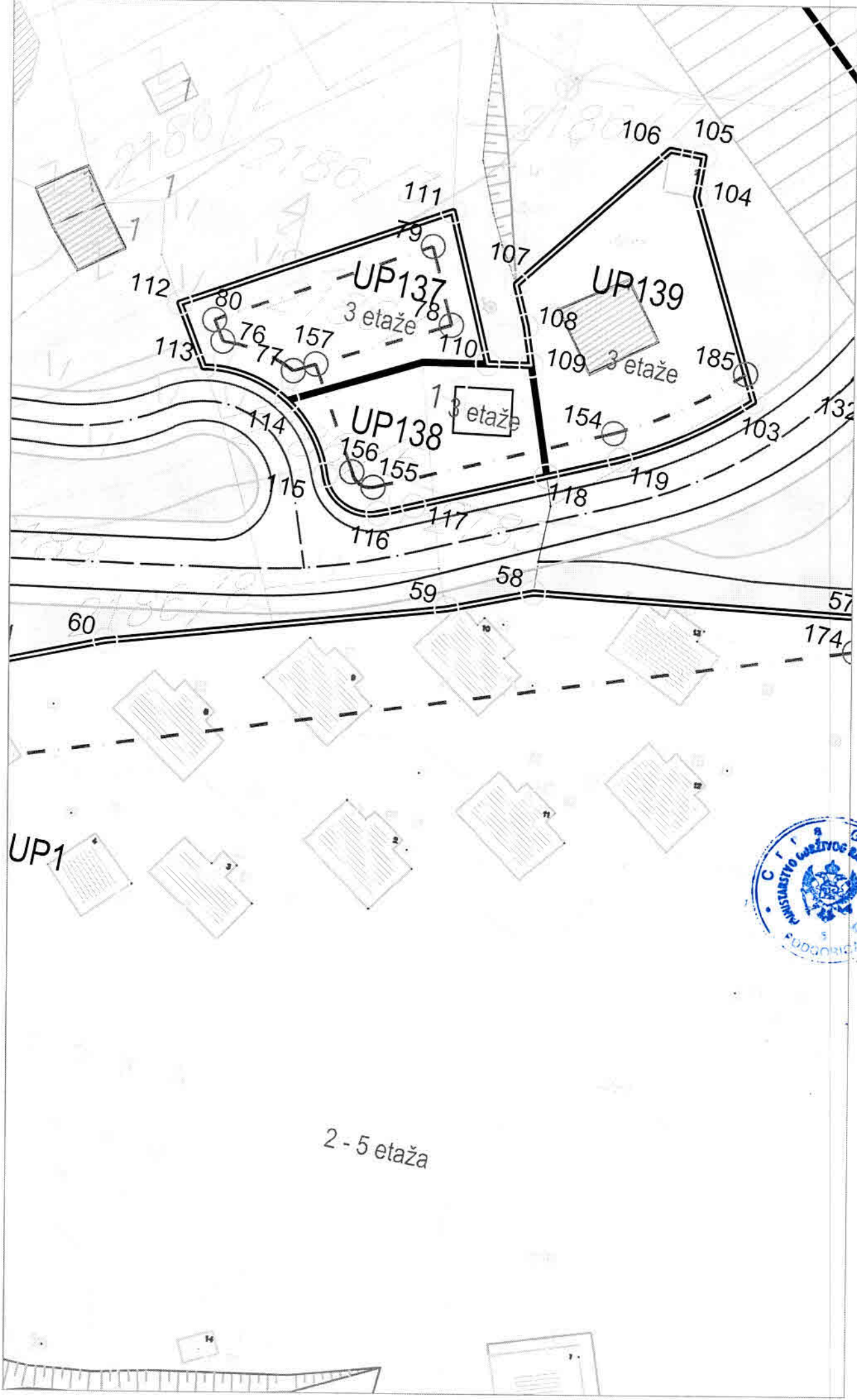
1	6529991.69	4779596.49	151	6590071.17	4779571.09	301	659
2	6529927.52	4779609.13	152	6590094.52	4779580.99	302	659
3	6529973.82	4779609.79	153	6590024.47	4779626.96	303	659
4	6529926.55	4779624.61	154	6590032.31	4779613.96	304	659
5	6529909.78	4779616.43	155	6590042.27	4779616.92	305	659
6	6529930.75	4779617.40	156	6590038.27	4779636.34	306	659
7	6529905.35	4779616.25	157	6590019.31	4779639.24	307	659
8	6529903.18	4779613.06	158	6589909.68	4779639.73	308	659
9	6529901.65	4779613.31	159	6589994.04	4779639.29	309	659
10	6529999.94	4779612.50	160	6589984.35	4779637.78	310	659
11	6529991.74	4779608.56	161	6589982.69	4779637.40	311	659
12	6529963.70	4779593.88	162	6589956.32	4779631.43	312	659
13	6529957.17	4779585.92	163	6589965.05	4779603.45	313	659
14	6529945.93	4779578.76	164	6589987.46	4779617.89	314	659
15	6529943.40	4779573.70	165	6589990.48	4779611.41	315	659
16	6529942.89	4779561.52	166	6590002.00	4779616.78	316	659
17	6529942.03	4779566.72	167	6589991.86	4779526.35	317	659
18	6529931.51	4779553.45	168	6589999.92	4779540.01	318	659
19	6529931.22	4779535.00	169	6590012.97	4779545.14	319	659
20	6529917.97	4779518.54	170	6590022.97	4779550.58	320	659
21	6529903.23	4779500.24	171	6590032.77	4779555.69	321	659
22	6529880.18	4779500.17	172	6590054.97	4779562.69	322	659
23	6529788.94	4779485.76	173	6590048.88	4779551.26	323	659
24	6529779.58	4779473.08	174	6590027.86	4779574.34	324	659
25	6529785.16	4779461.90	175	6590022.70	4779573.26	325	659
26	6529799.82	4779475.57	176	6590007.80	4779567.34	326	659
27	6529813.80	4779483.34	177	6589984.82	4779558.31	327	659
28	6529813.85	4779491.46	178	6589970.44	4779552.34	328	659
29	6529830.21	4779504.93	179	6589953.48	4779549.02	329	659
30	6529842.83	4779514.15	180	6589943.87	4779547.42	330	659
31	6529842.55	4779518.57	181	6589938.91	4779545.76	331	659
32	6529844.46	4779519.94	182	6589936.64	4779545.37	332	659
33	6529850.24	4779523.53	183	6589942.19	4779526.40	333	659
34	6529859.24	4779530.26	184	6589940.29	4779525.78	334	659
35	6529868.16	4779516.50	185	6589934.12	4779544.33	335	659
36	6529886.31	4779525.74	186	6589928.08	4779542.90	336	659
37	6529881.11	4779537.67	187	6589918.83	4779539.50	337	659
38	6529887.75	4779543.71	188	6589913.99	4779539.00	338	659
39	6529891.84	4779549.98	189	6589911.53	4779533.99	339	659
40	6529891.62	4779545.30	190	6589904.06	4779528.99	340	659
41	6529892.08	4779548.14	191	6589889.34	4779519.07	341	659
42	6529893.77	4779551.70	192	6589894.78	4779506.09	342	659
43	6529894.97	4779553.39	193	6589897.06	4779501.33	343	659
44	6529895.68	4779555.17	194	6589914.08	4779504.71	344	659
45	6529896.65	4779558.31	195	6589927.09	4779507.32	345	659
46	6529896.14	4779558.51	196	6589936.64	4779505.81	346	659
47	6529898.05	4779563.86	197	6589945.90	4779506.85	347	659
48	6529892.17	4779576.44	198	6589945.01	4779509.77	348	659
49	6529896.16	4779572.68	199	6589953.98	4779514.69	349	659
50	6529894.30	4779568.29	200	6589958.69	4779517.73	350	659
51	6529893.41	4779562.31	201	6589968.44	4779525.24	351	659
52	6529893.14	4779595.31	202	6589934.16	4779563.55	352	659
53	6529893.77	4779608.36	203	6589934.17	4779575.44	353	659
54	6529893.06	4779621.80	204	6589931.62	4779584.33	354	659
55	6529894.27	4779632.98	205	6589915.50	4779596.52	355	659
56	6529894.55	4779639.98	206	6589911.03	4779600.31	356	659
57	6529894.13	4779641.37	207	6589979.70	4779636.72	357	659
58	6529893.62	4779636.18	208	6589980.65	4779635.26	358	659
59	6529893.67	4779632.40	209	65899815.43	4779637.32	359	659
60	6529893.14	4779620.31	210	65899803.95	4779657.91	360	659
61	6529893.17	4779614.82	211	65899806.82	4779655.02	361	659
62	6529893.16	4779621.86	212	6589793.08	4779641.40	362	659
63	6529893.08	4779620.47	213	6589803.93	4779615.45	363	659
64	6529893.09	4779611.57	214	6589822.81	4779638.90	364	659
65	6529893.09	4779611.41	215	6589824.50	4779641.00	365	659
66	6529893.03	4779614.21	216	6589787.69	4779637.07	366	659
67	6529893.00	4779612.50	217	6589771.75	4779637.95	367	659
68	6529893.00	4779603.68	218	6589783.20	4779636.17	368	659
69	6529893.17	4779580.43	219	6589786.96	4779644.77	369	659
70	6529893.15	4779539.89	220	6589792.04	4779647.31	370	659
71	6529893.22	4779534.62	221	6589803.95	4779654.93	371	659
72	6529893.22	4779534.15	222	6589803.31	4779655.12	372	659
73	6529893.20	4779533.09	223	6589816.88	4779640.67	373	659
74	6529893.22	4779526.85	224	6589788.47	4779637.41	374	659
75	6529893.32	4779516.34	225	6589786.64	4779636.83	375	659
76	6529893.56	4779505.86	226	6589788.55	4779631.23	376	659
77	6529893.96	4779481.04	227	6589788.08	4779630.45	377	659
78	6529894.70	4779477.75	228	6589802.59	4779607.08	378	659
79	6529893.62	4779479.14	229	6589811.15	4779622.72	379	659
80	6529894.00	4779486.21	230	6589818.28	4779623.28	380	659
81	6529894.22	4779482.93	231	6589922.65	4779613.73	381	659
82	6529894.00	4779475.41	232	6589940.02	4779622.85	382	659
83	6529894.28	4779464.72	233	6589930.71	4779634.60	383	659
84	6529894.29	4779459.17	234	6589916.30	4779623.19	384	659
85	6529894.81	4779458.08	235	6589912.19	4779626.32	385	659
86	6529894.54	4779438.94	236	6589909.25	4779429.73	386	659
87	6529894.61	4779445.77	237	6589988.74	4779421.85	387	659
88	6529894.71	4779450.95	238	6589980.08	4779420.02	388	659
89	6529894.76	4779452.06	239	6589963.72	4779408.29	389	659
90	6529894.78	4779454.42	240	6589975.80	4779394.40	390	659
91	6529894.80	4779457.63	241	6589978.13	4779391.19	391	659
92	6529894.81	4779456.43	242	6589985.01	4779382.49	392	659
93	6529894.92	4779464.36	243	6589990.84	4779395.80	393	659
94	6529894.95	4779465.91	244	6589992.65	4779409.62	394	659
95	6529895.04	4779472.55	245	6589924.15	4779401.80	395	659
96	6529894.78	4779430.53	246	6589925.21	4779409.54	396	659
97	6529894.78	4779435.59	247	6589975.69	4779416.98	397	659
98	6529894.75	4779512.92	248	6589741.30	4779446.88	398	659
99	6529894.58	4779544.86	249	6589727.71	4779437.77	399	659
100	6529894.52	4779550.34	250	6589738.43	4779436.40	400	659
101	6529894.47	4779564.39	251	6589737.11	4779423.37	401	659
102	6529894.44	4779576.69	252	6589748.75	4779405.91	402	659
103	6529893.96	4779621.21	253	6589750.18	4779404.42	403	659
104	6529893.85	4779633.10	254	6589753.38	4779408.90	404	659
105	6529893.94	4779637.72	255	6589755.59	4779416.09	405	659
106	6529893.81	4779637.69	256	6589760.94	4779441.25	406	659
107	6529893.67	4779668.29	257	6589760.52	4779436.18	407	659
108	6529893.69	4779664.86	258	6589754.35	4779427.91	408	659
109	6529893.71	4779660.85	259	6589757.62	4779421.20	409	659
110	6529893.66	4779659.97	260	6589755.42	4779417.40	410	659
111	6529893.58	4779675.70	261	6589773.49	4779425.81	411	659
112	6529893.51	4779685.19	262	6589787.83	4779410.29	412	659
113	6529893.51	4779682.63	263	6589777.94	4779420.99	413	659
114	6529893.48	4779681.19	264	6589759.39	4779410.27	414	659
115	6529893.51	4779643.99	265	6589762.96	4779402.98	415	659
116	6529893.58	4779641.06	266	6589753.61	4779398.52	416	659
117	6529893.61	4779643.74	267	6589756.67	4779393.52	417	659



Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linij






1	6589532.09	4779353.64	161	6589651.09	4779433.43	3
2	6589518.64	4779355.89	162	6589661.16	4779438.31	3
3	6589495.73	4779361.35	163	6589751.21	4779503.69	3
4	6589495.76	4779361.68	164	6589748.27	4779507.85	3
5	6589489.58	4779362.25	165	6589753.07	4779511.29	3
6	6589482.97	4779363.17	166	6589756.09	4779507.30	3
7	6589479.92	4779363.51	167	6589765.67	4779497.97	3
8	6589421.17	4779370.04	168	6589770.48	4779502.04	3
9	6589780.28	4779327.96	169	6589774.29	4779505.30	3
10	6589780.38	4779311.72	170	6589779.64	4779510.01	3
11	6589779.48	4779332.19	171	6589894.94	4779545.74	3
12	6589779.44	4779332.36	172	6589578.87	4779264.46	3
13	6589822.57	4779543.40	173	6589570.96	4779257.58	3
14	6589807.90	4779558.19	174	6589579.26	4779248.96	3
15	6589816.31	4779569.48	175	6589632.12	4779238.24	3
16	6589830.86	4779561.89	176	6589629.28	4779240.33	3
17	6589548.10	4779352.51	177	6589624.28	4779239.52	3
18	6589547.27	4779344.17	178	6589623.95	4779241.55	3
19	6589531.17	4779344.93	179	6589618.41	4779241.25	3
20	6589531.20	4779345.43	180	6589606.36	4779241.91	3
21	6589597.01	4779354.14	181	6589599.37	4779244.64	3
22	6589611.25	4779354.33	182	6589598.29	4779249.69	3
23	6589636.72	4779230.78	183	6589601.29	4779255.32	3
24	6589656.42	4779240.06	184	6589601.80	4779258.52	3
25	6589660.04	4779231.90	185	6589603.21	4779258.40	3
26	6589642.59	4779222.49	186	6589607.47	4779264.33	3
27	6589556.90	4779353.61	187	6589609.31	4779266.81	3
28	6589559.81	4779354.54	188	6589635.62	4779233.61	3
29	6589566.87	4779354.63	189	6589693.02	4779218.46	3
30	6589570.61	4779353.85	190	6589668.36	4779200.52	3
31	6589570.62	4779353.71	191	6589663.11	4779200.99	3
32	6589686.43	4779379.02	192	6589587.51	4779188.82	3
33	6589689.34	4779373.25	193	6589601.53	4779187.67	3
34	6589761.47	4779368.83	194	6589601.49	4779188.58	3
35	6589749.86	4779364.87	195	6589607.19	4779188.81	3
36	6589747.63	4779371.32	196	6589607.26	4779187.19	3
37	6589758.39	4779374.87	197	6589613.75	4779187.46	3
38	6589846.03	4779561.68	198	6589614.37	4779196.64	3
39	6589846.39	4779573.93	199	6589593.67	4779198.35	3
40	6589847.54	4779576.23	200	6589589.43	4779198.70	3
41	6589855.99	4779581.61	201	6589588.52	4779199.81	3
42	6589843.03	4779549.67	202	6589591.27	4779222.82	3
43	6589834.96	4779534.87	203	6589593.37	4779236.29	3
44	6589689.38	4779373.16	204	6589597.75	4779234.46	3
45	6590046.18	4779590.05	205	6589598.29	4779235.76	3
46	6590063.45	4779595.33	206	6589603.83	4779233.45	3
47	6590063.71	4779594.20	207	6589603.45	4779232.31	3
48	6590069.67	4779595.09	208	6589605.15	4779231.78	3
49	6590069.34	4779597.27	209	6589614.83	4779231.00	3
50	6590077.35	4779599.58	210	6589620.77	4779231.35	3
51	6589887.17	4779561.90	211	6589622.40	4779232.79	3
52	6589875.97	4779554.94	212	6589627.64	4779226.45	3
53	6589882.49	4779541.38	213	6589632.22	4779218.88	3
54	6589579.91	4779185.96	214	6589634.82	4779216.15	3
55	6589584.78	4779182.86	215	6589637.65	4779213.18	3
56	6589782.15	4779495.77	216	6589582.03	4779229.74	3
57	6589782.89	4779496.38	217	6589569.52	4779220.58	3
58	6589784.47	4779498.00	218	6589572.64	4779212.75	3
59	6589778.27	4779492.55	219	6589578.88	4779210.89	3
60	6589769.83	4779485.56	220	6589572.81	4779190.53	3
61	6589669.85	4779425.59	221	6589493.07	4779340.08	3
62	6589713.80	4779444.00	222	6589490.33	4779330.37	3
63	6589749.81	4779469.03	223	6589498.67	4779325.78	3
64	6589767.51	4779483.63	224	6589498.82	4779326.19	3
65	6589590.64	4779256.75	225	6589502.76	4779324.78	3
66	6589587.55	4779250.14	226	6589502.38	4779323.74	3
67	6589614.83	4779293.44	227	6589505.91	4779321.80	3
68	6589605.07	4779278.29	228	6589521.15	4779317.65	3
69	6589606.71	4779276.16	229	6589556.13	4779311.80	3
70	6589602.59	4779273.08	230	6589558.99	4779311.40	3
71	6589602.05	4779273.80	231	6589619.61	4779354.44	3
72	6589597.43	4779267.58	232	6589619.60	4779354.79	3
73	6589786.44	4779500.02	233	6589625.76	4779355.61	3
74	6589988.66	4779556.65	234	6589625.82	4779355.09	3
75	6590005.70	4779563.72	235	6589640.97	4779357.63	3
76	6590381.71	4779655.41	236	6589637.30	4779345.14	3
77	6590381.77	4779655.43	237	6589633.28	4779335.26	3
78	6590356.88	4779643.83	238	6589626.18	4779323.46	3
79	6590354.22	4779645.00	239	6589624.14	4779323.44	3
80	6590341.93	4779665.45	240	6589624.33	4779320.72	4











2 - 5 etáža









LEGENDA

	GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
	BROJ I GRANICA KATASTRARKE PARCELE
	GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
	POSTOJEĆI OBJEKAT
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP124	BROJ URBANISTIČKE PARCELE

NAMJENA POVRŠINA

	POLJOPRIVREDA - PAŠNJACI
	POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - ŠUMA
	POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE- LIVADE
	VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK
	PLAVNE POVRŠINE
	ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE

SAOBRAĆAJ

	KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
	TROTOAR
	BICIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE STAZE
	ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
	KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC
	KOTA SAOBRAĆAJNICE
1a — 1a	POPREČNI PRESJEK SAOBRAĆAJNICE

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

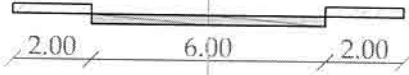


državna studija lokacije:
IVAN DO

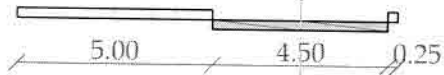
izradio je plan:	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018. g.
osposobljen:	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
naziv planskog dokumenta:	Državna studija lokacije: IVAN DO	Razmjera: 1:1000
faza planskog dokumenta:	Plan	

Poprečni presjeci:

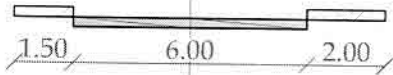
-presjek 1a-1a



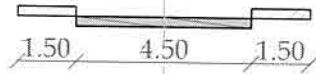
-presjek 2c-2c



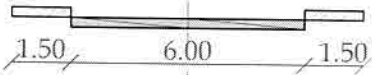
-presjek 1b-1b



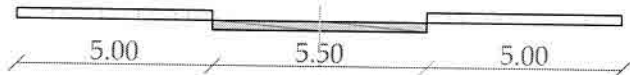
-presjek 2d-2d



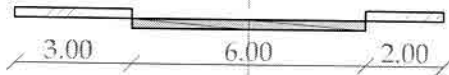
-presjek 1c-1c



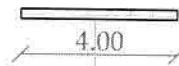
-presjek 2e-2e



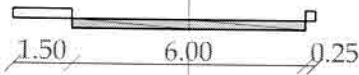
-presjek 1d-1d



-presjek 3-3



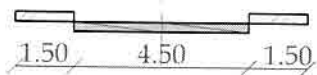
-presjek 1e-1e



-presjek 3a-3a



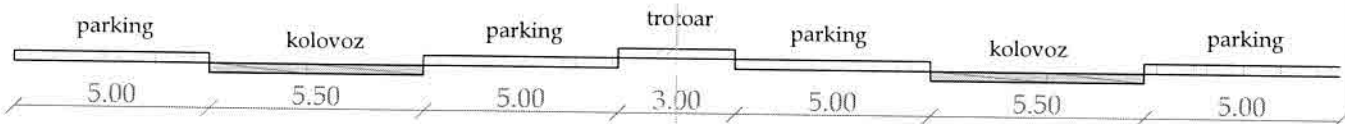
-presjek 2a-2a

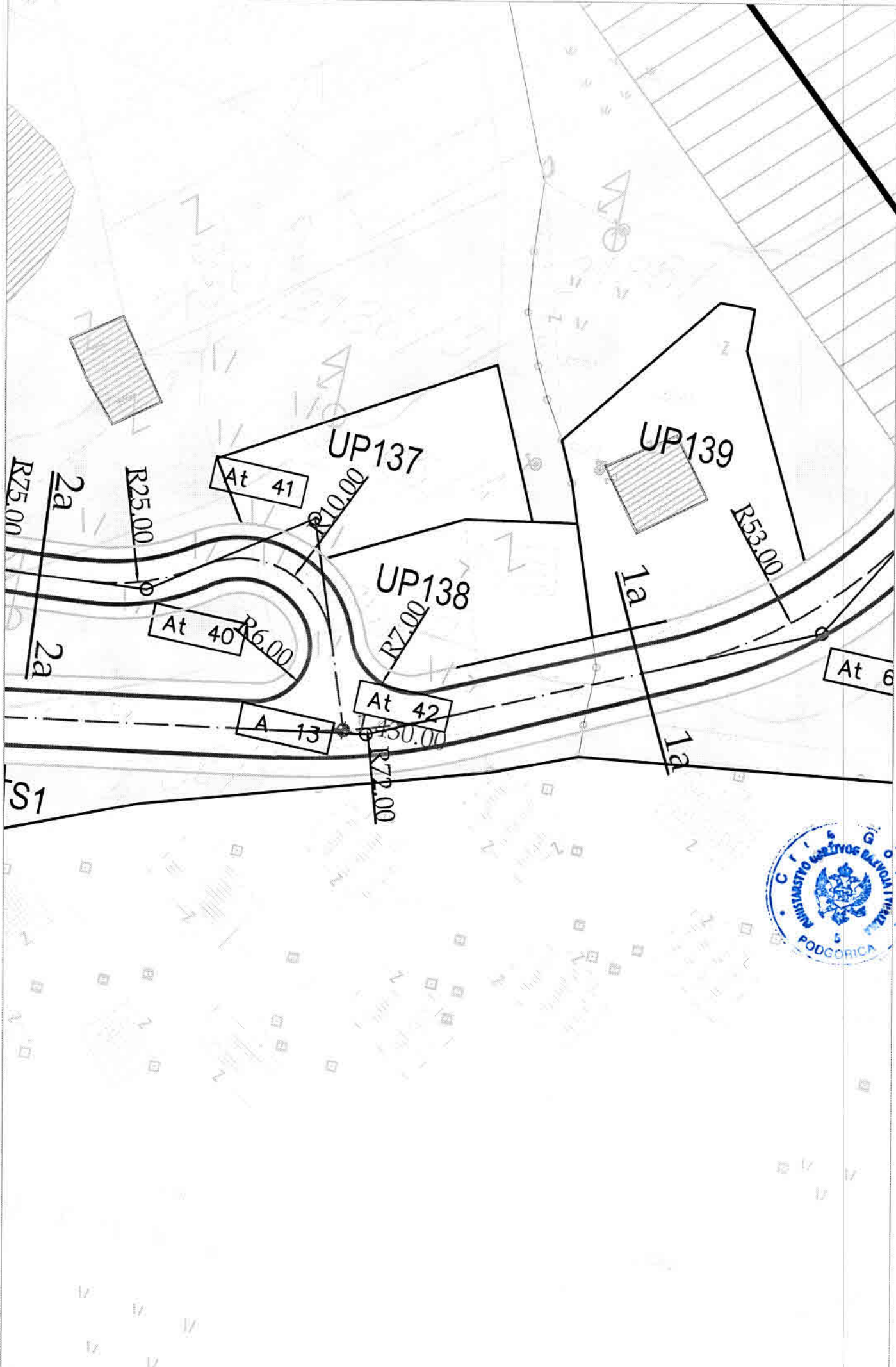


-presjek 2b-2b










-presjek 4 - 4











LEGENDA

-  GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
-  BROJ I GRANICA KATASTARSKÉ PARCELE
-  GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
-  POSTOJEĆI OBJEKAT
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

-  POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 kV
-  PLANIRANI ELEKTROVOD 10 kV
-  PLANIRANI ELEKTROVOD 0,4 kV
-  POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA
-  PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA
-  ZONA TRAFI REONA
-  OZNAKA TRAFI REONA
-  NKRO
-  PMO

SAOBRAĆAJ

-  KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
-  TROTOAR
-  BICIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO
-  PJEŠAČKE STAZE
-  ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
-  KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

državna studija lokacije:
IVAN DO

izvršio plan:	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
matičar:	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
naziv planskog dokumenta:	Državna studija lokacije: IVAN DO	Razmjera: 1:1000
faza planskog dokumenta:	Plan	broj grafičkog lista: 8.
izvršio planiranje i izradu:	Plan elektroenergetske infrastrukture	



NKRO4-21

UP137

UP138

UP139

TS






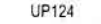
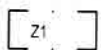
SPTS 10/0,4 kV
"Nova 1",
1x630 (1x1000) kVA

UP1







1





LEGENDA

-  GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
-  BROJ I GRANICA KATAstarsKE PARCELE
-  GRANICA NACIONALNOG PARKA ĐURMITOR
-  POSTOJEĆI OBJEKAT
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE

ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

-  POSTOJEĆI TK PODZEMNI VOD
-  POSTOJEĆE TK OKNO
-  PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - 4 PVC CIJEVI 110mm
-  PLANIRANO TK OKNO

SAOBRAĆAJ

-  KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
-  TROTOAR
-  BICIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO
-  PJEŠAČKE STAZE
-  ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
-  KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam



državna studija lokacije:
IVAN DO

izdavači i izdavač	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018. g.
izdavač	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	Razmjera: 1:1000
faza planskog dokumenta	Plan	broj stranica: 9.
naslovna stranica projekta	Plan elektronskih komunikacija	



UP137





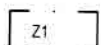
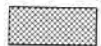

UP138

UP139








NO 15









LEGENDA

-  GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
-  BROJ I GRANICA KATASTARKE PARCELE
-  GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
-  POSTOJEĆI OBJEKAT
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  UP124 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE
-  VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK
-  PLAVNE POVRŠINE

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

-  POSTOJEĆI VODOVOD
-  POSTOJEĆI VODOVOD - ZA UKIDANJE
-  PLANIRANI VODOVOD
-  POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA - ZA UKIDANJE
-  PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
-  PLANIRANA KANALIZACIONA PUMPNA STANICA

SAOBRAĆAJ

-  KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
-  TROTOAR
-  BIKIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO
-  PJEŠAČKE STAZE
-  ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
-  KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam



državna studija lokacije:
IVAN DO

izdavač (firma)	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana (1)
izdavač	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	godina izrade plana:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.
razmjera	1:1000	RAZMJERA
broj lista u sklopu	Plan hidrotehničke infrastrukture	broj lista u sklopu
		10.



UP137









UP139

UP138

PEHD d110mm






LEGENDA

-  GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
-  BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
-  POSTOJEĆI OBJEKAT
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  ZONA GRADNJE OBJEKTA ŽIČARE
-  PLAVNE POVRŠINE




NAMJENA POVRŠINA

-  POLJOPRIVREDA - PAŠNJACI
-  VODENE I PLAVNE POVRŠINE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE (PU)

-  Zelenilo uz saobraćajnice
-  Skver
-  Linerno zelenilo

POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE (PUO)

-  Zelenilo individualnih stambenih objekata
-  Zelenilo turističkih naselja
-  Zelenilo kampova

POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE (PUS)

-  Zaštitni pojasevi
-  Zelenilo infrastrukture

SAOBRAĆAJ

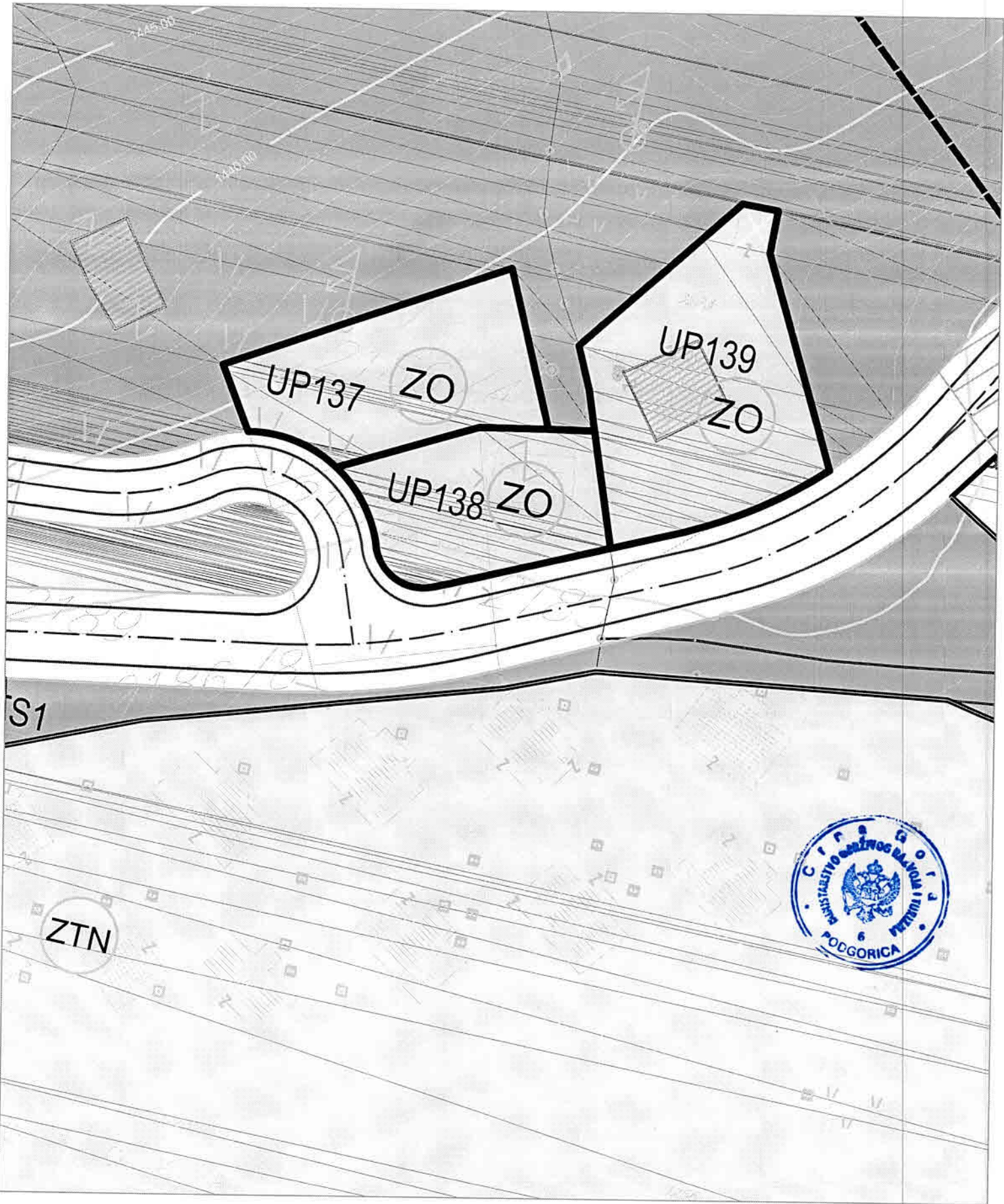
-  KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
-  TROTOAR
-  BICIKLISTIČKA STAZA
-  ŽABLJAK - CRNO JEZERO
-  KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE STAZE
-  ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
-  KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam



državna studija lokacije:
IVAN DO

izradio plan:	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
načinilo:	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
naziv planskog dokumenta:	Državna studija lokacije: IVAN DO	Razmjera: 1:1000
faza planskog dokumenta:	Plan	



ZTN

S1

UP137 ZO

UP138 ZO

UP139 ZO



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :101/2-02-1824/E
Podgorica, 01.10.2018.godine
NR

Pril. list	Broj	Prilog	Vrijednost
1063-2470	2	6	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1063-2470/2 od 19.09.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje novog objekta, na katastarskoj parceli br. 2186/4 KO Žabljak I, na Žabljaku a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije nosiocu projekta Vujičić Dijani iz Nikšića, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i “Službeni list CG”, broj 47/13, 53/14 I 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Detaljnim uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrdili smo da se na katastarskoj parceli br. 2186/4 KO Žabljak I na Žabljaku, planira građenje novog objekta BGP 171m² mješovite namjene u cilju stanovanja ili druge namjene koje ne predstavljaju smetnju stanovanju.

Uvidom u navedenu Uredbu utvrđeno je da se u istoj ne nalaze projekti koji se odnose na izgradnju objekata mješovite namjene odnosno stanovanja.

Imajući u vidu navedeno, **to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu za projekte građenja novog objekta mješovite namjene BGP 171m², na katastarskoj parceli br. 2186/4 KO Žabljak I, na Žabljaku.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktor
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.eps.org.me