

INFORMACIJA O POTREBI ZAKLJUČENJA ANEKSA UGOVORA U CILJU REALIZACIJE PROJEKTA IZGRADNJE VJETROELEKTRANE GVOZD

Uvažavajući činjenicu da je izgradnjom VE Krnovo iskorišćen samo dio vjetropotencijala Krnovske visoravni u cilju valorizacije energije vjetra tokom 2018. godine, usvojena je Lokalna studija lokacije koja je predviđela izgradnju VE Gvozd. S tim u vezi, a nakon donošenja odgovarajuće odluke Skupštine akcionara „Elektroprivrede Crne Gore“ AD Nikšić (EPCG), 06.09.2019. godine potpisana je Ugovor o zajedničkom razvoju projekta između EPCG i „Ivicom Holding“ GmbH iz Austrije (Ivicom). Kao naredni korak, a u cilju razvoja projekta izgradnje vjetroelektrane na lokaciji Gvozd, kompanija Ivicom osnovala je projektnu kompaniju, odnosno privredno društvo „Green Gvozd“ DOO Podgorica. Nakon toga, dana 29.10.2021. godine EPCG je potpisala akcionarski ugovor sa kompanijom Ivicom o pristupanju projektnoj kompaniji „Green Gvozd“ DOO Podgorica.

Budući da se u međuvremenu usled razvoja projekta izgradnje VE Gvozd ukazala potreba za rekonstrukcijom i proširenjem TS Krnovo koja je u vlasništvu privrednog društva „Krnovo Green Energy“ DOO Nikšić, koje je realizovalo projekat izgradnje VE Krnovo, pokrenuta je inicijativa za zaključenje aneksa Ugovora o zakupu zemljišta i izgradnji vjetroelektrane na lokalitetu Krnovo (Ugovor o zakupu).

Naime, privredno društvo „Green Gvozd“ DOO Podgorica, koje razvija projekat VE Gvozd, dobilo je od „Crnogorskog elektroprenosnog sistema“ AD Podgorica (CGES) saglasnost za priključenje VE Gvozd 20.05.2020. godine. U skladu sa navedenom saglasnošću, za svrhu priključenja VE Gvozd na prenosni sistem navedeno je da je neophodno izvršiti rekonstrukciju i proširenje TS Krnovo u vlasništvu projektne kompanije „Krnovo Green Energy“ DOO Nikšić, te izgradnju novog dalekovodnog polja, iz kojih razlog se ukazala potreba za saglasnošću koja bi se uredila kroz zaključenje aneksa 8 Ugovora o zakupu. Odnosno, za potrebe rekonstrukcije i proširenja TS Krnovo, ukazana je potreba da se privrednom društvu „Green Gvozd“ DOO Podgorica omogući priključenje VE Gvozd u skladu sa izdatom saglasnošću CGES-a i istovremeno dodijele odgovarajuća prava na zemljištu potrebnom za izgradnju, a koje je obuhvaćeno Ugovorom o zakupu zemljišta.

Ugovor o zakupu je zaključen 05.08.2010. godine sa konzorcijumom „MHI-IVICOM Consulting GmbH“ čiji su članovi bili: "Mitsubishi Heavy Industries" ("MHI") iz Japana i "Ivicom Consulting" GmbH iz Austrije. Ovim Ugovorom državno zemljište je dato u zakup na period od 20 godina, sa mogućnošću produženja do maksimalno 5 godina. Predmetni ugovor je izmijenjen kroz zaključenje sedam aneksa.

Zaključenjem Aneksa br. 1 Ugovora, dana 26.10.2012. godine izvršena je promjena Lidera konzorcijuma, pa je umjesto „MHI“, konzorcijumu pristupio „Akuo Energy SAS“. Poštujući odredbe ugovora sva prava i obaveze iz Ugovora prenijeta su na projektnu kompaniju „Krnovo Green Energy“ DOO Podgorica, s tim da su članovi konzorcijuma ostali solidarno odgovorni za obaveze projektne kompanije po ovom Ugovoru.

Nakon toga, a u cilju realizacije navedenog projekta izvršene su izmjene ugovora na način što su zaključeni Aneks o eksproprijaciji dana 23.04.2014. godine, Aneks broj 2 Ugovora 17.11.2014. godine, Aneks broj 3 Ugovora dana 31.07.2015. godine, Aneks broj 4 Ugovora 16.06.2016. godine, Aneks broj 5 Ugovora dana 23.06.2017. godine, Aneks broj 6 Ugovora

14.06.2018. godine i Aneks broj 7 Ugovora dana 17.12.2018. godine. Takođe, zaključen je i Direktni ugovor dana 06.07.2015. godine, u cilju zatvranja finansijske konstrukcije i koji predstavlja trojni ugovor između Agenta Obezbeđenja, kao predstavnika banke, investitora i Države Crne Gore.

Inicijativu za zaključenje Aneksa broj 8 Ugovora o zakupu zemljišta i izgradnji vjetroelektrane na lokalitetu Krnovo podnijelo je društvo „Krnovo Green Energy“ DOO Podgorica, koje je inače trenutni vlasnik TS Krnovo, i tom prilikom dostavilo i predlog Aneksa broj 8 Ugovora o zakupu.

Podnijetom inicijativom, kroz predlog aneksa, predviđa se izmjena definicije „Vjetroelektrane“ na način što bi se izdvojili dijelovi koji su označeni kao „Polja i Sabirnice“ kao posebni djelovi, a koji nakon zaključenja aneksa više ne bi pripadali „Vjetroelektrani“ i isti bi mogli da budu predmet otkupa od strane CGES-a od momenta kada te djelove bude koristilo više korisnika prenosnog sistema, odnosno nakon priključenja VE Gvozd na elektroenergetski sistem.

Infrastruktura koja bi mogla biti predmet otkupa bi se sastojala od djelova infrastrukture (i) sabirnica 110 kV u trafostanici 33/110 kV Krnovo („**Sabirnice**“), i (ii) dio postrojenja koje je povezano na sabirnice a sadrži visokonaponsku opremu (prekidače, sabirnice, izlazne i sekciione rastavljače, zemljospojnike, strujne i naponske transformatore i odvodnike prenapona), konkretno polja E1, E3 i E5 trafostanice 33/110 kV Krnovo sa pripadajućim ormarima upravljanja i zaštite („**Polja**“).

U trenutku priključenja VE Gvozd na elektroenergetski sistem, dio infrastrukture Sabirnice i Polja bi koristilo više korisnika prenosnog sistema, čime bi se stekli uslovi iz Zakona o energetici da CGES otkupi Sabirnice i Polja od Projektne kompanije „Krnovo Green Energy“ DOO Podgorica. Međutim, navedeni predlog aneksa je mogao biti prihvatljiv jedino pod uslovima da se reguliše pitanje vezano za regulisanje naknade za tržišnu vrijednost infrastrukture „Polja i Sabirnice“ nakon isteka Perida zakupa kada bi ta infrastruktura trebalo da postane vlasništvo Države, shodno zaključenom Ugovoru.

Naime, članom 4.7 Ugovora o zakupu je propisano:

„INVESTITOR ovim daje neopozivu saglasnost i garancije i ovim potvrđuje da će nakon steka Periода zakupa, a u slučaju da Država CG izvrši Call opciju DRŽAVE CG, izvršiti sve neophodne pravne i faktičke radnje, davanja saglasnosti i predaje kako bi se DRŽAVA CG, mogla upisati kao isključivi vlasnik i stekla neometano pravo korišćenja Vjetroelektrane i svih ostalih pripadajućih objekata, infrastrukture, opreme, pokretne i nepokretne imovine i Zemljišta II koje se nalaze u svojini INVESTITORA, a koji su objekti, infrastruktura, oprema i zemljište neophodni za redovno i uobičajeno korišćenje i upravljanje Vjetroelektranom.“

Call opcija DRŽAVE CG označava diskreciono i jednostrano pravo DRŽAVE CG, u slučaju da ne dođe do Producenja perioda Zakupa, da umjesto Povraćaja Lokaliteta u prvobitno stanje zahtjeva da INVESTITOR u skladu sa članom 4 ovog Ugovora, odmah nakon isteka Periода zakupa ili mogućeg Dodatnog perioda zakupa, izvrši prenos prava svojine, korišćenja i upravljanja nad Vjetroelektranom i Zemljištem II sa INVESTITORA na DRŽAVU CG.

Iz navedenog je jasno da nakon isteka perioda zakupa Vjetroelektrana, koja trenutno uključuje i Sabirnice i Polja postaju vlasništvo Države i to bez naknade, odnosno obaveza projektne kompanije „Krnovo Green Energy“ DOO Podgorica, shodno zaključenom Ugovoru o zakupu,

je da izvrši prenos prava svojine Vjetroelektrane i svih ostalih pripadajućih objekata, infrastrukture, opreme, pokretne i nepokretne imovine i Zemljišta II koje se nalaze u njenoj svojini na Državu.

Imajući u vidu navedeno, u odnosu na iznijeti stav, a u cilju reagulisanja ovog pitanja, društva EPCG i Ivicom koja realizauju projekat izgradnje VE Gvozd, su se saglasili da snose predmetni trošak za infrastrukturu „Polja i Sabirnice“.

U vezi sa tim sačinjen je Predlog Ugovora o regulisanju prava i obaveza, kojeg je usvojio i Odbor direktora EPCG Odlukom broj: 10-00-19751 od 17.05.2023. godine, a kojim se reguliše da nakon isteka Perioda zakupa Ivicom isplati Državi Crnoj Gori procijenjenu tržišnu vrijednost Sabirnica i Polja koje će biti predmet otkupa od strane CGES-a u skladu sa zasebnim ugovornim odnosom. Takođe, predloženim ugovorom EPCG se obavezuje da preuzme sve obaveze prema Državi Crnoj Gori po osnovu ovog Ugovora i obezbijedi puno ispunjenje obaveze obezbeđenja i izmirenja potraživanja iz istog. Odredbama ovog Ugovora je predviđeno da se kao sredstvo obezbeđenja položi bankarska garancija.

Imajući u vidu činjenicu da se predloženim Aneksom broj 8 i Ugovorom o regulisanju prava i obaveza uređuje pitanje vezano za infrastrukturu koja po isteku Perioda zakupa postaje državna svojina, kao i da se istovremeno reguliše pitanje zemljišta koje je u državnoj svojini Ministarstvo kapitalnih investicija se obratilo Ministarstvu finansija, kao resornom Ministarstvu nadležnom za ova pitanja, da nakon izvršene analize pomenutih ugovora dostavi svoje Mišljenje na date predloge aneksa i ugovora.

U vezi sa navedenim, Ministarstvo finansija je dalo mišljenje broj: 09-421/23-2088/2 od 19.05.2023. godine, u koje se navodi da će Ugovor o zakupu zemljišta i izgradnji vjetroelektrane na lokalitetu Krnovo biti u cijelosti ispoštovan, kao i da će biti ispoštovana i zakonska obaveza da CGES otkupi infrastrukturu u skladu sa Zakonom o energetici. Shodno članu 3 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. list CG broj: 44/10) Ministarstvo finansija je podržalo predmetnu inicijativu, uz napomenu da konačnu odluku doneće Vlada Crne Gore.

Uvažavajući sve navedeno, a posebno uvažavajući značaj i potrebu da se projekat izgradnje VE Gvozd realizuje od strane EPCG, kompanije u većinskom državnom vlasništvu, kao i pozitivno Mišljenje Ministarstva finansija na utvrđene predloge aneksa i ugovora, postoji potreba da Vlada prihvati predložene ugovore kako bi u što kraćem roku došlo do njihovog zaključenja.

ANEKS br. 8 UGOVORA O ZAKUPU ZEMLJIŠTA I IZGRADNJI VJETROELEKTRANE	ANNEX no. 8 to the AGREEMENT ON LAND LEASE AND CONSTRUCTION OF WIND POWER PLANT
Lokalitet Krnovo	Site Krnovo
Zaključen u Podgorici, dana [unijeti] 2023. godine, između:	Concluded in Podgorica, on [insert] 2023, between:
1. DRŽAVE CRNE GORE , koju u skladu sa ovlašćenjem Vlade Crne Gore po Zaklučku broj: [unijeti broj] od [unijeti datum] zastupa [unijeti predstavnika] (u daljem tekstu: „ DRŽAVA CG “);	1. STATE OF MONTENEGRO , represented pursuant to the authorization granted by the Government of Montenegro under the Conclusion number: [insert number and date of the authorization], by [insert individual who will sign this Annex on behalf of the State] (hereinafter the “ STATE OF MNE ”),
2. Akuo Energy SAS , 140 Avenue des Champs Elysees, 75008 Pariz, Francuska (u daljem tekstu “ Akuo ”) i Masdar Energy B.V. , privredno društvo iz Holandije, registarski broj 34343543, sa sjedištem na adresi Vistra Netherlands, Strawinskyalaan (u daljem tekstu „ Masdar “), (u daljem tekstu Akuo i Masdar, pojedinačno i zajedno nazvani „ INVESTITOR “),	2. Akuo Energy SAS , 91 Avenue des Champs Elysees, 75008 Paris, France (hereinafter the „ Akuo “) and Masdar Energy B.V. , a private limited liability company existing under Dutch laws, registered with company number 34343543, whose registered office is at c/o Vistra Netherlands, Strawinskyalaan (hereinafter “ Masdar “). (hereinafter Akuo and Masdar both individually and collectively referred to as the “ INVESTOR ”),
3. Krnovo Green Energy d.o.o. , Ulica Novice Cerović broj 10, 83000 Nikšić, Crna Gora, registrovanog u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore pod brojem 50466490, (u daljem tekstu „ Projektna Kompanija “);	3. Krnovo Green Energy d.o.o. , Ulica Novice Cerovic no. 10, 83000 Nikšić, Montenegro, registered with the Central Registry of the Commercial Entities of Montenegro under no. 50466490 (hereinafter: the „ Project Company “);
4. Krnovo HoldCo doo Bulevar Džordža Vašingtona 51, 81000 Podgorica, Crna Gora, registrovanog u Centralnom registru privrednih subjekata pod brojem 50725841 (u daljem tekstu: „ Krnovo HoldCo “);	4. Krnovo HoldCo d.o.o. Bulevar Džordža Vašingtona 51, 81000 Podgorica, Montenegro, registered with the Central Registry of the Commercial Entities of Montenegro under no. 50725841, (hereinafter: „ Krnovo HoldCo “);

koji se u daljem tekstu nazivaju zajednički Ugovorne strane, a pojedinačno Ugovorna strana.	hereinafter jointly also referred to as the Parties and individually as the Party
UVOD	INTRODUCTION
Ovim Aneksom 8 vrše se izmjene i dopune Ugovora o zakupu zemljišta i izgradnji vjetroelektrane na lokalitetu Krnovo, zaključenog dana 5. avgusta 2010. godine, (u daljem tekstu: Ugovor). Ugovor je zaključen između DRŽAVE CG i Konzorcijuma „MHI-IVICOM Consulting GmbH“ čiji su članovi bili „Mitsubishi Heavy Industries ltd“ kao Lider konzorcijuma i „IVICOM Consulting GmbH“ kao partner konzorcijuma.	This Annex amends and addends the Agreement on Land Lease and Construction of Wind Power Plant on Site Krnovo, concluded on 5 August 2010 (hereinafter: the Agreement). The Agreement was concluded between the STATE OF MNE and Consortium “MHI-IVICOM Consulting GmbH” members of which were “Mitsubishi Heavy Industries ltd” as the consortium leader and “Ivicom Consulting GmbH” as the consortium partner.
Ugovor je izmijenjen zaključenjem Anekса br. 1 Ugovora , dana 26. oktobra 2012. godine (u daljem tekstu: Aneks 1). Na osnovu Aneksa 1: (i) DRŽAVA CG se saglasila sa promjenom sastava Konzorcijuma, na način što je promijenjen Lider konzorcijuma, pa je umjesto MHI, Konzorcijumu pristupio „Akuo Energy SAS“ i to na osnovu zaključenog Ugovora o konzorcijumu od 04. aprila 2012. godine; (ii) MHI je istupio iz Konzorcijuma i potvrdio da nema više nikakvih prava i obaveza prema DRŽAVI CG na osnovu ili u vezi sa Ugovorom; (iii) INVESTITOR je prenio sva svoja prava i obaveze iz Ugovora na Projektnu Kompaniju, s tim da je Investitor ostao solidarno odgovoran za obaveze Projektne Kompanije po ovom Ugovoru.	The Agreement was amended by conclusion of the Annex no.1 to the Agreement , on 26 October 2012 (hereinafter: the Annex 1). By virtue of the Annex 1: (i) the STATE OF MNE agreed to change of composition of the Consortium, in the manner that the Consortium Leader was changed, so instead of MHI, “Akuo Energy SAS” joined the Consortium on the basis of the concluded Consortium Agreement from 04 April 2012; (ii) MHI withdrew from the Consortium and confirmed that does not have anymore any rights and obligations towards the STATE OF MNE on the basis of or in relation to this Agreement; (iii) the INVESTOR transferred all their rights and obligations under the Agreement to the Project Company, provided that the INVESTOR remained jointly and severally liable for obligations of the Project Company under the Agreement.
IVICOM Holding GmbH je bio pravni sljedbenik u odnosu na sva prava i obaveze koje proizilaze iz aktivnosti IVICOM Consulting-a u Crnoj Gori, obzirom da je IVICOM Consulting izvršio statusnu promjenu podjelom, koja je registrovana u Privrednom sudu u Beču, u skladu sa planom podjele od 20. jula 2012. godine i odluke skupštine društva IVICOM Consulting od 23. avgusta 2012. godine.	IVICOM Holding GmbH was legal successor in respect of all rights and obligations arising from activities of IVICOM Consulting in Montenegro, considering that IVICOM Consulting underwent status change of spin-off, registered in the Commercial Court in Vienna, in accordance with the Spin-off Plan from 20 July 2012 and resolution of the Shareholders' Meeting of Ivicom Consulting from 23 August 2012.

Nakon sprovedenog postupka eksproprijacije odgovarajućih parcela koje čine Zemljište II, zaključen je Aneks o eksproprijaciji dana 23. aprila 2014. godine kojim su regulisani međusobni odnosi u vezi sa eksproprijsanim nepokretnostima (u daljem tekstu: Aneks o eksproprijaciji).	Upon conducted process of expropriation of relevant parcels constituting Land II, the Parties concluded the Annex on Expropriation on 23 April 2014 regulating their mutual relations in respect to expropriated real property (hereinafter: the Annex on Expropriation).
Ugovorne strane zaključile su Aneks br. 2 Ugovora , dana 17. novembra 2014. godine (u daljem tekstu: Aneks 2) kojim su se dogovorile o produženju rokova definisanih članom 6 Ugovora.	The Parties concluded the Annex no.2 to the Agreement , on 17 November 2014 (hereinafter: the Annex 2), whereby they agreed on extensions of deadlines stipulated in Article 6 of the Agreement.
Ugovorne strane i KFW IPEX-BANK GMBH, sa sjedištem u 60325 Frankfurtu na Majni, sa adresom Palmengartenstraße 5-9, Savezna Republika Njemačka (u daljem tekstu: Agent obezbjeđenja) zaključile su Direktni ugovor , dana 6. jula 2015. godine, izmijenjen Aneksom 1 od dana 17. decembra 2018. godine (u daljem tekstu: Direktni ugovor) kojim su se dogovorile o načinu finansiranja projekta.	The Parties and KFW IPEX-BANK GMBH, with its registered office in 60325 Frankfurt am Main, with the address Palmengartenstraße 5-9, Federal Republic of Germany (hereinafter "Security Agent") concluded the Direct Agreement on 6 July 2015, as amended by Annex 1 as of 17 December 2018 (hereinafter: Direct Agreement) by which they agreed on the method of financing the project.
Članom 1.2. Direktnog ugovora predviđeno je da se Imovina Projekta (kako je definisana u Direktnom ugovoru) ne može ustupiti nikome osim Agentu obezbjeđenja. Stavljanjem potpisa na ovaj Aneks 8, Agent obezbjeđenja potvrđuje da je saglasan sa njegovom sadržinom. Radi izbjegavanja sumnje, ništa u vezi sa ovim Aneksom 8 neće biti tumačeno kao da je Agent obezbjeđenja postao ugovorna strana ili stekao bilo kakva prava ili obaveze iz ili na osnovu Ugovora o zakupu (kako je izmijenjen).	Article 1.2. of the Direct Agreement stipulates that the Project Assets (as defined in the Direct Agreement) cannot be assigned to anyone other than the Security Agent. By signing of this Annex 8, the Security Agent confirms consent to its content. For the avoidance of doubt, nothing in this Annex 8 shall be interpreted in a manner that the Security Agent becomes a party to or acquires any rights or obligations under the Lease Agreement (as amended).
Ugovorne strane su zaključile Aneks br. 3 Ugovora , dana 31. jula 2015. godine (u daljem tekstu: Aneks 3) kojim su se dogovorile o određenim pitanjima vezanim za vlasničku strukturu u Projektnoj Kompaniji.	The Parties concluded the Annex no. 3 to the Agreement , on 31 July 2015 (hereinafter: the Annex 3), whereby they agreed on certain issues related to the shareholding structure of the Project Company.
Ugovorne strane su zaključile Aneks br. 4 Ugovora , dana 16. juna 2016. godine (u daljem tekstu: Aneks 4) godine kojim su redefinisani rokovi za izgradnju Vjetoroelektrane.	The Parties concluded the Annex no. 4 to the Agreement , on 16 June 2016 (hereinafter: the Annex 4) whereby the deadlines for the construction of the Wind Power Plant were redefined.

Ugovorne strane su zaključile Aneks br. 5 Ugovora , dana 23. juna 2017. godine (u daljem tekstu Aneks 5), kojim su produženi rokovi za završetak gradnje i početak rada Vjetroelektrane.	The Parties concluded the Annex no. 5 to the Agreement , on 23 June 2017 (hereinafter: the Annex 5) whereby the deadlines for the finalization of the construction of the Wind Power Plant and the commencement of the operations of the Wind Power Plant were extended.
Ugovorne strane su zaključile Aneks br. 6 Ugovora , dana 14. juna 2018. godine (u daljem tekstu Aneks 6), kojim su konstatovale početak rada Vjetroelektrane i specificirale zemljište na kom je izgrađena infrastruktura za priključenje Vjetroelektrane na mrežu, kao i sastavne djelove Vjetroelektrane i pratećih objekata i infrastrukture koji su obuhvaćeni Ugovorom.	The Parties concluded Annex no. 6 of the Agreement , dated 14 June 2018 (hereinafter referred to as Annex 6), which established the start of operation of the Wind Power Plant and specified the land on which the infrastructure for connecting the Wind Power Plant to the grid was built, as well as the constituent parts of the Wind Power Plant and accompanying facilities and infrastructure that are covered by the Agreement.
Ugovorne strane su zaključile Aneks br. 7 Ugovora , dana 17. decembra 2018. godine (u daljem tekstu Aneks 7), kojim je DRŽAVA CG dala saglasnost za sticanje udjela kompanije Masdar u Projektnoj Kompaniji i dala saglasnost za povlačenje kompanije Ivicom Holding GmbH iz Ugovora, uz regulisanje povezanih pitanja.	The Parties concluded Annex no. 7 of the Agreement , dated 17 December 2018 (hereinafter referred to as Annex 7), by which the STATE of MNE consented to the acquisition of Masdar's share in the Project Company and consented to the withdrawal of Ivicom Holding GmbH from the Agreement, with the regulation of related issues.
Ugovorne Strane konstatuju da je društvo Green Gvozd doo, sa sjedištem na adresi Đoka Miraševića 17C, PIB 03075257, Podgorica, koje razvija projekat Vetroelektrane Gvozd na području opština Šavnik i Nikšić (u daljem tekstu: „ Green Gvozd “), dobilo saglasnost za priključenje na Elektroenergetski sistem, prema kojoj je potrebno izvršiti rekonstrukciju i proširenje TS Krnovo radi priključenja vjetroelektrane Gvozd na Elektroenergetski sistem.	The Parties hereby state that the company Green Gvozd doo, with its registered office at Đoka Miraševića 17C, PIB 03075257, Podgorica, which is developing the Gvozd Wind Power Plant project in the area of the municipalities of Šavnik and Nikšić (hereinafter: Green Gvozd), received the consent for connection to the Electric Power System, according to which it is necessary to perform the reconstruction and expansion of the substation Krnovo for the purpose of connecting wind power plant Gvozd to the Electric Power System.
Društvo Green Gvozd se obratilo Projektnoj Kompaniji sa zahtjevom za davanje u podzakup određenih parcela koje se nalaze na Lokaciji radi izvođenja radova na rekonstrukciji i proširenju trafostanice Krnovo.	Green Gvozd addressed the Project Company with the request to sublease certain land plots located on the Site for purpose of performance of works on reconstruction and expansion of the substation Krnovo.
S obzirom na to da će pojedine djelove trafostanice Krnovo u budućnosti koristiti i drugi korisnici Elektroenergetskog sistema, Operator Prenosnog	Considering that certain parts of the substation Krnovo will be in the future used by other users of the Electric Power System, Operator of the Transmission System

Sistema namjerava da te djelove otkupi od Projektne Kompanije u skladu sa Zakonom o energetici.	intends to purchase such parts from the Project Company in accordance with the Energy Law.
Član 1.	Article 1
U odeljku TUMAČENJE Ugovora (radi izbegavanja sumnje kako je izmijenjen Aneksom 1, Aneksom o eksproprijaciji, Aneksom 2, Aneksom 3, Aneksom 4, Aneksom 5, Aneksom 6 i Aneksom 7), definicija „Vjetroelektrane“ uključujući definiciju „Pripadajuća infrastruktura“ (kao dio definicije „Vjetroelektrana“) mijenja se i glasi: „Vjetroelektrana“ znači vjetroelektrana Krnovo sa pratećom infrastrukturom iz Prilogu br. [6] Ugovora (u daljem tekstu: „ Pripadajuća infrastruktura “).	In the INTERPRETATION section of the Agreement (for the avoidance of doubt as amended by Annex 1, Expropriation Annex, Annex 2, Annex 3, Annex 4, Annex 5, Annex 6 and Annex 7), the definition of “Wind Power Plant” including the definition of the “Plant Accompanying Infrastructure” (as part of the definition of “Wind Power Plant”) shall be amended to read as follows: “Wind Power Plant” means wind power plant Krnovo with accompanying infrastructure as specified in Appendix no. [6] of this Agreement (hereinafter: the Plant Accompanying Infrastructure).
U odjeljku TUMAČENJE Ugovora (radi izbjegavanja sumnje kako je izmijenjen Aneksom 1, Aneksom o eksproprijaciji, Aneksom 2, Aneksom 3, Aneksom 4, Aneksom 5, Aneksom 6 i Aneksom 7), dodaje se definicija „ Polja “ tako da glasi: „ Polja predstavljaju dio postrojenja koje je povezano na sabirnice, a sadrži visokonaponsku opremu (prekidače, sabirničke, izlazne i sekciione rastavljače, zemljospojnike, strujne i naponske transformatore i odvodnike prenapona), konkretno polja E1, E3 i E5 trafostanice 33/110 kV Krnovo sa pripadajućim ormarima upravljanja i zaštite.”.	In the INTERPRETATION section of the Agreement (for the avoidance of doubt as amended by Annex 1, Expropriation Annex, Annex 2, Annex 3, Annex 4, Annex 5, Annex 6 and Annex 7), the following definition ” Bays ” shall be added to read as follows: “ Bays means the part of the plant that is connected to the busbars containing high-voltage equipment (switches, busbars, output and sectional isolators, earthing switches, electricity and voltage measuring transformers and surge arresters), specifically bays E1, E3, E5 of the 33/110 kV substation Krnovo with associated control and protection cabinets”.
U odjeljku TUMAČENJE Ugovora (radi izbjegavanja sumnje kako je izmijenjen Aneksom 1, Aneksom o eksproprijaciji, Aneksom 2, Aneksom 3, Aneksom 4, Aneksom 5, Aneksom 6 i Aneksom 7), dodaje se sljedeća definicija „ Sabirnice “ tako da glasi: „ Sabirnice su sabirnice 110 kV u TS 33/110 kV Krnovo“.	In the INTERPRETATION section of the Agreement (for the avoidance of doubt as amended by Annex 1, Expropriation Annex, Annex 2, Annex 3, Annex 4, Annex 5, Annex 6 and Annex 7), the following definition “ Busbars ” shall be added to read as follows: “ Busbars means the 110 kV busbars in the 33/110 kV SS Krnovo”.
U odjeljku TUMAČENJE (radi izbjegavanja sumnje kako je izmijenjen Aneksom 1, Aneksom o eksproprijaciji, Aneksom 2, Aneksom 3, Aneksom 4, Aneksom 5, Aneksom 6 i Aneksom 7), dodaje se nova definicija „ Zemljište “	In the INTERPRETATION section (for the avoidance of doubt as amended by Annex 1, Expropriation Annex, Annex 2, Annex 3, Annex 4, Annex 5, Annex 6 and Annex 7), the following definition “ Land subject to Sublease ” is added so it

Koje se Daje u Podzakup tako da glasi: „ Zemljište koje se Daje u Podzakup “ označava katastarske parcele 55/5, 55/6, 55/9, 49/3 i 55/8, sve u KO Ćeranića Gora, Nikšić.	reads: "Land subject to Sublease means the land lots 55/5, 55/6, 55/9, 55/8 and 49/3, all in KO Ćeranića Gora, Nikšić".
Ostali termini i definicije definisani u Ugovoru (radi izbjegavanja sumnje kako je izmijenjen Aneksom 1, Aneksom o eksproprijaciji, Aneksom 2, Aneksom 3, Aneksom 4, Aneksom 5, Aneksom 6 i Aneksom 7) imaće isto značenje kada se koriste u ovom Aneksu 8, osim ukoliko je drugačije definisano u ovom Aneksu 8.	Other terms and definitions defined in the Agreement (for the avoidance of doubt as amended by Annex 1, Expropriation Annex, Annex 2, Annex 3, Annex 4, Annex 5, Annex 6 and Annex 7) shall have the same meaning when used in this Annex 8, unless otherwise defined in this Annex 8.
Član 2	Article 2
DRŽAVA CG ovim daje neopozivu saglasnost Projektnoj Kompaniji da da u podzakup Zemljište Koje se Daje u Podzakup u skladu sa zasebnim ugovorom koji će biti potpisani između (između ostalih) Projektne Kompanije i Green Gvozd-a.	The STATE of MNE hereby gives its irrevocable consent that the Project Company subleases the Land subject to Sublease to Green Gvozd on the basis of a separate agreement to be concluded (among others) between the Project Company and Green Gvozd.
Član 3	Article 3
Projektna Kompanija se obavezuje da će kroz zaseban ugovor koji će biti potpisani između Projektne Kompanije i Green Gvozd-a biti definisana zabrana daljeg raspolažanja nad Zemljištem Koje se Daje u Podzakup od strane društva Green Gvozd doo i da će bilo koje ustupanje prava koje Green Gvozd doo stekne u odnosu na Zemljište Koje se Daje u Podzakup biti uslovljeno pisanim saglasnošću Projektne Kompanije i posredno DRŽAVE CG.	The Project Company undertakes to insert the prohibition of further disposal of the Land Subject to Sublease by the company Green Gvozd doo through a separate contract that will be signed between the Project Company and Green Gvozd, so that any assignment of rights that Green Gvozd acquired in relation to the Land subject to Sublease shall be conditioned by written consent of the Project Company and indirectly the STATE of MNE.
Član 4	Article 4
DRŽAVA CG ovim neopozivo odobrava da Projektna Kompanija proda Operatoru Prenosnog Sistema Polja i Sabirnice na osnovu posebnog ugovora koji će se zaključiti između Projektne Kompanije i Operatara Prenosnog Sistema.	The STATE OF MNE hereby grants irrevocable consent that the Project Company sells to the Operator of the Transmission System the Bays and the Busbars on the basis of the separate agreement to be concluded between the Project Company and the Operator of the Transmission System.

Radi izbjegavanja sumnje, Polja i Sabirnice neće se tretirati kao dio Vjetroelektrane i/ili Pripadajuće infrastrukture.	For the avoidance of doubt, the Bays and the Busbars shall not be treated as part of the Wind Power Plant and/or the Accompanying Plant Infrastructure.
Član 5	Article 5
Strane su saglasne da će DRŽAVA CG prenijeti vlasništvo nad Zemljištem koje je Predmet Podzakupa Operatoru Prenosnog Sistema nakon što Operator Prenosnog Sistema postane vlasnik Polja i Sabirnica. Nakon toga, zakup i sva druga prava i obaveze koje proizilaze iz ili u vezi sa Ugovorom (radi izbjegavanja sumnje kako je izmijenjen Aneksom 1, Aneksom o eksproprijacije, Aneksom 2, Aneksom 3, Aneksom 4, Aneksom 5, Aneksom 6 i Aneksom 7) u odnosu na Zemljište koje je Predmet Podzakupa prestaje. Projektna Kompanija neće imati pravo na umanjenje Zakupnine po tom osnovu.	The Parties Agree that the STATE OF MNE shall transfer the ownership title over the Land subject to Sublease to the Operator of the Transmission System after the Operator of the Transmission System becomes the owner of the Bays and the Busbars. After that, the lease and any other rights and obligations arising from or in relation to the Agreement (for the avoidance of doubt as amended by Annex 1, Expropriation Annex, Annex 2, Annex 3, Annex 4, Annex 5, Annex 6 and Annex 7) in respect of the Land subject to Sublease shall cease. The Project Company shall not be entitled to reduction of the Rent on that ground.
Član 6	Article 6
Radi izbjegavanja sumnje, ako postoji bilo kakva nedoslednost između ovog Aneksa 8 i Ugovora (radi izbegavanja sumnje kako je izmijenjen Aneksom 1, Aneksom o eksproprijaciji, Aneksom 2, Aneksom 3, Aneksom 4, Aneksom 5, Aneksom 6 i Aneksom 7), odredbe ovog Aneksa 8 će prevladati.	For the avoidance of doubt, if there is any inconsistency between this Annex 8 and the Agreement (for the avoidance of doubt as amended by Annex 1, Expropriation Annex, Annex 2, Annex 3, Annex 4, Annex 5, Annex 6 and Annex 7), provisions of this Annex 8 shall prevail.
U preostalom dijelu, Ugovor (radi izbjegavanja sumnje kako je izmijenjen Aneksom 1, Aneksom o eksproprijaciji, Aneksom 2, Aneksom 3, Aneksom 4, Aneksom 5, Aneksom 6 i Aneksom 7), ostaje nepromijenjen.	In the remaining part, Agreement (for the avoidance of doubt as amended by Annex 1, Expropriation Annex, Annex 2, Annex 3, Annex 4, Annex 5, Annex 6 and Annex 7), remains unchanged.
Radi izbjegavanja sumnje, odredbe Ugovora kako je izmijenjen Aneksom 1, Aneksom o eksproprijaciji, Aneksom 2, Aneksom 3, Aneksom 4, Aneksom 5, Aneksom 6, Aneksom 7 i ovim Aneksom 8 ostaju na snazi i čitaće se i tumačiti kao jedan dokument sa Aneksom 1, Aneksom o eksproprijaciji, Aneksom 2,	For the avoidance of doubt, the provisions of the Agreement, as amended by the Annex 1, the Annex on Expropriation, the Annex 2, the Annex 3, the Annex 4, the Annex 5, the Annex 6, the Annex 7 and this Annex 8 shall continue in full force and effect, and shall be read and construed as one document with the Annex 1, the

PREDLOG

Aneksom 3, Aneksom 4, Aneksom 5, Aneksom 6, Aneksom 7 i ovim Aneksom 8.	Annex on Expropriation, the Annex 2, Annex 3, the Annex 4, the Annex 5, the Annex 6, the Annex 7 and this Annex 8.
Ovaj Aneks stupa na snagu danom zaključivanja od strane ovlašćenih predstavnika Ugovornih strana i sačinjen je u 12 primjeraka, od kojih po dva primjerka za sve Ugovone strane, osim za DRŽAVU CG koja zadržava 4 primjerka.	This Annex enters into force on the day of conclusion by the authorized representatives of the Contracting Parties and is made in 12 copies, of which two copies for all Contracting Parties, except for the STATE of MNE, which retains 4 copies.
(strana za potpise slijedi)	(signature page to follow)

**ZA DRŽAVU CRNU GORU
FOR THE STATE OF MONTENEGRO**

[unijeti/insert]

Za/For AKUO ENERGY SAS

[unijeti/insert]

Za/For Masdar

[unijeti/insert]

**ZA PROJEKNU KOMPANIJU
FOR PROJECT COMPANY**

[unijeti/insert]

ZA KRNOVO HOLDCO.

[unijeti/insert]

1. **DRŽAVA CRNA GORA**, koju u skladu sa ovlašćenjem Vlade Crne Gore po Zaključku broj: [unijeti broj] od [unijeti datum] zastupa [unijeti predstavnika] (u daljem tekstu: „**Država Crna Gora**“);
2. **IVICOM Holding GmbH**, društvo osnovano i postojeće u skladu sa zakonima Austrije, sa registrovanim sjedištem na adresi Wiedner Hauptstrasse 762/1, Beč, Republika Austrija, registrirano kod Privrednog suda u Beču, pod registaracionim brojem FN 384723 W, koje ovdje zastupa gđin. Krešimir Čondić, direktor (“**Ivicom Holding**”); i
3. **ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE a.d.**, akcionarsko društvo osnovano i postojeće u skladu sa zakonima Crne Gore, registrirano u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore pod registaracionim brojem 40000330, sa registrovanim sjedištem na adresi Vuka Karadžića br. 2, Nikšić, Crna Gora, koje ovdje zastupa gđin. Nikola Rovčanin, Izvršni Direktor (“**EPCG**”);

(u daljem tekstu Država CG, Ivicom Holding i EPCG će biti označavani individualno kao „**Ugovorna Strana**“, i zajednički kao „**Ugovorne Strane**“),

dana [unijeti], zaključuju sljedeći:

UGOVOR O REGULISANJU PRAVA I OBAVEZA

DEFINICIJE

Definicije korišćene u ovom ugovoru imaju sljedeće značenje:

„**Ugovor**“ znači ovaj Ugovor o regulisanju prava i obaveza, potpisani između Ugovornih Strana;

„**Ugovor o zakupu**“ znači Ugovor o zakupu zemljišta i izgradnji vjetroelektrane Krnovo od dana 5. avgusta 2010. godine, sa pripadajućim aneksima;

„**Sabirnice i Polja**“ znače sabirnice 110 kV u TS 33/110 kV Krnovo i dio postrojenja koje je povezano na sabirnice, a sadrži visokonaponsku opremu (prekidače, sabirnice, izlazne i sekciione rastavljače, zemljospojnike, strujne i naponske transformatore i odvodnike prenapona), koje će se od dana dobijanja rješenja za puštanje u pogon vjetroelektrane Gvozd koristiti za više korisnika prenosnog sistema, zbog čega će biti predmet otkupa od strane Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD Podgorica;

„**Period zakupa**“ znači period zakupa zemljišta od strane društva Krnovo Green Energy doo kao zakupca koji je definisan Ugovorom o zakupu, a koji podrazumijeva i moguće produženje Perioda zakupa, na način definisan Ugovorom o zakupu;

PRAVILA TUMAČENJA

Tumačenje ovog Ugovora podložno je sljedećim pravilima:

- upućivanje na član, odjeljak, ili prilog ugovora predstavlja upućivanje na član, odjeljak, ili prilog ovog Ugovora;
- upućivanje na Ugovor ili dokument je upućivanje na ovaj Ugovor ili dokument kako bude povremeno izmijenjen ili dopunjjen;

- bilo koji navod koji sadrži izraze uključujući, uključuje ili slično će se tumačiti samo kao ilustracija i neće ograničavati značenje riječi koje mu prethode;
- riječi korišćene u jednini uključuju i množinu tih riječi i obrnuto, gdje kontekst tako zahtijeva;
- riječi iskazane u jednom rodru obuhvataju sve rodove.

UVODNE NAPOMENE

Green Gvozd doo, društvo sa ograničenom odgovornošću koje je osnovano u skladu sa zakonima Crne Gore, sa registrovanim sjedištem na adresi Djoka Mirasevica 17C, PIB 03075257, razvija projekat vjetroelektrane Gvozd snage 54 MW u opštini Nikšić, Crna Gora.

Vlasnici društva Green Gvozd doo, na dan potpisivanja ovog Ugovora su Ivicom Holding i EPCG, koji zajednički razvijaju projekat u skladu sa međusobno definisanim ugovornim odnosima.

Država Crna Gora, Akuo Energy SAS, Krnovo HoldCo doo i Krnovo Green Energy doo („**KGE**“) zaključiće Aneks 8 Ugovora o zakupu kako bi se omogućila rekonstrukcija i proširenje TS Krnovo u vlasništvu KGE-a i izgradnja novog dalekovodnog polja, sve u skladu sa rješenjem Crnogorskog elektroprenosnog sistema („**CGES**“) broj 5406 od 20. maja. 2020. godine, kojim je CGES društvu Green Gvozd d.o.o. izdao saglasnost, i utvrdio uslove za priključenje vjetroelektrane Gvozd na prenosni sistem.

Nakon ispunjenja uslova definisanim Zakonom o energetici Crne Gore i zasebnim ugovornim odnosima između uključenih strana, CGES će od KGE-a otkupiti Sabirnice i Polja koje su sastavni dio TS 33/110 kV Krnovo, budući jer će predmetnu infrastrukturu osim KGE-a koristiti i drugi korisnici sistema (Green Gvozd).

Član 1.

Ivicom Holding se obavezuje da nakon isteka Perioda zakupa ili u slučaju raskida Ugovora o zakupu nakon raskida Ugovora o zakupu, isplati Državi Crnoj Gori procijenjenu tržišnu vrijednost Sabirnica i Polja koje će biti predmet otkupa od strane CGES-a u skladu sa zasebnim ugovornim odnosom.

Procjenu tržišnu vrijednosti Sabirnica i Polja pripremiće licencirana procjeniteljska kompanija angažovana od strane Države Crne Gore, u roku od šest mjeseci prije isteka Perioda zakupa, a o trošku društva Ivicom Holding.

Ivicom Holding se obavezuje da procijenjenu tržišnu novčanu vrijednost Sabirnica i Polja isplati Državi Crnoj Gori u roku od 30 dana od dana isteka Perioda zakupa KGE-a (na način definisan Ugovorom o zakupu) ili od dana raskida Ugovora o zakupu.

Član 2.

Zarad obezbeđenja potraživanja definisanog članom 1 ovog Ugovora, Ivicom Holding i EPCG obezbijediće bezuslovne i plative na prvi poziv bankarske garancije na način koji slijedi:

1. U roku od 30 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora EPCG će Državi Crnoj Gori dostaviti bankarsku garanciju izdatu od strane domaće ili inostrane komercijalne banke na iznos od 100, 000 EUR (sto hiljada eura), sa rokom važenja od godinu dana, pri čemu se EPCG obavezuje da rok važenja u tom trenutku važeće garancije produži ili dostavi novu garanciju najmanje 30

dana prije isteka roka važenja garancije na dodatan period od godinu dana, u formi utvrđenoj u Prilogu 1 ovog Ugovora.

EPCG se obavezuje da predmetnu garanciju dostavlja, kao aktivno sredstvo obezbjeđenja, sve do trenutka kada Ivicom Holding dostavi Državi Crnoj Gori bankarsku garanciju kao obezbjeđenje potraživanja iz člana 1 ovog Ugovora.

2. U roku od 15 dana od dana otkupa Sabirnica i Polja od strane CGES-a, Ivicom Holding se obavezuje da Državi Crnoj Gori dostavi bankarsku garanciju izdatu od strane domaće ili inostrane komercijalne banke na iznos od 100, 000 EUR (sto hiljada eura), sa rokom važenja od godinu dana, pri čemu se Ivicom Holding obavezuje da rok važenja u tom trenutku važeće garancije produži ili dostavi novu garanciju najmanje 30 dana prije isteka roka važenja garancije na dodatan period od godinu dana, u formi utvrđenoj u Prilogu 1 ovog Ugovora.

Ivicom Holding se obavezuje da predmetnu garanciju dostavlja, kao aktivno sredstvo obezbjeđenja, sve do izmirenja potraživanja iz člana 1 ovog Ugovora.

Član 3.

U slučaju da Ivicom Holding iz bilo kog razloga ne dostavi bankarsku garanciju za obezbjeđenje potraživanja iz člana 1 ovog Ugovora, ne produži je ili ne isplati vrijednost Sabirnica i Polja Državi Crnoj Gori (sve na način definisan ovim Ugovorom) EPCG se obavezuje da preuzme sve obaveze prema Državi Crnoj Gori po osnovu ovog Ugovora i obezbijedi puno ispunjenje obaveze obezbjeđenja i izmirenja potraživanja iz člana 1 na način definisan ovim Ugovorom.

Država Crna Gora ima pravo da aktivira bankarske garancije izdate u skladu sa ovim Ugovorom u slučaju da:

1. Ugovorna Strana koja je u obavezi da produži rok važenja u tom trenutku važeće bankarske garancije ili da dostavi novu bankarsku garanciju, to ne uradi na način definisan ovim Ugovorom (najmanje 30 dana prije isteka predmetne garancije), ili;
2. Ivicom Holding, odnosno EPCG ne izmiri potraživanje prema Državi Crnoj Gori iz člana 1 na način definisan ovim Ugovorom, ili
3. Ivicom Holding ne izmiri potraživanja prema licenciranoj procjeniteljskoj kompaniji koja izvrši procijenu tržišne vrijednosti Sabirnica i Polja na način i u rokovima definisani članom 1 ovog Ugovora.

Član 4.

Na ovaj Ugovor primjenjivaće se zakoni Crne Gore. U slučaju da dođe do spora iz ili u vezi sa ovim Ugovorom, Ugovorne Strane će spor pokušati da riješe mirnim putem. Ukoliko se spor ne može riješiti mirnim putem između Ugovornih Strana u roku od 15 kalendarskih dana od nastanka, spor će rješavati stvarno nadležni sud Crne Gore.

Član 5.

Ukoliko neku od odredaba ovog Ugovora (ili dio odredbe) bilo koji sud ili nadležni upravni organ bude smatrao nevažećom, neizvršivom ili nezakonitom, ostale odredbe ovog Ugovora ostaju na snazi.

Ugovorne Strane će preuzeti sve što je potrebno da zamijene takvu nevažeću odredbu i da daju dejstvo validnoj i izvršivoj odredbi, koja odgovara u najvećoj mogućoj mjeri komercijalnoj svrsi nevažeće ili neizvršive odredbe.

Član 6.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja..

Član 7.

Sva obavještenja, zahtjevi, ili druga komunikacija u vezi sa ovim Ugovorom biće u pisanom obliku (uključujući e-mail) na crnogorskom jeziku, na pažnju lica, adresu ili broj kako slijedi:

Za Državu Crnu Goru:

Ministarstvo kapitalnih investicija
N/r ministra kapitalnih investicija
Rimski trg broj 46, 81000 Podgorica
e-mail: kabinet@mki.gov.me

Za EPCG:

[unijeti ime, poziciju, kontakt];

Za Ivicom Holding:

[unijeti ime, poziciju, kontakt].

Član 8.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 8 (osam identičnih primjeraka, u, po 2 (dva) za svaku Ugovornu Stranu, osim za DRŽAVU CG koja zadržava 3 (tri) primjerka i 1 (jedan) primjerak Ministarstvu finansija.

[potpisi].