



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Profeterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-798/2

Podgorica, 19.02.2024.godine

**MATIJEVIĆ BRUNA**  
**MATIJEVIĆ KARLA**

**TIVAT**  
**Druge dalmatinske 3B**

Aktom broj 06-333/24-798/1 od 22.01.2024. godine, Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, prosljedio je ovom ministarstvu Vaš zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta, na katastarskim parcelama br. 498 i 499 KO Kavač, opština Kotor.

S tim u vezi obavještavamo Vas sljedeće:

Katastarske parcele 498 i 499 KO Kavač, nalaze se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor (Službeni list Crne Gore", br. 95/20).

Prema grafičkom prilogu broj 07a „Plan namjene površina“ iz PUP-a Opštine Kotor, predmetne katastarske parcele nalaze se u zoni naselja, van cezure, odmak 1000+m.

U okviru Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor je za naselja ostavljena mogućnost korisniku prostora da odabira detaljne namjene u naselju kroz investicionu aktivnost.

Urbanističko-tehnički uslovi za gradnju izdaju se direktno iz ovog planskog dokumenta. Takođe je, kao jedan od preduslova za gradnju na lokaciji, propisano da ista mora imati obezbijeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.

Isto je definisano i članom 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), kojim je navedeno: „Urbanistička parcela je jedinstveni dio prostora sastavljen od jednog poligona čija je površina i oblik u skladu s pravilima parcelacije određenim planskim dokumentom, obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i zadovoljava uslove izgradnje propisane planskim dokumentom. Urbanistička parcela mora imati obezbijeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.“

Kako predmetna lokacija koju čine katastarske parcele br. 498 i 499 KO Kavač, ne ispunjava osnovni infrastrukturni uslov propisan planskim dokumentom i Zakonom u smislu da ista nema obezbijeđen kolski pristup **sa gradske saobraćajnice ili javnog puta**, to ovo ministarstvo ne može izdati tražene urbanističko-tehničke uslove.



**MINISTAR**  
**Janko Odović**