



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-569/38

Podgorica, 01.08.2025.godine

DOO „VU2 GROUP“ Bar i
Mladen Savić, Pavle Savić, Lida Savić, Božidar Pelević iz Bara

Barskih logoraša 5A/24
BAR

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnog objekta – FAZA 1 , objekat A i garaža ispod objekata A i B, planiranih na urbanističkoj parceli „B2-UP5“ koju čine katastarske parcele 5858/3, 5863/2, 5865/2, 5860/1, 5859/1, 5889/8 i 5862 KO Novi Bar i djelu urbanističke parcele „B2-UP4“ koji čine katastarske parcele 5857/1, 5858/2, 5859/2 i 5860/2 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, opština Bar.

MINISTAR

Slaven Radunović



SAGLASNA:

Marija Izgarević Pavicević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Bar;
- a/a.

CRNA GORA
 MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
 URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
 Broj: UPI 06-333/25-569/38
 Podgorica, 01.08.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu DOO „VU2 GROUP“ Bar Mladena Savića, Pavla Savića, Lide Savić, Božidara Pelevića iz Bara, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta – FAZA 1, objekat A i garaža ispod objekata A i B, planiranih na urbanističkoj parceli „B2-UP5“ koju čine katastarske parcele 5858/3, 5863/2, 5865/2, 5860/1, 5859/1, 5889/8 i 5862 KO Novi Bar i djelu urbanističke parcele „B2-UP4“ koji čine katastarske parcele 5857/1, 5858/2, 5859/2 i 5860/2 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“ („Sl.list CG“- opštinski propisi, br.39/13), opština Bar, na osnovu čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i čl. 32, Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DOO „VU2 GROUP“ Bar i Mladenu Saviću, Pavlu Saviću, Lidi Savić, Božidaru Preleviću iz Bara, građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnog objekta – FAZA 1, objekat A i garaža ispod objekata A i B, planiranih na urbanističkim parcelama „B2-UP5“ koju čine katastarske parcele 5858/3, 5863/2, 5865/2, 5860/1, 5859/1, 5889/8 i 5862 KO Novi Bar i djelu urbanističke parcele „B2-UP4“ koji čine katastarske parcele 5857/1, 5858/2, 5859/2 i 5860/2 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“ („Sl.list CG“- opštinski propisi, br.39/13), opština Bar.

Spratnost objekta Po+P+5 (Podrum +prizemlje +5 spratova), BGP nadzemnih etaža-2878,11 m², BGP podrumске etaže pod objektima A i B – 2229,52 m².

Prije početka građenja objekta, investitor je u obavezi da poruši postojeće objekte na predmetnoj lokaciji, u skladu sa Eleboratom o uklanjanju objekata, urađenim od strane DOO „ARHMARK SOLUTION“ Podgorica.

Radovi na građenju stambeno poslovnog objekta - Faza 1, na urbanističkim parcelama „B2-UP5“ koju čine katastarske parcele 5858/3, 5863/2, 5865/2, 5860/1, 5859/1, 5889/8 i 5862 KO Novi Bar i djelu urbanističke parcele „B2-UP4“ koji čine katastarske parcele 5857/1, 5858/2, 5859/2 i 5860/2 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“ („Sl.list CG“- opštinski propisi, br.39/13), opština Bar, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je je urađen od strane odgovornog projektanta koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini arh. Jasmina Đečevića spec.sci. i privrednih društava: DOO „ARHMARK SOLUTION“ iz Podgorice, DOO „HIDRO-LEKS“ iz Podgorice, DOO „TEAM PRO“ iz Podgorice, DOO „AXP“ iz Podgorice, DOO „ABS-PROJEKT“ iz Podgorice i DOO „PAMING“ iz Podgorice.

Revizija glavnog projekta stambeno-poslovnog objekta – FAZA 1, objekat A i garaža ispod objekata A i B, planiranih na urbanističkim parcelama „B2-UP5“ koju čine katastarske parcele 5858/3, 5863/2, 5865/2, 5860/1, 5859/1, 5889/8 i 5862 KO Novi Bar i djelu urbanističke parcele „B2-UP4“ koji čine katastarske parcele 5857/1, 5858/2, 5859/2 i 5860/2 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“ („Sl.list CG“- opštinski propisi, br.39/13),

urbanističkog plana „Topolica IV“ („Sl.list CG“- opštinski propisi, br.39/13), opština Bar, je urađena od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Svetlane Gaković dipl.inž.arh. i DOO „SPITFAJER“ iz Podgorice.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole – član 35 stav 8 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25).

Ako investitor ne započne građenje u roku iz stava 8 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli. – član 35 stav 9 Zakona o izgradnji objekata.

3. Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole – član 43 stav 4 Zakona o izgradnji objekata.

Ako investitor ne završi građenje objekta u roku iz stava 4 ovog člana, dužan je da do završetka građenja objekta, plaća godišnju naknadu za svaku započetu godinu prekoračenja roka, na osnovu predračunske vrijednosti objekta iz revidovanog glavnog projekta na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola, kao i da kontinuirano održava gradilište do pribavljanja upotrebne dozvole – član 43 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

4. Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta – član 37 Zakona o izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

DOO „VU2 GROUP“ Bar i Mladen Savić, Pavle Savić, Lida Savić, Božidar Prelević iz Bara, su se obratili ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 10-333/25-569/1 od 30.04.2025.godine, kao i dopunama zahtjeva broj:UPI 06-333/25-569/3 od 19.05.2025.godine, broj: UPI 06-333/25-569/21 od 17.06.2025.godine, broj: UPI 06-333/25-569/23 od 20.06.2025.godine, broj: UPI 06-333/25-569/31 od 17.07.2025.godine, broj: UPI 06-333/25-569/35 od 29.07.2025.godine i broj:UPI 06-333/25-569/37 od 01.08.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta – FAZA 1, objekat A i garaža ispod objekata A i B, planiranih na urbanističkoj parceli „B2-UP5“ koju čine katastarske parcele 5858/3, 5863/2, 5865/2, 5860/1, 5859/1, 5889/8 i 5862 KO Novi Bar i djelu urbanističke parcele „B2-UP4“ koji čine katastarske parcele 5857/1, 5858/2, 5859/2 i 5860/2 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, opština Bar.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli B-2-UP5, u zoni B, podzona B2, po DUP-u „Topolica IV“ („Sl.list CG“-opštinski propisi br.39/13), izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, broj: 07-014/21-143/3 od 26.04.2021.godine;
- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na urbanističkim parcelama/lokacijama broj 4,6 i 7, u zahvatu DUP-u „Topolica IV“ („Sl.list CG“-opštinski propisi br.39/13), u zoni „B“, blok 2 („B2-UP4“, „B2-UP6“ i „B2-UP7“), izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, broj: 07-014/21-713/4 od 19.12.2022.godine;
- Idejno rješenje stambeno poslovnog objekta - Faza 1 izgradnje - izgradnja garaže pod objektima A i B i izgradnja objekta A, na urbanističkoj parceli „B2-UP5“ koju čine katastarske parcele 5858/3, 5863/2, 5865/2, 5860/1, 5859/1, 5889/8 i 5862 KO Novi Bar i djelu urbanističke parcele „B2-UP4“ koji čine katastarske parcele 5857/1, 5858/2, 5859/2 i 5860/2 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, opština Bar;
- Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Direktorata za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture, broj: 05-332/24-16116/3 od 05.03.2025.godine, kojim je Mladenu Saviću, Pavlu Saviću, Lidi savić i DOO „VU2Group“ iz Bara, data saglasnost na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane DOO „ARHMARK SOLUTION“ Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom 26.02.2025.godine, 15:35:48+01'00', za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta (Faza I), objekat A+garaža ispod objekata A i B, koji je planiran na urbanističkoj parceli „B2-UP5“ koju čine katastarske parcele 5858/3, 5863/2, 5865/2, 5860/1, 5859/1, 5889/8 i 5862 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, opština Bar;
- Glavni projekat izgradnje stambeno-poslovnog objekta – FAZA 1, objekat A i garaža ispod objekata A i B, planiranih na urbanističkim parcelama „B2-UP5“ koju čine katastarske parcele 5858/3, 5863/2, 5865/2, 5860/1, 5859/1, 5889/8 i 5862 KO Novi Bar i djelu urbanističke parcele „B2-UP4“ koji čine katastarske parcele 5857/1, 5858/2, 5859/2 i 5860/2 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“ („Sl.list CG“- opštinski propisi, br.39/13), opština Bar, urađen od strane odgovornog projektanta koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini arh. Jasmina Đečevića spec.sci. i privrednih društava: DOO „ARHMARK SOLUTION“ iz Podgorice, DOO „HIDRO-LEKS“ iz Podgorice, DOO „TEAM PRO“ iz Podgorice, DOO „AXP“ iz Podgorice, DOO „ABS-PROJEKT“ iz Podgorice i DOO „PAMING“ iz Pogorice;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta stambeno-poslovnog objekta – FAZA 1, objekat A i garaža ispod objekata A i B, planiranih na urbanističkim parcelama „B2-UP5“ koju čine katastarske parcele 5858/3, 5863/2, 5865/2, 5860/1, 5859/1, 5889/8 i 5862 KO Novi Bar i djelu urbanističke parcele „B2-UP4“ koji čine katastarske parcele 5857/1, 5858/2, 5859/2 i 5860/2 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“ („Sl.list CG“- opštinski propisi, br.39/13), opština Bar, urađena od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Svetlane Gaković dipl.inž.arh. i DOO „SPITFAJER“ iz Podgorice, broj 99/25 od aprila 2025.godine;
- Izjava projektanta DOO „ARHMARK SOLUTION“ Podgorica i projektanta DOO „SITFAJER“ Podgorica, zavedena u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/25-569/31 od 17.07.2025.godine;

- Revidovani Elaborati rušenja postojećih objekata na kat.parcelama 5859, 5857 i 5860 KO Novi Bar, urađeni od strane DOO „ARHMARK SOLUTION“ Podgorica;
- List nepokretnosti 1154 - izvod, KO Novi Bar, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Bar, broj: 102-919-16654/2025 od 29.05.2025.godine;
- List nepokretnosti 4907- prepis, KO Novi Bar, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Bar, broj: 102-919-16655/2025 od 29.05.2025.godine;
- List nepokretnosti 1529 - izvod, KO Novi Bar, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Bar, broj: 102-919-16656/2025 od 29.05.2025.godine;
- List nepokretnosti 4911- prepis, KO Novi Bar, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Bar, broj: 102-919-16657/2025 od 29.05.2025.godine;
- List nepokretnosti 1527- prepis, KO Novi Bar, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Bar, broj: 102-919-16658/2025 od 29.05.2025.godine;
- List nepokretnosti 4912- prepis, KO Novi Bar, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Bar, broj: 102-919-16659/2025 od 29.05.2025.godine;
- List nepokretnosti 4904- prepis, KO Novi Bar, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Bar, broj: 102-919-16660/2025 od 29.05.2025.godine;
- List nepokretnosti 1526 - prepis, KO Novi Bar, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Bar, broj: 102-919-16661/2025 od 29.05.2025.godine;
- List nepokretnosti 1525 - prepis, KO Novi Bar, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Bar, broj: 102-919-16662/2025 od 29.05.2025.godine;
- Kopija plana broj:917-dj-1100/2025 od 29.05.2025.godine, za kat.parcele broj:5858/3, 5863/2, 5865/2, 5889/8, 5862, 5857/1, 5858/2, 5859/2, 5860/2, 5860/1 i 5859/1 KO Novi Bar, izdata od strane Uprave za nekretnine PJ Bar;
- Pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje stambeno-poslovnog objekta - Faza 1, objekat A i garaža ispod objekata A i B, čija je gradnja planirana na UP „B-2-UP5“ (kp 5858/3, 5863/2, 5865/2, 5860/1, 5859/1, 5889/8 i 5862 KO Novi Bar) i dijelu UP „B2-UP4“ (kp 5857/1, 5858/2, 5859/2 i 5860/2 KO Novi Bar) u zahvatu DUP-a „Topolica IV“ u Baru, broj:30-20-04-4613 od 10.06.2025.godine, izdato od strane DOO „CEDIS“ Podgorica;
- Potvrda broj:25-2551/5 od 25.06.2025.godine, izdata od strane DOO„Regionalni vodovod crnogorsko primorje“, da je investitor Mladen Savić, Pavle Savić, Lida Savić, Božidar pelević i DOO „VU2 Group“ Bar, platio dio naknade od 80% iz člana 22 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl.list Crne Gore“ br.56/16), povodom izgradnje stambeno poslovnog objekta – Faza 1- izgradnja objekta A i garaže ispod objekata A i B , a po obračunu br.250/25 od 04.06.2025.godine;
- Saglasnost broj:3362/1 od 01.07.2025.godine, izdata od strane DOO Vodovod i kanalizacija“ Bar, data na tehničku dokumentaciju izgradnje stambeno poslovnog objekta Faza 1 -izgradnja garaže pod objektima AiB i izgradnja objekta A, urbanistička parcela B-2UP2, KO Novi Bar DUP „Topolica IV“ Opština Bar – faza hidrotehnike;
- Saobraćajna saglasnost broj:UPI 14-341/25-328/2 od 03.07.2025.godine, izdata od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar, data na glavni projekat izgradnje Stambeno-poslovnog objekta-Faza1, objekat A i garaža ispod objekata A i B, planiranih na urbanističkoj parceli B2-UP5, koju čine katastarske parcele broj: 5858/3, 5863/2, 5865/2, 5860/1, 5859/1, 5889/8 i 5862 KO Novi Bar) i dijelu UP „B2-UP4“ koju čine katastarske parcele broj: 5857/1, 5858/2, 5859/2 i 5860/2 KO Novi Bar) u zahvatu DUP-a „Topolica IV“ u Baru;
- Potvrda broj:04-427/25-1381 od 02.07.2025.godine, izdata od strane Sekretarijata za imovinu i investicije Opštine Bar, da je pravno lice „VU2 Group“ iz Bara, u svojstvu suinvestitora izgradnje stambeno-poslovnog objekta (faza 1

- objekat A i garaža ispod objekata A i B, na urbanističkoj parceli B2-UP5, koju čine katastarske parcele broj: 5858/3, 5863/2, 5865/2, 5860/1, 5859/1, 5889/8 i 5862 KO Novi Bar) i dijelu UP „B2-UP4“ koju čine katastarske parcele broj: 5857/1, 5858/2, 5859/2 i 5860/2 KO Novi Bar) u zahvatu DUP-a „Topolica IV“ u Baru, uplatio naknadu utvrđenu članom 2 Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemlji, zavedenog kod opštine Bar pod brojem : 01-018/25-2117/1 od 30.06.2025.godine;
- Potvrda sekretarijata za finansije Opštine Bar broj:05-sl. Od 30.06.2025.godine, da je DOO „VU2 Group“ , izmirio obaveze po osnovu naknade iz čl.22 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl.list CG“, br.56/16), po osnovu obračuna broj:250/25 od 04.06.2025.godine;
- Potvrda Sekretarijata za imovinu i investicije Opštine Bar, broj:04-427/25-1733 od 25.07.2025.godine, da su Pelević Božidar iz Bara i Savić Mladen iz Bara, regulisali svojinsko pravne odnose na katastarskim parcelama br.5858/2 i 5858/3 KO Novi Bar;
- Saglasnost broj13-UP1-236/25-12708/3 od 01.08.2025.godine, data na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom-tehničkom dokumentacijom, I faze izgradnje objekta koja obuhvata poslovno-stambeni objekat „A“ i zajedničku garažu ispod objekata „A“ i „B“ na dijelu UP B2-UP4i B2-UP2, u zahvatu DUP-a „TopolicaIV“ u Baru, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova-Direktorata za zaštitu i spašavanje;
- Polisa osiguranja odgovornosti POL-00282848 od 29.01.2025.godine, izdata od strane AD „SAVA osiguranje“ Podgorica, za osiguranika DOO „ARHMARK SOLUTION“ Podgorica;
- Polisa osiguranja odgovornosti broj: 7767841 od 29.04.2025.godine, izdata od strane AD za osiguranje „Generali osiguranje Montenegro“ Podgorica, za osiguranika DOO „SSPITFAJER“ Podgorica;

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu 34 stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), kojim je utvrđeno da dokumentaciju iz stava 1 tač.4,5 i 6 i stava 2 tač.4,5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktima broj:UPI 06-333/25-569/3 od 23.05.2025.godine i broj:UPI 06-333/25-569/15 od 09.06.2025.godine, od nadležnih organa Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje i Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, tražilo izdavanje saglasnosti na glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih dokaza, od nadležnih organa isti nijesu dostavljeni (izvod iz prijemne knjige pošte od 27.05.2025.godine za br.UPI 06-333/25-569/5, povratnica: br.UPI06-333/25-569/15 od 12.06.2025.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 34 stav 5 Zakona, odnosno da se smatra, da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 32 stav 2 tačka 1 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), propisano je da građevinsku dozvolu za državne objekte od opšteg interesa, zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više kao i hotele odnosno turistička naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, izdaje Ministarstvo rješenjem.

Članom 34 stav 1 istog zakona, propisano je se građevinska dozvola izdaje na osnovu: glavnog projekta ovjerenog u skladu sa ovim zakonom, izvještaja o reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom, saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz čl 22.st. 1, 2 i 4 ovog zakona, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisan u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokaz o pravu građenja na zemljištu) , ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta; dokaz o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primoraja, saglasnosti mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima kao i dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokumentaciju iz stava 1 tač.4,5 i 6 i stava 2 tač.4,5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, dok je stavom 4 istog člana utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tač.4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana ne plaća se administrativna taksa.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tačka 4 i 6 i stava 2 tač.4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom-čl.34 stav 5 Zakona

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 32 Zakona o izgradnji objekata („Sl.CG“ br.19/25)

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

MINISTAR

Slaven Radunović



SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I