

H₂O
montenegro

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM
ODGOVORNOŠĆU ZA PROMET I USLUGE
"H₂O MONTENEGRO" D.O.O.
MOJKOVAC, PROŠĆENJE BB
PIB: 02870495
TEL: +382 68 54 70 42

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODOBRICA

Primljeno:	05.09.2013		
Org jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	04-1727/1		

MOLBA

za dobijanje urbanističko tehničkih uslova

Obraćam Vam se sa molbom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za uređenje vodoizvorišta Vrelo koje se nalazi na katastarskoj parceli br. 1026, upisana u Listu nepokretnosti br. 84 KO Gostilovina i izgradnju fabrike vode koja se planira na katastarskoj parceli br. 1376/2, upisana u Listu nepokretnosti br. 152 KO Gostilovina. Opština Mojkovac, Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine, komunalno-stambene poslove i saobraćaj, kojoj je prvobitno upućena molba za izdavanje UTU, proglasila se nenadležnom po ovom pitanju i uputila nas je na Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Uz molbu prilažem i deo potrebne dokumentacije kao i kontakt adrese kako bi istu, po potrebi, kompletirali. Postoji par nedoumica u vezi imovinsko pravnih odnosa, i iskreno se nadam da ću moći da računam na Vaše sugestije po tom pitanju. Konkretno, zemljište na kom je planirana izgradnja fabrike kupljeno je od strane fizičkog lica koje nije državljanin Crne Gore, te zbog toga nije moguće da se ono upiše u List nepokretnosti (u koji su inače upisane neke druge nepokretnosti po osnovu nasleđa). Zbog toga kopije Listova nepokretnosti koje Vam dostavljamo imaju duži vremenski rok nego što je zakonom predviđeno, a onog momenta kada usaglasimo stavove, poslaćemo Vam dokumenta iz katastra ne starija od šest mjeseci.

Što se tiče same fabrike koja bi se gradila na parceli 1376/2, predviđeno je da to bude prizeman objekat površine cc 300 m². Sam objekat bio bi udaljen od vodoizvorišta cc 30 metara, a cevovod bi išao duž lokalnog javnog puta. Kako je predviđeno korišćenje isključivo staklene ambalaže, zaključeno je da nije neophodno podizanje zasebne trafo stanice.

Priložena dokumentacija:

- kopija Ugovora o koncesiji za korišćenje dijela vode sa izvorišta Vrelo
- kopija Aneksa Ugovora
- kopija Rješenja o utvrđivanju vodnih uslova
- kopije Rješenja o registraciji firme i Izvoda iz centralnog registra
- original geodetska podloga u digitalnom obliku, cd
- kopija Uvjerenja Opštine Mojkovac da se predmetni prostor nalazi van DUP-ova
- kopija Lista nepokretnosti, izvorište
- kopija Ugovora o zakupu zemljišta, izvorište
- kopija Lista nepokretnosti, zemljište, fabrika
- kopija Ugovora o kupoprodaji, zemljište, fabrika

S poštovanjem,
Goran Medojević

e-mail: g.medojevic@gmail.com tel: +382 68 547042; +381 65 3441122