

Priljeno: 09.03.2018.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106	1104/1		

OBRAZAC 1

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

SUN POWER P.O.O
KOTOR
PUT PRVORORACA b.b.
ŠKAVARI, KOTOR

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta - TRAFOSTAVICE
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 71/1, 72/1, 73/1, 74

Katastarska opština KO LIŠEVIĆI

Opština KOTOR

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
- GRAĐEVINSKA DOZVOLA: BR UP/1 0303-737/17 OD 10.10.2017.
- SAGLASNOST CEDIS-A

PODGORICA 09.03.2018.
(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje

urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1063-1104/2

Podgorica, 15.03.2018. godine

„SUN POWER“ DOO

KOTOR

Put prvoboraca b.b.

Aktom broj 106-1104/1 od 09.03.2018. godine, obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta trafostanice, na katastarskim parcelama broj 71/1, 72/1, 73/1 i 74 KO Lješevići u Kotoru. S tim u vezi obavještavamo Vas sledeće:

Katastarske parcele broj 71/1, 72/1, 73/1 i 74 KO Lješevići čine UP105 i UP106 u zahvatu Lokalne studije lokacije „Grbalj II“ („Sl.list Crne Gore“-opštinski propisi 14/10 I 37/13).

Na grafičkom dijelu plana, grafički prilog br. 08 Plan elektroenergetske infrastrukture, prikazane su lokacije kako postojećih tako i planiranih trafostanica različite snage pa i 10/0.4kV. Zahtjevom tražena lokacija nije predviđena za izgradnju trafostanice.

U tekstualnom dijelu plana, u poglavlju 3.7.4. Elektroenergetika, Rješenje 10kV mreže i TS 10/0,4 kV, definisano je: „U predmetnoj zoni je potrebno postaviti nove DTS 10/0,4kV 630kVA i to 9 TS raspoređenih kako je dato u grafičkom prilogu. Prikaz postojećeg i planiranog stanja elektroenergetske infrastrukture dat je u grafičkom prilogu Plan elektroenergetske infrastrukture.“.

Iz gore navedenog, obavještavamo Vas, da se nijesu stekli uslovi za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta trafostanice, na katastarskim parcelama broj 71/1, 72/1, 73/1 i 74 KO Lješevići u Kotoru, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Grbalj II“ („Sl.list Crne Gore“-opštinski propisi 14/10 I 37/13).

Takođe, obavještavamo vas da je članom 223, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) definisano sledeće: "Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, skiliftove, žičare koje

se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva).“

Kako u ovu vrstu objekata spadaju i objekti elektrodistributivne mreženaponskog nivoa do 35 kV, to se njihova izgradnja može vršiti u skladu sa propisima jedinica lokalne samouprave do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, pa se za dalje intervencije za građenje objekta od opšteg interesa za lokalnu samoupravu, možete obratiti Opštini Kotor.

