



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

**Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova**

Broj:1063-2291/6-4

Podgorica, 04.09.2018. godine

ŽUGIĆ VOJIN

PODGORICA

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1063-2291/6-4 od 04.09.2018. godine, za građenje objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP65, koju čini katastarska parcela br. 2314 KO Motički Gaj I u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje-Detaljna razrada lokaliteta „Savin kuk“ Opština Žabljak (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 47/16).

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olja Femić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA Broj:1063-2291/6-4 Podgorica, 04.09.2018. godine	 CRNA GORA <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva ŽUGIĆ VOJINA , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za građenje objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP65 , koju čini katastarska parcela br. 2314 KO Motički Gaj I u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje-Detaljna razrada lokaliteta „Savin kuk“ Opština Žabljak (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 47/16) .	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	ŽUGIĆ VOJIN
6	POSTOJEĆE STANJE Shodno grafičkom prilogu 02 Postojeće korišćenje prostora, predmetna parcela je površina turističkog stanovanja (završena i započeta izgradnja) i na njoj je evidentiran temelj objekta.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Shodno grafičkom prilogu 03 Plan namjene površina UP65 je mješovita namjena. Mješovita namjena – vikendice, stanovi, ponuda b&b, kuće za iznajmljivanje, turistički apartmani Na površinama mješovite namjene planirana je izgradnja objekata stanovanja i povremenog stanovanja, turizma i ugostiteljstva, parkinga i garaža za smještaj vozila korisnika prostora. Stambeni i turistički kapaciteti su organizovani kao jedna ili više smještajnih jedinica u pojedinim objektima. Stambeni objekti su namijenjeni za stalno ili	

	<p>povremeno stanovanje. Turistički kapaciteti u okviru mješovite namjene će se organizovati kao kuće za iznajmljivanje ili turistički apartmani. Predviđene kategorije ugostiteljskih objekata su restorani, picerije, konobe i caffe barovi. Turistički apartmani za iznajmljivanje će se isključivo izdavati turistima na određeno vrijeme. Turistički apartman mora biti potpuno opremljen, sa odvojenim kupatilom i kuhinjom ili čajnom kuhinjom. Apartmani mogu biti dvosobni, jednosobni i studio apartmani.</p> <p><u>Opšti uslovi za izgradnju</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim parametrima zauzetosti terena, spratnosti i bruto građevinske površine na pojedinim urbanističkim parcelama, koji su dati u tabeli u poglavlju Planirani kapaciteti; ▪ Ostavlja se mogućnost planiranja suterena ili podruma, u kome se može organizovati garaža ili tehničke prostorije; ▪ U maksimalne bruto građevinske površine planiranih objekata uračunavaju se ukupne površine otvorenog i zatvorenog korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (suteren-prizemlje sprat -potkrovlje); ▪ Površina garažnog prostora i tehničkih prostorija ne uračunava se u bruto građevinsku površinu objekta; ▪ Prilikom projektantske razrade posebnu pažnju posvetiti arhitektonskom oblikovanju kroz očuvanje naslijeđenih ambijentalnih karakteristika podržavanjem specifičnih oblika gradnje i formiranjem vizuelno kvalitetnih cjelina, poteza i vrijednog ambijenta ▪ Arhitektonski volumen objekata pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja; ▪ Nove objekte projektovati i graditi u skladu sa zaštitom prirode, uz primjenu tehnologija za zaštitu zemljišta, vode, vazduha i dr. ▪ Za izgradnju objekata koristiti kvalitetne i savremene materijale; ▪ Preporučuje se upotreba lokalnih materijala, uz primjenu lokalnih arhitektonskih formi; ▪ Da bi se omogućila izgradnja objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim Planom, potrebno je izvršiti nivelaciju terena i komunalno opremanje zemljišta; ▪ Prilikom izgradnje objekata u cilju obezbjeđenje stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba; ▪ Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geo-mehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju treba raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geo-mehaničkim ispitivanjima tla; ▪ Način i vrstu fundiranja prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. <p>Na urbanističkim parcelama je moguće graditi jedan ili više objekata.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>Granice urbanističke parcele označene su koordinatama tačaka shodno grafičkom prilogu 04 Plan parcelacije regulacije i nivelacije. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća vlasnička parcelacija i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Urbanistička parcela obuhvata jednu ili više katastarskih parcela, a može se formirati i od dijela katastarske</p>

	<p>parcele (slučaj dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta). Sve urbanističke parcele imaju obezbijeđen direktan kolski i pješački pristup sa javne površine. Ukoliko postoji međusobna usaglašenost susjeda dozvoljava se spajanje više urbanističkih parcela.</p> <p>Kapaciteti objekata određivaće se za novu površinu saglasno dozvoljenim planiranim kapacitetima na pojedinim urbanističkim parcelama.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Građevinska linija utvrđuje se ovim planom u odnosu na osovine saobraćajnica, a predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat. Građevinska linija je definisana koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu <i>Plan parcelacije, regulacije i nivelacije</i>. Građevinske linije određuju površinu, zonu za gradnju, unutar koje je dozvoljeno graditi a prema parametrima iz plana. Ukoliko na urbanističkoj parceli nije grafički definisana građevinska linija, minimalno rastojanje od granica urbanističke parcele je 2m. U slučajevima kad građevinska linija nije grafički definisana moguće je graditi na ivici parcele, ili na rastojanju manjem od 2m, jedino uz pismenu saglasnost graničnih susjeda. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele.</p> <p>Visinska regulacija definisana je maksimalnom spratnošću odnosno maksimalno dozvoljenom visinom objekta na svim urbanističkim parcelama. Etaže mogu biti podzemne i nadzemne.</p> <p>Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje.</p> <p>Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom i ne može biti veći od urbanističke parcele.</p> <p>Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.</p> <p>Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom.</p> <p>Suteran može biti na ravnom ili denivelisanom terenu.</p> <p>Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta.</p> <p>Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.0m.</p> <p>Nije dozvoljena naknadna prenamjena garaža i tehničkih prostorija u suteranu u druge namjene.</p> <p>Prizemlje je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena, tj. Prva etaža iznad suterana. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.</p> <p>Sprat je svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova.</p> <p>Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene</p>

	<p>građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu (tavan ne ulazi u obračun spratnosti objekta).</p> <p>Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad poslednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.2m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.</p> <p>Tavan je dio objekta bez nadzotka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije poslednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.</p> <p>Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.</p> <p>Maksimalno dozvoljena visina objekta mjeri se od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova.</p> <p>Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji terena.</p> <p>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za garaže i tehničke prostorije do 3m - za stambene etaže do 3.5m - za poslovne etaže do 4.5m - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m.
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i teničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; • na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena vecim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orjentacijom objekta - zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni; • prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljane glavnih vodova komunalne infrastrukturne

mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati.

Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile, sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizira se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije.

MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA

Treba težiti očuvanju zatečenog biljnog i životinjskog svijeta, prirodnih karakteristika terena, vizura i ostalog što ovaj ambijent čini posebnim. Zabranjeno je :

- upuštanje zagađenih otpadnih voda u prirodnu sredinu ,
- unošenje alohtonih biljaka i životinja,
- neplansko uklanjanje vegetacije,
- kretanje vozila izvan za to predviđenih staza,
- uništavanje i uznemiravanje prostora posebno u reproduktivnom ciklusu određenih grupa životinja.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl.list CG" br.47/13),

-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01),

-Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.


	<p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 23/2014 od 30.5.2014. god.).</p> <p>Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Unaprjeđenje životne sredine</p> <p>Prilikom projektantske razrade posebnu pažnju posvetiti arhitektonskom oblikovanju novoplaniranih objekata, s obzirom na značaj prostora za šire područje i potrebu da postane internacionalno prepoznatljiva turistička destinacija; Projektantskim rješenjem obezbijediti minimum intervencija u prostoru, očuvanje karaktera predjela i jedinstvenih vizura;</p> <p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja potrošnje energije;</p> <p>Ispitati mogućnost korišćenja solarne energije i foto-voltažnih panela za proizvodnju električne energije;</p> <p>Pri izgradnji koristiti savremene termo-izolacione materijale, kao bi se postigla ušteda energije;</p> <p>Parterno uređenje usaglasiti sa namjenom i funkcijom objekata, tako da se ne ugroze postojeće vrijednosti zelenih površina;</p> <p>Nivelaciona rješenja uskladiti sa konfiguracijom terena;</p> <p>Inkorporiranjem zelenih masa u sklopove objekata omogućiti korisnicima prostora kontakt sa prirodom;</p> <p>Predvidjeti drvorede ili zelenu tampon zonu između saobraćajnica i građevinskih struktura.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Slobodne i zelene površine oblikovati u skladu sa predionim specifičnostima, kako ekološkim tako i ambijentalnim, kao i sa zahtjevima turističke ponude na način koji oslikava postojeći izgled predjela.</p> <p>Kroz pejzažno uređenje omogućiti sadejstvo prirode i izgrađenih struktura.</p> <p>Kod individualnih stambenih objekata (objekti mješovite namjene), min. 50% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom.</p> <p>Pješačke staze prilagoditi karakteristikama terena i uklopiti u pejzaž.</p> <p>obavezna je obnova uništenog biljnog pokrivača.</p> <p>Smjernice za uređenje:</p> <p><input type="checkbox"/> povezivanje zelenih površina u jedinstven sistem sa pejzažnim okruženjem</p>

	<input type="checkbox"/> maksimalno očuvati postojeću vegetaciju livada i pašnjaka <input type="checkbox"/> tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje <input type="checkbox"/> očuvati prirodnu konfiguraciju terena <input type="checkbox"/> koristiti isključivo autohtone biljne vrste <input type="checkbox"/> zasade kompoziciono rješavati u slobodnom stilu podražavajući prirodne forme iz okolne vegetacije. Sadnju vršiti u grupama i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama <input type="checkbox"/> formiranje alpinuma <input type="checkbox"/> obezbijediti potrebnu osunčanost objekata <input type="checkbox"/> platoe i druge veće zastrte površine u zonama turističkih objekata ozelenjeti soliternim stablima ili manjim grupama drveća. Sadnju vršiti u zelenim trakama, u otvorima za sadnice u zastoru ili u dekorativnim posudama <input type="checkbox"/> kod zatravljanja manjih degradiranih površina, melioracione radove vršiti bez razoravanja, sa umjerenom upotrebom đubriva, uz primjenu autohtonih trava <input type="checkbox"/> objekte parterne arhitekture projektovati u skladu sa principima arhitektonskog nasljeđa, sa autentičnim (kamen, drvo) i tehnički prilagođenim savremenim materijalima <input type="checkbox"/> na platoima i duž staza postaviti klupe i potrebni mobilijar prilagođen planinskom ambijentu i planiranim sadržajima <input type="checkbox"/> informativne table raditi od prirodnog materijala (drvo, kamen) <input type="checkbox"/> ograđivanje vršiti sa niskim drvenim/kamenim ogradama u skladu sa lokalnom arhitekturom <input type="checkbox"/> koristiti školovane sadnice iz obližnjih rasadnika <input type="checkbox"/> minimalna visina sadnica drveća iznosi 3 m.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbijediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/

14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15)

	<p>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15)</p> <p>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)</p>	
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>	
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>	
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p>	
	<p>/</p>	
20	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p>	
	Oznaka urbanističkih parcela	UP65
	Površina urbanističkih parcela	415m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.22
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0.44
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	180m2; pov.pod objektom 90m2
	Maksimalna spratnost objekata	P+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	-
	<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p> <p>Parkiranje vozila na parceli ili u garaži u objektu.</p> <p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p> <p>Oblikovanje i uređenje prostora Oblikovanje prostora mora biti usklađeno sa namjenom i sadržajem planiranih objekata; Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da bude primjereno klimatskim i ambijentalnim karakteristikama prostora;</p>	

<p>U obradi fasada objekata koristiti odgovarajuće materijale kvalitetnih tehničkih karakteristika, koji garantuje adekvatnu zaštitu enterijera objekta;</p> <p>Krovove objekata projektovati kao kose (dvovodne ili viševodne), sa nagibom krovnih ravni prilagođenim klimatskim uslovima; preporučuje se korišćenje snjegobrana;</p> <p>Na fasadama objekata predvidjeti detalje od drveta, karakteristične za podneblje i ambijent;</p> <p>Obrada partera u okviru parcela, kao javnih prostora mora odgovarati svojoj namjeni;</p> <p>Pri izboru materijala za popločanje glavne pješačke ulice i šetališta oko vještačkog jezera (klizališta), voditi računa o izboru materijala, koji se moraju odlikovati trajnošću i otpornošću na klimatske uslove; Prostore između zgrada planirati maksimalno ozelenjene, kako bi se omogućila prijatna šetnja pješačkim stazama;</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>
<p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: nisko-energetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprjeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.</p> <p>Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.</p> <p>Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. pasivno-za grijanje i osvjjetljenje prostora 2. aktivno- sistem kolektora za pripremu tople vode 3. foto-naponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije <p>Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje I osvjjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (foto-naponske ćelije).</p> <p>U ukupnom energetskom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprječavaju prodor UV zraka koji podižu temperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl.</p> <p>Savremeni tzv. "day light" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka ili za aktivni ili pasivni prihvati svjetla. Savremene</p>

	<p>pasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije.</p> <p>Za izradu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003)/ o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.</p> <p>Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.</p> <p>Za proizvodnju električne energije pomoću foto-naponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.</p>	
21	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
22	<p>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>Olja Femić Nataša Đuknić <i>Olja Femić</i></p>
23	<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</p>	<p>Olja Femić</p>
24	<p>M.P.</p> 	<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> <p><i>Femić</i></p>
25	<p>PRILOZI</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 101/2-02-1617//2 od 15.08.2018. godine. 	

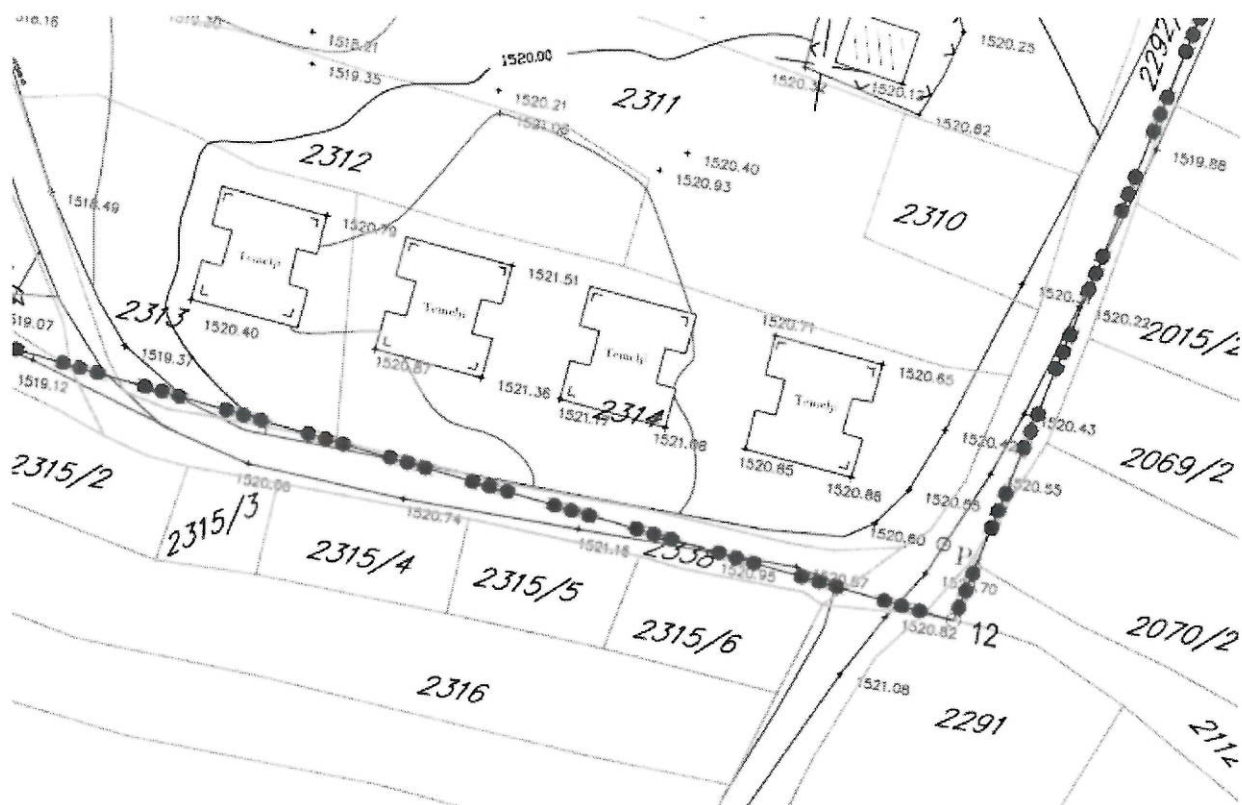
ZONA I							
Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele [m ²]	Planirano BGP [m ²]	Planirano BRGP [m ²]	Planirani max. indeks zauzetosti Iz	Planirani max. indeks izgrađenosti Ii	Planirana spratnost	Planirana namjena
636	320	112	192	0,35	0,60	P+1+Pk	Stanovanje manjih gustina

Bruto razvijena građevinska površina (BRGP) parcele (bloka, lokacije) predstavlja izgrađenu površinu objekta, koja uključuje površinu pod komunikacijama, konstruktivnim elementima, zidovima, balkonima, lođama, terasama, erkerima i dr. Ukupnu bruto razvijenu građevinsku površinu za urbanističku parcelu, blok ili zonu čini zbir površina svih objekata.

Bruto površina podzemnih etaža se uzima ili ne uzima u obzir zavisno od njene namjene:

- ukoliko je namjena podzemnih etaža poslovna (trgovina, ugostiteljstvo ili neka druga namjena čija funkcija opterećuje parcelu infrastrukturom) onda se u ukupno bruto građevinsku površinu računa i površina podzemne etaže;
- ukoliko je namjena podzemne etaže garaža, podrum ili instalaciona etaža, visine maksimalno 2,40m, onda se njena površina ne uračunava u ukupnu bruto građevinsku površinu.

U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih celina (magacini, ostave, poslovni prostori).



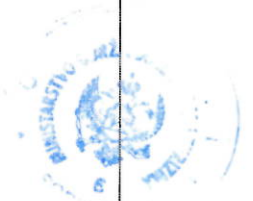
detaljna razrada lokaliteta:
SAVIN KUK



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: Broj: 27-5/16-2/4 EPA: 1031 XXV Podgorica, 22. jui 2016. godine
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVIJA I TURIZMA	godina izrade plana
naziv planskog dokumenta	Detaljna razrada lokaliteta: Savin kuk	2016.
faza planskog dokumenta	PLAN	Razmjera 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata	broj grafičkog prikaza 01




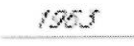



detaljna razrada lokaliteta:
SAVIN KUK








obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana. Broj: 27-5/16-2/4 EPA: 103/1 XKV Poočionca, 22. ju 2016. godine
aručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVIJA I TURIZMA	godina izrade plana
naziv planskog dokumenta	Detaljna razrada lokaliteta: Savin kuk	2016.
faza planskog dokumenta	PLAN	Razmjera
naziv grafičkog prikaza	Postojeće korišćenje prostora	1:1000 proj. grafičkog prikaza
		02

LEGENDA

GRANICE

-  GRANICA ZAHVATA
-  BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA NP DURMITOR
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  POSTOJEĆA SRATNOST

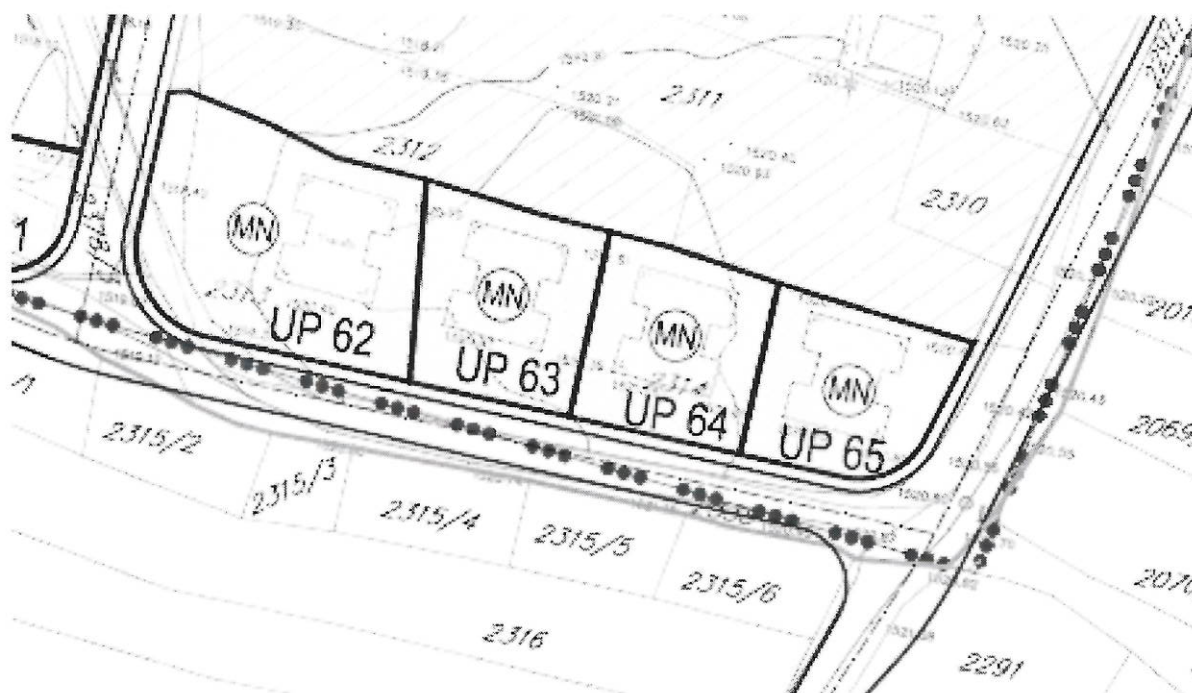
NAMJENA POVRŠINA

-  TURIZAM - APARTMANI
-  TURISTIČKO STANOVANJE (ZAVRŠENA | ZAPOČETA | ZGRADNJA)
-  KOMERCIJALNI SADRŽAJI
-  POLJOPRIVREDNE POVRŠINE - LIVADE I PAŠNJACI
-  ŠUMA

SAOBRAĆAJ

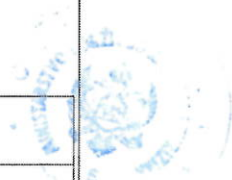
-  ASFALTNI PUT
-  PARKING
-  ŽIČARA
-  OBJEKAT SE RUSI

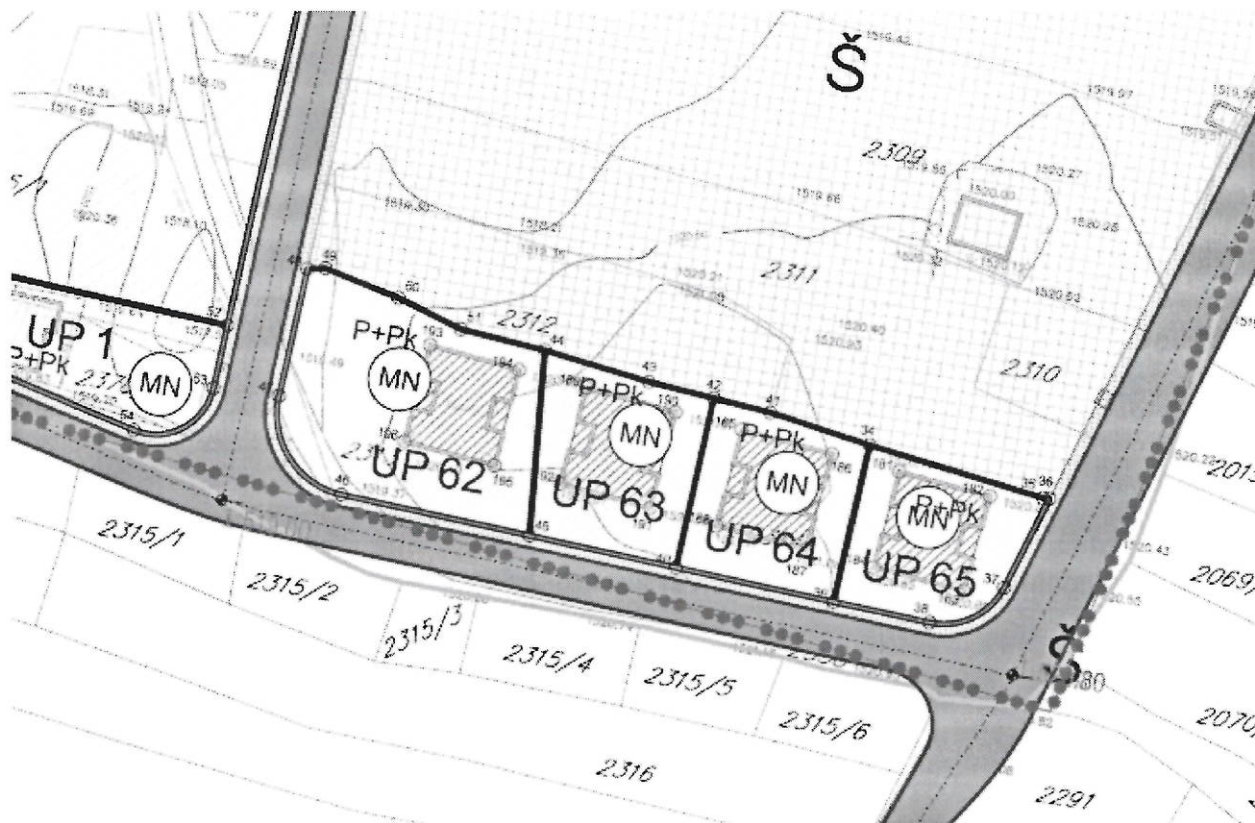




detaljna razrada lokaliteta:
SAVIN KUK

elaborat plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
namjenski	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVIJA I TURIZMA	Odluka o izradi plana: br. 03-025 od 29. januara 2009 g.
naziv planskog dokumenta	Detaljna razrada lokaliteta: Savin kuk	godina izrade plana: 2015.
faza planskog dokumenta	Predlog	razmera 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan namjene površina	broj grafičkog prikaza 03














detaljna razrada lokaliteta:
SAVIN KUK



obradnik plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: Broj: 21.516/24 EPA, 14.01.2016. Prijepolje, 22. 04. 2016. godine
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana
način planiranih dokumenata	Detaljna razrada lokaliteta: Savin kuk	2016.
vrsta planiranih dokumenata	PLAN	Kampana
način grafičkog prikaza	Plan parcelacije, regulacije i nivelacije	1:1000 broj grafičkog prikaza
		04

LEGENDA


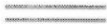



GRANICE

-  GRANICA ZAHVATA
-  BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA NF DURMITOR
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  GRAĐEVINSKA LINIJA - GL1
-  ZONA ZA IZGRADNJU - OBJEKAT
-  MAKSIMALNA PLANIRANA SP RATNOST OBJEKTA

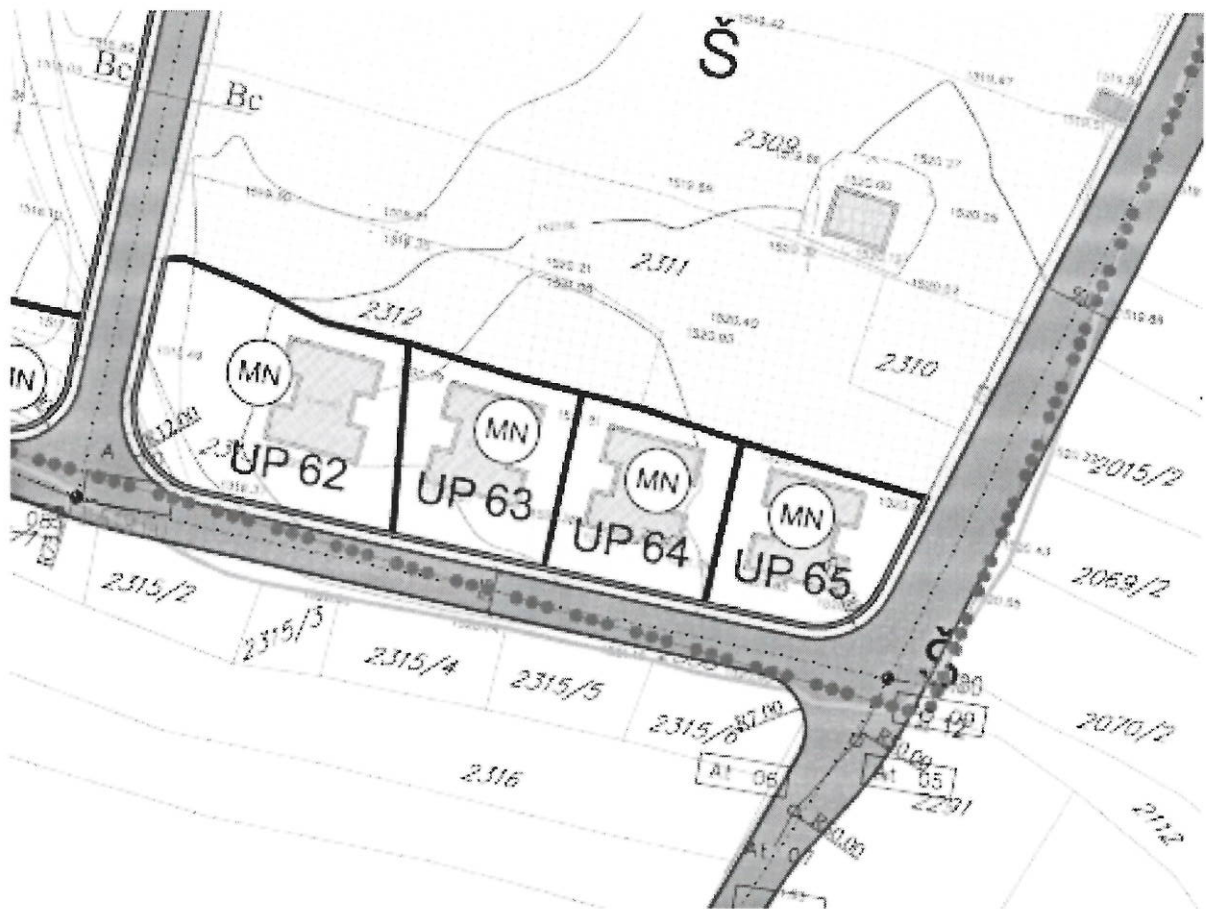
NAMJENA POVRŠINA

-  TURIZAM - HOTEL
-  TURIZAM - TURISTIČKO NASELJE
-  MJEŠOVITA NAMJENA (STANOVANJE I TURIZAM)
-  SPORT I REKREACIJA - SKI BAZA
-  SKUJALIŠTE
-  POLJOPRIVREDNE POVRŠINE - LIVADE I PAŠNJACI
-  DRUMSKI SAOBRAĆAJ
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  KOLSKO PJEŠAČKA SERVISNA, INTERVENTNA SAOBRAĆAJNICA
-  JAVNI PARKING
-  ZELENILU PRIRODNI PEJZAŽ - ŠUMA

SAOBRAĆAJ

-  KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
-  TROTOAR
-  KOLSKO PJEŠAČKA SERVISNA, INTERVENTNA SAOBRAĆAJNICA
-  PARKING
-  AUTOBUSKO STAJALIŠTE





detaljna razrada lokaliteta:
SAVIN KUK



osnovni broj plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: Broj: 27-5/16-2/4 EPA 1031 XXV Podgorica, 22. jul 2016. godine
aručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana
naziv planskog dokumenta	Detaljna razrada lokaliteta: Savin kuk	2016.
faza planskog dokumenta	PLAN	Skala
naziv grafičkog prikaza	Plan saobraćajne infrastrukture	1:1000 broj grafičkog prikaza

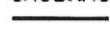




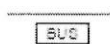
05

LEGENDA

GRANICE

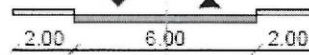
-  GRANICA ZAHVATA
-  1963 BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA NP DURMITOR
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 12 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  POSTOJEĆI OBJEKTI

SAOBRAĆAJ

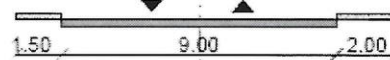
-  VIŠNJAK
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  KOLSKO PJEŠAČKA SERVISNA, INTERVENTNA SAOBRAĆAJNICA
-  PARKING
-  AUTOBUSKO STAJALIŠTE

Presjeci :

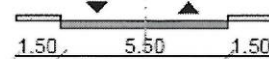
-presjek Aa-Aa



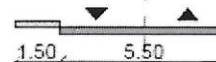
-presjek Ab-Ab



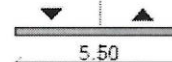
-presjek Ba-Ba



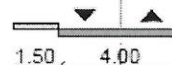
-presjek Bb-Bb



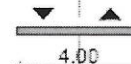
-presjek Bc-Bc

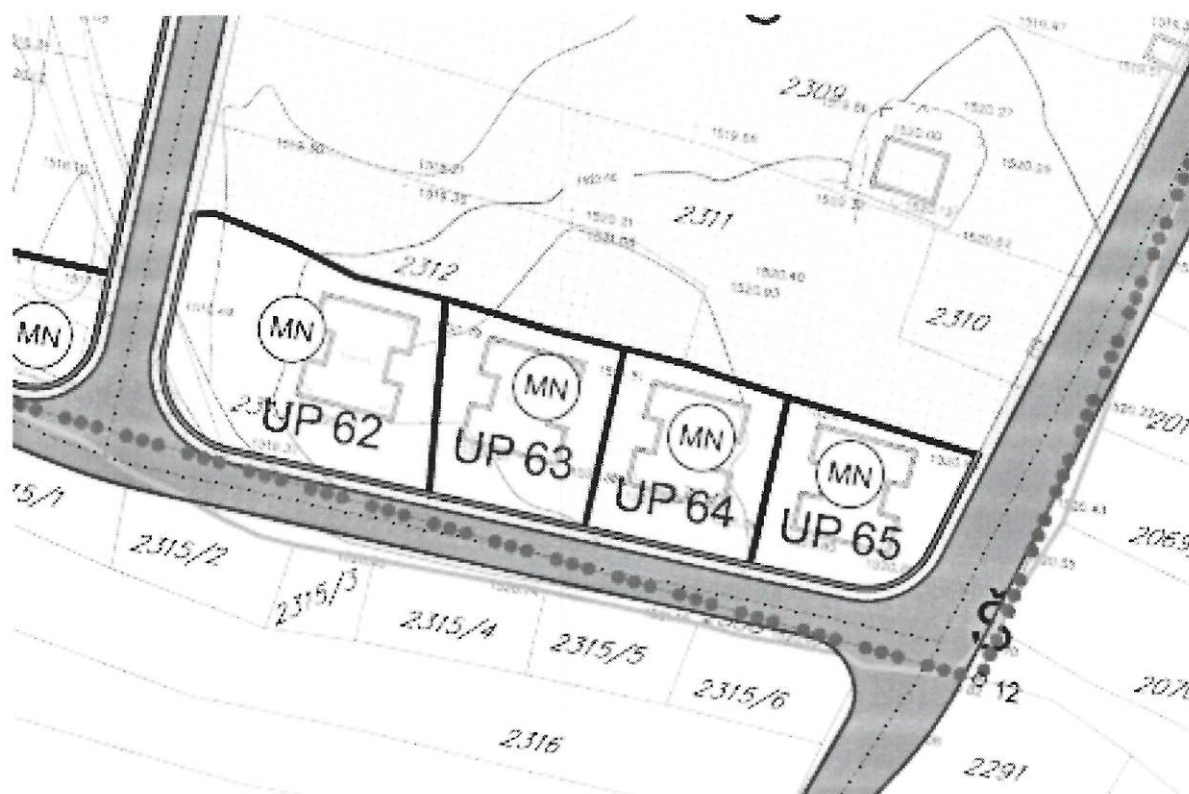


-presjek Ca-Ca



-presjek Cb-Cb






detaljna razrada lokaliteta:
SAVIN KUK

osvrtač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: Broj: 27-515-2/4 EPA 1031 XXV Podgorica, 22. jul 2016. godine
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana
naziv planskog dokumenta	Detaljna razrada lokaliteta: Savin kuk	2016.
faza planskog dokumenta	PLAN	razmjer
naziv grafičkog prikaza	06 Plan Elektroenergetske infrastrukture	1:1000
		broj grafičkog prikaza
		06

LEGENDA





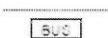
GRANICE

-  GRANICA ZAHVATA
-  BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA NP DURMITOR
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  POSTOJEĆI OBJEKTI



NAMJENA POVRŠINA

-  TURIZAM - HOTEL
-  TURIZAM - TURISTIČKO NASELJE
-  MJEŠOVITA NAMJENA (STANOVANJE I TURIZAM)
-  SPORT I REKREACIJA - SKI BAZA
-  SKIJALIŠTE
-  POLJOPRIVREDNE POVRŠINE - LIVADE I PAŠNJACI
-  DRUMSKI SAOBRAĆAJ
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  KOLSKO PJEŠAČKA SERVISNA, INTERVENTNA SAOBRAĆAJNICA
-  JAVNI PARKING
-  ZELENILU PRIRODNI PEJZAŽ - ŠUMA

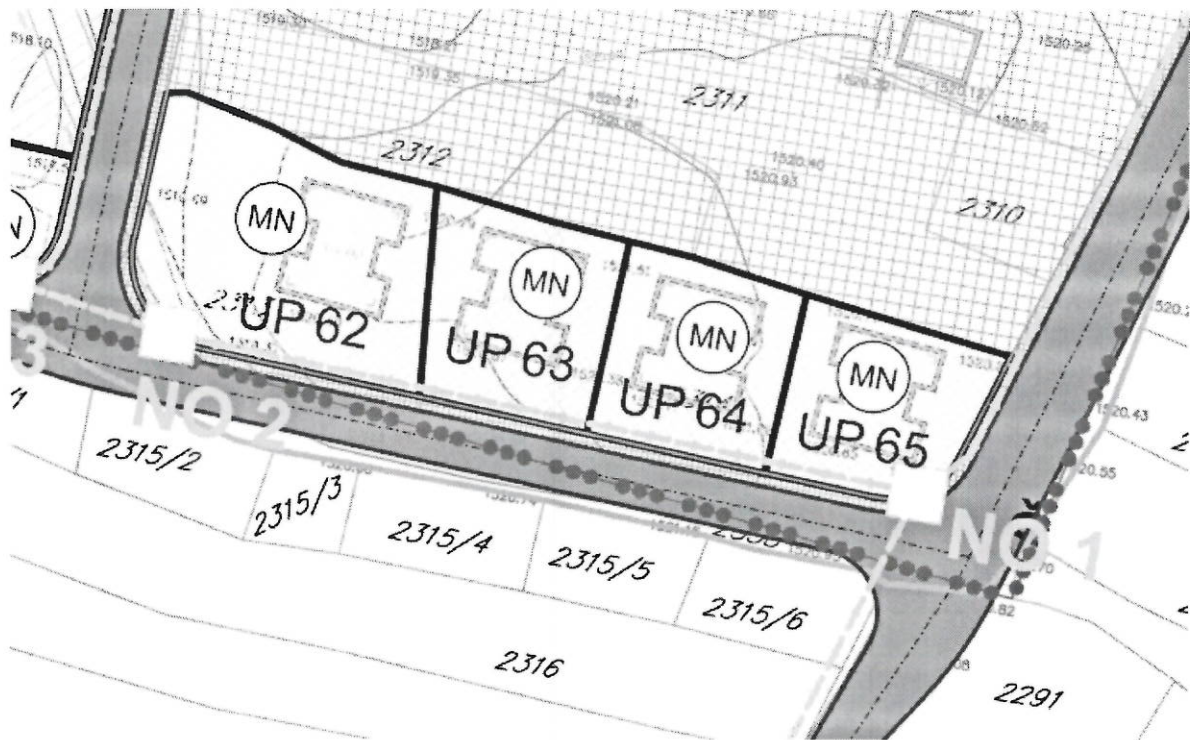
SAOBRAĆAJ

-  KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
-  TROTOAR
-  KOLSKO PJEŠAČKA SERVISNA, INTERVENTNA SAOBRAĆAJNICA
-  PARKING
-  AUTOBUSKO STAJALIŠTE

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

-  PLANIRANI KABAL 12/20 kV (3+1) x XHE 49A 240/25 mm²
-  PLANIRANA TS 10/0,4 kV





detaljna razrada lokaliteta:
SAVIN KUK

obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: Broj: 27-5/16-2/4 EPA 1031 XXV Podgorica, 22. juli 2016. godine
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana
naziv planskog dokumenta	Detaljna razrada lokaliteta: Savin kuk	2016.
faza planskog dokumenta	PLAN	Razmjera
naziv grafičkog prikaza	Plan Elektronskih komunikacija	1:1000
		broj grafičkog prikaza
		07

LEGENDA

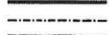


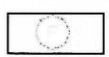
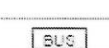
GRANICE

-  GRANICA ZAHVATA
-  BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA NP DURMITOR
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  POSTOJEĆI OBJEKTI



NAMJENA POVRŠINA

-  TURIZAM - HOTEL
-  TURIZAM - TURISTIČKO NASELJE
-  MJEŠOVITA NAMJENA (STANOVANJE I TURIZAM)
-  SPORT I REKREACIJA - SKI BAZA
-  SKIJALIŠTE
-  POLJOPRIVREDNE POVRŠINE - LIVADE I PAŠNJACI
-  DRUMSKI SAOBRAĆAJ
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  KOLSKO PJEŠAČKA SERVISNA, INTERVENTNA SAOBRAĆAJNICA
-  JAVNI PARKING
-  ZELENILO PRIRODNI PEJZAŽ - ŠUMA

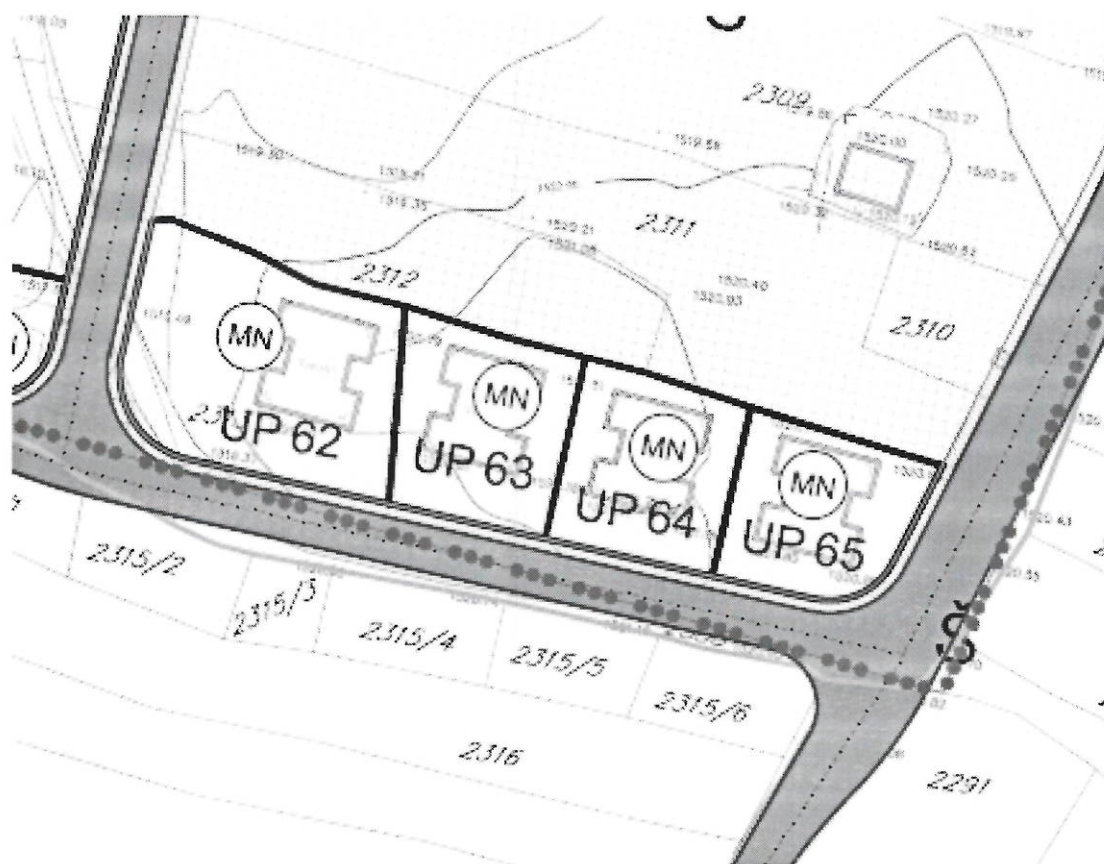
SAOBRAĆAJ

-  KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
-  TROTOAR
-  KOLSKO PJEŠAČKA SERVISNA, INTERVENTNA SAOBRAĆAJNICA
-  PARKING
-  AUTOBUSKO STAJALIŠTE

PLAN ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJA

-  PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - TK KANALIZACIJA SA 4 PVC CIJEVI 110mm
-  PLANIRANO TK OKNO





detaljna razrada lokaliteta:
SAVIN KUK



izradio plan	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: Broj: 27-5/16-2/4 EPA 1031.XXV Podgorica, 22. jul 2016. godine
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana
naziv planskog dokumenta	Detaljna razrada lokaliteta: Savin kuk	2016.
faza planskog dokumenta	PLAN	razmjera
naziv grafičkog prikaza	Plan Hidrotehnička infrastruktura	1:1000
		broj grafičkog prikaza
		08

LEGENDA





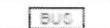
GRANICE

-  GRANICA ZAHVATA
-  BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA NP DURMITOR
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  POSTOJEĆI OBJEKTI








NAMJENA POVRŠINA

-  TURIZAM - HOTEL
-  TURIZAM - TURISTIČKO NASELJE
-  MJEŠOVITA NAMJENA (STANOVANJE I TURIZAM)
-  SPORT I REKREACIJA - SKI BAZA
-  SKIJALIŠTE
-  POLJOPRIVREDNE POVRŠINE - LIVADE I PAŠNJACI
-  DRUMSKI SAOBRAĆAJ
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  KOLSKO PJEŠAČKA SERVISNA, INTERVENTNA SAOBRAĆAJNICA
-  JAVNI PARKING
-  ZELENILO PRIRODNI PEJZAŽ - ŠUMA

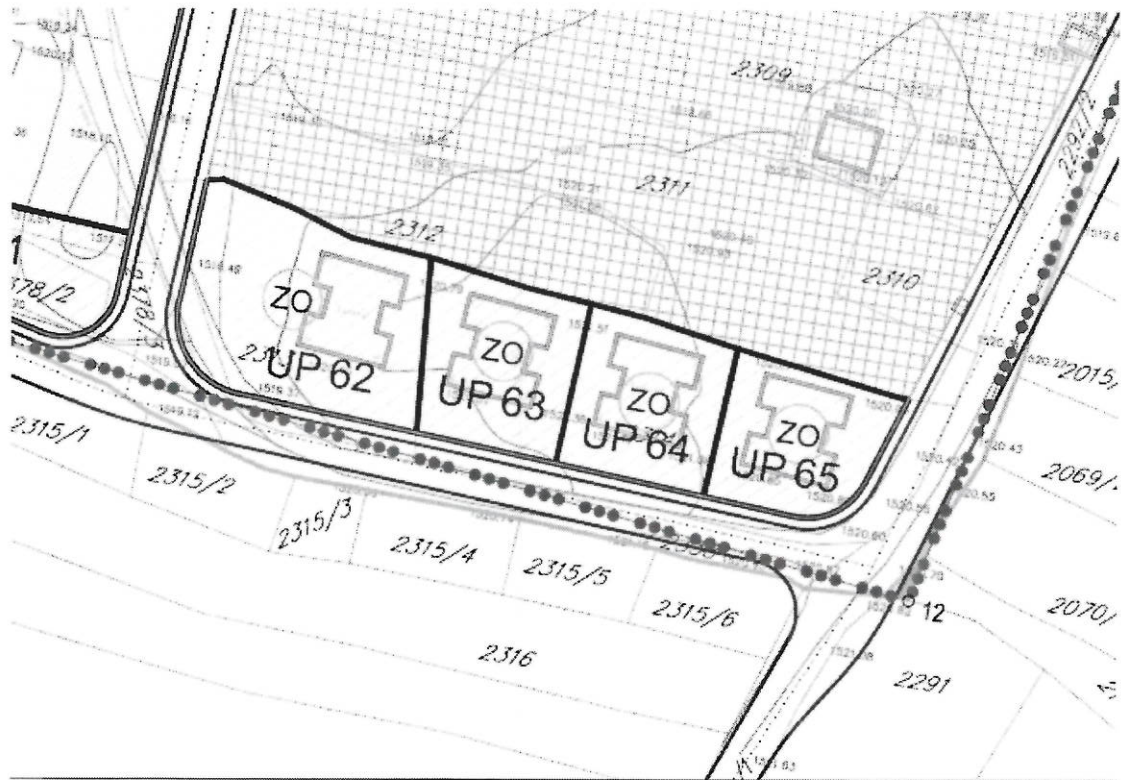
SAOBRAĆAJ

-  KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
-  TROTOAR
-  KOLSKO PJEŠAČKA SERVISNA, INTERVENTNA SAOBRAĆAJNICA
-  PARKING
-  AUTOBUSKO STAJALIŠTE

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

-  POSTOJEĆI VODOVOD
-  POSTOJEĆI VODOVOD - ZA UKIDANJE
-  PLANIRANI VODOVOD
-  POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA - ZA UKIDANJE
-  PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
-  PPOV SAVIN KUK





detaljna razrada lokaliteta:
SAVIN KUK

obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: Broj: 27-5/16-2/4 EPA 1031 XXV Podgorica, 22. Jul 2016. godine
aručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana
naziv planskog dokumenta	Detaljna razrada lokaliteta: Savin kuk	2016.
faza planskog dokumenta	PLAN	Razmjera
naziv grafičkog prikaza	Plan pejzažnog uređenja	1:1000
		broj grafičkog prikaza
		09

LEGENDA

GRANICE





-  GRANICA ZAHVATA
-  BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA NP DURMITOR
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE

PEJZAŽNO UREĐENJE

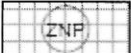
Objekti pejzažne arhitekture javne namjene

-  ZELENILU UZ SAOBRAĆAJNICE

Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene

-  ZELENILU ZA TURIZAM - HOTELI
-  ZELENILU TURISTIČKOG NASELJA
-  SPORTSKO-REKREATIVNE POVRŠINE
-  ZELENILU INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

Zaštićena prirodna područja

-  NACIONALNI PARK





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj : 101/2-02-1617/
Podgorica, 15.08.2018.godine
NR

1063-2291/1

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1063-2291/1 od 06.08.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje novog objekta mješovite namjene, na katastarskim parcelama br.2313 i 2314 KO „Motički Gaj I“ u zahvatu prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje „Savin kuk“, Opština Žabljak a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije nosiocu projekta Žugić Vojinu iz Žabljaka, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Detaljnim uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrdili smo da se na katastarskim parcelama br.2313 i 2314 KO „Motički Gaj I“, Opština Žabljak, planira izgradnja objekta mješovite namjene – vikendice, stanovi, kuće za izdavanje,...., BGP 180 m², a u cilju izgradnje novog objekata mješovite namjene.

Uvidom u navedenu Uredbu utvrđeno je da se u istoj ne nalaze projekti koji se odnose na izgradnju stambenih objekata.

Imajući u vidu navedeno, **to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu za projekte izgradnje objekata mješovite namjene a u cilju stanovanja, na katastarskim parcelama br.2313 i 2314 KO „Motički Gaj I“, Opština Žabljak.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktor
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 - 81000 Podgorica - Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1063-2291/4-4

Podgorica, 03.08.2018. godine

**UPRAVA ZA NEKRETNINE
-Područna jedinica Žabljak-**

ŽABLJAK

Aktom broj 106-2291/1 od 25.07.2018. godine, Žugić Vojin, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za građenje novog objekta, na katastarskim parcelama br. 2313 i 2314 KO Motički Gaj I, na Žabljaku.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 064/17), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Saglasno citiranim zakonskim propisima, a radi blagovremenog odlučivanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, neophodno je da ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta, dostavite list nepokretnosti sa kopijom plana za katastarsku parcelu br. 2314 KO Motički Gaj I, opština Žabljak.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1063-2291/3-4

Podgorica, 03.08.2018. godine

DOO KOMUNALNO I VODOVOD

ŽABLJAK

Aktom broj 106-2291/1 od 25.07.2018. godine, Žugić Vojin, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za građenje novog objekta, na katastarskim parcelama br. 2313 i 2314 KO Motički Gaj I, na Žabljaku.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 064/17), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za građenje objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP65, koju čini dio katastarske parcele br. 2314 KO Motički Gaj I u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje-Detaljna razrada lokaliteta „Savin kuk“ Opština Žabljak (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 47/16), radi izdavanja tehničkih vodovodnih uslova, u skladu sa citiranim članom 74, stav 5 Zakona.Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

BranKa Nikić