



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I  
UREĐENJE PROSTORA

Direkcija za izdavanje  
urbanističko-tehničkih uslova  
Broj: 08-332/22-691/7

Podgorica, 09.03.2022. godine

FUDBALSKI KLUB „STARI AERODROM“

PODGORICA

Dostavljaju se Urbanističko - tehnički uslovi broj 08-332/22-691/7 od 09.03.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene sport i rekreacija na urbanističkoj parceli 19a, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik Stari Aerodrom - faza III“, izmjene i dopune („Službeni list CG - opštinski propisi“, br. 01/16), u Podgorici.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Petrović

*Branka Petrović*


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje

U spise predmeta

- a/a

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p><b>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA</b>  <b>Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova</b>  <b>Broj: 08-332/22-691/7</b>  <b>Podgorica, 09.03.2022. godine</b></p>	 <p>Crna Gora          Ministarstvo ekologije,          prostornog planiranja i          urbanizma</p>
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i podnijetog zahtjeva <b>FUDBALSKOG KLUBA „STARI AERODROM“</b> iz Podgorice, izdaje:	
3.	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>  <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4.	za izgradnju objekta namjene sport i rekreacija na urbanističkoj parceli 19a, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik Stari Aerodrom - faza III“, izmjene i dopune („Službeni list CG - opštinski propisi“, br. 01/16), u Podgorici.	
5.	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b>FUDBALSKI KLUB „STARI AERODROM“</b> iz Podgorice</p>
6.	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>Katastarske parcele 7893/75 i 7893/76 KO Podgorica III nalaze se u zahvatu DUP-a „Konik Stari Aerodrom - faza III“, izmjene i dopune, u Podgorici.</p> <p>Prema listu nepokretnosti 5781 – izvod, Područna jedinica Podgorica, između ostalog, evidentirano je sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na katastarskoj parceli 7893/75 KO Podgorica III, neplodna zemljišta, površine 8964 m<sup>2</sup>,</li> <li>- na katastarskoj parceli 7893/76 KO Podgorica III, zemljište uz vanprivr.zgradu, površine 2756 m<sup>2</sup>.</li> </ul>	
7.	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p> <p><b>Urbanistička parcela 19a</b>, u zahvatu DUP-a „Konik Stari Aerodrom - faza III“, izmjene i dopune, sastoji se od kat. parcela 7893/75 i 7893/76 KO Podgorica III i <b>namjene je površine za sport i rekreaciju</b> (grafički prilog 6a – Detaljna namjena površina).</p>	

## SPORT I REKREACIJA - UP16, UP16a, UP17, UP17b, UP18, UP18b, UP19 i UP19a

Preporuka Plana je izrada Idejnog rješenja u skladu sa članom 60 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), kojim će se prikazati svi objekti i sportski tereni kao i jedinstveno uređenje terena u okviru urbanističke parcele. Realizacija objekata i sadržaja može biti fazna u skladu sa potrebama korisnika i mora biti prikazana Idejnim rješenjem.

Broj objekata i položaj na parceli zavisi od potreba korisnika prostora.

Projekat objekata i Uređenja terena raditi u skladu sa važećim propisima i normativima kao i u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, br.24/10 i 33/14)

- Maksimalna spratnost objekata data je u tabeli.
- Maksimalna površina horizontalnog gabarita objekata data je u tabeli kao ukupna.
- Maksimalna BGP objekata u tabeli data je kao ukupna

U zauzetost i izgrađenost parcele ne uračunavaju se sportski tereni i tribine (ukoliko se ispod tribina nalaze prostorije za smještaj sportskih rekvizita, oprema za održavanje terena i sl.). Ukoliko se prostor ispod tribina koristi kao prostor sa sadržajima poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti, njihova površina je data u tabeli.

Prilikom izrade projektne dokumentacije moraju biti ispoštovani sljedeći uslovi:

- \* Sve slobodne površine u sklopu zona sporta i rekreacije treba da su parkovski ozelenjene i uređene, a učešće zelenih površina mora da bude minimalno 30%;
- \* Najmanja dozvoljena udaljenost objekata od saobraćajnice je 3m, a od susjednih parcela 2m;
- \* Prilikom planiranja i projektovanja objekata moraju se ispoštovati svi uslovi za nesmetano kretanje djece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica;
- \* Urbanistička parcela se može ograđivati transparentnom ili zidanom ogradom visine maksimalno 2,20m, odnosno prema uslovima koje odredi nadležni organ radi kontrolisanog pristupa korisnika;
- \* Uslovi i normativi za parkiranje dati su u Poglavlju "Saobraćaj".

Broj UP	površina UP	površina pod objektom	indeks zauzetost	BGP	indeks izgrađenost	spratnost	broj stambenih jedinica	broj stanovnika	namjena
---------	-------------	-----------------------	------------------	-----	--------------------	-----------	-------------------------	-----------------	---------

Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.

7.2.

### Pravila parcelacije

Nova parcelacija je definisana u grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija". Urbanističke parcele dobijene preparcelacijom su definisane koordinatama

	<p>karakterističnih prelomnih tačaka.</p> <p><b>Urbanistička parcela 19a</b>, u zahvatu DUP-a „Konik Stari Aerodrom - faza III“, izmjene i dopune, sastoji se od kat. parcela 7893/75 i 7893/76 KO Podgorica III.</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore“, br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p><b>Elementi regulacije i nivelacije</b></p> <p><b>Regulaciona linija</b> je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.</p> <p><b>Građevinska linija</b> definiše granicu iznad i ispod površine zemlje do koje se može graditi objekat i definisana je grafički i opisno.</p> <p>Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte i definisana je opisno.</p> <p>Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja.</p> <p>Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu (pasarele, nadzemni koridori i pješački prelazi) i poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL1).</p> <p><b>Vertikalni gabarit</b> definisan je spratnošću označenom na grafičkom prilogu koja predstavlja prizemnu i etaže iznad prizemlja i opisno za suterensku i podzemne etaže.</p> <p><b>Nivelacija</b> se bazira na postojećoj nivelaciji ulične mreže i terena. Nove saobraćajnice se povezuju na već nivelaciono definisane.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19).</li> <li>•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).</li> </ul> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
8.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti <b>mjere zaštite od požara</b> shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list</p>

RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.

Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)

Pravilnici:

- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)

- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)

- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

#### **Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda**

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, br. 8/93).

**Akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, broj 30-236/22-Up I-406/2 od 22.02.2022.godine**

#### **Mjere zaštite na radu**

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

#### **Klimatske karakteristike**

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

#### *Temperatura vazduha*

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8° C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

#### *Vlažnost vazduha*

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

#### *Osunčanje, oblačnost i padavine*

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2 456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1 658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1 692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

#### *Pojave magle, grmljavine i grada*

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maximumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

#### *Vjetrovi*

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće.

Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec.).

Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m<sup>2</sup>) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najređi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

## 9. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

### ***Mjere zaštite životne sredine***

Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.

### ***Smjernice za preduzimanje mjera zaštite***

- zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture;
- isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu;
- za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list

CG", br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

**Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 02-D-458/2 od 15.02.2022. godine.**

10. **USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

Prema programskom zadatku pri planiranju ozelenjavanja prostora treba voditi računa o korišćenju vrsta koje će odgovarati uslovima koje pruža ovaj prostor i okruženje.

Koncept zelenila treba da doprinese ukupnom ambijentalnom izgledu prostora.

**Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene**

**Sportsko rekreativne površine – stadion i pomoćna igrališta**

Zelenilo sportsko-rekreativne zone je kategorija ozelenjavanja sa svim svojim specifičnostima a one se ogledaju u tome da su to uglavnom vrlo posječene površine koje su organizovane kao park sa puno različitih sadržaja.

Osnovni zadatak je pravilno prožimanje svih sportskih i drugih elemenata zelenilom koje stvara ugodnu atmosferu i zdravije uslove.

Prema određenim standardima neophodno je da minimum 35%–50% teritorije sportsko rekreativnih kompleksa bude pod zelenilom.

*Smjernice za projektovanje zelenih površina*

\* Formirati zelenu površinu čijim ce se podizanjem smanjiti aerozagadjenje, buka, prašina i stvoriti dobar mikroklimat.

\* Sadni materijal koji se koristi mora biti pažljivo odabran, izbjeci vrste sa otrovnim plodovima ili plodovima koji su na drugi način štetni ( npr. trnovhe biljke, biljke čiji je cvijet alergogenog karaktera).

\* Valorizacija postojećeg biljnog fonda i uklapanje kvalitetnih i vrijednih sadnica u budući projekat.

\* Sva mlada vitalna stabla koja se nalaze na prostoru planiranog objekta presaditi na odgovarajuće mjesto.

\* Na odraslim vitalnim stablima koja se zadržavaju izvršiti orezivanje sasušenih i oštećenih grana koje ometaju pravilan razvoj i izgled krošnje.

\* Ukloniti stabla slabe vitalnosti iz estetskih i bezbjedonosnih razloga.

\* Za uređivanje slobodnih površina uz objekat koristiti parterne kompozicije sa visokodekorativnim listopadnim, zimzelenim i četinarskim žbunjem različitog oblika i visine, uz upotrebu perena i jednogodišnjeg cvijeća različitog kolorita i doba cvjetanja kao i manje grupe ili pojedinačna stabla niskog zimzelenog i listopadnog drveća.

\*Planira se dovođenje ove površine u stanje potpune funkcionalnosti. S obzirom na zonu u kojoj se nalazi i stanje zelenog fonda, potrebno je izvršiti rekonstrukciju unošenjem srednje visokog i visokog dekorativnog listopadnog i zimzelenog žbunja i manjih grupa zimzelenog i listopadnog drveća raspoređenih u pejzažnom stilu.

\*Uređenje ovog kompleksa kako u smislu ozelenjavanja, tako i u smislu planiranja ostalih sadržaja (staze, platoi, osvetljenje, mobilijar), uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena kao i studije bioekološke osnove.



	* Kada su u pitanju sportski tereni zbog velike opterećenosti ovih površina, predlaže se korišćenje travnjaka specijalizovanih za ove namjene, kao i poseban pristup drenaži terena na kome se formira travnjak.
11.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10 , 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
12.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15). Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjakom, kao i na prilazima objektima treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.
13.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Realizacija objekata i sadržaja može biti fazna u skladu sa potrebama korisnika i mora biti prikazana Idejnim rješenjem.

17. **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**

17.1 **Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv

U tabeli 2. prikazana su vršna opterećenja tercijalnih djelatnosti.

Tabela 2

Br.urban.p arc.	namjena	površina m <sup>2</sup>	specifično vršno opterećenje (W/m <sup>2</sup> )	koeficijent jednovremenosti	vršno opterećenje (W)
1	poslovanje	1.294	80	0,85	87.992,00
2	poslovanje	1.650	80	0,80	105.624,81
3	poslovanje	1.410	80	0,85	95.900,06
4	poslovanje	1.735	80	0,80	111.066,92
5	poslovanje	1.270	80	0,85	86.393,38
6	poslovanje	1.474	80	0,85	100.236,73
7	poslovanje	616	80	0,90	44.333,13
8	poslovanje	3.119	80	0,80	199.616,00
9	poslovanje	626	80	0,90	45.053,41
10	poslovanje	613	80	0,90	44.117,05
11	poslovanje	650	80	0,90	46.800,08
12	poslovanje	713	80	0,90	51.301,82
13	poslovanje	762	80	0,90	54.867,20
14	poslovanje	756	80	0,90	54.453,04
15	sport i rekreacija	17.000	80	0,60	816.000,00
		51.017	20	0,30	306.102,00
16	sport i rekreacija	2.472	20	0,80	39.552,00
16a	sport i rekreacija	1.500	20	0,80	24.000,00
17	sport i rekreacija	1.200	20	0,85	20.400,00
17a	sport i rekreacija	1.800	20	0,80	28.800,00
17b	sport i rekreacija	6.000	20	0,70	84.000,00
18	sport i rekreacija	6.000	20	0,70	84.000,00
18a	sport i rekreacija	2.120	20	0,80	33.920,00
18b	sport i rekreacija	1.500	20	0,80	24.000,00
19	sport i rekreacija	1.800	20	0,80	28.800,00
19a	sport i rekreacija	1.200	20	0,85	20.400,00
22	objekat za smještaj	2.500	70	0,80	140.000,00
22a	poslovanje	2.435	80	0,80	155.840,00
<b>ukupno</b>					<b>2.933.569,63</b>

Prema grafičkom prilogu br. 9a Planirano stanje – Elektroenergetika.

17.2 **Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**

Prema grafičkom prilogu br. 8 Planirano stanje – Hidrotehnička infrastruktura i prema uslovima nadležnog organa - D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

#### *Snabdijevanje vodom*

U detaljnijem projektovanju potrebno je dimenzionisati režim pritiska i prečnike cjevovoda, koji bi u potpunosti zadovoljili potrebe planiranih objekata za vodom i ekonomičan rad sistema.

Predloženi sistem prati novoplaniranu mrežu saobraćajnica. Rješavanje hidrotehničkih instalacija će se realizovati u sklopu projektovanja saobraćajnica. Težilo se smiještanju svih vodova uz saobraćajnice, kako bi uvijek bili pristupačni za održavanje i potrebne intervencije.

#### *Kanalizacija za otpade vode*

Predviđeno je da se mreža fekalne kanalizacije izvede od PVC, PEHD R i sl. cijevi za uličnu kanalizaciju. (Konačan izbor materijala neophodno je konsultovati sa preduzećem nadležnim za upravljanje hidrotehničkim instalacijama D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica).

Novoizgrađeni cjevovodi vode ispod kolovoza i prate osovine saobraćajnice. (Na detaljnijem nivou projektovanja može se obrazložiti i drugačiji raspored.)

Cijevi se ukopavaju ispod terena na dubini minimalno 0.8 m od gornjeg tjemena cijevi. Pad cijevi potrebno je odrediti prema važećim tehničkim propisima.

#### *Atmosferska kanalizacija*

Planirano je da se odvodnjavanje vrši zatvorenim cjevastim kanalima.

Kanali atmosferske kanalizacije planirani su od PVC ili PEHD korugovanih cijevi, klase prema dubini ukopavanja. Na vodovima projektovati potrebni broj slivnika s odgovarajućim rešetkama i šahtove na lomovima, kaskadama i spojnim mjestima, koji će imati LŽ poklopce za odgovarajuće saobraćajno opterećenje.

Vode sa saobraćajnica, parking površina i sl., koje sadrže masti, ulja i naftne derivate, prije ispuštanja u atmosfersku kanalizaciju provesti kroz odgovarajuće separatore.

**Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj UPI-02-041/22-1210/2 od 24.02.2022. godine**

17.3

#### **Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**

Prema grafičkom prilogu br. 7 Planirano stanje – Saobraćaj i prema uslovima nadležnog organa.

Napomena: Prilikom izrade glavnih projekata planiranih ulica, parkinga i pješačkih staza, može doći do izvjesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u planu.

**Akt Sekretarijata za saobraćaj - Glavni grad Podgorica, broj UPI 11-341/22-250 od 18.02.2022. godine.**

17.4

#### **Ostali infrastrukturni uslovi**

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.  
Prema grafičkom prilogu br.10 Planirano stanje – TK infrastruktura

#### **Telekomunikaciona mreža**

Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)

Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije [http:// www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/);
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i
- adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18.

**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**

**Topografija prostora**

Grad Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaljedjem. Njegov geografski lokalitet je određen sa 42° 26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine.

Prostor zahvata plana nalazi se na Ćemovskom polju, na nadmorskoj visini od 58-60,00mm. Prostor zahvata Plana spada u ravne terene I kategorije bez ograničenja za urbanizaciju.

**Stepen seizmičkog intenziteta**

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8 ° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti  $K_s$  0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti  $K_d$   $1,00 > K_d > 0,47$
- ubrzanje tla  $Q_{max}(q)$  0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9<sup>o</sup> MCS

**Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa**

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ“, br.52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima („Sl.list SFRJ“, br.39/64).

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i “Sl.list CG”, br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

19.

**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele	<b>UP 19a</b>
Površina urbanističke parcele (m2)	11720 m2
Indeks zauzetosti	0.04
Indeks izgrađenosti	0.08
Bruto građevinska površina objekta (BRGP m2)	1200 m2
Površina pod objektom	600 m2
Spratnost objekta	P+1

**Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila****Saobraćaj u mirovanju**

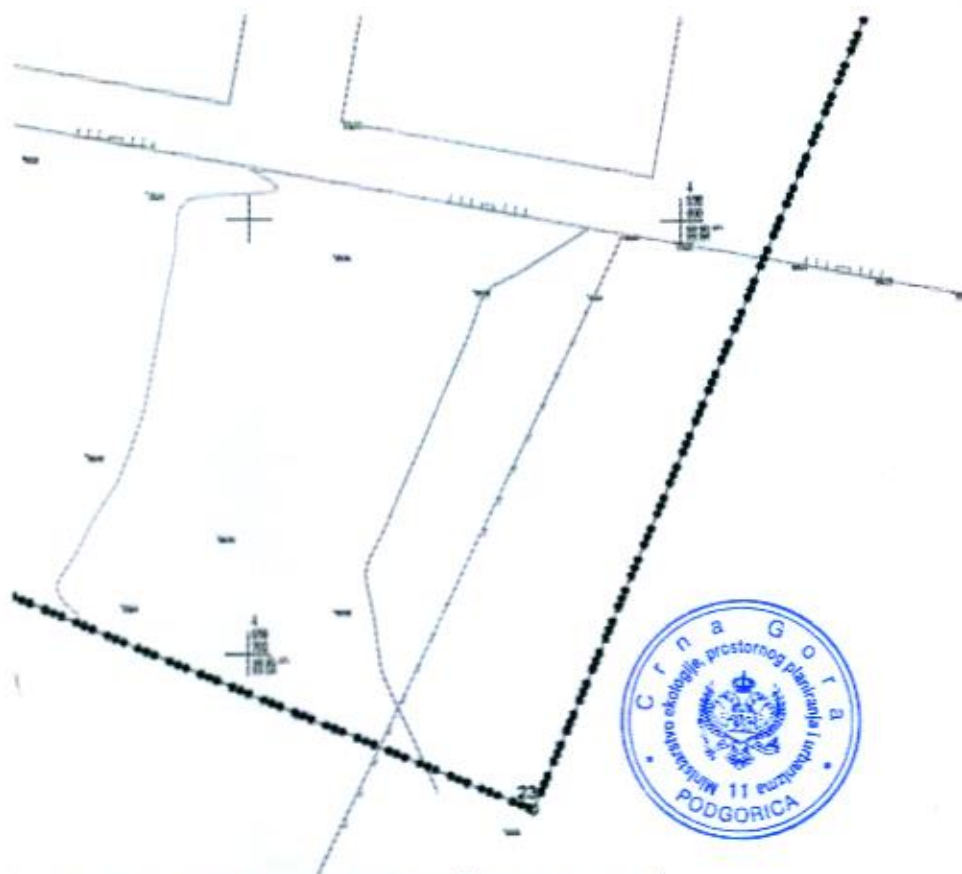
U zoni zahvata plana parkiranje treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, u funkciji planirane namjene prostora, shodno normativima:

<b>Namjena objekta</b>	<b>Broj parking mjesta</b>
Planirano stanovanje .....	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija .....	1PM na 50m2 BRGP
Djelatnosti .....	1PM na 50m2 BRGP
Sport .....	1PM / 12 sjedišta

Parkiranje je rješavano duž sekundarnih saobraćajnica i kao nezavisni parkirni prostori. Ovim planom obezbjeđeno je 532 površinska parking mjesta. Dimenzija jednog parking mjesta za putnička vozila je 2.50x5.00m.

	<p><b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b></p> <p>Kroz izradu projektne dokumentacije koristiti savremene materijale i likovne izraze. Oblik, spratnost i položaj gabarita objekta odrediće se idejnim rješenjem uz poštovanje zadatih planskih parametara: indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i svi propisi iz građevinske regulative za ovaj tip objekta.</p> <p>Obezbijediti nesmetan saobraćajni pristup interventnim vozilima do terena.</p> <p>Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora. Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.</p> <p>Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.</p> <p><b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b></p> <p><b>Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije</b></p> <p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.</p> <p>Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).</p>
20.	<p><b>JAVNI KONKURS ZA IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE</b></p>
	<p>Odredbom člana 54 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) propisano je da se za izradu <b>idejnog arhitektonskog rješenja, na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija, obavezno se raspisuje javni konkurs za objekte za potrebe državnih organa, lokalne samouprave, zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite koji su u državnoj svojini.</b></p> <p>Izuzetno, javni konkurs nije obavezan za:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- objekte koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili iz sredstava drugih država kroz projekte međudržavne saradnje i pomoći,</li> <li>- rekonstrukciju objekata.</li> </ul> <p>Javni konkurs raspisuje i sprovodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>




	<b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Branka Petrović <i>B. Petrović</i> Tijana Savić Femić
	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Branka Petrović
<b>M.P.</b>		<b>potpis ovlašćenog službenog lica</b>  <i>B. Petrović</i>
	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- List nepokretnosti i kopija plana od Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica od 16.02.2022. godine</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 02-D-458/2 od 15.02.2022. godine.</li> <li>- Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj UPI-02-041/22-1210/2 od 24.02.2022. godine</li> <li>- Akt Sekretarijata za saobraćaj - Glavni grad Podgorica, broj UPI 11-341/22-250 od 18.02.2022. godine.</li> <li>- Akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, broj 30-236/22-Up I-406/2 od 22.02.2022. godine</li> </ul>	



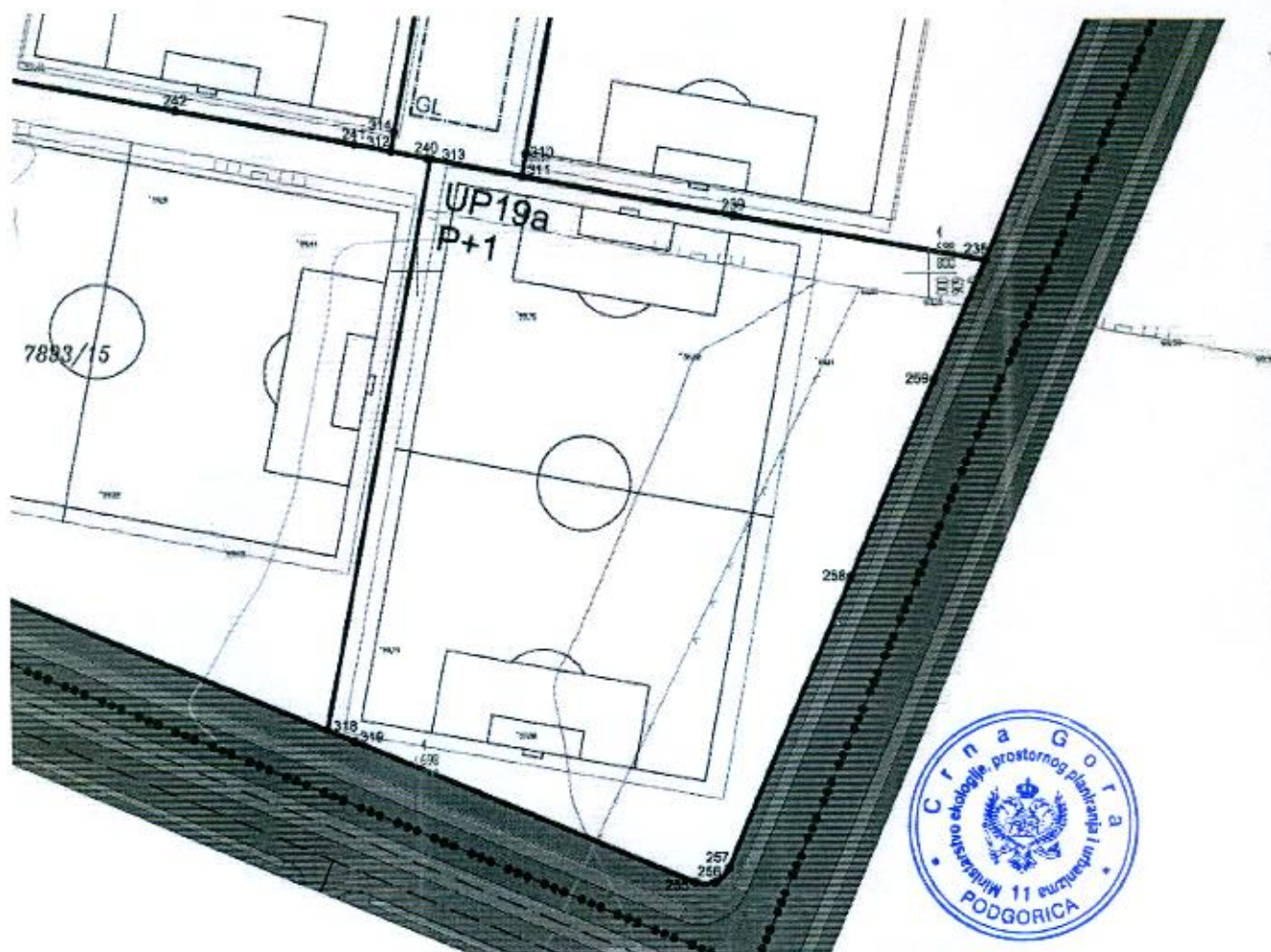
**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
"KONIK STARI AERODROM Faza III"  
Opština Podgorica**

**Postojeće stanje**

**TOPOGRAFSKO KATASTARSKA PODLOGA  
SA GRANICOM ZAHVATA PLANA**

Investitor  Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	Oznaka sjevera: 
Obradivač  Republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica Izup	Razmjera: <b>R 1:1000</b> Broj lista: <b>3</b>





**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
"KONIK STARI AERODROM Faza III"  
Izmjene i dopune  
Opština Podgorica**

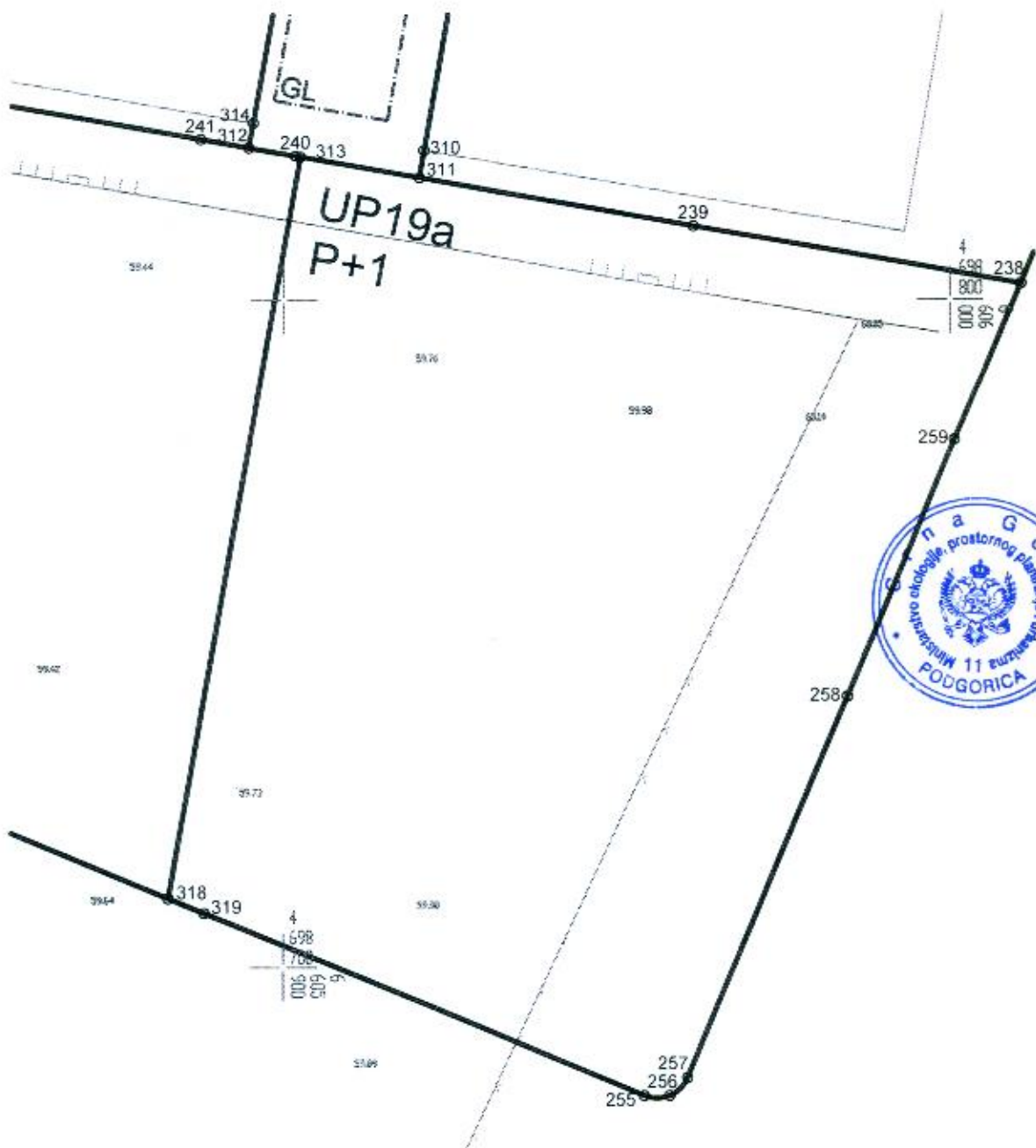
**LEGENDA**

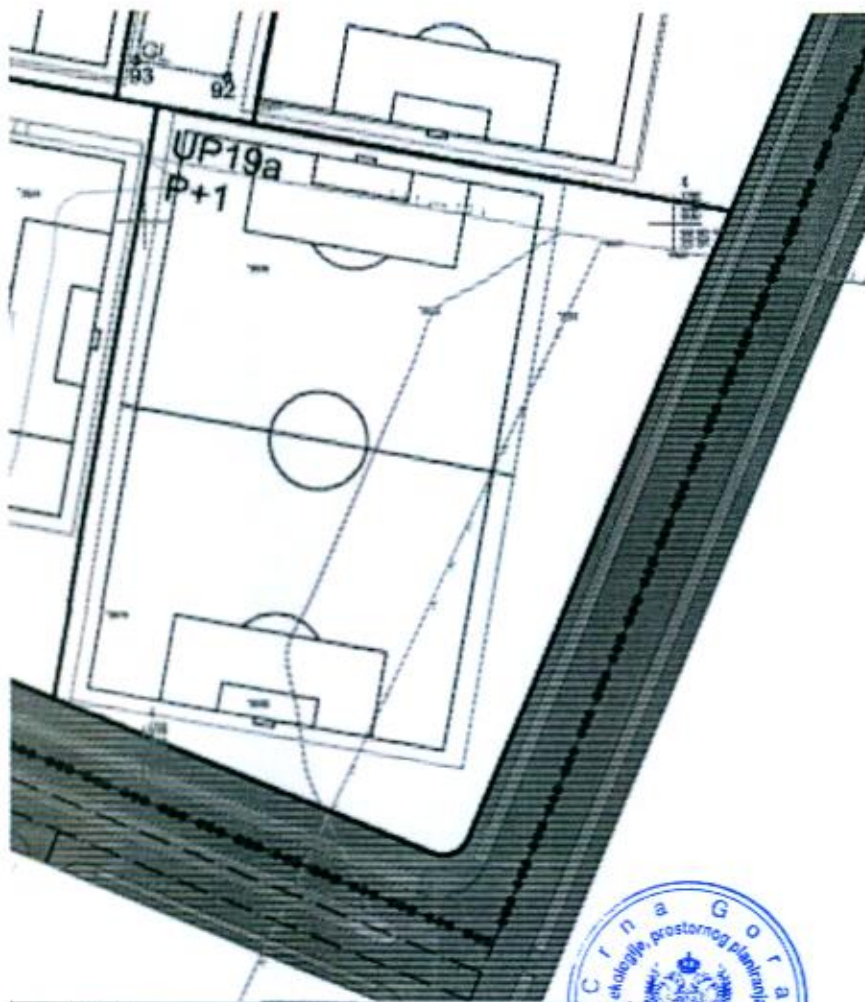
- granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- UP 1 oznaka urbanističke parcele
- urbanistička parcela sa koordinatama prelomnih tačaka
- građevinska linija
- P+1... planirana spratnost
- biciklo-pješačke površine
- pješačke površine
- površine za javne namjene
- biciklistička staza

<b>Planirano stanje PARCELACIJA I REGULACIJA KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA</b>	
<b>Investitor:</b> Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	<b>Oznaka sjevera:</b> 
<b>Oslovačnik:</b> Institut za urbanizam i arhitekturu - na podgorice	<b>Skala:</b> R 1:1000
<b>Broj lista:</b> 5	

Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

- 238 6606010.64 4698802.42
- 239 6605961.78 4698811.16
- 255 6605954.54 4698680.94
- 256 6605958.35 4698680.95
- 257 6605961.05 4698683.64
- 258 6605984.80 4698740.52
- 259 6606000.81 4698778.87
- 311 6605920.40 4698818.56
- 313 6605902.50 4698821.77
- 318 6605882.85 4698710.32
- 319 6605888.17 4698708.14





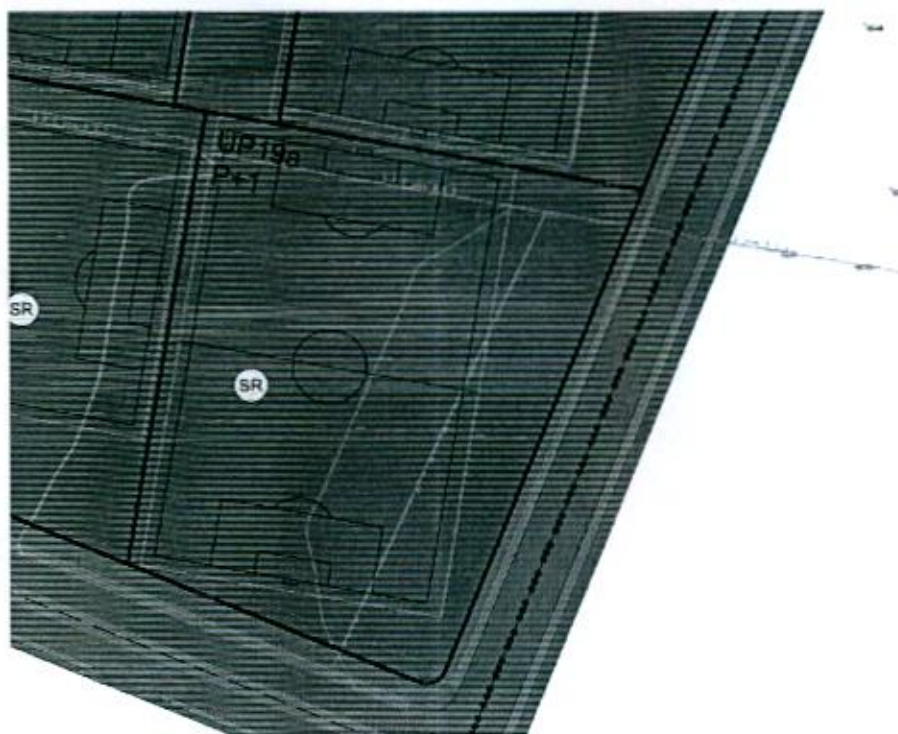
**LEGENDA**

	granična zahvata detaljnog urbanističkog plana	
<b>UP 1</b>	oznaka urbanističke parcele	
	urbanistička parcela	Škrljeva b. 15/1-16 "Konik Stari Aerodrom - faza III" - Izmjene i dopune broj 03-030/15-1833 od 28.12.2015. godine
	građevinska linija sa koordinatama prelomnih tačaka	
<b>P+1...</b>	planirana zgradnost	Osnovni plan Republički zavod za urbanizam i projektovanje, od Podgorice
	košičko-pojasnačke površine	Odgovorni planer Tamara Vučković, dipl. ing. arh.
	parkovne površine	Posjednik Skupština glavnog grada Dorđe Đurić
	površine za javne namjene	
	otokovske staze	




**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
"KONIK STARI AERODROM Faza III"  
Izmjene i dopune  
Opština Podgorica**

**Planirano stanje  
PARCELACIJA I REGULACIJA  
KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA  
GRAĐEVINSKIH LINIJA**

Investitor	Oznaka sjevera:
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Osrednjač	Razmjera:
REPUBLICAN BUREAU FOR URBANISM AND PROJECTING - od podgorica	<b>R 1:1000</b>
	Broj lista:
	<b>5a</b>




LEGENDA NAMJENE POVRŠINA

-  površine za sport i rekreaciju
-  površine za mješovitu namjenu
-  površine za centralne djelatnosti



LEGENDA




	granica zahvata celokupnog urbanističkog plana	OBŠIRNA I DOPUNA "KONIK STARI AERODROM - Faza III" - izmjene i dopune broj: 03-036/15-1-034 od 26.11.2015. godine
<b>UP 1</b>	označa urbanističke parcele	
	granica urbanističke parcele	Ovlašćenje izdala Republički zavod za urbanizam i projektovanje, od Podgorice
	sekcija / ulazak	Odgovorni planer: Tatjana Vučković, dipl. inženjer
<b>P+1..</b>	planirana spratnost	
	kolektivne površine	Projektovala: Stvaranje glavnog grada Stara Surin
	gledališne površine	
	kolektivna staza	

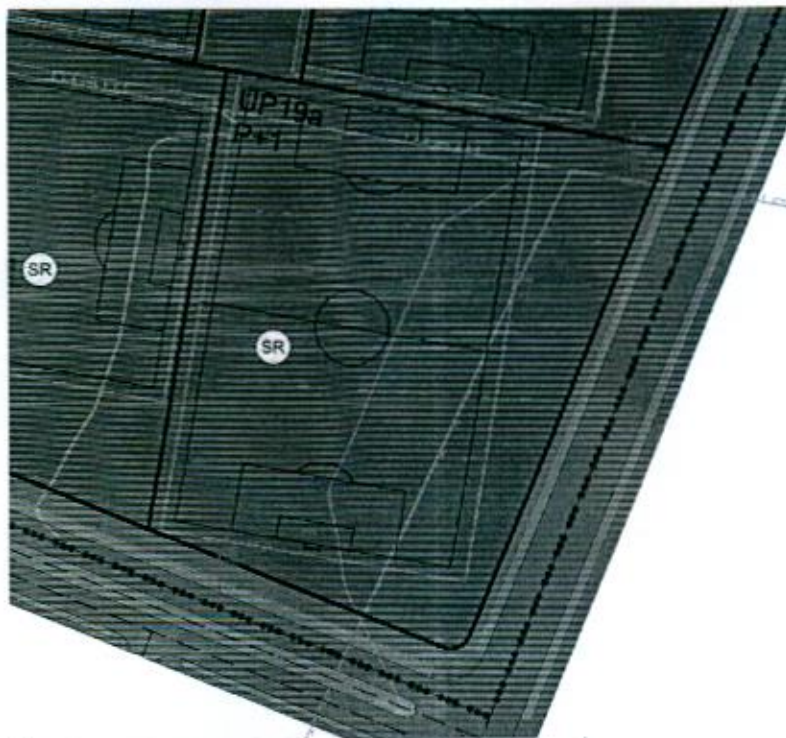
Površina zahvata plana 36,71 ha

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
"KONIK STARI AERODROM Faza III"  
Izmjene i dopune  
Opština Podgorica**





Planirano stanje

**PRETEŽNA NAMJENA POVRŠINA**

Investitor	Osnovni spisak
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Glavni inženjer	Revizor
 Institut za urbanizam i projektovanje - od Podgorice	R 1:1000
	Broj lista
	<b>6</b>









#### LEGENDA NAMJENE POVRŠINA

-  površine za sport i rekreaciju
-  površine za stanovanje velike gustine 500-1000 stan./ha
-  površine za javne namjene
-  objekti elektroenergetske infrastrukture



#### LEGENDA




- |   |   |   |
|---|---|---|
|  | granica zahvata detaljnog urbanističkog plana |   |
| <b>UP 1</b>   | oznaka urbanističke parcele                   | DETALJNI URBANISTIČKI PLAN<br>"KONIK STARI AERODROM - Faza III"<br>-Izmjene i dopune<br>broj: 04/00015/1831 od 28.12.2018. godine |
|  | granica urbanističke parcele                  | Okrasni plan<br>Republički zavod za urbanizam i projektovanje, od Podgorice   |
|  | postojeći objekat                             | Odgovorni planer:<br>Tanja Vučković, dipl.ing.arh.  |
| <b>P+1...</b>   | planirana površina                            | Projektni sklopovi planirane površine:<br>Kod: 01/01  |
|  | koliko-odložne površine                       |   |
|  | planirane površine                            |   |
|  | ostavljene površine                           |   |

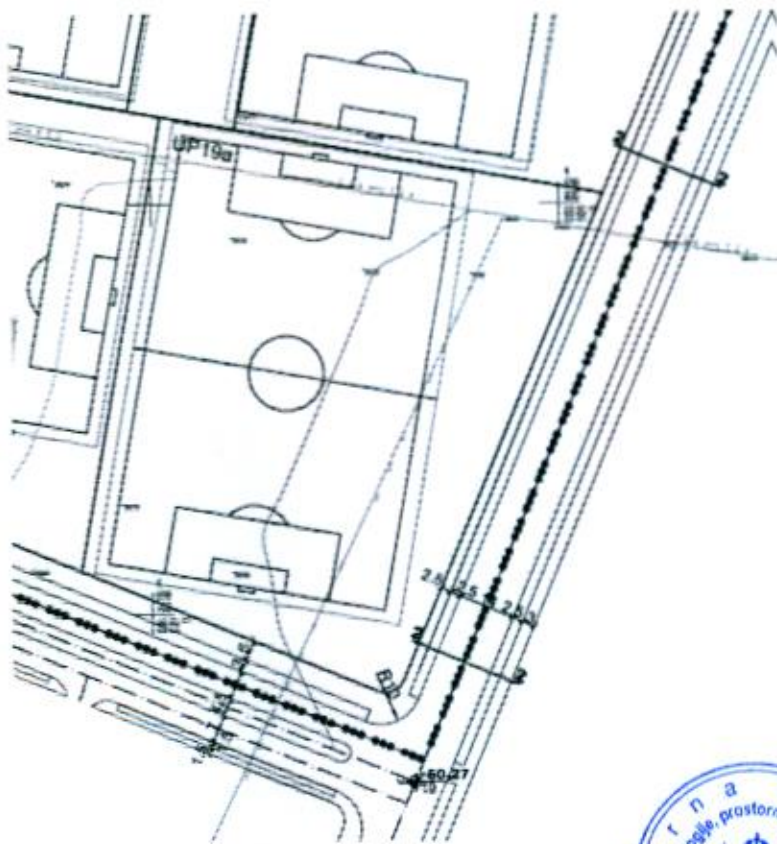
Površine zahvata plana 36,71 ha

### DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "KONIK STARI AERODROM Faza III" Izmjene i dopune Opština Podgorica

Planirano stanje

#### DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	Oznaka sjevera: 
Otvorilac:  Republički zavod za urbanizam i projektovanje - od Podgorice	Razmjera: <b>R 1:1000</b>
	Broj lista: <b>6a</b>



**LEGENDA**

	granica zahvata detaljnog urbanističkog plana	
<b>UP 1</b>	oznaka urbanističke parcelne	Djelovi DUK-a "Konik Staro Aerodrom - faza II" - Izmjene i dopune broj 07-030/15-1833 od 26.12.2015. godine
	granica urbanističke parcele	
	planirane saobraćajnice	Obratni plan Republički zavod za urbanizam i projektovanje, od Podgorice
	osovine saobraćajnica	Odgovorni planer: faza saobraćajnica Bilka Petrović, d.d. ing. građ.
	kolica	
	nivodnja saobraćajnica	
	automobilska stajališta	Prosjek 2/2: Duplino glavnog grada Dorica Šarić
	občinskih staza	

Površina zahvata plana 36,71 ha

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
"KONIK STARI AERODROM Faza III"  
Izmjene i dopune  
Opština Podgorica**

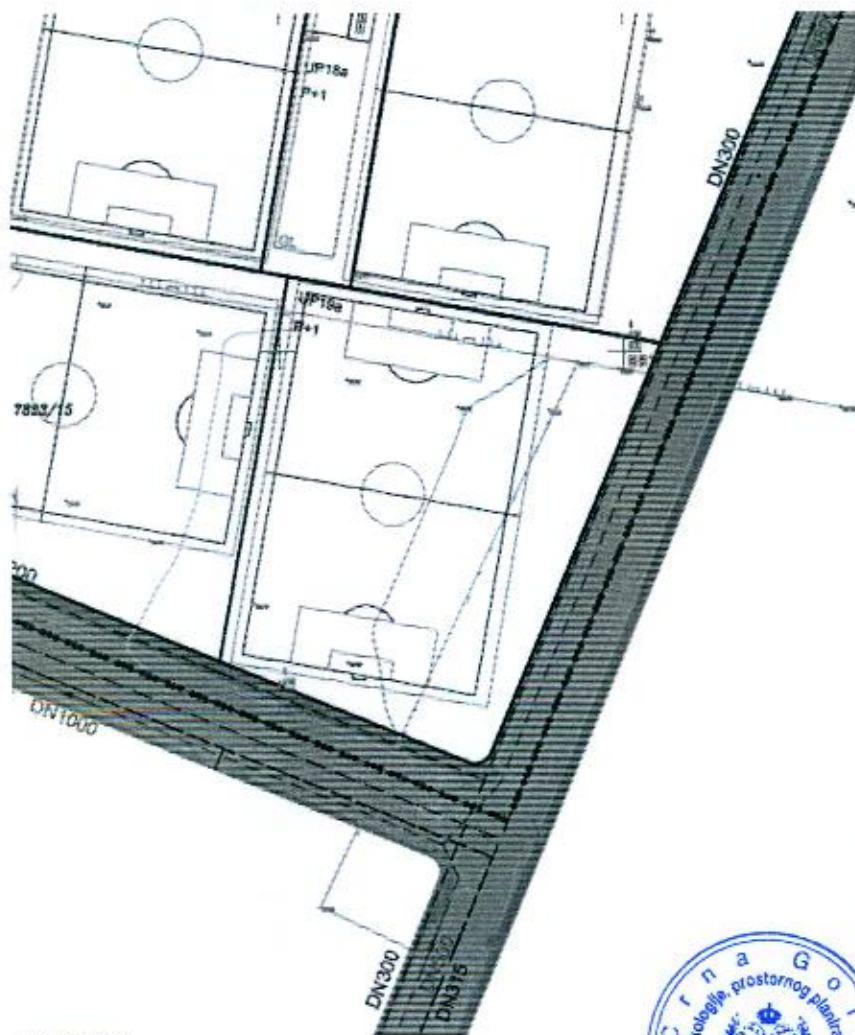
Planirano stanje

**SAOBRAĆAJ**

Investitor	Oznaka sjevera:
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obradilac	Skopljara:
Republički zavod za urbanizam i projektovanje - od Podgorice	<b>R 1:1000</b>
	Broj lista:
	<b>7</b>

presjek 2-2





LEGENDA

- postojeći vodovod
- planirani vodovod
- vodovod koji se uklida
- postojeći kanalizacioni vod
- planirani kanalizacioni vod
- postojeći vod atmosfenske kanalizacije
- planirani vod atmosfenske kanalizacije

LEGENDA

- granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
  - UP 1** oznaka urbanističke parcelne
  - urbanistička parcelna
  - građevinska linija
  - P+1..** planirana spratnost
  - košvo-špičaste površine
  - pješačke površine
  - površine za javna namjene
  - trokoraćna staza
- Čekirka o.č. 42/14 "Konik Stari Aerodrom - faza III"  
 - izmjene I dopune  
 broj 42-200/15-1833 od 29.12.2015. godine
- Ovlašćenik plana  
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje od Podgorice
- Odgovorni glavar i/ili Hidrotehnička infrastruktura  
 Svetlana Pašić-Č, dipl.ing.grad.
- Predjavnik: Skupština glavnog grada  
 Gorde Šuših



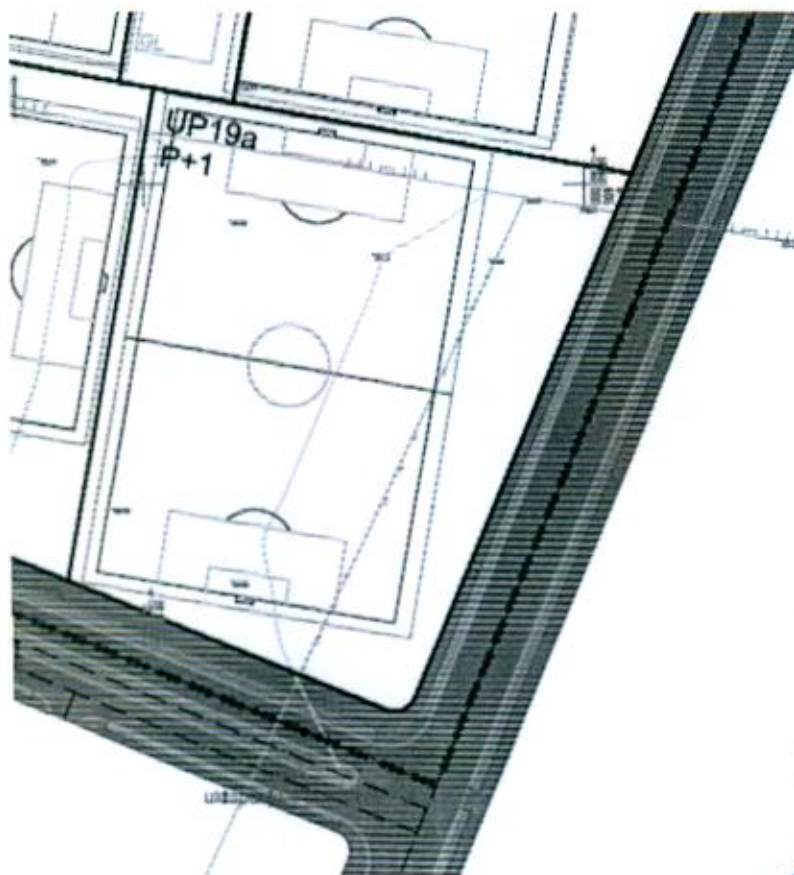
Površina zahvata plana 36,71 ha

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
"KONIK STARI AERODROM Faza III"  
Izmjene I dopune  
Opština Podgorica**

Planirano stanje

**HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**

Investitor	Oznaka sjevera:
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Odraživač	Skaliranje:
republički zavod za urbanizam i projektovanje od podgorice	<b>R 1:1000</b>
	Broj lista:
	<b>8</b>



LEGENDA

- postojeća trafostanica 10/0,4kV
- planirana trafostanica 10/0,4kV
- postojeći 10kV kabal
- planirani 10kV kabal
- 10kV kabal koji se izmješta
- granice trafostanice

LEGENDA

- granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- UP 1** oznaka urbanističke parcele
- urbanistička parcela
- građevinska linija
- P+1...** planirana spratnost
- parkirno-pješačke površine
- pješačke površine
- površine za javne namjene
- biciklistička staza

Opština u okviru "Konik Star Aerodrom" - Izmjene I dopune  
 - Izmjene I dopune  
 broj 03-020/15-1833 od 26.12.2015. godine

Obradnik plana  
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ul. Partizana

Odgovorni planer: Irena Štefanić, ing. arh. i inž. arh.  
 Borislav Stanić, inž. inž. arh.

Projedatnik: Služba za glavni grad  
 Gorde Stojan

Površina zahvata plana 36,71 ha



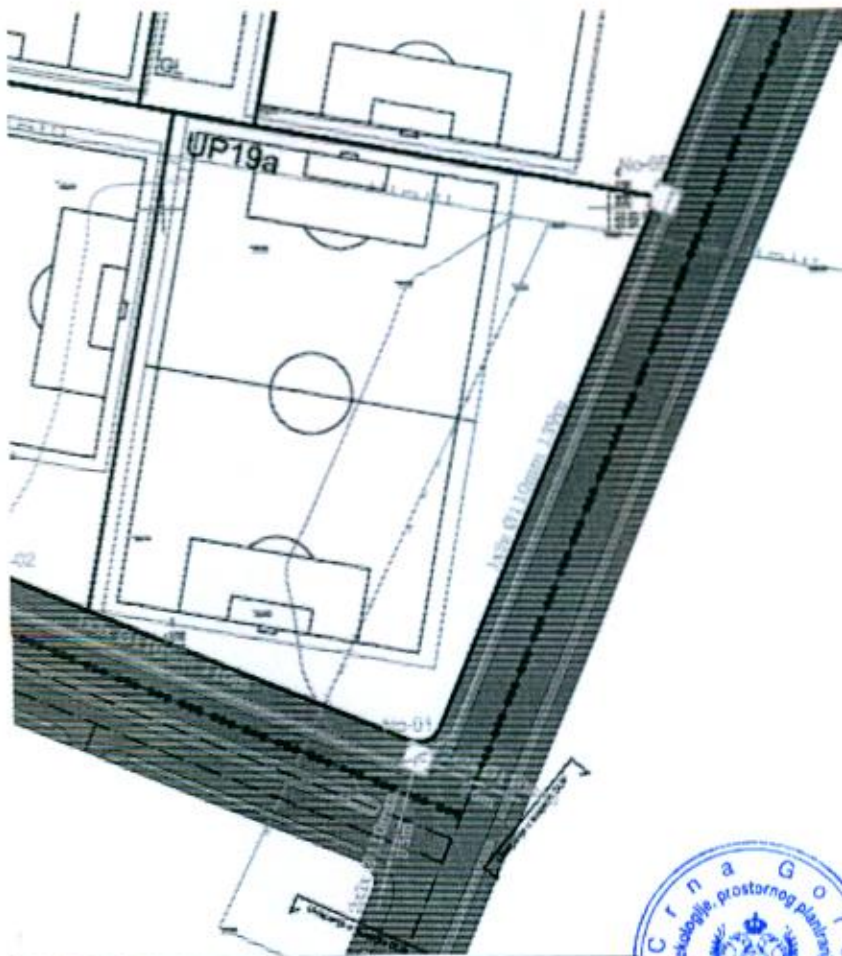
**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
 "KONIK STARI AERODROM Faza III"  
 Izmjene I dopune  
 Opština Podgorica**

Planirano stanje

**ELEKTROENERGETIKA**

Investitor	Oznaka sjevera
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obradivač	Skala:
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ul. podgorica	<b>R 1:1000</b>
	Broj lista:
	<b>9a</b>





**LEGENDA**

	granica zahvata detaljnog urbanističkog plana	
<b>UP 1</b>	oznaka urbanističke parcelne	Ordinalni plan "Konik Stari Aerodrom - faza III" - Izmjene i dopune broj 04/0001/14/033 od 29.12.2013. godine
	urbanistička parcela	
	građevinska linija	Ordinalni plan Republički zavod za urbanizam i projektovanje, od Podgorice
	TK okno planirano	Dopovorni planar faze tektonofaktora infrastrukture Ovdako Ivanović, 04.10.14.
	TK okno postojeće	
	TK kanalizaciona postojebna	
	TK kanalizaciona planirana	Prostorni Skupština glavnog grada Društvo Surin
	Starna stanica mobilne telefonije	

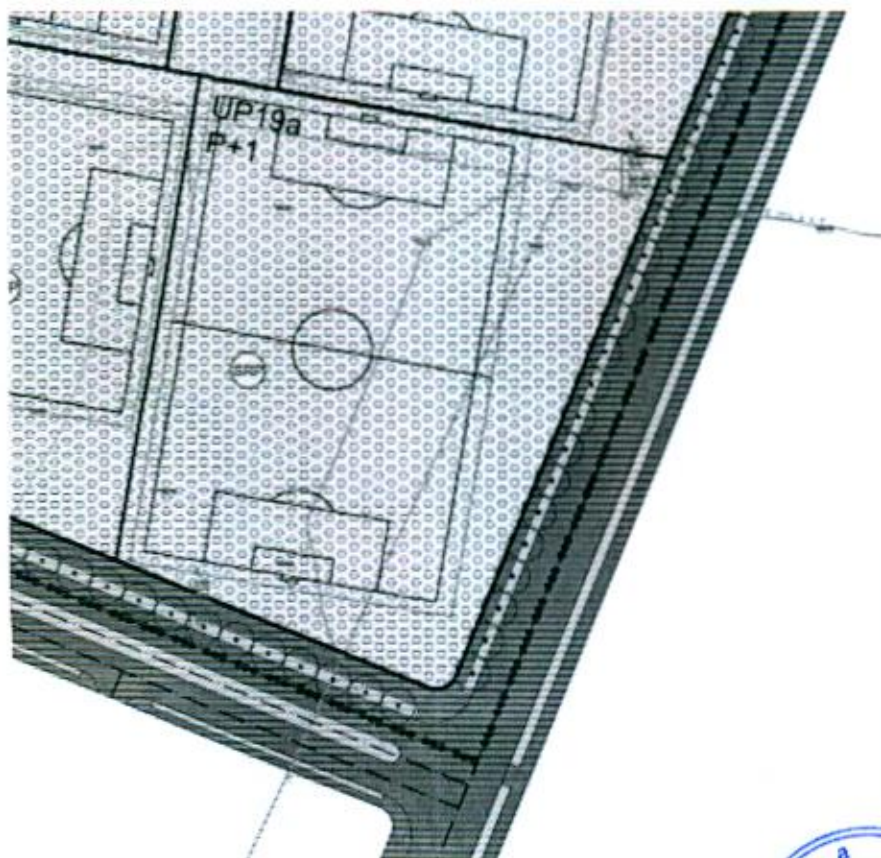
Površina zahvata plana 36,71 ha

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
"KONIK STARI AERODROM Faza III"  
Izmjene I dopune  
Opština Podgorica**

**Planirano stanje**

**TK INFRASTRUKTURA**

Investitor	Oznaka sjevera:
Agencija za Izgradnju i razvoj Podgorice	
Ordinalni plan	Skala:
Republički zavod za urbanizam i projektovanje od podgorice	<b>R 1:1000</b>
	Broj lista:
	<b>10</b>



LEGENDA

ZELENE POVRŠINE

drveć

ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE

park

skver

zelenilo uz saobraćajnice

ZELENE POVRŠINE OGRANICENE NAMJENE

zelenilo stambenih objekata i blokova

sportsko-rekreativne površine

zelenilo poslovnih objekata

objekti elektroenergetike i infrastrukture

LEGENDA

	granica zahvata detaljnog urbanističkog plana	
<b>UP 1</b>	oznaka urbanističke parcele	Ordžina o OUP-u "Konik Star Aerodrom - faza III" - izmjene I dopune broj 02-030/15-1833 od 29.12.2015. godine
	granica urbanističke parcele	
	postojeći objekat	
<b>P+1...</b>	planirana spratnost	
	kolsko-pješačka površine	
	pješačke površine	
	biciklistička staza	
		Obrađivač plana Republički zavod za urbanizam i projektovanje, od Podgorice
		Odgovorni planar: faza pejzažna arhitektura Žepa Čurović, d.d.a.s.
		Projektni tim: Skupština glavnog grada Đorđe Suših
		Površina zahvata plana 36,71 ha



**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
"KONIK STARI AERODROM Faza III"  
Izmjene I dopune  
Opština Podgorica**

**Planirano stanje**

**PEJZAŽNA ARHITEKTURA**

Investitor	Oznaka sjevera:
Agencija za Izgradnju i razvoj Podgorice	
Obrađivač	Skizma:
republički zavod za urbanizam i projektovanje - od podgorica	<b>R 1:1000</b>
	Broj lista:
	<b>11</b>

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

ODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-480

Datum: 16.02.2022.



Katastarska opština: PODGORICA III

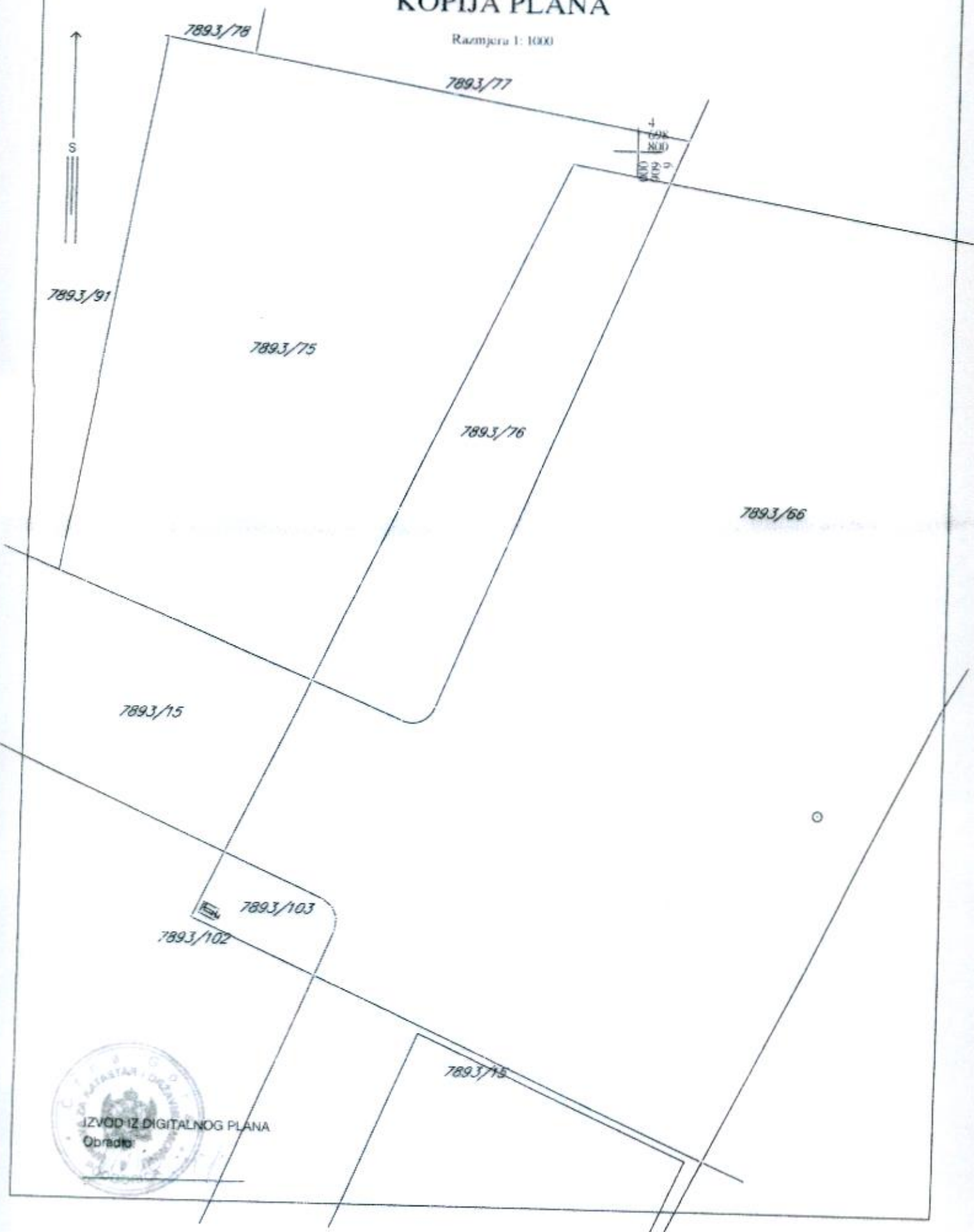
Broj lista nepokretnosti: 5781

Broj plana: 2.19.34.51.66

Parcela: 7893/66, 7893/75, 7893/76, 7893/103

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obrada



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-6807/2022

Datum: 16.02.2022.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKTORAT ZA PLANI I URE PRO 101-917/22-480, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5781 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
7893	15		60	25/03/2019	ČEMOVSKO POLJE	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		285467	0.00
7893	15	1	60		ČEMOVSKO POLJE	Poslovne zgrade u vanprivredi PRAVNI PROPIS		391	0.00
7893	15	2	60		ČEMOVSKO POLJE	Poslovne zgrade u vanprivredi PRAVNI PROPIS		288	0.00
7893	15	3	60		ČEMOVSKO POLJE	Porođična stambena zgrada GRADENJE		99	0.00
7893	15	4	60		ČEMOVSKO POLJE	Pomoćna zgrada GRADENJE		25	0.00
7893	66		60	21/06/2017	ČEMOVSKO POLJE	Zemljište uz vanprivr. zgradu PRAVNI PROPIS		44119	0.00
7893	66	1	60	04/05/2015	ČEMOVSKO POLJE	Pomoćna zgrada u privredi PRAVNI PROPIS		4	0.00
7893	66	2	60	04/05/2015	ČEMOVSKO POLJE	Pomoćna zgrada u privredi PRAVNI PROPIS		8	0.00
7893	75		60	21/06/2017	ČEMOVSKO POLJE	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		8964	0.00
7893	76		60	21/06/2017	ČEMOVSKO POLJE	Zemljište uz vanprivr. zgradu PRAVNI PROPIS		2756	0.00
Ukupno								342121	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
000002010666	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica		Svojina	1/1
000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NIEGOŠEVA 13 Podgorica		Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
7893	15	3 Porođična stambena zgrada GRADENJE	981	P 99	Svojina MATOVIĆ ILIJA (ZARIJA) 1/1 2007926210124 P MATOVIĆA Podgorica Podgorica
7893	15	3 Stambeni prostor GRADENJE 30	1	P 73	Svojina MATOVIĆ ILIJA (ZARIJA) 1/1 2007926210124 P MATOVIĆA Podgorica Podgorica
7893	15	4 Pomoćna zgrada GRADENJE	981	P 25	Svojina MATOVIĆ ILIJA (ZARIJA) 1/1 2007926210124 P MATOVIĆA Podgorica Podgorica

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
7893	66	1	Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE	0	P 4	Svojna CRNA GORA RASPOLOGANJE 1/1 VLADA CRNE GORE 6176000201482 Podgorica
7893	66	2	Pomoćna zgrada u privredi GRADENJE	0	P 8	Svojna CRNA GORA RASPOLOGANJE 1/1 VLADA CRNE GORE 6176000201482 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
7893	15			1	Neplodna zemljišta	25/03/2019 14:17	ZABILJ.SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA NN KABLA ID MBTS 10/4 KV NA NEODREĐENO VRIJEME
7893	15			2	Neplodna zemljišta	13/12/2021 13:35	Zabilježba žalbe ZABILJEZBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZA STITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-15060/21 OD 15.11.2021. GOD.
7893	15			3	Neplodna zemljišta	12/01/2022 12:29	Pravo službenosti ZABILJEZBA STVARNE SLUŽBENOSTI U KORIST CEDIS-A DOO PODGORICA NA NEODREĐENO VRIJEME U CILJU POSTAVLJANJA 10 KW KABLOVSKOG VODA NA DIJELU KAT. PAR. ZA POTREBE ENERGETSKOG OBJEKTA TS10/04 KW U ZAHTEJU DUO-A KONIK STARI AERODROM FAZA III IZMJENE I DOPUNE A PREMA POLOŽAJU ŠIRINI I DUŽINI DIO KAT. PAR. 7893/15 U POVRŠINI OD 223 M2 NA OSNOVU UGOVORA O KONSTITUISANJU STVARNE SLUŽBENOSTI UZZ BR. 968/2021 NKCG-PG-24/2021 OD 12.11.2019. GOD.
7893	15	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	13/12/2021 13:35	Zabilježba žalbe ZABILJEZBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZA STITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-15060/21 OD 15.11.2021. GOD.
7893	15	2		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	13/12/2021 13:35	Zabilježba žalbe ZABILJEZBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZA STITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-15060/21 OD 15.11.2021. GOD.
7893	15	3		1	Porodična stambena zgrada	0:0	Nema dozvolu
7893	15	3		1	Porodična stambena zgrada	13/12/2021 13:35	Zabilježba žalbe ZABILJEZBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZA STITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-15060/21 OD 15.11.2021. GOD.
7893	15	3		2	Porodična stambena zgrada	0:0	OBJEKAT SAGRADIEN NA DRŽAVNOM ZEMLJIŠTU
7893	15	4		1	Pomoćna zgrada	0:0	Nema dozvolu
7893	15	4		1	Pomoćna zgrada	13/12/2021 13:35	Zabilježba žalbe ZABILJEZBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZA STITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-15060/21 OD 15.11.2021. GOD.
7893	15	4		2	Pomoćna zgrada	0:0	OBJEKAT SAGRADIEN NA DRŽAVNOM ZEMLJIŠTU

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
7893	75			1	Neploдна zemljišta	21/06/2017 10:16	PRAVO KORIŠĆENJA ZA PERIOD OD 10 GOD. U KORIST FK GRAFICARA
7893	76			1	Zemljište uz vanprivr. zgradu	21/06/2017 10:16	PRAVO KORIŠĆENJA ZA PERIOD OD 10 GOD. U KORIST FK GRAFICARA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:



Slavica Bobičić, dipl. prav.



### SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
7893/15		101-2-919-15060/1- 2021	10.11.2021 12:42	CEDIS	ZA EKSPROPRIJACIJU IZGRADNJE ENERGETSKOG KABLA KO PG 3 PARC 7893/15 LN 5781
7893/15		101-2-919-5340/1-2021	04.05.2021 09:52	CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI	ZA EKSPROPRIJACIJU PARC 7893/15 LN 5781 TG 3 TRAFOSTANICA



Crna Gora  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 03-D-458/2

Podgorica, 15.02.2022.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA

Podgorica  
Ul. IV Proleterske 19

VEZA: Naš broj 03-D-458/1 od 14.02.2022.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-332/22-691/1 od 10.02.2022.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta namjene sport i rekreacija, na UP 19a, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik – Stari Aerodrom – faza III", Glavni grad Podgorica, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije Mirku Rakčeviću iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13, „Službeni list CG“, broj 53/14 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Rekreacione centre na površini većoj od 1ha“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi na kolikoj je površini predviđena za izgradnju poslovnog dijela objekta pa iz tih razloga ne možemo dati mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana izgradnja objekta namjene sport i rekreacija na površini većoj od 1ha, onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

Ukoliko planirana izgradnja objekta namjene sport i rekreacija na površini manjoj od 1ha to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić  
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crne Gora  
tel.: +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I PUTEVE  
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654  
email: saobracaj@podgorica.me

Broj: UPI 11-341/22-250

Priloga broj: 22.02.2022				
Org. jed.	Jed. kls. zna.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-	332/22-	891/2		

Podgorica, 18.02.2022.godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**  
**DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA**  
**Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova**

Podgorica  
IV Proleterske brigade br.19  
+382 20/446-200

Zahtjevom br.UPI 11-341/22-251, zavedenim kod ovog Organa dana 16.02.2022. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene sport i rekreacija na urb. parceli UP 19a u zahvatu DUP -a "Konik – Stari Aerodrom- faza III", Izmjene i dopune u Podgorici.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Objekat namjene sport i rekreacija na urb. parceli UP 19a, planiran je u zahvatu DUP -a DUP -a "Konik – Stari Aerodrom- faza III", Izmjene i dopune u Podgorici, na prostoru na kojem je predviđena sekundarna saobraćajna mreža preko koje je moguće ostvariti kolski pristup ka gore navedenoj urb. parceli.

Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost.

Namjenu kontaktnih saobraćajnih površina, regulisati saobraćajnom signalizacijom. Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnoj javnoj saobraćajnici.

Saobraćajnu signalizaciju na priključku i unutar urb. parcele projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (« Sl.list CG«, broj 35/21).

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore", br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

**Rukovodilac odjeljenja za saobraćaj i puteve**  
**Fahret Maljević dipl.inž.saob.**

*F. Maljević*

Dostavljeno:  
- podnosiocu zahtjeva  
- a/a





Crna Gora  
Ministarstvo unutrašnjih poslova  
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Planiranja i urbanizma				
Primjeno: 24.02.2022.				
Org. jed.	Jed.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332/22	691/4		

Adresa: Jovana Tomaševića bb,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 481-801  
fax: +382 20 481-833  
email: [vanredne.mup@mup.gov.me](mailto:vanredne.mup@mup.gov.me)  
[www.mup.gov.me](http://www.mup.gov.me)

Broj: 30-236/22-Up I-406/2

22.02.2022. godine  
Podgorica

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**  
- Direktorat za planiranje i uređenje prostora -  
- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

**PODGORICA**

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-332/22-691/1 od 10.02.2022.godine (podnesen u pisarnicu MUP-a., broj: 30-236/22-UpI-406/1 dana 11.02.2022.godine), u prilogu akta Vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene sport i rekreacija na urbanističkoj parceli UP 19a, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik-Stari Aerodrom-faza III" - Izmjene i dopune (Službeni list Crne Gore"-opštinski propisi, br. 01/16) u Podgorica, po zahtjevu Fudbalskog kluba "STARI AERODROM",. Broj: 30-236/22-Up I-406/2 od 22.02.2022. godine.

Obradio:

Goran Samardžić, spec. ing. zop. – Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Dejan Marunović

Načelnica Direkcije za preventivne poslove:

mr Sandra Racković



V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Miodrag Bešović



Broj: 30-236/22-UP I-406/2

22.02.2022. godine  
Podgorica

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
- Direktorat za planiranje i uređenje prostora -  
- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-332/22-691/1 od 10.02.2022.godine (podnesen u pisarnicu MUP-a, broj: 30-236/22-UpI-406/1 dana 11.02.2022.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene sport i rekreacija na urbanističkoj parceli UP 19a, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik-Stari Aerodrom-faza III" - Izmjene i dopune (Službeni list Crne Gore"- opštinski propisi, br. 01/16) u Podgorica, po zahtjevu Fudbalskog kluba "STARI AERODROM". Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 74 stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11 i 054/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17), daje sledeće:

**M I Š L J E N J E**

- U NACRTU URBANISTIČKO -TEHNIČKIH USLOVA - za izradu tehničke dokumentacije, PORED DATIH PREPORUKA ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGH USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH, NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA - Neophodno je definisati **Mjere zaštite od požara**:

- Prilikom izgradnje predmetnog objekta ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar ....") **OPASNIH MATERIJAMA (zapaljive tečnosti i gasovi)** - postavljanje posuda - uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i DRUGIM MEDIJIMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, izraditi i ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl.list SFRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91), i ostalim tehničkim propisima., u čijem posebnom prilogu - grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA SA MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA.

Obradio:

Goran Samarđžić, spec. ing. zop. - Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Dejan Marunović

Načelnica Direkcije za preventivne poslove:

mr Sandra Racković



V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Mirodrag Bešović



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1  
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364  
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312  
E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro račun:  
PG banka: 550-1105-66  
CKB: 510-8284-20  
Prva banka CG: 535-9562-08  
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma UPI-02-041/22-1210/2

CRNA GORA  
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG  
PLANIRANJA I URBANIZMA  
Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Primljeno:	Redni broj	Prilog	Visjednost
25.02.2022.	08-332/22-691/6		

20

138470, 3000-69/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

#### TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-332/22-691/1 od 10.02.2022.god., koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-1210/1 od 15.02.2022. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta sporta i rekreacije na UP 19a u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom III" izmjene i dopune (katastarske parcele 7893/75 i 7893/76 KO PglIII) u Podgorici, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 12607/3 od 27.10.2017.godine. Prethodni uslovi su izdati na ime FK "Mladost", a sada glase na ime FK „Stari Aerodrom“ i iste dopunjavamo sljedećim:

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer za njega.

Sve ostalo, propisano uslovima broj 12607/3 od 27.10.2017.godine i dalje važi.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija prethodno izdatih uslova

Podgorica,

24.02.2022. godine



Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

*Dabete*



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web:

Žiro račun:

PG-banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

FK "MLADOST"  
PODGORICA



Broj: 12607/3  
Podgorica, 27-10-2017

78045, 3000-583/2017

**PREDMET:** Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta sporta i rekreacije na UP 19a u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom III" izmjene i dopune (katastarske parcele 7893/75 i 7893/76 KO PglII) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 78045/1 od 20.10.2017. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta sporta i rekreacije na UP 19a u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom III" izmjene i dopune (katastarske parcele 7893/75 i 7893/76 KO PglII) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/17-627 od 13.10.2017. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naći na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na vaš zahtjev, a troškove izmiještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Na predmetnoj urbanističkoj parceli planirana je izgradnja objekta sporta i rekreacije spratnosti P+1, površine osnove 600m<sup>2</sup>, ukupne bruto površine 1200m<sup>2</sup>.

Za potrebe postojećeg sportskog kompleksa pored lokacije vašeg objekta ugrađen je i kod ovog Društva registrovan vodomjer DN80mm, šifra 620072000 na ime Fudbalskog saveza. Preko ovog vodomjera snabdijevaju se vodom tri interna vodomjera, od kojih su dva za FK "Budućnost" i jedan za vaš sportski teren. Za potrebe zalivanja cijelog sportskog kompleksa izvedeno je i alternativno rješenje – bunar. Ovaj priključak se ne može koristiti za planirani objekat, jer je vaš postojeći vodomjer interni, zavisan od vodomjera Fudbalskog saveza. Tehnički ispravno rješenje je izvođenje nezavisnog priključka za planirani objekat.

Predmetnim DUP-om je planirana rekonstrukcija Ulice Veljka Vlahovića, u sklopu koje je planirano izmiještanje vodovoda DN300mm na stranu ulice prema vašim objektima, kao i izgradnja fekalne kanalizacije DN400mm i atmosferske kanalizacije DN800mm.

Takodje, planirana je izgradnja pristupne saobraćajnice južno od vašeg objekta, u sklopu koje je planiran vodovod DN200mm, fekalna kanalizacija DN315mm i atmosferska kanalizacija DN1000mm. Situacija DUP-om planiranog stanja hidrotehničkih instalacija je sastavni dio grafičkih priloga urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za priključenje vašeg objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i vašeg objekata) moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda južno od objekta, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak prema objektu, kada se za to steknu uslovi, voditi isključivo javnom površinom.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekata, ako se planira, se **ne smije** povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2.0bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ako se radi o objektu sa više poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Vodomjerni šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje sve vodomjere.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno,

ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka, investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole), kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za trajni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji, kojoj gravitira vaš objekat, nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te trenutno nema uslova za priključenje objekta, dok ne dodje do izgradnje DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije saobraćajnicom pored lokacije objekta, kao i nizvodnog kolektora do priključenja na postojeću kanalizacionu mrežu, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije pored vaše lokacije i svih nizvodnih kolektora, tj. stvaranja uslova za priključenje vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se, kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. S obzirom na blizinu vodoizvorišta, septička jama mora biti izvedena strogo po tehničkim propisima, bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima ili za odvođenje otpadnih voda predvidjeti bioprečištač. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogućiti što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju (ukoliko se objekat priključuje gravitaciono). U slučaju da investitor priključi objekat na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske atmosferske kanalizacije. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta izgradnjom retenzionog bazena ili rova na vašoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264l/s/ha. Dostaviti projekat uredjenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvodjenja atmosferskih voda. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50 m<sup>2</sup>.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo Vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:5000

Podgorica,  
26.10.2017. godine

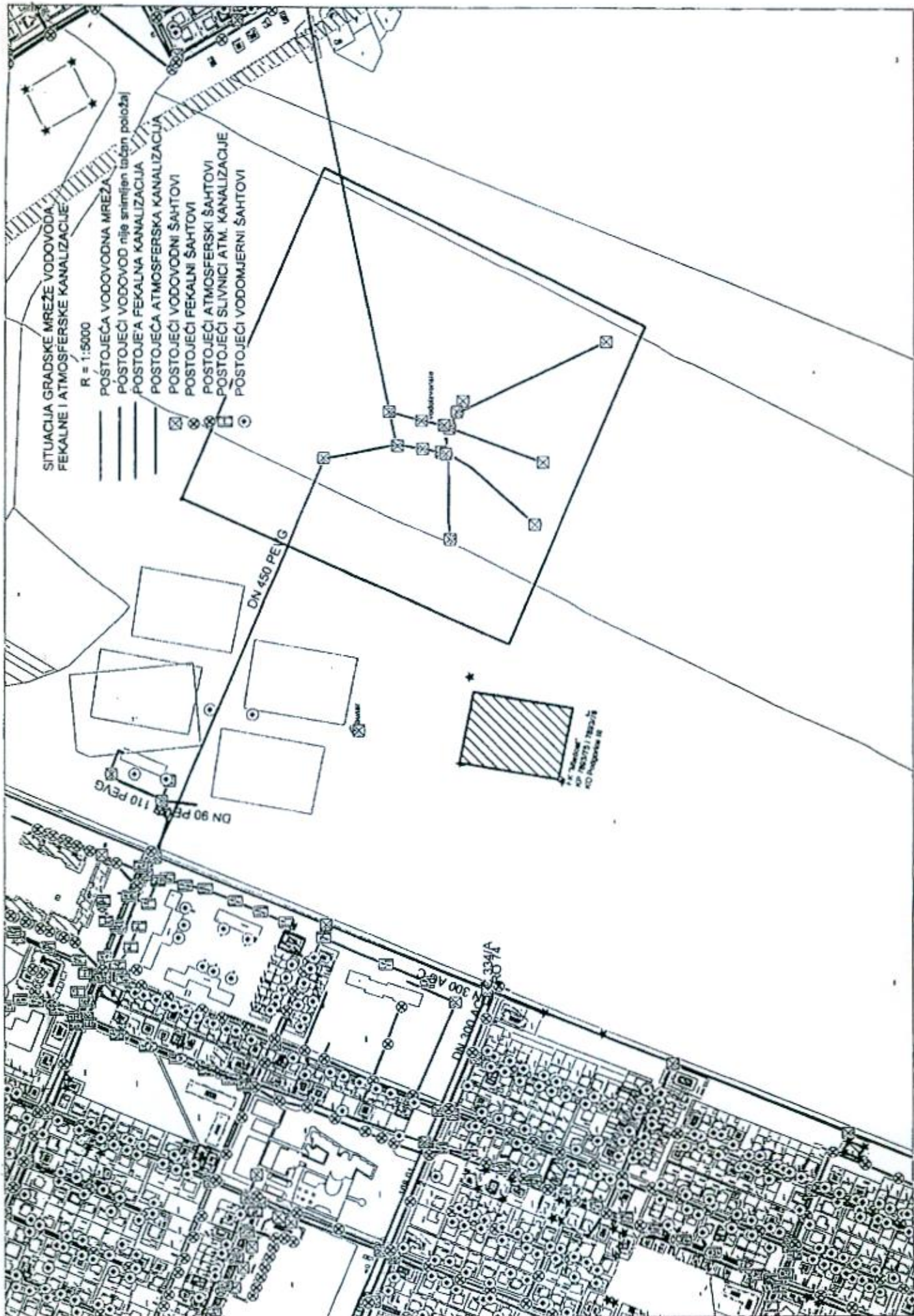
Izvršni direktor  
Vladan Vučelić, dipl.ing.  




SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA  
FEKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJE

R = 1:5000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD nije smišljen tačan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERNSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI ATMOSFERNSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI



1. S. "Mestor"  
AD 182375 / 182376  
NO Pogodbe 18