



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

INFORMACIJA O AKTIVNOSTIMA NA REALIZACIJI PRIORITETNIH PROJEKATA

IZ OBLASTI TURIZMA

(period jul – decembar 2018)

Decembar 2018. godine

U skladu sa Programom rada Vlade Crne Gore za 2018. godinu, Ministarstvo održivog razvoja i turizma pripremio je **Informaciju o aktivnostima na realizaciji prioritetnih projekata iz oblasti turizma** (za period jul – decembar 2018. godine).

Informacija sadrži pregled aktivnosti na realizaciji prioritetnih projekata u izvještajnom periodu, sa finansijskim pokazateljima o ukupno ostvarenim investicijama u dosadašnjem periodu, kao i u izvještajnom periodu.

U pripremi Informacije o aktivnostima na realizaciji prioritetnih projekata iz oblasti turizma korišteni su podaci sa kojima raspolažu Ministarstvo održivog razvoja i turizma i Sekretarijat za razvojne projekte u dijelu praćenja ugovornih obaveza predmetnih projekata, dok je ključni dio informacija u vezi sa realizacijom projektnih aktivnosti na sjeveru Crne Gore dostavila Direkcija javnih radova. Takođe, od projektnih kompanija traženi su konkretni podaci o realizovanim aktivnostima na projektu, sa finansijskim podacima. Podatke su dostavile kompanije: Azmont, investiciona korporacija ICD Tivat, Luštica Development, Tivat, Adriatic Properties, doo, Budva, QD Hotel and Property Investment Montenegro doo, Tivat, „Euromix Tours” DOO, Budva, OHM Mamula Montenegro doo Herceg Novi i Karisma Montenegro doo Podgorica, kao i Skijališta Crne Gore doo. Podatke je dostavila i Tenderska komisija za valorizaciju turističkih lokaliteta.

Prema podacima koji su prezentovani u Informaciji može se konstatovati da se veći dio projekata koji se realizuju u primorskom dijelu odvija ugovorenom dinamikom, tj. u skladu sa obavezama iz ugovora i Investicionih programa. Kada je riječ o projektnim aktivnostima planiranim Kapitalnim budžetom za 2018. godinu, koji se realizuju na sjeveru Crne Gore, može se konstatovati povećanje efikasnosti u realizaciji istih, posebno u odnosu na prethodni izvještajni period.

PROJEKAT: Bjelasica i Komovi	
GENERALNI OPIS PROJEKTA I VRIJEDNOST REALIZOVANIH INVESTICIJA	Imajući u vidu nesumnjivi potencijal koji Sjeverni region ima, Vlada Crne Gore otpočela je još 2010. godine niz aktivnosti u cilju stvaranja prepoznatljivog turističkog brenda tog regiona. U ovom trenutku najznačajnije infrastrukturne aktivnosti odvijaju se na prostoru Bjelasice i Komova, koji će biti nosilac razvoja zimskog turizma u Crnoj Gori. U skladu sa planskim pretpostavkama sadržanim u PPPN Bjelasica i Komovi, koji je prepoznao osam lokaliteta pogodnih za razvoj ski centara, Vlada Crne Gore se u inicijalnoj fazi, a sve u cilju privlačenja renomiranih stranih investitora, opredijelila za razvoj tri skijališta - „Kolašin 1600“ u Kolašinu, „Žarski“ u Mojkovcu i „Cmiljača“ u Bijelom Polju. Visina investicije: Planirano: € 70 miliona (vrijednost investicije po Investicionim elaboratima). Ostvareno (od 2015.g.): Ukupno - € 21,8 miliona od početka realizacije projekta na sva tri lokaliteta, od toga: - Kolašin 1600 – € 17 miliona - Cmiljača – € 3 miliona - Žarski – € 1,8 miliona
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	<u>Kolašin 1600:</u> - Trafostanica 35/10 Izdana upotrebna dozvola. - Žičara šestosjed U toku su pripreme za funkcionalno ispitivanje sistema i tehnički pregled izvedenih radova. - Bazna stanica U toku su završni instalaterski radovi na izgradnji objekta i funkcionalno ispitivanje sistema. Vrijednost ugovorenih, odnosno izvedenih radova I faze iznosi € 632.651,21. Vrijednost ugovorenih radova II faze iznosi € 1.420.302,43, a u 2018. godini je isplaćeno € 596.630,84, a ukupna realizacija izvedenih radova iznosi oko € 1.420.000,00. Ukupna vrijednost radova I i II faze je € 2.052.953,64. - Izgradnja puta Završeni su radovi I faze i u toku su radovi II faze. Ugovorena, odnosno vrijednost izvedenih radova I faze iznosi € 738.408,97, a II faze € 1.331.618,01. Do sada je za obje faze ukupna realizacija izvedenih radova oko € 2,1 milion. Radovi I faze su se odnosili na zemljane radove, betonske i radove na odvodnjavanju trupa puta dužine 1,2 km. Ugovoreni radovi II faze se odnose na zemljane radove, betonske i radove na odvodnjavanju trupa puta dužine 0,9 km, kao i izgradnju gornjeg sloja i saobraćajne opreme i signalizacije za cjelokupnu saobraćajnicu.

	- Parking za dnevne skijaše sa kompletnom infrastrukturom uz Baznu stanicu Ugovoreni su radovi za izgradnju parkinga za dnevne skijaše u iznosu od € 739.979,94. Ukupna realizacija izvedenih radova iznosi oko € 0,7 miliona. - Vodosnabdijevanje Završena je izrada Studije izvodljivosti vodosnabdijevanja ski centra „Kolašin 1600“, kao i izrada Glavnog projekta vodosnabdijevanja Bazne stanice. Takođe, ugovoreni su radovi za izgradnju sistema vodosnabdijevanja bazne stanice u vrijenosti od € 181.443,00. Dogovoreno je da se u ovoj godini u funkciju stavi jedno izvorište dok će preostala dva biti izgrađena u 2019. godini. Ukupna realizacija izvedenih radova iznosi oko € 130.000. - Nabavka mehanizacije Potpisan je ugovor za nabavku mehanizacije u vrijednosti od € 896.852,00. Izvršena je isporuka jednog ratraka i dvoje motornih sanki, a isporuka drugog ratraka se očekuje do 15.01.2019. godine. Ugovorena plaćanja u 2018. godini iznose € 448.426,00. U 2018. godini je na projekat Kolašin 1600 godina ukupno utrošeno € 2.519.775,05, a od početka projekta do sada ukupno je realizovano € 17 miliona. Ističemo da je tender za žičaru koja će povezati ski centre Kolašin 1450 i Kolašin 1600 raspisan 12.12.2018. godine. <u>Cmiljača:</u> - Rekonstrukcija puta od Ravne rijeke do Jasikovca u dužini cca 5,5 km i izvođenje radova na dionici od Latinske kose do Jasikovca u dužini 4,8 km su završeni sa jednim slojem asfaltnog zastora, osim na dijelu gdje nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi (u toku je utvrđivanje vlasništva), u dužini od 350 m i na početku trase zbog klizišta u dužini od 200 m, za čiju sanaciju je izrađena projektna dokumentacija i sanacija je bila planirana za 2018. godinu. Vrijednost radova iznosi € 735.174,83. Na drugom tenderu je izabran izvođač radova, a zbog zimskog perioda radovi su odloženi za narednu 2019. godinu. Procijenjena vrijednost radova sanacije iznosi € 180.000,00. - Završena je I faza radova na dionici puta Ravna rijeka - Latinska kosa u dužini 0,7 km koji su se odnosili na izgradnju mosta na rijeci Ljubovići sa prilaznim saobraćajnicama. Vrijednost izvedenih radova iznosi € 428.000,00. Završeni su i radovi II faze koji su podrazumijevali izgradnju preostalog dijela saobraćajnice sa priključenjem na magistralni put. Vrijednost radova iznosi € 354.740,68. - Urađena je projektna dokumentacija za izgradnju puta Jasikovac-Cmiljača u dužini od 8 km. Vrijednost investicije iznosi cca € 9,5 miliona. Ugovoreni su radovi I, II i III faze za put dužine cca 10 km koji se odnose
--	--

	na izvođenje zemljanih, betonskih i radova na odvodnjavanju trupa puta. Ugovorena vrijednost iznosi € 4,5 miliona. Planirani završetak svih radova je 2019. godina. - Vodosnabdijevanje Završena je izrada Hidrotehničke studije izvodljivosti i Glavnog projekta vodosnabdijevanja bazne stanice, a završena je i revizija Glavnog projekta. U toku je priprema tendera za izvođenje radova. Planirani završetak radova je 2019. godina, a procijenjena vrijednost projekta iznosi cca € 800.000,00. - Primarna elektroenergetska infrastruktura za potrebe napajanja kompleksa „Cmiljača“ i „Žarski katun“ - U toku je priprema ponovljenog tendera za izvođenje radova na izgradnji trafostanice TS 35/10kW. Potpisan je ugovor za izvođenje radova na izgradnji elektroenergetske infrastrukture – opremanje ćelije 35kv „Ribarevina“. Potpisan je ugovor za izvođenje radova na izgradnji dalekovoda 35kV „Ribarevina – Cmiljača“. Ugovorena vrijednost radova iznosi € 880.982,11. Čeka se građevinska dozvola. Planirani završetak radova je 2019. godina. - Žičara 15.05.2018. godine potpisan je ugovor za realizaciju projekta po principu “Projektuj-izgradi”. Pripremljeno je idejno rješenje, kako je i bilo predviđeno u roku od 3 mjeseca od dana potpisivanja Ugovora. Rok za završetak Idejnog projekta je 3 mjeseca od prihvatanja Idejnog rješenja, a rok završetka Glavnog projekta je 3 mjeseca od dana dobijanja pozitivnog Izvještaja Komisije za reviziju Idejnog projekta. Rok za izvođenje radova na izgradnji žičare i 3 km ski staza je 9 mjeseci od dana pribavljanja građevinske dozvole. Planirano je da svi radova budu završeni u 2019. godini. Ugovorena vrijednost radova iznosi € 7.988.888,88. U 2018. godini utrošeno je € 1.185.203,52, dok je od početka realizacije projekta utrošeno € 2.506.795,55. <u>Žarski:</u> - Rekonstrukcija putnog pravca Vragodo-Vrioca-Žarski katun ukupne dužine 5,7 km: Završeni su radovi I faze u dužini 2,2 km u vrijednosti od € 1.1 milion. U toku su radovi II faze, a vrijednost ugovorenih radova iznosi € 1.878.449,21. - U toku je izrada Glavnog projekta rekonstrukcije putnog pravca Mojkovac – Vragodo (budućeg regionalnog puta) koji realizuje Direkcija za saobraćaj. Takođe, Direkcija za saobraćaj realizuje i izradu projektno dokumentacije za izgradnju mosta na rijeci Tari - povezivanje regionalnog sa magistralnim putem, cca L=220m. - Bazna stanica – U toku je tender za izradu Idejnog rješenja. Period realizacije projekta je 2018-2020. godina, a procijenjena vrijednost projekta iznosi € 1,5 miliona. - Primarna elektroenergetska infrastruktura - primarna elektroenergetska infrastruktura je planirana u sklopu
--	---

	izgradnje Ski centra Cmiljača.	
	- Vodozahvat za 2018. godinu je bila planirana izrada Hidrotehničke studije izvodljivosti na osnovu koje će se izraditi Glavni projekat vodosnabdijevanja Bazne stanice. U toku je priprema tendera za izradu Studije, a planirani rok završetka radova je u 2019. godini. - Nabavka žičare šestosjeda Kako je planirani, u 2018, odnosno 12.12.2018. godine, raspisan je tender za realizaciju projekta po principu “Projektuj-izgradi”. Planirano je da radova budu završeni u 2020. godini.	
	U 2018. godini realizovano je € 413.715,48, dok je od početka realizacije projekta utrošeno € 1.603.856,67.	
FINANSIJSKI EFEKTI I ZAPOŠLJAVANJE U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	Visina investicije	
	Planirano / KB 2018. Ukupno: € 7.235.000 - Kolašin 1600 – € 1.900.000,00 - Cmiljača – € 3.335.000,00 - Žarski – € 2.000.000,00	Ostvareno/ za sva tri lokaliteta / Ukupno: € 4.118.694,05 - Kolašin 1600 – € 2.519.775,05 - Cmiljača – € 1.185.203,52 - Žarski – € 413.715,48
	Broj radnih mjesta	
	Iz prethodnog izvještajnog perioda /	U izvještajnom periodu 64 (počevši od 25.12.2018. godine)
UKUPNI FINANSIJSKI EFEKTI	Visina investicije	
	Planirano € 70 mil (višegodišnji budžet)	Ostvareno (od početka projekta) € 17.5 mil.
	Ukupan broj radnih mjesta/ domaći i stranci: / Od početka projekta: / U izvještajnom periodu: 64 Napomena: - u preduzeću Skijališta Crne Gore biće zaposleno 19 lica - od 25.12.2018. godine u Ski centru Kolašin 1600 biće zaposleno 45 lica	
PROJEKAT: Savin Kuk		
GENERALNI OPIS PROJEKTA I VRIJEDNOST	- Vlada Crne Gore je posredstvom Investiciono razvojnog fonda, kroz stečajni postupak, sprovela kupovinu parcela i objekata ovog lokaliteta. Vrijednost kupoprodajnog Ugovora je € 1,5 miliona. Cilj kupovine predmetnih nepokretnosti jeste turistička valorizacija skijališta Savin kuk, putem davanja u zakup na period	

REALIZOVANIH INVESTICIJA	30 godina, radi izgradnje modernog turističkog centra sa savremenim skijaškim i drugim pratećim sadržajima. Realizacija navedenog projekta treba da doprinese turističkom razvoju i unapređenju ponude opštine Žabljak, kao i sjevernog regiona Crne Gore. PPPN za Durmitorsko područje je usvojen 29.07.2016. godine, što je bio osnov za realizaciju planiranih aktivnosti na projektu Savin kuk. Visina investicije: – planirano – € 47,5 miliona (vrijednost investicije po Investicionom elaboratu) – ostvareno – € 2 miliona (od početka realizacije projekta)
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	- Završena je izrada Glavnog projekta za izgradnju 1,5 km ski staza po principu „projektuj i izgradi“. Vrijednost ugovora iznosi € 142.681,00. - Vlada Crne Gore je 04.05.2018. godine donijela Odluku o izradi izmjena i dopuna PPPN za Durmitorsko područje. Naime, u toku pripremnih aktivnosti realizacije proširenja postojećeg skijališta Savin kuk utvrđeno je da se planirane pozicije ski liftova i staza u PPPN za Durmitorsko područje manjim dijelom nalaze u režimu zaštite II stepena Nacionalnog parka „Durmitor“. U procesu prikupljanja smjernica i uslova za izradu Plana, Agencija za zaštitu prirode i životne sredine je dostavila Rješenje o utvrđivanju uslova i smjernica zaštite prirode za izradu Izmjena i dopuna PPPN za Durmitorsko područje. U skladu sa novim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji („Sl. list, CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18“), urađen je Koncept Izmjena i dopuna PPPN za Durmitorsko područje i sproveden proces Prethodnog učešća javnosti. U toku je izrada Nacrta plana. - Izrada projektne dokumentacije za 20 km ski staza predviđenih PPPN za Durmitorsko područje - u 2018. godini, nakon rješavanja žalbe od strane Državne komisije za kontrolu javnih nabavki, potpisan je ugovor u vrijednosti od € 82.586,00 i u toku je izrada projekta čija se finalizacija očekuje do kraja godine. Po ovom osnovu do sada nijesu vršena plaćanja. - Izgradnja puta u dužini od 1,5 km na lokalitetu Savin kuk Završena je izgradnja, ugovorena vrijednost iznosi € 319.989,93, i sve obaveze su plaćene. - Izrada Glavnog projekta za rekonstrukciju pristupne saobraćajnice u dužini od cca 5 km Završena je izrada projekta. Ugovorena vrijednost iznosi € 22.491,00. - U toku je izrada projektne dokumentacije za izgradnju „Suvog boba“, a rok završetka izrade je do kraja 2018. godine. Ugovorena vrijednost iznosi € 19.200,00, a revizija je u toku i do danas nijesu vršena plaćanja po ovom osnovu. - Nabavka žičare sa izgradnjom dijela staza Potpisan je ugovor sa preduzećem „Novi Volvox“ u cilju izrade idejnog rješenja, glavnog projekta i žičare šestosjed sa novim stazama na skijalištu „Savin kuk“ na Žabljaku za € 8.788.888,00. U toku je izrada Glavnog projekta.

	- Vodosnabdijevanje ski centra Ovim projektom planirano je izvođenje radova I faze na rekonstrukciji gradske vodovodne mreže, na izgradnji akumulacionog jezera na lokalitetu Savin kuk i dovođenju vode sa Modrog jezera do akumulacionog jezera. Potpisan je Donatorski ugovor i Aneks Ugovora između Ministarstva održivog razvoja i turizma i Centra za međunarodnu saradnju i razvoj Slovenije (CMSR) u iznosu od € 3,2 miliona, kojim je definisano učešće države u finansiranju u iznosu od € 2,3 miliona, a učešće donatora iznosi € 0,9 milona. U toku je izvođenje radova, a rok završetka je u 2019. godini. - Elektroenergetska infrastruktura Održan je sastanak sa CEDIS-om u cilju pripreme tendera za izradu projektne dokumentacije.	
FINANSIJSKI EFEKTI I ZAPOSŁJAVANJE U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	Visina investicije	
	Planirano 2018. € 1 milion	Ostvareno / € 2 miliona
	Broj radnih mjesta	
	Iz prethodnog izvještajnog perioda 20	u izvještajnom periodu 48
UKUPNI FINANSIJSKI EFEKTI	Visina investicije	
	Planirano € 47,5 miliona	Ostvareno € 2 miliona
	Ukupan broj radnih mjesta/ domaći i stranci:/ Od početka projekta: 20 U izvještajnom periodu: 48 Napomena: - u preduzeću TC Durmitor ima stalno zaposlenih 20 radnika - od 25.12.2018. godine u TC Durmitor će biti zaposleno 28 sezonskih radnika	
	PROJEKAT: Portonovi	
GENERALNI OPIS PROJEKTA I VRIJEDNOST REALIZOVANIH INVESTICIJA	Ugovor o dugoročnom zakupu bivše vojne kasarne „Orijski bataljon“, Kumbor, Herceg Novi potpisan je 10. jula 2012. godine, a stupio na snagu potpisivanjem Protokola o primopredaji lokacije, 08. februara 2013. godine. Investicionim programom koji je sastavni dio Ugovora predviđeno je ukupno ulaganje od € 258.077.000 za prvih 8 godina zakupa. Porto Novi Montenegro će biti ekskluzivni <i>lifestyle</i> rizort svjetske klase usmjeren ka luksuznom tržištu. U tom cilju kompanija Azmont je, kao projektna kompanija za realizaciju projekta Portonovi, potpisala ugovor sa „One&Only“ i „Henri Chenot“, čime je investicija podignuta na oko € 650 miliona . Rizort će sadržati	

	arhitektonske i funkcionalne elemente koji će učiniti Portonovi jedinstvenom destinacijom na Mediteranu. Kako bi se navedeno postiglo, nekoliko međunarodno priznatih arhitekata je angažovano da obezbijedi jedinstven razvojni koncept. U skladu sa postojećom dinamikom realizacije planiranih aktivnosti, investitor je najavio da će rizort biti izgrađen do sredine 2019. godine. Iznos investicije - planirano € 650.000.000 - ostvareno € 369.419.607 (2013 – druga polovina 2018.)	
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	- Završni i zanatski radovi u MN1 (Lower Village LV05, LV06, LV07 i Marina Apartments – MA01 i MA02); mješovita zona MN5 (Fisherman's Wharf); - Završeni radovi na izgradnji konstrukcije postrojenja za grijanje i hlađenje; - Završetak radova na izgradnji stanice za gorivo u Marini; - Završetak glavnog projekta saobraćajne i tehničke infrastrukture; - Završetak glavnog projekta One and Only, sa revizijom; - U toku su radovi na izradi zidova, hidroizolacije, šahtova, zemljani radovi, izrada betona ispod kamena i pločica, parterno uređenje, izrada keramičkih pločica oko bazena, popločavanje kamenom, popločavanje glavnog puta, završna obrada potpornih zidova i poklopni kamen, izrada balustrada i kapija, nabavka namještaja i opreme za vanjski prostor, ugradnja spoljašnje rasvjete, ozelenjavanje (navodnjavanje, drveće i trava), nabavka i ugradnja vrata i prozora za izložbene prostore, izrada fasada, zidarski radovi u enterijeru, izolacija plafona, izrada košuljica, malterisanje, gletovanje, krečenje, izrada Epoxy podova, nabavka i ugradnja metalnih i rolo vrata, mašinske, električne i vodoinstalaterske usluge, vodovodne i kanalizacione usluge, nabavka i ugradnja prskalica, izrada hidrantne mreže, ugradnja sistema za grijanje i hlađenje, ventilaciju i odvod dima, ugradnja jake struje, video nadzora, sistema upravljanja gradnjom. - Konstruktivni radovi završeni - Zidarski radovi završeni. - Krovopokrivački radovi uglavnom završeni.	
FINANSIJSKI EFEKTI I ZAPOŠLJAVANJE U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	Visina investicije	
	Planirano € 43.990.000	Ostvareno € 55.690.970
	Broj radnih mjesta	
	Iz prethodnog izvještajnog perioda: 687	U izvještajnom periodu: 1900 (od čega u kompaniji oko 200, a na gradilištu oko 1700 radnika)

UKUPNI FINANSIJSKI EFEKTI	Visina investicije	
	Planirano € 650.000.000	Ostvareno € 369.419.607
	Ukupan broj radnih mjesta/ domaćih i stranih: Trenutno na gradilištu radi oko 1700 radnika, a u prosjeku zavisno od sezone radova i do 2000.	
PROJEKAT: Porto Montenegro		
GENERALNI OPIS PROJEKTA	- Porto Montenegro je projekat izgradnje luksuznog hotelsko turističkog kompleksa oko marine i matične luke za jahte, sa dodatnom infrastrukturom za najveće jahte. Projektom je predviđena izgradnja marine sa 850 vezova za jahte svih veličina, centra za održavanje i popravku, centra za obuku posade, yacht club, hotela 5 zvjezdica, galerije, nautičkog muzeja, privatne zdravstvene ustanove, sportsko-rekreativnih sadržaja, sadržaja za ugostiteljstvo i zabavu, luksuznih stanova i poslovnih kancelarija. Danas se na ovoj lokaciji nalazi luksuzni hotelsko turistički kompleks prepoznatljiv po hotelskom brendu Regent i vodeća marina luksuznih jahti na Mediteranu, od 455 vezova - Porto Montenegro. Pored reprezentativnog objekta hotela Regent i luksuzne marine sa propratnim sadržajima, izgrađeno je i 7 elitnih objekata turističkog stanovanja, svojevrsan objekat - bazen Lido Mar karakteristične arhitekture i rekonstruisan je stari objekat u kojem se sada nalazi Muzej nautičkog naslijeđa. - Predstavnici državnog investicionog fonda Dubaija „Investment Corporation of Dubai“ (ICD), potpisali su 06. maja 2016. godine u Tivtu Protokol o primopredaji nautičko-turističkog kompleksa i marine za mega jahte Porto Montenegro. Visina investicije: – planirano cca € 450 miliona – ostvareno do 30.09.2018. godine: € 551 miliona (€ 345 miliona - kapitalne investicije, € 206 miliona - operativni troškovi) cifre ne uključuju PDV	
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	1. Rezidencijalni objekat na parceli UP1-05, faza 2 – grubi radovi završeni; završetak planiran za maj 2019. godine; 2. Rezidencijalni objekat na parceli UP1-14 - grubi radovi završeni; završetak planiran za maj 2019. godine; Napomena: U pitanju su aktivnosti realizovane u periodu jul-novembar 2018. godine.	

FINANSIJSKI EFEKTI I ZAPOŠLJAVANJE U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	Visina investicije u 2018. godini	
	Planirano: € 15.689.000,00 U periodu od 1.07.-30.09.2018. - € 9.406.000,00	Ostvareno: € 14.458.000,00 U periodu od 1.07.-01.10.2018. - € 11.876.000,00
	Broj radnih mjesta	
	Iz prethodnog izvještajnog perioda - 470	u izvještajnom periodu (presjek na 01.10.2018.) - 497 (79% crnogorski državljani, 21% ostali)
UKUPNI FINANSIJSKI EFEKTI	Visina investicije	
	Planirano: € 450 miliona	Ostvareno: € 551 milion (€ 345 miliona - kapitalne investicije, € 206 miliona - operativni troškovi)
Ukupan broj radnih mjesta/ domaći i stranci: 497 Od početka projekta: 497 Kompanije čiji su osnivači Adriatic Marinas, PM 1.5 i PM 1.14: 497 Broj radnika Securitasa na projektu Porto Montenegro: 63 Prosječni broj posade na jahtama u Marini Porto Montenegro: 1200 period jun-sep / 200 period okt-maj Prosječni broj zaposlenih u maloprodajnim objektima i objektima uslužne djelatnosti: 400 (Napomena: ovaj broj se smanjuje na 220 zaposlenih u mjesecima van sezone) Trenutni broj radnika gradilišta na projektu Porto Montenegro – 30.11.2018.: 216		
PROJEKAT: Luštica Bay		
GENERALNI OPIS PROJEKTA I VRIJEDNOST REALIZOVANIH INVESTICIJA I VRIJEDNOST REALIZOVANIH INVESTICIJA	- Na 690 hektara zemljišta nadomak Tivta kompanija Luštica Development razvija projekat izgradnje turističkog naselja - Luštica Bay, u potpunosti uklopljenog u prirodno okruženje i integrisano u lokalnu zajednicu kao funkcionalna cjelina, otvoreno za posjetioce tokom cijele godine. - Ugovor o zakupu i izgradnji koji se odnosi na „Luštica Development“, Opština Tivat, je potpisan 23. oktobra 2009. godine. Protokol o datumu stupanja na snagu Ugovora o zakupu i izgradnji je potpisan 11. oktobra 2013. godine, nakon čega je ispunjenjem obaveza, Ugovor stupio na snagu 11. decembra 2013. godine. - Ugovorom o zakupu i izgradnji Luštice Bay definisan je minimalni iznos investicije od € 150 miliona u roku od 4 godine od dana stupanja Ugovora na snagu, kao i minimalna obaveza izgradnje u roku od 12 godina od dana stupanja Ugovora na snagu (decembar 2013. godine). - Cjelokupan investicioni program, koji će biti realizovan podrazumijeva nastavak izgradnje naselja koje će sadržati 7 hotela (3310 hotelskih soba, 60% kapaciteta sa 5 i više zvjezdica), 1250 rezidencijalnih jedinica	

	(uključujući vile i apartmane), Talaso centar, 2 marine sa vezovima i pratećim sadržajima, golf teren sa 18 rupa, otvoren preko cijele godine, Konferencijski centar i sadržaje za svakodnevne potrebe otvorene tokom cijele godine uključujući prodavnice, restorane, osnovnu školu, zdravstvene objekte. Visina investicije – planirano € 1,1 milijarda – ostvareno € 166,778,691 (2013 – 06.12.2018.)
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	- U avgustu 2018. svečano je otvoren Hotel Chedi sa 111 smještajnih jedinica, kao i marina sa 54 veza (jedan plutajući ponton sa vezovima na doku „B“ sa svom pratećom infrastrukturuom i uređenjem terena) - Izvršena primopredaja 2 vile i 3 kuće u nizu. Opremljeno i u upotrebi je 15 poslovnih prostora (trenutni korisnici prostora: „21 Bitro Sea View“ restoran , „Voli“, „Pekara Davidović“, „Sea Forest“, „Stanković“, „UNA“, „LEANDRO“, „Ambasada Lepote“, „City moda kids“, „Ivana ma London“, „Finestra winery Giljaca“, „Burevestnik“, „Mc2gallery“, „EFEL Motors Group“ i „MC2 Saint Barth“). - U toku je izgradnja 95 apartmana, 3 vile i 4 kuće u nizu. - U zoni „Centrale“, uz postojeće naselje Radovići, započeta je izgradnja objekata apartmanskog tipa, tzv. objekti 4-2; 4-3; 4-4; 4-5 sa ukupno (26+9+14+9) apartmana. Rok završetka radova je jesen 2019. godine. - Plaža dužine 270 metara je u funkciji od jula mjeseca 2018. godine, a registrovana je kao Hotelska plaža i na raspolaganju je stanarima i gostima hotela Chedi; - Završena je izgradnja prve faze glavnog rezervoara za vodu (1000m³) za Luštica Development, u funkciji od kraja juna 2018; - Završena je izgradnja prve faze postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda sa pripadajućom infrastrukturuom 585 m³/dan; - Završena je izgradnja 3 km internih saobraćajnica sa pripadajućom infrastrukturuom; - Luštica Development, u saradnji sa Opštinom Tivat, sponzorisa je rekonstrukciju dijela trase puta duž obale Đuraševića; - Radovi na izradi Prve faze Golf terena su spremni za dalji nastavak, odmah nakon uspješnog okončanja procesa potpisivanja tripartitnog ugovora između Opštine Tivat, Opštine Kotor i Luštica Development oko preuzimanja tretirane vode sa postrojenja PPOV Tivat -Kotor; - Izmjene i dopune Detaljnih urbanističkih planova „Golf i Donji Radovići zapad“ i „Donji Radovići centar“ su usvojene; - U toku su izmjene Lokalne studije lokacije „Sektor 36“; - Usvojen je DUP „Sevisna zona Luštica“, DUP 21. - Obnovljen je Ugovor o Sponzorstvu između Opštine Tivat i Luštica Development.

	- U koordinaciji Ministarstva održivog razvoja i turizma i Sekretarijata za razvojne projekte, u saradnji sa investitorom i Opštinom Tivat u toku su aktivnosti na stvaranju pretpostavki za izbor procjenitelja čiji će zadatak biti procjena izvršenja minimalne obaveze investicije, u kontekstu ugovorom definisanih rokova. - Preuzeta lokacija Petrovići. - Pokrenut je postupak upisa postojećih objekata na lokaciji Petrovići u Program privremenih objekata u zoni Morskog Dobra za period 2019-2023. godine	
FINANSIJSKI EFEKTI I ZAPOŠLJAVANJE U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	Visina investicije	
	Planirano -	Ostvareno – € 21.910.143,56 (01.07.2018. – 15.12.2018.)
	Broj radnih mjesta	
	Iz prethodnog izvještajnog perioda: 71	u izvještajnom periodu: 77
UKUPNI FINANSIJSKI EFEKTI	Visina investicije	
	Planirano € 1,1 milijarda	Ostvareno € 166.778.691,00 (2013 – 15.12.2018.)
	Ukupan broj radnih mjesta/ domaći i stranci: ukupno 77 – domaći 50 – stranci 27 Od početka projekta: 77 stalno zaposlenih U izvještajnom periodu: 77; Napomena: u toku građevinskih radova, kompanija u prosjeku zapošljava dodatnih 350-400 radnika.	
	PROJEKAT: Qatari Diar	
GENERALNI OPIS PROJEKTA I VRIJEDNOST REALIZOVANIH INVESTICIJA	Ugovor o kupoprodaji zaključen je 29. januara 2010. godine. Imovinu čine lokacije Pržno I i Pržno II kompleksa gdje se nalazio bivši hotel i dijela zemlje površine cca. 270.000 m². Ugovor je potpisan između HTP „Primorje“ i QD Hotel and Property Investment Montenegro DOO, a vrijednost kupoprodajnog ugovora je € 25 miliona. Predviđena je izgradnja mješovitog rizorta, u čijem sastavu će se nalaziti hotel kategorije 5* zvjezdica, kao i rezidencijalne vile, spa centar, restorani, barovi, teniski tereni, otvoreni bazeni itd. Visina investicije: – planirano - € 270 miliona – ostvareno - € 67,4 miliona	
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	- 20.03.2018. godine potpisan je Aneks Ugovora sa JPMD za zakup plaže za 2018. godinu, kojim je plaža stavljena u funkciju i dostupna je turistima. - 12.04.2018. godine Ministarstvo održivog razvoja i turizma je izdalo građevinsku dozvolu za podzemne	

	garaže; - 13.04.2018. godine Ministarstvo održivog razvoja i turizma je izdalo građevinske dozvole za hotel sa 5*, za 9 vila, za uređenje terena i infrastrukturu (put kroz turistički kompleks), kao i za plažni bar, teniski klub i ulaznu kapiju kompleksa. Otvorena pitanja koja mogu uticati na dinamiku realizacije projekta: - Okončanje postupka pretvaranja prava korišćenja koje Qatari Diar ima na KP 460/4, 460/11, 460/12 KO Nikovići, Tivat u pravo svojine, koji se vodi kod Uprave za nekretnine – područna jedinica Tivat; - Okončanje sudskih sporova sa fizičkim licima koja imaju suvlasništvo na parcelama 460/3 i 417/2 postupka. Pokrenut je postupak eksproprijacije ovih parcela na koji su fizička lica izjavila žalbu, sudski postupak je u toku. - U toku je tužba za utvrđivanje prava svojine sa predlogom za određivanje privremene mjere, katastarska parcela broj 460/1 KO Nikovići, Tivat, površine 38.542 m² - Zaštitnica imovinsko pravnih interesa je iznova izjavila žalbu u vezi parcele 460/1 i predmet je sada pred Vrhovnim sudom, iako je Osnovni Sud Kotor doneo presudu u korist Qatari Diara, kojim se potvrđuje vlasništvo te kompanije na pomenutoj parceli	
FINANSIJSKI EFEKTI I ZAPOŠLJAVANJE U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	Visina investicije	
	Planirano /	Ostvareno € 1.7 miliona (01.01.2018 - 1.12.2018)
	Broj radnih mjesta	
	Iz prethodnog izvještajnog perioda: 6	U izvještajnom periodu: 7
UKUPNI FINANSIJSKI EFEKTI	Visina investicije	
	Planirano € 270 miliona	Ostvareno € 67,4 miliona
	Ukupan broj radnih mjesta/ domaći i stranci: Od početka projekta: u prosjeku 6 zaposlenih (direktno zaposleni/ ne uključuje broj konsultanata) U izvještajnom periodu: 7 (direktno zaposleni/ ne uključuje broj konsultanata)	
PROJEKAT: Hotel Kraljičina plaža - Sveti Stefan		
GENERALNI OPIS PROJEKTA I VRIJEDNOST	U skladu sa Ugovorom o dugoročnom zakupu hotela „Kraljičina plaža“, ugovorena je izgradnja hotela „Kraljičina plaža“ sa kompanijom Adriatic Properties D. O. O. Kompanija je 30. novembra 2010. godine zaključila Ugovor o finansiranju projekta sa Evropskom bankom za	

REALIZOVANIH INVESTICIJA	obnovu i razvoj u iznosu od € 37 miliona, od čega je samo za projekat izgradnje hotela Kraljičina plaža namijenjeno € 27 miliona. Skupština Crne Gore je donijela Odluku o prihvatanju Aneksa br 1 Ugovora na sjednici od 29.12.2015. godine, čime su se stekli uslovi za realizaciju projekta hotela „Kraljičina plaža“. Visina investicije kompanije: - Planirano: € 60 miliona - Ostvareno: € 3.234,802,40 miliona (u periodu od 2010 – 30.06.2018.) - Ostvareno: € 442.933,48 miliona (u periodu od 01.07.2018 – 15.12.2018.)	
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	- U toku su radovi na uklanjanju starog hotela „Kraljičina plaža“. - U toku je procedura dobijanja saglasnosti na idejno rješenje, prvobitno je Glavni gradski arhitekta Budve izdao rješenje o odbijanju davanja saglasnosti. Odlučivanje po žalbi je u toku. - Izgrađena je trafostanica koja će napajati novi hotel kao i objekte koji su se napajali iz stare trafostanice u hotelu „Kraljičina plaža“, a ona će u funkciji biti početkom 2019. godine.	
FINANSIJSKI EFEKTI I ZAPOŠLJAVANJE U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	Visina investicije	
	Planirano: € 5,7 miliona	Ostvareno: € 3.234.802,40 miliona (u periodu od 2010 – prva polovina 2018.) Ostvareno: € 442.933,48 (u periodu od 01.01. 2018 – 15.12.2018.)
	Broj radnih mjesta	
	iz prethodnog izvještajnog perioda: 128	u izvještajnom periodu: 266 - (u periodu od 01.01.2018 – 15.12.2018.)
UKUPNI FINANSIJSKI EFEKTI	Visina investicije	
	Planirano € 60 miliona	Ostvareno: € 3.234.802,40 miliona (u periodu od 2010 - prva polovina 2018.) Ostvareno: € 442.933,48 (u period od 2018 - druga polovina 2018.)
	Ukupan broj radnih mjesta/ domaći i stranci (hotel Sveti Stefan i Vila Miločer): Od početka projekta: 123 U izvještajnom periodu: 114	

PROJEKAT: Resort Rivijera Crystal		
GENERALNI OPIS PROJEKTA I VRIJEDNOST REALIZOVANIH INVESTICIJA	Ugovor o zajedničkom ulaganju (zajedničkom građenju) između HG „Budvanska rivijera“ AD Budva i „Euromix Tours“ DOO Budva zaključen je 20. maja 2011. godine. Predmet Ugovora je zajedničko ulaganje u gradnju objekata na KP br. 861/1 površine 9.370 m², KP br. 861/2 površine 860 m² KO Petrovac i UP 8 DUP „Petrovac-Centar“. Planirani kapacitet je hotel kategorije 5* sa ukupno 279 smještajne jedinice, od čega će 48 smještajnih jedinica (A1) pripasti odvojenom hotelu „Crystal“ i preći u vlasništvo HG „Budvanska Rivijera“. Hotelski kompleks posjedovaće 2 restorana, 5 tematskih barova, šoping centar, bazen sa vodenim atrakcijama, konferencijski centar, wellness & beauty centar i sl. Čitav projekat i njegova izgradnja podijeljena je u Fazu I i Fazu II. Faza I obuhvata izgradnju objekata A i B, a Faza II obuhvata izgradnju objekta C. Objekti A i B su na zemljištu HGBR, dok je objekat C na zemljištu Euromixa i nije predmet ugovora o zajedničkoj gradnji. Visina investicije: - planirano – cca € 40-45 miliona - ostvareno – € 23 miliona (u periodu od 2012 - prva polovina 2018.)	
	AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU - „Euromix trade“ je obezbijedio produženje važenja bankarske garancije za dobro izvršenje posla na iznos od € 1.008.000,00 do 01.11.2018. godine. U skladu sa Aneksom I rok za završetak gradnje je bio 01.05.2018. godine. S obzirom da je na osnovu informacije Komisije koja prati izgradnju objekta konstatovano da radovi na istome nisu završeni, Odbor direktora Budvanske rivijere donio je 16.07.2018. godine Odluku kojom je odobrio zaključenje Aneksa II Ugovora o zajedničkom ulaganju. Predmetnim Aneksom definisan je novi rok za završetak radova na objektu A hotelskog kompleksa Crystal Rivijera, a koji je 30.11.2018. godine. - Prema informacijama HG Budvanska rivijera I faza (objekat A) se nalazi u završnoj fazi opremanja i uređenja okolnog prostora. Procenat završenosti je oko 95%. Predstoji opremanje spa centra, čime je ova faza hotela trebala biti završena do 20. decembra. Međutim, usljed nepredviđenih okolnosti pada krana na objekat, nanijeta je izvjesna šteta na objektu. U toku je procjena štete od strane nadležne komisije, a međuvremenu je dogovoren i završetak spoljnog bazena hotela. Krajnji rok za završetak I faze hotela, okolnog terena i spoljnog bazena u novonastalim okolnostima je april 2019. godine. Što se tiče završetka II i III faze hotela (objekata B i C) HG Budvanska rivijera ne raspolaže informacijom kada će investitor nastaviti izgradnju istih. Objekti B i C su prema gruboj procjeni izgrađeni u obimu 20%-30%.	
FINANSIJSKI EFEKTI I ZAPOŠLJAVANJE	Visina investicije	
	Planirano u 2018. godini cca € 4 miliona	Ostvareno: cca € 3 miliona

U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	Broj radnih mjesta	
	Iz prethodnog izvještajnog perioda /	U izvještajnom periodu /
UKUPNI FINANSIJSKI EFEKTI	Visina investicije	
	Planirano cca € 40-45 miliona	Ostvareno cca € 23 miliona
	Ukupan broj radnih mjesta/ domaći i stranci: 300	
PROJEKAT: Ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“		
GENERALNI OPIS PROJEKTA I VRIJEDNOST REALIZOVANIH INVESTICIJA	Ugovorom o dugoročnom zakupu lokaliteta ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“, Herceg Novi, koji je postpisan 23. februara 2015. godine ugovoren je zakup na period od 49 godina, kao i rekonstrukcija tvrđave „Mamula“ u jedinstveni hotel muzejskog karaktera, kategorije 5 zvjezdica, u skladu sa konzervatorskim uslovima. Na ovaj način će se očuvati prirodno i istorijsko okruženje, kombinovano sa modernim hotelskim sadržajima, ugostiteljskim objektima, spomen sobom, sportskim, edukativnim i zabavnim sadržajima. Visina ugovorene investicije je € 15 miliona, koja će biti realizovana u roku od 18 mjeseci od datuma izdavanja građevinske dozvole; projektovani prihodi iz Investicionog programa su oko € 7,5 miliona ukupnih direktnih prihoda za Vladu Crne Gore (porezi, PDV, itd) tokom prvih deset godina poslovanja, prihod od zakupnine za 10 godina je cca € 1,1 milion, dok je planirano otvaranje 200 radnih mjesta (direktno i indirektno). Planirana investicija shodno Ugovoru usmjerena je na izgradnju hotela kategorije 5 zvjezdica, sa 23 hotelske sobe, 4 ugostiteljska objekta, spomen sobom, 1 spa, 1 pristanište, 2 glavna bazena, 2 kaskade sa recikliranom vodom, klub za vodene sportove, itd. Ugovor o zakupu stupio je na snagu 08. juna 2017. godine. Visina investicije: – planirano – € 15 miliona – ostvareno – € 2.100.000,00 (2017 – druga polovina 2018.)	
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	- Izdata je saglasnost na Idejno rješenje od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma 02.08.2018. godine; - Predat na saglasnost konzervatorski program i projekat arhitekture Upravi za zaštitu spomenika; - U toku je revizija glavnog projekta; - Urađena je studija podvodnog biodiverziteta; - U završnoj fazi je izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu; - U toku su radovi na uzornoj sobi budućeg hotela; - Završen je glavni projekat podvodnog kabla od rta Arza do ostrva Lastavica, u toku je revizija i nakon čega slijedi izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu;	

	- Preduzeće CEDIS izabralo je izvođača radova na projektu izgradnje 10 kV voda od TS 35/10 kV Klinci do rta Arza Electroteam DOO Budva po principu „Ključ u ruke“. Urađen je Glavni projekat i trenutno je na reviziji. Nakon revizije, projekat se predaje na izdavanje građevinske dozvole. Po Ugovoru o izgradnji, Izvođač ima obavezu da nakon dobijanja Građevinske dozvole i uvođenja u posao objekat izgradi u roku od 60 dana. - Nastavljeni su pripremni radovi većeg obima u skladu sa saglasnošću Vlade Crne Gore (Zaključak broj 07-2163) sa sjednice održane 12.07.2017. godine za izvođenje pripremnih radova većeg obima za izgradnju objekata od opšteg interesa – turističkog kompleksa „Mamula“ na lokaciji UPE 1 i UPE 2, u zahvatu DSL „Sektor 34“ Opština Herceg Novi. - U 2018. godini je utrošeno ukupno € 869.932,00, a od početka realizacije projekta je utrošeno € 2.103.000,00.	
FINANSIJSKI EFEKTI I ZAPOSŁJAVANJE U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	Visina investicije	
	Planirano: /	Ostvareno: € 0,9 miliona
	Broj radnih mjesta	
	Iz prethodnog izvještajnog perioda: 4	u izvještajnom periodu: - 4 u preduzeću OHM Montenegro - 4 konsultanta na duži period - 3 pripadnika obezbjeđenja lokacije - 14 zaposlenih kod izvođača pripremnih radova
UKUPNI FINANSIJSKI EFEKTI	Visina investicije	
	Planirano/ ugovoreno € 15 miliona	Ostvareno € 2,1 miliona
	Ukupan broj radnih mjesta/ domaći i stranci: 10 Od početka projekta: 4 U izvještajnom periodu: 11	

SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE - Projekti Tenderske komisije za valorizaciju turističkih lokaliteta

PROJEKAT: Ski centar „Kolašin 1600“	
GENERALNI OPIS PROJEKTA	Zona planinskog centra „Kolašin 1600“ se nalazi u južnom dijelu područja Bjelasice na teritoriji opštine Kolašin, površine 27.19 ha. Bazno naselje planinskog centra sastoji se od zone sa objektima Centralnog naselja sa hotelima, apartmanima, recepcijom i javnim sadržajima, zone zasebnih grupacija sa objektima jednoporodičnih smještajnih jedinica i površina za polazište ski liftova. Zemljište je svojina države Crne Gore. Lokacija je detaljno razrađena Prostornim planom posebne namjene Bjelasica i Komovi i Detaljnom razradom lokaliteta Kolašin 1600.
AKTIVNOSTI U DOSADAŠNJEM PERIODU	Nakon usvajanja Izvještaja o formalnoj ispunjenosti uslova iz Ponude donijeta je Odluka o otpočinjanju pregovora sa Ponuđačem - Konzorcijumom Kolašin 1600 (21.06.2017.), koji su trajali do septembra 2018. godine.
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	Vlada Crne Gore je na sjednici od 26. jula 2018. godine (Zaključci Vlade, broj: 07-3924, od 6. septembra 2018. godine) usvojila Izvještaj Tenderske komisije za valorizaciju turističkih lokaliteta o rezultatima tendera za davanje u dugoročni zakup zemljišta za izgradnju baznog naselja planinskog centra „Kolašin 1600“ i utvrdila Predlog odluke o davanju u zakup zemljišta za izgradnju baznog naselja planinskog centra „Kolašin 1600“. Takođe, Vlada je prihvatila Predlog ugovora o davanju u dugoročni zakup zemljišta za izgradnju baznog naselja planinskog centra „Kolašin 1600“. Ugovor je potpisan 21. septembra 2018. godine. Predstavnicima Ministarstva održivog razvoja i turizma i Sekretarijata za razvojne projekte pripremili su Analizu ugovora i na zajedničkom sastanku održanom 26. oktobra 2018. godine oformili Radni tim u vezi s projektom „Kolašin 1600“. Članovi Radnog tima su i predstavnici Direkcije javnih radova, Opštine Kolašin i Zakupca, a aktivnosti Radnog tima su u prvom redu usmjerene ka stvaranju osnova za ispunjenje prethodnih uslova za stupanje Ugovora na snagu. Jedan od prethodnih uslova je ispunjen dana 12. novembra 2018. godine, kada je Skupština Crne Gore donijela Odluku o davanju u dugoročni zakup zemljišta za izgradnju baznog naselja planinskog centra „Kolašin 1600“, Kolašin, koja je stupila na snagu 19.11.2018. godine (Sl.list CG, br. 73/18).
PROJEKAT: Turistička valorizacija vojnog kompleksa kasarne „Mediteran“, Žabljak	
GENERALNI OPIS PROJEKTA	Vojnoturistički kompleks „Mediteran“ nalazi se na Žabljaku, na 1456 mnv, u najatraktivnijoj zoni nacionalnog parka „Durmitor“, u zahvatu PPPN za Nacionalni park „Durmitor“. Vojnoturistički kompleks „Mediteran“ na Žabljaku obuhvata zemljište površine 13.813 m ² , evidentirana kao katastarska parcela broj 2235, upisana u LN broj 1113 KO Žabljak I, kao državna svojina Crne Gore 1/1. Na nepokretnostima nema upisanih tereta i ograničenja. Na predmetnoj lokaciji je evidentirano 25 objekata, i to centralni objekat i 24 bungalova, ukupne

	bruto građevinske površine 880 m ² , od čega su 10 bungalova i centralni objekat izgrađeni ranije, dok je 14 bungalova novijeg datuma.
AKTIVNOSTI U DOSADAŠNJEM PERIODU	Tenderska komisija je u 2017. godini donijela Odluku o objavljivanju javnog poziva za turističku valorizaciju lokaliteta BVO „Mediteran“, Žabljak; Javni poziv objavljen je 13.09.2017. godine, na koji je pristigla jedna ponuda u predviđenom roku (06.11.2017.), kada je i održana sjednica Tenderske komisije za valorizaciju turističkih lokaliteta, na kojoj je otvorena Ponuda i zadužen pravni savjetnik da pripremi Izvještaj o formalnoj ispravnosti iste. Na sjednici Tenderske komisije održanoj 27.11.2017. godine prihvaćen je Izvještaj kojim je ponuda ocijenjena formalno ispravnom i donijeta Odluka o otvaranju pregovora sa Ponuđačem – Konzorcijumom CG Ski doo.
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	Nakon što je u pregovormo postignuta saglasnost oko svih otvorenih pitanja, na VII sjednici Tenderske komisije održanoj 10. oktobra 2018. godine, Komisija je usvojila Izvještaj o rezultatima pregovora po osnovu međunarodnog javnog tendera za izdavanje u dugoročni zakup zemljišta vojnoturističkog kompleksa "Mediteran", Žabljak, kao i Predlog odluke o davanju u dugoročni zakup zemljišta vojnoturističkog kompleksa "Mediteran", Žabljak i Predlog ugovora o davanju u dugoročni zakup zemljišta vojnoturističkog kompleksa "Mediteran", Žabljak. Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte je na sjednici održanoj 22. oktobra 2018. godine usvojio navedeni Izvještaj i prihvatio Predlog odluke i Predlog ugovora o davanju u dugoročni zakup zemljišta vojnoturističkog kompleksa "Mediteran", Žabljak. Vlada Crne Gore na sjednici održanoj 25. oktobra 2018. godine je donijela Odluku o davanju u dugoročni zakup zemljišta vojnoturističkog kompleksa "Mediteran", Žabljak i prihvatila Ugovor o davanju u dugoročni zakup zemljišta vojnoturističkog kompleksa "Mediteran", Žabljak. Ugovor je potpisan 21. novembra 2018. godine. Odluka o davanju u dugoročni zakup ovog lokaliteta je stupila na snagu 19.11.2018. godine (Sl. List CG, br. 073/18).
PROJEKAT: Turistička valorizacija dijela imovine HTP „Ulcinjska Rivijera“, AD Ulcinj – hoteli Bellevue i Olympic	
GENERALNI OPIS PROJEKTA	U skladu sa Odlukom o Planu privatizacije za 2017. godine, Tenderska komisija je raspisala međunarodni tender za davanju zakup hotela Bellevue i Olympic koji posluju u okviru HTP „Ulcinjska rivijera“, AD Ulcinj, na period od 30 godina, u cilju adaptacije ovih objekata u hotele katgorije 4 zvjezdice, sa pratećim sadržajima.
AKTIVNOSTI U PRETHODNOM PERIODU	Na raspisan tender podnijeta je jedna Ponuda u skladu sa Javnim pozivom i Instrukcijama ponuđačima. Odlukom Tenderske komisije za valorizaciju turističkih lokaliteta, Ponuda je prihvaćena i Konzorcijum „Karisma Hotels Adriatic Montenegro DOO, Karisma Hotels & Resorts Corporation LTD, Karisma Resorts International S.A, Karisma Operating Holding S.A. de C.V., Karisma Hotels & Resorts de las Americas LTD“ je pozvan na pregovore o zaključenju ovog Ugovora, koji su uspješno okončani u septembru 2017. godine. Nakon što je Vlada Crne Gore na sjednici od 21.09.2017. godine donijela Odluku o davanju u dugoročni zakup

	predmetnog kompleksa i saglasila se sa Predlogom ugovora, predstavnici ugovornih strana su 25.09.2017. godine potpisali Ugovor o zakupu Komplexa HTP „Ulcinska Rivijera“ AD, Ulcinj, sa priložima. Ugovor o davanju u dugoročni zakup kompleksa HTP „Ulcinska rivijera“ stupio na snagu 6.11.2017. godine. Investicionim programom koji je sastavni dio Ugovora predviđeno je, u periodu od 2017–2019. godine, investiranje u adaptaciju hotela Bellevue sa depadansima u visini od € 16,4 miliona do nivoa četiri zvjezdice, kao i izgradnja novih objekata. U posljednjoj fazi investicije planirana je adaptacija hotela Olympic, tako da će nakon ispunjenja Investicionog programa (do 2027. godine) koji je ugovoren na iznos od € 31,84 miliona Komplex biti kapaciteta minimum 600 soba kategorije četiri zvjezdice.
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	U ranijem periodu potpisan je Ugovora o pružanju usluga Kontrolora (30.03.2018.) sa kompanijom PwC. U izvještajnom periodu pomenuti Izvještaj Kontrolora je finalizovan, a izvršeno je upoređivanje Investicionog programa za prvu investicionu fazu sa tabelom ulaganja pribavljenom od strane Karisma Hotels Adriatic Montenegro d.o.o. i konstatovano je da vrijednost ostvarenih investicija iznosi € 15.092.478,00 uključujući PDV, odnosno € 12.671.252,00 bez PDV-a. Ugovorom o zakupu definisani iznos ulaganja u Prvoj fazi investicije iznosi € 10.240.000,00 pa se može konstatovati da su investiciona ulaganja veća za 54,5% od Ugovorom predviđenog nivoa. Navedena sredstva su uložena u adaptaciju objekata i pratećih saržaja, uređenje prostora oko objekata, opremanje enterijera, izgradnju bazena itd. Izvršena je adaptacija i rekonstrukcija hotela Bellevue sa depadansima Avala, Borik i Cer, čime su postojeći kapaciteti od 257 smještajnih jedinica unaprijeđeni u kategoriju od 4 zvjezdice. Komplex je u junu 2018. godine primio prve goste, posredstvom njemačkog turoperatora TUI.