

Desa S.

2106

OPŠTINA BUDVA

Primljeno:	27-04-2026			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Red. broj	Prilog	Vrijednost
UP1	06-332/26-522/1		2	3,00

KHRAMKINA ELENA

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice)

Bu [redacted], 26

(adresa)

06 [redacted]

(kontakt telefon)

par [redacted] mail.com

(e-mail)

70 [redacted]

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika)

Crna Gora				
UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA				
Primljeno u Podgorici 29.06.2026				
Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPi	01-332/26	-581/1		

(naziv i sjedište privrednog društva/ skupštine stanara/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o registraciji
skupštine etažnih vlasnika)



OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

(Član 13 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 91/2025))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

07 [redacted] Stan 6; 2008 godina
nalazi objekt [redacted] parcele na kojoj se

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Petrovac	528	650/2

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m ²)	Ukupna neto površina dijela objekta (m ²)	Dogradnja	Nadogradnja	Ostalo
	20			izgradnja

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☒ Stambeni
☐ Stambeno- poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

Zemljište je knjiženo na Investitora

7. Step en izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući step en izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj / upisati broj spratova)

- ☒ (1) Podrum (suter en)
☒ (2) Prizemlje
☒ (3) Broj spratova *2*
☒ (4) Potkrovlje

Napomena :

Zgrada ima dvije podzemne etaže, prizemlje, sprat i potkrovlje

9. Da li objekat na kome je dograđen / nadograđen bespravni dio posjeduje dozvole

Građevinska dozvola
☒ 1) Da 2) Ne

Upotrebna dozvola
1) Da 2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

☒ 1) Da 2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

- ☒ 1. Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izgrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;
- ☒ 3. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. *Punomoć za punomoćnika Petrova Pavla*
2. *nalazi se u elaboratu premjera izvedenog*
3. *stanja bespravnog objekta.*
- 4.

Budva, 27.04.26
(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)

• Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39