

***Predlog za davanje saglasnosti Univerzitetu Crne Gore za davanje u zakup nepokretnosti upisanih u listu nepokretnosti broj 974 KO Podgorica I, opština Podgorica u svojini Crne Gore***

Univerzitet Crne Gore se zahtjevom broj: 02-131/4/1 od 29. marta 2024. godine obratio Ministarstvu radi dobijanja saglasnosti za davanje u zakup nepokretnosti-dijela katastarske parcele broj 1340/1, upisanog u list nepokretnosti broj 974 KO Podgorica I, opština Podgorica u svojini Crne Gore.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Upravni odbor je donio Odluku broj: 02-131/4 od 28. marta 2024. godine o davanju u zakup nepokretnosti-zemljišta površine 106m<sup>2</sup> + 46 m<sup>2</sup>, upisane u list nepokretnosti broj 974 KO Podgorica I, opština Podgorica, na period od 3 godine, za obavljanje djelatnosti restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata, po minimalnoj početnoj cijeni zakupa od 855 eura mjesečno, odnosno 10.260,00 eura na godišnjem nivou bez uračunatog PDV-a.

Takođe, Univerzitet Crne Gore je dostavio Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti od 18.03.2024. godine, učinjen od strane ovlašćenog procjenitelja Mirković Milana, kojim je utvrđena tržišna vrijednost predmeta procjene u iznosu od 450,00 eura/m<sup>2</sup>.

Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija je aktom broj: 12/1-05-607/24-2154/2 od 01. oktobra 2024.godine uputilo kompletnu dokumentaciju na mišljenje Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Aktom broj 10-421/24-13742/2 od 16. oktobra 2024. godine Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je dostavilo mišljenje u kojem navode da podržavaju predmetnu inicijativu Univerziteta Crne Gore u skladu sa važećim zakonskim propisima.