

Primljeno: 24. 01. 2020.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04	128	2		

**IZVJEŠTAJ O REVIZIJI NACRTA IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE ULCINJ**

Rješenjem broj 101-53/126 od 26.09.2019.god. ministar održivog razvoja i turizma odredio je članove Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana opštine Ulcinj.

Savjet za reviziju ovog planskog dokumenta je u sljedećem sastavu:

1. mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.urb. – predsjednica,
2. dr Biljana Ivanović, dipl.ing.građ. – članica
3. Milutin Baturan, dipl.ing.geod. – član,
4. Miloš Vujošević, dipl.ing.el. – član,
5. Nikola Spahić, dipl.ing.građ. – član,
6. dr Milić Čurović, dipl.ing.šum. – član,
7. dr Mirko Knežević, dipl.ing.poljop. – član,
8. Snežana Laban, dipl.pejz.arh. – članica
9. Mehmet Tafica, dipl.ing.građ. – predstavnica opštine Ulcinj – član.

Svi članovi Savjeta su izvršili detaljan pregled dostavljenog Nacrta Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana opštine Ulcinj i pregled raspoložive dokumentacije koja je dostavljena u dwg i PDF formatu.


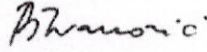
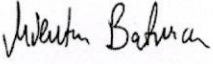
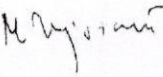
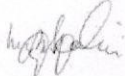
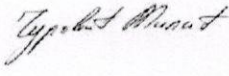
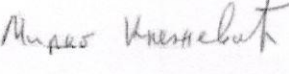
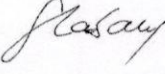
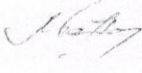
Sačinjeni su pojedinačni izvještaji, odnosno dati su izvještaji za oblasti planskog dokumenta za koje su članovi određeni i koja čine sastavni dio ovog objedinjenog Izvještaja.

Kroz Izvještaje članova Savjeta, date su određene stručne primjedbe i sugestije na planska rješenja ponuđena Nacrtom Izmjena i dopuna PUP-a koje treba uvažiti u daljoj proceduri.

Uvidom u Nacrt Izmjena i dopuna PUP-a i svu ostalu raspoloživu dokumentaciju kao i Odgovore Obrađivača na prethodna mišljenja Savjeta, formirali smo naše zajedničko mišljenje - da se primjedbe iz pojedinačnih izvještaja članova Savjeta ugrade u Predlog Plana, a da se Izvještaj o reviziji Nacrta Izmjena i dopuna PUP-a Ulcinj, može smatrati pozitivnim.

Savjet za reviziju

Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana opštine Ulcinj

1. mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.urb. – predsjednica, 
 2. dr Biljana Ivanović, dipl.ing.građ. – članica 
 3. Milutin Baturan, dipl.ing.geod. – član 
 4. Miloš Vujošević, dipl.ing.el. – član 
 5. Nikola Spahić, dipl.ing.građ. – član 
 6. dr Milić Čurović, dipl.ing.šum. -član 
 7. dr Mirko Knežević, dipl.ing.polj. 
 8. Snežana Laban, dipl.pejz.arh. – članica 
 9. Mehmet Tafica, dipl.ing.građ. 
- predstavnik opštine Ulcinj – član

**IZVJEŠTAJ O REVIZIJI NACRTA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO –
URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE ULCINJ**

Predmet: Izmjene i dopune Prostorno – urbanističkog plana opštine Ulcinj
Nacrt, januar, 2020.g.

Naručilac: Vlada Crne Gore

Obrađivač: Ministarstvo održivog razvoja i turizma,

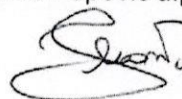
Rukovodilac izrade IDPUP-a Ulcinj: Ksenija Vukmanović, dipl. ing.arh.

Na osnovu Rješenja Ministarstva održivog razvoja i turizma o određivanju članova Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana opštine Ulcinj, broj 101-53/126 od 26.09.2019. godine, u svojstvu predsjednice Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana opštine Ulcinj, izvršila sam uvid u dostavljenu dokumentaciju – Nacrt planskog dokumenta u DWG i PDF formatu i dajem sljedeće

MIŠLJENJE

Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana opštine Ulcinj može ići u dalju proceduru.

mr Jadranka Popović dipl.ing.arh.



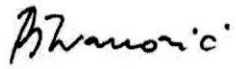
Plan: ID PUP Ulcinj

Faza:

Obrađivač: Ministarstvo održivog razvoja i turizma, oktobar 2019.

IZVJEŠTAJ

Nemam primjedbe na Nacrt Izmjena i dopuna PUP Ulcinj.



Dr Biljana Ivanović d.i.građ.

Podgorica, 23.01.2020.

Izveštaj o reviziji Nacrta

Na sjednici od 30 novembra 2017.god Vlada Crne Gore je donijela Odluku o imenovanju Savjeta za reviziju planskih dokumenata, i ista je objavljena („Službeni list Crne Gore“, br.083/17 od 11. 12 2017).

Istom Odlukom imenovan sam za člana Savjeta za oblast Geodezija.

S tim u vezi, Ministar održivog razvoja i turizma je dana 26. 9 2019.god donio Rješenje kojim sam određen za člana Savjeta za reviziju Izmjene i dopune Prostorno-urbanističkog plana Opštine Ulcinj - oblast geodezija.

Podaci o Nacrtu

Naslov dokumenta: Nacrt Izmjene i dopune Prostorno-urbanističkog plana Opštine Ulcinj

Obrađivač : Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Rukovodioc izrade : Ksenija Vukmanović dipl ing arh sa svojim timom, decembar 2019.god

Od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma mi je od dokumentacije dostavljeno –fajlovi: “01 Topografska podloga sa granicom zahvata “.dwg, “xref_GRANICE OPSTINE ULCINJ”.dwg, “06 Analiza postojećeg stanja”.dwg, “xref-Katastar opstine Ulcinj”.dwg “ fajl „Izmjene i dopune PUP Ulcinj_NACRT“.pdf „Izvjestaj_preth.ucesc.javnosti“.pdf,i fajl „Odgovori na prim _preth.ucesc.javnosti“.pdf

Saglasno navedenom Rješenju izvršio sam pregled dostavljenih dokumenata i utvrdio sljedeće:

Obrađivač Koncepta Izmjene i dopune Prostorno-urbanističkog plana Opštine Ulcinj je Ministarstvo održivog razvoja i turizma, sa datumom decembar 2019.god. Rukovodilac izrade Nacrta Izmjene i dopune Prostorno-urbanističkog plana Opštine Ulcinj je dr Ksenija Vukmanović dipl ing arh

U fajlu “Izmjene i dopune PUP Ulcinj_NACRT“.pdf dio Radni tim, nije navedena osoba odgovorna za geodeziju.

MIŠLJENJE

Sugestija na Koncept u tekstualnom dijelu je bila

Na strani br.9 tekstualnog dijela Plana u dijelu “Obuhvat Izmjena i dopuna PUP-a “navodi se

“U Odluci o izradi Izmjena i dopuna PUP-a je navedeno da se u dugoročni zakup daje zemljište u državnoj svojini, koje obuhvata katastarske parcele br. 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 660, 662/1 i 662/1 - KO Briska Gora; br. 39/1 i 62/1 - KO Zoganje; broj 227/1 – KO Darza, Opština Ulcinj, ukupne površine 6.621.121 m²”.

Bilo bi pogodno precizirati u Nacrtu za parcele koje se sastoje od više kultura na koju se kulturu odnosi zakup, npr za kat.parcelu br.39/1 K.O. Zoganje to je vjerovatno za kulturu krš,kamenjar površine 269536m² , za kat.parcelu br.62/1 to je vjerovatno za kulturu prirodno neplodno zemljište površine 163316m², za kat.parcelu br.227/1 K.O. Darza to je vjerovatno za kulturu neplodna zemljišta površine 146846m².

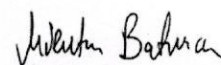
Kada se ubroje te kulture od tih kat.parcela, ukupna površina od 6621121m² je ispravna.- **Nije postupljeno po sugestiji**

Precizirati za kat.parcele koje se sastoje od više kultura na koju se kulturu odnosi zakup ili korigovati ukupnu površinu, da bi ista (površina) odgovarala zbiru površina gore navedenih kat.parcela

Član Savjeta za oblast geodezije

Milutin Baturan

Dipl ing geodezije



SAVJET ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA

Predmet: **Mišljenje o pregledu Planskog dokumenta:**
Izmjene i dopune PUP Ulcinj - Nacrt

Oblast: **Elektroenergetika**

Naručilac: Vlada Crne Gore

Obrađivač: MORT – Rukovodilac izrade ID PUP Ulcinj - Ksenija Vukmanović, dipl. ing. arh.
Elektroenergetika – Milanko Džuver, dipl. Ing.el.

Izjestilac: Miloš Vujošević, dipl. el.ing., licenca: 107/7 – 688/2

1. Pregledana dokumentacija

1.1 Elektroenergetska
Infra struktura:

2. Pregled dokumentacije

2.1. Opis i sadržaj dokumentacije

Izmjene i dopune PUP Ulcinj - Nacrt u dijelu koji se odnosi na elektroenergetiku sadrži:

- 5.31 Elektroenergetska infrastruktura
- Grafički prilog

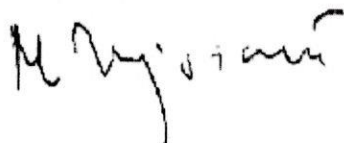
2.2 Nalazi izvjestioca

1. U poglavlju 5.31 Elektroenergetska infrastruktura je data detaljna procjena potreba električne energije.
2. Neobično je što su u Konceptu plana dati detaljniji opisi predloženih rješenja u odnosu na predmetni Nacrt plana. Nacrt plana bi morao da sadrži lokacije i trase planiranih elektroenergetskih postrojenja i vodova se osnovnim tehničkim karakteristikama.
3. Nacrtom plana se nagovještava izgradnja od nekih bitnih elektroenergetskih objekata, a karakteristike nekih postrojenja su ne definisane i označene kao "X/35kV".
4. Obrađivač predlaže povećanje instalisane snage u pojedinim postojećim TS 35/10kV, zamjenom transformatora. Smatram da treba planirati i rekonstrukcije tih objekata iz razloga što su oni , uglavnom već 40 godina u eksploataciji.
5. Na strani 54. U opisu mogućih načina planiranja 10kV mreže pominje se koncept "primjena". Moguće da je u pitanju tehnička greška, pa je potrebno to ispraviti.
6. Iz dostavljenog nacrtu plana vidi se da su osnovne primjedbe, date u prethodnom mišljenju na ID PUP Ulcinj – koncept, a koje su se odnosile na povećanje pouzdanosti napajanja područja Ulcinja, otklonjene.

3 ZAKLJUČAK

Dostavljena dokumentacija : Izmjene i dopune PUP Ulcinj, Opština - Nacrt, u dijelu elektroenergetike se može uputiti u dalju proceduru u kojoj bi Obradivač navedene sugestije mogao razmotriti.

U Podgorici, 31.12.2019.g



Miloš Vujošević, dipl .ing.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Savjet za reviziju planskih dokumenata
n/r Jadranki Prgomet Popović, dipl.ing.arh, Predsjednica

ID PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN – OPŠTINE ULCINJ
NACRT PLANA

faza: hidrotehnička infrastruktura

OBRADIVAČ: **Ministarstvo održivog razvoja i turizma**

RUKOVODILAC IZRADE PLANA: **Ksenija Vukmanović, dipl.ing.arh.**

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA: **mr Zdenka Ivanović, dipl.ing.građ.**

Prostorno urbanistički plan opštine Ulcinj donesen je 2017.godine na period do 2020.godine.

Kako je navedeno u važećem PUP-u opština Ulcinj je veoma pogodno područje za eksploataciju solarne energije, te treba omogućiti razvoj ove oblasti, kako kroz izgradnju velikih solarnih sistema, tako i upotrebu solarne energije na lokalnom nivou u pojedinačnim objektima, što bi u značajnoj mjeri doprinijelo zadovoljavanju potreba za električnom energijom i smanjilo opterećenje elektroenergetske mreže.

Vlada Crne Gore je na sjednici od 27. decembra 2018. godine donijela Odluku o davanju u dugoročni zakup zemljišta na lokalitetu Briška Gora, opština Ulcinj.

U Odluci je navedeno da se daje zemljište u svojinu Države Crne Gore na lokalitetu Briška Gora površine 6.621,121m².

Takođe je navedeno da zemljište koje se daje u zakup se sastoji od zemljišta površine 2.930.243 m² za koje postoji planska dokumentacija sa namjenom za izgradnju sorlanih elektrana i zemljišta površine 3.690.878m², za koje će se naknadno donijeti prostorno planska dokumentacija.

Izmjene i dopune PUP-a se odnose na teritoriju opštine za djelove katastarskih opština KO Briška Gora, KO Zoganje i KO Darza.

MIŠLJENJE

Smatram da je Nacrt ID DUP-a opštine Ulcinj urađen u skladu sa Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Ulcinj („SL.list Crne Gore“ br. 025/19 od 30.04.2019.godine) i programskim zadatkom za izradu izmjena i dopuna prostorno – urbanističkog plana opštine Ulcinj, i da se ID PUP-a opštine Ulcinj odnose na teritoriju Opštine Briška Gora, KO Zoganje i KO Darza, i da se predmetni nacrt plana PRIHVATA.

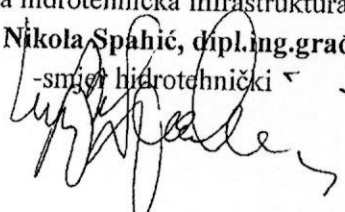
U Podgorici, 17.01.2020.godine

Član Savjeta za reviziju planskih dokumenata

- faza hidrotehnička infrastruktura

Mr Nikola Spahić, dipl.ing.građ

-smjer hidrotehnički



SAVJET ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA
-Predsjednici Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna
Prostorno-urbanističkog plana (PUP) Opštine Ulcinj-

Shodno Rješenju Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-53/126 od 26.09.2019. kao član savjeta za reviziju reviziju Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana (PUP) Opštine Ulcinj podnosim slijedeće mišljenje na Nacrt plana:

- U izvodu iz Studija valorizacije prostora u cilju proizvodnje energije iz obnovljivih solarnih izvora (IBI GROUP-WIND-GREENPOWER LABS, 2012) navodi se da: *“Veliki solarni projekat mora biti izvan zaštićenih oblasti prirodnih resursa, prirodnog i kulturnog nasljeđa i područja sa fizičkim ograničenjima. Resursi prirodne i kulturne baštine su značajni zaturizam, ekonomiju i društveni identitet Crne Gore. Istovremeno, planirano korišćenje prirodnih resursa za poljoprivredu, rudarstvo i šumarstvo, zahtijeva zaštitu kao podršku održivoj ekonomiji. Najzad, područja sa fizičkim ograničenjima ne treba da se koriste za razvoj solarnih projekata zbog dodatnih troškova izgradnje i ekoloških rizika.”*
U mišljenju Uprave za šume na Koncept plana da je osnovna funkcija šuma na području koji je predmet izmjena i dopuna Plana ekološka, tj očuvanja stanišnih prilika, biološke i pejzažne raznovrsnosti.
- Nacrtom plana predviđeno je uklanjanje/krčenje šume na velikoj površini radi postavljanja solarnih panela i ostale infrastrukture za korišćenje solarne energije. Po Zakonu o šumama (Objavljen u "Sl. listu CG", br. 74/10, br.40/11 i br.47/15) šume su definisane kao dobra od opšteg interesa i uživaju posebnu zaštitu, koja se ostvaruje:
 - trajnim očuvanjem i unaprjeđivanjem šuma i šumskih zemljišta i njihovih funkcija;
 - održivim i multifunkcionalnim gazdovanjem šumama;
 - očuvanjem i unaprjeđivanjem biološke i pejzažne raznovrsnosti šuma, kao i kvaliteta njihove životne sredine. Po ovom Zakonu Promjena namjene šuma, odnosno šumskog zemljišta u građevinsko ili drugo zemljište krčenjem može se izvršiti samo u skladu sa prostorno planskim dokumentom, odnosno planom razvoja šuma u skladu sa zakonom.Krčenje šume iz navedenog stava je zahvat kojim se uklanja svo šumsko drveće u sastojini zbog promjene namjene šumskog zemljišta i ono se može se vršiti:
 - radi izgradnje objekata za zaštitu od elementarnih nepogoda i odbrane zemlje;
 - u postupku komasacije i arondacije poljoprivrednog zemljišta i šuma u skladu sa zakonom;
 - u slučajevima kada to zahtijeva javni interes utvrđen zakonom ili na osnovu zakona.
- Zbog svega navedenog mišljenja sam da je neophodno pribaviti jasno određenje Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja da li se u ovom konkretnom slučaju radi o javnom interesu koji je utvđen zakonom i da li su saglasni sa promjenom namjene šuma i šumskog zemljišta kako je to predloženo ovim Nacrtom.

Dr Milić Čurović



Savjet za reviziju planskih dokumenata

Predsjedniku Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Ulcinj

Shodno Rješenju Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-53/126 od 26. 09. 2019. godine, kao član savjeta (oblast poljoprivreda) za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Ulcinj, podnosim sljedeće

MIŠLJENJE

Nacrt Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Ulcinj predviđa za prenamjenu 109,64 ha na lokalitetu Vladimir i 1.019,0 ha na lokalitetu Briska Gora. Potrebno je tabelu **Pregled opštih kategorija namjene površina** str. 34-35 prilagoditi datim promjenama .

U nacrtu je neophodno uzeti u obzir i norme date Zakonom o poljoprivrednom zemljištu ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 015/92 od 10.04.1992, 059/92 od 22.12.1992, 059/92 od 22.12.1992, 027/94 od 29.07.1994, Službeni list Crne Gore", br. 073/10 od 10.12.2010, 032/11 od 01.07.2011).

- "Trajna promjena namjene obradivog poljoprivrednog zemljišta može se vršiti samo ako je urbanističkim planom, odnosno prostornim planom sa detaljnom razradom predviđena promjena namjene" (u ovom slučaju to se odnosi na plan većeg reda tj. Prostorni plan Crne Gore).

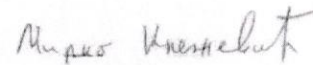
Prilikom izrane nacrta plana treba naglasiti potrebu da se ispoštuje sledeća norma navedenog zakona

- "U cilju zaštite poljoprivrednog zemljišta, u slučaju njegovog privremenog korišćenja za nepoljoprivredne svrhe i promjene namjene obradivog poljoprivrednog zemljišta, plaća se naknada, ako ovim zakonom nije drukčije određeno."

Naglašavam da ovu normu treba tumačiti u smislu da se nadoknada plaća samo za one površine koje su usvojenim planom predviđene za prenamjenu a ne da je moguće za bilo koje poljoprivredne površine platiti nadoknadu i izvršiti prenamjenu.

Član Savjeta za poljoprivredu

Podgorica, 15.01.2020.



Dr Mirko Knežević

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Predmet: Prostorno urbanistički plan "Ulcinj" – Izmjene i dopune

Naručilac: Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Rukovodilac izrade plana: Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.

Pejzažno uređenje: Vesna Jovović, dipl.inž.pejz.arh.

Faza plana: Nacrt plana (decembar, 2019.)

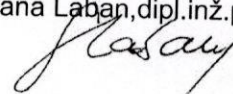
MIŠLJENJE

Rezultate Strateške procjene uticaja na životnu sredinu implementirati u planski dokument sa naročitim osvrtom uticaj plana na zaštićena i potencijalno zaštićena područja koja su od posebnog značaja za očuvanje diverziteta ptica.

Zaključak: Uvidom u planski dokument mišljenja sam da Nacrt plana može ići u dalju proceduru.

Podgorica, 20.01.2020.

Član Savjeta za Pejzažnu arhitekturu
Snežana Laban, dipl.inž.pejz.arh.



IZVJEŠTAJ O REVIZIJI
Nacrta Izmjena i dopuna
Prostorno urbanističkog plan Opštine Ulcinj

Predstavnik Opštine Ulcinj

Plan: Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj,
Odluka o izradi broj 07-1405 od 04.04.2019.godine,
(„Sl.list CG“, br.25/19 od 30.04.2019.godine).

Faza: Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana
Opštine Ulcinj.

Naručilac plana: Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Rukovodilac izrade ID PUP-a Ulcinj: Ksenija Vukmanović, dipl.ing.arh.

Na osnovu Rješenja Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 101-53/126 od 26.09.2019.godine, člana savjeta - predstavnik Opštine Ulcinj za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plan Opštine Ulcinj, nakon uvida u Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plan Opštine Ulcinj i u Prostorno urbanistički plan Opštine Ulcinj („Sl.list CG“, br.16/2017 od 10.03.2017.god.), dajem sledeće;

Mišljenje

Kao član Savjeta za reviziju Nacrta Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plan Opštine Ulcinj, smatram da predmetni NACRT plan može se prihvatiti odnosno uputiti u dalju proceduru.

Ulcinj, 16.01.2020.god.

Predstavnik Opštine Ulcinj
u Savjetu za reviziju planske dokumentacije

Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

