

## **Predlog za izdavanje u dugoročni zakup lokacije „Vrsuta“ u Opštini Bar**

Vlada Crne Gore na teritoriji opštine Bar, raspolaže sa lokacijom „Vrsuta“, koju čine katastarske parcele: 1/3 iz Lista nepokretnosti 3886 KO Zankovići; 1236/4 iz Lista nepokretnosti 136 KO Sozina; 1/3 iz Lista nepokretnosti 1008 i kat.parcela ½ iz Lista nepokretnosti 557 oba u KO Zupci; i kat.parcele 2843/2 i 2843/6 iz Lista nepokretnosti 397 KO Limljani, ukupne površine 19.798m<sup>2</sup>.

S obzirom da je položaj lokacije „Vrsuta“ pogodan za postavljanje radarskih sistema, Kontrola letenja Srbije i Crne Gore „SMATSA“ d.o.o. Beograd obratila se Ministarstvu odbrane zahtjevom za korišćenje predmetne lokacije, radi postavljanja radarskog sistema kojim bi se, uz radarski sistem koji se nalazi na lokaciji Srpska Gora u Podgorici, pokrio čitav vazdušni prostor Crne Gore i dio Jadranskog mora, čime bi se izbjegla zavisnost od razmjene radarske slike sa provajderima susjednih država.

Takođe navode da zbog geografske konfiguracije terena, kao i pozicije sekundarnih radara na lokacijama Srpska Gora (prevashodno terminalni radar i pokrivanje sjevernog dijela Crne Gore) i Porto Romano (na nivou mora), postoje zone bez odgovarajućeg radarskog prekrivanja. Instalacijom sekundarnog radara na lokaciji „Vrsuta“ bi se ostvarilo radarsko prekrivanje dominantno korišćenjem radara u nadležnosti „SMATSA“ d.o.o, čime bi se značajno unaprijedila sigurnost vazdušne plovidbe, kao i integritet, raspoloživost i neprekidnost prijema radarskih podataka. Instalacijom sekundarnog radara na lokaciji „Vrsuta“ omogućava se kontrolorima letenja da ranije uoče polijetanja vazduhoplova sa aerodroma susjednih zemalja-Republike Albanije (Tirana) i Republike Hrvatske (Dubrovnik), što takođe doprinosi povećanju sigurnosti vazdušne plovidbe u prostoru koji je u nadležnosti „SMATSA“ d.o.o.

Ministarstvo odbrane iskazalo je spremnost da se podrži inicijativa Kontrole letenja Srbije i Crne Gore „SMATSA“ d.o.o. Beograd za izdavanje u dugoročni zakup predmetne nepokretnosti u skladu sa Zakonom o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br. br. 21/09 i 40/11), putem javnog nadmetanja (aukcije). S toga je Ministarstvo odbrane aktom broj 80702-3064/17- 2 od 26.03.2018.godine, dostavilo na mišljenje Ministarstvu finansija, predlog da se u skladu sa Zakonom o državnoj imovini, pokrene postupak za izdavanje u dugoročni zakup naprijed navedene nepokretnosti.

Ministarstvo finansija aktom broj 07-5258/1 od 27.03.2018.godine, podržalo je opredjeljenje Ministarstva odbrane da se lokacija „Vrsuta“, izda u zakup na period od 30 godina, s obzirom da Zakon o državnoj imovini u članu 39 omogućava da se stvari i druga dobra u državnoj imovini, mogu davati u zakup, ugovorom do 30 godina, na osnovu odluke Vlade, odnosno nadležnog organa opštine, pri čemu se shodno članu 40 istog zakona davanje u zakup vrši javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljanja ponuda.

U skladu sa članom 43 Zakona o državnoj imovini, nadležni organ za procjenu nepokretne imovine u svojini Crne Gore je organ uprave nadležan za poslove katastra. U stavu 3 istog člana definisano je da Vlada može odrediti i drugi ovlašćeni organ ili instituciju za procjenu vrijednosti nepokretnih stvari u svojini Crne Gore.