

INFORMACIJA O POSLOVANJU HOTELSKE GRUPE "BUDVANSKA RIVIJERA" A.D. U 2017. GODINI

HG "Budvanska rivijera" upravlja i aktivno posluje sa 6 hotela koji raspolažu sa 3.297 ležaja, i to: Hotel "Palas" u Petrovcu, Hotel Castellastva, Turističko naselje "Slovenska plaza", hotel "Aleksandar", hotel "Mogren" i hotel Piva u Plužinama, koji trenutno nije u funkciji. Pored navedenih, društvo u svom vlasništvu posjeduje i hotel "Sveti Stefan" i hotel "Miločer" koji su izdati u dugogodišnji zakup kompaniji "Adriatic properties" d.o.o.

Poslovna 2017.godina može se smatrati izuzetno uspješnom godinom za HG Budvanska rivijera AD sa stanovišta svih pokazatelja poslovanja, počev od ostvarenih statističkih pokazatelja pa do ostvarenog poslovnog rezultata odnosno dobiti.

Tokom protekle 2017.godine ostvareno je 471.592 noćenje što je za 7% odnosno za 31.841 noćenja više u odnosu na 2016.godinu. Broj gostiju iznosio je 75.896 i veći je 4%. Najznačajnije procentualno povećanje noćenja od 17% u odnosu na 2016.godinu ostvareno je u hotelu Palas, zatim u hotelima Aleksandar i Mogren od 14% , dok je u TN Slovenska Plaža i Castellastva povećan broj noćenja za 7%. S obzirom na veličinu kapacitete, hotel Slovenska plaža ostvario je najveće povećanje broja noćenja uzraženom u apsolutnom iznosu od 18.742 noćenja.

U strukturi noćenje inostrani gosti čine 97% dok domaći gosti čine 3%. Od ukupnog broja noćenja 96% ostvareno je posredstvom domaćih i inostranih agencija dok su individualni gosti ostvarili 4% od ukupnog broja.

Ako se posmatra noćenje po emitivnim tržištima, sa tržišta zemalja Istočne, zapadne i Sjeverne Evrope zajedno sa tržištem regiona ostvareno je 83 % ukupno ostvarenih noćenja. U strukturi ostvarenih noćenja zemlje Evropske unije učestvovala su sa 38% noćenja. Takođe, karakteristično za sezonu 2017.godine je i povećan broj noćenja sa tržišta Sjeverne Evrope sa koga je ostvareno 11% od ukupnog broja noćenja.

Naime, sklapanjem ugovora sa svjetskim liderom u oblasti organizovanja turističkog prometa, agencijom (turoperatorom) "TUI" odnosno njenim ogrankom za Skandinaviju "TUI Nordic" ostvareno je povećanje broja noćenja za 330% u odnosu na 2016.godinu sa tog tržišta.

Ukupan prihod HG "Budvanska rivijera" u 2017.godini ostaren je u iznosu od 21.058.027€ što je povećanje od 11% u odnosu na 2016.godinu ili povećanje od 2.042.455€. Razlog povećanja prihoda, prije svega, leži u 11% povećanja prihoda od aranžmana i 8% povećanja prihoda od vanspansiona. Prema završnim finansijskim pokazateljima poslovanja u 2017. godini u Hotelskoj grupi "Budvanska rivijera" ostvaren je promet od preko 21 milion eura, što predstavlja apsolutni rekord i prvi put u poslovanju Društva je premasena cifra ukupnog prihoda od 20 miliona.

Sezona 2017 je bila i u znaku novog hotela Aleksandar koji je kroz investiciju vrijednu 5 miliona eura od ove godine u kategoriji hotela sa 4****, poslovao kao prvi porodični hotel lanca Blue star – TUI Nordic u peridu od 21.05.2017 do 05.10.2017. Ugovor se nastavlja u sezoni 2018 i 2019 sa povećanjem broja dana punjenja. Završetkom radova na hotelu "Aleksandar" zaokružen je ciklus

rekonstrukcije i adaptacije smještajnih kapaciteta HG Budvanska rivijera koji je započet prije 9 godina. Istovremeno je rekonstruisan i modernizovan najveći dio ostalih uslužnih kapaciteta, dodati novi sportsko rekreativni sadržaji i slično.

Ukupna investiciona ulaganja u periodu od 2009-2017.godine iznosila su cca 45 miliona eura od čega je 84 % finansirano iz sopstvenih sredstava.

Osim značajnih ulaganja u smještajne kapacitete, kvalitet usluge je značajno povećan i uvođenjem "HASSP" standarda i dobijanjem "ISO 22000" standarda čime je obezbijeđena bolja konkurentna pozicija na tržištu svih objekata Hotelske grupe. Dobitnici su i sertifikata "Eco label" za rad u ekološki održivom okruženju. Hotel "Palas" je dobio svjetsko priznanje hotela za vjenčanje, a dobijena su i mnoga druga priznanja kojima je unapređen brend hotela u sastavu Hotelske grupe. Hotelska grupa „Budvanska rivijera“ se trenutno nalazi u procesu sertifikacije međunarodnih normi ISO 9001:2015, menadžment kvaliteta, i ISO 14001:2015, zaštita životne sredine, kao i uvođenja sertifikata Travel life, prvenstveno za hotel Aleksandar kroz podršku UNDP, a onda i za ostale hotele. Krajem marta mjeseca, HG Budvanska Rivijera će biti jedina hotelska kompanija koja ima objedinjene EU sertifikate po novim standardima Unije iz 2015 godine.

U kompaniji je angažovano 213 lica na neodređeno vrijeme i 35 osoba na određeno vrijeme. Tokom ovogodišnje turističke sezone u Hotelskoj grupi je posredstvom ZZZCG angažovano od 550 - 630 radnika (u zavisnosti od perioda sezone). Prema dozvoljenoj kvoti za strance, a shodno činjenici da za nekim zanimanjima nema adekvatnog kadra na Birou rada Crne Gore, Kompanija je na sezonskim poslovima zapošljavala najviše u avgustu ukupno 12 stranaca. Osim toga, Hotelska grupa ima već ustaljenu praksu angažovanja srednjoškolaca iz stručnih škola Budve, Podgorice i Nikšića, kao i posebnu saradnju sa ugostiteljsko školom „Sergije Stanić“ iz Podgorice.

Prosječna neto zarada svih radno angažovanih (uključujući sezonske radnike) u 2017. godini iznosila je 511 € što je u odnosu na prosjek grane 31% više, a na nivou je državnog prosjeka. Prosječna neto zarada zaposlenih na neodređeno vrijeme iznosila je 722 €.

Po prvi put sezona u Hotelskoj grupi počela je još u aprilu 2017.godine , a takođe hotel Palas se nije zatvorio nakon ljetnje sezone već je nastavio neprekidno da funkcioniše zaključno sa novogodišnjim praznicima. Tokom novembra i decembra mjeseca u Palasu je kroz realizaciju brojnih seminara i nove forme turističkih paketa ostvareno preko 2.600 noćenja.

Obaveze prema državi i lokalnoj samoupravi u 2017 godini iznosile su 5.617.411 € i isplaćene su u potpunosti. U periodu 2008 - 2017 godine ukupne obaveze prema državi i opštini isplaćene su u iznosu od 47.137.411 €. Kompanija se u kontinuitetu nalazi na «bijeloj listi» Poreske uprave.

Tokom 2017.godine Hotelska grupa „Budvanska rivijera“ a.d. je preuzela da bude garant kredita koji je investitoru hotela „Crystal Rivijera“ (5*****) u Petrovcu dodijelio IRF i zahvaljujući kome je omogućen nastavak radova na ovom hotelu koji će omogućiti da prva faza tog hotela bude završena za predstojeću sezonu (70 jedinica u kategoriji 5*****). Radovi idu planiranom dinamikom.

HG „Budvanska rivijera“ je u 2017. opredijelila sredstva u iznosu od 600.000€ da otkupi parcele (ukupna površina 1.476 m²) koje je sud vratio prvobitnim vlasnicima, čime je zaokruženo vlasništvo nad kompleksom Svetog Stefana i ispunjena ugovorna obaveza sa zakupcem.

Akcionarsko društvo HG "Budvanska rivijera" je u 2016. i 2017. godini bilo aktivni partner, donator i sponzor mnogim subjektima iz oblasti sporta, kulture i u humanitarnim akcijama. Za ove namjene u 2017. godini izdvojeno je 185.725 eura.

U hotelskoj grupi u toku su pripreme za ovogodišnju turističku sezonu. Potpisan je veći broj ugovora sa ino-partnerima sa akcentom na saradnju sa touroperatorom TUI posredstvom kojeg se vratilo tržište Sjeverne i Zapadne Evrope u sezoni 2017. Ove sezone, preko TUI-a, očekuje se značajan proboj i na tržištu Francuske, Njemačke i Velike Britanije, kao i povećanje sa tržišta Poljske (osim LOT-a i TUI-a direktne letove imaće i Thomas Cook). Ukupno 60% kapaciteta HG Budvanska rivijera je pod ugovorom sa najvećim svjetskim tour operatom TUI grupa.

U 2018. godini planirano je adaptiranje gradske kafane sa terasom, prostora recepcije i lobija u hotelu „Mogren“. Za ovu namjenu planirano je oko 1.200.000€ investicionih troškova. U hotelu „Slovenska plaža“ planira se rekonstrukcija internetskih (WiFi) instalacija zbog učestalih pritužbi gostiju na smetnje u Wifi mreži u smještajnom dijelu. Takođe, u ovom turističkom naselju u toku 2018. godine će se izvršiti i proširenje i adaptacija prostora restorana za potrebe smještajnog dijela 4****, uslijed povećane tražnje za ovim kapacitetima. U hotelima „Castellastva“ i „Palas“ predviđeni su manji radovi na tekućem održavanju.

U saradnji sa Crnogorskim olimpijskim komitetom u toku su pripreme za smještaj svih nacionalnih delegacija i održavanje dijela takmičenja Igara malih zemalja u periodu 25.05.2019 do 02.06.2019. u kapacitetima Slovenske plaze.

Redovna 16 Skupština akcionara je zakazana za 04.04.2018.godine. za sjednicu je utvrđen sledeći dnevni red:

1. Predlog Odluke o usvajanju Godišnjih finansijskih iskaza i izvještaja Menadžmenta za 2017.g.
2. Predlog Odluke o usvajanju Izvještaja o poslovanju i raspodjeli dobiti za 2017.g.
3. Upoznavanje sa izvještajem revizora za 2017.g.
4. Predlog Odluke o prestanku mandata članova Odbora direktora
5. Predlog Odluke o izboru članova Odbora direktora
6. Predlog Odluke o utvrdjivanju naknada članovima Odbora direktora
7. Predlog Odluke o imenovanju revizora Društva za 2018.g.

Po tački 2. predloženo je da se ostvarena dobit iz poslovanja na osnovu bilansa uspjeha u iznosu od 2.034.249,00 € uloži u Fond rezervi Društva.

Po tački 6. predloženo je donošenje nove Odluke o naknadi kojom se visina naknade utvrđuje u visini od 70% prosječne zarade zaposlenih u Društvu u prethodnoj godini za člana i u visini jedne prosječne zarade za predsjednika Odbora direktora, čime je u pogledu utvrđivanja visine predloženi iznos naknade istovjetan rješenju sadržanom u Zakonu o zaradama zaposlenih u javnom sektoru. Istom Odlukom, članovima Odbora direktora

Hotelske grupe "Budvanska rivijera" a.d., pripada i naknada koja se iskazuje kao godišnji bonus u visini od 4 prosječne zarade u Društvu, ostvarene u mjesecu u kojem se vrši obračun po usvajanju godišnjih finansijskih iskaza i izvještaja o poslovanju Društva, ukoliko Društvo pozitivno posluje i ostvari planirane rezultate poslovanja. Prema postojećoj Odluci o izmjeni Odluke o utvrđivanju mjesečne naknade za rad i bonusa članova Odbora direktora (Broj 03-1423/8 od 25.05.2009 i broj 03-1311/7 od 26.04.2013) visina mjesečne naknade je utvrđjena u iznosu od jedne za predsjednika, a za članove odbora direktora u visini od 50% prosječne zarade u Crnoj Gori u prethodnoj godini, pod uslovom da nisu zasnovali radni odnos u društvu. Istom odlukom, predviđena je i mogućnost isplate bonusa u visini četiri prosječne zarade u Društvu, ostvarene u mjesecu u kojem se vrši obračun, ukoliko Društvo ostvari pozitivne rezultate.

ZAKLJUČCI

- 1. Vlada Crne Gore se na sjednici od _____ upoznala sa Informacijom o poslovanju Hotelske grupe "Budvanska Rivijera" A.D. u 2017. godini.**
- 2. Ovlašćuje se punomoćnik državnog kapitala_____ da na 16. Redovnoj sjednici Skupštine akcionara HG „Budvanska rivijera“ AD Budva koja je zakazana za 04.04.2018.godine u hotelu "Palas" Petrovac, prilikom glasanja prihvati predložene odluke.**