



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 292  
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova  
Broj: 062 – 272/12  
Podgorica, 03.03.2020.godine

**D.O.O. "ČANJ INVESTMENT"**

**PODGORICA**  
ul. Oktoih br. 2

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 062 –272/12 od 03.03.2020.godine, za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kV br.17, sa uklapanjem u SN i NN mrežu, na urbanističkoj parceli UP 20, u bloku 20, zoni E, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Čanj II“ („Sl. List CG“, op. prop. br. 39/13), u Opštini Bar.

Ovlašćeno službeno lice


Milica Čurić



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- ④ U spise predmeta
- Arhivi

## URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:062 – 272/12 Podgorica, 03.03.2020.godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18 I 11/19) i podnijetog zahtjeva „ČANJ INVESTMENT“ D.O.O. iz Podgorice, izdaje:	
3	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</b>	
4	za izgradnju trafostanice NDTS 10/0,4 kV br.17, sa uklapanjem u SN i NN mrežu, na urbanističkoj parceli UP 20, u bloku 20, zoni E, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Čanj II“ („Sl. List CG“, op. prop. br. 39/13), u Opštini Bar.	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	„ČANJ INVESTMENT“ D.O.O. Iz Podgorice
6	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>  1. LOKACIJA Urbanistička parcela UP20, u bloku 20, zoni E, sastoji se od dijelova katastarskih parcela br. 1270 i 1271/1 KO Mišići, u Opštini Bar.  2. POSTOJEĆE STANJE Prema grafičkom prilogu br. 5b –Postojeće korišćenje prostora, predmetna lokacija je označena je kao šume i na njoj nema izgrađenih objekata.	
7	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>	
	Urbanistička parcela UP 20, u bloku 20, zona E, planirana je za izgradnju turističkog kompleksa – T1. Na njoj je planirana izgradnja trafostanice NDTS br.17, 10/0,4 kV, 1x1000 kVA.	

7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	Trafostanica NDTS br.17 planirana je u jugozapadnom dijelu urbanističke parcele UP 20, uz saobraćajnicu, na katastarskoj parceli br. 1270 KO Mišići. Koordinate urbanističke parcele su određene u grafičkom prilogu Plana br. 7b – Plan parcelacije.
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<p><b>ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA</b></p> <p><b>Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10kV</b>  Polazeći od izvršenog proračuna potreba u snazi, i rasporeda novih potrošača po traforeonima, ovom studijom se predviđa izgradnja sledećih 10kV elektrenergetski objekti( uz zadržavanje u pogonu postojećih NDTS Dvorište 1x630 kVA i BTS 1x630 kVA) :</p> <p>Trafostanice 10/0,4kV :  NDTS10/0.4kV 1x1000 kVA 21 kom  NDTS10/0.4kV 2x1000 kVA 2 kom</p> <p>Planirane TS10/0,4kV su uključene u postojenji sistem napajanja – koncept otvorenih prstenova uz njihovo kablovsko izvođenje sa napajanjem iz čvorišta: postojenje TS 35/10 kV "Čanj" uz njeno proširenje na planirani kapacitet od 2x8 MVA.</p> <p>Izgradnjom planiranih objekata u zoni zahvata moguće je povenjanje vrijednosti kapacitivne struje zemljospoja. Kako je Pravnikom o tehničkim normativima za pogon i održavanje elektroenergetskih postrojenja (Sl.list SRJ 41/93), propisano da je maksimalno dozvoljena kapacitivna struja zemljospoja u mreži 10 kV 20 A, u trafostanici ýanj treba provjeriti potrebu mijenjanja režima rada mreže 10 kV, odnosno izvršiti uzemljenje neutralne tačke 10 kV ugradnjom otpornika za ograničenje struje zemljospoja.</p> <p>Sve planirane trafostanice treba da budu u skladu sa važenjom preporukom Tp1b EPCG- FC Distribucija. Tip trafostanica je NDTS, N=3 i DTS N=2 ( N broj vodnih njelija), u zavisnosti od pozicije TS u 10 kV raspletu mreže, čime je omogunjen fleksibilniji pogon.</p> <p>Na posebnom prilogu urbanističkog plana prikazane su lokacije laniranih TS10/0,4kV kao i planirane trase 10kV kablovske mreže. Ovdje se napominje da je moguće vršiti prilagođenja mikrolokacija trafostanica projektovanim objektima, što se neće smatrati izmjenom plana. Za TS čija je izgradnja predviđena van planiranih objekata, preporučuje sa, a u skladu sa DUP, definisanje posebnih urbanističkih parcela, na kojima će biti moguća nesmetana izgradnja istih, a sve prema gabaritima koji su definisani tehničkom preporukom Tp1b FC ED CG, dok se njihov arhitektonski oblik može nesmetano prilagodjavati zahtjevima arhitekture. Ovakvim rješenjem obezbijeđeno je pouzdano napajanje trafostanica u zoni zahvata tako što je primijenjen koncept otvorenih prstenova.</p> <p><b>Trafostanice 10/0.4kV na području plana</b>  Nove trafostanice moraju biti u skladu sa važećom tehničkom preporukom Tp 1b, donesenom od strane FC Distribucija, predviđene kao slobodnostojeći, tipski objekti. Umjesto slobodnostojećih, moguća je izvedba trafostanica u objektu, što se, prema važećim preporukama, odobrava samo u izuzetnim slučajevima.  Prednosti slobodnostojećih trafostanica u odnosu na trafostanice u objektu su:</p>

- manja zavisnost od dinamike gradnje (zgrada u kojoj je predviđena trafostanica mora biti izgrađena prva da bi se obezbijedilo napajanje drugih zgrada priključenih na tu trafostanicu);
- manje dimenzije (kada se trafostanica smješta u objekat, upravljanje mora biti iznutra, što nije slučaj kod DTS u slobodnostojećem objektu);
- s obzirom na vrlo stroge propise u pogledu sigurnosti, prostorija za smještaj opreme u objektu se mora namjenski projektovati (uljna jama ako je u pitanju transformator; kroz prostoriju trafostanice nije dozvoljeno postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, toplovodnih, gasovodnih, elektroenergetskih i PTT instalacija i td).
- posebno je bitno pri projektovanju objekta pridržavati se protivpožarnih propisa (požarni sektori i sl.);
- izabrana lokacija mora da omogući lak pristup mehanizacije i vozila za vrijeme montaže i održavanja opreme, a posebno u slučaju zamjene energetskog transformatora, što je u slučajevima trafostanice u objektu teže postići;
- radi smanjenja opasnosti od požara u objekti se preporučuje se ugradnja znatno skupljih suvih transformatora;
- manja izloženost buci i vibracijama.

Kada je u pitanju smještanje unutar objekata, ne treba predviđati smještaj u podrum, suteran i slično, bez posebne saglasnosti Elektro distribucije - Bar. Kada se trafostanica izvodi kao slobodnostojeći objekat, zahvaljujući savremenom kompaktnom dizajnu, spoljni izgled objekta može biti u potpunosti prilagođen zahtjevima urbanista, tako da zadovoljava urbanističke i estetske uslove, odnosno da se potpuno uklapa u okolni prostor. S obzirom na to da se u ovom slučaju radi o atraktivnom turističkom naselju, obavezno je da se projektantskim rješenjima eksterijera trafo stanica izvrši njihovo adekvatno uklapanje u okolni prostor.

Pri tome se moraju poštovati maksimalne vanjske dimenzije osnove trafostanica (do 8 m<sup>2</sup> za DTS 1x630(1000) kVA ; do 20m<sup>2</sup> za NDTs 2x1000 kVA).

Takođe treba voditi računa o visini objekta, koja za snage 1x1000 kVA treba da bude najviše 1.8 m.

Svim trafo stanicama, projektima uređenja okolnog terena, obezbjediti kamionski pristup, širine najmanje 3 m.

#### **Definisanje broja trafostanica**

Na osnovu procijenjene snage zahvata detaljnog plana, urbanističkog rješenja, postojećeg stanja i planirane gradnje objekata, a obzirom da cijelo područje ne može biti obuhvaćeno jednim trafo reonom, vodeći računa o sigurnosti i fleksibilnosti rada elektroenergetskog sistema, za potrebe snadbijevanja električnom energijom planiranih objekata je predviđena izgradnja novih trafostanica 10/0.4 kV. Kod definisanja potrebnih instalisanih snaga trafostanica računato je sa gubicima od 10% i rezervom u snazi od 10%.

**Napominje se da su snage planiranih TS10/0,4kV date na osnovu procijenjenih vršnih snaga, a definitivne snage će se odrediti nakon izrade glavnih projekta. Imena novim trafostanicama su data uslovno, samo za potrebe ove studije.**

8

**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

## KLIMATSKI USLOVI

**Maksimalne temperature vazduha** ima srednje mjesečne maksimalne vrijednosti u najtoplijim mjesecima (jul,avgust) oko 30°C, dok u najhladnijim (januar,februar) iznosi od 11°C - 13°C. Oscilacije srednje vrijednosti su slabo izražene, što je posljedica stabilnih vrijednosti maksimalnih dnevnih temperatura. Nešto su izraženije oscilacije u zimskom periodu. Koncentracija najviših dnevnih temperatura (29,3°C do 32,8°C) je tokom avgusta.

**Minimalna temperatura vazduha** u zimskim mjesecima ima prosječnu vrijednost oko 5°C, dok u ljetnjim mjesecima ta vrijednost iznosi oko 20°C.

**Ekstremne mjesečne temperature vazduha** za maksimum tokom zimskog perioda su oko 17°C, a za minimum oko 0°C, dok je u ljetnjem periodu maksimum oko 33-34°C, a minimum 15-17°C. Apsolutni maksimum javlja se u mjesecu julu za stanicu Bar (37,7°C). Apsolutni minimum se javlja u mjesecu februaru za stanicu Bar (- 5,3°C).

**Relativna vlažnost** vazduha pokazuje stabilan godišnji hod. Maksimum srednjih mjesečnih vrijednosti javlja se tokom prelaznih mjeseci (april-maj i jul-avgust), a minimum tokom ljetnjeg perioda, te u nekim slučajevima i tokom zime (januar-februar). Vrijednosti srednje dnevne relativne vlažnosti pokazuju oscilacije koje su smanjenog intenziteta u ljetnjem periodu (oko 10 %-20 %), a znatno izraženije tokom zime (oko 20 %-30 %). Srednja godišnja relativna vlažnost je 69,6 % (min 65,3 % u februaru, max 71,4 % u septembru).

**Osunčanje** predstavlja trajanje sijanja sunca izraženo u satima, a godišnji prosjek za Primorje iznosi oko 2455 sati, od kojih je 931 sat (40%) tokom ljeta (jun ,jul ,avgust). Zimi je osunčanje znatno smanjeno, pa tokom januara ima svega oko 125 sati, odnosno 5% godišnje vrijednosti. Srednja mjesečna vrijednost osunčanja iznosi 212,20 (max 347,0 u julu). Tokom čitave godine ima prosječno oko 7 sati osunčanja dnevno, s dnevnim oscilacijama od +/- 3,5 časova.

**Oblačnost** izražava pokrivenost neba oblacima. Na crnogorskom primorju je tokom godine u prosjeku 4,2 desetine (42%) neba pokriveno oblacima. Oblačnost je u ljetnom periodu manja u odnosu na prosječnu godišnju za oko 40 %. Srednja godišnja oblačnost iznosi za Bar 4,27 (min 1,9 u julu, max 5,6 u decembru).

**Opšti režim padavina** obilježava maksimumom tokom zimskog i minimumom tokom ljetnog perioda. Najveći doprinos ukupnoj godišnjoj količini padavina imaju mjeseci oktobar, novembar i decembar s oko 30-40%, a najmanji jun, jul i avgust s oko 10%. Od mora prema zaleđu uočava se povećanja padavina. Tokom zimskog perioda dnevni prosjek padavina iznosi prosječno 5-8 l/ m<sup>2</sup> , mada najveće dnevne količine mogu dostići vrijednosti preko 40 l/ m<sup>2</sup> . U ljetnjem periodu, dnevni prosjek padavina iznosi svega oko 1 l/ m<sup>2</sup> . Srednja godišnja količina padavina iznosi za Bar 1230,8 l/ m<sup>2</sup> . Ekstremne 24 h padavine za period od 100 godina (prema modelu GUMBELA) iznosi za Bar 213,27 l/ m<sup>2</sup> .

### Vjetrovi

Vjetar (za period 1981-1995) pokazuje različite vrijednosti rasporeda učestalosti pravaca i brzine, kao i pojave tišina. Dominantni vjetrovi za Bar su iz pravca sjeveroistoka(20%) istok-sjeveroistok (18,9%), sjever-sjeveroistok (8,1%), zapad (7,8%) i zapad-jugozapad (7,2%), tišine 5,2%

**Maksimalne brzine imaju vjetrovi** iz sjevernog i južnog kvadranta s prosječnim brzinama koje ne prelaze 5 m/s. Za Bar, najveću srednju brzinu ima pravac sjever (5

m/s, s učestalošću od 5,9%), a najveću maksimalnu brzinu sjeveroistok (18 m/s). **Ekstremni udari vjetra** (prema Teoriji ekstrema) čije djelovanje može poprimiti karakter elementarne nepogode imaju brzinu 20m/s za Bar. Ekstremni udari vjetra koji se javljaju jednom u sto godina iznose 51m/

### **Seizmičke karakteristike**

Statistička obrada zemljotresa ukazuje na vrlo izraženu seizmičku aktivnost istraživanog prostora koja je genetski vezana za evoluciju različitih struktura te za fizička svojstva geološke sredine, odnosno položaje dubokih razloma. Podaci ukazuju na postojanje više seizmogenih zona.

Na osnovu Karte seizmičke regionalizacije (1982), Crnogorsko primorje se nalazi u granicama IX osnovnog stepena seizmičnosti (MCS skale), u uslovima srednjeg tla. Istraživani je prostor velikim dijelom izgrađen od flišnih, pretežno klastičnih sedimenata i kvartarnih tvorevina što predstavlja veliki seizmički rizik, što je posebno značajno za urbana područja formiranim uglavnom na aluvijalnom tlu u vodozasićenom stanju ili s podzemnom vodom na nivou manjem od 5 m. Imajući u vidu moguće pojave likvifikacije (tečenje tla), takva tla predstavljaju izrazito seizmički nepovoljnu sredinu.

Takve su se pojave manifestovale i kod zemljotresa 1979. godine koji je iskazao maksimalnu vrijednost ubrzanja oscilovanja tla na potezu Ulcinj - Petrovac, u granicama od 0,49 g do 0,21 g. Mjerenje seizmičkih parametara neposredno poslije tog zemljotresa u Baru dala su sljedeće podatke: maksimalna akceleracija iznosila je 370 cm/s<sup>2</sup>, maksimalna brzina 43 bm/s, a maksimalno pomjeranje 11 cm. Ti su podaci od izuzetne važnosti za potrebe projektovanja i izgradnje objekata

Tereni sa najvećim opasnostima o pojave jačih (oko 9<sup>o</sup> MCS skale) zemljotresa nalaze se u zoni grada Bara – između Rumije, Lisinja i Sutormana, s jedne strane, i obale mora sa druge strane. Najveće opasnost od većih zemljotresa i obodnih padina pomenutih planina, odnosno na prostoru koji je, istovremeno, po velikom broju drugih kriterijuma, najpogodniji za život stanovništva i razvoja većeg urbanog naselja.

U okviru ovih istraživanja izvršena je mikrorejonzacija urbanog područja i predložene preporuke za urbanističko planiranje i projektovanje. Mikrosezmičkim istraživanjima utvrđeno je i na karti seizmičke mikrorejonzacije izdvojeno više seizmičkih zona i podzona u okviru VIII–og i IX–og stepena seizmičkog intenziteta MKS skale sa koeficijentima seizmičnosti  $k_s=0,04$  do  $k_s=0,14$ .

Predmetno područje nalazi se u zoni IX–og stepena seizmičnosti.

Na osnovu Karte seizmičke mikrorejonzacije, predmetna zona za gradnju se nalazi u zonama u kojima su moguće pojave nestabilnosti u seizmičkim uslovima. Kod projektovanja gradnji na ovom terenu potrebno je prethodno izvršiti odgovarajuća geotehnička istraživanja ,za određivanje stabilnosti terena i eventualnih sanacionih mjera

### **Seizmički hazard i seizmički rizik**

U izrazito seizmički aktivan prostor Crne Gore, svakako treba apostrofirati dio Primorskog regiona . Zbirno, u cijeloj Crnoj Gori, pa tako i u području Čanja, ljudi i njihova imovina, kao i sva društvena dobra, stalno su izloženi dejstvu manjih i srednje jakih zemljotresa, a povremeno i dejstvu razornih zemljotresa velike magnitude. Stoga, kod definisanja očekivane povredljivosti i prihvatljivog seizmičkog rizika, nužno je analizirati uticaj očekivanog seizmičkog hazarda na povredljivost objekata, određene urbane sadržaje i infrastrukturne sisteme.

	<p><b>Zaštita od seizmičkog hazarda</b></p> <p>Intenzitet seizmičkog hazarda za priobalni pojas Crne Gore je 90 MCS (s ubrzanjem za povratni period od 100 godina od 0.20-0.28, a za povratni period od 200 godina od 0.32-0.40). Konflikti između koncentracije i seizmičkog hazarda u primorskom pojasu najjače su izraženi u Sutomoru i u starijoj jezgri grada Ucinja (uključujući i Stari grad), a određene opasnosti prijete i Čanju, Baru, Velikom Pijesku i Novom Ulcinju do Porto Milene, ukoliko se ne bude u dovoljnoj mjeri kontrolisala dalja izgradnja.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti <b>mjere zaštite od požara</b> shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju -»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11),</p> <p><b>Mjere zaštite na radu</b></p> <p>Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu -"Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Prilikom građenja predmetnog objekta primijeniti: Pravilnik o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 002/19 od 11.01.2019)</p>
9	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Za sve objekte koji su predmet ovog plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl.listRCGbr.80/05). Postojeća kulturna i prirodna vegetacija (maslinjaci, kao i autohtona vegetacija) nesmiju se uništavati.</p> <p>Ciljevi koje treba ostvariti su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- preduprijeti svaku mogućnost zagađenja pijaće vode i obezbijediti optimalnu količinu pijaće vode za sve korisnike</li> <li>- postići i održati propisani kvalitet morske vode</li> <li>- spriječiti svaku mogućnost zagađenja vazduha koja utiče na zdravlje ljudi</li> <li>- naći racionalnu mjeru u korišćenju zemljišta kako bi se očuvali prirodni i stvoreni resursi za dugoročan održivi razvoj</li> <li>- organizovati sakupljanje komunalnog otpada iz svih naselja</li> <li>- minimizirati izloženost buci prostora za rad i boravak ljudi</li> <li>- oplemeniti sve prostore koji su značajni za identitet mjesta i oplemeniti prostore od javnog interesa.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. 02-D-341/2 od 12.02.2020. godine;</li> </ul>

10	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	/
11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Zbog slabe arheološke istraženosti područja, prilikom izvođenja građevinskih ili zemljanih radova bilo koje vrste potrebno je osigurati arheološki nadzor, a ukoliko se prilikom izvođenja radova na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 69. Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl. list RCG, br. 47/91, 27/94), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo radi utvrđivanja daljnjeg postupka.
12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	/
13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 30-20-04-2487 od 18.02.2020.g., izdati od CEDIS-a d.o.o. iz Podgorice;



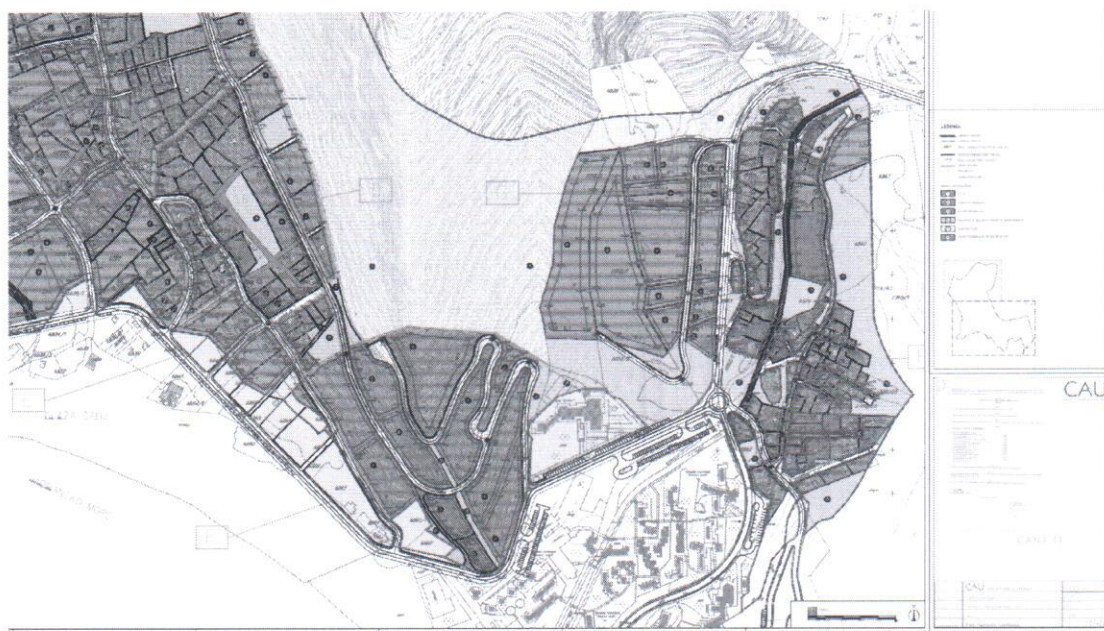
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>	
	- Tehnički uslovi – izvod iz katastra hidrotehničkih instalacija br. 957 od 19.02.2020.g., izdati od D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Bar.	
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>	
	U skladu sa DUP-om.	
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>	
	/	
18	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima - "Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 20
	Površina urbanističke parcele	7.827,23 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata -max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnost	/

<b>DOSTAVLJENO:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Milica Ćurić Ljubica Božović <i>H.B.</i>
<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Milica Ćurić
<b>M.P.</b>	potpis ovlaštenog službenog lica  <i>Milica Ćurić</i>
<b>PRILOZI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. 02-D-341/2 od 12.02.2020. godine;</li> <li>- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 30-20-04-2487 od 18.02.2020.g., izdati od CEDIS-a d.o.o. iz Podgorice;</li> <li>- Tehnički uslovi – izvod iz katastra hidrotehničkih instalacija br. 957 od 19.02.2020.g., izdati od D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Bar.</li> </ul>	

Grafički prilog 06b – Plan nakene površina



## Grafički priloge 07-2a - Plan regulacije i nivelacije



### Koordinate tačaka GL-a

GL856	6583277.12	4669058.28
GL857	6583267.16	4669063.39
GL858	6583261.41	4669072.46
GL859	6583261.08	4669083.05
GL860	6583275.90	4669107.02
GL861	6583279.29	4669123.65
GL862	6583279.33	4669131.23
GL863	6583283.73	4669153.07
GL864	6583282.10	4669153.39
GL865	6583268.52	4669132.48
GL866	6583259.42	4669115.92
GL867	6583249.07	4669090.58
GL868	6583239.29	4669066.64
GL869	6583180.89	4669178.75
GL870	6583197.66	4669183.76
GL871	6583265.81	4669178.35
GL872	6583263.63	4669170.52
GL873	6583254.01	4669148.28
GL874	6583239.97	4669123.85
GL875	6583220.37	4669075.87
GL876	6583207.68	4669098.27
GL877	6583204.03	4669117.07
GL878	6583200.86	4669136.14
GL879	6583197.01	4669146.30
GL880	6583397.53	4669378.92
GL881	6583422.28	4669381.22
GL882	6583408.32	4669346.15
GL883	6583394.94	4669323.03
GL884	6583392.87	4669290.04
GL885	6583393.21	4669232.10
GL886	6583398.25	4669211.99
GL887	6583401.12	4669187.76
GL888	6583362.27	4669189.04
GL889	6583361.42	4669194.93
GL890	6583356.86	4669214.28
GL891	6583371.27	4669260.51
GL892	6583372.81	4669303.96
GL893	6583386.18	4669352.28



# Grafički prilog 07 b - Plan parcelacije



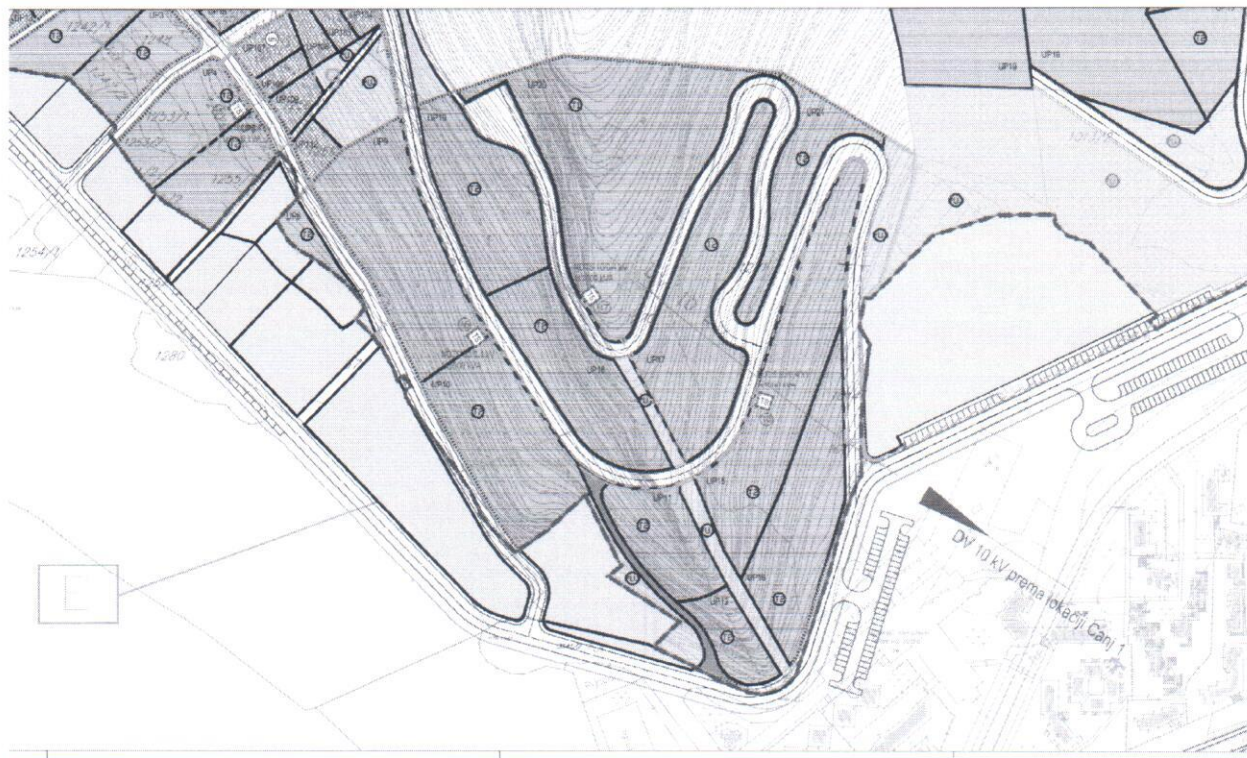
## Koordinate tačaka UP-a

1981	6583250.75	4668941.02
1982	6583246.30	4668944.87
1984	6583242.21	4668948.60
1985	6583239.91	4668950.80
1986	6583236.37	4668954.51
1987	6583234.62	4668956.33
1988	6583231.44	4668959.85
1989	6583228.91	4668962.90
1990	6583225.01	4668967.94
1991	6583219.99	4668975.30
1992	6583214.31	4668984.93
1993	6583201.81	4669011.55
1994	6583194.06	4669020.53
1995	6583128.05	4669170.67
1996	6583143.33	4669175.76
1997	6583147.61	4669170.61
1998	6583153.65	4669160.77
1999	6583160.28	4669154.99
2000	6583171.56	4669151.20
2001	6583177.90	4669145.66
2002	6583181.13	4669139.15
2003	6583184.88	4669128.51
2004	6583185.55	4669124.62
2005	6583187.96	4669106.12
2006	6583189.30	4669098.98
2007	6583159.96	4669086.03
2008	6583150.18	4669104.40
2009	6583138.63	4669130.58
2010	6583134.54	4669141.01
2011	6583131.45	4669153.05
2012	6583146.37	4669176.81
2013	6583150.43	4669172.02
2014	6583169.18	4669181.33
2015	6583188.35	4669142.75
2016	6583193.54	4669125.68
2017	6583195.94	4669107.19
2018	6583199.94	4669092.50
2019	6583203.73	4669085.14
2020	6583213.47	4669069.25
2021	6583220.92	4669065.46
2022	6583227.45	4669069.85
2023	6583234.26	4669086.50
2024	6583248.04	4669120.23
2025	6583258.70	4669139.53
2026	6583263.42	4669146.10
2027	6583267.20	4669152.30
2028	6583270.73	4669161.24
2029	6583272.31	4669169.32
2030	6583275.25	4669177.01





Grafički prilog 09 b - Plan elektroenergetske infrastrukture



LEGENDA  
 - - - - - granice katastralske opštine  
 - - - - - granice opštine  
 - - - - - granice katastralske opštine  
 - - - - - granice opštine  
 - - - - - granice katastralske opštine  
 - - - - - granice opštine

IZ OBLASTI IZOSTRANJE  
 - - - - - postojeće električne linije  
 - - - - - postojeće elektroenergetske instalacije

IZ OBLASTI IZOSTRANJE  
 - - - - - postojeće električne linije  
 - - - - - postojeće elektroenergetske instalacije

**CAU**  
 CADALMI  
 OŠTICE  
 ČANJ II

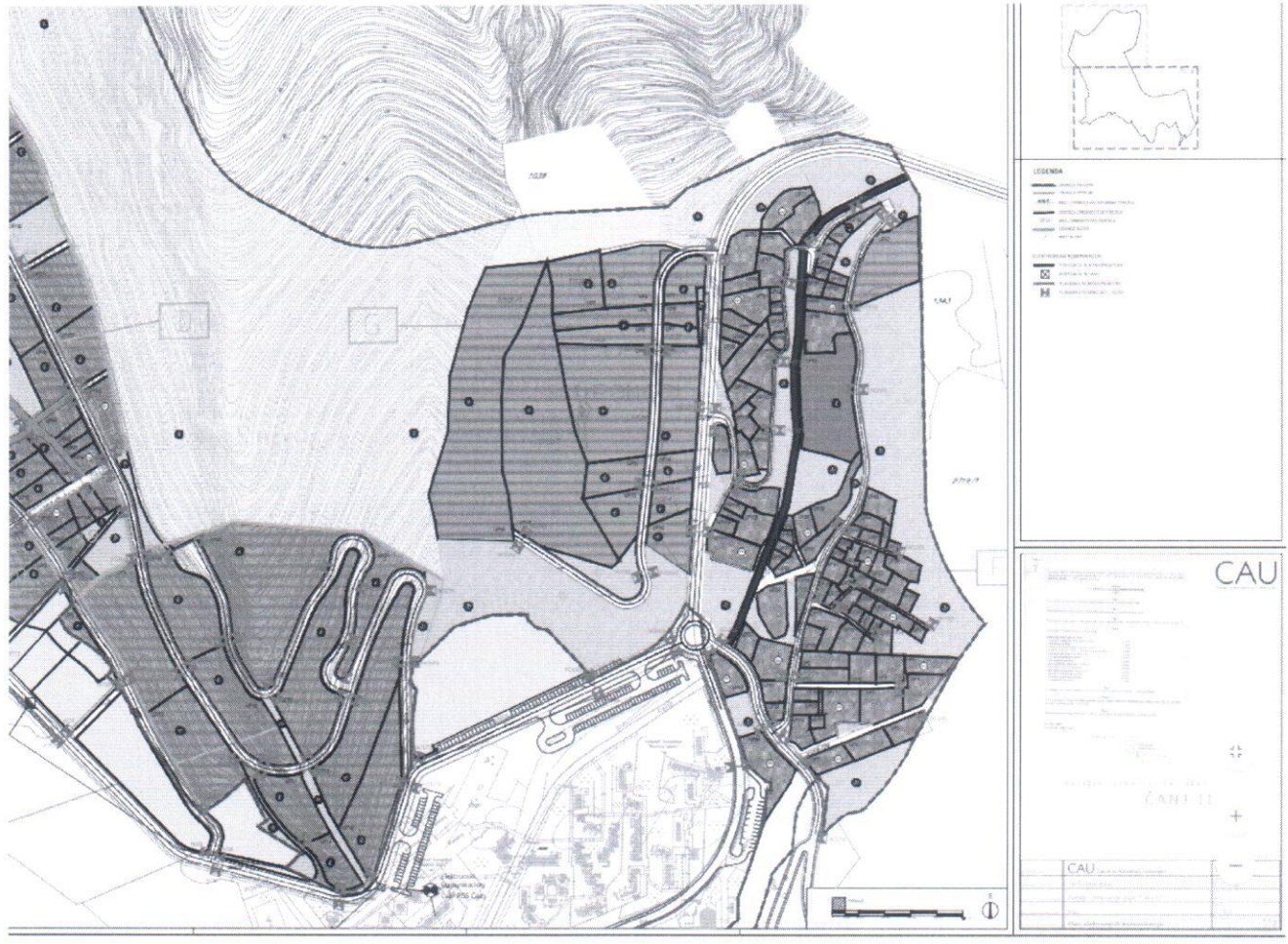
CAU	
PROJEKTOVAO: /	
PROJEKTOVANJE: /	
PROJEKTOVANJE: /	
PROJEKTOVANJE: /	
PROJEKTOVANJE: /	
PROJEKTOVANJE: /	







Grafički prilog 11 b - Plan elektronski komunikacija





# DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

Ul. Branka Ćalovića br.13. 85000 BAR

030/312-938, 312-043

030/312-938

vodovodbar@t-com.me  
info@vodovod.bar-me

www.vodovod.bar-me

PIB: 02054779 • PDV: 20/31-00124-5

Broj: 957

Bar, 19.02.2020. godine

2. jedinica Ministarstvo održivog razvoja i turizma

24.02.2020	
06-272/10	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova  
IV Proleterske brigade br. 19  
81 000 Podgorica

Predmet: Zahtjev za izdavanje tehničkih uslova

Shodno vašem zahtjevu za izdavanje tehničkih uslova broj 062-272/4 od 07.02.2020. godine, koji je zaveden u arhivi d.o.o. »ViK« - Bar dana 13.02.2020.godine, pod brojem 957, obavještavamo vas sljedeće:

Na urbanističkoj parceli UP20, u bloku 20, zona »E«, u zahvatu DUP-a »Čanj II« ( sastoji se od dijela katastarske parcele broj 1271 KO Mišići ) na kojoj je planirana izgradnja trafostanice NDTS 10/04kV br.17 sa uklapanjem u SN I NN mrežu, ne postoje hidrotehničke instalacije kojim upravlja i koje održava ovo privredno društvo. Takođe na predmetnoj lokaciji planskom dokumentacijom nije predviđena izgradnja iste.

Stoga, vam u prilogu dopisa dostavljamo situaciju sa izvodom iz katastra hidrotehničkih instalacija kojim raspolaže ovo privredno društvo

Prilog:

Situacija R 1:2500

S poštovanjem,

P.J.Razvoj:

Anela Čeman  
Anela Čeman

Tehnički Direktor:

Alvin Tombarević  
Alvin Tombarević

Izvršni Direktor:

Mladen Đuričić  
Mladen Đuričić



CKB 510-239-03

ATLAS 503-571-1-34

SGM 550-6487-82

PBCG 535-10400-05

HB 520-19659-74

LB 505-544-07

NLS 530-20001-53



**LEGENDA:**  
 R 1: 2500  
 postojeći vodovod  
 postojeća lokacija kanalizacija

R. Čani  
 14x180.0 (mm)  
 14x185.0 (mm)  
 14x200.0 (mm)

FPS ČANJ



**LEGENDA:**  
 R 1: 2500  
 postojeći vodovod  
 postojeća lokacija kanalizacija

R. Čani  
 14x180.0 (mm)  
 14x185.0 (mm)  
 14x200.0 (mm)

FPS ČANJ

Planirano Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
 Broj: 2002/2020  
 06-242/8



Društvo sa ograničenom odgovornošću  
 "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica  
 Ulica Ivana Milutinovića br. 12  
 tel: +382 20 408 400  
 fax: +382 20 408 413  
 www.cedis.me

Sektor za pristup mreži  
 Služba za pristup mreži Regiona 4  
 Bulevar JNA br. 10, 85000 Bar  
 tel:+382 312 835  
 fax:+382 312 893  
 Br. 30-20-04-2487  
 U Baru, 18.02.2020. godine

Obrazac br. 1C

Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore  
 Direktorat za građevinarstvo  
 Direkcija za izdavanje UTU

IV Proleterske brigade br.19  
 81000 Podgorica

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018), postupajući po zahtjevu **Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore – Direktorat za građevinarstvo - Direkcija za izdavanje UTU broj 30-20-04-2305 od 14.02.2020. godine**, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za objekat **izgradnja trafostanice NDTs 10/0,4 kV br.17 1x1000 kVA sa uklapanjem u SN i NN mrežu na Urbanističkoj parceli broj 20, Bloku 20, Zoni E, u zahvatu DUP-a „Čanj II“ („Sl. List CG“, opštinski propisi broj 39/13)**, naselje Čanj u Baru, investitora **Čanj Investment doo - Podgorica**, izdaju se :

**USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Za navedeni objekat definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

Mjesto priključka: **Uklapanjem sistemom „ulaz-izlaz“ na budući 10 kV vod od TS 35/10 kV „Čanj“ do buduće NDTs 10/0,4 kV br.18. Ako ovaj vod ne bude izgrađen mjesto priključenja biće u vodnoj 10 kV ćeliji u TS 35/10 kV „Čanj“.**

Trafo reon: **TS 35/10 kV „Čanj“**

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

- **10 kV vodove projektovati kablovima tipa 3 x (XHE 49-A 240 mm<sup>2</sup> 12/20 kV). Ako mjesto priključenja bude u TS 35/10 kV „Čanj“ pri projektovanju trase napojnog voda potrebno je predvidjeti mogućnost uklapanja trafostanice NDTs 10/0,4 kV br.16 1x1000 kVA predviđene DUP-om „Čanj II“ („Sl. List CG“, opštinski propisi broj 39/13).**

**Napomena: U distributivnom sistemu trenutno nema kapaciteta za priključenje objekata koji će se napajati sa predmetne trafostanice. Da bi se ispunili uslovi za priključenje neophodno je realizovati investiciju, rekonstrukcije i povećanja kapaciteta dalekovoda 35 kV „Bar - Sutomore“, koju CEDIS planira da kandiduje za Ažurirani plan investicija od 2021. do 2023. godinu. Takođe uslovi za priključenje mogu biti stvoreni izgradnjom TS 110/35 kV „Buljarica“.**

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona („Sl. list SFRJ“ br. 53/88, 54/88)
- Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona („Sl. list SRJ“ br.28/95)
- Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV („Sl. list SRJ“ br. 18/92)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („Sl. list SRJ“ br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka TP-1b
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.

Na katastarskoj parceli 1271/1, katastarska opština Mišići, na kojoj je predviđena gradnja predmetne trafostanice, prostire se trasa 10 kV vazdušnog voda. Predmetna trafostanica ili objekat za potrebe čijeg napajanja se gradi mora ispunjavati uslove propisane Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV („Sl. list SRJ“ br. 18/92), u suprotnom CEDIS neće izdati saglasnost za priključenje predmetne trafostanice.

Takođe, da bi se Čanj Investment doo - Podgorica, u konkretnom slučaju, mogao pojaviti kao investitor predmetne trafostanice, odnosno da bi CEDIS izdao saglasnost za priključenje, mora biti ispunjen jedan od sledećih uslova:

- I da je predmetna trafostanica sastavni dio objekta za koji je CEDIS izdao Rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje u kojem je definisano priključenje objekta kao kupca na naponskom nivou 10 kV;
- II da Čanaj Investment doo - Podgorica preduzme aktivnosti u skladu sa članom 184, stav 1 i stav 2 Zakona o energetici („Sl. list CG" br. 05/16 i 51/17) kojima je propisano:
- (1) Ako zbog tehničkih ograničenja nije moguće priključenje objekta korisnika na sistem, a u slučaju da planom razvoja nije predviđena izgradnja potrebne infrastrukture ili je planirana za kasniji period, operator prenosnog ili distributivnog sistema će u slučajevima iz stava 2 ovog člana dati saglasnost investitoru, budućem korisniku sistema da o svom trošku izgradi infrastrukturu potrebnu za priključenje objekta na sistem i da je preda nadležnom operatoru sistema u skladu sa ovim zakonom.
- (2) Saglasnost iz stava 1 ovog člana može se dati ako:
- 1) se objekat investitora gradi u skladu sa potvrđenim međunarodnim ugovorom;
  - 2) se objekat investitora gradi u okviru projekta za koji je izdata koncesija;
  - 3) je izgradnja objekta investitora, prema mišljenju Vlade, od značaja za razvoj države;
  - 4) izgradnju infrastrukture potrebne za objekat investitora Agencija ne odobri prilikom davanja saglasnosti na ažurirani plan iz člana 116 stav 1 tačka 6 ovog zakona.

Osim toga, izgradnja predmetnog objekta nije predviđena odobrenim Investicionim planom CEDIS-a.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a

Crnogorski elektrodistributivni sistem  
Sektor za pristup mreži  
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,  
Milan Dragović, spec.el.ing





Broj: 02-D-341/2  
Podgorica, 12.02.2020.god.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

**PREDMET:** Mišljenje

Povodom vašeg zahtjeva, broj 062-272/2 od 11.02.2020.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta NDTs 10/0,4 kV „Br.17“, sa uklapanjem u SN i NN mrežu, na UP 20, u bloku 20, zoni E, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Čanj II“ u Baru, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Čanj Investment“ d.o.o. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o izgradnju objekta NDTs 10/0,4 kV, na UP 20, u bloku 20, zoni E, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Čanj II“ u Baru, **a za to, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

