



PG-18699/13

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 12.02.2013.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT - IMPORT "NEW FJORD DEVELOPMENTS" PODGORICA** broj 196418 od 12.02.2013.god. podnosioca

Ime i prezime: Nikola Babić

[REDACTED]

dana 12.02.2013.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :statuta,sjedišta i adrese **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT - IMPORT "NEW FJORD DEVELOPMENTS" PODGORICA** - registarski broj 5-0294801/ 008.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta,sjedišta i adrese) u privrednom društvu **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT - IMPORT "NEW FJORD DEVELOPMENTS" PODGORICA** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

12.02.2013

M.P.

Ovlašćeno lice

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0294801/ 008
02462222

Datum promjene podataka: 12.02.2013

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT - IMPORT "NEW FJORD DEVELOPMENTS" PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: statuta, sjedišta i adrese

Datum zaključivanja ugovora: 05.05.2006

Datum donošenja Statuta: 05.05.2006

Datum izmjene Statuta: 15.01.2013

Adresa obavljanja djelatnosti: BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA
(ZGRADA "NORMAL" V/I

Mjesto: PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA
(ZGRADA "NORMAL" V/I

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

(Novčani .00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE,
EXPORERT-IMPORT "UNITED ENTERTAINMENT
PARTNERS MONTENEGRO" D.O.O. - PERTO VAC NA
MORU-02417120

Adresa:

NIKA ANĐUSA BR. 12 PETROVAC

Udio:

Uloga: Osnivač

Ime i prezime/Naziv:

MICHAEL FINGLETON

Udio:

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Anica Domazet -

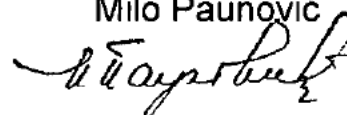
Ovlašćeni zastupnik

Pojedinačno- ()

Ime i prezime: Michael Fingleton		
Ovlašćeni zastupnik Pojedinačno- ()		
Izvršni direktor - () - ()		

Izdato 14.02.2013.god.

Ovlašćeno lice
Milo Paunović



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-11968-4
PODGORICA, 15.02.2013. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 i 28/12) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU,
PROMET I USLUGE, EXPORT- IMPORT "NEW FJORD DEVELOPMENTS"
PODGORICA**
PODGORICA

PIB **02462222** **302**
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **81/31-01297-8**

Svojestvo obveznika za PDV je stečeno: **10.05.2006.** godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **81/31-01297-8** od **10.05.2006.** godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.

15.02.2013

M.P.

PORESKI INSPEKTOR I

Ljiljana Pavković

Ljiljana Pavković



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-16469-3
PODGORICA, 15.02.2013. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU,
PROMET I USLUGE, EXPORT- IMPORT "NEW FJORD DEVELOPMENTS"
PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB 0241621212

(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 10.05.2006. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 81-01-01138-1 od 10.05.2006. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.

M. P.
15.02.2013

M.P.

PORESKI INSPEKTOR I

Ljiljana Pavković



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0294801/ 007
02462222

Datum promjene podataka: 22.03.2011

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT - IMPORT "NEW FJORD DEVELOPMENTS" PETROVAC

Izvršene su sledeće promjene: imenovanje ovlašćenog zastupnika

Datum zaključivanja ugovora: 05.05.2006

Datum donošenja Statuta: 05.05.2006

Datum izmjene Statuta: 25.06.2007

Adresa obavljanja djelatnosti: NIKA ANĐUSA 12

Mjesto: BUDVA

Adresa za prijem službene pošte: NIKA ANĐUSA 12

Sjedište: BUDVA

Pretežna djelatnost: 4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

(Novčani .00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE,
EXPOR-IMPORT "UNITED ENTERTAINMENT
PARTNERS MONTENEGRO" D.O.O. - PETROVAC NA
MORU-02417120

Adresa:

NIKA ANĐUSA BR. 12 PETROVAC

Udio:

Uloga: Osnivač

Ime i prezime/Naziv:

MICHAEL FINGLETON

Udio:

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Anica Domazet

Ovlašćeni zastupnik

Pojedinačno- ()

Ime i prezime:

Michael Fingleton

Ovlašćeni zastupnik

Pojedinačno- ()

Izvršni direktor - ()

- ()

Izdato 12.02.2013.god.

Ovlašćeno lice
Milo Paunović



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj dosije-a: 196418

POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je Nikola Babić dostavio-la dokumenat za promjenu doo društva naziva **NEW FJORD DEVELOPMENTS** - društvo sa ograničenom odgovornošću iz Budva, registarski broj 50294801 sa sledećim priložima:

Taksa za sud

Statut društva

Obrazac

Taksa za službeni list

Odluka o promjeni sjedišta?

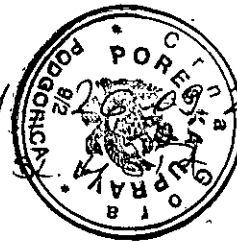
Zahtjeva izmjenu:

SJEDIŠTA, STATUTA

- IZJESHA PR-SUDA OD 29.11.2011

- PLAN REORGANIZACIJE, KOPIJU S. 11. 2012, 07.11.2012, 17.01.2013

Dokumentacija je podnijeta dana 12.02.2013.god.



KONTROLNIK

Podgorica, dana 12.02.2013.god.

Nikola Babić

M.P.

PODNOŠILAC PRIJAVE

Prijava se podnosi preko:

 Zastupnika

JMB:

Država:

Ime i prezime:

Nikola Babić

Opština:

Telefon:

e-mail:

 Označiti podatak koji se mijenjaPROMJENA PODATAKA

Privredni subjekt

Matični broj:

02462222

Registarski broj:

50294801

Puni naziv:

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I
USLUGE EXPORT - IMPORT "NEW FJORD DEVELOPMENTS" ~~PEROVAC~~ 1. PROMJENA OSNOVNIH PODATAKA

1.1. Oblik organizovanja

 OD KD AD DOO NVO Ustanova Zadruga Ostali

1.2. Puni naziv:

*ukoliko je promjen puni naziv izvršice se i preregistracija u Poreskom registru

1.3. Skraćeni naziv:

1.4. Podaci o Statutu:

Datum donošenja:

15.01.2013. godine

1.5. Podaci o Ugovoru / odluci
o osnivanju:

Datum zaključenja/donošenja:

15.01.2013. godine

 2. NOVA ADRESE UPRAVE - SJEDIŠTA

2.1. Opština

Podgorica

2.2. Mjesto:

Podgorica

2.3. Ulica:

Bulevar Džordža Vašingtona, zgrada normal

2.4. Broj:

V/1

 3. NOVA ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE

3.1. Država

Crna Gora

3.2. Opština

Podgorica

3.3. Mjesto:

Podgorica

3.4. Ulica:

Bulevar Džordža Vašingtona, zgrada normal

3.5. Broj:

V/1

 4. NOVA ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA

4.1. Promjena opštine

*ukoliko je označena promjena opštine izvršice se i preregistracija u Poreskom registru

4.2. Opština

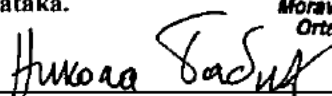
Podgorica

4.3. Mjesto:

Podgorica

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

Moravčević, Vojnović & Partneri
Ortačko advokatsko društvo
M.P.Nikola Babić
Advokat

4.4. Ulica:

Bulevar Džordža Vašingtona, zgrada normal

4.5. Broj: V/1

5. RJEŠENJE DRŽAVNOG ORGANA

5.1. Datum rješenja:

Rješenje Privrednog suda u Podgorici

5.2. Broj rješenja:

St.167/11 od 17.01.2013. godine, Službeni List Crne Gore broj 6 od 31.01.2013. godine

*popunjava se samo ukoliko registraciji u CRPS prethodi registracija kod drugog državnog organa

6. NOVA PRETEŽNA DJELATNOST

 .

7. NOVI OBLIK SVOJINE

bez oznake svojine

privatna

zadružna

dva ili više oblika svojine

državna

8. PROMJENA KONTAKT INFORM.

8.1. Telefon:

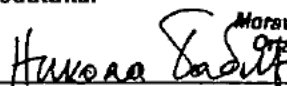
8.2. Fax:

8.3. E-mail:

8.4. Adresa internet strane:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

Moravčević, Vojnović & Partneri
Orjačko advokatsko društvo

Nikola Babić

M.P.

Advokat

Beograd, Francuska 27

9. KAPITAL – PROMJENA VRIJEDNOSTI

9.1. Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

9.2. Promjena osnovnog kapitala:

Povećanje

Smanjenje

Osnovni kapital:

	Prije promjene	Iznos promjene	Nakon promjene
Ukupno (novčani+nenovčani):	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
<input type="checkbox"/> novčani – iznos:	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
<input type="checkbox"/> nenovčani – iznos:	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €

10. PROMJENA OSNIVAČA

VRSTA PROMJENE

Prestanak Regstruje se Mijenja se udio

10.1. Status:

Osnivač Član DOO Ortak
 Komanditor Komplementar Zadrugar Drugo

*upisati status

10.2. MB / JMB:

*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša
za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

10.3. Naziv / Ime i prezime:

10.4. Sjedište / Adresa:

Država

Opština

Mjesto:

Ulica:

Broj:

10.5. Udio

%

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

Moravčević, Vojnović & Partneri M.P.
Ortačko advokatsko društvo
 Nikola Babić

Advokat
 Beograd, Franuska 27

11. PROMJENA ORGANA UPRAVLJANJA

 Odbor direktora Upravni odbor Skupština Drugo

*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

12. PROMJENA DIREKTORA I/ILI ORGANA UPRAVLJANJA

VRSTA PROMJENE

 Prestanak Imenuje se Mijenja se obim ovlaštenja

12.1. Status

 Direktor Predsjednik organa upravljanja Član odbora direktora Član organa upravljanja Član upravnog odbora Sekretar društva Ovlašćeni zastupnik Revizor Drugo

* upisati status

12.2. JMB:

*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša

12.3. Ime i prezime:

12.4. Adresa:

Država

Opština

Mjesto:

Ulica:

Broj:

12.5. Ovlaštenja u prometu

 neograničena ograničena

*unijeti opis ograničenja

12.6. Ovlašćen da djeluje

 Pojedinačno Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

 Članovima organa upravljanja Sekretarom društva Direktorom društva

*upisati ako je drugačije od ponuđenog

Saglasnost sa imenovanjem:

Potpis:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

Hukora Babić
 Moravčević, Vojnović & Partneri
 Ortačko advokatsko društvo M.P.
 Nikola Babić
 Advokat

Beograd, Francuska 27

13. OSTALE REGISTRACIJE

Osim postojeće registracije u CRPS-u izvršiti i registracije u:

13.1. Carinski registar

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

Nikola Babić

Moravčević, Vojnović & Partneri
Ortačko advokatsko društvo M.P.
Nikola Babić
Advokat
Beograd, Francuska 27

Crna Gora - Ministarstvo finansija
Poreska uprava
Centralni registar privrednih subjekata
Ul. Marka Miljanova br. 54
81000 Podgorica
Crna Gora

Moravčević Vojnović i partneri
ortačko advokatsko društvo
Francuska 27
11000 Beograd
Srbija

T: +381 (0)11 32 02 600
F: +381 (0)11 30 02 610
E: office@legal.rs

**Predmet: registracija promjena podataka i osnivačkog akata i statuta
privrednog društva New Fjord Developments d.o.o. Petrovac, matični broj
02462222 (u daljem tekstu "NFD")**

Poštovani,

Obraćamo Vam se kao punomoćnici podnosioca plana reorganizacije NFD-a gospodina Michaela Fingletona, a u vezi sa registracijom izmijenjenog osnivačkog akta i statuta NFD po osnovu rješenja Privrednog suda u Podgorici St. br. 167/11 od 07.11.2012. godine ("**Rješenje**"), a koje je postalo pravosnažno 15.01.2013. godine i kojim se potvrđuje plan reorganizacije podniet od strane predlagača gospodina Michael Fingletona.

Naime, ovim dopisom želimo da ukratko izložimo kako je na osnovu Rješenja došlo do obaveze registracije izmjene osnivačkog akta i statuta NFD-a:

- (i) rješenjem Privrednog suda u Podgorici br. 167/11 od 29.11.2011. godine otvoren je stečaj nad NFD-om koji je u tom trenutku imao dva člana, gospodina Michaela Fingletona vlasnika 75% udjela i privredno društvo United Entertainment Partners Montenegro d.o.o. Petrovac, matični broj 02417120, kao vlasnika 25% udjela u NFD;
- (ii) obzirom da je gospodin Michael Fingleton većinski vlasnik NFD-a i njegov većinski povjerilac (sa potraživanjem od preko 7 miliona evra), isti je u skladu sa članom 162 Zakona o stečaju ("Službeni list CG" br. 1/11) ("**Zakon o stečaju**") dana 22.05.2012. godine podnio plan reorganizacije ("**Plan**");
- (iii) rješenjem Privrednog suda u Podgorici br. 167/11 od 26.09.2012. godine, smatrajući da su ispunjeni zakonski uslovi u pogledu ovlašćenih podnosilaca, sadržini planova reorganizacije i rokovima za podnošenje istih, zakazano je ročište za razmatranje planova reorganizacije i glasanje povjerilaca o istim, a sve u smislu članova 164 i 165 Zakon o stečaju;
- (iv) shodno rezultatima glasanja povjerilaca NFD-a na ročištu održanom 07.11. 2012. godine, Rješenjem je u skladu sa člana 170 Zakona o stečaju potvrđeno usvajanje

Plana (tj. plana reorganizacije podnietog od strane gospodina Michaela Fingletona);

(v) nakon toga je Privredni sud u Podgorici rješenjem br. 167/11 od 17.01.2013. godine potvrdio da je Rješenje postalo pravosnažno i obustavio stečajni postupak nad NFD-om.

(vi) s tim u vezi, ističemo sledeće:

- da je članom 171 stav 1 Zakona o stečaju predviđeno da se donošenjem Rješenja sva potraživanja povjerilaca i drugih lica i obaveze NFD-a određene Planom uređuju isključivo prema uslovima iz Plana,
- da na osnovu člana 171 stava 2 Zakon o stečaju, Rješenjem potvrđeni Plan postaje izvršna isprava i smatra se novim ugovorom za izmirenje potraživanja. Na taj način su izmijenjeni osnivački akt i statut NFD-a kao sastavni dijelovi Plana (vidi član 4.3.1.2 Plana) postali izvršne isprave koje stupaju na snagu danom donošenja Rješenja, a koji u skladu sa članom 168 stav 6 Zakona o stečaju i članom 12 Plana počinju da se primenjuju 15-og dana od dana donošenja Rješenja;

(vii) u konkretnom slučaju podnosilac plana je Planom predvidio niz mjera reorganizacije dozvoljenih Zakonom o stečaju koje su usmjerene na oporavak NFD, a koje od donošenja Rješenja stupaju na snagu. S tim u vezi, uzet je u obzir i član 161, stav 1, tačka 14 Zakona o stečaju koji predviđa da "izmjene i dopune opštih akata stečajnog dužnika i drugih dokumenata o osnivanju i upravljanju" predstavljaju jednu od mogućih mjera reorganizacije.

U skladu sa tom zakonskom mogućnošću, članom 4.3.1.2 Plana određeno je da će advokat Nikola Babić, [REDACTED] roku od 10 dana od dana usvajanja Plana registrovati izmijenjeni osnivački akt i statut NFD koji čine sastavni deo odobrenog Plana. Pritom, neophodno je istaći i da su osnivački akt i statut NFD, kao integralni dijelovi Plana u cijelosti bili pregledani i usvojeni od strane povjerilaca NFD-a. Shodno tome, advokat Nikola Babić je ovjerio izmijenjeni osnivački akt i statut NFD.


Dalje, podnosilac Plana podnosi Centralnom registru privrednih subjekata osnivački akt i statut NFD imajući u vidu da je Rješenje postalo pravosnažno;

(viii) dodatno, podnosilac Plana je već započeo sa izvršenjem obaveze iz člana 4.3.1.1 Plana, a koje je bio dužan da izvrši u roku od 15 dana od usvajanja Plana, odnosno od donošenja Rješenja. Naime, podnosilac Plana je već izmirio dug prema Opštini Kotor u iznosu od 36.872,88 EUR i prema Crnogorskoj komercijalnoj Banci AD Podgorica u iznosu od 401,51 EUR.

Imajući sve navedeno u vidu, napominjemo da je za podnosioca potvrđenog Plana, nastala obaveza da preduzima poslove i radnje i sprovodi mere u skladu sa usvojenim Planom, a sve u skladu sa članom 171 Zakon o stečaju. To dalje znači da je pravosnažnošću Rješenja za podnosioca, odnosno njegovog punomoćnika nastala obaveza da, nakon propisne ovjere, registruje usvojeni osnivački akt i statut NFD.

U svakom slučaju, ukoliko imate bilo kakvih dodatnih pitanja, možete nas slobodno kontaktirati.

Srdačan pozdrav,


Moravčević, Vojnović & Partneri
Opštinsko advokatsko društvo
Nikola Babić
Advokat
Beograd, Francuska 27

Nikola Babić

U prilogu dostavljamo:

- Rješenje Privrednog suda u Podgorici br. 167/11 od 29.11.2011. godine;
- Ovjerena kopija Plan reorganizacije podnetog od strane gospodina Michaela Fingletona dana 22.05.2012. godine;
- Rješenje Privrednog suda u Podgorici br. 167/11 od 26.09.2012. godine;
- Rješenje Privrednog suda u Podgorici St. br. 167/11 od 07.11.2012. godine;
- Rješenje Privrednog suda u Podgorici br. 167/11 od 17.01.2013. godine;
- Kopiju Službenog Lista Crne Gore broj VI od 31.01.2013. godine;
- Odluka o izmjenama i dopunama osnivačkog akta i odluka o izmjenama i dopunama statuta;
- Potvrda Opštine Kotor - Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije o plaćanju iznosa od 36.872,88 EUR;
- Potvrda Crnogorske komercijalne Banke AD Podgorica o plaćanju iznosa od 401,51 EUR;
- Ovjerene kopija pasoša advokata Nikole Babića od 23.01. 2013. Godine.

PRIVREDNI SUD U PODGORICI, po sudiji Draganu Vučeviću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DOO "NEW FJORD DEVELOPMENTS", Petrovac, postupajući po službenoj dužnosti u smislu člana 170. stav 2. Zakona o stečaju, van ročišta, dana 17.01.2013 godine, donio je:

RJEŠENJE

Obustavlja se dana 17.01.2013 godine, stečajni postupak nad stečajnim dužnikom DOO "NEW FJORD DEVELOPMENTS" Petrovac, koji postupak je otvoren rješenjem Privrednog suda u Podgorici St.br. 167/11 od 29.11.2011. godine.

Obrazloženje

Rješenjem Privrednog suda u Podgorici St.br 167/11 od 29.11.2011 godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DOO "NEW FJORD DEVELOPMENTS" Petrovac.

Sud je nakon sprovedenog postupka glasanja o Planu reorganizacije, na osnovu člana 168. Zakona o stečaju i člana 170. istog zakona, donio rješenje St.br 167/11 od 07.11.2012 godine, o potvrđivanju usvajanja Plana reorganizacije. Rješenje je postalo pravosnažno dana 15.01.2013 godine.

Sud je obavezan da, postupajući po službenoj dužnosti, a nakon pravosnažnosti rješenja o potvrđivanju Plana reorganizacije, donese rješenje o obustavi stečajnog postupka a na osnovu člana 170. stav 2. Zakona o stečaju.

Sa iznijetih razloga odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRIVREDNI SUD U PODGORICI
Podgorica, dana 17.01.2013 godine

SUD IJA
Dragan Vučević s.r.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja je dozvoljena žalba u roku od 8. dana od dana objave istog u "SL.listu Crne Gore"

ПОСТ ОТПРАВКА
ПРАВИТЕЉ
СЕКРЕТАРИЈАТ

МГ

Moravčević Vojnović i partneri
ortačko advokatsko društvo
Francuska 27
11000 Beograd
Srbija

SPECIJALNO POD-PUNOMOĆJE

T: +381 (0)11 32 02 600
F: +381 (0)11 30 02 610
E: office@legal.rs

Ja, Nikola Babić, [REDACTED]
Srbija, kao punomoćnik privrednog društva "New Fjord Developments" Podgorica,
Bulevar Džordža Vašingtona (zgrada "Normal" V/I), matični broj 02462222 (u daljem
tekstu: "**Društvo**"), na osnovu punomoćja od dana 28.02.2011. godine u skladu sa
ovlašćenjima datim od strane Društva, ovim pod-punomoćjem ovlašćujem **Ivanu Panić**,

U Podgorici, dana 15.02.2013. godine.

Nikola Babić

Moravčević Vojnović & Partneri
Ortačko advokatsko društvo
Nikola Babić
Advokat
Beograd, Francuska 27

Nikola Babić

195367 Dana 04.01.2013, pod registarskim brojem 5-0648040/001 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Osnivanje DOO pod nazivom DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA, EXPORT-IMPORT "NEW BALANCE MNE" DOO PODGORICA, HERCEGOVAČKA BR. 94 PODGORICA. Datum zaključivanja ugovora o osnivanju je 03.01.2013, a datum usvajanja Statuta je 03.01.2013. Lica u društvu su: VUČKOVIĆ PETAR Izvršni direktor, PETAR VUČKOVIĆ Osnivač, VUČKOVIĆ PETAR Ovlašteni zastupnik. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

195483 Dana 14.01.2013, pod registarskim brojem 5-0648442/001 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Osnivanje DOO pod nazivom "PORTO SOLE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR, SUTOMORE, OBALA IVA NOVAKOVIĆA B.B. BAR. Datum zaključivanja ugovora o osnivanju je 10.01.2013, a datum usvajanja Statuta je 10.01.2013. Lica u društvu su: GORAN LEKOVIĆ Osnivač, POPOVIĆ DRAŠKO Izvršni direktor, DRAŠKO POPOVIĆ Osnivač, ALEXEY DUDICH Osnivač, LIUBOV ISLAMOVA Osnivač. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

195039 Dana 20.12.2012, pod registarskim brojem 5-0648461/001 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Osnivanje DOO pod nazivom DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VIP - TIVAT" - TIVAT, KALIMANJ BB TIVAT. Datum zaključivanja ugovora o osnivanju je 18.12.2012, a datum usvajanja Statuta je 18.12.2012. Lica u društvu su: DENIS LAŽETIĆ Osnivač, LAŽETIĆ DENIS Izvršni direktor. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

195498 Dana 14.01.2013, pod registarskim brojem 5-0648495/001 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Osnivanje DOO pod nazivom "VANILLE COCO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU HERCEG NOVI, IGALO NOVO MESTO B.B. HERCEG NOVI. Datum zaključivanja ugovora o osnivanju je 10.01.2013, a datum usvajanja Statuta je 10.01.2013. Lica u društvu su: MIRJANA DRAGOJEVIĆ Osnivač, DRAGOJEVIĆ MIRJANA Izvršni direktor. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

195495 Dana 14.01.2013, pod registarskim brojem 5-0648529/001 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Osnivanje DOO pod nazivom DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "LUKA GROUP" - BIJELO POLJE, N. MERDOVIĆA BB BIJELO POLJE. Datum zaključivanja ugovora o osnivanju je 11.01.2013, a datum usvajanja Statuta je 11.01.2013. Lica u društvu su: VESELIN DRAGOVIĆ Osnivač, DRAGOVIĆ VESELIN Izvršni direktor. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

195528 Dana 15.01.2013, pod registarskim brojem 5-0648533/001 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Osnivanje DOO pod nazivom D.O.O. "NST" - BIJELO POLJE, ŽIVKA ŽIŽIĆA 14 BIJELO POLJE. Datum zaključivanja ugovora o osnivanju je 11.01.2013, a datum usvajanja Statuta je 11.01.2013. Lica u društvu su: ŽELJKO TANASKOVIĆ Osnivač, MILIĆ VESELIN Izvršni direktor, Ovlašćeni zastupnik. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

ZAHTJEV ZA POJEDINAČNO IZUZEĆE SPORAZUMA

Na osnovu člana 3 Pravilnika o sadržaju zahtjeva za pojedinačna izuzeća o ("Službeni list RCG" broj 36/06), Uprava za zaštitu konkurencije objavljuje kratak rezime iz Zahtjeva za pojedinačno izuzeće sporazuma.

"Glosarij CD" d.o.o. Podgorica, je privredno društvo koje je osnovano i posluje u skladu sa propisima Crne Gore, registrovano pri Centralnom registru privrednih subjekata Poreske Uprave, matični broj 02894998, sa registrovanim sjedištem na adresi Vojislavljevića br76, Podgorica, čija je osnovna djelatnost veleprodaja lijekova i medicinskih sredstava na teritoriji Crne Gore.

"Schering Plough Central East AG" koja je registrovana i posluje u skladu sa zakonima Švajcarske, sa registrovanim sjedištem na adresi Weystrasse 20, Lucern, čija je osnovna djelatnost istraživanje, razvoj, proizvodnja, promocija i promet lijekova za humanu upotrebu.

"Glosarij CD" d.o.o. Podgorica je dostavio je dana 09.01.2013. godine Zahtjev za pojedinačno izuzeće sporazuma od zabrane. Zahtjev se odnosi se na izuzimanje od zabrane Ugovora o distribuciji, zaključnog između "Glosarij CD" d.o.o. Podgorica i "Schering Plough Central East AG".

Na osnovu člana 3 Pravilnika o sadržaju zahtjeva za pojedinačna izuzeća o ("Službeni list RCG" broj 36/06), Uprava za zaštitu konkurencije objavljuje kratak rezime iz Zahtjeva za pojedinačno izuzeće sporazuma.

"Glosarij CD" d.o.o. Podgorica, je privredno društvo koje je osnovano i posluje u skladu sa propisima Crne Gore, registrovano pri Centralnom registru privrednih subjekata Poreske Uprave, matični broj 02894998,

sa registrovanim sjedištem na adresi Vojislavljevića br76, Podgorica, čija je osnovna djelatnost veleprodaja lijekova i medicinskih sredstava na teritoriji Crne Gore.

"Merck, Sharp and Dohme B.V.", privredno društvo koje je osnovano i posluje u skladu sa propisima Holandije, registrovano u Haarlemu na adresi Waarderweg br. 39, čija je osnovna djelatnost istraživanje, razvoj, proizvodnja, promocija i promet lijekova za humanu upotrebu.

"Glosarij CD" d.o.o. Podgorica je dostavio je dana 09.01.2013. godine Zahtjev za pojedinačno izuzeće sporazuma od zabrane. Zahtjev se odnosi se na izuzimanje od zabrane Ugovora o distribuciji, zaključnog između "Glosarij CD" d.o.o. Podgorica i "Merck, Sharp and Dohme B.V".

STEČAJI I LIKVIDACIJE

Privredni sud u Podgorici, objavljuje

OGLAS

o zaključenju stečajnog postupka nad "Alhemic" doo Podgorica (Rješenje St.br.310/12 od 11.01.2013.g.)

ZAKLJUČUJE SE stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Društvom za proizvodnju promet i usluge, export-import "Alhemic" doo Podgorica, Trg.Ivana Milutinovića 21 (mat.br.02369001), otvoren rješenjem ovog suda St.br.310/12 od 7.11.2012.godine.

Privredni sud u Podgorici objavljuje

RJEŠENJE

o obustavi stečajnog postupka St.br .167/11 nad DOO "NEW FJORD DEVELOPMENTS", Petrovac Obustavlja se dana 17.01.2013 godine, stečajni postupak nad stečajnim dužnikom DOO "NEW FJORD DEVELOPMENTS" Petrovac, koji postupak je otvoren rješenjem Privrednog suda u Podgorici St.br. 167/11 od 29.11.2011. godine.

St.br.2/13

Privredni sud u Bijelom Polju, objavljuje

OGLAS

o otvaranju stečajnog postupka Otvora se stečajni postupak nad dužnikom DOO "Soft Line" u stečaju sa sjedištem u Bijelom Polju. Za stečajnog upravnika imenuje se Remzet Pačarić diplomirani ekonomista iz Bijelog Polja.

Pozivaju se povjerioci da u roku od 30 dana od dana objavljivanja oglasa o otvaranju stečajnog postupka prijave ovom sudu svoja obezbjeđena i neobezbjeđena potraživanja podnošenjem pisane prijave potraživanja. Pozivaju se dužnici DOO "Soft Line" u stečaju iz Bijelog Polja da ispune svoje obaveze prema stečajnoj masi. Prvi sastanak povjerilaca određuje se za dan 27.02.2013 godine u 8,30 časova u Privrednom sudu u Bijelom Polju, kancelarija br.7. Ročište za ispitivanje potraživanja povjerilaca održaće se 07.03.2013. godine u 8,30 časova u Privrednom sudu u Bijelom Polju, kancelarija br.7. PRIVREDNI SUD U BIJELOM POLJU Dana, 18.01.2013. godine

SUDSKI OGLASI

Post. br. I, 341/11

OSNOVNI SUD U KOTORU, kao nadležni izvršni po sudiji Čakanović Sanji u izvršnom predmetu izvršnog povjerioca Raković Maje iz Kotora, zastupana po pun. Mircel Ćirković adv. iz Kotora, protiv izvršnog dužnika Kuč Veliče iz Bijelog Polja, radi naplate, donosi dana, 11.01.2013. godine

JAVNO OBJAVLJUJE

da je kod ovog suda u toku izvršni postupak po predlogu izvršnog povjerioca, protiv izvršnog dužnika, kojem izvršnom dužniku za ranija ročišta nije bilo moguće blagovremeno uručiti poziv, odnosno isti je odbijao prijem istih kada su mu ista dostavljena putem službenika policije, a u skladu sa čl. 34 ZLO-a, iz kojeg razloga se istom ovom javnom objavom uručuje poziv za ročište pred ovim sudom za dan, 06.03.2013. godine u 12 časova.

Ovim objavljivanjem smatraće se da je izvršnom dužniku uredno dostavljen poziv za ročište za dan, 06.03.2013. godine u 12,00 časova i negativne posljedice nejavljanja ovom sudu snosiće sam izvršni dužnik.

Ovo objavljivanje izvršiće se u dva uzastopna broja dnevnih novina Vijesti i u "Službenom listu CG", a sve shodno odredbama čl. 45. Zakona o izvršenju i obezbjeđenju.

OSNOVNI SUD U KOTORU

Dana, 11.01.2013. godine

SPECIJALNO PUNOMOĆJE

Mi, društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge export – import "New Fjord Developments" Petrovac, Nike Anđusa 12, matični broj 02462222 (u daljem tekstu: "Društvo")

ovlašćujemo:

Moravčević, Vojnović & Partneri
Ortačko advokatsko društvo
Odnosno ponaosob sledeće advokate i
advokatske pripravnike

Slavena Moravčevića

[REDACTED]

Vladimira Hrlea

[REDACTED]

Nikolu Babića

[REDACTED]

Nikolu Terzića

[REDACTED]

(u daljem tekstu: "Ovlašćene Osobe")

da nas u potpunosti zastupaju u svim pravnim i drugim radnjama pred svim organima i trećim licima u Crnoj Gori, u preduzimanju svih radnji i potpisivanju svih dokumenata neophodnih za ostvarenje naših prava, a naročito:

1. da pokrenu krivične sudske postupke u naše ime i za naš račun;
2. da nas zastupaju pred sudovima i pred drugim državnim organima i

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

We, društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge export – import "New Fjord Developments" Petrovac, Nike Anđusa 12, id no: 02462222 (hereinafter: "Company")

herewith grant power of attorney to:

Moravčević, Vojnović & Partners
i.e. to the each of following attorneys
and trainee attorneys separately

Slaven Moravčević

[REDACTED]

Vladimir Hrle

[REDACTED]

Nikola Babić

[REDACTED]

Nikola Terzić

[REDACTED]

(hereinafter: "Authorized Persons")

to fully represent us in all legal and other matters in front of all authorities and third parties in Montenegro, in performing all activities and signing all documents necessary for settlement of our rights, in particular:

1. to initiate court proceedings in our name and on our behalf;
2. to represent us in front of courts and other state bodies and organizations, in

organizacijama;

3. da preduzimaju sve druge pravne radnje za koje nađu da su potrebne ili korisne u vezi sa gore pomenutim sudskim postupcima, u naše ime i za naš račun;
4. da nas zastupaju i potpisuju sve druge akte koji su neophodni ili potrebni u cilju vođenja postupka u naše ime i za naš račun;
5. da dostave i prime sve dokumente, kao i da obave sve druge pravne i faktičke radnje koje su neophodne ili prikladne u vezi sa pitanjima navedenim u tačkama od 1. do 4, u naše ime i za naš račun;
6. da prenose ovlašćenja za zastupanje na druga lica u okviru ovlašćenja iz ovog Punomoćja.

Društvo prihvata da će obešteti Ovlašćene Osobe (pojedinačno "Oštećena osoba" a zajedno "Oštećene osobe") od svakog i bilo kog gubitka, zahteva, štete, troška ili druge odgovornosti, zajedno ili pojedinačno, kao i od bilo koje aktivnosti s tim u vezi, kojoj bi bilo koja takva Oštećena osoba mogla da postane subjekt u vezi sa izvršenjem ili propuštanjem da se izvrši bilo koje ovlašćenje dato ovim Punomoćjem (zajedno: "Odgovornosti"), osim ukoliko je takva Odgovornost nastala usled postojanja namere takve Oštećene osobe.

Engleski tekst je samo prevod i ne proizvodi pravno dejstvo.

our name and in our behalf;

3. to perform all other legal acts necessary or advisable in connection with the above mentioned court proceedings, in our name and on our behalf;
4. to represent us and to sign any other act necessary or required for the purpose of proceedings in our name and on our behalf;
5. to deliver and to receive all documents, as well as to perform all other legal and factual acts necessary or advisable in connection with the issues mentioned within items 1 to 4, in our name and on our behalf;
6. to authorize other persons within the authority granted by this Power of Attorney.

The Company undertakes to indemnify Authorized Persons (each an "Indemnified Person" and collectively the "Indemnified Persons") from and against any and all losses, claims, damages, expenses or other liabilities, joint or several or any action in respect thereof, to which any such Indemnified Person may become subject in connection with the exercise or omission to exercise any of the powers granted by this Power of Attorney (collectively: "Liabilities"), unless such Liabilities are caused by the willful misconduct of such Indemnified Person.

The English version is only a translation and does not have any legal effect.


Ovo punomoćje važi za sve instance.

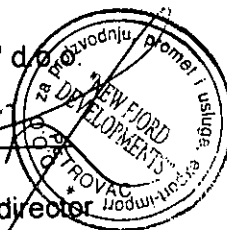
This Power of Attorney is valid for all instances.

Dablin, dana 28.02.2011. godine

Dublin, this 28 February 2011

"New Fjord Developments" d.o.o.


Michael Fingleton,
izvršni direktor / executive director





OV I бр. 83404 / 2011

Овим се потврђује да је ова
фотокопија истоветна са његовим
изворником.

Оверена фотокопија састоји се
од 3 табака

и налази се код ТАСИЋ
ДИМИТРИЈЕ.

Такса за оверу је наплаћена у
износу од 2470 динара.

ПРВИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ
Дана 07/06/2011 године

Овлашћени службеник
МАРЈАНОВИЋ РАДОСАВ



RECEIVED

2. 12. 2011

St.br.167/11

PRIVREDNI SUD U PODGORICI, po sudiji Draganu Vučeviću, postupajući po predlogu povjerioca, Poslovno društvo za proizvodnju, export-import i usluge "MONTE -BOMIX" DOO Herceg Novi, koga zastupa izvršni direktor Boris Miljanić, i punomoćnik Tatjana Milošević advokat iz Beograda, Ariljska br. 9/2, za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom DOO "NEW FJORD DEVELOPMENTS" Petrovac, ul. Nika Andjusa br. 12, Petrovac, koga zastupa punomoćnik Vladimir Hrle advokat iz Beograda, podnijetom 21.06.2011. godine, uz ispravak predloga od 19.08.2011. godine, nakon održanog ročišta u prisustvu punomoćnika stranaka i zakonskog zastupnika predlagača stranaka, dana 29.11.2011. godine, istog dana, donio je

RJEŠENJE

I Usvaja se predlog povjerioca Poslovnog društva za proizvodnju, export-import i usluge "MONTE -BOMIX" DOO od 21.06.2011. godine sa ispravkom predloga od 19.08.2011. godine.

II Otvara se, dana 29.11.2011 godine, stečajni postupak nad dužnikom DOO za proizvodnju, promet i usluge export - import "NEW FJORD DEVELOPMENTS" Petrovac, ul. Nika Andjusa br. 12, Petrovac, Budva / mat.br. 02462222/.

III Imenuje se Miomir Radifković, /069 013 893/ iz Podgorice, Marksa i Engelsa broj 14, za stečajnog upravnika nad stečajnim dužnikom.

IV Povjerioci se pozivaju da u roku od 30 dana, od dana objave Oglasa o otvaranju stečajnog postupka, prijave svoja obezbijedjena i neobezbijedjena potraživanja.

V Dužnici se pozivaju da ispune svoje obaveze prema stečajnoj masi.

VI Prvi sastanak povjerilaca održaće se dana 29.12.2011 godine u 10,00 časova, a ročište za ispitivanje potraživanja dana 02.02.2012.godine u 10,00 časova, u Privrednom sudu u Podgorici, kancelarija br 31.

VII. Rješenje se objavljuje na oglasnoj tabli suda dana 30.11.2011 godine.

O b r a z l o ž e n j e

Pismenim predlogom povjerioca Poslovnog društva za proizvodnju, export-import i usluge "MONTE -BOMIX" DOO Herceg Novi, podnijetom 21.06.2011. godine, uz ispravak predloga od 19.08.2011. godine predloženo je otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DOO za proizvodnju, promet i usluge export - import "NEW FJORD DEVELOPMENTS" Petrovac, ul. Nika Andjusa br. 12, Petrovac, Budva / mat.br. 02462222/. Predlagač je uz predlog podnio sudu kopiju rješenja Apelacionog suda Crne Gore Pž.br. 434/2011 od 08.04.2011. godine kojim je potvrđeno rješenje Privrednog suda u Podgorici I.br. 636/11 od 08.02.2011. godine; predloga za izvršenje predlagača protiv dužnika od 04.02.2011. godine, i I.br. 1158/11 od 04.03.2011. godine; podneska izvršnom sudiji Privrednog suda u Podgorici u predmetu I.br. 1158/11 od 08.06.2011. godine; predloga za izvršenje kojeg je predlagač podnio protiv dužnika u predmetu I.br. 1158/11 od 08.06.2011. godine; ugovora o pružanju usluga 01.04.2007. godine; presude Privrednog suda u Podgorici P.br. 196/10 od 15.09.2010. godine, sa klauzulom pravosnažnosti od 15.11.2010. godine i izvršnosti od 24.11.2010. godine; kopiju prepisa lista nepokretnosti br. 167, KO Škaljari I od 17.07.2007. godine; kopiju ugovora o kupoprodaji nepokretnosti od 11.05.2006. godine zaključenog između HP "FJORD" AD Kotor i DOO "NEW FJORD DEVELOPMENTS" iz Petrovca; obavještenja i opomene od strane predlagača na adresu OAD Moravčević-Vojnović & Partners, Francuska br 27 iz Beograda opd 15.06.2011 godine; primjerka punomoćja izdatog od predlagača Tatjani Milošević, advokatu iz Beograda. Uz ispravak predloga podnijetog sud dana 19.08.2011. godine, podnijete su isprave: kopija rješenja Apelacionog suda Crne Gore Pž.br. 434/2011 od 08.04.2011. godine, kojim je potvrđeno rješenje Privrednog suda u

Podgorici I.br. 636/11 od 08.02.2011. godine; rješenja Privrednog suda u Podgorici P. br 196/10 od 24.05.2011 godine kojim je odbijen predlog za ukidanje klauzule pravosnažnosti i izvršnosti; ugovora o pružanju usluga od 01.04.2007. godine; presude Privrednog suda u Podgorici P.br. 196/10 od 15.09.2010. godine, sa klauzulom pravosnažnosti od 15.11.2010. godine i klauzulom izvršnosti od 24.11.2010. godine; prepisa lista nepokretnosti br. 167, KO Škaljari I od 17.07.2007. godine; ugovora o kupoprodaji nepokretnosti od 11.05.2006. godine, zaključenog između HP "FJORD" AD Kotor i DOO "NEW FJORD DEVELOPMENTS" iz Petrovca.

Sud je postupajući po predlogu, i ispravci predloga, u predmetnom postupku rješenjem St.br 167/11 od 28.10.2011 godine, imenovao privremenog upravnika, i donio rješenje dana 28.10.2011 godine o pokretanju prethodnog stečajnog postupka, kojim je zakazao ročište za za ispitivanje postojanja uslova za otvaranje stečajnog postupka za dan 29.11.2011. godine,

Na ročištu održanom 29.11.2011. godine, predlagač je u cjelini ostao pri predlogu, uz ispravak, odnosno dopunu predloga od 19.08.2011. godine, i ukazao da se predlog zasniva na pravosnažnoj sudskoj odluci, i okolnosti da je pokrenut izvršni postupak od strane predlagača radi naplate osnovnog duga od 70.608,65 eura i pokušano izvršenje na novčanim sredstvima dužnika, ali da na poslovnom računu dužnika nije bilo priliva, i poslovni račun dužnika je blokiran, tako da se ni u izvršnom postupku nije uspjelo naplatiti dospjelo potraživanje, odnosno predmetni dug. U konačnom je predložio da se predlog prihvati i otvori stečaj nad dužnikom.

Privremeni stečajni upravnik Radičković Miomir je na ročištu izjavio da je utvrdio da je poslovni račun dužnika blokiran, i to neprekidno za dug od 70.608,65 eura, koji dug je preciziran u ispravci predloga. Prema podacima dobijenim od Centralne banke Crne Gore od 29.11.2011. godine, postoji i druga blokada računa dužnika zbog duga prema Opštini Kotor, zbog neplaćenog poreza na nepokretnostima, te je na ročištu priložio i pregled neizvršenih naloga blokade kojeg je dobio od CBCG na dan 29.11.2011. godine.

Punomoćnik dužnika je na ročištu istakao da se predlog zasniva na Rješenju o izvršenju I.br. 636/11, koje je izdato na osnovu presude P.br. 196/10, koje odluke je donio Privredni sud u Podgorici. Na klauzulu izvršnosti i pravosnažnosti presude P.br. 196/10, od dužnika je podniet predlog za njihovo ukidanje, koji predlog je odbijen od strane prvostepenog suda, na koju odluku je izjavljena žalba. Povodom žalbe, drugostepeni sud je odlukom Pž.br. 783/11 od 06.09.2011. godine, ukinuo rješenje prvostepenog suda kojim je odbijen Predlog za ukidanje klauzule pravosnažnosti i izvršnosti, i vratio na ponovno odlučivanje prvostepenom sudu po predmetnom predlogu za ukidanje pravosnažnosti i izvršnosti predmetne odluke. Istakao je da u tom predmetu ročište zakazano za 08.12.2011. godine, te je sudu priložio kopiju rješenja Apelacionog suda i poziva Privrednog suda u Podgorici za 08.12.2011 godine. U konačnom je predložio da se predlog odbije kao neosnovan.

Sud je nakon razmatranja sadržine i navoda predloga i ispravke predloga za otvaranje stečajnog postupka, svih priloga uz iste, te isprava priloženih na ročištu, kao i izjava stranaka, nakon izvršenog uvida u spise predmeta, utvrdio da je predlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom osnovan, pa je odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja, a navedeno sa sledećih razloga:

Medju strankama je nesporno da je poslovni račun dužnika blokiran, za potraživanje predlagača, i to za osnovni dug u iznosu od 70.608,65 eura sa odgovarajućim kamatama, neprekidno i počev od 09.02.2011. godine, kao i za potraživanje drugih povjerilaca. Radi se, kako je to utvrdio i privremeni upravnik, o neprekidnoj blokadi poslovnog računa stečajnog dužnika koja je prisutna i na dan održavanja ročišta. Kod te nesporne okolnosti, sud je utvrdio da dužnik ne može odgovoriti svojim novčanim obavezama u roku od 45 dana od dana dospelosti obaveze, odnosno da je potpuno obustavio sva plaćanja u periodu preko 30 dana neprekidno, odnosno od 09.02.2011 godine, od kada je neprekidna blokada poslovnog računa dužnika, kao i da podnosilac predloga za otvaranje stečajnog postupka, kao predlagač u izvršnom postupku sprovedenom u Crnoj Gori, nije mogao namiriti svoja potraživanja,

putem izvršenja na novčanim sredstvima dužnika, jer je dužnikov račun u blokadi počev od od 09.02.2011. godine.

Sud je cijenio navode dužnika, da je u toku postupak po predlogu dužnika za ukidanje klauzule pravosnažnosti i izvršnosti, ali je našao da su bez uticaja, kod okolnosti da je presuda P.br. 196/10 od 15.09.2010. godine, i dalje pravosnažna i izvršna, pri čemu je pravosnažnost odluke konstatovana odlukom prvostepenog suda dana 15.11.2010. godine, a izvršnost 24.11.2010. godine, što i dužnik nije sporio u postupku, kao i da je na osnovu rješenja o izvršenju Privrednog suda u Podgorici I.br. 636/11 od 08.02.2011. godine, Privredni sud odredio izvršenje po predlogu predlagača, na osnovu pravosnažne presude Privrednog suda u Podgorici P.br. 196/10 od 15.09.2010. godine, radi naplate glavnog duga od 70.608,65 eura, sa pripadajućom kamatom od 26.02.2010. godine i troškova parničnog postupka u iznosu od 2.112,00 eura, kao i troškova izvršnog postupka u iznosu od 766,00 eura, a koje rješenje je potvrđeno rješenjem Apelacionog suda Pz.br. 434/2011 od 08.04.2011. godine.

Kod svih navedenih okolnosti sud je cijenio da su ispunjeni uslovi za postojanje stečajnog razloga, u pogledu trajne nesposobnosti za plaćanje dužnika, na osnovu člana 12 st. 2. i 3. Zakona o stečaju, jer dužnik, po prirodi stvari zbog neprekidne blokade računa koja je počev od 09.02.2011. godine, ne plaća svoje obaveze, dakle ne može odgovarati svojim novčanim obavezama, kao i da je potpuno obustavio sva plaćanja duže od 30 dana neprekidno.

Pored navedenog, sud je utvrdio da je ispunjena i pretpostavka stečajnog razloga u smislu člana 13. Zakona o stečaju, jer predlagač u izvršnom postupku na novčanim sredstvima dužnika nije mogao namiriti svoja potraživanja u roku od 45 dana od dana pokretanja izvršnog postupka, što je očigledno usled činjenice da je po rješenju suda donijetom u izvršnom postupku, račun dužnika neprekidno blokiran počev od 09.02.2011. godine.

Sud je cijeneći sve navedene okolnosti, našao da su bez uticaja navodi dužnika da je u toku postupak po predlogu za ukidanje klauzule pravosnažnosti i izvršnosti presude P.br. 196/10, jer je predmetna sudska odluka pravosnažna i izvršna u vrijeme odlučivanja postojanja uslova za otvaranje stečajnog postupka, kao i rješenje o izvršenju Podgorici I.br. 636/11 od 08.02.2011. godine, uz nespornu činjenicu neprekidne blokade poslovnog računa dužnika počev od 09.02.2011. godine.

Sa navedenih razloga sud je na ročištu na kojem je utvrdjivao postojanje stečajnog razloga, na osnovu člana 71. stav 1. u vezi stava 2. i stava 4. Zakona o stečaju, usvojio predlog za otvaranje stečajnog postupka te donio odluku o otvaranju stečajnog postupka, i na osnovu člana 72. Zakona o stečaju, rješenjem o otvaranju stečaja istovremeno i imenovao stečajnog upravnika u stečajnom postupku, pozvao povjerioce da u zakonskom roku prijave svoja potraživanja, te dužnikove dužnike da ispune svoje obaveze prema stečajnoj masi, odredio datum, vrijeme i mjesto održavanja prvog sastanka povjerilaca, te ispitnog ročišta.

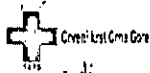
Sa iznijetih razloga odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRIVREDNI SUD U PODGORICI

Dana 29.11. 2011 godine

А ТРАЖИОГ ОТПРАВКА С У Д И Ј А
У П Р А В И Т Е Љ
С У Д С К Е П И С А Р Н И Ц Е
Dragan Vučević s.r.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Apelacionom sudu u roku od osam dana od dana objave istog u "SL.listu CG", koja se podnosi preko ovog suda.



"Dani Crvenog krsta"
29. novembar - 6. decembar

ПРИВРЕДНИ СУД
ПОДГОРИЦА

RECEIVED

2. 12. 2011

Posta
Crna Gora

R



RR 07504140 6 ME

Посл. број Sl. br. 167/11

Селаско адвокатско друштво

Мезанџелић Вјеселић и Партнери

Adv. Vladimira Hele

Beograd

ul. Francuska br 27

01101 30.11.11 10h
10h
4.50



PRIVREDNI SUD U PODGORICI, po sudiji Draganu Vučeviću, u stečajnom postupku nad dužnikom DOO "NEW FJORD DEVELOPMENTS" Petrovac, postupajući po podnijetom predlogu Plana reorganizacije Povjerioca »UNITED ENTERTAINMENT PARTNERS« Limited, Dablin, koji predlog Plana je podniet sudu dana 23.03.2012 godine i predlogu Plana reorganizacije osnivača u stečajnom dužniku Michaela Fingletona podnijetom sudu dana 28.03.2012 godine i u konačnom tekstu od 22.05.2012 godine, postupajući po službenoj dužnosti, van ročišta, dana 26.09.2012 godine, donio je

R J E Š E N J E

Zakazuje se ročište za glasanje o podnijetim Planovima reorganizacije za dan 07.11.2012 godine, sa početkom u 11,00 časova, u Privrednom sudu u Podgorici, IV Proleterske broj 2, kancelarija broj 31.

Obrazloženje

U stečajnom postupku koji se sprovodi pred Privredni sudom u Podgorici, kao stvarno i mjesno nadležom sudu, povjeilac »UNITED ENTERTAINMENT PARTNERS« Limited, Dablin, podnio je sudu predlog plana reorganizacije dana 23.03.2012 godine. Takodje je i osnivač-vlasnik u privrednom društvu Michael Fingleton podnio predlog Plana reorganizacije sudu dana 28.03.2012 godine i, postupajući po posebnom nalogu suda, u konačnom tekstu od dana 22.05.2012 godine. Sud je nakon uvida u spise predmeta utvrdio da su predlozi Plana blagovremeno, u zakonskim rokovima i po nalogu suda, tako da je sud, postupajući po službenoj dužnosti, odlučivao o zakazivanju posebnog ročišta za sprovođenje postupka glasanja o podnijetim planovima reorganizacije, a sve u smislu člana 165 Zakona o stečaju.

Sa iznijetih razloga odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja

PRIVREDNI SUD U PODGORICI
Podgorica 26.09.2012 godine

SUDIJA
Dragan Vučević s.r.
ЗА ТАЧНОСТ ОТПРАВКА
УПРАВИТЕЉ
СУДСКЕ ПИСАРНИЦЕ

Mg



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA LOKALNE PRIHODE, BUDŽET I FINANSIJE

Br: 0411-14537
Datum: 22-11-2012

Na osnovu čl.165.Zakona o opštem upravnom postupku(„Sl.list RCG“) po zahtjevu
NEW FJORDA DEVELOPMENTS,

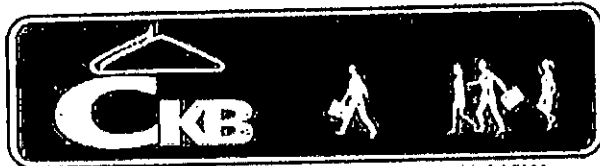
Sekretarijat za lokalne prihode,budžet i finansije opštine Kotor,izdaje

P O T V R D U

Da je , **NEW FJORD DEWELOPMENTS** , PIB-02462222,izmirio obavezu poreza na
nepokretnost za 2011.godinu, po Rješenju UP/I 0411-677 u iznosu od 36 872,88. €



Dostaviti:
Stranci,
-Sekretarijatu,
-Arhivi



CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA

Broj potvrde 6433

Datum i vrijeme izdavanja 28/11/2012. 14:57:56

Na lični zahtjev klijenta, CKB AD Podgorica izdaje

POTVRDU

Da klijent "NEW FJORD DEVELOPMENTS" D.O.O. PETROVAC, PIB 02462222, sa sjedištem u NIKA ANDJUSA 12 Petrovac, ima otplacen dug po MC Business.

Ova potvrda se klijentu izdaje za potrebe lične evidencije klijenta i ne može biti korišćena u druge svrhe.

Za CKB AD Podgorica

CKB Filijala BUDVA,

Potvrdu izdao:

Vasiljka Stanisic

Izdavanje odobrio:

VASILJKA STANISIC
BUDVA
28.11.2012.

Svojeručnim potpisom potvrđujem da je potvrda izdata na moj zahtjev i da prihvatam podatke koje sadrži

Svojeručni potpis klijenta

ST-167/11

I. REDNI SUD U PODGORICI

Prilijeno neposredno (u prijemu) dana 25. 05. 2012 20__ g.

u 2 prijemu, rubrika

Predato poštom (preporučeno) dana 22. 05. 2012 20__ godine.

Pismeno taksirano sa _____ evo u lancu, merkama - nedostaje takse

_____ pismeno primljeno u kancelariji.

Plan reorganizacije
New Fjord Developments d.o.o. Petrovac

Službenik suda za prijem,



podnet od

gospodina Michael-a Fingleton-a

kao

osnivača i vlasnika 75% udela u društvu New Fjord Developments d.o.o. Petrovac

dana 22.05.2012. godine



SADRŽAJ

SADRŽAJ	2
PRILOZI	4
DEFINICIJE I SKRAĆENICE	5
1. UVOD	7
1.1 ISTORIJAT, OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU I OPIS DELATNOSTI DRUŠTVA	7
1.2 PODACI O IMOVINI DRUŠTVA	8
1.3 OPIS OKOLNOSTI KOJE SU DOVELE DO FINANSIJSKIH TEŠKOĆA	8
2. LISTA POVJERILACA (KLASE POVJERILACA I KRITERIJUMI NA OSNOVU KOJIH SU KLASE FORMIRANE)	10
2.1 LISTA POVJERILACA PRIZNATIH I OSPORENIH POTRAŽIVANJA	10
2.2 KRITERIJUMI UTVRĐIVANJA KLASA POVJERILACA	11
2.2.1 <i>Razlučni povjerioci</i>	11
2.2.2 <i>Prvi isplatni red</i>	11
2.2.3 <i>Drugi isplatni red</i>	11
2.2.4 <i>Treći isplatni red</i>	11
3. POSTUPAK PRIPREME PLANA REORGANIZACIJE	12
3.1 RAD NA PRIPREMI PLANA	12
4. MJERE I SREDSTVA ZA REALIZACIJU PLANA	12
4.1 CILJ PLANA	12
4.2 KONCEPT PLANA	14
4.3 MERE KOJE ĆE SE PREDUZETI RADI OSTVARENJA CILJA PREDVIĐENOG PLANOM	15
4.3.1 <i>Mere koje će biti preduzete po usvajanju Plana reorganizacije, a pre Datuma stupanja na snagu Plana reorganizacije</i>	15
4.3.1.1 <i>Namirenje utvrđenih potraživanja</i>	15
4.3.1.2 <i>Usvajanje izmena i dopuna konstitutivnih akata Društva</i>	16
4.3.2 <i>Mere koje će biti preduzete nakon pravnosnažnosti rešenja kojim se potvrđuje usvajanje Plana</i>	16
4.3.2.1 <i>Redefinisanje dužničko-povjerilačkih odnosa</i>	17
4.3.2.2 <i>Zajam i konverzija potraživanja u kapital Društva</i>	17
4.3.2.3 <i>Mere novih ulaganja</i>	18
4.3.3 <i>Mere koje će biti preduzete u odnosu na osporena potraživanja, ukoliko njihova osnovanost i iznos budu utvrđeni pravnosnažnom i izvršnom odlukom nadležnog suda</i>	19
4.3.3.1 <i>Mere statusnih promena</i>	19
4.3.3.2 <i>Isplata povjerilaca po potvrđivanju njihovih potraživanja od strane nadležnog suda</i>	20
5. NAČIN SPROVOĐENJA PLANA REORGANIZACIJE	21
5.1 GRUPISANJE POVERILACA PO KLASAMA	21
5.2 VISINA NOVČANIH IZNOSA ILI IMOVINE KOJA ĆE SLUŽITI ZA POTPUNO ILI DELIMIČNO NAMIRENJE POVERILACA, UKLJUČUJUĆI I NEOBEZBEDENE POVERIOCE	21
5.3 SREDSTVA REZERVISANA ZA POVERIOCE OSPORENIH POTRAŽIVANJA	21
5.4 POSTUPAK ZA IZMIRENJE POTRAŽIVANJA I VREMENSKA DINAMIKA PLAĆANJA	22
5.5 POSTUPAK PRODAJE IMOVINE I NAMENA PRIHODA OD TAKVE PRODAJE	22
5.6 PRAVNI STATUS STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVE OBAVEZE NAKON USVAJANJA I SPROVOĐENJA PLANA REORGANIZACIJE:	22
6. OSTALE INFORMACIJE	22

6.1	SPISAK ČLANOVA ORGANA UPRAVLJANJA I IZNOS NJIHOVIH NAKNADA	22
6.2	NADZOR NAD SPROVOĐENJEM PLANA	22
6.3	NAČIN OBAVEŠTAVANJA POVERILACA O SPROVOĐENJU PLANA REORGANIZACIJE	22
6.4	STRUČNJACI KOJI ĆE BITI IMENOVANI	23
6.5	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	23
6.6	OSTALO	23
7.	ROK ZA IZVRŠENJE PLANA REORGANIZACIJE I ROKOVI ZA REALIZACIJU GLAVNIH ELEMENATA PLANA REORGANIZACIJE	23
8.	PRAVA I OBAVEZE POVERILACA	23
9.	GODIŠNJI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA PRETHODNE TRI GODINE	24
10.	FINANSIJSKE PROJEKCIJE ZA PERIOD IZVRŠENJA PLANA REORGANIZACIJE (PROJEKTOVANI BILANS USPEHA, BILANS STANJA I IZVEŠTAJI O NOVČANIM TOKOVIMA)	24
10.1	BILANS USPEHA	25
10.2	BILANS STANJA	26
10.3	IZVEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA	27
11.	PROCENA NOVČANOG IZNOSA KOJI BI SE DOBIO UNOVČENJEM IMOVINE SPROVOĐENJEM BANKROTSTVA	28
12.	DATUM POČETKA PRIMENE PLANA REORGANIZACIJE	30
PRILOG 1		1
ODLUKA O IZMENAMA UGOVORA O OSNIVANJU STEČAJNOG DUŽNIKA		1
PRILOG 2		2
ODLUKA O IZMENAMA STATUTA STEČAJNOG DUŽNIKA		2
PRILOG 3		3
ODLUKA O KONVERZIJI POTRAŽIVANJA POVERIOCA STEČAJNOG DUŽNIKA U KAPITAL		3
PRILOG 4		4
NACRT UGOVORA O ZAJMU		4
PRILOG 5		5
FINANSIJSKI IZVEŠTAJI STEČAJNOG DUŽNIKA		5

PRILOZI

Prilog 1	Odluka o izmenama Ugovora o osnivanju Stečajnog dužnika
Prilog 2	Odluka o izmenama Statuta Stečajnog dužnika
Prilog 3	Odluka o konverziji potraživanja poverioca Stečajnog dužnika u kapital
Prilog 4	Nacrt ugovora o zajmu
Prilog 5	Finansijski izveštaji Stečajnog dužnika

DEFINICIJE I SKRAĆENICE

CKB	Crnogorska Komercijalna Banka, a.d. Podgorica, Moskovska ulica bb, matični broj 02239108;
CRPS	Centralni registar Privrednog sud u Podgorici;
Datum ročišta	datum održavanja ročišta za razmatranje predloga Plana i glasanje od strane poverilaca;
Datum stupanja na snagu Plana reorganizacije	dan početka primene Plana reorganizacije, definisan Planom kao 15. dan od dana donošenja rešenja kojim se potvrđuje usvajanje plana reorganizacije;
Datum usvajanja Plana reorganizacije	dan donošenja rešenja kojim se potvrđuje usvajanje Plana;
Euro/EUR	označava zakonitu valutu u Crnoj Gori;
Flow Development	Flow Development d.o.o. Budva, Njegoševa 13 - I sprat - Stari Grad, Budva, Crna Gora, matični broj 02621835;
G. Maguire	gospodin Louis Maguire, [REDACTED]
Hotel	Hotel "Fjord", Kotor, upisan u List nepokretnosti 167, broj parcele 266, KO Škaljari I;
JP Vodovod i kanalizacija	Javno preduzeće "Vodovod i kanalizacija", Kotor, Škaljari bb, matični broj 02013312;
Monte Bomix	Monte Bomix d.o.o. Herceg Novi, Braće Grbić 4, Herceg Novi, Crna Gora, matični broj 02320541;
Nedefinisani pravni izrazi	svaki pravni izraz naveden u ovom Planu reorganizacije koji nije definisan u okviru samog Plana upotrebljen je u skladu sa Zakonom o stečaju i ima značenje definisano tim Zakonom;
Opština Kotor	Opština Kotor, Stari Grad 17, Kotor;
Plan	označava ovaj plan reorganizacije za Društvo zajedno sa svim Prilozima koji čine njegov sastavni deo;
Podnosilac ili Većinski vlasnik	gospodin Michael Fingleton, li [REDACTED]
Poverioci osporenih potraživanja	poverioci čija su potraživanja osporena u svom osnovu ili iznosu bilo od strane stečajnog upravnika bilo od drugih stečajnih poverilaca, ali za čije će eventualno namirenje

biti rezervisana odgovarajuća sredstva.

Prilog	znači svaki prilog kao sastavni deo Plana;
Radni dan	znači svaki dan osim subote i nedelje odnosno državnih praznika zvanično objavljenih u skladu sa važećim propisima u Crnoj Gori;
Stečajni dužnik ili Društvo	New Fjord Developments d.o.o. Petrovac, Nika Anđusa 12, Petrovac, Crna Gora, matični broj 02462222;
UEPD	United Entertainment Partners Limited Dublin, Crannagh road, Rathfarm, Dublin, Republic of Ireland, matični broj 366129;
UEPM ili Manjinski vlasnik	United Entertainment Partners Montenegro d.o.o. Petrovac, Nika Anđusa 12, matični broj 02417120;
Zakon o privrednim društvima	Zakon o privrednim društvima ("Službeni list RCG", br. 6/2002", "Službeni list Crne Gore", br. 17/2007, 80/2008, 40/2010, 36/2011, 40/2011);
Zakon o računovodstvu i reviziji	Zakon o računovodstvu i reviziji ("Službeni list RCG", br. 69/05, i "Službeni list CG", br. 80/08 i 32/11)
Zakon o stečaju	Zakon o stečaju ("Službeni list Crne Gore" br. 6/2011);

1. UVOD

1.1 Istorijat, osnovni podaci o Društvu i opis delatnosti Društva

U maju 2006. godine, Michael Fingleton i G. Maguire osnovali su Društvo radi vršenja unutrašnjeg i spoljnotrgovinskog prometa, a sve u prevashodnom cilju kupovine Hotela, objekta ukupne površine osnove 5,005 m², evidentiranog u listu nepokretnosti bñ. 167, KO Škaljari I, i lociranog na katastarskoj parceli broj 226, ukupne površine zemljišta od 16,005 m² (što obuhvata zemljište pod objektom i zemljište oko objekta), od privrednog društva HP Fjord a.d. Kotor – u stečaju, protiv koga se u tom trenutku vodio stečajni postupak kod Privrednog suda u Podgorici, br. predmeta St. br. 4/03. Plan osnivača bio je da se izgradi hotelski kompleks Fjord.

Osnivači su uplatili osnivački kapital kako je bilo određeno Ugovorom o osnivanju zaključenom 05.05.2006. godine ("**Osnivački akt**"), tako da je Michael Fingleton stekao 75% udela u Društvu, a G. Maguire preostalih 25% udela u Društvu.

Osnivačkim aktom i Statutom Društva takođe donetim 05.05.2006. godine određeno je da Društvom upravljaju osnivači, ali da je izvršni direktor, inače Većinski vlasnik, organ poslovođenja Društva koji ima neograničena ovlašćenja da zastupa Društvo u poslovima spoljno-trgovinskog prometa.

Nešto više od godinu dana kasnije, 25.06.2007. godine tada manjinski član Društva, G. Maguire zaključio je ugovor o prenosu udela sa UEPM, kojim je isti na UEPM preneo svoj celokupan udeo u Društvu, tako da je zaključenjem ovog ugovora i registracijom promene, Manjinski vlasnik Društva sa 25% udela u Društvu postao UEPM.

Tabela 1 – Podaci o Društvu

PUN NAZIV	društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge export -import "New Fjord Developments" Petrovac
PRAVNI STATUS	društvo sa ograničenom odgovornošću
ADRESA	Nika Andusa [REDACTED]
DATUM OSNIVANJA	[REDACTED]
BROJ REŠENJA UPISA U SUDSKI REGISTAR	[REDACTED]
MATIČNI BROJ	02462222
ŠIFRA DELATNOSTI	45250
OSNOVNA DELATNOST	ostali građevinski i specijalizovani radovi
IME I PREZIME IZVRŠNOG DIREKTORA	gospodin Michael Fingleton

Tabela 2 – Vlasnička struktura Društva do 25.06.2007. godine

ČLAN DRUŠTVA	PROCENAT UDELA U DRUŠTVU
Michael Fingleton	75%
Louis Maguire	25%

Tabela 3 – Vlasnička struktura Društva u trenutku otvaranja stečajnog postupka

ČLAN DRUŠTVA	PROCENAT UDELA U DRUŠTVU
Michael Fingleton	75%
UEPM	25%

Izvor: Društvo

1.2 Podaci o imovini Društva

Na dan podnošenja ovog Plana, Društvo poseduje sledeću imovinu:

Red. broj	NAZIV IMOVINE
1.	Objekat br. 1 na kat. parceli 266, upisanoj na listu nepokretnosti br. 167, KO Kotor – Hotel Fjord
2.	Zemljište na kat. parceli. 266, upisanoj na listu nepokretnosti br. 167, KO Kotor

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije posedovao imovinu u inostranstvu.

1.3 Opis okolnosti koje su dovele do finansijskih teškoća

Kako je već napomenuto, Društvo je prevashodno osnovano sa ciljem kupovine Hotela, a potom i razvoja čitavog hotelskog kompleksa Fjord. Po osnivanju Društva, tačnije 11.05.2006. godine, između Društva i HP Fjord a.d. Kotor – u stečaju zaključen je ugovor o kupoprodaji nepokretnosti, na osnovu kojeg je Društvo kupilo i izvršilo upis prava svojine na Hotelu. Isplata cene po osnovu ovog ugovora o kupoprodaji nepokretnosti je isključivo i u potpunosti finansirana od strane Većinskog vlasnika, odnosno Podnosioca, gospodina Michael-a Fingleton-a, putem zajma od 6.020.000,00 EUR koje je odobrio Društvu. Takođe, celokupno poslovanje Društva je sve vreme finansirano isključivo i samo iz sredstava Većinskog vlasnika, tj. Michaela Fingleton-a.

Ubrzo potom, odnosi između osnivača su se pogoršali rezultirajući blokadom u odlučivanju u organima Društva. Naime, Osnivački akt, inicijalni Statut Društva od

HO

05.05.2006. godine, kao i Statut Društva od 25.06.2007. godine određuju da je potrebno jednoglasno odlučivanje osnivača Društva, između ostalog, pri donošenju svih odluka predviđenih Statutom Društva, uključujući i donošenje investicionih odluka, raspolaganje imovinom Društva u iznosu preko 1.000,00 EUR, itd. Usled pogoršanja međusobnih odnosa osnivača, došlo je do situacije da Većinski vlasnik, iako poseduje 75% udela u Društvu ne bude u mogućnosti da donosi ni odluke u vezi sa redovnim poslovanjem. Samim tim, Društvo je bilo onemogućeno da obavlja svoju delatnost, a što je na kraju dovelo do stečaja.

Većinski vlasnik je u više navrata pokušao da prevaziđe pomenutu blokadu u odlučivanju i osposobi Društvo za rad time što je između ostalog (i) pokušao da registruje promenu sedišta Društva budući da se sva korporativna dokumentacija nalazila u prostorijama UEPM čime je učinjena nedostupnom Većinskom vlasniku, (ii) inicirao sazivanje vanredne sednice skupštine članova Društva u cilju rešavanja navedenih problema, (iii) pozivao UEPM na saradnju radi održavanja sednice skupštine članova Društva, rešavanja spornih odnosa i donošenja odluka koje bi omogućile normalno funkcionisanje Društva i (iv) pokušao da donese odluke kojima bi se obezbedio neophodan kapital za poslovanje Društva i izgradnju Hotela. Međutim, UEPM se, između ostalog, nije odazivao na pozive niti pojavljivao na sednicama Društva, tako da je isti blokirao proces odlučivanja i onemogućio Društvu da nastavi sa svojim poslovanjem i razvojem projekta rekonstrukcije Hotela.

Sa druge strane, tokom septembra 2006. i aprila 2007. godine, G. Maguire lažno se predstavljajući kao zakonski zastupnik i izvršni direktor Društva, potpisao je ugovore o pružanju usluga obezbeđenja Hotela sa Monte Bomix-om, čime je očigledno prekoračio svoja ovlašćenja. Pritom, nijedan od navedenih ugovora nije prezentiran Izvršnom direktoru tj. Većinskom vlasniku, koji je u skladu sa konstitutivnim dokumentima Društva bio jedini ovlašćen da potpisuje ugovore u ime Društva.

Uprkos svom znanju da je predmetne ugovore potpisalo neovlašćeno lice, Monte Bomix (na osnovu nevažećih ugovora), je tvrdio da pruža usluge obezbeđenja Hotela, a potom je i protiv Društva podneo tužbu kod Privrednog suda u Podgorici na ime troškova usluga obezbeđenja Hotela.

Postupak u predmetu P 196/10 okončan je u prvom stepenu na štetu Društva, koje je obavezano da plati preko 70.000 eura iako nikada nije primilo niti jedan dokument koji bi mogao ukazati, makar i posredno, na postojanje spora P br. 196/10. Samim tim, Društvu nije ukazana mogućnost da se izjasni o zahtevu Monte Bomix-a. Ovakvi propusti u dostavljanju rezultirali su povredom jednog od osnovnih načela parnične procedure po kome sud svakoj stranci mora da pruži mogućnost da se izjasni o zahtevima i navodima protivne stranke. U konkretnom slučaju inicijalni akt, tužba, nikada nije dostavljena Društvu, što se jasno može videti iz spisa predmeta P br. 196/10. Navedena povreda pravila parničnog postupka trenutno je predmet drugih postupaka: (i) postupka po predlogu za ponavljanje postupka; i (ii) postupka po predlogu za ukidanje potvrde o izvršnosti. S tim u vezi, podneta je krivična prijava za falsfikovanje isprave i navođenje na ovjeravanje neistinitog sadržaja, na osnovu koje se trenutno vodi krivični postupak pred Osnovnim državnim tužilaštvom u Kotoru, pod brojem Kt. Br. 703/11-2.

Opisanim nesavesnim postupanjem UEPM-a Društvu je naneta ogromna šteta, što ga je nesporno i dovelo do teške finansijske situacije i stečaja. Naime, radnje Manjinskog vlasnika koje su sprečile da se donesu odgovarajuće odluke, odbijanje komunikacije i poziva za zajedničkim rešavanjem problema, kao i držanje dokumentacije nedostupne Većinskom vlasniku, onemogućilo je Društvo da obavlja delatnosti zbog kojih je i osnovano. U trenutnoj situaciji, Hotel je praktično napušten i prepušten svakodnevnom propadanju, čime se posredno nanosi šteta kako vlasnicima Društva tako i privredi Kotora i Crne Gore.

Konačno, Većinski vlasnik, koji je sve do stečaja Društva, isto finansirao iz sopstvenih sredstava, ističe da ovakav način upravljanja Društvom nije održiv budući da sam Većinski vlasnik, uprkos vlasništvu nad 75% udela u Društvu i kontinuiranoj finansijskoj podršci Društvu, nije uopšte bio u mogućnosti da vrši svoja upravljačka prava u Društvu.

Zbog napred navedenog, Društvo nije sposobno da ispuni svoj osnovni zadatak, odnosno da učini Hotel operativnim što bi za rezultat imalo dodatne investicije, i otvaranje novih radnih mesta u Kotoru.

Ovim planom se daje solidna osnova da se najpre Društvo osposobi za svakodnevni rad, kako bi bilo omogućeno normalno funkcionisanje, a nakon implementacije istog i nastavljanje razvoja projekta rekonstrukcije i izgradnje Hotela.

2. LISTA POVJERILACA (KLASE POVJERILACA I KRITERIJUMI NA OSNOVU KOJIH SU KLASE FORMIRANE)

2.1 Lista povjerilaca priznatih i osporenih potraživanja

I Priznata potraživanja	Iznos-priznato
<i>1. Drugi isplatni red</i>	
1) Opština Kotor	36.862,88 EUR
<i>2. Treći isplatni red</i>	
1) CKB	401,01 EUR
II Osporena potraživanja	Iznos-osporeno
<i>1. Treći isplatni red</i>	
1) JP Vodovod i kanalizacija	4.261,81 EUR (u potpunosti osporeno od strane stečajnog upravnika)
2) UEPM	5.600.000,00 EUR (u potpunosti osporeno od strane stečajnog upravnika)
3) Michael Fingleton	7.239.941,20 EUR (priznato od strane stečajnog upravnika u iznosu od 5.500.000 eura)
4) UEPD	72.307,71 EUR (priznato od strane stečajnog

18

	upravnika)
5) Monte Bomix	87.255,18 EUR (priznato od strane stečajnog upravnika)
6) Flow Development	490.986,00 EUR (u potpunosti osporeno od strane stečajnog upravnika)

2.2 Kriterijumi utvrđivanja klasa povjerilaca

2.2.1 Razlučni povjerioci

Društvo na dan podnošenja Plana nema razlučnih povjerilaca.

2.2.2 Prvi isplatni red

Prvi isplatni red čine povjerioci neisplaćenih bruto zarada zaposlenih i bivših zaposlenih u iznosu minimalnih zarada za posjednje dve godine pre otvaranja stečajnog postupka, sa kamatom od dana dospeća do dana otvaranja stečajnog postupka, kao i poverioci potraživanja zaposlenih, pre i posle podnošenja predloga za pokretanje stečajnog postupka, na ime povreda na radu kod stečajnog dužnika.

Budući da u Društvu ne postoje zaposleni, kao i da nema neisplaćenih i u stečajnom postupku prijavljenih potraživanja na ime bruto zarada, poverioci prvog isplatnog reda ne postoje te ovaj isplatni red kao takav nije naveden u ovom Planu.

2.2.3 Drugi isplatni red

Drugi isplatni red čine potraživanja po osnovu svih javnih prihoda dospelih u prethodna tri meseca pre otvaranja stečajnog postupka, osim doprinosa za penzijsko i invalidsko osiguranje zaposlenih.

Postoji jedno prijavljeno i priznato potraživanje čiji bi se povjerilac svrstao u drugi isplatni red:

- Opština Kotor sa potraživanjem u iznosu od 36.862,88 EUR koje je u potpunosti priznato i za koje je predviđeno potpuno namirenje u skladu sa tačkom 4 dole.

2.2.4 Treći isplatni red

U treći isplatni red spadaju potraživanja svih ostalih stečajnih povjerilaca. U konkretnom slučaju, prijavljena su sledeća potraživanja trećeg isplatnog reda:

- CKB sa potraživanjem u iznosu od 401,51 EUR koje je zaključno sa 06.03.2012. godine (tj, sa zaključenjem ispitnog ročišta) nije osporeno niti od strane stečajnog upravnika niti od stečajnih povjerilaca, te se stoga smatra utvrđenim u celokupnom iznosu;
- JP Vodovod i kanalizacija sa potraživanjem u iznosu od 4.261,81 EUR koje je u potpunosti osporeno od strane stečajnog upravnika, i za koje je predviđeno potpuno namirenje u skladu sa tačkom 4 dole;
- Monte Bomix sa potraživanjem u iznosu od 87.255,18 EUR koje je priznato od strane stečajnog upravnika, ali u potpunosti osporeno od strane

HS

Većinskog vlasnika, i za koje je predviđeno potpuno namirenje u skladu sa tačkom 4 dole;

- UEPD sa potraživanjem u iznosu od 72.307,71 EUR koje je priznato od strane stečajnog upravnika, u potpunosti osporeno od strane stečajnih poverilaca, i za koje je predviđeno potpuno namirenje u skladu sa tačkom 4 dole ukoliko se njegov pravni osnov i iznos dokažu pravnosnažnom i izvršnom odlukom nadležnog suda;
- UEPM sa potraživanjem u iznosu od 5.600.000 EUR koje je u potpunosti osporeno od strane stečajnog upravnika, i za koje je predviđeno namirenje u skladu sa tačkom 4 dole ukoliko se njegov pravni osnov i iznos dokažu pravnosnažnom i izvršnom odlukom nadležnog suda;
- Michael Fingleton sa potraživanjem u iznosu od 7.239.941,20 EUR koje u iznosu od 1.739.941,20 EUR osporen od strane stečajnog upravnika, a u celosti osporen od strane Monte Bomix-a i UEPD-a, i za koje je predviđeno namirenje u skladu sa tačkom 4 dole ukoliko se njegov pravni osnov i iznos dokažu pravnosnažnom i izvršnom odlukom nadležnog suda; i
- Flow Development sa potraživanjem u iznosu od 490.986 EUR koje je u potpunosti osporeno i od stečajnog upravnika i stečajnih poverilaca, i za koje je predviđeno namirenje u skladu sa tačkom 4 dole ukoliko se njegov pravni osnov i iznos dokažu pravnosnažnom i izvršnom odlukom nadležnog suda.

3. POSTUPAK PRIPREME PLANA REORGANIZACIJE

3.1 Rad na pripremi plana

Plana reorganizacije Društva pripremio je Većinski vlasnik i podnosilac Plana, Michael Fingleton, shodno Zakonu o stečaju.

Podnosilac Plana je razmotrio ispunjenost zakonom propisanih uslova za podnošenje Plana uz posebno sagledavanje načina formiranja klasa poverilaca i definisanja konkretnih mera realizacije Plana [*prvenstveno u pogledu modaliteta izmirenja potraživanja poverilaca*], i na osnovu realnih finansijskih pokazatelja sačinio biznis plan za period od početka primene Plana pa do završetka roka za implementaciju istog, tj. do kraja juna 2014. godine. Polazeći od utvrđenih potraživanja poverilaca, njihove prirode (obezbeđena ili neobezbeđena) formirane su klase poverilaca i utvrđeno je procentualno učešće poverilaca u svakoj od klasa.

Troškove u vezi sa izradom i/ili podnošenjem Plana, Većinski vlasnik će sam snositi.

4. MJERE I SREDSTVA ZA REALIZACIJU PLANA

4.1 Cilj Plana

Ovde predstavljeni Plan reorganizacije za svoj cilj ima nastavak poslovanja Društva u formalno-pravnom smislu uz izmene u načinu poslovanja Društva u operativnom smislu kroz eliminisanje uzroka koji su doveli do insolventnosti Društva i kroz promenu načina poslovanja nizom pravno-ekonomskih mera, a što sve stvara preduslove za nastavak projekta rekonstrukcije i izgradnje Hotela.

Osnovni cilj ovog plana reorganizacije je obezbeđenje uslova za povoljnije namirenje povjerilaca od namirenja koje bi povjerioci ostvarili u slučaju nastavka stečajnog postupka bankrotstvom.

U slučaju da ovaj Plan ne bude usvojen stečajni povjerioci pored toga što bi svoja potraživanja naplatili u manjem procentu moraju imati u vidu da postupak bankrotstva u proseku može trajati i do 7 godina što uključuje i znatne troškove, koji značajno umanjuju stečajnu masu namenjenu za isplatu potraživanja povjerilaca.

Takođe, u okviru stečajnog postupka bankrotstvom, stečajni povjerioci se uglavnom namiruju samo u određenom procentu, a često više klase povjerilaca ostaju u potpunosti nenamirene.

Nasuprot tome, ovde prezentirani Plan realno nudi izmirenje celokupnog duga Stečajnog dužnika. Osnovni cilj Plana je namirenje povjerilaca. Planira se namirenje svih utvrđenih potraživanja u 100% iznosu, i to isplatom u novcu koji Većinski vlasnik namerava da uplati sa svog ličnog računa i/ili odobravanjem zajmova Društvu, i naknadnom konverzijom duga Društva u kapital. Takođe, Plan predviđa i usvajanje izmena važećeg Statuta donetog 25.06.2007. godine i moguću izmenu vlasničke strukture Društva (u slučaju da UEPM odluči da ne sledi dinamiku pretvaranja potraživanja Većinskog vlasnika u kapital Društva koja je predviđena ovim Planom) čime bi se omogućilo nesmetano upravljanje Društvom.

Planom je, pored navedenog, predviđeno i očuvanje Društva kao pravnog subjekta i njegove osnovne delatnosti. Budući da očuvanje Društva nije samo sebi cilj, ovim Planom će se nakon okončanja reorganizacije postići između ostalog i otvaranje novih radnih mesta za radnike raznih vrsta i stepena kvalifikacija u celoj Crnoj Gori, kao i omogućiti dalji razvoj turizma i privrede kako Kotora tako i čitave države, što sve nedvosmisleno stvara korist za širu društvenu zajednicu, a ne isključivo za poverioce Društva.

Pojedini poverioci će se po usvajanju Plana u potpunosti namiriti u roku od 15 dana od usvajanja Plana, a u svakom slučaju pre početka njegove primene, dok će se ostali povjerioci namirivati u potpunosti nakon pravnosnažnosti rešenja kojim se potvrđuje da je Plan usvojen, a u skladu sa dinamikom i načinom objašnjenim u tački 4.3 Plana.

Postupak reorganizacije otpočinje podnošenjem Plana reorganizacije koji je centralni dokument u postupku odlučivanja, odnosno opredeljenja povjerilaca za opciju reorganizacije. Pošto je podneti Plan reorganizacije, u stvari, predlog ugovora koji bi, u slučaju da bude usvojen, redefinisao odnose Društva i njegovih poverilaca, usvajanje i sprovođenje Plana reorganizacije vrši se uz obaveznu sudsku kontrolu, a usvojeni plan ima snagu izvršne isprave.

Kratkoročni cilj ovde navedenog predloga Plana reorganizacije je otvaranje prostora za rešavanje dugoročnih problema koji ugrožavaju Društvo i omogućavaju servisiranje obaveza.

Dugoročni cilj ovde navedenog predloga reorganizacije nije obezbeđenje pukog preživljavanja Društva, već njegova stabilizacija, obezbeđenje stalnog izvora prihoda i, nakon kompletnog sprovođenja Plana reorganizacije, stvaranje osnova za kontinuirano servisiranje svih obaveza prema povjeriocima. Takođe, ovde

predstavljeni Plan reorganizacije nudi potpuno izmirenje vrednosti duga Društva prema njegovim povjericima u svim klasama.

Po usvajanju ovog Plana od strane svih klasa povjerilaca i donošenju rešenja od strane nadležnog Privrednog suda da je ovaj Plan izglasan, Plan stiče snagu izvršne isprave kojom se reguliše izmirenje svih dugova u skladu sa dole navedenim odredbama. Usvojeni Plan je izvršna isprava, i smatra se novim ugovorom o izmirenju potraživanja koja su u njemu navedena, u skladu sa članom 171. Zakona o stečaju.

4.2 Koncept Plana

Planom reorganizacije je predviđeno da postojeće Društvo nastavi poslovanje u osnovnoj delatnosti i da zadrži organizacioni oblik društva sa ograničenom odgovornošću. Njime se ne predviđa prodaja imovine Društva, već namirenje poverilaca utvrđenih potraživanja uplatom u novcu od strane Većinskog vlasnika. Za ove poverioce (tj. Opština Kotor i CKB) uplata bi se realizovala u roku od 15 dana od usvajanja Plana. Dodatno, članovi Društva, tj. Većinski vlasnik i UEPM bi se namirili putem konverzije svojih potraživanja u kapital Društva, ukoliko ista budu utvrđena pravnosnažnom i izvršnom odlukom suda. Dalje, Monte Bomix i JP Vodovod i kanalizacija biće namireni u potpunosti uplatom u novcu u roku od 15 dana od dana pravnosnažnosti rešenja kojim se potvrđuje da je Plan usvojen. Konačno, potraživanja svih ostalih povjerilaca (tj. UEPD i Flow Développement) biće namirena isplatom u novcu ukoliko ista budu utvrđena pravnosnažnom i izvršnom odlukom suda.

Poverilac	Iznos (EUR)	Sredstvo namirenja	Namirenje	Rok
Opština Kotor	36.862,88	Uplata u novcu	100%	15 dana od usvajanja Plana
CKB	401,51	Uplata u novcu	100%	15 dana od usvajanja Plana
J.P. Vodovod i kanalizacija Kotor	4.261,81	Uplata u novcu	100%	15 dana od pravnosnažnosti rešenja kojim se potvrđuje usvajanje Plana
Monte Bomix	87.255,18	Uplata u novcu	100%	15 dana od pravnosnažnosti rešenja kojim se potvrđuje usvajanje Plana
UEPD	72.307,71	Uplata u novcu	100%	8 dana od pravnosnažnosti i izvršnosti odluke suda kojom se utvrđuje osnovanost i iznos potraživanja

UEPM	5.600.000	Konverzija potraživanja u kapital	100%	45 dana od pravnosnažnosti i izvršnosti odluke suda kojom se utvrđuje osnovanost i iznos potraživanja
Većinski vlasnik	7.239.941,20	Konverzija potraživanja u kapital	100%	45 dana od pravnosnažnosti i izvršnosti odluke suda kojom se utvrđuje osnovanost i iznos potraživanja
Flow Development	490.986	Uplata u novcu	100%	8 dana od pravnosnažnosti i izvršnosti odluke suda kojom se utvrđuje osnovanost i iznos potraživanja

4.3 Mere koje će se preduzeti radi ostvarenja cilja predviđenog Planom

4.3.1 Mere koje će biti preduzete po usvajanju Plana reorganizacije, a pre Datuma stupanja na snagu Plana reorganizacije

4.3.1.1 *Namirenje utvrđenih potraživanja*

Dana 09.12.2011. godine Opština Kotor je podnela prijavu potraživanja Privrednom sudu u Podgorici, u stečajnom postupku St. Br. 167/11 prema Društvu, a u iznosu od 36.862,88 EUR.

S druge strane dana 28.12.2011. godine, CKB je podnela svoju prijavu potraživanja Privrednom sudu u Podgorici, u stečajnom postupku St. Br. 167/11 prema Društvu, i to u iznosu od 401,51 EUR.

Budući da do zaključenja ispitnog ročišta dana 06.03.2012. godine, ni stečajni upravnik niti jedan stečajni poverilac nisu osporili gore navedena potraživanja, ista se u skladu sa članom 119. stav 1 Zakona o stečaju smatraju utvrđenim.

Ovim Planom reorganizacije, predviđa se potpuno namirenje poverilaca utvrđenih potraživanja, i to na sledeći način:

- Potraživanje **Opštine Kotor** biće **u potpunosti namireno** uplatom dugovanog iznosa od 36.862,88 EUR sa pripadajućim kamatama na dan uplate, na račun stečajnog poverioca, a u roku od 15 dana od dana usvajanja Plana.
- Potraživanje **CKB-a** biće **u potpunosti namireno** uplatom dugovanog iznosa od 401,51 EUR, na račun stečajnog poverioca, a u roku od 15 dana od dana usvajanja Plana.

Isplate Opštini Kotor i CKB-u, izvršiće Većinski vlasnik u ime i za račun Društva, s tim da će se takve isplate smatrati beskamatnim zajmom Društvu. Potraživanje Većinskog vlasnika po takvoj isplati biće

konvertovano u kapital Društva u roku od 45 dana od Datuma stupanja na snagu Plana reorganizacije, ali ne kasnije od 45 dana od dana pravnosnažnosti rešenja kojim se potvrđuje usvajanje Plana, a sve u formi i sadržini odluke koja se nalazi u Prilogu ovog Plana i koja čini njegov sastavni deo.

4.3.1.2 *Usvajanje izmena i dopuna konstitutivnih akata Društva*

Obzirom na postojeće probleme u donošenju odluka i onemogućenom redovnom poslovanju Društva, neophodno je izvršiti izmenu konstitutivnih akata i to tako da se donošenje odluka može donositi i prostom većinom članova Društva, kako bi se izbegle situacije da Većinski vlasnik i pored toga što poseduje 75% udela u Društvu nije u mogućnosti da donosi ni tekuće odluke. U tom smislu, kao mera Plana biće izvršene odgovarajuće izmene važećeg ugovora o osnivanju kao i statuta Društva, i to izmene odgovarajućih članova koje će omogućiti da se sve odluke Društva donose u skladu sa Zakonom o privrednim društvima. Osim toga, konstitutivni akti Društva biće izmenjeni i u delu kojim se utvrđuje sedište Društva kako bi sva poslovna dokumentacija bila dostupna svim članovima Društva. Izmene konstitutivnih akata Društva biće izvršene isključivo u formi i sadržini Odluke o izmenama Ugovora o osnivanju kako je priložena u Prilogu i Odluke o izmenama Statuta kako je priložena u Prilogu ovog Plana.

Izmenjeni i potpisani ugovor o osnivanju i statut Društva iz Priloga ovog Plana čine sastavni deo Plana, a iste će u roku od 10 dana od dana usvajanja registrovati i preduzeti sve druge radnje u cilju sprovođenja reorganizacije Nikola Babić, [REDACTED]

4.3.2 Mere koje će biti preduzete nakon pravnosnažnosti rešenja kojim se potvrđuje usvajanje Plana

Osporena potraživanja

JP Vodovod i kanalizacija Kotor je dana 19.12.2011. godine u stečajnom postupku br. St. br. 167/11 pred Privrednim sudom u Podgorici podnelo prijavu potraživanja prema Društvu u iznosu od 4.261,81 EUR. Ovo potraživanje je u potpunosti osporeno od strane stečajnog upravnika, a stečajni povjerilac je upućen da u roku od 8 dana pokrene parnicu, ali o statusu postupka u trenutku podnošenja Plana njegov podnosilac nema više informacija.

Zatim, Monte Bomix je dana 23.12.2011. godine u stečajnom postupku br. St. br. 167/11 pred Privrednim sudom u Podgorici podnelo prijavu potraživanja prema Društvu u iznosu od 87.255,18 EUR. Ovo potraživanje je priznato od strane stečajnog upravnika i u potpunosti osporeno od strane stečajnih povjerilaca, a stečajni povjerioci su upućeni da u roku od 8 dana pokrenu parnicu, ali o statusu postupka u trenutku podnošenja Plana njegov podnosilac nema više informacija.

Međutim, imajući u vidu sve okolnosti slučaja, i nezavisno od odluka nadležnih sudova u vezi sa utvrđivanjem osnova i iznosa pomenutih potraživanja, Većinski vlasnik će u svakom slučaju u roku od 15 dana od dana pravnosnažnosti rešenja kojim se potvrđuje usvajanje Plana namiriti pomenuta potraživanja Monte Bomix-a i JP Vodovod i kanalizacija Kotor i to:

- Potraživanje **JP Vodovod i kanalizacija Kotor** biće u potpunosti **namireno** uplatom dugovanog iznosa od 4.261,81 EUR na račun stečajnog povjerioca, a u roku od 15 dana od dana pravnosnažnosti rešenja kojim se potvrđuje usvajanje Plana; i.
- Potraživanje **Monte Bomix-a** biće u potpunosti **namireno** uplatom dugovanog iznosa od 87.255,18 EUR na račun stečajnog povjerioca, a u roku od 15 dana od dana pravnosnažnosti rešenja kojim se potvrđuje usvajanje Plana.

Isplate JP Vodovod i kanalizacija Kotor i Monte Bomix-u, izvršiće Većinski vlasnik u ime i za račun Društva, s tim da će se takve isplate smatrati beskamatnim zajmom Društvu. Potraživanje Većinskog vlasnika po takvoj isplati biće konvertovano u kapital Društva najkasnije 45 dana od dana pravnosnažnosti rešenja kojim se potvrđuje usvajanje Plana, a sve u formi i sadržini odluke koja se nalazi u Prilogu ovog Plana i koja čini njegov sastavni deo.

4.3.2.1 *Redefinisanje dužničko-povjerilačkih odnosa:*

Raskid ugovora o pružanju usluga obezbeđenja

Obzirom da se ovim Planom kao jedna od mera reorganizacije predviđa i zaključivanje Ugovora o zakupu (videti dole pod tačkom 4. dole), od momenta usvajanja ovog Plana raskida se ugovor sa Monte Bomix-om, zaključenim 01.04.2007. godine. Umesto toga, u roku od 15 dana od dana pravnosnažnosti rešenja kojim se potvrđuje usvajanje Plana, Društvo će raspisati konkurs za zaključenje novog ugovora o obezbeđenju Hotela i u naknadnom roku od 15 dana zaključiti novi ugovor o obezbeđenju Hotela sa najpovoljnijim ponuđačem i istog uvesti u posao:

4.3.2.2 *Zajam i konverzija potraživanja u kapital Društva:*

Imajući u vidu da će od Datuma stupanja na snagu Plana reorganizacije, Društvo imati obavezu da u potpunosti namiri sva utvrđena potraživanja kao i da obezbedi sredstva potreban za nesmetano funkcionisanje Društva, Većinski vlasnik će Društvu najkasnije 15 dana od dana pravnosnažnosti rešenja kojim se potvrđuje usvajanje Plana odobriti beskamatni zajam u ukupnom iznosu od 328.970,80 EUR, a koji će se vući u četiri tranše, i to:

- Prvu tranšu u iznosu od 50.000,00 EUR najkasnije u roku od 45 dana od dana pravnosnažnosti rešenja kojim se potvrđuje usvajanje Plana;
- Drugu tranšu u iznosu od 178.970,80 EUR najkasnije u roku od 45 dana od dana od dana pribavljanja svih dozvola i odobrenja neophodnih za zaštitu Hotela;

- Treću tranšu u iznosu od 50.000,00 EUR po isteku jedne godine od povlačenja prve tranše; i
- Četvrtu tranšu u iznosu od 50.000,00 EUR do 31.03.2014. godine, a u svakom slučaju ne pre 01.01.2014. godine.

Na ovaj način biće obezbeđena likvidna sredstva za otpočinjanje sprovođenja mera opisanih u ovom Planu, kao i za tekuće poslovanje Društva koje će dalje generisati sredstva za razvoj projekta rekonstrukcije Hotela i dalje uspešno poslovanje Društva.

Predmetni ugovor o zajmu biće zaključen u formi i sadržini Priloga ovog Plana, a potraživanje Većinskog vlasnika po tom osnovu biće konvertovano u kapital Društva u roku od 45 dana od dana povlačenja svake pojedinačne tranše, a sve u formi i sadržini odluke koja se nalazi u Prilogu ovog Plana i koja čini njegov sastavni deo.

U skladu sa važećim propisima Crne Gore i priloženim konstitutivnim aktima Društva, UEPM će imati pravo da srazmerno svom udelu u Društvu učestvuje u povećanju kapitala Društva prilikom svake konverzije potraživanja Većinskog vlasnika u kapital Društva.

Navedena konverzija i prateće izmene konstitutivnih akata Društva biće blagovremeno registrovani u CRPS-u, a u skladu sa uslovima i rokovima određenim važećim propisima Crne Gore, pri čemu će Društvo zadržati pravnu formu društva sa ograničenom odgovornošću.

4.3.2.3 *Mere novih ulaganja:*

(A) *Zaštita Hotela*

Na dan podnošenja Plana, Hotel se nalazi u ruiniranom stanju, odnosno krov gotovo da ne postoji, usled čega se u prostorijama i na terasama nakuplja voda, svi prozori i oluci su sa Hotela skinuti, stakla polomljena i prostor oko Hotela potpuno je zapušten, a prema proceni nezavisnog procenitelja, Zorana Lajovića (urađenoj po nalogu stečajnog upravnika) Hotel se nalazi u izuzetno lošem stanju. Shodno tome, Većinski vlasnik je o sopstvenom trošku angažovao nezavisnog stručnjaka, odnosno specijalizovano privredno društvo koje je izvršilo tehnički pregled ispitivanja Hotela. Nakon tehničkog pregleda i sprovedenih ispitivanja, angažovani stručnjak utvrdio je da, ukoliko se Hotel odmah zaštiti od daljeg propadanja, njegova kasnija rekonstrukcija će biti izvodljiva, te rušenje neće biti neophodno.

U cilju zaštite Hotela, Društvo će u roku od 15 dana od dana pravnosnažnosti rešenja kojim se potvrđuje usvajanje Plana, zaključiti ugovor sa stručnim licem koje će izvršiti sve radove potrebne za zaštitu Hotela, a takvo lice će sa radovima otpočeti u roku od 15 dana od dana pribavljanja svih dozvola i odobrenja neophodnih za izvođenje radova u vezi sa zaštitom Hotela.

Angažovani izvođač radova će ugovorene radove izvršiti u roku od 3 meseca od dana početka radova.

Način i rokovi finansiranja radova zaštite Hotela u iznosu od 178.970,80 EUR, kao i procedura i rokovi za konverziju potraživanja u kapital Društva, regulisani su tačkom 4 gore, obzirom na to da će

sredstva za finansiranje ovih radova biti obezbeđena u okviru gore (tačka 4.3.2.2) navedene druge tranše zajma Većinskog vlasnika Društvu.

(B) *Zaključivanje ugovora o zakupu.*

Radi osposobljavanja dela Hotela za rad i otpočinjanje poslovanja u okviru Hotela, Društvo će najkasnije u roku od 30 dana od završetka radova na zaštiti Hotela, zaključiti ugovor o zakupu sa licem zainteresovanim za obavljanje ugostiteljskih delatnosti ("**Zakupac**") za period do konačnog izvršenja Plana.

Zakupac će se obavezati da na ime zakupnine isplati Društvu ukupan iznos od 166.667,00 EUR u tri godišnje rate (66.667,00 EUR, 66.667,00 EUR, i treće godine 33.333,00 EUR), s tim da prva rata dospeva u roku od 60 dana od dana zaključenja ugovora o zakupu, kao i da, između ostalog, o svom trošku izvrši sve adekvatne popravke i adaptacije zakupljenog dela Hotela, i reši komunalne probleme koji su nastali dosadašnjim nekorišćenjem Hotela, a u vezi su za zakupljenim delom Hotela. Društvo će uvesti Zakupca u posed opremljenog prostora u roku od najviše 60 dana od zaključenja ugovora o zakupu.

4.3.3 Mere koje će biti preduzete u odnosu na osporena potraživanja, ukoliko njihova osnovanost i iznos budu utvrđeni pravnosnažnom i izvršnom odlukom nadležnog suda

4.3.3.1 *Mere statusnih promena:*

Konverzija potraživanja u kapital Društva

Konverzija potraživanja u kapital Društva predviđena je kao mera namirenja potraživanja Većinskog vlasnika i UEPM-a, kao članova Društva, a ukoliko ista i u meri u kojoj budu potvrđena od strane nadležnog suda.

Naime, Većinski vlasnik je dana 10.01.2012. godine Privrednom sudu u Podgorici podneo prijavu potraživanja u stečajnom postupku St. Br. 167/11 prema Društvu, a u iznosu od 7.239.941,20 EUR, koje je potom u potpunosti osporeno od strane Monte Bomix-a i UEPD, a delimično (u iznosu od 1.739.941,20 EUR) i od strane stečajnog upravnika. Većinski vlasnik podneo je u zakonskom roku tužbu za deo koji mu je osporio stečajni upravnik (za iznos od 1.739.941,20 EUR), a Monte Bomix i UEPD su takođe upućeni da u roku od 8 dana pokrenu parnicu, ali o statusu postupka u trenutku podnošenja Plana njegov podnosilac nema više informacija.

S druge strane, UEPM je dana 29.12.2011. godine Privrednom sudu u Podgorici podneo prijavu potraživanja u stečajnom postupku St. Br. 167/11 prema Društvu, a u iznosu od 5.600.000,00 EUR, a koje je zatim u potpunosti osporeno od strane stečajnog upravnika, kao i stečajnih povjerilaca. UEPM je upućen da u roku od 8 dana pokrene parnicu i dokaže svoje potraživanje, ali o statusu postupka u trenutku podnošenja Plana njegov podnosilac nema više informacija.

S tim u vezi, ukoliko odgovarajući parnični postupci budu pokrenuti u datim rokovima i ukoliko nadležni sudovi pravnosnažnim i izvršnim

odlukama utvrde osnovanost jednog ili oba navedena potraživanja (tj. Većinskog vlasnika i/ili UEPM-a), bilo u punom prijavljenom iznosu ili samo u jednom delu, tako utvrđena potraživanja biće namirena putem konverzije u kapital Društva. Na taj način, Društvo će povećati svoj kapital, a Većinski vlasnik i/ili UEPM će srazmerno uvećati svoj udeo u osnovnom kapitalu Društva.

Ova mera biće izvršena u formi i sadržini odluke koja se nalazi u Prilogu ovog Plana i koja čini njegov sastavni deo, a najkasnije u roku od 45 dana po prijemu pravnosnažne i izvršne odluke nadležnog suda, kojom se utvrđuje osnovanost i iznos odgovarajućeg potraživanja.

Navedena konverzija i prateće izmene konstitutivnih akata Društva biće blagovremeno registrovani u CRPS-u, a u skladu sa uslovima i rokovima određenim važećim propisima Crne Gore, pri čemu će Društvo zadržati pravnu formu društva sa ograničenom odgovornošću.

4.3.3.2 *Isplata povjerilaca po potvrđivanju njihovih potraživanja od strane nadležnog suda:*

Ova mera reorganizacije se odnosi na UEPD i Flow Development kao povjeriocyte osporenih potraživanja.

Naime, UEPD je dana 23.12.2011. godine u stečajnom postupku br. St. br. 167/11 pred Privrednim sudom u Podgorici podneo prijavu potraživanja prema Društvu u iznosu od 72.307,71 EUR. Ovo potraživanje je između ostalog u potpunosti osporeno od strane Većinskog vlasnika. Većinski vlasnik je u zakonskom roku pokrenuo postupak, međutim o statusu postupka sa Flow Development-om u trenutku podnošenja Plana njegov podnosilac nema više informacija.

Takođe, Flow Development je dana 28.02.2012. godine u stečajnom postupku br. St. br. 167/11 pred Privrednim sudom u Podgorici podneo prijavu potraživanja prema Društvu u iznosu od 490.986 EUR. Ovo potraživanje je u potpunosti osporeno od strane stečajnog upravnika, UEPD i Monte Bomix. Samim tim Flow Development, Većinski vlasnik i Monte Bomix upućeni su da u roku od 8 dana pokrenu parnicu, ali o statusu postupka u trenutku podnošenja Plana njegov podnosilac nema više informacija.

Sledstveno tome, ukoliko odgovarajući parnični postupci budu pokrenuti u datom roku i ukoliko nadležni sudovi pravnosnažnim i izvršnim odlukama utvrde osnovanost jednog ili oba navedena potraživanja, bilo u punom prijavljenom iznosu ili samo u jednom delu, tako utvrđena potraživanja biće u potpunosti namirena, i to:

- Potraživanje **UEPD** biće **u potpunosti namireno** uplatom dugovanog iznosa na račun stečajnog povjerioca, a u roku od 8 dana od dana pravnosnažnosti i izvršnosti odluke nadležnog suda kojom se potvrđuju osnovanost i iznos potraživanja UEPD-a.; i
- Potraživanje **Flow Development** biće **u potpunosti namireno** uplatom dugovanog iznosa na račun stečajnog povjerioca, a u roku od 8 dana od dana pravnosnažnosti i

izvršnosti odluke nadležnog suda kojom se potvrđuju osnovanost i iznos potraživanja Flow Development.

5. NAČIN SPROVOĐENJA PLANA REORGANIZACIJE

5.1 Grupisanje poverilaca po klasama

Klasa I poverilaca – poverioci II isplatnog reda, po osnovu javnih prihoda:

- Opština Kotor: utvrđeno potraživanje (procenat namirenja 100%).

Klasa II poverilaca – poverioci III isplatnog reda, tj. neobezbeđeni poverioci:

- JP Vodovod i kanalizacija Kotor: osporeno potraživanje (biće namireno u skladu sa tačkom 4 ovog Plana) (procenat namirenja 100%).
- CKB: utvrđeno potraživanje (procenat namirenja 100%);
- UEPM: osporeno potraživanje (biće namireno u skladu sa tačkom 4 ovog Plana) (procenat namirenja 100%);
- Michael Fingleton: osporeno potraživanje (biće namireno u skladu sa tačkom 4 ovog Plana) (procenat namirenja 100%);
- UEPD: osporeno potraživanje (biće namireno u skladu sa tačkom 4 ovog Plana) (procenat namirenja 100%);
- Monte Bomix: osporeno potraživanje (biće namireno u skladu sa tačkom 4 ovog Plana) (procenat namirenja 100%); i
- Flow Development: osporeno potraživanje (biće namireno u skladu sa tačkom 4 ovog Plana) (procenat namirenja 100%).

Napomena za poverioce osporenih potraživanja: poveriocima osporenih potraživanja obezbediće se namirenje. Kao što je već rečeno, obaveze koje nastanu kasnije po osnovu sudskih sporova u toku sprovođenja plana reorganizacije razvrstaće se prema isplatnim redovima u skladu sa Zakonom o stečaju i primeniće se odredbe ovog Plana za taj isplatni red.

5.2 Visina novčanih iznosa ili imovine koja će služiti za potpuno ili delimično namirenje poverilaca, uključujući i neobezbeđene poverioce

Društvo je vlasnik nepokretnosti koji vredi preko 13 miliona EUR i iz iste poverioci mogu da se namire, a što će naročito biti slučaj kada Hotel bude zaštićen u skladu sa Planom, obzirom da će tada biti eliminisan rizik od propasti Hotela, kao i da će se vrednost uvećati nakon što deo Hotela počne sa radom. Potencijalno Hotel će vredeti i znatno više nakon dobijanja urbanističko tehničkih uslova koji za Hotel predviđaju mogućnost izgradnje preko 25.000 m², a nakon čega će projekat Hotela vredeti preko 50 miliona EUR i u svakom slučaju garantovati 100% namirenja svih stečajnih poverilaca.

5.3 Sredstva rezervisana za poverioce osporenih potraživanja

U skladu sa članom 160 stav 4 Zakona o stečaju, predviđena su odgovarajuća sredstva za potpuno namirenje poverilaca osporenih potraživanja, ukoliko takva potraživanja budu utvrđena pravnosnažnom odlukom nadležnog suda. Detaljan opis sredstava namenjenih za namirenje poverilaca osporenih potraživanja dat je u tački 4 gore.

5.4 Postupak za izmirenje potraživanja i vremenska dinamika plaćanja
U skladu sa odredbama Zakona o stečaju, postupci i dinamika plaćanja potraživanja detaljnije je opisana u tački 4 gore.

5.5 Postupak prodaje imovine i namena prihoda od takve prodaje
Imajući u vidu da je Planom predviđeno namirivanje povjerilaca putem zajmova Većinskog vlasnika, konverzije potraživanja u kapital Društva, raznih mera statusne prirode, rekonstrukcije Hotela i/ili restrukturiranja dugova, imovina Društva se neće prodavati s tim u vezi neće biti ni prihoda stečenih na taj način.

5.6 Pravni status stečajnog dužnika i njegove obaveze nakon usvajanja i sprovođenja plana reorganizacije:

Nakon usvajanja Plana-reorganizacije, Društvo nastavlja sa radom kao društvo sa ograničenom odgovornošću.

6. OSTALE INFORMACIJE

6.1 Spisak članova organa upravljanja i iznos njihovih naknada

Važećim Ugovorom o osnivanju i Statutom Društva predviđeno je da Društvom upravlja Izvršni direktor za koga je imenovan Većinski vlasnik, g-din Michael Fingleton.

U toku realizacije Plana, poslovima Društva rukovodiće isti Izvršni direktor, g-din Michael Fingleton.

Izvršni direktor za svoj rad prima mesečnu naknadu u visini od 250,00 EUR neto, a koja je određena ovim Planom.

6.2 Nadzor nad sprovođenjem plana

Ovim Planom se predviđa i angažovanje Nemanje Berića, a [redacted] nosnog stručnog lica, da prati [redacted] njih planom. Plana. Troškove nezavisnog stručnog lica snosiće Društvo i isti će iznositi 500,00 EUR mesečno za sve vreme trajanja Plana.

Podnosilac Plana predlaže i imenovanje sadašnjeg stečajnog upravnika kao lica koje bi pomagalo nezavisnom stručnom licu i stručnjacima koji će biti angažovani prilikom implementacije Plana. Troškove angažovanja stečajnog upravnika snosiće Društvo i ista će iznositi 500,00 EUR mesečno za sve vreme trajanja Plana.

6.3 Način obaveštavanja poverilaca o sprovođenju plana reorganizacije

Imenovano nezavisno stručno lice će biti u obavezi da u cilju obaveštavanja povjerilaca o sprovođenju Plana sastavlja redovne tromesečne izveštaje na osnovu informacija koje će dobijati od rukovodstva Društva na redovnim tromesečnim sastancima, kao i informacija koje će pribaviti neposrednim uvidom u dokumentaciju relevantnu za kontrolu izvršavanja obaveza prema usvojenom Planu, koja će mu biti stavljena na uvid od strane Društva tokom navedenih sastanaka ili će mu biti dostavljena na njegov zahtev.

Nezavisno stručno lice će redovne izveštaje iz prethodnog stava sastavljati do 30. u mesecu koji sledi tromesečnom periodu izveštavanja, za prethodni tromesečni period. Jedan primerak svakog redovnog izveštaja biće predat Društvu. Ovaj

PS

izveštaj će biti neposredno dostavljan svakom poveriocu čije potraživanje predstavlja 5% ili više od ukupne vrednosti potraživanja odgovarajuće klase.

U slučaju da u postupku vršenja kontrole utvrdi značajnije odstupanje od Plana, nezavisno stručno lice će biti u obavezi da redovan tromesečni izveštaj kojim je konstatovano takvo odstupanje odmah dostavi i poveriocima iz prethodnog stava.

Nezavisno stručno lice će pratiti sprovođenje Plana u periodu od usvajanja Plana do kraja predviđenog roka za realizaciju Plana.

Na napred navedenim poslovima i aktivnostima biće angažovan i sadašnji stečajni upravnik, u slučaju da isti bude imenovan.

6.4 Stručnjaci koji će biti imenovani

Planom se predviđa i angažovanje privrednog društva koje bi vodilo računovodstvo Društva, kao i drugog privrednog Društva koje bi obavljalo poslove revizije finansijskih izveštaja društva. Troškove navedenih stručnih lica snosiće Društvo i ista će iznositi 250,00 EUR mesečno za vođenje knjiga Društva, a 1.500,00 EUR godišnje za reviziju finansijskih izveštaja, a za sve vreme trajanja Plana.

6.5 Troškovi stečajnog postupka

Sve troškove stečajnog postupka koji su nastali pre usvajanja ovog Plana i koji do Datuma stupanja na snagu Plana reorganizacije nisu namireni, biće u potpunosti isplaćeni u skladu sa odlukom i rokovima određenim od strane suda.

Sve troškove nastale prilikom podnošenja i sačinjavanja Plana snosiće Većinski vlasnik, a troškove nastale tokom sprovođenja reorganizacije, odnosno Plana snosiće Društvo.

6.6 Ostalo

Nakon potpunog namirenja poverilaca i ispunjenja cilja ovog Plana reorganizacije, Društvo će pre svega nastaviti sa poslovanjem u svojoj osnovnoj delatnosti i razvijati hotelski kompleks "Fjord", čime će u krajnjoj instanci nastojati da dalje unapređuje poslovanje Hotela i hotelskog kompleksa, otvaranje novih radnih mesta širom Crne Gore i pomaganje razvoja privrede Crne Gore. Naime, ispunjenjem Plana, Društvo će moći da nesmetano, odnosno bez ikakvih ograničenja (dugova, zabeležbi spora na Hotelu) slobodno upravlja i donosi poslovne odluke koje neće biti ograničene prethodno navedenim problemima.

7. ROK ZA IZVRŠENJE PLANA REORGANIZACIJE I ROKOVI ZA REALIZACIJU GLAVNIH ELEMENATA PLANA REORGANIZACIJE

Očekivani rok za potpunu realizaciju plana reorganizacije je 30.06.2014. godine, s tim da će obaveze prema nekim poveriocima biti namirene ranije, u skladu sa postupkom i načinom opisanim u ovom Planu.

Izvršenje Plana smatraće se završenim danom izmirenja stečajnih poverilaca i ispunjenjem ostalih obaveza podnosioca Plana tj. Većinskog vlasnika.

8. PRAVA I OBAVEZE POVERILACA

Usvajanjem ovog Plana reorganizacije sva prava i obaveze poverilaca iz Plana reorganizacije definišu se isključivo u skladu sa odredbama usvojenog Plana reorganizacije, uključujući i situaciju u kojoj Plan reorganizacije nije u potpunosti izvršen, odnosno u kojoj se izvršenje Plana reorganizacije obustavlja.

9. GODIŠNJI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA PRETHODNE TRI GODINE

Godišnji finansijski izveštaji Društva za 2008, 2009 i 2010. poslovnu godinu priloženi su kao Prilozi 9 ovog Plana. Pritom, finansijski izveštaji za 2011. godinu nisu ovom prilikom priloženi uz Plan budući da se, u skladu sa članom 6 Zakona o računovodstvu i reviziji, isti dostavljaju Poreskoj upravi do 31.03. ove godine i da će ih dostaviti stečajni upravnik. Konačno, finansijski izveštaji za 2008, 2009 i 2010. godinu priloženi su u kopiji budući da su originalni dokumenti dostavljeni stečajnom upravniku dana 14.12.2011. godine.

U skladu sa članom 3a, a u vezi sa članom 12. Zakona o računovodstvu i reviziji, budući da Društvo ima pravnu formu društva sa ograničenom odgovornošću i da se ne razvrstava u velika pravna lica, Društvo nije u obavezi da sprovodi reviziju finansijskih izveštaja, te stoga uz finansijske izveštaje za navedene tri godine nije dužno da dostavi i mišljenje revizora.

10. FINANSIJSKE PROJEKCIJE ZA PERIOD IZVRŠENJA PLANA REORGANIZACIJE (PROJEKTOVANI BILANS USPEHA, BILANS STANJA I IZVEŠTAJI O NOVČANIM TOKOVIMA)

Projekcije su date na bazi sledećih pretpostavki:

- nastavak kontinuiranog poslovanja Društva kako u periodu od podnošenja ovog Plana do dana njegovog stupanja na snagu u skladu sa Zakonom, tako i u nastavku daljeg poslovanja kroz implementaciju Plana,
- trenutnih podataka dobijenih od Društva,
- zvanično prezentiranih bilansa Društva,
- pretpostavke operativnog poslovanja su date na bazi prethodno iznetih mera operativnog i finansijskog restrukturiranja Društva,

U cilju ozdravljenja poslovanja Društva, kao i u cilju otplate povjerilaca Društva na način i pod uslovima kako je to prethodno precizirano, Većinski vlasnik će izvršiti dokapitalizaciju u visini od 457.752,00 EUR do kraja juna 2014. godine. Dinamika dokapitalizacije će biti:

- U svakoj godini Plana, odnosno od 2012. do 31.03.2014. godine u iznosima od 50.000,00 EUR godišnje za obezbeđenje likvidnih sredstava za otpočinjanje sprovođenja mera opisanih u ovom Planu, kao i za tekuće poslovanje Društva koje će dalje generisati sredstva za razvoj projekta rekonstrukcije Hotela i dalje uspešno poslovanje Društva;
- U prvoj godini plana uplatom od 178.971,00 EUR, u cilju zaštite i sprečavanja daljeg propadanja hotela, koja će biti konvertovana u kapital;
- Većinski vlasnik će nakon usvajanja Plana reorganizacije namiriti potraživanja prema Opštini Kotòr i CKB u ukupnom iznosu od 37.264,00 EUR. Takođe, nezavisno od odluka nadležnih sudova u vezi sa utvrđivanjem osnova i iznosa osporenih potraživanja, Većinski vlasnik će takođe nakon pravnosnažnosti rešenja o potvrđivanju Plana reorganizacije namiriti osporena potraživanja Monte Bomix-a i J.P. Vodovod i kanalizacija Kotor u ukupnom iznosu od 91.517,00 EUR. Isplata potraživanja Monte Bomix-u i JK Vodovodu i kanalizaciji, kao i Opštini Kotor, i CKB-u (koji se odnose na utvrđena

potraživanja) u ukupnom iznosu od 128.781,00 EUR će biti konvertovana u kapital.

Projekcije su date zaključno sa 30.06.2014; kada se procenjuje da će Plan reorganizacije biti završen.

10.1 Bilans uspeha

BILANS USPJEHA (EUR)

	2012	2013	30.6.2014
Neto profit od poslovnih aktivnosti	(277.694)	(27.915)	(13.958)
1. Prihod	66.667	66.667	33.333
2. Ostali poslovni dobici			
3. Izvršen kapitalizovan rad od strane preduzeća za sopstvene svrhe			
4. Promjene na zalihama nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda			
5. Utrošene sirovine u toku perioda			
6. Troškovi zaposlenih	(2.007)	(2.007)	(1.004)
7. Amortizacija			
8. Umanjenje vrednosti nekretnina postrojenja i opreme			
9. Ostali poslovni rashodi	(342.354)	(92.575)	(46.288)
Profit od poslovnih aktivnosti			
10. Neto finansijski trošak			
11. Učešće u dobiti pridruženih pravnih lica			
12. Porez na dobitak			
13. Neto Dobitak/gubitak od diskontinuiranog poslovanja			

Projekcijama bilansa uspeha su obuhvaćeni sledeći troškovi:

1. Trošak poreza na imovinu, koji na godišnjem nivou iznosu 37.075,00 EUR;
2. Trošak obezbeđenja, koji na mesečnom nivou iznosi 2.500,00 EUR, odnosno 30.000,00 EUR godišnje;
3. Troškovi nadzora stručnog lica i stečajnog upravnika, koji na mesečnom nivou iznose 1.000,00 EUR, odnosno 12.000,00 EUR godišnje;
4. Ostali troškovi, u koje spadaju troškovi osiguranja, troškovi računovodstvenih, advokatskih i revizijskih usluga, poreza i doprinosa izvršnog direktora, troškovi platnog prometa iznose 15.507,00 EUR na godišnjem nivou.

U prvoj godini Plana, društvo će imati trošak u iznosu od 178.971,00 EUR radi zaštite i sprečavanja daljeg propadanja Hotela. Takođe, u prvoj godini plana društvo će formirati rezervisanje i po tom osnovu će imati i trošak u iznosu od 72.308,00 EUR za potraživanje UEPD koje je u potpunosti osporeno, ali je pokrenut parnični postupak.

Projektovani prihodi se odnose na izdavanje u zakup dela objekta. Naknada zaključno sa junom 2014 godine iznosi 166.667,00 EUR.

10.2 Bilans stanja

BILANS STANJA (EUR)	31.12.2012	31.12.2013	30.6.2014
Stalna imovina	5.628.781	5.628.781	5.628.781
1. Neuplaćeni upisani kapital			
2. Nematerijalna imovina			
3. Neto iznos materijalne imovine	5.628.781	5.628.781	5.628.781
4. Stalna imovina namenjena prodaji			
5. Dugoročna potraživanja			
6. Dugoročni finansijski plasmani			
7. Odloženi porezi			
Obrtna imovina	23.585	45.669	81.712
8. Zalihe			
9. Potraživanja od kupaca			
10. Kratkoročni finansijski plasmani			
11. Gotovina i gotovinski ekvivalenti	23.585	45.669	81.712
12. Unaprijed plaćeni troškovi			
13. Obračunati nenaplaćeni prihodi			
14. Ostala obrtna imovina			
Ukupna aktiva	5.652.366	5.674.450	5.710.493
Kapital i rezerve	80.058	102.142	138.185
15. Upisani kapital	357.752	407.752	457.752
16. Emisiona premija			
17. Revalorizaciona rezerva			
18. Ostale rezerve			
19. Neraspoređeni dobitak/gubitak	(277.694)	(305.610)	(319.567)
20. Manjinski interes			
Dugoročne obaveze	5.572.308	5.572.308	5.572.308
21. Dugoročne obaveze	5.500.000	5.500.000	5.500.000
22. Odloženi porezi			
23. Dugoročna rezervisanja	72.308	72.308	72.308
24. Ostale dugoročne obaveze			
25. Odloženi prihodi			
Kratkoročne obaveze			
26. Kratkoročne obaveze iz poslovanja			

27. Kratkoročne finansijske obaveze			
28. Tekući dio dugoročnih kredita			
29. Obaveze za poreze			
30. Obaveze za dividende			
31. Kratkoročna rezervisanja			
32. Obračunate obaveze			
Ukupna pasiva	5.652.366	5.674.450	5.710.493

Materijalna imovina je u projektovanom bilansu stanja iskazana po knjigovodstvenoj vrednosti (5.628.781,00 EUR). Kako je procena vrednosti urađena pre plana reorganizacije i tehničkog pretresa, bez pretpostavke o ulaganju u hotel i nastavku poslovanja, procenjena vrednost nije uzeta u obzir.

Na zemljište se ne obračunava trošak amortizacije, u skladu sa MSFI.

Iznos potraživanja UEPM-a u iznosu od 5.600.000,00 EUR koje je u potpunosti osporeno od stečajnog upravnika i nekih povjerilaca, deo potraživanja Michael Fingleton u iznosu od 1.739.941,20 EUR, koji je osporen od strane stečajnog upravnika i nekih povjerilaca, kao i Flow Development sa potraživanjem u iznosu od 490.986,00 EUR koje je u potpunosti osporeno stečajnog upravnika i nekih povjerilaca će biti prikazano u napomenama uz finansijske izveštaje kao potencijalne obaveze društva, u skladu sa MRS 37 - Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna imovina.

10.3 Izveštaj o novčanim tokovima

IZVJEŠTAJ O PRILIVU I ODLIVU NOVČANIH SREDSTAVA (EUR)

	2012	2013	30.6.2014
Gotovinska primanja od kupaca	66.667	66.667	33.333
Gotovinske isplate dobavljačima i zaposlenima	(272.053)	(94.582)	(47.291)
Gotovina generisana iz poslovnih aktivnosti	(205.386)	(27.915)	(13.958)
Odlivi gotovine na ime plaćene kamate	-	-	-
Odlivi gotovine na ime plaćenog poreza na dobit	-	-	-
Gotovinski tok prije vanredne pozicije	(205.386)	(27.915)	(13.958)
Odlivi gotovine na ime vanrednih troškova (minus porez)	-	-	-
Neto gotovina iz operativnih aktivnosti	(205.386)	(27.915)	(13.958)
Prilivi od prodaje postrojenja i opreme	-	-	-
Prilivi od prodaje investicija	-	-	-
Priliv od primljene kamate	-	-	-
Prilivi od primljenih dividend	-	-	-
Odlivi po osnovu nabavke osnovnih sredstava	-	-	-

Odlivi po osnovu kupovine imovine u svrhu investiranja	-	-	-
Prilivi po osnovu ostalih investicija	-	-	-
Troškovi razvoja	-	-	-
Neto gotovina iz aktivnosti investiranja	-	-	-
Prilivi od kratkoročnih uzajmljivanja	-	-	-
Prilivi po osnovu dugoročnog uzajmljivanja	228.971	50.000	50.000
Odlivi po osnovu ponovne kupovine sopstvenih akcija	-	-	-
Odlivi-prilivi po osnovu povraćaja pozajmljenih sredstava	-	-	-
Odlivi po osnovu obaveza za finansijski lizing	-	-	-
Odlivi po osnovu troškova transakcija	-	-	-
Odlivi po osnovu isplaćenih dividend	-	-	-
Neto gotovina iz aktivnosti finansiranja	228.971	50.000	50.000
Neto povećanje gotovine i gotovinskih ekvivalenata	23.585	22.085	36.042
Gotovina na početku obračunskog perioda	-	23.585	45.669
Pozitivne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine	-	-	-
GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA	23.585	45.669	81.712

Društvo će ostvariti pozitivan slobodni novčani tok u naredne 3 godine u iznosu od **81.712,00 EUR**.

11. PROCENA NOVČANOG IZNOSA KOJI BI SE DOBIO UNOVČENJEM IMOVINE SPROVOĐENJEM BANKROTSTVA

Prema izveštaju o proceni vrednosti nepokretnosti od 12. marta 2012 godine ukupna vrednost nepokretnosti Društva je 3,789 miliona evra. Novčana masa ostvarena prodajem ove imovine u slučaju bankrotstva ne bi predstavljala dovoljan iznos za namirenje troškova stečajnog postupka i svih poverilaca. Ovim načinom, bi se namirila potraživanja drugog isplatnog reda i oko 28% potraživanja trećeg isplatnog reda.

Osnov za navedenu procenu predstavlja Procena vrednosti zemljišta i objekta Dužnika, koju je za potrebe izrade ovog plana sačinio ovlašćeni procenitelj Zoran Lajović, a prema kojima ukupna tržišna vrednost imovine Dužnika iznosi 3,789 miliona eura.

Iznos od 3,789 miliona eura bi bio umanjen za troškove prodaje i likvidacije, što bi dodatno umanjilo procenat namirenja potraživanja poverilaca trećeg reda.

Udeo potraživanja u stečajnoj masi

	Iznos potraživanja	Naplata potraživanja u Bankrotstvu	% stečajne mase
Poverioci drugog reda			
Opština Kotor	36,862.88	36,862.88	0.97%
Poverioci trećeg isplatnog reda			
CKB	401.51	111.62	0.003%
J.P Vodovod i kanalizacija Kotor	4,261.81	1,184.79	0.031%
Monte Bomix	87,255.18	24,257.05	0.640%
UEPD	72,307.71	20,101.64	0.531%
Flow Development	490,986.00	136,494.74	3.603%
UEPM	5,600,000.00	1,556,807.17	41.093%
Većinski vlasnik	7,239,941.20	2,012,712.92	53.126%
UKUPNO:		3,788,532.81	

Iznos potraživanja koji bi bio namiren u slučaju bankrotstva i u slučaju Plana reorganizacije

	Iznos potraživanja	Bankrotstvo	%	Reorganizacija	%
Poverioci drugog reda					
Opština Kotor	36.862,88	36.862,88	100%	36.862,88	100%
Poverioci trećeg isplatnog reda					
CKB	401,51	111,62	27,8%	401,51	100%
J.P Vodovod i kanalizacija Kotor	4.261,81	1.184,79	27,8%	4.261,81	100%
Monte Bomix	87.255,18	24.257,05	27,8%	87.255,18	100%
UEPD	72.307,71	20.101,64	27,8%	72.307,71	100%
Flow Development	490.986,00	136.494,74	27,8%	490.986,00	100%
UEPM	5.600.000,00	1.556.807,17	27,8%	2.454.931,29	100%
Većinski vlasnik	7.239.941,20	2.012.712,92	27,8%	3.173.849,68	100%

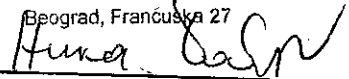
12. DATUM POČETKA PRIMENE PLANA REORGANIZACIJE

Ovaj Plan reorganizacije će početi da se primenjuje 15-og dana od dana donošenja rešenja kojim se potvrđuje usvajanje plana reorganizacije. Taj datum će se smatrati Datumom stupanja na snagu Plana reorganizacije.

Dana 22.05.2012. godine

Podnosilac Plana – za Većinskog vlasnika
po specijalnom punomoćju

ADVOKAT
Nikola Babić, advokat
NIKOLA BABIĆ
Beograd, Francuska 27



PRILOG 1

ODLUKA O IZMENAMA UGOVORA O OSNIVANJU STEČAJNOG DUŽNIKA

Na osnovu plana reorganizacije Društva sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge export-import New Fjord Developments doo Petrovac, matični broj 02462222 ("**Društvo**") i u skladu sa Zakonom o privrednim društvima ("Službeni list RCG", br. 6/2002 i "Službeni list Crne Gore", br. 17/2007, 80/2008, 40/2010, 36/2011, 40/2011) ("**Zakon**") i Zakonom o stečaju ("Službeni list Crne Gore", br. 1/2011),

usvojena je sledeća:

**ODLUKA O IZMJENAMA I
DOPUNAMA UGOVORA O
OSNIVANJU**

**privrednog društva sa ograničenom
odgovornošću za proizvodnju, promet i
usluge export-import "NEW FJORD
DEVELOPMENTS" Petrovac**

Ovom odlukom ("**Osnivački akt**") stavlja se van snage i u cjelosti zamjenjuje ugovor o osnivanju Društva usvojen 05.05.2006. godine.

19. FORMA DRUŠTVA

Društvo je osnovano radi obavljanja djelatnosti navedenih u članu 7. ovog Osnivačkog akta u cilju sticanja dobiti i to u pravnoj formi društva sa ograničenom odgovornošću pod sledećim uslovima i u skladu sa sledećim odredbama:

2. POSLOVNO IME

2.1 Puno poslovno ime Društva glasi:

Društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge export-import "New Fjord Developments" Podgorića

2.2 Skraćeno poslovno ime glasi:

Pursuant to the reorganisation plan for the limited liability company for production, trade and export-import services New Fjord Developments doo Petrovac, corporate ID number 02462222 (the "**Company**") and in accordance with the Companies' Act ("Official Gazette of RCG", no. 6/2002 and "Official Gazette of Montenegro", nos. 17/2007, 80/2008, 40/2010, 36/2011, 40/2011) ("**Act**") and the Bankruptcy Act ("Official Gazette of Montenegro", no. 1/2011),

the following is adopted:

**DECISION ON AMENDMENTS AND
SUPPLEMENTS TO THE FOUNDATION
ACT**

**limited liability company for production,
trading and export-import services
"NEW FJORD DEVELOPMENTS" Petrovac**

This decision ("**Founding Act**") repeals and replaces the whole Articles of Association of the Company adopted on 05 May 2006.

1. FORM OF THE COMPANY

The Company was incorporated in order to perform the activities specified in Article 7 of Articles of Association in order to gain profit, in the legal form of limited liability company under the following conditions and in accordance with the following provisions:

2. BUSINESS NAME

2.1 The full business name of the Company reads:

Limited liability company for production, trading and export-import services "New Fjord Developments" Podgorića

2.2 Abbreviated business name reads:

New Fjord Developments d.o.o.
Podgorica

New Fjord Developments d.o.o.
Podgorica.

3. SJEDIŠTE

Sjedište Društva nalazi se u Podgorici Podgorica, sa sedištem na adresi Bulevar Džordža Vašingtona (zgrada Normal, ulaz V/I), Podgorica, Crna Gora.

The Company is located in Podgorica with its seat at Bulevar Džordža Vašingtona (zgrada Normal, ulaz V/I), Podgorica, Montenegro.

4. OSNIVAČI DRUŠTVA I OSNOVNI KAPITAL

4.1 Osnivači Društva ("Osnivači") su:

Michael Fingleton, [REDACTED]

4. SHAREHOLDER AND SHAREHOLDERS' CAPITAL

4.1 The founders of the Company ("Founders") are as follows:

Michael Fingleton, [REDACTED]

United Entertainment Partners Montenegro d.o.o. Petrovac, matični broj 02417120, sa sedištem na adresi Nika Anđusa 12, Petrovac, Crna Gora.

4.2 Osnivački kapital Društva čine ulozi njegovih osnivača u novcu. Vrijednost osnivačkog kapitala Društva u novcu iznosi 10 EUR.

4.3 Osnivači su saglasni da njihovi ulozi budu u sledećim proporcijama:

United Entertainment Partners Montenegro d.o.o. Petrovac, 2,5 EUR (25% udjela); i

Michael Fingleton, 7,5 EUR (75% udjela).

4.4 Osnivači su svoj novčani ulog, u iznosu od 10 EUR, uplatili kao osnovni kapital Društva maja 2006. godine.

5. POVEĆANJE I SMANJENJE OSNOVNOG KAPITALA

5.1 Osnovni kapital Društva može se odlukom Skupštine povećavati novim

United Entertainment Partners Montenegro d.o.o. Petrovac, corporate ID number 02417120, with registered office at Nika Anđusa 12, Petrovac, Montenegro.

4.2 The founding capital of the Company consists of the role of its founder in money. The value of initial capital in cash is EUR 10.

4.3 The founders agreed that their contributions stand in the following proportion:

United Entertainment Partners Montenegro d.o.o., EUR 2.5 (25% share capital); and

Michael Fingleton, EUR 7.5 (75% share capital).

4.4 The founders have paid in their contributions in cash in the amount of 10 EUR, in May 2006.

5. INCREASE AND DECREASE IN THE SHARE CAPITAL

5.1 The share capital of the Company may be increased by way of the

H.

ulozima članova ili pretvaranjem raspoloživih rezervi za ove namjene u osnovni kapital ili na drugi način u skladu sa Zakonom.

- 5.2 Osnovni kapital Društva može se smanjiti odlukom Skupštine, ali ne ispod zakonom propisanog minimalnog osnovnog kapitala.

6. TROŠKOVI

Troškovi registracije snosiće Društvo.

7. DJELATNOST DRUŠTVA

- 7.1 Pretežna djelatnost Društva je:
45250 Ostali građevinski i specijalizovani radovi.
- 7.2 Društvo može obavljati i sve druge djelatnosti u skladu sa zakonom. Društvo ima pravo da obavlja poslove spoljnotrgovinskog prometa u okviru delatnosti u unutrašnjem prometu.
- 7.3 Društvo je ovlašćeno da obavlja sve poslove i preduzima sve radnje koje su neophodne ili korisne za ostvarivanje cilja Društva.

8. UPRAVLJANJE DRUŠTVOM

Društvom upravljaju osnivači.

9. ORGANI DRUŠTVA

Organi Društva su:

- 9.1 Skupština Društva kao organ članova Društva i organ upravljanja (u daljem tekstu "**Skupština**"); i
- 9.2 Izvršni Direktor Društva, kao organ poslovođenja (u daljem tekstu

Shareholders' Meeting decision on additional contributions, by way of conversion of reserves available for this purpose, or in other manner pursuant to the Act.

- 5.2 The share capital of the Company can be reduced by way of the Shareholders' Meeting decision, but not below the minimum statutory capital.

6. EXPENSES

cost of registration shall be borne by the Company.

7. BUSINESS ACTIVITY

- 7.1 The prevailing business activity of the Company is classified as:
45250 Other construction and specialized works.
- 7.2 The Company may perform all other activities in accordance with the law. The Company may perform foreign trade activities within the internal market.
- 7.3 The Company may perform all duties and shall take all actions necessary or appropriate to achieve the objectives of the Company.

8. COMPANY MANAGEMENT

The Company is managed by the Founders.

9. CORPORATE BODIES OF THE COMPANY

The corporate bodies of the Company are:

- 9.1 The Company's Shareholders' Meeting as the body of the shareholders and management (hereinafter the "**Shareholders' Meeting**");
- 9.2 Executive Director of the Company as the body of operational management

"Direktor").

10. SKUPŠTINA DRUŠTVA

10.1 Skupština kao upravni organ članova društva sve odluke donosi glasanjem, a svaka odluka se smatra usvojenom kada je za nju glasala prosta većina članova Društva, odnosno članovi koji imaju ili zastupaju više od 50% udela u Društvu.

10.2 Skupština odlučuje o sledećim pitanjima:

- (i) izboru i razrešenju Direktora i drugih zastupnika Društva i utvrđivanju naknade za njihov rad;
- (ii) odobravanju finansijskih izvještaja, donošenju odluke o vremenu i iznosu isplata članovima, uključujući ali ne ograničavajući se na odluke o raspodeli dobiti;
- (iii) imenovanju revizora Društva ili drugih revizora koji nijesu pomenuti ovim Osnivačkim aktom i potvrđivanju njihovih nalaza i mišljenja, kao i o naknadi ili drugim uslovima njihovog angažovanja;
- (iv) sticanju sopstvenih udjela i povlačenju i poništenju udjela, kao i o emisiji hartija od vrijednosti;
- (v) davanju i opozivu prokure i poslovnog punomoćja za Društvo i za sve ogranke Društva;
- (vi) o dopunskim ulozima;
- (vii) o zajmovima Društvu;

(hereinafter the "Director").

10. SHAREHOLDERS' MEETING

10.1 The Shareholders' Meeting, as the managing body of the Company adopts its decisions by voting, whereas each respective decision is deemed adopted if the simple majority of shareholders voted in favour of such decision (i.e. shareholders representing more than 50% of shares in the Company).

10.2 The Shareholders' Meeting decides on the following:

- (i) appointment and removal of the Director and other representatives of the Company and determination of their remuneration;
- (ii) signing-off on financial reports, adopting decisions on the timing and amount of payments to the Company's Shareholder, including but not limited to decisions on payment of dividends;
- (iii) appointment of Company's auditor or other auditors, which are not mentioned in this Foundation Act, and confirmation of their findings and opinions, as well as on fees and other terms and conditions of their engagement;
- (iv) acquiring of own shares and withdrawal and cancellation of shares, as well as on issuance of securities;
- (v) granting and revocation of statutory power of attorney and business power of attorney for the Company and all the Company's branches;
- (vi) on additional contributions;
- (vii) On loans to the Company;

HS

- | | | | |
|--------|--|--------|---|
| (viii) | izmjenama i dopunama ove Odluke; | (viii) | Amendments and supplements to this Decision; |
| (ix) | obrazovanje ogranka; | (ix) | establishment of the business unit; |
| (x) | donošenje poslovnika o svom radu; | (x) | adopting its rules of procedure; |
| (xi) | donošenje pravilnika o poslovima menadžmenta za koje je potrebna prethodna saglasnost Skupštine Društva; i | (xi) | adopting the management rulebook on actions of management which require prior consent of the Shareholders' Meeting; and |
| (xii) | o svim drugim pitanjima u skladu sa Zakonom. | (xii) | all other matters in accordance with the Act. |
- 10.3** Skupština Društva odlučuje dvotrećinskom većinom članova Društva o sledećim pitanjima:
- | | | | |
|------|--|------|--|
| (i) | povećanju i smanjenju osnovnog kapitala Društva; | (i) | increasing and decreasing the Company's share capital; |
| (ii) | statusnim promjenama, promjeni pravne forme Društva; | (ii) | status changes, change of legal form of the Company; |
- 10.4** Skupština Društva odlučuje tročetvrtinskom većinom članova Društva o pitanjima dobrovoljne likvidacije Društva, imenovanju likvidacionog upravnika i potvrđivanju likvidacionog bilansa.
- 10.5** Svaki član Društva može potpisivanjem pismenog punomoćja imenovati bilo koje drugo lice da glasa na Skupštini umesto njega.

11. DIREKTOR

- 11.1** Društvo ima Direktora kojeg bira i razrešava Skupština.
- 11.2** Direktor je nadležan za:
- 1) zastupanje Društva i vođenje poslova Društva u skladu sa Zakonom i ovim Osnivačkim aktom;

11. DIRECTOR

- 11.1** The Company has a Director who is appointed and relieved of its duties by the Shareholders' Meeting.
- 11.2** The Director is responsible for:
- 1) representing the Company and managing the Company in accordance with the Act and this Foundation Act;

- | | |
|---|---|
| 2) utvrđivanje poslovnog plana; | 2) establishing a business plan; |
| 3) sazivanje sjednica Skupštine Društva i utvrđivanje prijedloga dnevnog reda; | 3) convoking meetings of the Company's Shareholders' Meeting and determining motions for the agenda; |
| 4) sprovođenje odluka Skupštine; | 4) implementation of the Shareholders' Meeting decisions; |
| 5) zaključenje ugovora o kreditu i/ili zajmu; | 5) conclusion of loan agreements; |
| 7) utvrđivanje dana sticanja prava na učešće u dobiti i dana isplate učešća u dobiti; i | 7) determining the day of acquiring the rights to participate in profit and the day of payment of dividends; and |
| 8) odlučivanje o svim drugim pitanjima koja ovim osnivačkim Aktom nisu stavljena u nadležnost Skupštine Društva, u skladu sa Zakonom. | 8) deciding on all other matters which are not regulated under this Foundation Act as being within the competence of the Shareholders' Meeting, in accordance with the Act. |

12. ZASTUPANJE

- 12.1** Direktor zastupa Društvo neograničeno u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom promjetu u skladu sa odlukom o imjenovanju.
- 12.2** Društvo može ovlastiti i druga lica da zastupanju Društvo ("**Zastupnici**").
- 12.3** Zastupnici Društva zastupaju Društvo u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom promjetu u skladu sa odlukom o njihovom imjenovanju.

13. TRAJANJE DRUŠTVA

Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme.

14. PRIMJERC

Ovaj Osnivački akt je sačinjen u 6 (šest) identičnih primjeraka.

15. PRIMJENA ZAKONA

12. REPRESENTATION

- 12.1** The Director shall represent the Company without limitations in internal and foreign trade business in accordance with the decision on its appointment.
- 12.2** The Company may authorize other persons to represent it (the "**Representatives**").
- 12.3** The Representatives shall represent the Company in internal and foreign trade business in accordance with the decision on their appointment.

13. TERM OF THE COMPANY

The Company is incorporated for an indefinite period of time.

14. COUNTERPARTS

This Foundation Act has been made in 6 (six) identical counterparts.

15. APPLICATION OF THE ACT

Na pitanja koja nijesu uređena ovim Osnivačkim aktom neposredno će se primjenjivati odredbe Zakona.

16. IZMJENE I DOPUNE

Izmene i dopune Osnivačkog akta donose se u formi odluke Skupštine Društva.

17. STUPANJE NA SNAGU

Ovaj Osnivački akt stupa na snagu danom potpisivanja i propisne ovjere.

18. MJERODAVNA VERZIJA

Ovaj Osnivački akt sačinjen je na dva jezika, crnogorskom i engleskom. U slučaju neslaganja verzije na engleskom i crnogorskom jeziku, verzija Osnivačkog akta na crnogorskom jeziku će biti mjerodavna.

Matters not addressed by this Foundation Act shall be directly governed by the provisions of the Act.

16. AMENDMENTS

All amendments and supplements to the Foundation Act shall be made in a form of a decision rendered by the Shareholders' Meeting.

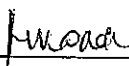
17. ENTRY INTO FORCE

This Foundation Act enters into force on the date of its signing and due notarization.

18. PREVAILING VERSION

This decision was made in two languages, Montenegrin and English. In case of any discrepancy between English and Montenegrin language version of the Foundation Act the Montenegrin version shall prevail.

po ovlaštenju iz plana reorganizacije / pursuant to authorization vested by the reorganization plan



Nikola Babić

ADVOKAT
NIKOLA BABIĆ
Beograd, Francuska 27

PRILOG 2

ODLUKA O IZMENAMA STATUTA STEČAJNOG DUŽNIKA

HR

Na osnovu plana reorganizacije Društva sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge export-import New Fjord Developments doo Petrovac, matični broj 02462222 ("**Društvo**") i u skladu sa Zakonom o privrednim društvima ("Službeni list RCG", br. 6/2002 i "Službeni list Crne Gore", br. 17/2007, 80/2008, 40/2010, 36/2011, 40/2011) ("**Zakon**") i Zakonom o stečaju ("Službeni list Crne Gore", br. 1/2011)

usvojena je:

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA STATUTA

Ovom Odlukom se stavlja van snage i u cjelosti zamjenjuje statut Društva sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge export-import "NEW FJORD DEVELOPMENTS" Petrovac

Opšte odredbe

Član 1.

Ovim statutom ("**Statut**") bliže se uređuje poslovanje i upravljanje Društvom.

Na pitanja koja nisu regulisana Statutom direktno se primenjuje Ugovor o osnivanju Društva, uključujući sve izmene i dopune istog ("**Osnivački akt**").

Član 2.

Društvo je pravno lice osnovano Osnivačkim aktom u formi društva sa ograničenom odgovornošću sa novčanim osnivačkim kapitalom od 10 EUR i sa pravima i obavezama u skladu sa Osnivačkim aktom, Zakonom i ovim Statutom.

Pursuant to the reorganisation plan for the limited liability company for production, trade and export-import services New Fjord Developments doo Petrovac, corporate ID number 02462222 (the "**Company**") and in accordance with the Companies' Act ("Official Gazette of RCG", no. 6/2002 and "Official Gazette of Montenegro", nos. 17/2007, 80/2008, 40/2010, 36/2011, 40/2011) ("**Act**") and the Bankruptcy Act ("Official Gazette of Montenegro", no. 1/2011)

the following is adopted

DECISION ON AMENDMENTS AND SUPPLEMENTS TO THE STATUTE

This Decision takes out of the force and completely substitutes the statute of the limited liability Company for manufacturing, trading and export-import services "NEW FJORD DEVELOPMENTS." Petrovac

General Provisions

Article 1

This statute ("**Statute**") shall govern business and the management of the Company.

Matters not regulated by the Statute shall be directly governed by the Foundation act of the Company as amended from time to time ("**Foundation Act**")

Article 2

The company is a legal entity established by the Foundation Act in the form of a limited liability company with a monetary share capital of EUR 10 and the rights and obligations in accordance with the Foundation Act, the Act and this Statute.

Društvo stiče svojstvo pravnog lica upisom u Centralni Registar Privrednog suda u Podgorici.

Društvo je osnovano na neodređeno vreme sa zakonskom obavezom da produži svoju registraciju po isteku roka od godinu dana od dana prve registracije.

II POSLOVNO IME

Član 3.

Puno poslovno ime Društva glasi:

Društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge export-import "New Fjord Developments" Podgorica.

Skraćeno ime Društva glasi:

"New Fjord Developments" d.o.o.
Podgorica.

III SJEDIŠTE DRUŠTVA

Član 4.

Sjedište Društva nalazi se u Podgorici Podgorica, sa sedištem na adresi Bulevar Džordža Vašingtona (zgrada Normal, ulaz V/I), Podgorica, Crna Gora.

IV DJELATNOST DRUŠTVA

Član 5.

Pretežna djelatnost društva je klasifikovana pod šifrom:

45250 Ostali građevinski i specijalizovani radovi.

Društvo može obavljati i sve druge delatnosti u skladu sa zakonom. Društvo ima pravo da obavlja poslove spoljnotrgovinskog prometa u okviru delatnosti u unutrašnjem prometu.

The company acquires legal subjectivity on registration with the Central Registry of the Commercial Court in Podgorica.

The company was incorporated for an indefinite period of time, with a legal obligation to extend their registration after the expiry of one year from the date of first registration.

II BUSINESS NAME

Article 3

Full name of the Company reads:

Limited liability company for manufacturing, trading and export-import services "New Fjord Developments" Podgorica

The abbreviated name of the Company reads:

"New Fjord Developments" d.o.o.
Podgorica.

III SEAT OF THE COMPANY

Article 4

The Company is located in Podgorica with its seat at Bulevar Džordža Vašingtona (zgrada Normal, ulaz V/I), Podgorica, Montenegro

IV ACTIVITIES OF THE COMPANY

Article 5

The prevailing business activity of the Company is classified as:

45250 Other construction and specialized works.

The Company may perform all other activities in accordance with the law. The Company may conduct foreign trade activities within the internal market.

Društvo je ovlašćeno da obavlja sve poslove i preuzima sve radnje koje su neophodne ili korisne za ostvarivanje cilja Društva.

V OSNIVAČI DRUŠTVA

Član 6.

Osnivači i članovi Društva su:

Michael Fingleton, [REDACTED]

I

United Entertainment Partners Montenegro d.o.o. Petrovac, vlasnik 25% udela u Društvu.

(Michael Fingleton i United Entertainment Partners Montenegro d.o.o. Petrovac u daljem tekstu zajedno označeni kao "Osnivači", a pojedinačno kao "Osnivač")

VI ODGOVORNOST ZA OBAVEZE

Član 7.

Društvo može u obavljanju svoje poslovne djelatnosti zaključivati ugovore i obavljati druge aktivnosti u okviru svoje pravne sposobnosti da posluje u svoje ime i za svoj račun kao i u ime i za račun drugih lica.

Društvo će odgovarati ukupnom imovinom za svoje poslovanje.

Osnivači snose rizik poslovanja Društva do iznosa uloga unesenih ili investiranih u Društvo. Osnivači odgovaraju za poslovanje Društva u slučajevima i pod uslovima predviđenim Zakonom.

Osnivači imaju sljedeća prava i obaveze:

The Company is authorized to perform all duties and shall take all actions necessary or useful for achieving the goal of the Company.

V FOUNDERS

Article 6

The founders and shareholders of the Company are:

Michael Fingleton, passport [REDACTED]

and

United Entertainment Partners Montenegro d.o.o. Petrovac, holding 25% of the shares in the Company.

(Michael Fingleton and United Entertainment Partners Montenegro d.o.o. Petrovac hereinafter jointly referred to as the "Founders" and individually as the "Founder")

VI LIABILITY FOR OBLIGATIONS

Article 7

The Company may in the course of its business enter into contracts to carry out other activities within its legal ability to operate on its own behalf and for its own account and in behalf of others.

The Company shall be liable for its business with its total assets.

The Founders shall bear the risk of the Company's business up to the amount of contributions entered or invested into the company. The Founders are responsible for the Company's business in cases and under conditions stipulated by the Act.

The Founders have the following rights

- da upravljaju i učestvuju u rukovođenju poslovanjem Društva;
- da učestvuju u raspodjeli dobiti proporcionalno ulozima unesenim u osnivački kapital;
- da učestvuje u raspodjeli imovine Društva po prestanku Društva.

VII OSNOVNI KAPITAL

Član 8.

Ukupni osnovni kapital Društva predstavlja uplaćeni novčani kapital u iznosu od 10 EUR.

Osnivač, Michael Fingleton je izvršio uplatu osnivačkog kapitala u iznosu od 7,5 EUR i time stekao 75 % udjela u Društvu;

Osnivač, United Entertainment Partners Montenegro d.o.o. je izvršio uplatu osnivačkog kapitala u iznosu od 2,5 EUR i time stekao 25% udjela u Društvu;

Osnivači može radi povećanja ili sticanja udjela u Društvu, u Društvo ulagati i nenovčana sredstva.

Sve odluke o povećanju kapitala ili imovine Društva, kao i odluke o umanjenju kapitala ili imovine biće donesene od strane skupštine Društva.

VIII PRENOS UDJELA

Član 9.

Udjeli u Društvu mogu se prenositi samo u skladu sa odredbama utvrđenim Statutom i Zakonom.

and obligations:

- to manage and participate management of the Company;
- to participate in profit distribution in proportion to deposits entered into the share capital;
- to participate in the distribution of assets of the Company upon termination of the Company;

VII SHARE CAPITAL

Article 8

The total share capital of the Company consists of a paid in monetary capital of EUR 10.

The Founder, Michael Fingleton has paid in the initial capital in the amount of EUR 7.5 and thus acquired 75% of the shares in the Company;

The Founder, United Entertainment Partners Montenegro d.o.o. has paid in the initial capital in the amount of EUR 2.5 and thus acquired 25% of the shares in the Company;

The Founders may, for the purpose of increase or acquisition of shares in the Company, invest non-monetary assets into the Company.

All decisions on increase of capital or assets of the Company and the decisions on reduction of capital or assets will be adopted by the shareholders' meeting.

VIII TRANSFER OF SHARES

Article 9

Shares in the Company may be transferred only in accordance with the provisions stipulated by the Statute and

Društvo nema pravo da objavi javni poziv za upis udjela.

IX ORGANIZACIJA DRUŠTVA

Član 10.

Unutrašnja organizacija Društva uređuje se internim aktima Društva.

Izvršni Direktor Društva zastupa i predstavlja Društvo pojedinačno.

X ORGANI DRUŠTVA

Član 11.

Organi upravljanja i rukovođenja Društvom su Izvršni Direktor Društva i Skupština Društva.

Društvo će zastupati Izvršni Direktor sa neograničenim ovlašćenjima u spoljašnjem i unutrašnjem prometu.

Funkciju Skupštine Društva vrše Osnivači Društva.

Član 12.

Skupština Društva odlučuje prostom većinom članova Društva, odnosno članovi koji imaju ili zastupaju preko 50% udela u Društvu o sledećim pitanjima:

- (i) izboru i razrešenju Direktora i drugih zastupnika Društva i utvrđivanju naknade za njihov rad;
- (ii) odobravanju finansijskih izvještaja, donošenju odluke o vremenu i iznosu isplata članovima, uključujući ali ne ograničavajući se na odluke o raspodeli dobiti;

the Act.

The Company may not issue a public invitation for subscription of shares.

IX COMPANY'S ORGANIZATION

Article 10

The internal organization of the Company is governed by internal regulations of the Company.

The Executive Director of the Company represents the Company independently.

X CORPORATE BODIES

Article 11

Management and governing bodies are the Executive Director of the Company and the Shareholder's Meeting.

The Company will be represented by the Executive Director with unlimited powers in the external and internal trade.

The function of the Company's Shareholders Meeting is performed by the Founders.

Article 12

Shareholder's Meeting decides by simple majority of shareholders, i.e. shareholders owning or representing more than 50% of shares in Company on:

- (i) appointment and removal of the Director and other representatives of the Company and determination of their remuneration;
- (ii) signing-off on financial reports, adopting decisions on the timing and amount of payments to the Company's Shareholder, including but not limited to decisions on payment of dividends;

- | | | | |
|--------|--|--------|---|
| (iii) | imenovanju revizora Društva ili drugih revizora koji nijesu pomenuti ovim Osnivačkim aktom i potvrđivanju njihovih nalaza i mišljenja, kao i o naknadi ili drugim uslovima njihovog angažovanja; | (iii) | appointment of Company's auditor or other auditors, which are not mentioned in this Foundation Act, and confirmation of their findings and opinions, as well as on fees and other terms and conditions of their engagement; |
| (iv) | sticanju sopstvenih udjela i povlačenju i poništenju udjela, kao i o emisiji hartija od vrijednosti; | (iv) | acquiring of own shares and withdrawal and cancellation of shares, as well as on issuance of securities; |
| (v) | davanju i opozivu prokure i poslovnog punomoćja za Društvo i za sve ogranke Društva; | (v) | granting and revocation of statutory power of attorney and business power of attorney for the Company and all the Company's branches; |
| (vi) | o dopunskim ulozima; | (vi) | on additional contributions; |
| (vii) | o zajmovima Društvu; | (vii) | on loans to the Company; |
| (viii) | sticanju, prodaji, davanju u zakup, zalaganju ili drugom raspolaganju imovinom velike vrijednosti uključujući ali ne ograničavajući se na nepokretnosti i udjele u povezanim društvima, u skladu sa Zakonom; | (viii) | acquisition, sale, leasing, pledging or other disposal of high value assets, including but not limited to real estate and shares in subsidiaries, in accordance with the Act; |
| (ix) | izmjenama i dopunama ovog Statuta; | (ix) | Amendments and supplements to this Statute; |
| (x) | o sadržini i uslovima iz ugovora sa Izvršnim Direktorom Društva, uključujući posebne bonuse, penzione i sporedne dogovore u vezi sa beneficijama; | (x) | the terms and conditions of engagement of the Managing Director, including special bonuses, pension and other ancillary arrangements concerning benefits; |
| (xi) | obrazovanje ogranka; | (xi) | establishment of the business unit; |
| (xii) | donošenje poslovnika o svom radu; | (xii) | adopting its rules of procedure; |
| (xiii) | o svim drugim pitanjima u skladu | (xiii) | all other matters in accordance |

408

sa Zakonom.

Skupština Društva odlučuje dvotrećinskom većinom članova o sledećim pitanjima:

- (i) povećanju i smanjenju osnovnog kapitala Društva;
- (ii) statusnim promjenama, promjeni pravne forme Društva;

Skupština Društva odlučuje tročetvrtinskom većinom članova Društva o pitanjima dobrovoljne likvidacije Društva, imenovanju likvidacionog upravnika i potvrđivanju likvidacionog bilansa.

Član 13.

Izvršni Direktor je organ poslovođenja Društva koji neograničeno zastupa Društva.

Izvršni Direktor Društva svoju funkciju vrši u interesu Društva, a u vođenju poslova pridržava se načela savjesnosti i postupa s pažnjom dobrog privrednika u smislu odredaba člana 44. st. 2, 3. i 4. Zakona.

Dužnosti Izvršnog Direktora su sljedeće:

- organizacija, usklađivanje i upravljanje radnim i operativnim procesima u Društvu;
- staranje o zakonitosti rada Društva;
- raspoređivanje zaposlenih u skladu sa propisima;
- podnošenje izvještaja o rezultatima poslovanja po periodičnom ili godišnjem obračunu;

with the Act.

Shareholder's Meeting decides by two-thirds majority of shareholders on:

- (i) increasing and decreasing the Company's share capital;
- (ii) status changes, change of legal form of the Company;

Shareholder's Meeting decides by a three-quarters majority of shareholders on the matters of voluntary liquidation of the Company, nomination of liquidator and confirmation of liquidation balance.

Article 13

Executive Director is the of the Company's executive officer.

Executive Director of the Company performs its function in the interests of the Company and in the conduct of operations complies with the principles of good faith and acts with due diligence and care of a prudent businessman within the meaning of Article 44 paragraphs 2, 3 and 4 of the Act.

Duties of the Executive Directors are as follows:

- organization, coordination and management of work processes and operations of the Company;
- ensuring the legality of the Company;
- deployment of staff in accordance with the regulations;
- report the results of operations for interim or annual financial reports;

- staranje o organizovanju zaštite na radu;
- sklapanje poslova u ime i za račun Društva u skladu sa internim pravilima Osnivača; i
- vršenje drugih aktivnosti iz domena rukovođenja Društvom.

Član 14.

Izvršnog Direktora Društva imenuje i razrješava Skupština Društva.

Član 15.

Izvršni Direktor je odgovoran za svoj rad Skupštini Društva.

XI TROŠKOVI POSLOVANJA, OBRAČUN REZULTATA, UTVRĐIVANJE I RASPOJELA DOBITI

Član 16.

Poslovni rezultati Društva obračunavaju se u vremenskim periodima određenim propisima.

Na kraju svake poslovne godine, Društvo je dužno da u skladu sa važećim propisima sastavi godišnji obračun, bilans stanja i bilans uspjeha Društva, uključujući i dio koji se odnosi na dobit za raspodjelu.

Skupština Društva odlučuje o raspodjeli dobiti i može da odluči da dio dobiti za raspodjelu reinvestira u razvoj Društva, odnosno uloži u druge svrhe i namjene u skladu sa zakonom.

Na osnovu godišnjeg završnog računa dobit koja pripada Osnivačima biće raspoređena srazmerno udjelima u

taking care of organizing the health and safety;

doing business in behalf of the Company in accordance with the internal rights of the Founders, and

performance of other activities within the scope of corporate management.

Article 14

Executive Director is appointed and dismissed by the Shareholder's Meeting.

Article 15

The Executive Director shall be responsible for its work to the Shareholder's Meeting.

XI EXPENSES, ACCOUNTING, DETERMINATION AND DISTRIBUTION OF PROFITS

Article 16

Business results of the Company are calculated for in the time periods specified in the applicable regulations.

At the end of each financial year, the Company is obliged to comply with applicable regulations, draw up annual accounts, balance sheet and income statement of the Company, including the part which relates to income distribution.

Shareholder's Meeting decides on the distribution of income and may decide to reinvest a part of the profit in the development of the Company, or for other purposes and in accordance with the law.

Based on the annual accounts, the profit attributable to the Founders will be distributed in proportion to their shares in

Društvu, a u skladu sa odlukom Skupštine članova.

Dobit može biti uplaćena Osnivačima u roku od 30 dana od dana usvajanja godišnjeg završnog računa i može biti prenesena u inostranstvo u skladu sa relevantnim propisima, ili može biti korišćena od strane Društva za redovno poslovanje, reinvestiranje, plaćanje roba i usluga ili na drugi način u skladu sa crnogorskim zakonodavstvom.

XII RESTRUKTURIRANJE I PRESTANAK RADA DRUŠTVA

Član 17.

Društvo se može restrukturirati spajanjem sa drugim društvom (spajanje), podjelom na dva ili više odvojenih društava (podjela) i promjenom oblika (promjena oblika društva) u skladu sa odredbama Zakona.

Društvo prestaje sa radom na način propisan zakonom.

O restrukturiranju i prestanku Društva odlučuje Skupštine Društva.

XIII MJERODAVNO PRAVO

Član 18.

Na sve odnose vezane za tumačenje i izvršenje ovog Statuta, primjenjivaće se važeći propisi Crne Gore.

XIV POSTUPAK PROMJENE STATUTA I DONOŠENJE OPŠTIH AKATA

Član 19.

Osnivački akt i Statut su osnovni pravni akti Društva i donosi ih Skupština Društva.

the Company, in accordance with the decision of the Shareholders' Meeting.

Profit can be paid to the Founders within 30 days from the date of adoption of the annual final account and can be transferred abroad in accordance with the relevant regulations, or can be used by the Company for regular operations, reinvestment, payments for goods and services or otherwise, according to the Montenegrin legislation.

XII RESTRUCTURING AND TERMINATION OF THE COMPANY

Article 17

The Company can be restructured by merging with another company (merger), the division into two or more separate companies (divisions) and changing the legal form (changing the company's legal form) in accordance with the provisions of the Act.

The Company ceases to operate in the manner prescribed by law.

The restructuring and termination of the Company shall be decided by the Shareholders' Meeting.

XIII APPLICABLE LAW

Article 18

For all matters concerning interpretation and enforcement of this Statute the applicable regulations of Montenegro shall be applied.

XIV THE AMENDMENTS TO THE STATUTE AND OTHER GENERAL ACTS

Article 19

The Foundation Act and the Statute are the basic legal acts adopted by the Shareholders' Meeting.

Druga opšta akta su akta kojima se na opšti način uređuju pitanja od značaja za rad i poslovanje Društva i čije donošenje spada u delokrug skupštine članova Društva.

Druge opšte akte Društva donosi Skupština Društva, prostom većinom glasova članova, ako zakonom ili drugim propisom nije predviđeno da iste donosi drugi organ.

Ostali opšti akti Društva moraju biti u saglasnosti sa Statutom i Osnivačkim aktom. Pojedinačni akti koje donose organi i ovlašćeni pojedinci u Društvu moraju biti u skladu sa odgovarajućim opštim aktima Društva.

XVI ZAVRŠNE ODREDBE

Član 20.

Važeći propisi u Crnoj Gori primjenjivaće se na sva pitanja koja nisu posebno regulisana ovim Statutom.

Ovaj Statut je sastavljen na crnogorskom i engleskom jeziku. U slučaju neslaganja između dva verzije, biće mjerodavna verzija na crnogorskom jeziku.

Ostali opšti akti Društva stupaju na snagu danom njihovog potpisivanja od strane ovlašćenog organa.

po ovlašćenju iz plana reorganizacije / pursuant to authorization vested by the reorganization plan

Other general acts are acts which regulate issues of importance for the business of the Company in a general manner, and adoption of which falls within the jurisdiction of the Shareholders' Meeting.

Other general acts are passed by the Shareholders' Meeting, by a simple majority of shareholders' votes, unless the law or other regulation has anticipated that other body shall adopt such acts.

Other general acts of the Company shall be in accordance with the Statute and the Foundation Act. Individual acts adopted by the bodies and the authorized persons of the Company shall comply with the general acts of the Company.

XVI FINAL PROVISIONS

Article 20

Applicable laws of Montenegro shall apply to all matters not specifically covered by this Statute.

This Statute was drawn up in Montenegrin and English. In case of discrepancy between the two versions, the Montenegrin version shall prevail.

Other general acts of the Company shall enter into force on the date of their signing by the authorized body.

ADVOKAT
NIKOLA ĐABIĆ

Nikola Đabić
Bеоград, Francuska 27

PRILOG 3

**ODLUKA O KONVERZIJI POTRAŽIVANJA POVERIOCA STEČAJNOG DUŽNIKA U
KAPITAL**

Na osnovu plana reorganizacije Društva sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge export-import New Fjord Developments doo Petrovac, matični broj 02462222 ("**Društvo**") i u skladu sa Statutom Društva i članom 35 Zakona o privrednim društvima ("Službeni list RCG", br. 6/2002 i "Službeni list Crne Gore", br. 17/2007, 80/2008, 40/2010, 36/2011, 40/2011) ("**Zakon**"), doneta je sledeća:

PREAMBULA

Budući da je dana [•] usvojen Plan reorganizacije Društva ("**Plan**"), što je potvrđeno rešenjem Privrednog suda u Podgorici br. St. br. 167/11 od dana [•], a koje je dana [•] postalo pravnosnažno;

Sada prema tome, Društvo donosi sledeću:

ODLUKU

o konverziji potraživanja u kapital

Član 1.

Povećava se osnovni kapital Društva novim ulogom u pravima [•] koji se sastoji od potraživanja u iznosu od [•] EUR koje [•] ima prema Društvu po osnovu ugovora o zajmu od [•] godine. Kopija ugovora o zajmu se nalazi u **Prilogu 1** ove Odluke.

U skladu sa članom 51 Zakona, utvrđuje se da vrednost uložениh potraživanja (prava) u Društvo iznosi ukupno [•] **EUR**.

Član 2.

Nakon registracije ove promene pri Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici Društvo će imati sledeći

Pursuant to the reorganisation plan for the limited liability company for production, trade and export-import services New Fjord Developments doo Petrovac, corporate ID number 02462222 (the "**Company**") and in accordance with the Company's Statute and Article 35 of the Companies' Act ("Official Gazette of RCG", no. 6/2002 and "Official Gazette of Montenegro", nos. 17/2007, 80/2008, 40/2010, 36/2011, 40/2011) ("**Companies' Act**"), the following is adopted:

PREAMBLE

Whereas on [•] the Reorganization plan of the Company ("**Plan**") has been adopted, which was confirmed by the decision from the Commercial Court in Podgorica no. St. br. 167/11 dated [•], which came into full force and effect on [•];

Now therefore, the Company adopts the following:

RESOLUTION

on conversion of debt to equity

Article 1

Share capital of the Company shall be increased by the new contribution of rights by the [•], which consists of receivable of the [•] towards the Company in the amount of EUR [•], under the loan agreement dated [•]. Copy of the loan agreement is attached hereto as **Schedule 1**.

In accordance with Article 51 of the Companies' Act, the value of the contribution of the receivables (rights) into Company is determined to amount to **EUR** [•].

Article 2

Following the registration of this change with the Central Registry of the Commercial court in Podgorica, the Company shall have

registrovani kapital:

the following registered capital:

Michael Fingleton:	
Upisani kapital:	
Novčani:	[.] EUR
Ne-novčani:	[.] EUR (u pravima)
Uplaćen/unet kapital:	
Novčani:	[.]
Ne-novčani:	[.] EUR (u pravima)
Udeo:	[.]

Michael Fingleton:	
Subscribed Capital:	
In Cash:	EUR [.]
In Kind:	EUR [.] (in rights)
Paid in / contributed Capital:	
In Cash:	EUR [.]
In Kind:	EUR [.] (in rights)
Share:	[.] %

United Entertainment Partners Montenegro:	
Upisani kapital:	
Novčani:	[.] EUR
Ne-novčani:	[.] EUR (u pravima)
Uplaćen/unet kapital:	
Novčani:	[.]
Ne-novčani:	[.] EUR (u pravima)
Udeo:	[.]

United Entertainment Partners Montenegro:	
Subscribed Capital:	
In Cash:	EUR [.]
In Kind:	EUR [.] (in rights)
Paid in / contributed Capital:	
In Cash:	EUR [.]
In Kind:	EUR [.] (in rights)
Share:	[.] %

Član 3.

Društvo će bez odlaganja izvršiti registraciju ove promene pri Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici.

Article 3

The Company shall register this change with the Central Registry of the Commercial court in Podgorica without undue delay.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu na dan potpisivanja.

Article 4

This Resolution shall enter into force on the day of signing.

Član 5.

Ova Odluka je potpisana u 4 (četiri) primerka na crnogorskom i engleskom jeziku. Engleski tekst je samo prevod i nema pravno dejstvo.

Article 5

This Resolution has been executed in 4 (four) copies in Montenegrin and in English. The English version is only a translation and does not have any legal effect.

U [.] [.] godine

In [.] [.]

Za / For New Fjord Developments d.o.o. Podgorica

[•]

[Handwritten signature]

Prilog 1 / Schedule 1

Ugovor o zajmu / Loan Agreement

11.10.13

11.10.13

11.10.13

HST

PRILOG 4

NACRT UGOVORA O ZAJMU

UGOVOR O ZAJMU
("Ugovor")

zaključen između:

Michael Fingleton, lični broj 2106068R,
broj pasoša R 895973, Liskillen, Abingdon
Park, Shankill, Co. Dublin, Republika Irska

("Zajmodavac")

New Fjord Developments d.o.o.
Podgorica, Bulevar Džordža Vašingtona
(zgrada Normal, ulaz V/I), Podgorica,
Crna Gora, matični broj 02462222

("Zajmoprimac")

U daljem tekstu Zajmoprimac i
Zajmodavac zajednički se pominju kao
"Ugovorne strane", dok pojedinačno kao
"Ugovorna strana".

Član 1.
Predmet Ugovora

- 1.1 Zajmodavac se obavezuje da u roku od 15 radnih dana od dana zaključenja ovog Ugovora Zajmoprimcu omogući dostupnim novčana sredstva u ukupnom iznosu od EUR [•] (rečima [•]), a koja će biti iskorišćena u svrhu finansiranja opštih poslovnih potreba ("Zajam"), i povučena u rokovima određenim Planom reorganizacije [•].
- 1.2 Zajam će biti uplaćen Zajmoprimcu na račun br. [•] otvoren kod [•] banke ("Banka").

Član 2.
Otplata

- 2.1 Budući da je Zajmodavac osnivač i

LOAN AGREEMENT
("Agreement")

concluded between:

Michael Fingleton, personal number
2106068R, passport number R 895973,
Liskillen, Abingdon Park, Shankill, Co.
Dublin, Republic of Ireland

("Lender")

and

New Fjord Development d.o.o.
Podgorica, Bulevar Džordža Vašingtona
(zgrada Normal, ulaz V/I); Podgorica,
Montenegro, corporate ID number
02462222

("Borrower")

Hereinafter the Lender and the Borrower jointly referred to as the "Parties", and individually as a "Party".

Article 1
Subject of the Agreement

- 1.1 The Lender undertakes to, within 15 business days as of date of signing of this Agreement, make available the funds to the Borrower in the total amount of EUR [•] (in words: [•]), which shall be utilized for general corporate requirements ("Loan"), and shall be draw down in accordance with the terms envisaged by the Reorganisation plan [•].
- 1.2 The Loan will be transferred to the Borrower to the bank account no. [•] held with [•] bank ("Bank").

Article 2
Repayment

- 2.1 Given that the Lender is the founder

član Zajmoprimca, potraživanje Zajmodavca prema Zajmoprimcu prema biće u skladu sa odlukom skupštine Zajmoprimca i njegovim internim aktima konvertovano u kapital čime će se smatrati da je dug Zajmoprimca namiren.

- 2.2 Ukoliko do [datum] potraživanje Zajmodavca ne bude konvertovano u kapital, Zajmoprimac će Zajmodavcu nakon isteka [period otplate] dana od dana povlačenja Zajma od strane Zajmoprimca platiti glavnice Zajma iz člana 1. Ugovora.

Član 3. Vraćanja

- 3.1 Eventualna isplata glavnice po ovom Ugovoru biće izvršene u evrima na račun u poslovnoj banci koju Zajmodavac odredi.

Član 4. Raskid

- 4.1 Ugovorne strane mogu raskinuti Ugovor u svako doba, uz otkazni rok od [•] dana.
- 4.2 U slučaju raskida Ugovora, ukoliko je primenljivo, Zajmoprimac je dužan da Zajmodavcu vrati iznos zajma u visini od EUR [•] (slovima: [•] eura).

Član 5. Slučaj povrede

- 5.1 Ukoliko Zajmoprimac prekrši bilo koju od odredaba ovog Ugovora, Zajmodavac obavestavajući Zajmoprimca (pošta, e-mail, fax, telefon, itd.) može raskinuti ovaj Ugovor sa trenutnim dejstvom i proglasiti da je vraćanje glavnice

and shareholder of the Borrower, the Lender's claim towards the Borrower shall be converted into capital in accordance with an adequate decision of the Borrower's shareholders' meeting and its internal acts, which shall settle the Borrower's debt.

If by [date] the Lender's claim is not converted into capital, the Borrower shall repay to the Lender, after [repayment period] days after utilization of the Loan by the Borrower, the principal amount of the Loan as defined in Article 1 of the Agreement.

Article 3 Repayment

- 4.1 An eventual repayment of principal under this Agreement shall be made in Euros onto such bank account as the Lender shall specify.

Article 4 Termination

- 4.1 The Parties may terminate the Agreement at any time with a notice period of [please insert period for termination notice] days.
- 4.2 In case of termination, and if applicable, the Borrower is obliged to return to the Lender the amount of the loan in the amount of EUR [please insert amount] (in words: Euros).

Article 5 Events of Default

- 5.1 If the Borrower breaches any of the provisions of this Agreement, the Lender may, by informing the Borrower (mail, e-mail, fax, telephone, tec.), terminate this Agreement with immediate effect and declare the principal immediately due

#0

(ukoliko je primenljivo) trenutno dospelo i naplativo bez daljeg obaveštavanja.

Član 6. Ostale odredbe

- 6.1 Svi sporovi, neslaganja ili zahtevi koji proisteknu iz ili u vezi sa ovim Ugovorom ili njegovim kršenjem, raskidom ili nevaženjem, a koji ne mogu biti rešeni mirnim putem, biće konačno razrešeni pred Privrednim sudom u Podgorici uz primenu prava Crne Gore, isključujući pravila o sukobu zakona.
- 6.2 Izmene i dopune bilo koje odredbe ovog Ugovora mogu se izvršiti samo u pisanoj formi i moraju biti potpisane od strane ovlašćenih predstavnika Ugovornih strana.
- 6.3 Sva obaveštenja koja se izdaju ili sačinjavaju na osnovu ovog Ugovora biće u pisanoj formi. Obaveštenja se mogu dostaviti lično, preporučenom poštom, faksom, telegrafski ili službom za kurirsku dostavu na adresu odnosne Ugovorne strane koja je navedena u ovom Ugovoru ili na drugu adresu o kojoj ta Ugovorna strana obavesti drugu Ugovornu stranu i postaju važeća nakon prijema ili, u slučaju lične dostave ili dostave uglednom kurirskom službom, nakon odbijanja da se prihvati dostava.
- 6.4 Potpisom ovog Ugovora [ime i prezime] potvrđuje da je društvo New Fjord Development d.o.o. Podgorica privredno društvo organizovano i da posluje u skladu sa pravom Crne Gore, kao i da je on, na današnji dan, ovlašćen da zastupa isto i da u ime i za račun istog daje obavezujuće izjave.

and payable without any further notice.

Article 6 Miscellaneous

- 6.1 Any dispute, controversy or claim arising out of or in relation to this Agreement or its breach, termination, or invalidity, which cannot be settled amicably, shall be finally resolved by the Commercial Court in Podgorica with the application of the laws of Montenegro, excluding its conflict of law rules.
- 6.2 Changes and amendments to any provision of this Agreement shall be made in writing and must be signed by the authorized representative of each Party.
- 6.3 Any notice to be served or made under this Agreement shall be made in writing. The notice may be delivered by hand, registered mail, facsimile, cable or established courier service to the respective other Party's address specified in this Agreement or at such other address as such Party notifies to the respective other Party from time to time and will be effective upon receipt or, in the case of delivery by hand or by established courier service, upon refusal to accept delivery.
- 6.4 The undersigned [name and last name] declares in lieu of an oath that New Fjord Development d.o.o. Podgorica is a company duly established and existing under the laws of Montenegro, and that he is authorized to represent them and to make legally binding declarations on behalf of this company on this very

6.5 Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovetnih primerka na crnogorskom i engleskom jeziku, od kojih je svaki original, ali koji svi zajedno predstavljaju jedan jedinstveni sporazum. U slučaju neslaganja između primeraka ovog Ugovora na crnogorskom i engleskom jeziku, merodavna je verzija na crnogorskom jeziku.

day.

6.5 This Agreement is executed in 6 (six) copies in Montenegrin and English, each of which is an original, but all together constitute one and the same agreement. In the case of discrepancies between the copies of this Agreement in English and Montenegrin, the Montenegrin version shall prevail.

U [•], dana [please insert date]. godine

In [•], [please insert date]

ZAJMODAVAC / LENDER

Michael Fingleton

ZAJMOPRIMAC / BORROWER

New Fjord Development d.o.o. Podgorica

Ime / Name: [•]

Funkcija / Position: [•]

PRILOG 5

FINANSIJSKI IZVEŠTAJI STEČAJNOG DUŽNIKA

NEW FJORD DEVELOPMENTS DOO.

Nika Anđusa br.12, Telefon: 033/457-141, Fax: 033/457-110

141, matični broj: 02462222, šifra delatnosti: 45250

PDV reg. broj: 81/31-01297-8, PIB: 02462222

Bruto Bilans

Period od 01.01.08 do 31.12.08

Konto	pj	Naziv	Duguje	Potrazuje	Saldo Duguje	Saldo Potrazuje
14101		Gradj.zeml.KP266KO Škaljari I l.n.167	6.145.480,00	,00	6.145.480,00	,00
		Svega Grupa: 1410	6.145.480,00	,00	6.145.480,00	,00
14201		Investicija u toku Hotel Fjord	91.900,00	,00	91.900,00	,00
		Svega Grupa: 1420	91.900,00	,00	91.900,00	,00
		Svega Klasa 1	6.237.380,00	,00	6.237.380,00	,00
224011		Akontacije po službenom putu	31.550,00	,00	31.550,00	,00
		Svega Grupa: 2240	31.550,00	,00	31.550,00	,00
2270		000002-Arhis group doo - Budva	7.722,00	,00	7.722,00	,00
2270		000007-United Entertainment Partners Mon	1.100,00	,00	1.100,00	,00
2270		000008-ĐukanoviãDragoljub - -	9.000,00	,00	9.000,00	,00
		Svega Grupa: 2270	17.822,00	,00	17.822,00	,00
26101		Žiro račun - CKB	71.449,26	71.157,09	292,17	,00
26108		Prelazni račun žiro računa	71.443,41	71.443,41	,00	,00
26109		Prelazni račun-podizanje gotovine	11.500,00	11.500,00	,00	,00
		Svega Grupa: 2610	154.392,67	154.100,50	292,17	,00
26201		Devizni račun CKB	71.586,50	71.586,50	,00	,00
		Svega Grupa: 2620	71.586,50	71.586,50	,00	,00
28211		Akontacioni porez na dodatu vrijednost	916,26	,00	916,26	,00
		Svega Grupa: 2821	916,26	,00	916,26	,00
		Svega Klasa 2	276.267,43	225.687,00	50.580,43	,00
33201		Gubici iz ranijih god.iz redovnih aktivn	15.783,15	,00	15.783,15	,00
		Svega Grupa: 3320	15.783,15	,00	15.783,15	,00
33321		Gubici iz tek.posl.god.iz redovnih aktiv	87.815,37	,00	87.815,37	,00
		Svega Grupa: 3332	87.815,37	,00	87.815,37	,00
		Svega Klasa 3	103.598,52	,00	103.598,52	,00
42204		Obav.premã MF po osnovu zajma	,00	364.127,16	,00	364.127,16
42205		Obav.zajam M.Fingleton - osnivaç	,00	6.020.000,00	,00	6.020.000,00
		Svega Grupa: 4220	,00	6.384.127,16	,00	6.384.127,16
		Svega Klasa 4	,00	6.384.127,16	,00	6.384.127,16
5111		000004-Monte-Bomix doo - Herceg Novi	14.085,58	14.085,58	,00	,00
5111		000010-Elektroprivreda - Kotor	8.809,38	8.809,38	,00	,00
		Svega Grupa: 5111	22.894,96	22.894,96	,00	,00
51301		Obaveze za neto zar.koje terete tr.poslo	,00	4.793,30	,00	4.793,30
		Svega Grupa: 5130	,00	4.793,30	,00	4.793,30
53200		Obav.za POREZE iz liãnih primanja zaposl	,00	501,32	,00	501,32
		Svega Grupa: 5320	,00	501,32	,00	501,32
53220		Obav.za PRIREZ POREZU na dohodak fiz.lic	,00	50,12	,00	50,12
		Svega Grupa: 5322	,00	50,12	,00	50,12
53651		Obav.za doprinos za PIO zaposl.-RADNIKA	,00	770,12	,00	770,12
53655		Obav.za doprinos za PIO zap.-POSLODAVCA	,00	545,46	,00	545,46

Bruto Bilans

Period: od 01.01.08 do 31.12.08

Konto	pj	Naziv	Duguje	Potrazuje	Saldo Duguje	Saldo Potrazuje
		Svega Grupa: 5365	,00	1.315,58	,00	1.315,58
53701		Obav.za doprinos za zdravs.osig.-RADNIKA	,00	320,99	,00	320,99
53704		Obav.za doprinos za zdr.osig.-POSLODAVCA	,00	352,93	,00	352,93
		Svega Grupa: 5370	,00	673,92	,00	673,92
53751		Obav.za doprinos za osig. nezap.-RADNIKA	,00	32,13	,00	32,13
53755		Obav.za dopr.za osig. nezap.-POSLODAVCA	,00	32,13	,00	32,13
53757		Obav.za doprinos PRIVREDNA KOMORA	,00	20,49	,00	20,49
		Svega Grupa: 5375	,00	84,75	,00	84,75
53802		Obav. za sindikat	,00	12,80	,00	12,80
		Svega Grupa: 5380	,00	12,80	,00	12,80
		Svega Klasa: 5	22.894,96	30.326,75	,00	7.431,79
6990		Prenos prihoda	5,85	5,85	,00	,00
		Svega Grupa: 6990	5,85	5,85	,00	,00
		Svega Klasa: 6	5,85	5,85	,00	,00
73554		Utrosena el.energija	8.809,38	8.809,38	,00	,00
		Svega Grupa: 7355	8.809,38	8.809,38	,00	,00
74101		Neto zarade zaposlenih u proizvodnji ući	1.804,77	1.804,77	,00	,00
		Svega Grupa: 7410	1.804,77	1.804,77	,00	,00
74251		Porez na bruto zarade zaposlenih u proiz	189,24	189,24	,00	,00
742511		Troškovi prireza	18,97	18,97	,00	,00
		Svega Grupa: 7425	208,21	208,21	,00	,00
74301		Doprinosi za soc.osiguranje iz bruto zara	423,05	423,05	,00	,00
		Svega Grupa: 7430	423,05	423,05	,00	,00
76127		Troškovi taksi i rent a car usluga	1.700,00	1.700,00	,00	,00
		Svega Grupa: 7612	1.700,00	1.700,00	,00	,00
76176		Troškovi obzbeđenja	11.213,50	11.213,50	,00	,00
		Svega Grupa: 7617	11.213,50	11.213,50	,00	,00
76181		Troškovi platnog prometa u zemlji	57,55	57,55	,00	,00
76182		Troškovi pl.prometa sa inostranstvom	143,09	143,09	,00	,00
76183		Troškovi za bankarske usluge	91,76	91,76	,00	,00
		Svega Grupa: 7618	292,40	292,40	,00	,00
76201		Porez na imovinu	25.625,72	25.625,72	,00	,00
		Svega Grupa: 7620	25.625,72	25.625,72	,00	,00
76211		Doprinosi za soc.osig.na zarade i naknad	350,43	350,43	,00	,00
76218		Dop.privrednim komorama i zadružnim save	12,49	12,49	,00	,00
		Svega Grupa: 7621	362,92	362,92	,00	,00
77201		Rashodi kamata po obavezama u dinarima	287,10	287,10	,00	,00
		Svega Grupa: 7720	287,10	287,10	,00	,00
77604		Prihodi od kamata na a'vista depozit	5,85	5,85	,00	,00
		Svega Grupa: 7760	5,85	5,85	,00	,00
7990		Prenos rashoda	50.727,05	50.727,05	,00	,00
		Svega Grupa: 7990	50.727,05	50.727,05	,00	,00

Bruto Bilans

Period od 01.01.08 do 31.12.08

Konto	pj	Naziv	Duguje	Potrazuje	Saldo Duguje	Saldo Potrazuje
Svega Klasa:			7	101.459,95	101.459,95	00
SVE UKUPNO:			6.741.606,71	6.741.606,71	6.391.558,95	6.391.558,95

BILANS STANJA - BS(PD)

NA DAN 31.12.08 GOD.

Red.br.	Pozicija	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
AKTIVA				
Stalna imovina				
			6237380	6174730
1.	Neplaćeni upisani kapital			
2.	Nematerijalna imovina			
3.	Neto iznos materijale imovine			
4.	Stalna imovina namenjena prodaji		6237380	6174730
5.	Dugoročna potraživanja			
6.	Dugoročni finansijski plasmani			
7.	Odloženi porezi			
Obrtna imovina				
8.	Zalihe		50580	29788
9.	Potraživanja od kupaca			
10.	Kratkoročni finansijski plasmani		17822	8822
11.	Gotovina i gotovinski ekvivalenti		31550	20050
12.	Unaprijed plaćeni troškovi		292	
13.	Obračunati nenaplaćeni prihodi			
14.	Ostala obrtna imovina		916	916
Ukupna aktiva:			6287960	6204518

PASIVA

Kapital i rezerve				
			-103599	-52877
15.	Upisani kapital			
16.	Emisiona premija			
17.	Revalorizaciona rezerva			
18.	Ostale rezerve			
19.	Neraspoređeni dobitak/gubitak			
20.	Manjinski interes		(103599)	(52877)
Dugoročne obaveze				
21.	Dugoročne obaveze		6384127	6249891
22.	Odloženi porezi			
23.	Dugoročna rezervisanja			
24.	Ostale dugoročne obaveze			
25.	Odloženi prihodi		6384127	6249891
Kratkoročne obaveze				
26.	Kratkoročne obaveze iz poslovanja		7432	7504
27.	Kratkoročne finansijske obaveze		4794	5861
28.	Tekući dio dugoročnih kredita			
29.	Obaveze za poreze			
30.	Obaveze za dividende		2638	1643
31.	Kratkoročna rezervisanja			
32.	Obračunate obaveze			
Ukupna pasiva:			6287960	6204518

Obrazac propisan na osnovu člana 17. i 18. Zakona o računovodstvu i reviziji (Sl. list RCG br. 6/02) i članom 22 IV Direktive EU (br. 78/660/EEC)

*Napomenama uz finansijske iskaze daje se opis primljenih računovodstvenih politika i analitičko pojašnjenje materijalno značajnih bilansnih pozicija

U _____
dana _____ 2000 ____ g.

Lice odgovorno za sastavljanje
bilansa

O. Jelić



Rukovodilac privrednog društva

2
[Signature]

Matični broj 101214161212121

Šifra djelatnosti 14151215101

NAZIV PRIVREDNOG DRUŠTVA NEW FJORD DEVELOPMENTS DOO.

SJEDIŠTE PRIVREDNOG DRUŠT PETROVAC

BILANS USPJEHA -BU(PD)

u periodu od 01.01.08 do 31.12.08 god.

Red.br.	Pozicija	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
	Neto profit od poslovnih aktivnosti			
1.	Prihod		-50727	-37124
2.	Ostali poslovni dobici			
3.	Izvršen kapitalizovan rad od strane preduzeća za sopstvene svrhe.			
4.	Promjene na zalihama nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda			
5.	Utrošene sirovine u toku perioda			
6.	Troškovi zaposlenih			
7.	Amortizacija		(2799)	(2785)
8.	Umanjenje vrijednosti nekretnina postrojenja i opreme			
9.	Ostali poslovni rashodi		(47928)	(34339)
	Profit od poslovnih aktivnosti			
10.	Neto finansijski trošak			
11.	Učešće u dobiti pridruženih pravnih lica		6	30
12.	Porez na dobitak			
13.	Neto Dobitak/gubitak od diskontinuiranog poslovanja			
	Neto profit/gubitak za obračunski period:		-50721	-37094

Obrazac propisan na osnovu člana 17. i 18. Zakona o računovodstvu i reviziji (Sl. list RCG br. 6/02) i članom 22 IV Direktive EU (br. 78/660/EEC)

*Napomenama uz finansijske iskaze daje se opis primljenih računovodstvenih politika i analitičko pojašnjavanje materijalno značajnih bilansnih pozicija

U _____
dana _____ 2000. g.

Lice odgovorno za sastavljanje bilansa



krovodijac privrednog društva

Popunjava pravno lice																					
0	2	4	6	2	2	2	0	4	5	2	5	0	0	2	4	6	2	2	2	2	1
Matični broj						Šifra djelatnosti						PIB									
Naziv: <u>NEW FORD DEVELOPMENTS DOO</u>																					
Sjedište: <u>BUDVA - PETROVAC</u>																					

STATISTIČKI ANEKS
za 2008 godinu

I OPŠTI PODACI O PRAVNOM LICU

OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj mjeseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	10	
2. Oznaka za veličinu (oznaka od 1 do 3)	602	2	
3. Oznaka za vlasništvo (oznaka od 1 do 5)	603	2	
4. Broj stranih (pravnih ili fizičkih) lica koja imaju učešće u kapitalu	604	2	
5. Prosječan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog mjeseca (cio broj)	605	1	

II PROMJENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOŠKIH SREDSTAVA

- u eurima -

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Bruto	Ispravka vrijednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Nematerijalna ulaganja				
	1.1. Stanje na početku godine	606			
	1.2. Povećanja (nabavke) u toku godine (608 do 611)	607		XXXXXXXXXX XXX	
	1.2.1. ulaganje u razvoj	608		XXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX	
	1.2.2. koncesije, patenti, licence i sl. prava	609		XXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX	
	1.2.3 goodwill	610			
	1.2.4. ostala nematerijalna ulaganja	611		XXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX	
	1.3. Smanjenja u toku godine (613 do 615)	612		XXXXXXXXXX XXX	

	1.3.1. ulaganje u razvoj	613		XXXXXXXXXXXXXXX XXX	
	1.3.2. koncesije, patenti, licence i sl. prava	614		XXXXXXXXXXXXXXX XXX	
	1.3.3. ostala nematerijalna ulaganja	615		XXXXXXXXXXXXXXX XXX	
	1.4. Revalorizacija	616		XXXXXXXXXXXXXXX XXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-612+616)	617			
02	2. Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva				
	2.1. Stanje na početku godine	618	618/200		618/200
	2.2. Povećanja (nabavke) u toku godine (620 do 625)	619		XXXXXXXXXXXXXXX XXX	
	2.2.1. zemljište	620		XXXXXXXXXXXXXXX XXX	
	2.2.2. šume i višegodišnji zasadi	621		XXXXXXXXXXXXXXX XXX	
	2.2.3. građevinski objekti	622	622/200	XXXXXXXXXXXXXXX XXX	622/200
	2.2.4. postrojenja i oprema	623		XXXXXXXXXXXXXXX XXX	
	2.2.5. osnovno stado	624		XXXXXXXXXXXXXXX XXX	
	2.2.6 nekretnine, postrojenja i oprema i biološka sredstva u pripremi	625		XXXXXXXXXXXXXXX XXX	
	2.3. Smanjenja u toku godine (627-632)	626			
	2.2.1. zemljište	627		XXXXXXXXXXXXXXX XXX	
	2.2.2. šume i višegodišnji zasadi	628		XXXXXXXXXXXXXXX XXXX	
	2.2.3. građevinski objekti	629		XXXXXXXXXXXXXXX XXXX	
	2.2.4. postrojenja i oprema	630		XXXXXXXXXXXXXXX XXXX	
	2.2.5. osnovno stado	631		XXXXXXXXXXXXXXX XXXX	
	2.2.6 nekretnine, postrojenja i oprema i biološka sredstva u pripremi	632		XXXXXXXXXXXXXXX XXXX	
	2.4. Revalorizacija	633		XXXXXXXXXXXXXXX XXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (618 + 619 + 626 + 633)	634	618+619		6034380

III STRUKTURA ZALIHA

-iznosi u eurima -

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	635		
11	2. Nedovršena proizvodnja	636		
12	3. Gotovi proizvodi	637		
13	4. Roba	638		
14	5. Stalna sredstva namijenjena prodaji	639		
15	6. Dati avansi	640	9 000	
	7. SVEGA (635+636+637+638+639+640=013 + 014)	641	9 000	

IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

-iznosi u eurima -

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	642		
	u tome: strani kapital	643		
301	2. Udjeli društva sa ograničenom odgovornošću	644		
	u tome: strani kapital	645		
302	3. Ulozi članova ortačkog i komanditnog društva	646		
	u tome: strani kapital	647		
303	4. Državni kapital	648		
304	6. Zadružni udjeli	649		
309	7. Ostali osnovni kapital	650		
30	SVEGA (642+644+646+648+649+650=102)	651		

V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- iznosi u eurima -

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	1. Obične akcije			
	1.1. Broj običnih akcija	652		
dio 300	1.2. Nominalna vrijednost običnih akcija - ukupno	653		
	2. Prioritetne akcije			
	2.1. Broj prioritetnih akcija	654		
dio 300	2.2. Nominalna vrijednost prioritetnih akcija - ukupno	655		
300	3. SVEGA - nominalna vrijednost akcija (653+655=656)	656		

VI POTRAŽIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u eurima -

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potraživanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	657		
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 117)	658		
dio 228	3. Potraživanja u toku godine od društava za osiguranje za naknadu štete (dugovni promet bez početnog stanja)	659		
27	4. Porez na dodatu vrijednost -prethodni porez (godišnji iznos po poreskim prijavama)	660	242	
43	5. Obaveze iz poslovanja (potražni promet bez početnog stanja)	661	225.0	
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potražni promet bez početnog stanja)	662	1.808	
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potražni promet bez početnog stanja)	663	129	
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potražni promet bez početnog stanja)	664	426	
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, učešće u dobitku i lična primanja poslodavca (potražni promet bez početnog stanja)	665		
465	10. Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima (potražni promet bez početnog stanja)	666		
47	11. Obaveze za PDV (godišnji iznos po poreskim prijavama)	667		
	12. Kontrolni zbir (657 do 667)	668	23359	

VII DRUGI TROŠKOVI I RASHODI

- iznosi u eurima -

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	669	2209	
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	670	2420	
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	671	329	
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizičkim licima (bruto) po osnovu ugovora	672		
526	5. Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	673		
529	6. Ostali lični rashodi i naknade	674		

53	7. Troškovi proizvodnih usluga	675		
533, dio 540 i dio 525	8. Troškovi zakupnina	676		
dio 533, dio 540 i dio 525	9. Troškovi zakupnina zemljišta	677		
536, 537	10. Troškovi istraživanja i razvoja	678		
540	11. Troškovi amortizacije	679		
552	12. Troškovi premija osiguranja	680		
553	13. Troškovi platnog prometa	681	232	
554	14. Troškovi članarina	682		
555	15. Troškovi poreza	683	25 226	
556	16. Troškovi doprinosa	684		
562	17. Rashodi kamata	685	257	
dio 560, dio 561 i 562	18. Rashodi kamata i dio finansijskih rashoda	686		
dio 560, dio 561 i dio 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka	687		
dio 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i vjerske namjene, za zaštitu čovjekove sredine i za sportske namjene	688		
	21. Kontrolni zbir (od 669 do 688)	689	37 075	

VIII DRUGI PRIHODI

- Iznosi u eurima -

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	690		
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dažbina	691		
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	692		
dio 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljište	693		
651	5. Prihodi od članarina	694		
dio 660, dio 661, 662	6. Prihodi od kamata	695		
dio 660, dio 661 i dio 662	7. Prihodi od kamata po računima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	696		

dio 660, dio 661 i dio 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i učešća u dobitku	697		
	9. Kontrolni zbir (690 do 697)	698		

IX OSTALI PODACI

OPIS 1	AOP 2	-Iznosi u eurima -	
		Tekuća godina 3	Prethodna godina 4
1. Obaveze za akcize (prema godišnjem obračunu akciza)	699		
2. Obračunate carine i druge uvozne dažbine (ukupan godišnji iznos prema obračunu)	700		
3. Kapitalne subvencije i druga državna dodjeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	701		
4. Državna dodjeljivanja za premije, regres i pokriće tekućih troškova poslovanja	702		
5. Ostala državna dodjeljivanja	703		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizičkih lica	704		
7. Kontrolni zbir (od 699 do 705)	706		

Zaključni list
 Period od 01.01.08 do 31.12.08

Konto	pj	Naziv	Početno stanje		Tekuci promet		Ukupno		Saldo	
			Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
1410		Gradj.zeml.KP266KO Škaljari I n.167	6.145.480,00	,00	,00	,00	6.145.480,00	,00	6.145.480,00	,00
		Svega Grupa: 1410	6.145.480,00	,00	,00	,00	6.145.480,00	,00	6.145.480,00	,00
1420		OSNOVNA SREDSTVA U PRIPREMI	29.250,00	,00	62.650,00	,00	6.145.480,00	,00	6.145.480,00	,00
		Svega Grupa: 1420	29.250,00	,00	62.650,00	,00	91.900,00	,00	91.900,00	,00
		Svega Klasa	6.174.730,00	,00	62.650,00	,00	91.900,00	,00	91.900,00	,00
2240		Potraživanja od zaposlenih	20.050,00	,00	11.500,00	,00	31.550,00	,00	31.550,00	,00
		Svega Grupa: 2240	20.050,00	,00	11.500,00	,00	31.550,00	,00	31.550,00	,00
2270		Potraživanja po osnovu avansnog plaćanja	8.822,00	,00	9.000,00	,00	17.822,00	,00	17.822,00	,00
		Svega Grupa: 2270	8.822,00	,00	9.000,00	,00	17.822,00	,00	17.822,00	,00
2610		Račun domaća valuta -rezidencijalna bank	,00	,00	154.392,67	154.100,50	154.392,67	154.100,50	292,17	,00
		Svega Grupa: 2610	,00	,00	154.392,67	154.100,50	154.392,67	154.100,50	292,17	,00
2620		Račun strana valuta-devizni račun-rez.ba	,00	,00	71.586,50	71.586,50	71.586,50	71.586,50	,00	,00
		Svega Grupa: 2620	,00	,00	71.586,50	71.586,50	71.586,50	71.586,50	,00	,00
2821		AKONTACIONI POREZ NA DODATU VRIJEDNOST	916,26	,00	,00	,00	916,26	,00	916,26	,00
		Svega Grupa: 2821	916,26	,00	,00	,00	916,26	,00	916,26	,00
		Svega Klasa	29.788,26	,00	216.479,17	225.687,00	276.267,43	225.687,00	50.580,43	,00
3320		Gubici iz ranijih godina	15.783,15	,00	,00	,00	15.783,15	,00	15.783,15	,00
		Svega Grupa: 3320	15.783,15	,00	,00	,00	15.783,15	,00	15.783,15	,00
3332		Gubici iz tekuće poslovne godine	37.094,17	,00	,00	,00	37.094,17	,00	37.094,17	,00
		Svega Grupa: 3332	37.094,17	,00	,00	,00	37.094,17	,00	37.094,17	,00
		Svega Klasa	52.877,32	,00	,00	,00	52.877,32	,00	52.877,32	,00
4220		Ostale dugoročne obaveze	,00	6.249.890,66	,00	134.236,50	,00	6.384.127,16	,00	6.384.127,16
		Svega Grupa: 4220	,00	6.249.890,66	,00	134.236,50	,00	6.384.127,16	,00	6.384.127,16
		Svega Klasa	,00	6.249.890,66	,00	134.236,50	,00	6.384.127,16	,00	6.384.127,16
5111		Dobavljači u zemlji	,00	2.872,08	22.894,96	20.022,88	22.894,96	22.894,96	,00	,00
		Svega Grupa: 5111	,00	2.872,08	22.894,96	20.022,88	22.894,96	22.894,96	,00	,00
5130		Obaveze za neto zarade	,00	2.988,53	,00	1.804,77	,00	4.793,30	,00	4.793,30
		Svega Grupa: 5130	,00	2.988,53	,00	1.804,77	,00	4.793,30	,00	4.793,30
5320		Obav.za poreze na dohodak fizičkih lica	,00	312,08	,00	189,24	,00	501,32	,00	501,32
		Svega Grupa: 5320	,00	312,08	,00	189,24	,00	501,32	,00	501,32
5322		Lokalne obaveze	,00	31,15	,00	18,97	,00	50,12	,00	50,12
		Svega Grupa: 5322	,00	31,15	,00	18,97	,00	50,12	,00	50,12

Period od 01.01.08 do 31.12.08

Konto	pj	Naziv	Početno stanje		Tekuci promet		Ukupno		Saldo		
			Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
5365		Svega Grupa: 5322 Obaveze za doprinose-Fond PIO	,00	31,15	,00	18,97	,00	50,12	,00	50,12	
5370		Svega Grupa: 5365 Obav.za doprinose Fonda za zdravstvo	,00	820,13	,00	495,45	289,92	,00	1.315,58	,00	1.315,58
5375		Svega Grupa: 5370 Obav.za doprinose Zavoda za zapošljavanj	,00	420,13	,00	495,45		,00	1.315,58	,00	1.315,58
5380		Svega Grupa: 5375 Obaveza za ostale republičke poreze i na	,00	420,13	,00	253,79	120,91	,00	673,92	,00	673,92
		Svega Grupa: 5380	,00	52,82	,00	253,79		,00	673,92	,00	673,92
		Svega Grupa: 5380	,00	52,82	,00	31,93	15,66	,00	84,75	,00	84,75
		Svega Grupa: 5380	,00	8,00	,00	31,93		,00	84,75	,00	84,75
		Svega Klasa: 5	,00	8,00	,00	4,80		,00	12,80	,00	12,80
7355		Troškovi goriva i energije	,00	804,92	8.809,38	321,83	22.897,96	30.326,78	,00	7.431,79	,00
7410		Svega Grupa: 7355 Troškovi neto zarada	,00	,00	8.809,38	,00	8.809,38	,00	8.809,38	,00	,00
7425		Svega Grupa: 7410 Troškovi poreza na zarade i naknade zara	,00	,00	1.804,77	,00	1.804,77	,00	1.804,77	,00	,00
7430		Svega Grupa: 7425 Troškovi doprinosa na zarade i naknade z	,00	,00	1.804,77	,00	1.804,77	,00	1.804,77	,00	,00
7612		Svega Grupa: 7430 Troškovi transportnih usluga	,00	,00	208,21	,00	208,21	,00	208,21	,00	,00
7617		Svega Grupa: 7612 Troškovi neproizvodnih usluga	,00	,00	208,21	,00	208,21	,00	208,21	,00	,00
7618		Svega Grupa: 7617 Troškovi platnog prometa	,00	,00	423,05	,00	423,05	,00	423,05	,00	,00
7620		Svega Grupa: 7618 Troškovi poreza	,00	,00	1.700,00	,00	1.700,00	,00	1.700,00	,00	,00
7621		Svega Grupa: 7620 Troškovi doprinosa	,00	,00	1.700,00	,00	1.700,00	,00	1.700,00	,00	,00
7720		Svega Grupa: 7621 Rashodi kamata	,00	,00	11.213,50	,00	11.213,50	,00	11.213,50	,00	,00
7760		Svega Grupa: 7620 Finansijski prihodi od kamata	,00	,00	292,40	,00	292,40	,00	292,40	,00	,00
		Svega Grupa: 7621	,00	,00	25.625,72	,00	25.625,72	,00	25.625,72	,00	,00
		Svega Grupa: 7720	,00	,00	25.625,72	,00	25.625,72	,00	25.625,72	,00	,00
		Svega Grupa: 7760	,00	,00	362,92	,00	362,92	,00	362,92	,00	,00
		Svega Klasa:	,00	,00	287,10	,00	287,10	,00	287,10	,00	,00
			,00	,00	287,10	,00	287,10	,00	287,10	,00	,00
			,00	,00	5,85	5,85	,00	5,85	,00	5,85	,00
			,00	,00	5,85	5,85	,00	5,85	,00	5,85	,00
			6.257.395,58	6.257.395,58	382.751,18	382.751,18	6.640.146,76	6.640.146,76	6.391.564,80	6.391.564,80	5,85

Nalog za knjiženje 950000

Datum naloga: 31.12.2008

Red.br.	Konto	Partner	Datum dok.	Opis knjiženja	Duguje	Potrazuje
1	77601		31.12.2008	95 Zatvaranje Prihodi od kamata po datim kreditima u z	2,19	,00
2	77604		31.12.2008	95 Zatvaranje Prihodi od kamata na a'vista depozit	3,66	,00
3	6990		31.12.2008	95 Zatvaranje Prenos prihoda	,00	5,85
4	73554		31.12.2008	95 Zatvaranje Utrošena el.energija	,00	8.809,38
5	74101		31.12.2008	95 Zatvaranje Neto zarade zaposlenih u proizvodnji uči	,00	1.804,77
6	74251		31.12.2008	95 Zatvaranje Porez na bruto zarade zaposlenih u proiz	,00	189,24
7	742511		31.12.2008	95 Zatvaranje Troškovi prireza	,00	18,97
8	74301		31.12.2008	95 Zatvaranje Doprinos za soc.osiguranje iz bruto zara	,00	423,00
9	76127		31.12.2008	95 Zatvaranje Troškovi taksi i rent a car usluga	,00	1.700,00
10	76176		31.12.2008	95 Zatvaranje Troškovi obzbeđenja	,00	11.213,50
11	76181		31.12.2008	95 Zatvaranje Troškovi platnog prometa u zemlji	,00	57,55
12	76182		31.12.2008	95 Zatvaranje Troškovi pl.prometa sa inostranstvom	,00	143,09
13	76183		31.12.2008	95 Zatvaranje Troškovi za bankarske usluge	,00	91,76
14	76201		31.12.2008	95 Zatvaranje Porez na imovinu	,00	25.625,72
15	76211		31.12.2008	95 Zatvaranje Doprinosi za soc.osig.na zarade i naknad	,00	350,43
16	76218		31.12.2008	95 Zatvaranje Dop.privrednim komorama i zadružnim save	,00	12,49
17	77201		31.12.2008	95 Zatvaranje Rashodi kamata po obavezama u dinarima	,00	287,10
18	7990		31.12.2008	95 Zatvaranje Prenos rashoda	50.727,05	,00
19	7990		31.12.2008	95 Prenos Prenos rashoda	,00	50.727,05
22	6990		31.12.2008	95 prenos prihoda Prenos prihoda	5,85	,00
23	33321		31.12.2008	95 prenos gubitak Gubici iz tek.posl.god.iz redovnih aktiv	50.721,20	,00
Zbir naloga					101.459,95	101.459,95

NEW FJORD DEVELOPMENTS DOO

BLUDVA - PETROVAC

5-0294801

Kontakt telefon : 033/457-141

PRIVREDNI SUD
C.R.P.S.
PODGORICA

NEW FJORD DEVELOPMENTS
d.o.o.

2009 GOD

24.02.2010 god.

U prilogu :

- bilans uspjeha - 2006, 2007, 2008, 2009,
- bilans stanja - 2006, 2007, 2008, 2009,
- statistički aneks
- odluka o usvajanju
- odluka o razvrstavanju
- završni u elektronskoj formi (CD)

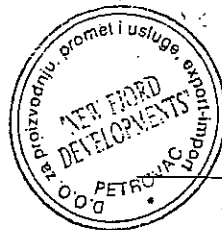
ПРИВРЕДНИ СУД У ПОДГОРИЦИ
ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР

Примљено из руке

25.02.2010
преко поште

препоручене дана

Број: БР/ПР/2010/10
Број: БР/ПР/2010/10



Izvršni direktor

STATISTIČKI ANEKS
za 2009 godinu

I OPŠTI PODACI O PRAVNOM LICU

OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj mjeseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za veličinu (oznaka od 1 do 3)	602	1	1
3. Oznaka za vlasništvo (oznaka od 1 do 5)	603	2	2
4. Broj stranih (pravnih ili fizičkih) lica koja imaju učešće u kapitalu	604	2	2
5. Prosječan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog mjeseca (cio broj)	605	1	1

II PROMJENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOŠKIH SREDSTAVA

- u eurima -

Grupa računa, račun	OPIS	AO P	Bruto	Ispravka vrijednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Nematerijalna ulaganja				
	1.1. Stanje na početku godine	606			
	1.2. Povećanja (nabavke) u toku godine (608 do 611)	607		XXXXXXXXXX XXX	
	1.2.1. ulaganje u razvoj	608		XXXXXXXXXXXXXXXXX XXX	
	1.2.2. koncesije, patenti, licence i sl. prava	609		XXXXXXXXXXXXXXXXX XXX	
	1.2.3 goodwill	610			
	1.2.4. ostala nematerijalna ulaganja	611		XXXXXXXXXXXXXXXXX XXX	
	1.3. Smanjenja u toku godine (613 do 615)	612		XXXXXXXXXX XXX	

	1.3.1. ulaganje u razvoj	613		XXXXXXXXXXXXXX XXX	
	1.3.2. koncesije, patenti, licence i sl. prava	614		XXXXXXXXXXXXXX XXX	
	1.3.3. ostala nematerijalna ulaganja	615		XXXXXXXXXXXXXX XXX	
	1.4. Revalorizacija	616		XXXXXXXXXXXXXX XXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-612+616)	617			
02	2. Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva				
	2.1. Stanje na početku godine	618			
	2.2. Povećanja (nabavke) u toku godine (620 do 625)	619		XXXXXXXXXXXXXX XXX	
	2.2.1. zemljište	620		XXXXXXXXXXXXXX XXX	
	2.2.2. šume i višegodišnji zasadi	621		XXXXXXXXXXXXXX XXX	
	2.2.3. građevinski objekti	622		XXXXXXXXXXXXXX XXX	
	2.2.4. postrojenja i oprema	623		XXXXXXXXXXXXXX XXX	
	2.2.5. osnovno stado	624		XXXXXXXXXXXXXX XXX	
	2.2.6 nekretnine, postrojenja i oprema i biološka sredstva u pripremi	625		XXXXXXXXXXXXXX XXX	
	2.3. Smanjenja u toku godine (627-632)	626			
	2.2.1. zemljište	627		XXXXXXXXXXXXXX XXX	
	2.2.2. šume i višegodišnji zasadi	628		XXXXXXXXXXXXXX XXXX	
	2.2.3. građevinski objekti	629		XXXXXXXXXXXXXX XXXX	
	2.2.4. postrojenja i oprema	630		XXXXXXXXXXXXXX XXXX	
	2.2.5. osnovno stado	631		XXXXXXXXXXXXXX XXXX	
	2.2.6 nekretnine, postrojenja i oprema i biološka sredstva u pripremi	632		XXXXXXXXXXXXXX XXXX	
	2.4. Revalorizacija	633		XXXXXXXXXXXXXX XXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (618 + 619+ 626 +633)	634			

III STRUKTURA ZALIHA

-iznosi u eurima -

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	635		
11	2. Nedovršena proizvodnja	636		
12	3. Gotovi proizvodi	637		
13	4. Roba	638		
14	5. Stalna sredstva namijenjena prodaji	639		
15	6. Dati avansi	640		9.000
	7. SVEGA (635+636+637+638+639+640=013 + 014)	641		9.000

IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

-iznosi u eurima -

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	642		
	u tome: strani kapital	643		
301	2. Udjeli društva sa ograničenom odgovornošću	644		
	u tome: strani kapital	645		
302	3. Ulozi članova ortačkog i komanditnog društva	646		
	u tome: strani kapital	647		
303	4. Državni kapital	648		
304	6. Zadružni udjeli	649		
309	7. Ostali osnovni kapital	650		
30	SVEGA (642+644+646+648+649+650=102)	651		

V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- iznosi u eurima -

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	1. Obične akcije			
	1.1. Broj običnih akcija	652		
dio 300	1.2. Nominalna vrijednost običnih akcija - ukupno	653		
	2. Prioritetne akcije			
	2.1. Broj prioritetnih akcija	654		
dio 300	2.2. Nominalna vrijednost prioritetnih akcija - ukupno	655		
300	3. SVEGA - nominalna vrijednost akcija (653+655=656)	656		

VI POTRAŽIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u eurima -

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potraživanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	657		
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 117)	658	54140	
dio 228	3. Potraživanja u toku godine od društava za osiguranje za naknadu štete (dugovni promet bez početnog stanja)	659		
27	4. Porez na dodatu vrijednost -prethodni porez (godišnji iznos po poreskim prijavama)	660	2500	2125
43	5. Obaveze iz poslovanja (potražni promet bez početnog stanja)	661		21100
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potražni promet bez početnog stanja)	662	1000	1000
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potražni promet bez početnog stanja)	663	1000	1000
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potražni promet bez početnog stanja)	664	126	126
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, učešće u dobitku i lična primanja poslodavca (potražni promet bez početnog stanja)	665		
465	10. Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima (potražni promet bez početnog stanja)	666		
47	11. Obaveze za PDV (godišnji iznos po poreskim prijavama)	667		
	12. Kontrolni zbir (657 do 667)	668	62310	22350

VII DRUGI TROŠKOVI I RASHODI

-iznosi u eurima -

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	669	3700	2800
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	670	2100	2100
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	671	100	100
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizičkim licima (bruto) po osnovu ugovora	672		
526	5. Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	673		
529	6. Ostali lični rashodi i naknade	674		

53	7. Troškovi proizvodnih usluga	675		
533, dio 540 i dio 525	8. Troškovi zakupnina	676		
dio 533, dio 540 i dio 525	9. Troškovi zakupnina zemljišta	677		
536, 537	10. Troškovi istraživanja i razvoja	678		
540	11. Troškovi amortizacije	679		
552	12. Troškovi premija osiguranja	680		
553	13. Troškovi platnog prometa	681	347	202
554	14. Troškovi članarina	682		
555	15. Troškovi poreza	683	11.000	11.200
556	16. Troškovi doprinosa	684		
562	17. Rashodi kamata	685	3409	452
dio 560, dio 561 i 562	18. Rashodi kamata i dio finansijskih rashoda	686		
dio 560, dio 561 i dio 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka	687		
dio 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i vjerske namjene, za zaštitu čovjekove sredine i za sportske namjene	688		
	21. Kontrolni zbir (od 669 do 688)	689	6450	28.212

VIII DRUGI PRIHODI

- Iznosi u eurima -

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	690		
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dažbina	691		
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	692		
dio 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljište	693		
651	5. Prihodi od članarina	694		
dio 660, dio 661, 662	6. Prihodi od kamata	695		
dio 660, dio 661 i dio 662	7. Prihodi od kamata po računima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	696	2	2

dio 660, dio 661 i dio 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i učešća u dobitku	697		
	9. Kontrolni zbir (690 do 697)	698		

IX OSTALI PODACI

OPIS	AOP	-Iznosi u eurima -	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godišnjem obračunu akciza)	699		
2. Obračunate carine i druge uvozne dažbine (ukupan godišnji iznos prema obračunu)	700		
3. Kapitalne subvencije i druga državna dodjeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	701		
4. Državna dodjeljivanja za premije, regres i pokriće tekućih troškova poslovanja	702		
5. Ostala državna dodjeljivanja	703		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizičkih lica	704		
7. Kontrolni zbir (od 699 do 705)	706		

Specifikacija troškova

Period od 01.01.09 do 31.12.09

Analitika	Naziv	Duguje	Potrazuje	Saldo
73554	Utrošena el.energija			
74101	Neto zarade zaposlenih u proizvodnji uči	3.709,63	,00	3.709,63
74251	Porez na bruto,zarade zaposlenih u proiz	1.813,05	,00	1.813,05
742511	Troškovi prireza	190,68	,00	190,68
74301	Doprinos za soc.osiguranje iz bruto zara	19,09	,00	19,09
76176	troškovi obezbjeđenja	425,10	,00	425,10
76181	Troškovi platnog prometa u zemlji	45.856,80	,00	45.856,80
76182	Troškovi pl.prometa sa inostranstvom	75,91	,00	75,91
76183	Troškovi za bankarske usluge	169,73	,00	169,73
76201	Porez na imovinu	65,00	,00	65,00
76202	Naknada za korišćenje komunalnih dobara	9.000,00	,00	9.000,00
76211	Doprinosi za soc.osig.na zarade i naknad	43.921,11	,00	43.921,11
762110	Doprinos za reh. invalidnih lica	352,22	,00	352,22
76218	Dop.privrednim komorama i zadržnim save	48,72	,00	48,72
77201	Rashodi kamata po obavezama u dinarima	12,61	,00	12,61
77601	Prihodi od kamata po datim kreditima u z	3.709,30	,00	3.709,30
77604	Prihodi od kamata na a'vista depozit	,00	,07	-,07
		,00	1,76	-1,76
		109.368,95	1,83	109.367,12

Nalog za knjiženje 950000

Datum naloga: 31.12.2009

Red.br.	Konto	Partner	Datum dok.	Opis knjiženja	Duguje	Potrazuje
1	77601		31.12.2009	95 Zatvaranje Prihodi od kamata po datim kreditima u z	,07	,00
2	77604		31.12.2009	95 Zatvaranje Prihodi od kamata na a'vista depozit	1,76	,00
3	6990		31.12.2009	95 Zatvaranje Prenos prihoda	,00	1,83
4	73554		31.12.2009	95 Zatvaranje Utrošena el.energija	,00	3.709,63
5	74101		31.12.2009	95 Zatvaranje Neto zarade zaposlenih u proizvodnji uči	,00	1.813,05
6	74251		31.12.2009	95 Zatvaranje Porez na bruto zarade zaposlenih u proiz	,00	190,68
7	742511		31.12.2009	95 Zatvaranje Troškovi prireza	,00	19,09
8	74301		31.12.2009	95 Zatvaranje Doprinos za soc.osiguranje iz bruto zara	,00	425,10
9	76176		31.12.2009	95 Zatvaranje troškovi obezbjeđenja	,00	45.856,80
10	76181		31.12.2009	95 Zatvaranje Troškovi platnog prometa u zemlji	,00	75,91
11	76182		31.12.2009	95 Zatvaranje Troškovi pl.prometa sa inostranstvom	,00	169,73
12	76183		31.12.2009	95 Zatvaranje Troškovi za bankarske usluge	,00	65,00
13	76201		31.12.2009	95 Zatvaranje Porez na imovinu	,00	9.000,00
14	76202		31.12.2009	95 Zatvaranje Naknada za korišćenje komunalnih dobara	,00	43.921,11
15	76211		31.12.2009	95 Zatvaranje Doprinosi za soc.osig.na zarade i naknad	,00	352,22
16	762110		31.12.2009	95 Zatvaranje Doprinos za reh. invalidnih lica	,00	48,72
17	76218		31.12.2009	95 Zatvaranje Dop.privrednim komorama i zadružnim save	,00	12,61
18	77201		31.12.2009	95 Zatvaranje Rashodi kamata po obavezama u dinarima	,00	3.709,30
19	7990		31.12.2009	95 Zatvaranje Prenos rashoda	109.368,95	,00
20	7990		31.12.2009	95 Prenos Prenos rashoda	,00	109.368,95
21	6990		31.12.2009	95 Prenos Prenos prihoda	1,83	,00
22	33321		31.12.2009	95 Prenos na gub. Gubici iz tek.posl.god.iz redovnih aktiv	109.367,12	,00
Zbir naloga					218.739,73	218.739,73

Matični broj 101214161212121

NAZIV PRIVREDNOG DRUŠTVA NEW FJORD DEVELOPMENTS DOO.

Šifra djelatnosti 14151215101

SJEDIŠTE PRIVREDNOG DRUŠTVA PETROVAC

BILANS USPJEHA - BU(PD)

u periodu od 01.01.09 do 31.12.09 god.

Red.br.	Pozicija	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
	Neto profit od poslovnih aktivnosti			
1.	Prihod		-109369	-50727
2.	Ostali poslovni dobiti			
3.	Izvršen kapitalizovan rad od siране preduzeća za sopstvene svrhe.			
4.	Promjene na zalihama nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda			
5.	Utrošene sirovine u toku perioda			
6.	Troškovi zaposlenih			
7.	Amortizacija		(2861)	(2799)
8.	Umanjenje vrijednosti nekretnina postrojenja i opreme			
9.	Ostali poslovni rashodi		(106508)	(47928)
	Profit od poslovnih aktivnosti			
10.	Neto finansijski trošak			
11.	Učešće u dobiti pridruženih pravnih lica		2	8
12.	Porez na dobitak			
13.	Neto Dobitak/gubitak od diskontinuiranog poslovanja			
	Neto profit/gubitak za obračunski period:		-109367	-50721

Obrázac propisan na osnovu člana 17. i 18. Zakona o računovodstvu i reviziji (Sl. list RCG br. 6/02) i članom 22. IV Direktive EU (br. 78/660/EEC)

*Napomenama uz finansijske iskaze daje se opis primljenih računovodstvenih politika i analitičko pojašnjavañje materijalno značajnih bilansnih pozicija

U _____
dana _____ 2000 g.

Lice odgovorno za sastavljanje
bilansa



Računovodilac privrednog društva

Matični broj 10121416121212121

NAZIV PRIVREDNOG DRUŠTVA NEW FJORD DEVELOPMENTS DOO.

SJEDIŠTE PRIVREDNOG DRUŠT PETROVAC

Šifra djelatnosti 14151215101

BILANS STANJA - BS(PD)

NA DAN 31.12.09 GOD.

Red.br. Pozicija

Napomena

Tekuća
godinaPrethodna
godina

AKTIVA

Stalna imovina

1. Neuplaćeni upisani kapital
2. Nematerijalna imovina
3. Neto iznos materijale imovine
4. Stalna imovina namenjena prodaji
5. Dugoročna potraživanja
6. Dugoročni finansijski plasmani
7. Odloženi porezi

	6237380	6237380
	6237380	6237380
	81442	50580
	17822	17822
	32700	31550
	22193	292
	8727	916
	6318822	6287960

Obrtna imovina

8. Zalihe
9. Potraživanja od kupaca
10. Kratkoročni finansijski plasmani
11. Gotovina i gotovinski ekvivalenti
12. Unaprijed plaćeni troškovi
13. Obračunati nenaplaćeni prihodi
14. Ostala obrtna imovina

Ukupna aktiva:

PASIVA

Kapital i rezerve

15. Upisani kapital
16. Emisiona premija
17. Revalorizaciona rezerva
18. Ostale rezerve
19. Neraspoređeni dobitak/gubitak
20. Manjinski interes

	-212966	-103599
	(212966)	(103599)
	6464117	6384127
	6464117	6384127
	67671	7432
	63984	4794
	3687	2638
	6318822	6287960

Dugoročne obaveze

21. Dugoročne obaveze
22. Odloženi porezi
23. Dugoročna rezervisanja
24. Ostale dugoročne obaveze
25. Odloženi prihodi

Kratkoročne obaveze

26. Kratkoročne obaveze iz poslovanja
27. Kratkoročne finansijske obaveze
28. Tekući dio dugoročnih kredita
29. Obaveze za poreze
30. Obaveze za dividende
31. Kratkoročna rezervisanja
32. Obračunate obaveze

Ukupna pasiva:

*Napomenama uz finansijske iskaze daje se opis primljenih računovodstvenih politika i analitičko pojašnjenje materijalno značajnih bilansnih pozicija

U _____
dana _____ 2000 g.

Lice odgovorno za sastavljanje _____
bilansa _____
Rukovodilac privrednog društva



Matični broj 101214161212121

Šifra djelatnosti: 14151215101

NAZIV PRIVREDNOG DRUŠTVA NEW FJORD DEVELOPMENTS DOO.
SJEDIŠTE PRIVREDNOG DRUŠTVA PETROVAC

BILANS USPJEHA - BU(PD)

u periodu od 01.01.10 do 31.12.10 god.

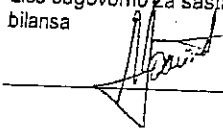
Red.br.	Pozicija	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
1.	Prihod			
2.	Ostali poslovni dobiti			
3.	Izvršen kapitalizovan rad od strane preduzeća za sopstvene svrhe.			
4.	Promjene na zalihama nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda			
5.	Utrošene sirovine u toku perioda			
6.	Troškovi zaposlenih			
7.	Amortizacija		(2701)	(2861)
8.	Umanjenje vrijednosti nekretnina postrojenja i opreme			
9.	Ostali poslovni rashodi		(45972)	(106508)
	Profit od poslovnih aktivnosti		-48673	-109369
10.	Neto finansijski trošak			
11.	Učešće u dobiti pridruženih pravnih lica		(118)	2
12.	Porez na dobitak			
13.	Neto Dobitak/gubitak od diskontinuiranog poslovanja			
			-118	2
Neto profit/gubitak za obračunski period:				
	Pripada:		-48791	-109367
	Vlasnicima kapitala matičnog pravnog lica			
	Manjinski interes		-48791	-109367

Obrazac urađen u skladu sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji (Sl.list RCG br 69/05) i članom 22 IV Direktive EU (br. 78/660/EEC)

*Napomenama uz finansijske iskaze daje se opis primljenih računovodstvenih politika i analitičko pojašnjenje materijalno značajnih bilansnih pozicija

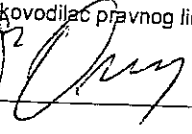
U BLADVI
dana 28.02.2011 g.

Lice odgovorno za sastavljanje
bilansa





Rukovodilac pravnog lica



STATISTIČKI ANEKS

Popunjavanje pravno lice																				
0	2	4	6	2	2	2	2	4	5	2	5	0	0	2	4	6	2	2	2	2
Matični broj								Šifra djelatnosti				PIB								

Naziv: "NEW FJORD DEVELOPMENTS" DOO.

Sjedište: BUDVA

Navesti tekstualno pretežnu djelatnost kojom ste se bavili tokom godine:

STATISTIČKI ANEKS

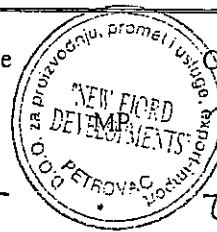
na dan 31.12.2010.godine

-u EUR-

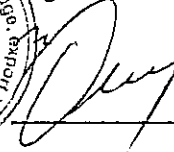
Grupa računa, račun	POZICIJA	Red. broj	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	Prosječan broj zaposlenih (ukupan broj zaposlenih krajem svakog mjeseca podijeljen sa brojem mjeseci)	001		1	1
60	Prihodi od prodaje robe	002			
61	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	003			
62	Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	004			
640	Prihodi od subvencija, prihodi od dotacija i prihodi od donacija	005			
650	Prihodi od zakupnina	006			
673	Dobici od prodaje materijala	007			
501	Nabavna vrijednost prodane robe	008			
511	Troškovi materijala za izradu	009			
512	Troškovi ostalog materijala (režijskog)	010			
513	Troškovi goriva i energije	011			3710
529	Naknada troškova smještaja i ishrane na službenom putu, naknade troškova prevoza na službenom putu	012			
53	Troškovi proizvodnih usluga	013			
531 i 532	Troškovi transportnih usluga i troškovi usluga održavanja	014			
533	Troškovi zakupnina	015			
534 i 535	Troškovi sajmova i troškovi reklame i propagande	016			
550 i 551	Troškovi neproizvodnih usluga i troškovi reprezentacije	017		9600	45857
552 i 553	Troškovi premija osiguranja i troškovi platnog prometa	018		273	311
573	Gubici od prodaje materijala	019			
10	Zalihe materijala	020			
11	Zalihe nedovršene proizvodnje	021			
12	Zalihe gotovih proizvoda	022			
13	Zalihe roba	023			

Analitički obrazac nematerijalne imovine privrednog društva	Vrijednost (€)
Prihod od prodaje patenata	
Prihod od prodaje autorskih prava	
Prihod od prodaje licenci	
Troškovi kupovine patenata	
Troškovi kupovine autorskih prava	
Troškovi zaštite žigova i oznaka geografskog porijekla	
Troškovi kupovine licenci	
Troškovi kupovine informaciono-komunikacione opreme	
Troškovi kupovine softvera	
Troškovi kupovine naučno-stručne literature	
Troškovi obuke i treninga zaposlenih	
Troškovi istraživačko-razvojnih aktivnosti	
Troškovi marketinga	

U BLDVIDana 28.02.2011.Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvještaja



Odgovorno lice



Matični broj 101214161212121

Šifra djelatnosti: 14151215101

NAZIV PRIVREDNOG DRUŠTVA NEW FJORD DEVELOPMENTS DOO.

SJEDIŠTE PRIVREDNOG DRUŠTVA PETROVAC

BILANS STANJA - BS(PD)

NA DAN 31.12.10.GOD.

Red.br.	Pozicija	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
AKTIVA				
	Stalna imovina		6237380	6237380
1.	Neuplaćeni upisani kapital			
2.	Nematerijalna imovina			
3.	Neto iznos materijale imovine			
4.	Stalna imovina namenjena prodaji		6237380	6237380
5.	Dugoročna potraživanja			
6.	Dugoročni finansijski plasmani			
7.	Odloženi porezi			
	Obrtna imovina		208174	81442
8.	Zalihe			
9.	Potraživanja od kupaca			
10.	Kratkoročni finansijski plasmani		17822	17822
11.	Gotovina i gotovinski ekvivalenti		32700	32700
12.	Unaprijed plaćeni troškovi		148925	22193
13.	Obračunati nenaplaćeni prihodi			
14.	Ostala obrtna imovina		8727	8727
	Ukupna aktiva:		6445554	6318822

PASIVA				
	Kapital i rezerve		-261757	-212966
15.	Upisani kapital			
16.	Emisiona premija			
17.	Revalorizaciona rezerva			
18.	Ostale rezerve			
19.	Neraspoređeni dobitak/gubitak		(261757)	(212966)
20.	Manjinski interes			
	Dugoročne obaveze		6623117	6464117
21.	Dugoročne obaveze			
22.	Odloženi porezi			
23.	Dugoročna rezervisanja			
24.	Ostale dugoročne obaveze		6623117	6464117
25.	Odloženi prihodi			
	Kratkoročne obaveze		84194	67670
26.	Kratkoročne obaveze iz poslovanja			
27.	Kratkoročne finansijske obaveze		65005	63983

- 28. Tekući dio dugoročnih kredita
- 29. Obaveze za poreze
- 30. Obaveze za dividende
- 31. Kratkoročna rezervisanja
- 32. Obračunate obaveze

	19189	3687
Ukupna pasiva:	6445554	6318821

Obrazac urađen u skladu sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji (Sl. list RCG br.69/05) i članom 22 IV Direktive EU (br. 78/660/EEC).

*Napomenama uz finansijske iskaze daje se opis primljenih računovodstvenih politika i analitičko pojašnjavaње materijalno značajnih bilansnih pozicija

u BEOGRADU
 dana 28.02.2011 g.

Lice odgovorno za sastavljanje bilansa



Rukovodilac privrednog društva

Nalog za knjiženje 950000

Datum naloga: 31.12.2010

Red.br.	Konto	Partner	Datum dok.	Opis knjiženja	Duguje	Potrazuje
1	77601		31.12.2010	95 Zatvaranje Prihodi od kamata po datim kreditima u z	23,63	,00
2	77604		31.12.2010	95 Zatvaranje Prihodi od kamata na a'vista depozit	3,48	,00
3	6990		31.12.2010	95 Zatvaranje Prenos prihoda	,00	27,11
4	74101		31.12.2010	95 Zatvaranje Neto zarade zaposlenih u proizvodnji uči	,00	1.021,41
5	74251		31.12.2010	95 Zatvaranje Porez na bruto zarade zaposlenih u proiz	,00	332,80
6	74301		31.12.2010	95 Zatvaranje Doprinos za soc.osiguranje iz bruto zara	,00	1.184,46
7	761751		31.12.2010	95 Zatvaranje Knjigovodstvene usluge	,00	9.600,00
8	76181		31.12.2010	95 Zatvaranje Troškovi platnog prometa u zemlji	,00	34,04
9	76182		31.12.2010	95 Zatvaranje Troškovi pl.prometa sa inostranstvom	,00	146,81
10	76183		31.12.2010	95 Zatvaranje Troškovi za bankarske usluge	,00	92,00
11	76200		31.12.2010	95 Zatvaranje Troškovi prireza na porez	,00	93,75
12	76201		31.12.2010	95 Zatvaranje Porez na imovinu	,00	36.000,00
13	76211		31.12.2010	95 Zatvaranje Doprinosi za soc.osig.na zarade i naknad	,00	-166,66
14	762110		31.12.2010	95 Zatvaranje Doprinos za reh. invalidnih lica	,00	292,32
15	762111		31.12.2010	95 Zatvaranje Troškovi dopr. Fond rada	,00	22,96
16	76218		31.12.2010	95 Zatvaranje Dop.privrednim komorama i zadružnim save	,00	13,46
17	76224		31.12.2010	95 Zatvaranje Takse (administrativne,sudske,registraci	,00	5,00
18	77201		31.12.2010	95 Zatvaranje Rashodi kamata po obavezama u dinarima	,00	145,80
19	7990		31.12.2010	95 Zatvaranje Prenos rashoda	48.818,15	,00
20	7990		31.12.2010	95 Prenos Prenos rashoda	,00	48.818,15
21	6990		31.12.2010	95 Prenos Prenos prihoda	27,11	,00
23	33321		31.12.2010	95 Prenos gubitka Gubici iz tek.posl.god.iz redovnih aktiv	48.791,04	,00

Zbir naloga

97.663,41

97.663,41

Zaključni list
Period od 01.01.10 do 31.12.10

Konto	pj	Naziv	Početno stanje		Tekuci promet		Ukupno		Saldo	
			Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
1410		Gradj.zeml.KP266KO Skaljari I l.n.167								
		Svega Grupa: 1410	6.145.480,00	,00	,00	,00	6.145.480,00	,00	6.145.480,00	,00
1420		OSNOVNA SREDSTVA U PRIPREMI	6.145.480,00	,00	,00	,00	6.145.480,00	,00	6.145.480,00	,00
		Svega Grupa: 1420	91.900,00	,00	,00	,00	91.900,00	,00	91.900,00	,00
		Svega Klasa:	6.237.380,00	,00	,00	,00	6.237.380,00	,00	6.237.380,00	,00
2240		Potraživanja od zaposlenih	32.700,00	,00	,00	,00	32.700,00	,00	32.700,00	,00
		Svega Grupa: 2240	32.700,00	,00	,00	,00	32.700,00	,00	32.700,00	,00
2270		Potraživanja po osnovu avansnog plaćanja	17.822,00	,00	,00	,00	17.822,00	,00	17.822,00	,00
		Svega Grupa: 2270	17.822,00	,00	,00	,00	17.822,00	,00	17.822,00	,00
2610		Račun domaća valuta -rezidencijalna bank	2.217,95	,00	59.833,41	62.051,36	62.051,36	62.051,36	,00	,00
		Svega Grupa: 2610	2.217,95	,00	59.833,41	62.051,36	62.051,36	62.051,36	,00	,00
2620		Račun strana valuta-devizni račun-rez.ba	19.975,00	,00	158.925,00	29.975,00	178.900,00	29.975,00	148.925,00	,00
		Svega Grupa: 2620	19.975,00	,00	158.925,00	29.975,00	178.900,00	29.975,00	148.925,00	,00
2821		AKONTACIONI POREZ NA DODATU VRIJEDNOST	8.726,65	,00	,00	,00	8.726,65	,00	8.726,65	,00
		Svega Grupa: 2821	8.726,65	,00	,00	,00	8.726,65	,00	8.726,65	,00
		Svega Klasa:	81.441,60	,00	218.758,41	92.026,36	300.200,01	92.026,36	208.173,65	,00
3320		Gubici iz ranijih godina	103.598,52	,00	,00	,00	103.598,52	,00	103.598,52	,00
		Svega Grupa: 3320	103.598,52	,00	,00	,00	103.598,52	,00	103.598,52	,00
3332		Gubici iz tekuće poslovne godine	109.367,12	,00	,00	,00	109.367,12	,00	109.367,12	,00
		Svega Grupa: 3332	109.367,12	,00	,00	,00	109.367,12	,00	109.367,12	,00
		Svega Klasa:	212.965,64	,00	,00	,00	212.965,64	,00	212.965,64	,00
4220		Ostale dugoročne obaveze	,00	6.464.117,16	,00	159.000,00	,00	6.623.117,16	,00	6.623.117,16
		Svega Grupa: 4220	,00	6.464.117,16	,00	159.000,00	,00	6.623.117,16	,00	6.623.117,16
		Svega Klasa:	,00	6.464.117,16	,00	159.000,00	,00	6.623.117,16	,00	6.623.117,16
5111		Dobavljači u zemlji	,00	57.376,82	,00	,00	,00	57.376,82	,00	57.376,82
		Svega Grupa: 5111	,00	57.376,82	,00	,00	,00	57.376,82	,00	57.376,82
5130		Obaveze za neto zarade	,00	6.606,35	,00	1.021,41	,00	7.627,76	,00	7.627,76
		Svega Grupa: 5130	,00	6.606,35	,00	1.021,41	,00	7.627,76	,00	7.627,76
5182		Ostale obaveze	,00	,00	8.995,20	8.995,20	8.995,20	,00	8.995,20	,00
		Svega Grupa: 5182	,00	,00	8.995,20	8.995,20	8.995,20	,00	8.995,20	,00
5320		Obav.za poreze na dohodak fizičkih lica	,00	,00	8.995,20	8.995,20	8.995,20	,00	8.995,20	,00
		Svega Grupa: 5320	,00	692,00	604,80	937,60	604,80	,00	,00	,00

Zaključni list

Period od 01.01.10 do 31.12.10

Konto	pj	Naziv	Početno stanje		Tekuci promet		Ukupno		Saldo	
			Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
5322		Lokalne obaveze								
		Svega Grupa: 5322	,00	69,21	22.271,41	36.093,75	22.271,41	36.162,96	,00	13.891,55
5365		Obaveze za doprinose-Fond PIO	,00	69,21	22.271,41	36.093,75	22.271,41	36.162,96	,00	13.891,55
		Svega Grupa: 5365	,00	1.813,54	,00	520,54	,00	2.334,08	,00	2.334,08
5370		Obav.za doprinose Fonda za zdravstvo	,00	1.813,54	,00	520,54	,00	2.334,08	,00	2.334,08
		Svega Grupa: 5370	,00	929,02	,00	471,54	,00	1.400,56	,00	1.400,56
5375		Obav.za doprinose Zavoda za zapošljavanje	,00	929,02	,00	471,54	,00	1.400,56	,00	1.400,56
		Svega Grupa: 5375	,00	165,53	,00	349,11	,00	514,64	,00	514,64
5380		Obaveza za ostale republičke poreze i na	,00	165,53	,00	349,11	,00	514,64	,00	514,64
		Svega Grupa: 5380	,00	17,61	,00	5,35	,00	22,96	,00	22,96
		Svega Klasa: 5	,00	17,61	,00	5,35	,00	22,96	,00	22,96
7410		Troškovi neto zarada	,00	1.021,41	1.021,41	,00	1.021,41	,00	1.021,41	,00
		Svega Grupa: 7410	,00	,00	1.021,41	,00	1.021,41	,00	1.021,41	,00
7425		Troškovi poreza na zarade i naknade zara	,00	,00	332,80	,00	332,80	,00	332,80	,00
		Svega Grupa: 7425	,00	,00	332,80	,00	332,80	,00	332,80	,00
7430		Troškovi doprinosa na zarade i naknade z	,00	,00	1.184,46	,00	1.184,46	,00	1.184,46	,00
		Svega Grupa: 7430	,00	,00	1.184,46	,00	1.184,46	,00	1.184,46	,00
7617		Troškovi neproizvodnih usluga	,00	,00	9.600,00	,00	9.600,00	,00	9.600,00	,00
		Svega Grupa: 7617	,00	,00	9.600,00	,00	9.600,00	,00	9.600,00	,00
7618		Troškovi platnog prometa	,00	,00	272,85	,00	272,85	,00	272,85	,00
		Svega Grupa: 7618	,00	,00	272,85	,00	272,85	,00	272,85	,00
7620		Troškovi poreza	,00	,00	36.093,75	,00	36.093,75	,00	36.093,75	,00
		Svega Grupa: 7620	,00	,00	36.093,75	,00	36.093,75	,00	36.093,75	,00
7621		Troškovi doprinosa	,00	,00	162,08	,00	162,08	,00	162,08	,00
		Svega Grupa: 7621	,00	,00	162,08	,00	162,08	,00	162,08	,00
7622		Ostali nematerijalni troškovi	,00	,00	5,00	,00	5,00	,00	5,00	,00
		Svega Grupa: 7622	,00	,00	5,00	,00	5,00	,00	5,00	,00
7720		Rashodi kamata	,00	,00	145,80	,00	145,80	,00	145,80	,00
		Svega Grupa: 7720	,00	,00	145,80	,00	145,80	,00	145,80	,00
7760		Finansijski prihodi od kamata	,00	,00	,00	27,11	,00	27,11	,00	27,11
		Svega Grupa: 7760	,00	,00	,00	27,11	,00	27,11	,00	27,11
		Svega Klasa: 7	,00	,00	48.818,15	27,11	48.818,15	27,11	,00	27,11
			6.531.787,24	6.531.787,24	299.447,97	299.447,97	6.831.235,21	6.831.235,21	6.707.337,44	6.707.337,44

Zaključni list
Period od 01.01.11 do 30.06.11

Konto	pj	Naziv	Početno stanje		Tekuci promet		Ukupno		Saldo	
			Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
0201		Gradj.zeml.KP266KO Skaljaš 11.n.167	6.145.480,00	,00	,00	,00	6.145.480,00	,00	6.145.480,00	,00
		Svega Grupa: 020	6.145.480,00	,00	,00	,00	6.145.480,00	,00	6.145.480,00	,00
0270		Investicija u toku Hotel Fjord	91.900,00	,00	,00	,00	91.900,00	,00	91.900,00	,00
		Svega Grupa: 027	91.900,00	,00	,00	,00	91.900,00	,00	91.900,00	,00
		Svega Klasa: 0	6.237.380,00	,00	,00	,00	6.237.380,00	,00	6.237.380,00	,00
1500		000002-Arhis group doo - Budva	7.722,00	,00	,00	,00	7.722,00	,00	7.722,00	,00
1500		000007-United Entertainment Partners Mon	1.100,00	,00	,00	,00	1.100,00	,00	1.100,00	,00
1500		000008-Dukanović Dragoljub - -	9.000,00	,00	,00	,00	9.000,00	,00	9.000,00	,00
		Svega Grupa: 150	17.822,00	,00	,00	,00	17.822,00	,00	17.822,00	,00
		Svega Klasa:	17.822,00	,00	,00	,00	17.822,00	,00	17.822,00	,00
2210		Akontacije po službenom putu	32.700,00	,00	,00	,00	32.700,00	,00	32.700,00	,00
		Svega Grupa: 221	32.700,00	,00	,00	,00	32.700,00	,00	32.700,00	,00
24100		Žiro račun - CKB	,00	,00	20.000,29	20.000,29	20.000,29	20.000,29	,00	,00
24101		Žiro račun - Atlas banka	,00	,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	,00	,00
2419		Prelazni računi	,00	,00	26.000,00	26.000,00	26.000,00	26.000,00	,00	,00
		Svega Grupa: 241	,00	,00	52.000,29	52.000,29	52.000,29	52.000,29	,00	,00
24401		Devizni račun CKB	148.925,00	,00	,00	148.925,00	148.925,00	148.925,00	,00	,00
		Svega Grupa: 244	148.925,00	,00	,00	148.925,00	148.925,00	148.925,00	,00	,00
2700		Akontacioni porez na dodatu vrijednost	8.726,65	,00	,00	,00	8.726,65	,00	8.726,65	,00
		Svega Grupa: 270	8.726,65	,00	,00	,00	8.726,65	,00	8.726,65	,00
		Svega Klasa:	190.351,65	,00	52.000,29	200.925,29	242.351,94	200.925,29	41.426,65	,00
3500		Gubici iz ranijih god.iz redovnih aktiv	103.598,52	,00	,00	,00	103.598,52	,00	103.598,52	,00
		Svega Grupa: 350	103.598,52	,00	,00	,00	103.598,52	,00	103.598,52	,00
3510		Gubici iz tek.posl.god.iz redovnih aktiv	158.158,16	,00	,00	,00	158.158,16	,00	158.158,16	,00
		Svega Grupa: 351	158.158,16	,00	,00	,00	158.158,16	,00	158.158,16	,00
		Svega Klasa:	261.756,68	,00	,00	,00	261.756,68	,00	261.756,68	,00
41500		Obav.zajam M.Fingleton - osnivač	,00	6.020.000,00	,00	,00	,00	6.020.000,00	,00	6.020.000,00
41501		Obaveze za zajam Michael Fingleton	,00	603.117,16	128.498,34	,00	128.498,34	603.117,16	,00	6.020.000,00
		Svega Grupa: 415	,00	6.623.117,16	128.498,34	,00	128.498,34	6.623.117,16	,00	474.618,82
4330		000004-Monte-Bomix doo - Herceg Novi	,00	53.652,41	591,01	,00	591,01	53.652,41	,00	6.494.618,82
4330		000010-Elektropivreda - Kotor	,00	3.724,41	,00	,00	,00	3.724,41	,00	53.061,40
		Svega Grupa: 433	,00	57.376,82	591,01	,00	591,01	57.376,82	,00	3.724,41
4500		Obaveze za neto zar.koje terete tr.poslo	,00	7.627,76	,00	1.016,34	,00	8.644,10	,00	56.785,81

Zaključni list

Period od 01.01.11 do 30.06.11

Konto	pj-	Naziv	Početno stanje		Tekući promet		Ukupno		Saldo		
			Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
		Svega Grupa:	450								
4510		Obav.za POREZE iz ličnih primanja zaposli	,00	7.627,76	,00	1.016,34	,00	8.644,10	,00	8.644,10	
		Svega Grupa:	451								
4520		Obav.za doprinos za PIO zaposli.-RADNIKA	,00	1.024,80	1.024,80	136,50	1.024,80	1.161,30	,00	136,50	
4521		Obav.za doprinos za zdravs.osig.-RADNIKA	,00	1.708,00	1.708,00	227,52	1.708,00	1.935,52	,00	227,52	
4522		Obav.za doprinos za osig. nezap.-RADNIKA	,00	967,68	967,68	128,94	967,68	1.096,62	,00	128,94	
		Svega Grupa:	452								
4530		Obav.za doprinos za PIO zap.-POSLODAVCA	,00	2.732,80	2.732,80	364,02	2.732,80	3.096,82	,00	364,02	
4531		Obav.za doprinos za zdr.osig.-POSLODAVCA	,00	626,08	626,08	83,40	626,08	709,48	,00	83,40	
4532		Obav.za dopr.za osig. nezap.-POSLODAVCA	,00	432,88	432,88	57,66	432,88	490,54	,00	57,66	
4533		Obav.za doprinos Fond rada	,00	57,12	57,12	7,56	57,12	64,68	,00	7,56	
4534		Obav. doprinos za reh. invalidnih lica	,00	22,96	22,96	3,06	22,96	26,02	,00	3,06	
4535		Obav.za PRIREZ POREZU na dohodak fiz.lic	,00	341,04	341,04	42,90	341,04	383,94	,00	42,90	
		Svega Grupa:	453								
4691		Obaveze za doprinos SSCG	,00	1.582,56	1.582,56	208,26	1.582,56	1.790,82	,00	208,26	
4692		Obaveze po osnovu doprinosa privrednim k	,00	22,96	22,96	3,06	22,96	26,02	,00	3,06	
		Svega Grupa:	469								
4824		Obaveze za porez na nepokretnosti	,00	59,36	59,36	7,14	59,36	66,50	,00	7,14	
		Svega Grupa:	482								
		Svega Klasa:	4								
5200		Troškovi neto zarada za redovan rad	,00	6.707,310,33	148.277,94	88.605,14	148.277,94	6.745,915,47	,00	6.597,637,53	
5207		Troškovi poreza na zarade i naknade zara	,00	,00	1.016,34	,00	1.016,34	,00	1.016,34	,00	
5208		Troškovi doprin. na zarade i nakn. zarad	,00	,00	136,50	,00	136,50	,00	136,50	,00	
		Svega Grupa:	520								
5210		Troškovi doprin. na zarade i nakn. zarad	,00	,00	1.516,86	,00	1.516,86	,00	1.516,86	,00	
52101		Doprinos za reh. invalidnih lica	,00	,00	148,62	,00	148,62	,00	148,62	,00	
52102		Fond rada	,00	,00	42,90	,00	42,90	,00	42,90	,00	
5211		Troškovi prireza na porez	,00	,00	3,06	,00	3,06	,00	3,06	,00	
		Svega Grupa:	521								
5530		Troškovi platnog prometa u zemlji	,00	,00	208,26	,00	208,26	,00	208,26	,00	
5531		Troškovi za bankarske usluge	,00	,00	86,19	,00	86,19	,00	86,19	,00	
5532		Troškovi platnog prometa u inostranstvu	,00	,00	67,00	,00	67,00	,00	67,00	,00	
		Svega Grupa:	553								
5550		Troškovi poreza na imovinu	,00	,00	579,85	,00	579,85	,00	579,85	,00	
		Svega Grupa:	555								
5560		Troškovi doprinosa privrednim komorama	,00	,00	36.872,88	,00	36.872,88	,00	36.872,88	,00	
		Svega Grupa:	556								
5626		Rashodi po osnovu zatezних kamata	,00	,00	7,14	,00	7,14	,00	7,14	,00	

Zaključni list

Period od 01.01.11 do 30.06.11

Konto	pj	Naziv	Početno stanje		Tekuci promet		Ukupno		Saldo	
			Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
		Svega Grupa: 562	,00	,00	67,50	,00	67,50	,00	67,50	,00
		Svega Klasa: 5	,00	,00	67,50	,00	67,50	,00	67,50	,00
6624		Prihodi od kamata na A VISTA depozit	,00	,00	39.252,49	,00	39.252,49	,00	39.252,49	,00
		Svega Grupa: 662	,00	,00	,00	,29	,00	,29	,00	,29
		Svega Klasa: 6	,00	,00	,00	,29	,00	,29	,00	,29
			6.707.310,33	6.707.310,33	239.530,72	239.530,72	6.946.841,05	6.946.841,05	6.597.637,82	6.597.637,82

CRNA GORA
NOTAR
ĆURIĆ DARKO
PODGORICA

Ja, NOTAR Darko Ćurić, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Slobode br.5, potvrđujem da je ovo fotokopija izvorne isprave Plan reorganizacije New Fjord Developments d.o.o. Petrovac.-----

Izvorna isprava ispisana je elektronskim uređajem za pisanje na 99 (devedeset devet) strana na 99 (devedeset devet) listova, dok se na zaglavlju prve starne nalazi prijamni štambilj Privrednog

Fotokopija je po sadržaju identična izvornoj ispravi, i nalazi se na formatu papira A4.-----

Fotokopija je izdata u dva primjerka istovjetne isprave na zahtjev stranke, dok se izvorna isprava nalazi po tvrdnji stranke u advokatskoj kancelariji Moravčević, Vojinović i partneri.-----

Izvornu ispravu je podnijela na uvid Gačević Stamena

Na osnovu čl.61.stav 7 Zakona o notarima, notar ne odgovara za istinitost sadržaja isprave.-----

Naknada za rad i naknada troškova notara, za ovjeru prepisa na dva primjerka istovjetne isprave po tarifnom broju 7 i 22 NT obračunata je u iznosu od 246,00€.-----

PDV je obračunat po stopi od 17 % u iznosu od 41,82€.-----

Ukupna nagrada za rad notara sa PDV-om u iznosu od 287,82€, naplaćena je.-----

Broj: OVP 556/2012

U Podgorici, 22.11.2012. godine



NOTAR
Darko Ćurić

D. Ćurić

Na osnovu plana reorganizacije Društva sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge export-import New Fjord Developments doo Petrovac, matični broj 02462222 ("**Društvo**") i u skladu sa Zakonom o privrednim društvima ("Službeni list RCG", br. 6/2002 i "Službeni list Crne Gore", br. 17/2007, 80/2008, 40/2010, 36/2011, 40/2011) ("**Zakon**") i Zakonom o stečaju ("Službeni list Crne Gore", br. 1/2011),

usvojena je sledeća:

**ODLUKA O IZMJENAMA I
DOPUNAMA UGOVORA O
OSNIVANJU**

**privrednog društva sa ograničenom
odgovornošću za proizvodnju, promet i
usluge export-import "NEW FJORD
DEVELOPMENTS" Petrovac**

Ovom odlukom ("**Osnivački akt**") stavlja se van snage i u cjelosti zamjenjuje ugovor o osnivanju Društva usvojen 05.05.2006. godine.

19. FORMA DRUŠTVA

Društvo je osnovano radi obavljanja djelatnosti navedenih u članu 7. ovog Osnivačkog akta u cilju sticanja dobiti i to u pravnoj formi društva sa ograničenom odgovornošću pod sledećim uslovima i u skladu sa sledećim odredbama:

2. POSLOVNO IME

2.1 Puno poslovno ime Društva glasi:

Društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge export-import "New Fjord Developments" Podgorica

2.2 Skraćeno poslovno ime glasi:

Pursuant to the reorganisation plan for the limited liability company for production, trade and export-import services New Fjord Developments doo Petrovac, corporate ID number 02462222 (the "**Company**") and in accordance with the Companies' Act ("Official Gazette of RCG", no. 6/2002 and "Official Gazette of Montenegro", nos. 17/2007, 80/2008, 40/2010, 36/2011, 40/2011) ("**Act**") and the Bankruptcy Act ("Official Gazette of Montenegro", no. 1/2011),

the following is adopted:

**DECISION ON AMENDMENTS AND
SUPPLEMENTS TO THE FOUNDATION
ACT**

**limited liability company for production,
trading and export-import services
"NEW FJORD DEVELOPMENTS" Petrovac**

This decision ("**Founding Act**") repeals and replaces the whole Articles of Association of the Company adopted on 05 May 2006.

1. FORM OF THE COMPANY

The Company was incorporated in order to perform the activities specified in Article 7 of Articles of Association in order to gain profit, in the legal form of limited liability company under the following conditions and in accordance with the following provisions:

2. BUSINESS NAME

2.1 The full business name of the Company reads:

Limited liability company for production, trading and export-import services "New Fjord Developments" Podgorica

2.2 Abbreviated business name reads:

New Fjord Developments d.o.o.
Podgorica

3. SJEDIŠTE

Sjedište Društva nalazi se u Podgorici Podgorica, sa sedištem na adresi Bulevar Džordža Vašingtona (zgrada Normal, ulaz V/I), Podgorica, Crna Gora.

4. OSNIVAČI DRUŠTVA I OSNOVNI KAPITAL

4.1 Osnivači Društva ("Osnivači") su:

Michael Fingleton, državljanin

United Entertainment Partners Montenegro d.o.o. Petrovac, matični broj 02417120, sa sedištem na adresi Nika Anđusa 12, Petrovac, Crna Gora.

4.2 Osnivački kapital Društva čine uložci njegovih osnivača u novcu. Vrijednost osnivačkog kapitala Društva u novcu iznosi 10 EUR.

4.3 Osnivači su saglasni da njihovi uložci budu u sledećim proporcijama:

United Entertainment Partners Montenegro d.o.o. Petrovac, 2,5 EUR (25% udjela); i

Michael Fingleton, 7,5 EUR (75% udjela).

4.4 Osnivači su svoj novčani ulog, u iznosu od 10 EUR, uplatili kao osnovni kapital Društva maja 2006 godine.

5. POVEĆANJE I SMANJENJE OSNOVNOG KAPITALA

5.1 Osnovni kapital Društva može se odlukom Skupštine povećavati novim

New Fjord Developments d.o.o.
Podgorica.

3. SEAT

The Company is located in Podgorica with its seat at Bulevar Džordža Vašingtona (zgrada Normal, ulaz V/I), Podgorica, Montenegro.

4. SHAREHOLDER AND SHARE CAPITAL

4.1 The founders of the Company ("Founders") are as follows:

Michael Fingleton, citizen of the

United Entertainment Partners Montenegro d.o.o. Petrovac, corporate ID number 02417120, with registered office at Nika Anđusa 12, Petrovac, Montenegro.

4.2 The founding capital of the Company consists of the role of its founder in money. The value of initial capital in cash is EUR 10.

4.3 The founders agreed that their contributions stand in the following proportion:

United Entertainment Partners Montenegro d.o.o., EUR 2.5 (25% share capital); and

Michael Fingleton, EUR 7.5 (75% share capital).

4.4 The founders have paid in their contributions in cash in the amount of 10 EUR, in May 2006.

5. INCREASE AND DECREASE IN THE SHARE CAPITAL

5.1 The share capital of the Company may be increased by way of the

ulozima članova ili pretvaranjem raspoloživih rezervi za ove namjene u osnovni kapital ili na drugi način u skladu sa Zakonom.

- 5.2** Osnovni kapital Društva može se smanjiti odlukom Skupštine, ali ne ispod zakonom propisanog minimalnog osnovnog kapitala.

6. TROŠKOVI

Troškovi registracije snosiće Društvo.

7. DJELATNOST DRUŠTVA

- 7.1** Pretežna djelatnost Društva je:
45250 Ostali građevinski i specijalizovani radovi.
- 7.2** Društvo može obavljati i sve druge djelatnosti u skladu sa zakonom. Društvo ima pravo da obavlja poslove spoljnotrgovinskog prometa u okviru delatnosti u unutrašnjem prometu.
- 7.3** Društvo je ovlašćeno da obavlja sve poslove i preuzima sve radnje koje su neophodne ili korisne za ostvarivanje cilja Društva.

8. UPRAVLJANJE DRUŠTVOM

Društvom upravljaju osnivači.

9. ORGANI DRUŠTVA

Organi Društva su:

- 9.1** Skupština Društva kao organ članova Društva i organ upravljanja (u daljem tekstu "**Skupština**"); i
- 9.2** Izvršni Direktor Društva, kao organ poslovođenja (u daljem tekstu

Shareholders' Meeting decision on additional contributions, by way of conversion of reserves available for this purpose, or in other manner pursuant to the Act.

- 5.2** The share capital of the Company can be reduced by way of the Shareholders' Meeting decision, but not below the minimum statutory capital.

6. EXPENSES

cost of registration shall be borne by the Company.

7. BUSINESS ACTIVITY

- 7.1** The prevailing business activity of the Company is classified as:
45250 Other construction and specialized works.
- 7.2** The Company may perform all other activities in accordance with the law. The Company may perform foreign trade activities within the internal market.
- 7.3** The Company may perform all duties and shall take all actions necessary or appropriate to achieve the objectives of the Company.

8. COMPANY MANAGEMENT

The Company is managed by the Founders.

9. CORPORATE BODIES OF THE COMPANY

The corporate bodies of the Company are:

- 9.1** The Company's Shareholders' Meeting as the body of the shareholders and management (hereinafter the "**Shareholders' Meeting**");
- 9.2** Executive Director of the Company as the body of operational management

"Direktor").

(hereinafter the "Director").

10. SKUPŠTINA DRUŠTVA

10. SHAREHOLDERS' MEETING

- 10.1** Skupština kao upravni organ članova društva sve odluke donosi glasanjem, a svaka odluka se smatra usvojenom kada je za nju glasala prosta većina članova Društva, odnosno članovi koji imaju ili zastupaju više od 50% udela u Društvu.
- 10.2** Skupština odlučuje o sledećim pitanjima:
- (i) izboru i razrešenju Direktora i drugih zastupnika Društva i utvrđivanju naknade za njihov rad;
 - (ii) odobravanju finansijskih izvještaja, donošenju odluke o vremenu i iznosu isplata članovima, uključujući ali ne ograničavajući se na odluke o raspodeli dobiti;
 - (iii) imenovanju revizora Društva ili drugih revizora koji nijesu pomenuti ovim Osnivačkim aktom i potvrđivanju njihovih nalaza i mišljenja, kao i o naknadi ili drugim uslovima njihovog angažovanja;
 - (iv) sticanju sopstvenih udjela i povlačenju i poništenju udjela, kao i o emisiji hartija od vrijednosti;
 - (v) davanju i opozivu prokure i poslovnog punomoćja za Društvo i za sve ogranke Društva;
 - (vi) o dopunskim ulozima;
 - (vii) o zajmovima Društvu;

- 10.1** The Shareholders' Meeting, as the managing body of the Company adopts its decisions by voting, whereas each respective decision is deemed adopted if the simple majority of shareholders voted in favour of such decision (i.e. shareholders representing more than 50% of shares in the Company).
- 10.2** The Shareholders' Meeting decides on the following:
- (i) appointment and removal of the Director and other representatives of the Company and determination of their remuneration;
 - (ii) signing-off on financial reports, adopting decisions on the timing and amount of payments to the Company's Shareholder, including but not limited to decisions on payment of dividends;
 - (iii) appointment of Company's auditor or other auditors, which are not mentioned in this Foundation Act, and confirmation of their findings and opinions, as well as on fees and other terms and conditions of their engagement;
 - (iv) acquiring of own shares and withdrawal and cancellation of shares, as well as on issuance of securities;
 - (v) granting and revocation of statutory power of attorney and business power of attorney for the Company and all the Company's branches;
 - (vi) on additional contributions;
 - (vii) On loans to the Company;

- | | | | |
|-------------|--|-------------|--|
| (viii) | izmjena i dopuna ove Odluke; | (viii) | Amendments and supplements to this Decision; |
| (ix) | obrazovanje ogranka; | (ix) | establishment of the business unit; |
| (x) | donošenje poslovnika o svom radu; | (x) | adopting its rules of procedure; |
| (xi) | donošenje pravilnika o poslovima menadžmenta za koje je potrebna prethodna saglasnost Skupštine Društva; i | (xi) | adopting the management rulebook on actions of management which require prior consent of the Shareholders' Meeting; and |
| (xii) | o svim drugim pitanjima u skladu sa Zakonom. | (xii) | all other matters in accordance with the Act. |
| 10.3 | Skupština Društva odlučuje dvotrećinskom većinom članova Društva o sledećim pitanjima: | 10.3 | Shareholder's Meeting decides by two-thirds majority of shareholders on: |
| (i) | povećanju i smanjenju osnovnog kapitala Društva; | (i) | increasing and decreasing the Company's share capital; |
| (ii) | statusnim promjenama, promjeni pravne forme Društva; | (ii) | status changes, change of legal form of the Company; |
| 10.4 | Skupština Društva odlučuje tročetvrtinskom većinom članova Društva o pitanjima dobrovoljne likvidacije Društva, imenovanju likvidacionog upravnika i potvrđivanju likvidacionog bilansa. | 10.4 | Shareholder's Meeting decides by three-quarters majority of shareholders on the matters of voluntary liquidation of the Company, nomination of a liquidator and confirmation of liquidation balance. |
| 10.5 | Svaki član Društva može potpisivanjem pismenog punomoćja imenovati bilo koje drugo lice da glasa na Skupštini umesto njega. | 11.3 | Any shareholder of the Company may authorize any other person to vote at the Shareholders' Meeting in its place by granting a power of attorney. |

11. DIREKTOR

11. DIRECTOR

- | | | | |
|-------------|---|-------------|---|
| 11.1 | Društvo ima Direktora kojeg bira i razrešava Skupština. | 11.1 | The Company has a Director who is appointed and relieved of its duties by the Shareholders' Meeting. |
| 11.2 | Direktor je nadležan za: | 11.2 | The Director is responsible for: |
| 1) | zastupanje Društva i vođenje poslova Društva u skladu sa Zakonom i ovim Osnivačkim aktom; | 1) | representing the Company and managing the Company in accordance with the Act and this Foundation Act; |

- | | |
|---|---|
| 2) utvrđivanje poslovnog plana; | 2) establishing a business plan; |
| 3) sazivanje sjednica Skupštine Društva i utvrđivanje prijedloga dnevnog reda; | 3) convoking meetings of the Company's Shareholders' Meeting and determining motions for the agenda; |
| 4) sprovođenje odluka Skupštine; | 4) implementation of the Shareholders' Meeting decisions; |
| 5) zaključenje ugovora o kreditu i/ili zajmu; | 5) conclusion of loan agreements; |
| 7) utvrđivanje dana sticanja prava na učešće u dobiti i dana isplate učešća u dobiti; i | 7) determining the day of acquiring the rights to participate in profit and the day of payment of dividends; and |
| 8) odlučivanje o svim drugim pitanjima koja ovim osnivačkim Aktom nisu stavljena u nadležnost Skupštine Društva, u skladu sa Zakonom. | 8) deciding on all other matters which are not regulated under this Foundation Act as being within the competence of the Shareholders' Meeting, in accordance with the Act. |

12. ZASTUPANJE

- 12.1** Direktor zastupa Društvo neograničeno u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom promjetu u skladu sa odlukom o imenovanju.
- 12.2** Društvo može ovlastiti i druga lica da zastupaju Društvo ("Zastupnici").
- 12.3** Zastupnici Društva zastupaju Društvo u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom promjetu u skladu sa odlukom o njihovom imenovanju.

13. TRAJANJE DRUŠTVA

Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme.

14. PRIMJERCI

Ovaj Osnivački akt je sačinjen u 6 (šest) identičnih primjeraka.

15. PRIMJENA ZAKONA

12. REPRESENTATION

- 12.1** The Director shall represent the Company without limitations in internal and foreign trade business in accordance with the decision on its appointment.
- 12.2** The Company may authorize other persons to represent it (the "Representatives").
- 12.3** The Representatives shall represent the Company in internal and foreign trade business in accordance with the decision on their appointment.

13. TERM OF THE COMPANY

The Company is incorporated for an indefinite period of time.

14. COUNTERPARTS

This Foundation Act has been made in 6 (six) identical counterparts.

15. APPLICATION OF THE ACT

CRNA GORA
NOTAR
ĆURIC DARKO
PODGORICA

Ja, NOTAR Darko Ćurić, [REDACTED]

Nikola Babić, [REDACTED]

prisutnosti potpisao ispravu: Odluka o izmjenama i dopunama ugovora o osnivanju privrednog društva sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge export-import „ NEW FJORD DEVELOPMENTS „ Petrovac.-----

Ovlašćenje za potpisivanje utvrdio sam na osnovu Specijalnog punomoćja , od 22.10.2012.godine, koje je ovjereno od strane notara Republike Irske Justin McKenna 2 [REDACTED]

Identitet lica koja je potpisalo ispravu utvrdio sam za Babić Nikolu n [REDACTED]

komore Republike Srbije br. 5426.-----

Potpis na ispravi je istinit.-----

Potpis je ovjeren na pet primjerka istovjetne isprave.-----

Na osnovu čl.62.Zakona o notarima, notar ne odgovara za istinitost sadržaja isprave.-----

Naknada za rad i naknada troškova notara, za ovjeru 1 potpisa na pet primjerka istovjetne isprave po tarifnom broju 9,21 i 22 TN obračunata je u iznosu od 38,50€.-----

PDV je obračunat po stopi od 17 % u iznosu od 6,55€.-----

Ukupna nagrada i naknada za rad notara sa PDV-om 17% obračunata je u iznosu 45,05€ .-----

Broj:OVP-549/2012

U Podgorici, 19.11.2012.godine u 21:00h



NOTAR
DARKO ĆURIC

D. Ćurić

Na osnovu plana reorganizacije Društva sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge export-import New Fjord Developments doo Petrovac, matični broj 02462222 ("**Društvo**") i u skladu sa Zakonom o privrednim društvima ("Službeni list RCG", br. 6/2002 i "Službeni list Crne Gore", br. 17/2007, 80/2008, 40/2010, 36/2011, 40/2011) ("**Zakon**") i Zakonom o stečaju ("Službeni list Crne Gore", br. 1/2011)

usvojena je:

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA STATUTA

Ovom Odlukom se stavlja van snage i u cjelosti zamjenjuje statut Društva sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge export-import "NEW FJORD DEVELOPMENTS" Petrovac

Opšte odredbe

Član 1.

Ovim statutom ("**Statut**") bliže se uređuje poslovanje i upravljanje Društvom.

Na pitanja koja nisu regulisana Statutom direktno se primenjuje Ugovor o osnivanju Društva, uključujući sve izmene i dopune istog ("**Osnivački akt**").

Član 2.

Društvo je pravno lice osnovano Osnivačkim aktom u formi društva sa ograničenom odgovornošću sa novčanim osnivačkim kapitalom od 10 EUR i sa pravima i obavezama u skladu sa Osnivačkim aktom, Zakonom i ovim Statutom.

Pursuant to the reorganisation plan for the limited liability company for production, trade and export-import services New Fjord Developments doo Petrovac, corporate ID number 02462222 (the "**Company**") and in accordance with the Companies' Act ("Official Gazette of RCG", no. 6/2002 and "Official Gazette of Montenegro", nos. 17/2007, 80/2008, 40/2010, 36/2011, 40/2011) ("**Act**") and the Bankruptcy Act ("Official Gazette of Montenegro", no. 1/2011)

the following is adopted

DECISION ON AMENDMENTS AND SUPPLEMENTS TO THE STATUTE

This Decision takes out of the force and completely substitutes the statute of the limited liability Company for manufacturing, trading and export-import services "NEW FJORD DEVELOPMENTS " Petrovac

General Provisions

Article 1

This statute ("**Statute**") shall govern business and the management of the Company.

Matters not regulated by the Statute shall be directly governed by the Foundation act of the Company as amended from time to time ("**Foundation Act**")

Article 2

The company is a legal entity established by the Foundation Act in the form of a limited liability company with a monetary share capital of EUR 10 and the rights and obligations in accordance with the Foundation Act, the Act and this Statute.

Društvo stiče svojstvo pravnog lica upisom u Centralni Registar Privrednog suda u Podgorici.

Društvo je osnovano na neodređeno vreme sa zakonskom obavezom da produži svoju registraciju po isteku roka od godinu dana od dana prve registracije.

II POSLOVNO IME

Član 3.

Puno poslovno ime Društva glasi:

Društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge export-import "New Fjord Developments" Podgorica.

Skraćeno ime Društva glasi:

"New Fjord Developments" d.o.o.
Podgorica.

III SJEDIŠTE DRUŠTVA

Član 4.

Sjedište Društva nalazi se u Podgorici Podgorica, sa sedištem na adresi Bulevar Džordža Vašingtona (zgrada Normal, ulaz V/I), Podgorica, Crna Gora.

IV DJELATNOST DRUŠTVA

Član 5.

Pretežna djelatnost društva je klasifikovana pod šifrom:

45250 Ostali građevinski i specijalizovani radovi.

Društvo može obavljati i sve druge delatnosti u skladu sa zakonom. Društvo ima pravo da obavlja poslove spoljnotrgovinskog prometa u okviru delatnosti u unutrašnjem prometu.

The company acquires legal subjectivity on registration with the Central Registry of the Commercial Court in Podgorica.

The company was incorporated for an indefinite period of time, with a legal obligation to extend their registration after the expiry of one year from the date of first registration.

II BUSINESS NAME

Article 3

Full name of the Company reads:

Limited liability company for manufacturing, trading and export-import services "New Fjord Developments" Podgorica

The abbreviated name of the Company reads:

"New Fjord Developments" d.o.o.
Podgorica.

III SEAT OF THE COMPANY

Article 4

The Company is located in Podgorica with its seat at Bulevar Džordža Vašingtona (zgrada Normal, ulaz V/I), Podgorica, Montenegro

IV ACTIVITIES OF THE COMPANY

Article 5

The prevailing business activity of the Company is classified as:

45250 Other construction and specialized works.

The Company may perform all other activities in accordance with the law. The Company may conduct foreign trade activities within the internal market.

Društvo je ovlašćeno da obavlja sve poslove i preuzima sve radnje koje su neophodne ili korisne za ostvarivanje cilja Društva.

The Company is authorized to perform all duties and shall take all actions necessary or useful for achieving the goal of the Company.

V OSNIVAČI DRUŠTVA

V FOUNDERS

Član 6.

Article 6

Osnivači i članovi Društva su:

The founders and shareholders of the Company are:

Michael Fingleton, b
Republika Crna Gora

Michael Fingleton, p
Republika Crna Gora

and

United Entertainment Partners Montenegro d.o.o. Petrovac, vlasnik 25% udela u Društvu.

United Entertainment Partners Montenegro d.o.o. Petrovac, holding 25% of the shares in the Company.

(Michael Fingleton i United Entertainment Partners Montenegro d.o.o. Petrovac u daljem tekstu zajedno označeni kao "Osnivači", a pojedinačno kao "Osnivač")

(Michael Fingleton and United Entertainment Partners Montenegro d.o.o. Petrovac hereinafter jointly referred to as the "Founders" and individually as the "Founder")

VI ODGOVORNOST ZA OBAVEZE

VI LIABILITY FOR OBLIGATIONS

Član 7.

Article 7

Društvo može u obavljanju svoje poslovne djelatnosti zaključivati ugovore i obavljati druge aktivnosti u okviru svoje pravne sposobnosti da posluje u svoje ime i za svoj račun kao i u ime i za račun drugih lica.

The Company may in the course of its business enter into contracts to carry out other activities within its legal ability to operate on its own behalf and for its own account and in behalf of others.

Društvo će odgovarati ukupnom imovinom za svoje poslovanje.

The Company shall be liable for its business with its total assets.

Osnivači snose rizik poslovanja Društva do iznosa uloga unesenih ili investiranih u Društvo. Osnivači odgovaraju za poslovanje Društva u slučajevima i pod uslovima predviđenim Zakonom.

The Founders shall bear the risk of the Company's business up to the amount of contributions entered or invested into the company. The Founders are responsible for the Company's business in cases and under conditions stipulated by the Act.

Osnivači imaju sljedeća prava i obaveze:

The Founders have the following rights

- da upravljaju i učestvuju u rukovođenju poslovanjem Društva;
- da učestvuju u raspodjeli dobiti proporcionalno ulozima unesenim u osnivački kapital;
- da učestvuje u raspodjeli imovine Društva po prestanku Društva.

VII OSNOVNI KAPITAL

Član 8.

Ukupni osnovni kapital Društva predstavlja uplaćeni novčani kapital u iznosu od 10 EUR.

Osnivač, Michael Fingleton je izvršio uplatu osnivačkog kapitala u iznosu od 7,5 EUR i time stekao 75 % udjela u Društvu;

Osnivač, United Entertainment Partners Montenegro d.o.o. je izvršio uplatu osnivačkog kapitala u iznosu od 2,5 EUR i time stekao 25% udjela u Društvu;

Osnivači može radi povećanja ili sticanja udjela u Društvu, u Društvo ulagati i nenovčana sredstva.

Sve odluke o povećanju kapitala ili imovine Društva, kao i odluke o umanjenju kapitala ili imovine biće donesene od strane skupštine Društva.

VIII PRENOS UDJELA

Član 9.

Udjeli u Društvu mogu se prenositi samo u skladu sa odredbama utvrđenim Statutom i Zakonom.

and obligations:

- to manage and participate management of the Company;
- to participate in profit distribution in proportion to deposits entered into the share capital;
- to participate in the distribution of assets of the Company upon termination of the Company.

VII SHARE CAPITAL

Article 8

The total share capital of the Company consists of a paid in monetary capital of EUR 10.

The Founder, Michael Fingleton has paid in the initial capital in the amount of EUR 7.5 and thus acquired 75% of the shares in the Company;

The Founder, United Entertainment Partners Montenegro d.o.o. has paid in the initial capital in the amount of EUR 2.5 and thus acquired 25% of the shares in the Company;

The Founders may, for the purpose of increase or acquisition of shares in the Company, invest non-monetary assets into the Company.

All decisions on increase of capital or assets of the Company and the decisions on reduction of capital or assets will be adopted by the shareholders' meeting.

VIII TRANSFER OF SHARES

Article 9

Shares in the Company may be transferred only in accordance with the provisions stipulated by the Statute and

Društvo nema pravo da objavi javni poziv za upis udjela.

IX ORGANIZACIJA DRUŠTVA

Član 10.

Unutrašnja organizacija Društva uređuje se internim aktima Društva.

Izvršni Direktor Društva zastupa i predstavlja Društvo pojedinačno.

X ORGANI DRUŠTVA

Član 11.

Organi upravljanja i rukovođenja Društvom su Izvršni Direktor Društva i Skupština Društva.

Društvo će zastupati Izvršni Direktor sa neograničenim ovlašćenjima u spoljašnjem i unutrašnjem prometu.

Funkciju Skupštine Društva vrše Osnivači Društva.

Član 12.

Skupština Društva odlučuje prostom većinom članova Društva, odnosno članovi koji imaju ili zastupaju preko 50% udela u Društvu o sledećim pitanjima:

- (i) izboru i razrešenju Direktora i drugih zastupnika Društva i utvrđivanju naknade za njihov rad;
- (ii) odobravanju finansijskih izvještaja, donošenju odluke o vremenu i iznosu isplata članovima, uključujući ali ne ograničavajući se na odluke o raspodeli dobiti;

the Act.

The Company may not issue a public invitation for subscription of shares.

IX COMPANY'S ORGANIZATION

Article 10

The internal organization of the Company is governed by internal regulations of the Company.

The Executive Director of the Company represents the Company independently.

X CORPORATE BODIES

Article 11

Management and governing bodies are the Executive Director of the Company and the Shareholder's Meeting.

The Company will be represented by the Executive Director with unlimited powers in the external and internal trade.

The function of the Company's Shareholders Meeting is performed by the Founders.

Article 12

Shareholder's Meeting decides by simple majority of shareholders, i.e. shareholders owning or representing more than 50% of shares in Company on:

- (i) appointment and removal of the Director and other representatives of the Company and determination of their remuneration;
- (ii) signing-off on financial reports, adopting decisions on the timing and amount of payments to the Company's Shareholder, including but not limited to decisions on payment of dividends;

- | | | | |
|--------|--|--------|---|
| (iii) | imenovanju revizora Društva ili drugih revizora koji nijesu pomenuti ovim Osnivačkim aktom i potvrđivanju njihovih nalaza i mišljenja, kao i o naknadi ili drugim uslovima njihovog angažovanja; | (iii) | appointment of Company's auditor or other auditors, which are not mentioned in this Foundation Act, and confirmation of their findings and opinions, as well as on fees and other terms and conditions of their engagement; |
| (iv) | sticanju sopstvenih udjela i povlačenju i poništenju udjela, kao i o emisiji hartija od vrijednosti; | (iv) | acquiring of own shares and withdrawal and cancellation of shares, as well as on issuance of securities; |
| (v) | davanju i opozivu prokure i poslovnog punomoćja za Društvo i za sve ogranke Društva; | (v) | granting and revocation of statutory power of attorney and business power of attorney for the Company and all the Company's branches; |
| (vi) | o dopunskim ulozima; | (vi) | on additional contributions; |
| (vii) | o zajmovima Društvu; | (vii) | on loans to the Company; |
| (viii) | sticanju, prodaji, davanju u zakup, zalaganju ili drugom raspolaganju imovinom velike vrijednosti uključujući ali ne ograničavajući se na nepokretnosti i udjele u povezanim društvima, u skladu sa Zakonom; | (viii) | acquisition, sale, leasing, pledging or other disposal of high value assets, including but not limited to real estate and shares in subsidiaries, in accordance with the Act; |
| (ix) | izmjenama i dopunama ovog Statuta; | (ix) | Amendments and supplements to this Statute; |
| (x) | o sadržini i uslovima iz ugovora sa Izvršnim Direktorom Društva, uključujući posebne bonuse, penzije i sporedne dogovore u vezi sa beneficijama; | (x) | the terms and conditions of engagement of the Managing Director, including special bonuses, pension and other ancillary arrangements concerning benefits; |
| (xi) | obrazovanje ogranka; | (xi) | establishment of the business unit; |
| (xii) | donošenje poslovnika o svom radu; | (xii) | adopting its rules of procedure; |
| (xiii) | o svim drugim pitanjima u skladu | (xiii) | all other matters in accordance |

sa Zakonom.

with the Act.

Skupština Društva odlučuje dvotrećinskom većinom članova o sledećim pitanjima:

Shareholder's Meeting decides by two-thirds majority of shareholders on:

- (i) povećanju i smanjenju osnovnog kapitala Društva;
- (ii) statusnim promjenama, promjeni pravne forme Društva;

- (i) increasing and decreasing the Company's share capital;
- (ii) status changes, change of legal form of the Company;

Skupština Društva odlučuje tročetvrtinskom većinom članova Društva o pitanjima dobrovoljne likvidacije Društva, imenovanju likvidacionog upravnika i potvrđivanju likvidacionog bilansa.

Shareholder's Meeting decides by a three-quarters majority of shareholders on the matters of voluntary liquidation of the Company, nomination of liquidator and confirmation of liquidation balance.

Član 13.

Article 13

Izvršni Direktor je organ poslovođenja Društva koji neograničeno zastupa Društva.

Executive Director is the of the Company's executive officer.

Izvršni Direktor Društva svoju funkciju vrši u interesu Društva, a u vođenju poslova pridržava se načela savjesnosti i postupa s pažnjom dobrog privrednika u smislu odredaba člana 44. st. 2, 3. i 4. Zakona.

Executive Director of the Company performs its function in the interests of the Company and in the conduct of operations complies with the principles of good faith and acts with due diligence and care of a prudent businessman within the meaning of Article 44 paragraphs 2, 3 and 4 of the Act.

Dužnosti Izvršnog Direktora su sljedeće:

Duties of the Executive Directors are as follows:

- organizacija, usklađivanje i upravljanje radnim i operativnim procesima u Društvu;
- staranje o zakonitosti rada Društva;
- raspoređivanje zaposlenih u skladu sa propisima;
- podnošenje izvještaja o rezultatima poslovanja po periodičnom ili godišnjem obračunu;

- organization, coordination and management of work processes and operations of the Company;
- ensuring the legality of the Company;
- deployment of staff in accordance with the regulations;
- report the results of operations for interim or annual financial reports;

- staranje o organizovanju zaštite na radu;
 - sklapanje poslova u ime i za račun Društva u skladu sa internim pravilima Osnivača; i
 - vršenje drugih aktivnosti iz domena rukovođenja Društvom.
- taking care of organizing the health and safety;
 - doing business in behalf of the Company in accordance with the internal rights of the Founders, and
 - performance of other activities within the scope of corporate management.

Član 14.

Izvršnog Direktora Društva imenuje i razrješava Skupština Društva.

Član 15.

Izvršni Direktor je odgovoran za svoj rad Skupštini Društva.

XI TROŠKOVI POSLOVANJA, OBRAČUN REZULTATA, UTVRĐIVANJE I RASPOJELA DOBITI

Član 16.

Poslovni rezultati Društva obračunavaju se u vremenskim periodima određenim propisima.

Na kraju svake poslovne godine, Društvo je dužno da u skladu sa važećim propisima sastavi godišnji obračun, bilans stanja i bilans uspjeha Društva, uključujući i dio koji se odnosi na dobit za raspodjelu.

Skupština Društva odlučuje o raspodjeli dobiti i može da odluči da dio dobiti za raspodjelu reinvestira u razvoj Društva, odnosno uloži u druge svrhe i namjene u skladu sa zakonom.

Na osnovu godišnjeg završnog računa dobit koja pripada Osnivačima biće raspoređena srazmerno udjelima u

Article 14

Executive Director is appointed and dismissed by the Shareholder's Meeting.

Article 15

The Executive Director shall be responsible for its work to the Shareholder's Meeting.

XI EXPENSES, ACCOUNTING, DETERMINATION AND DISTRIBUTION OF PROFITS

Article 16

Business results of the Company are calculated for in the time periods specified in the applicable regulations.

At the end of each financial year, the Company is obliged to comply with applicable regulations, draw up annual accounts, balance sheet and income statement of the Company, including the part which relates to income distribution.

Shareholder's Meeting decides on the distribution of income and may decide to reinvest a part of the profit in the development of the Company, or for other purposes and in accordance with the law.

Based on the annual accounts, the profit attributable to the Founders will be distributed in proportion to their shares in

Društvu, a u skladu sa odlukom Skupštine članova.

Dobit može biti uplaćena Osnivačima u roku od 30 dana od dana usvajanja godišnjeg završnog računa i može biti prenesena u inostranstvo u skladu sa relevantnim propisima, ili može biti korišćena od strane Društva za redovno poslovanje, reinvestiranje, plaćanje roba i usluga ili na drugi način u skladu sa crnogorskim zakonodavstvom.

XII RESTRUKTURIRANJE I PRESTANAK RADA DRUŠTVA

Član 17.

Društvo se može restrukturirati spajanjem sa drugim društvom (spajanje), podjelom na dva ili više odvojenih društava (podjela) i promjenom oblika (promjena oblika društva) u skladu sa odredbama Zakona.

Društvo prestaje sa radom na način propisan zakonom.

O restrukturiranju i prestanku Društva odlučuje Skupština Društva.

XIII MJERODAVNO PRAVO

Član 18.

Na sve odnose vezane za tumačenje i izvršenje ovog Statuta primjenjivaće se važeći propisi Crne Gore.

XIV POSTUPAK PROMJENE STATUTA I DONOŠENJE OPŠTIH AKATA

Član 19.

Osnivački akt i Statut su osnovni pravni akti Društva i donosi ih Skupština Društva.

the Company, in accordance with the decision of the Shareholders' Meeting.

Profit can be paid to the Founders within 30 days from the date of adoption of the annual final account and can be transferred abroad in accordance with the relevant regulations, or can be used by the Company for regular operations, reinvestment, payments for goods and services or otherwise, according to the Montenegrin legislation.

XII RESTRUCTURING AND TERMINATION OF THE COMPANY

Article 17

The Company can be restructured by merging with another company (merger), the division into two or more separate companies (divisions) and changing the legal form (changing the company's legal form) in accordance with the provisions of the Act.

The Company ceases to operate in the manner prescribed by law.

The restructuring and termination of the Company shall be decided by the Shareholders' Meeting.

XIII APPLICABLE LAW

Article 18

For all matters concerning interpretation and enforcement of this Statute the applicable regulations of Montenegro shall be applied.

XIV THE AMENDMENTS TO THE STATUTE AND OTHER GENERAL ACTS

Article 19

The Foundation Act and the Statute are the basic legal acts adopted by the Shareholders' Meeting.

Druga opšta akta su akta kojima se na opšti način uređuju pitanja od značaja za rad i poslovanje Društva i čije donošenje spada u delokrug skupštine članova Društva.

Druge opšte akte Društva donosi Skupština Društva, prostom većinom glasova članova, ako zakonom ili drugim propisom nije predviđeno da iste donosi drugi organ.

Ostali opšti akti Društva moraju biti u saglasnosti sa Statutom i Osnivačkim aktom. Pojedinačni akti koje donose organi i ovlašćeni pojedinci u Društvu moraju biti u skladu sa odgovarajućim opštim aktima Društva.

XVI ZAVRŠNE ODREDBE

Član 20.

Važeći propisi u Crnoj Gori primjenjivaće se na sva pitanja koja nisu posebno regulisana ovim Statutom.

Ovaj Statut je sastavljen na crnogorskom i engleskom jeziku. U slučaju neslaganja između dva verzije, biće mjerodavna verzija na crnogorskom jeziku.

Ostali opšti akti Društva stupaju na snagu danom njihovog potpisivanja od strane ovlašćenog organa.

po ovlaštenju iz plana reorganizacije / pursuant to authorization vested by the reorganization

Nikola Babić

Other general acts are acts which regulate issues of importance for the business of the Company in a general manner, and adoption of which falls within the jurisdiction of the Shareholders' Meeting.

Other general acts are passed by the Shareholders' Meeting, by a simple majority of shareholders' votes, unless the law or other regulation has anticipated that other body shall adopt such acts.

Other general acts of the Company shall be in accordance with the Statute and the Foundation Act. Individual acts adopted by the bodies and the authorized persons of the Company shall comply with the general acts of the Company.

XVI FINAL PROVISIONS

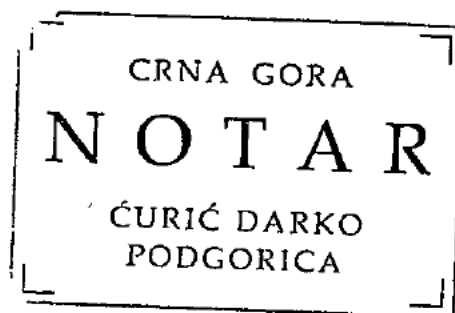
Article 20

Applicable laws of Montenegro shall apply to all matters not specifically covered by this Statute.

This Statute was drawn up in Montenegrin and English. In case of discrepancy between the two versions, the Montenegrin version shall prevail.

Other general acts of the Company shall enter into force on the date of their signing by the authorized body.

*Nikola Babić, Vojnović & Partner
Osnivačko advokatsko društvo
Nikola Babić
Advokat
Francuska 27*



Ja, NOTAR Darko Ćurić, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Slobode br.5,potvrđujem da je Nikola Babić [REDACTED] prisutnosti potpisao ispravu Odluka o izmjenama i dopunama statuta.-----

Ovlašćenje za potpisivanje utvrdio sam na osnovu Specijalnog punomoćja , od 22.10.2012.godine, [REDACTED]

Identitet lica koja je potpisalo ispravu utvrdio sam za Babić Nikolu [REDACTED]

Potpis je ovjeren na pet primjerka istovjetne isprave.-----

Na osnovu čl.62.Zakona o notarima, notar ne odgovara za istinitost sadržaja isprave.-----

Naknada za rad i naknada troškova notara, za ovjeru 1 potpisa na pet primjerka istovjetne isprave po tarifnom broju 9 i 22 TN obračunata je u iznosu od 13,50€ .-----

PDV je obračunat po stopi od 17 % u iznosu od 2,30€ .-----

Ukupna nagrada i naknada za rad notara sa PDV-om 17% obračunata je u iznosu 15,80€ .-----

Broj:OVP-550/2012

U Podgorici, 19.11.2012.godine u 21:00h



NOTAR
DARKO ĆURIĆ

D. Ćurić



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0294801/ 008
02462222

Datum promjene podataka: 12.02.2013

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I
USLUGE EXPORT - IMPORT "NEW FJORD DEVELOPMENTS" PODGORICA O (RJ. PR.
SUDA U PG I.BR.8668/13 OD 13.03.2014.G. ODREĐENA ZABRANA RASPOLAGANJA,
OPTEREĆENJA I OTUĐENJA UDJELOM OSNIVAČA "UNITED ENTERTAINMENT
PARTNERS MONTENEGRO" PETROVAC**

Izvršene su sledeće promjene: statuta, sjedišta i adrese

Datum zaključivanja ugovora: 05.05.2006

Datum donošenja Statuta: 05.05.2006

Datum izmjene Statuta: 15.01.2013

Adresa obavljanja djelatnosti: BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA
(ZGRADA "NORMAL" V/I

Mjesto: PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA
(ZGRADA "NORMAL" V/I

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

(Novčani .00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE,
EXPORER-IMPORT "UNITED ENTERTAINMENT
PARTNERS MONTENEGRO" D.O.O. - PETROVAC NA
MORU-02417120

Adresa:

NIKA ANĐUSA BR. 12 PETROVAC

Udio:

Uloga: Osnivač

Ime i prezime/Naziv:

MICHAEL FINGLETON

Udio:

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Anica Domazet - ()

Ovlašćeni zastupnik - ograničeno (i ovlaštenik za prijem pismena,)

Pojedinačno- ()

Ime i prezime:

Michael Fingleton

Ovlašćeni zastupnik

Pojedinačno- ()

Izvršni direktor - ()

- ()

Izdato 13.03.2014.god.

Načelnik
Milo Paunović

Vrijeme 13:30h

Broj 032-1359/1-14

I.br. 8668/13

Podgorica, 13.03.2014. god.

PRIVREDNI SUD U PODGORICI, kao izvršni, po sudiji Nataši Sekulić, odlučujući u pravnoj stvari izvršnog povjerioca DOO „Monte bomix“ Herceg Novi, koga zastupa punomoćnik Milan Filipović, advokat iz Podgorice, protiv izvršnog dužnika DOO „United entertainment partners Montenegro“ Petrovac, radi duga, vr.sp. 72.468,63 eura, odlučujući po predlogu izvršnog povjerioca za promjenu sredstva izvršenja, dana 13.03.2014. godine, donio je

RJEŠENJE

DOZVOLJAVA SE promjena sredstva izvršenja radi naplate novčanog potraživanja izvršnog povjerioca u iznosu od 72.468,63 eura, na ime glavnog duga, sa zakonskom zateznom kamatom počev od 28.07.2013. godine, pa do konačne isplate, te iznosa od 1.034,00 eura, na ime troškova izvršnog postupka, na način što će se rješenje o izvršenju I.br. 8668/13 od 11.12.2013. godine, kojim je dozvoljeno izvršenje, sprovesti upisom rješenja, procjenom i prodajom udjela izvršnog dužnika u privrednim društvima DOO „Kotor bay hotel“ Podgorica i DOO „New fjord developments“ Podgorica i namirenjem izvršnog povjerioca iz iznosa dobijenog prodajom navedenih udjela. 5-0362743 i 5-0294801

NALAŽE SE Centralnom registru privrednih subjekata da po prijemu ovog rješenja bez odlaganja izvrši upis zabrane raspolaganja udjelom izvršnog dužnika.

ZABRANJUJE SE Centralnom registru privrednih subjekata da na zaplijenjenom udjelu vrši bilo koji upis na osnovu raspolaganja izvršnog dužnika.

ZABRANJUJE SE izvršnom dužniku da raspoláže zaplijenjenim udjelom pod prijetnjom krivično-pravne odgovornosti.

NALAŽE SE Upravi za nekretnine PJ Kotor da u svojoj evidenciji izvrši upis zabrane raspolaganja nepokretnostima koje su upisane u LN broj 290 KO Dobrota I, katastarska parcela broj 2440 koje se nalaze u svojini DOO „Kotor bay hotel“ Podgorica i nepokretnostima koje su upisane u LN broj 167 KO Škaljari I, katastarska parcela broj 266 koje se nalaze u svojini DOO „New fjord developments“ Podgorica.

Obrazloženje

Sud je na predlog izvršnog povjerioca donio rješenje o izvršenju I.br. 8668/13 od 11.12.2013. godine, kojim je obavezao izvršnog dužnika da povjeriocu na ime duga isplati iznos od 72.468,63 eura, na ime glavnog duga, sa zakonskom zateznom kamatom počev od 28.07.2013. godine, pa do konačne isplate, te iznosa od 1.034,00

Poručeno
13.03.2014. god.
C.T.

aura, na ime troškova izvršnog postupka, na ime troškova izvršnog postupka, a citirano rješenje je dostavljeno na sprovođenje CBCG dana 16.12.2013. godine.

Podneskom od 13.03.2014. godine, izvršni povjerilac je stavio predlog za promjenu sredstva izvršenja kojim je tražio da se rešenje I.br. 8668/13 od 11.12.2013. godine, sprovede upisom rješenja, procjenom i prodajom udjela izvršnog dužnika u privrednim društvima DOO „Kotor bay hotel“ Podgorica i DOO „New fjord developments“ Podgorica i namirenjem izvršnog povjerioca iz iznosa dobijenog prodajom navedenih udjela.

Cijeneci priložene pisane dokaze i navode izvršnog povjerioca, Sud je odlučio kao u izreci iz sledećih razloga:

Iz dopisa CBCG broj 05-584/2 od 04.02.2014. godine, proizilazi da rješenje o izvršenju I.br. 8668/13 od 11.12.2013. godine, nije sprovedeno usled nedostatka sredstva na žiro računu izvršnog dužnika, te da je isto zavedeno u evidenciji redosleda naplate pod rednim brojem dva.

Iz izloženog proizilazi da se izvršni povjerilac nije mogao naplatiti prenosom sredstava sa žiro-računa izvršnog dužnika, pa je Sud, shodno članu 26. i 27. ZIO-a, a u vezi sa članom 143. i 144. navedenog zakona, dozvolio promjenu sredstva izvršenja upisom rješenja, procjenom i prodajom udjela izvršnog dužnika u privrednim društvima DOO „Kotor bay hotel“ Podgorica i DOO „New fjord developments“ Podgorica i namirenjem izvršnog povjerioca iz iznosa dobijenog prodajom navedenih udjela.

Uprava za nekretnine PJ Kotor dužna je da u svojoj evidenciji izvrši upis zabrane raspolaganja nepokretnostima koje su upisane u LN broj 290 KO Dobrota I, katastarska parcela broj 2440 koje se nalaze u svojini DOO „Kotor bay hotel“ Podgorica i nepokretnostima koje su upisane u LN broj 167 KO Škaljari I, katastarska parcela broj 266 koje se nalaze u svojini DOO „New fjord developments“ Podgorica.

Iz izloženog odlučeno je kao u izreci.

PRIVREDNI SUD U PODGORICI

Dana 13.03.2014. godine



SUDIJA

Natasa Sekulic
ПОСТ ОТПРАВКА
УПРАВИТЕЉ
СУДСКЕ ПИСАРНИЦЕ

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja dozvoljen je prigovor
Vijeću ovog suda u roku od 5 dana po prijemu istog,
a podnosi se preko ovog suda u tri primjerka.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0294801 / 008
PIB: 02462222

Datum registracije: 08.05.2006.
Datum promjene podataka: 12.02.2013.

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I
USLUGE EXPORT - IMPORT "NEW FJORD DEVELOPMENTS" PODGORICA (RJ. PR.
SUDA U PG I.BR.8668/13 OD 13.03.2014.G. ODREĐENA ZABRANA
RASPOLAGANJA, OPTEREĆENJA I OTUĐENJA UDJELOM OSNIVAČA "UNITED
ENTERTAINMENT PARTNERS MONTENEGRO" PETROVAC**

Broj važeće registracije: /008

Izmjene obuhvaćene tekućim izvodom: Sjedišta i adrese i Statuta

Skraćeni naziv: NEW FJORD DEVELOPMENTS

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 05.05.2006.

Datum donošenja Statuta: 05.05.2006. Datum promjene Statuta: 15.01.2013.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA (ZGRADA "NORMAL" V/I
PODGORICA

Adresa sjedišta: BULEVAR DŽORDŽA VAŠINGTONA (ZGRADA "NORMAL" V/I
PODGORICA

Pretežna djelatnost: 4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

Izmjene kapitala: Bez promjene kapitala (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

MICHAEL FINGLETON

Uloga: Osnivač

Udio: %

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORER-IMPORT "UNITED ENTERTAINMENT PARTNERS MONTENEGRO" D.O.O. - PERTOVAC NA MORU 02417120

Uloga: Osnivač

Udio: %

LICA U DRUŠTVU:

MICHAEL FINGLETON

Uloga: Ovlašćeni zastupnik - ()

Odgovornost: POJEDINAČNO ()

MICHAEL FINGLETON

Uloga: Izvršni direktor - ()

Odgovornost: NEPOZNATA ODGOVORNOST ()

ANICA DOMAZET

Uloga: Ovlašćeni zastupnik (odgovoran za prijem pismena.)

Odgovornost: POJEDINAČNO ()

Izdato: 16.01.2015.godine

MP

Načelnik

Milo Paunović