

OBRAZAC 2

GJONAS GJON
(prezime, očevo ime i ime)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno	08.08.2025			
Org. jed.	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
UP106-333/25-3696				

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine

(organ uprave nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Kolektivni stambeni objekat

Lokacija objekta Kat.Parc. 3832/1 i 3834 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a
"Zabjelo Ljubović"

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

na dijelu UP 84 KO Podgorica III, Izmjene i dopune, Opština Podgorica

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor "ELITE INVEST" d.o.o, Podgorica

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije; 8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
• ostali projekti i elaborati: ○ zaštite od požara, ○ unutrašnja arhitektura, ○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ○ osmatranje tla i objekata, ○ geologija, ○ geomehanika, ○ seizmika, ○ tehnologija, ○ procjena uticaja na životnu sredinu, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, ○ energetska efikasnost i ○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.

7 primjeraka digitalne verzije izvještaja
ovjerenog u skladu sa Zakonom o
izgradnji objekata

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno
glavnog gradskog arhitekta:

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva,
pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo
glavni projekat

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva,
pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je
revidovalo glavni projekat

(mjesto i datum)





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3696/2

Podgorica, 08.09.2025.godine

„ELITE INVEST“ DOO

Podgorica
Husinjskih rudara bb

Aktom broj: UPI 06-333/25-3696/1 od 08.08.2025.godine obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kolektivnog stambenog objekta, na katastarskim parcelama broj 3832/1 i 3834 KO Podgorica III, na dijelu UP 84, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Zabjelo Ljubović Izmjene i dopune, Opština Podgorica.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da:

- Glavni projekat dopunite: elaboratom parcelacije po planskom dokumentu ovjerenim od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra, u skladu sa članom 15 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25); popunjenim obrascem statistike; dijelovima tehničke dokumentacije hidrotehnika i slaba struja obzirom da se priloženi ne mogu otvoriti;
- Glavni projekat ispravite: u dijelu priloženih UT uslova budući da se isti ne mogu, zbog načina skeniranja, pročitati na ekranu; u dijelu izjava vodećeg (Obrazac 5) i odgovornih projekatanta 8 Obrazac 4) koje treba da budu potpisane elektronskim potpisima; u dijelovima tehničke dokumentacije koji treba da budu potpisane elektronskim potpisima odgovornog i vodećeg projektanta; u tabeli „podaci o projektantima“ na način da nabrojani nazivi dijelova projekta odgovaraju nazivima pdf. dijelova glavnog projekta (kao sastavni dijelovi gl. projekta su priloženi i pdf fajlovi sprinkler instalacija, elektro-energetskih instalacija i automatike i elektromotorne instalacije kojih nema u tabeli);
- Izvještaj o reviziji korigujete na način da investitor potpiše rješenje o imenovanju revidenta;
- Usaglasite nazive dijelova tehničke dokumentacije u glavnom projektu i u Izvještaju o reviziji jer u dostavljenoj dokumentaciji isti ne odgovaraju jedan drugom;
- Dostavite izjavu revidenta potpisanu elektronskim potpisom istog, da je glavni projekat usklađen sa idejnim rješenjem na koje je data saglasnost glavnog državnog arhitekta.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Mašina Izgorević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3696/13

Podgorica, 15.10.2025.godine

„ELITE INVEST“ DOO

Podgorica
Husinjskih rudara bb

Predmet: Poziv za izjašnjenje o rezultatima postupka

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-3696/1 od 08.08.2025.godine i dopunama zahtjeva broj: UPI 06-333/25-3696/3 od 26.09.2025.godine, broj: UPI 06-333/25-3696/4 od 06.10.2025.godine i broj: UPI 06-333/25-3696/5 od 09.10.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje kolektivnog stambenog objekta, na katastarskim parcelama broj 3832/1 i 3834 KO Podgorica III, na dijelu UP 84, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo Ljubović“ Izmjene i dopune, Opština Podgorica.

S tim u vezi, ovaj organ je utvrdio da predmetni zahtjev i nakon gore navedenih dopuna sadrži nepravilnosti te da na osnovu odredbi Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), vaš zahtjev za izdavanje predmetne građevinske dozvole treba da bude odbijen.

Naime, članom 34 stav 9 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), propisano je da se u postupku izdavanja građevinske dozvole provjerava da li je glavni projekat u sadržaju i formi sačinjen na način propisan ovim zakonom i usklađen sa idejnim rješenjem na osnovu kojeg je data saglasnost glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta.

Prema Članu 30 stav 2 i 3 Zakona o izgradnji objekata (uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti) izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih objekata vrši se na način kojim se licima iz stava 1 ovog člana (licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom) obezbjeđuje nesmetan pristup i kretanje u zajedničkim prostorijama a Stambeni i stambeno-poslovni objekti sa deset i više stanova moraju se izgrađivati na način kojim se obezbjeđuje **jednostavno prilagođavanje objekta**, najmanje jedne stambene jedinice na svakih deset stanova za nesmetan pristup, kretanje, boravak, rad i bezbjedna evakuacija lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Član 12 stav 4 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 053/25), koji je donešen na osnovu Zakona o izgradnji objekata - Tekstualna dokumentacija, propisuje da tehnički opis iz st. 2 i 3 ovog člana, za građenje objekta u javnoj upotrebi, kao i za građenje stambenih i stambeno-poslovnih objekata sa deset i više stanova, mora da sadrži i **opis tehničkih rješenja koja su korišćena kako bi se ovi objekti izgradili u skladu sa propisom kojim se uređuju**

bliži uslovi i način prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Prema Članu 54 Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list Crne Gore", br. 041/25), idejni i glavni projekat za objekte iz člana 6 ovog pravilnika sadrže prikaz **tehničkih rješenja kojima se elementi pristupačnosti primjenjuju za obezbjeđenje pristupačnosti objekata i prikaz tehničkih rješenja za jednostavno prilagođavanje stanova.**

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da glavni projekat niti u Opštoj dokumentaciji niti u posebnom dijelu tehničke dokumentacije "arhitektura", ne sadrži tehnički opis **tehničkih rješenja** koja su korišćena kako bi se objekat izgradio u skladu sa propisom kojim se uređuju bliži uslovi i način prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

S tim u vezi, poziva se „ELITE INVEST“ DOO Podgorica, shodno čl. 14 stav 2, čl. 111 stav 1 i stav 2 i čl. 112 stav 1 i 2 Zakona o upravnom postupku, da u roku od pet dana, dostavi izjašnjenje u pisanom obliku o gore navedenim rezultatima ispitnog postupka za izdavanje građevinske dozvole za građenje kolektivnog stambenog objekta, na katastarskim parcelama broj 3832/1 i 3834 KO Podgorica III, na dijelu UP 84, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Zabjelo Ljubović Izmjene i dopune, Opština Podgorica.

Ako se stranka ne izjasni o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ će donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke (član 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku) odnosno biće odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marija Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3696/15

Podgorica, 28.10.2025.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
-PJ Podgorica-

Podgorica

„ELITE INVEST“ DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-3696/1 od 08.08.2025.godine i dopunama zahtjeva broj: UPI 06-333/25-3696/3 od 26.09.2025.godine, broj: UPI 06-333/25-3696/4 od 06.10.2025.godine, broj: UPI 06-333/25-3696/5 od 09.10.2025.godine i broj: UPI 06-333/25-3696/14 od 21.10.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje kolektivnog stambenog objekta, na katastarskim parcelama broj 3832/1 i 3834 KO Podgorica III, na dijelu UP 84, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Zabjelo Ljubović Izmjene i dopune, Opština Podgorica.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele broj 3832/1 i 3834 KO Podgorica III.

Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3696/16

Podgorica, 28.10.2025.godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Podgorica
Jovana Tomaševića 2a

„ELITE INVEST“ DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-3696/1 od 08.08.2025.godine i dopunama zahtjeva broj: UPI 06-333/25-3696/3 od 26.09.2025.godine, broj: UPI 06-333/25-3696/4 od 06.10.2025.godine, broj: UPI 06-333/25-3696/5 od 09.10.2025.godine i broj: UPI 06-333/25-3696/14 od 21.10.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje kolektivnog stambenog objekta, na katastarskim parcelama broj 3832/1 i 3834 KO Podgorica III, na dijelu UP 84, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Zabjelo Ljubović Izmjene i dopune, Opština Podgorica.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora ("Sl. list CG" br. 019/25, 028/25 i 049/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3696/17

Podgorica, 28.10.2025.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za zaštitu i spašavanje
-Miodragu Bešoviću, direktoru Direktorata-

PODGORICA
Ulica Jola Piletića bb („zgrada limenke“)

„ELITE INVEST“ DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-3696/1 od 08.08.2025.godine i dopunama zahtjeva broj: UPI 06-333/25-3696/3 od 26.09.2025.godine, broj: UPI 06-333/25-3696/4 od 06.10.2025.godine, broj: UPI 06-333/25-3696/5 od 09.10.2025.godine i broj: UPI 06-333/25-3696/14 od 21.10.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje kolektivnog stambenog objekta, na katastarskim parcelama broj 3832/1 i 3834 KO Podgorica III, na dijelu UP 84, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Zabjelo Ljubović Izmjene i dopune, Opština Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3696/18

Podgorica, 28.10.2025.godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za saobraćaj

Podgorica
Oktobarske Revolucije 98

„ELITE INVEST“ DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-3696/1 od 08.08.2025.godine i dopunama zahtjeva broj: UPI 06-333/25-3696/3 od 26.09.2025.godine, broj: UPI 06-333/25-3696/4 od 06.10.2025.godine, broj: UPI 06-333/25-3696/5 od 09.10.2025.godine i broj: UPI 06-333/25-3696/14 od 21.10.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje kolektivnog stambenog objekta, na katastarskim parcelama broj 3832/1 i 3834 KO Podgorica III, na dijelu UP 84, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Zabjelo Ljubović Izmjene i dopune, Opština Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3696/19

Podgorica, 28.10.2025.godine

"Vodovod i kanalizacija" DOO

Podgorica
Zetskih vladara bb

"ELITE INVEST" DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-3696/1 od 08.08.2025.godine i dopunama zahtjeva broj: UPI 06-333/25-3696/3 od 26.09.2025.godine, broj: UPI 06-333/25-3696/4 od 06.10.2025.godine, broj: UPI 06-333/25-3696/5 od 09.10.2025.godine i broj: UPI 06-333/25-3696/14 od 21.10.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje kolektivnog stambenog objekta, na katastarskim parcelama broj 3832/1 i 3834 KO Podgorica III, na dijelu UP 84, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Zabjelo Ljubović Izmjene i dopune, Opština Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3696/20

Podgorica, 28.10.2025.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA

Bulevar Džordža Vašingtona 56/2

„ELITE INVEST“ DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-3696/1 od 08.08.2025.godine i dopunama zahtjeva broj: UPI 06-333/25-3696/3 od 26.09.2025.godine, broj: UPI 06-333/25-3696/4 od 06.10.2025.godine, broj: UPI 06-333/25-3696/5 od 09.10.2025.godine i broj: UPI 06-333/25-3696/14 od 21.10.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje kolektivnog stambenog objekta, na katastarskim parcelama broj 3832/1 i 3834 KO Podgorica III, na dijelu UP 84, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Zabjelo Ljubović Izmjene i dopune, Opština Podgorica. Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3696/21

Podgorica, 28.10.2025.godine

„CEDIS“ DOO

PODGORICA
Ivana Milutinovića br.12

„ELITE INVEST“ DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-3696/1 od 08.08.2025.godine i dopunama zahtjeva broj: UPI 06-333/25-3696/3 od 26.09.2025.godine, broj: UPI 06-333/25-3696/4 od 06.10.2025.godine, broj: UPI 06-333/25-3696/5 od 09.10.2025.godine i broj: UPI 06-333/25-3696/14 od 21.10.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje kolektivnog stambenog objekta, na katastarskim parcelama broj 3832/1 i 3834 KO Podgorica III, na dijelu UP 84, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Zabjelo Ljubović Izmjene i dopune, Opština Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3696/24

Podgorica, 24.11.2025.godine

„ELITE INVEST“ DOO

Podgorica
Husinjskih rudara bb

Aktom broj: UPI 06-333/25-3696/1 od 08.08.2025.godine obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kolektivnog stambenog objekta, na katastarskim parcelama broj 3832/1 i 3834 KO Podgorica III, na dijelu UP 84, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo Ljubović“ Izmjene i dopune, Opština Podgorica.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), obratilo, pored ostalih, Agenciji za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost i „Vodovod i kanalizacija“ DOO Podgorica, za izdavanje saglasnosti na glavni projekat predmetnog objekta.

Postupajući po navedenom zahtjevu, pomenute institucije odnosno privredna društva su nam dostavila odgovore koje vam dostavljamo u prilogu.

Obavještavamo vas da je potrebno da „ELITE INVEST“ DOO Podgorica postupi po:

1. aktu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost broj:0403-6410/3 od 12.11.2025.godine i
2. aktu „Vodovod i kanalizacija“ DOO Podgorica, broj: UPI-02-041/25-11420/2 od 19.11.2025.godine

i korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji dostavi Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od pet dana od dana prijema ovog dopisa.

Korigovani Glavni projekat i Izvještaj o reviziji potrebno ovjeriti u skladu sa Zakonom i dostaviti ovom ministarstvu u elektronskoj formi u sedam primjeraka.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Bosko Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3696/27

Podgorica, 18.12.2025.godine

“Vodovod i kanalizacija” DOO

Podgorica
Zetskih vladara bb

Predmet: dopuna podneska

Postupajući po zahtjevu „ELITE INVEST“ DOO Podgorica broj: UPI 06-333/25-3696/1 od 08.08.2025.godine i dopunama zahtjeva broj: UPI 06-333/25-3696/3 od 26.09.2025.godine, broj: UPI 06-333/25-3696/4 od 06.10.2025.godine, broj: UPI 06-333/25-3696/5 od 09.10.2025.godine i broj: UPI 06-333/25-3696/14 od 21.10.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje kolektivnog stambenog objekta, na katastarskim parcelama broj 3832/1 i 3834 KO Podgorica III, na dijelu UP 84, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Zabjelo Ljubović Izmjene i dopune, Opština Podgorica, dostavili smo vam glavni projekat pomenutog objekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na isti.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: UPI-02-041/25-11420/2 od 19.11.2025.godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora kao urađene u skladu sa vašim odgovorom a radi dobijanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

Boško Todorović

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3696/28

Podgorica, 28.10.2025.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA

Bulevar Džordža Vašingtona 56/2

Predmet: dopuna podneska

„ELITE INVEST“ DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-3696/1 od 08.08.2025.godine i dopunama zahtjeva broj: UPI 06-333/25-3696/3 od 26.09.2025.godine, broj: UPI 06-333/25-3696/4 od 06.10.2025.godine, broj: UPI 06-333/25-3696/5 od 09.10.2025.godine i broj: UPI 06-333/25-3696/14 od 21.10.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje kolektivnog stambenog objekta, na katastarskim parcelama broj 3832/1 i 3834 KO Podgorica III, na dijelu UP 84, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Zabjelo Ljubović Izmjene i dopune, Opština Podgorica.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25), obratilo, pored ostalih, Agenciji za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost za izdavanje saglasnosti na glavni projekat.

U odgovoru na navedeni zahtjev, Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost je navela nedostatke u dostavljenom projektu kao i da je potrebno da joj dostavimo dopunu tehničke dokumentacije, da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam dopunu tehničke dokumentacije dostavljenu od strane investitora.

Obavještavamo vas da, ukoliko u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, ne dobijemo odgovor po ovom dopisu, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

DRŽAVNA SEKRETARKA

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



Marina Izgarević Pavićević

M. Pavićević



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-3696/36

Podgorica, 04.02.2026.godine

„ELITE INVEST“ DOO

Podgorica
Husinjskih rudara bb

Predmet: Poziv za izjašnjenje o rezultatima postupka

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-3696/1 od 08.08.2025.godine i dopunama zahtjeva broj: UPI 06-333/25-3696/3 od 26.09.2025.godine, broj: UPI 06-333/25-3696/4 od 06.10.2025.godine, broj: UPI 06-333/25-3696/5 od 09.10.2025.godine, broj: UPI 06-333/25-3696/14 od 21.10.2025.godine i broj: UPI 06-333/25-3696/26 od 16.12.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje kolektivnog stambenog objekta, na katastarskim parcelama broj 3832/1 i 3834 KO Podgorica III, na dijelu UP 84, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Zabjelo Ljubović Izmjene i dopune, Opština Podgorica.

S tim u vezi, ovaj organ je utvrdio da predmetni zahtjev i nakon gore navedenih dopuna sadrži nepravilnosti te da na osnovu odredbi Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), vaš zahtjev za izdavanje predmetne građevinske dozvole treba da bude odbijen.

Naime, u postupku pribavljanja saglasnosti na glavni projekat, obratili smo se "Vodovod i kanalizacija" DOO Podgorica zahtjevom broj: UPI 06-333/25-3696/27 od 18.12.2025.godine i dostavili korigovani glavni projekat koji ste dostavili ovom ministarstvu kao projekat u kome je postupljeno po primjedbama koje je "Vodovod i kanalizacija" DOO Podgorica dao na glavni projekat koji smo mu dostavili uz prvi zahtjev broj: UPI 06-333/25-3696/19 od 28.10.2025.godine.

Dana 03.02.2026.godine je u Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine primljen odgovor po navedenom zahtjevu – akt "Vodovod i kanalizacija" DOO Podgorica broj: UPI-02-041/25-12711/2 od 30.01.2026.godine u kome je isti naveo da je utvrdio nedostatke i u novodostavljenom projektu.

U prilogu dostavljamo vam kopiju akta "Vodovod i kanalizacija" DOO Podgorica broj: UPI 06-333/25-3696/27 od 18.12.2025.godine.

S tim u vezi, poziva se „ELITE INVEST“ DOO Podgorica, shodno čl. 14 stav 2, čl. 111 stav 1 i stav 2 i čl.112 stav 1 i 2 Zakona o upravnom postupku, da u roku od pet dana, dostavi izjašnjenje u pisanom obliku o gore navedenim rezultatima ispitnog postupka za izdavanje građevinske dozvole za građenje kolektivnog stambenog objekta, na katastarskim parcelama broj 3832/1 i 3834 KO Podgorica III, na dijelu UP 84, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Zabjelo Ljubović Izmjene i dopune, Opština Podgorica.

Ako se stranka ne izjasni o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ će donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke (član 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku) odnosno biće odbijen.

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Borka Novković, samostalna savjetnica I

