

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja
urbanizma i državnog

(adresa)

25-12-2025

05-332/25-16523/1

(broj telefona)

"XESTATE" D.O.O. PODGORICA

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTEJEV ZA SAGLASNOST NA IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA OBJEKATA

(član 24 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
2. hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
3. trga, skvera, šetališta, gradskog parka; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
4. objekta koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili sredstava drugih država kroz projekte međunarodne saradnje i pomoći, kao i rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*;
5. idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
6. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m², - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta*;
7. Idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 Zakona o izgradnji objekata, - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta*.

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

kat. parc. br. 3648/9, 3649/15, 3648/30 i 3648/7 KO Podgorica III

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 223 i dio UP 224, u zahvatu DUP-a "Dahna 1" u Podgorici

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor "XESTATE" D.O.O. PODGORICA

PRILOG:

- Idejno rješenje u 2 primjeraka digitalne verzije ovjerena u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

Podgorica, 25.12.2025.god.

(mjesto i datum)

"XESTATE" D.O.O. Podgorica

Anela Ivanović
(podnosilac zahtjeva)

