



PROJEKTANT:
ANGELINI D.O.O.

INVESTITOR:
"MEDINI CO" D.O.O., BUDVA

OBJEKAT:
**PRIVREMENI MONTAŽNO DEMONTAŽNI
OBJEKAT-TERASA UGOSTITELJSKOG
OBJEKTA NA KP 1336/5 KO PETROVAC,
LOKACIJA BROJ 18.8 U OPŠTINI BUDVA**

elektronski potpis projektanta Sreten Đekić Digitally signed by Sreten Đekić DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-03277933, o=Angelini doo Podgorica, serialNumber=69594, givenName=Sreten, sn=Đekić, cn=Sreten Đekić Date: 2025.07.08 13:40:48 +02'00'	elektronski potpis revidenta
---	-------------------------------------

INVESTITOR ¹	"MEDINI CO" D.O.O., BUDVA
OBJEKAT ²	PRIVREMENI MONTAŽNO DEMONTAŽNI OBJEKAT- -TERASA UGOSTITELJSKOG OBJEKTA
LOKACIJA ³	Lokacija broj 18.8 u zoni Morskog dobra, na kp 1336/5 KO Petrovac, Opština Budva
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT ⁵	ANGELINI D.O.O. Podgorica
ODGOVORNO LICE ⁶	Sreten Đekić
GLAVNI INŽENJER ⁷	Marina Popović, spec. sci. arh. LICENCA BR. UPI 107/7-1756/2 OD 21.06.2018.g.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Izvod iz centralnog registra
- Licenca privrednog društva
- Polisa osiguranja
- Licenca glavnog inženjera
- Rješenje o određivanju glavnog inženjera
- Izjava glavnog inženjera
- Ugovor o projektovanju između investitora i projektanta
- UT uslovi

- ARHITEKTURA

Tekstualna dokumentacija

2. PROJEKTNi ZADATAK

3. TEHNIČKI OPIS

4. Grafička dokumentacija

01. SITUACIJA R 1:200
02. OSNOVA TERASE R 1:100
03. PRESJECI R 1:100
04. 3D MODEL
05. 3D MODEL-MONTAŽA



ANGELINI D.O.O. Podgorica

PIB 03277933, PDV 30/31-21043-6, žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0900841 / 004

PIB: 03277933

Datum registracije: 29.08.2019.

Datum promjene podataka: 09.12.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ANGELINI" PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: ANGELINI
Telefon: +38267024777
eMail: fandjo467@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 28.08.2019.
Datum donošenja Statuta: 28.08.2019. Datum promjene Statuta: 01.12.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Adresa sjedišta: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILICA ŠUŠIĆ 0208992269014 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VELIMIRA TERZIĆA BR.9 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MILICA ŠUŠIĆ 0208992269014 CRNA GORA

Adresa: VELIMIRA TERZIĆA BR.9 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 26.10.2022 godine u 08:45h



Načelnica

Sanja Bojanić

2^a *Sanja Bojanić*



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
general@generali.me
generali.me

POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7766976

Preuzimač JANJEVIĆ SAŠA
Zamjena polise 7765267,7766113
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: ANGELINI

DANILO KIŠ BR.1

PODGORICA

Osiguranik

ANGELINI

DANILO KIŠ BR.1

PODGORICA

5-0900841/004

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 30.10.2024 do 30.10.2025

Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatata, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klauzula -Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova. Klauzula LMA5396 - Isključenje zaraznih bolesti.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričinu investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti

Osigurana aktivnost: Projektovanje, revizija, nadzor i izvođenje radova

Limit pokriva:

200,000.00 po štetnom događaju

200,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokriva Crna Gora

Učešće osiguranika 10 %, min 2,000.00
u štetnom događaju:

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokrivene štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima. Djelatnost osiguranika: izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije, građenje ili izvođenje pojedinih radova na građenju objekta, izvođenje svih vrsta radova, revizija projekata i nadzor nad izvođenjem radova.

Period trajanja osiguranja: 30.10.2024 do 30.10.2025

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplate po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ:

UGOVORNİK:

M.P.





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-686/2
Veza: UPI 107/7-629/4 od 11.04.2023.godine
Podgorica, 29.01.2024.godine

„ANGELINI“ D.O.O.

PODGORICA
Danila Kiša broj 1

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR

Janko Odović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-686/2
Veza: UPI 107-692/4 od 11.04.2023.godine
Podgorica, 29.01.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ANGELINI" PODGORICA, broj UPI 16-332/24-686/1 od 18.01.2024. godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "ANGELINI" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 107/7-629/2** od 02.10.2019.godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 16-332/24-686/1 od 18.01.2024.godine, ovom Ministarstvu obratilo se privredno društvo DOO "ANGELINI" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence broj UPI 107/7-629/4 od 11.04.2023.godine, za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 12-332/22-910/2 od 18.10.2022.godine, kojim je **Tijani Glušici, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstva – smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) ugovor o radu sa Tijanom Glušicom, od 01.01.2022.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) aneks br.1 ugovora o radu sa Tijanom Glušicom, od 01.01.2023.godine;

- 4) rješenje broj UPI 107/7-1756/2 od 21.06.2018.godine, kojim je **Marini Popović, diplomiranim inženjeru arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci) Arhitektura**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 5) ugovor o radu sa Marinom Popović, od 23.01.2020.godine;
- 6) aneks br.1 ugovora o radu sa Marinom Popović, od 23.01.2021.godine;
- 7) aneks br.2 ugovora o radu sa Marinom popović, od 23.01.2023.godine;
- 8) sporazum o prestanku radnog odnosa od 17.01.2024.godine, zaključen između D.O.O. "ANGELINI" Podgorica i Stefana Vlahovića;
- 9) potvrda poslodavcu o zaposlenima, u kojoj se konstatuje prestanak zaposlenja – prekid osiguranja za Miloš Dragaša, od 13.09.2023.godine, izdata od strane Uprave prihoda i carina Crne Gore, Područna jedinica Podgorica;
- 10) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0900841 /004.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

MINISTAR
Janko Odović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1756/2

Podgorica, 21.06.2018. godine

POPOVIĆ MARINA

Ulica IX Crnogorske Brigade, Zgrada Planet 1 - Zagorič
PODGORICA

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavičević Nataša



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1756/2

Podgorica, 21.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu POPOVIĆ MARINE, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci.) Arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE POPOVIĆ MARINI, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci.) Arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-1756/1 od 29.03.2018.godine, POPOVIĆ MARINA, diplomirani inženjer arhitekture, Stepen specijaliste (Spec.Sci.) Arhitektura, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, Stepen specijalista (Spec.Sci.),Arhitektura, izdata od strane Univerziteta Crne Gore-Arhitektonski fakultet, Podgorica, br. 128 od 30.08.2013.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-343/3 od 24.03.2017.godine, kojim je Popović Marini, spec.sci.arhitekture, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture, unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-343/4 od 24.03.2017.godine, kojim je Popović Marini, spec.sci.arhitekture, izdata licenca odgovornog inženjera na izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Potvrde o opisu radnih poslova za imenovanu izdatu od strane » M-Projekt« D.O.O.Podgorica iz marta 2017.godine i od 19.11.2015.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-111

Podgorica, 11.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MARINA S. POPOVIĆ, spec. sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,
članica je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 4188



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-910/2
Podgorica, 18.10.2022. godine

TIJANA GLUŠICA

NIKŠIĆ
Obreška, 1/2

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE

Petar Vučinić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-910/2

Podgorica, 18.10.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Tijane Glušice, broj UPI 12-332/22-910/1 od 04.10.2022. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Tijani Glušici, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstva - smjer konstruktivni, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta

na **neodređeni** period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-910/1 od 04.10.2022. godine, ovom ministarstvu, obratila se Tijana Glušica, zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; uvjerenje o završenim postdiplomskim specijalističkim studijama i stečenom stepenu specijaliste (Spec.Sci), građevinarstvo - smjer konstruktivni, broj 1120 od 10.07.2019. godine, izdato od strane Građevinskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-1273 od 30.03.2022. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj G 300594 202 od 12.09.2022. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "ANGELINI" PODGORICA.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1

Podgorica, 09.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

TIJANA S. GLUŠICA, Spec.Sci građevinarstva, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 4790

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Lilijana Vučić, dipl.pravnica



U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list Crne Gore br. 51/08,40/10,34/11), člana 83 i 84 donosim:

RJEŠENJE

o određivanju **glavnog inženjera**

Za **glavnog inženjera** na izradi **Idejnog i Glavnog projekta privremenog montažno demontažnog objekta, na kp 1336/5 KO Petrovac, lokacija 18.8 u zoni Morskog dobra, Opština Budva**, određuje se:

Marina Popović, spec. sci. arh.

Imenovana je dužna, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.

Direktor:



IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹⁵ PRIVREMENI MONTAŽNO DEMONTAŽNI OBJEKAT-
- TERASA UGOSTITELJSKOG OBJEKTA

LOKACIJA¹⁶ Lokacija broj 18.8 u zoni Morskog dobra,
na kp 1336/5 KO Petrovac, Opština Budva

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE¹⁷ GLAVNI PROJEKAT

GLAVNI INŽENJER¹⁸ Marina Popović, spec. sci. arh.
LICENCA BR. UPI 107/7-1756/2
OD 21.06.2018.g.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

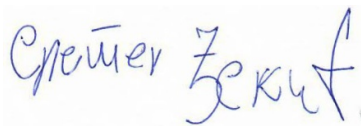


(potpis glavnog inženjera)



Podgorica, 01.07.2025.g.

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

¹⁵ Naziv projektovanog objekta

¹⁶ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

¹⁷ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

¹⁸ Ime i prezime glavnog inženjera.

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Ugovorene strane:

INVESTITOR: "MEDINI CO", udaljem tekstu "Investitor"

PROJEKTANT: "ANGELINI" d.o.o. Podgorica, udaljem tekstu "Projektant", koga zastupa direktor Sreten Đekić.

PREDMET UGOVORA

Izrada idejnog rešenja i Glavnog projekta postavljanja privremenog objekta terase uz ugostiteljski objekat na kp 1336/5 KO Petrovac, Opština Budva, označene kao lokacija broj 18.8 prema Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period 2024-2028. godine.

ČLAN 1

Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima, Projektom zadatku Investitora, kao i važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019).

ČLAN 2

Projektant se obavezuje da Investitoru isporuči predmetnu projektnu dokumentaciju u roku i sadržaju prema Ponudi za izradu projektno-tehničke dokumentacije, usvojenoj od strane Investitora.

ČLAN 3

Projektant se obavezuje da će, nakon provjere ispravnosti i tačnost tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u predviđenom roku najviše od 3 dana, nakon čega će obje strane potpisati akt o primopredaji Projekta i ispunjavanju međusobnih obaveza.

ČLAN 4

Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom.

ČLAN 5

Investitor će za izvršene ugovorene obaveze isplatiti Projektanu vrijednost projekta prema usvojenoj Ponudi.

ČLAN 6

Investitor se obavezuje da izvrši plaćanje za navedenu uslugu izrade Projekta po sljedećoj dinamici:

- 50% avansno prije početka izrade idejnog rješenja
- 50% nakon završetka i primopredaje Glavnog projekta

ČLAN 7

Projektovanje idejnog rešenja i navedenih djelova Glavnog projekta izvelo bi se u skladu sa važećim pravilnicima:

- Projekat arhitekture sa projektom opremanja terase

ČLAN 8

Prema Ponudi Projektanta, rok izrade projektne dokumentacije je 25 radnih dana od uplate avansa i dana dostave urbanističko-tehničkih uslova, situacije terena i elaborate neto i bruto površine.

ČLAN 9

Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)

ČLAN 10

Sva sporna pitanja rješavaće se direktnim dogovorom Investitora i Projektanta, ili preko Arbitražne komisije. Ukoliko se eventualni spor ne može na ovaj način riješiti, nadležan je Privredni sud u Podgorici.

ČLAN 11

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovrenih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu.

INVESTITOR:

"MEDINI CO"



PROJEKTANT:

"ANGELINI" d.o.o., Podgorica
Zoran Dekić, direktor

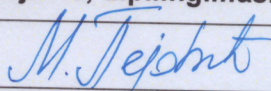
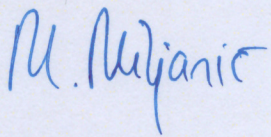


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj: 0207-3714/4-Up Budva, 05.06.2025. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024.godine („Službeni list Crne Gore“, br. 076/24 od 02.08.2024.), kao i Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore broj 10-332/24-7334/2 od 24.12.2024. godine („Službeni list Crne Gore“, broj 128/2024 od 31.12.2024.), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, a u skladu sa članovima 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list. 19/25), i Zakona o uređenju prostora („Sl.list. 19/25) Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92) izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje privremenog montažno demontažnog objekata – terasa ugostiteljskog objekta, lokacija označena kao objekat 18.8 u opštini Budva predviđena - Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.godine	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	„MEDINI CO“ DOO BUDVA
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	Na lokaciji označenoj kao 18.8 može se postaviti Montažno demontažni privremeni objekat - terasa ugostiteljskog objekta sa maksimalnom površinom: P= 250m² Terasa na postojećoj betonskoj podlozi, pokrivač prirodno zelenilo ili drvena konstrukcija sa prekrivačem od plitana bijele ili bež boje Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili sl.) Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.	

	Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa kod planiranih novih objekata nije dozvoljeno na pješčanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora. Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom. Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani, žardinjere i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana ili tendi (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju). Gdje je planirano, dozvoljeno je zatvaranje bočnih vertikalnih strana ugostiteljske terase, eloksiranom/al/pvc bravarijom i staklom, a nije dozvoljeno zatvaranje najlonima i ceradama. Mogućnost zastakljivanja odnosi se samo na one terase na kojima postoje tehnički preduslovi - odnosno na kojima je predviđeno natkrivanje, a ne na terasama kojima je Programom definisano natkrivanje suncobranima i tendama. Ukoliko je Programom na konkretnoj lokaciji dozvoljeno postavljanje tende u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Tende koje se postavljaju na javnim površinama moraju biti bijele boje ili bež nijanse i dozvoljeno je na donjem dijelu ispisivanje natpisa firme. Ukoliko je Programom na konkretnoj lokaciji dozvoljeno postavljanje pergole u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno bijelim platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije. Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Nisu prihvatljivi zastori od PVC materijala za suncobrane ili za druge vrste natkrivanja. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..), ali nikako jarke i agresivne boje. Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem. Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača. Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv. Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.
5.2	Pravila parcelacije
	Terasa ugostiteljskog objekta predviđa se na kp 1336/5 K.O. Petrovac, opština Budva
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.

	Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
8.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 12 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU • kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;
10.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
11.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (“ Sl. List CG”, br. 47/13).

12.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje terase ugostiteljskog objekta sa atestom proizvođača kao i fotografijama uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi i nakon toga uraditi i Revidovani Glavni projekat	
13.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE U skladu sa članom 22 Zakona o izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog državnog arhitekta	
14.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG“, br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.	
15.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog državnog arhitekta i (za objekte gdje je to traženo) Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine. -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspekcijском organu lokalne uprave	
16.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Nadležnom inspekcijском organu lokalne uprave. - U spise predmeta - a/a	
17.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Mirjana Pejović, dipl.ing.maš. potpis 
18.	VD RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU: M.P.	Miljana Miljanić, Spec.App.građ. potpis 
19.		
20.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata	

5/2



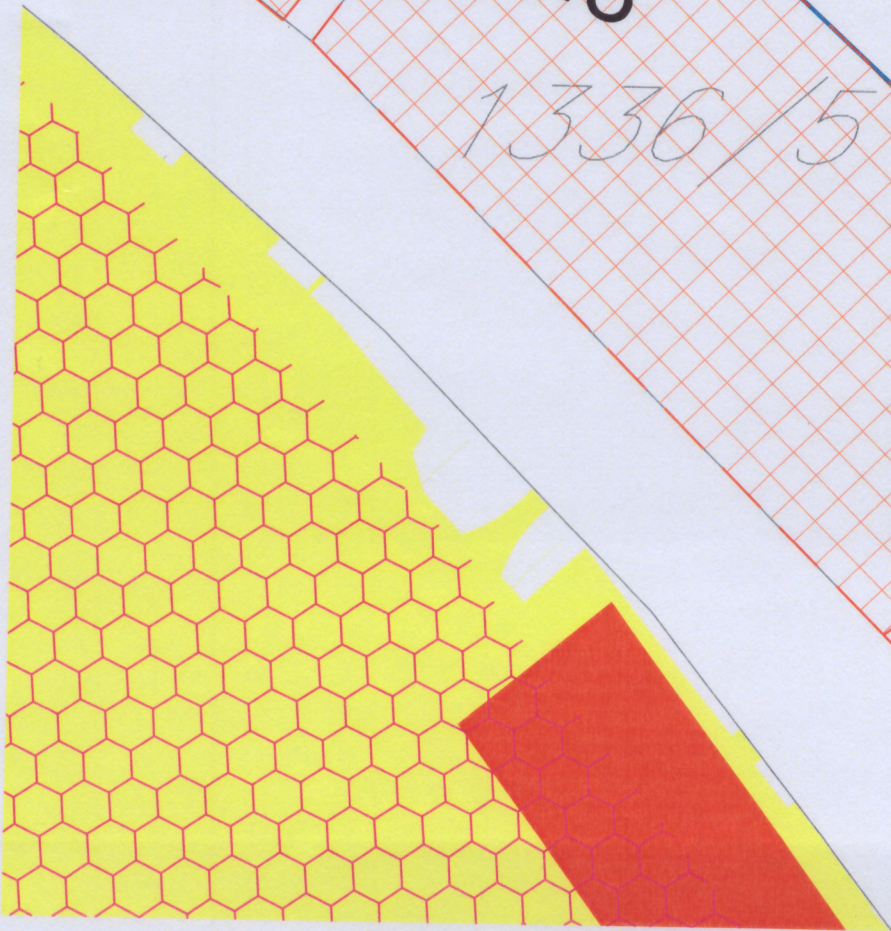
18.3

18.8

1336/5

1336/6

18.9





ANGELINI D.O.O. Podgorica

PIB 03277933, PDV 30/31-21043-6, žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -39871-63

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2. PROJEKTNI ZADATAK

2.1. Projektni zadatak

PROJEKTNI ZADATAK

Za Idejno rješenje i Glavni projekat postavljanja privremenog montažno demontažnog objekta-terasa ugostiteljskog objekta, lokacija označena kao objekat 18.8 u Opštini Budva

INVESTITOR: "MEDINI CO" d.o.o., Budva

LOKACIJA: Lokacija označena kao objekat br. 18.8, Opština Budva
Kp 1336/5 KO Petrovac, Opština Budva

1. UVOD

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Budva a na osnovu Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Budva za period 2024-2028. Godine izdalo je urbanističko-tehničke uslove broj 0207-3714/4-Up od 05.06.2025.g. za postavljanje privremenog montažno demontažnog objekta-terasa ugostiteljskog objekta, lokacija označena kao objekat 18.8.

Idejno rješenje uraditi na osnovu ovog projektnog zadatka, UTU-a i važećih Zakona, tehničkih propisa i normativa za projektovanje i izvođenje ove vrste objekata.

2. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Katastarska parcela kp 1336/5 KO Petrovac, nalazi se u zaleđu plaže Lučice u Petrovcu, u zoni Morskog dobra. Na kp 1336/3 KO Petrovac koja se graniči sa parcelom na kojoj je predviđeno postavljanje privremenog montažno demontažnog objekta, nalazi se ugostiteljski objekat kome pripada ova terasa označena kao lokacija 18.8.

Projektovati terasu koja se postavlja na postojeću podlogu od kamena u bež boji i obuhvata površinu od 250m².

Mobilijar, odnosno, opremu ugostiteljske terase čine drveni stolovi i stolice. Uz postojeći kolsko-pješački put, postavlja se samo jedan red suncobrana od platna u bež boji kao zaštita prvih redova stolova i stolica od sunca. Za zaštitu od sunca ostalog mobilijara nije potrebno ništa jer na lokaciji postoji gusto prirodno zelenilo.

Za lica sa smanjenom pokretljivošću pristup lokaciji obezbijediti preko postojeće kolsko-pješačke saobraćajnice na kp 1336/5 i dijelom na kp 1336/3 KO Petrovac.



INVESTITOR:

3. TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

Uz Idejno rješenje postavljanja privremenog montažno demontažnog objekta-terasa ugostiteljskog objekta, lokacija označena kao objekat 18.8 u Opštini Budva

INVESTITOR: "MEDINI CO" d.o.o., Budva

LOKACIJA: Lokacija označena kao objekat br. 18.8, Opština Budva
Kp 1336/5 KO Petrovac, Opština Budva

1. UVOD

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Budva a na osnovu Programa privremenih objekata u zoniorskog dobra u Opštini Budva za period 2024-2028. Godine izdalo je urbanističko-tehničke uslove broj 0207-3714/4-Up od 05.06.2025.g. za postavljanje privremenog montažno demontažnog objekta-terasa ugostiteljskog objekta, lokacija označena kao objekat 18.8.

Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja urađena je na osnovu projektnog zadatka investitora, UTU-a i važećih Zakona, tehničkih propisa i normativa za projektovanje i izvođenje ove vrste objekata.

1. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Katastarska parcela kp 1336/5 KO Petrovac, nalazi se u zaleđu plaže Lučice u Petrovcu, u zoni Morskog dobra. Na kp 1336/3 KO Petrovac koja se graniči sa parcelom na kojoj je predviđeno postavljanje privremenog montažno demontažnog objekta, nalazi se ugostiteljski objekat kome pripada ova terasa označena kao lokacija 18.8.

Terasa se postavlja na postojeću podlogu od kamena u bež boji i obuhvata površinu od 250m².

Mobilijar, odnosno, opremu ugostiteljske terase čine drveni stolovi i stolice. Uz postojeći kolsko-pješački put, postavlja se samo jedan red suncobrana od platna u bež boji kao zaštita prvih redova stolova i stolica od sunca. Za zaštitu od sunca ostalog mobilijara nije potrebno ništa jer na lokaciji postoji gusto prirodno zelenilo.

Terasa je postavljena na koti 30cm višoj od postojeće kolsko pješačke ulice a prilazi terasi su ostvareni na tri mjesta sa po dva stepenika.

Za lica sa smanjenom pokretljivošću pristup lokaciji je obezbijeđen preko postojeće kolsko-pješačke saobraćajnice na kp 1336/5 i dijelom na kp 1336/3 KO Petrovac kao što je prikazano na situaciji lokcije.

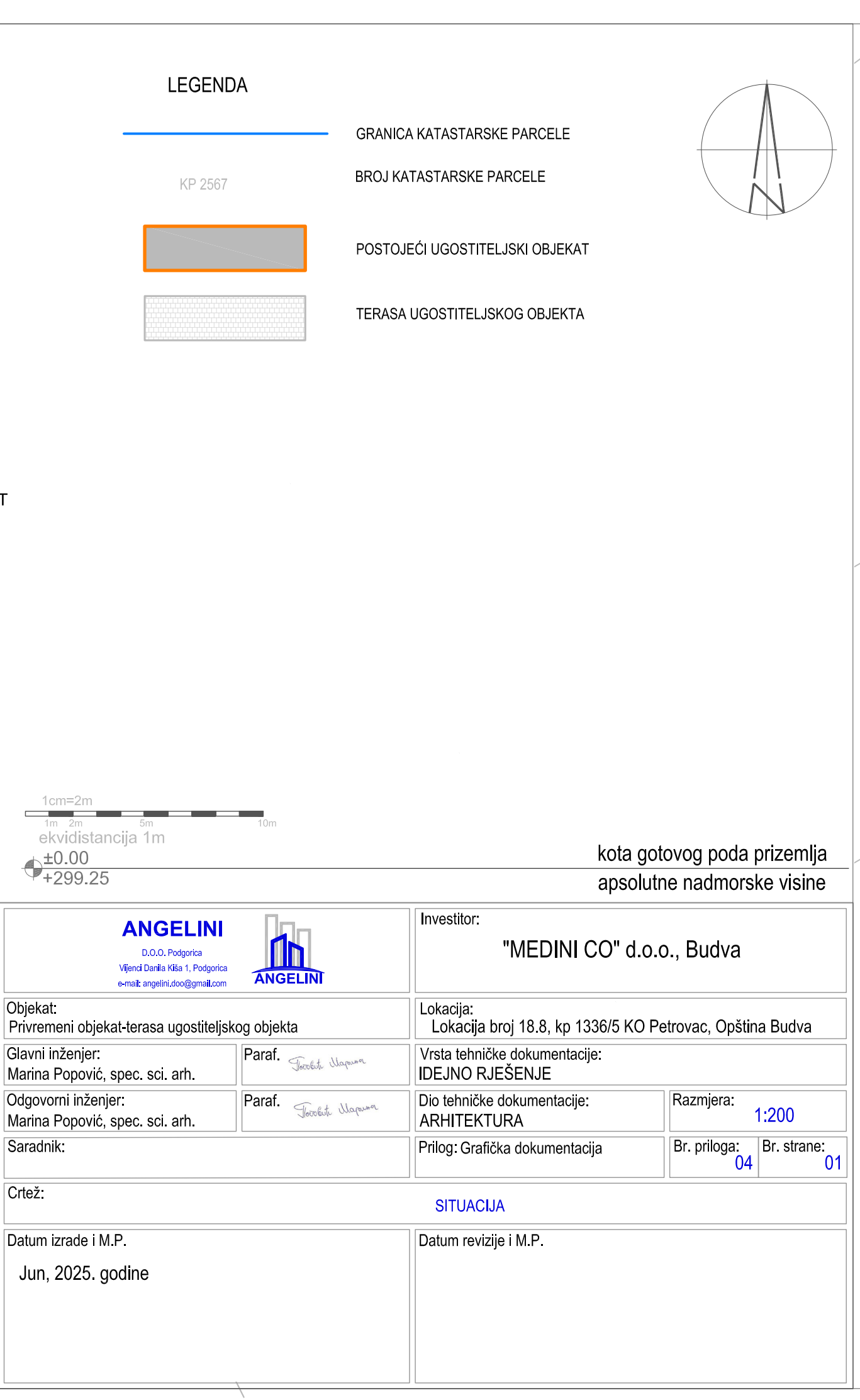
Sastavila,
Marina Popović, spec.sci.arh

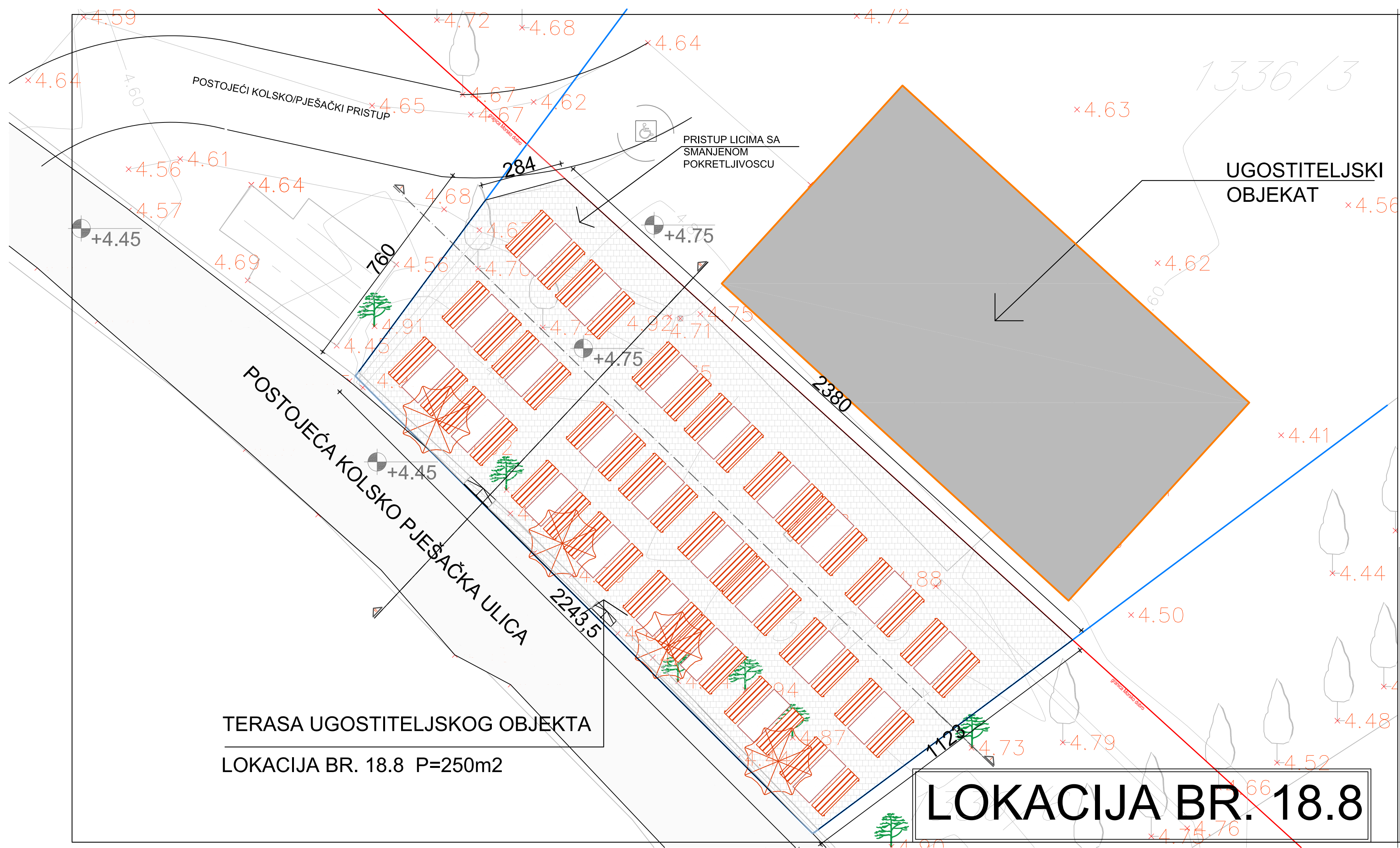


SPISAK PRIMIJEJENIH PROPISA

- ZAKON O UREĐENJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA ("SLUŽBENI LIST CG", BR. 64/17, 19/25)
- PRAVILNIK O NAČINU IZRADE, RAZMJERI I BLIŽOJ SADRŽINI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ("SLUŽBENI LIST CG", BR. 44/18)
- PRAVILNIK O BLIŽIM USLOVIMA ZA POSTAVLJANJE ODNOSNO GRAĐENJE PRIVREMENIH OBJEKATA, UREĐAJA I OPREME ("SLUŽBENI LIST CG", BR. 43/18, 076/18, 078/19, 009/24, 28/24) I ČLANOM Zakona o Morskom dobru (Službeni list RCG, br. 14/92)
- Program privremenih objekat u zoni morskog dobra za period od 2024-2028 godine

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA





LEGENDA

- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- BROJ KATASTARSKE PARCELE
- POSTOJEĆI UGOSTITELJSKI OBJEKT
- TERASA UGOSTITELJSKOG OBJEKTA
POSTOJEĆA PODLOGA-POPLOČANJE KAMENOM BEŽ BOJE
- MOBILIJAR - DRVENE KLUPE I STOLOVI BOJENO BRAON BOJOM
- SUNCBRAN OD BEŽ PLATNA

1336/3

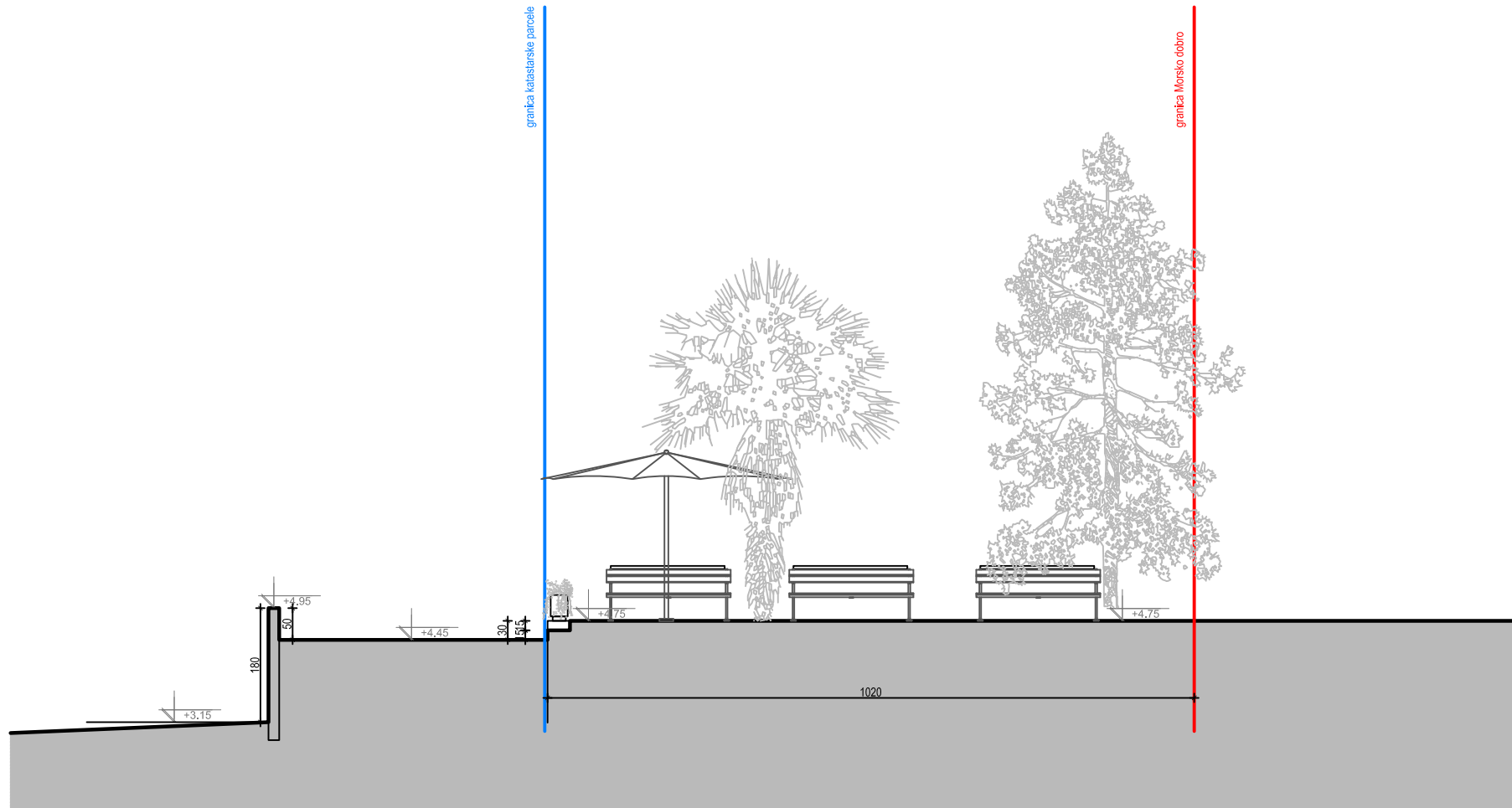
1cm=1m

1m 2m 5m

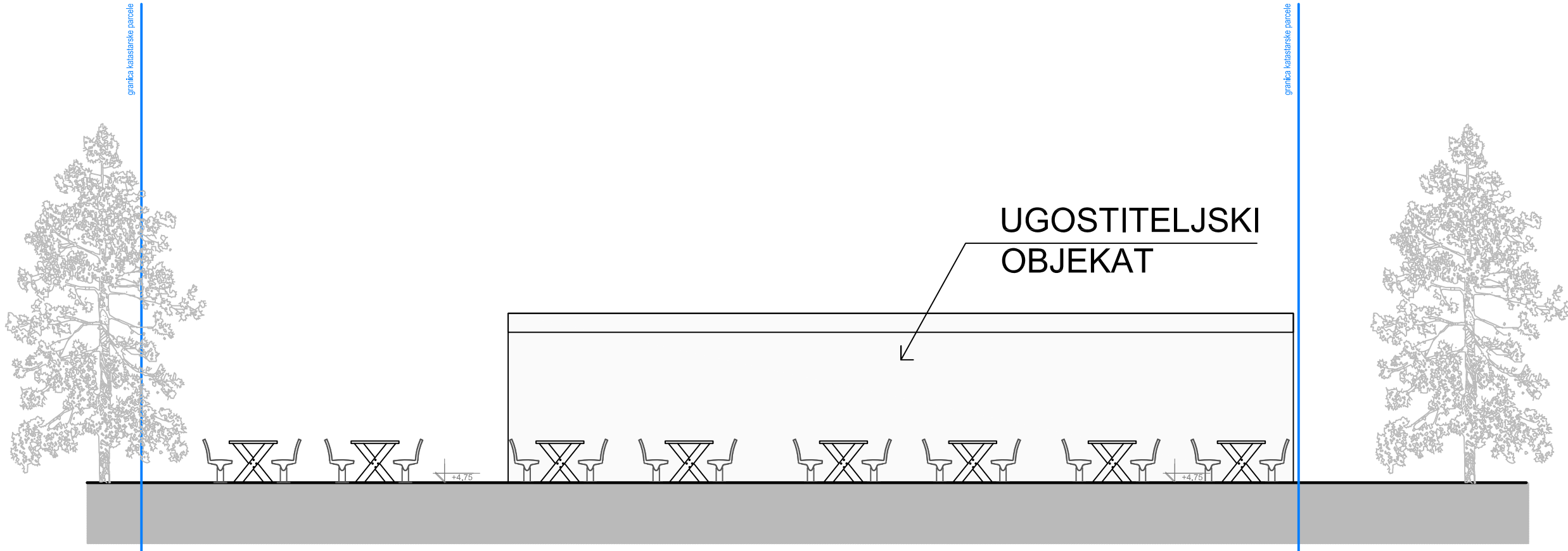
±0.00
+85.20

kota gotovog poda prizemlja
apsolutna nadmorska visina

Projektant: ANGELINI D.O.O., Podgorica Vijendi Danila Kila 1, Podgorica e-mail: angelini.doo@gmail.com		Investitor: "MEDINI CO" d.o.o., Budva	
Objekat: Privremeni objekat - terasa ugostiteljskog objekta		Lokacija: Lokacija broj 18.8, kp 1336/5 KO Petrovac, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marina Popović, spec. sci. arh.	Paraf. <i>Marina Popović</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marina Popović, spec. sci. arh.	Paraf. <i>Marina Popović</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik:		Prilog: Grafička dokumentacija	Br. priloga: 04 Br. strane: 02
Crtež:		OSNOVA TERASE	
Datum izrade i M.P. Jun, 2025. godine <i>Crtež: Željko</i>		Datum revizije i M.P.	



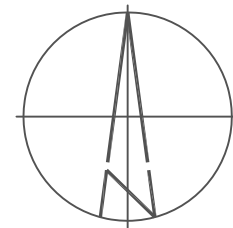
PRESJEK II-II



PRESJEK I-I

LEGENDA

- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- BROJ KATASTARSKE PARCELE
- POSTOJEĆI UGOSTITELJSKI OBJEKAT
- TERASA UGOSTITELJSKOG OBJEKTA
POSTOJEĆA PODLOGA-POPLOČANJE KAMENOM BEŽ BOJE
- MOBILIJAR - DRVENE KLUPE I STOLOVI BOJENO BRAON BOJOM
- SUNCBRAN OD BEŽ PLATNA



±0.00
+85.20

kota gotovog poda prizemlja
apsolutna nadmorska visina

Projektant: ANGELINI D.O.O. Podgorica Vijendi Danila Kiša 1, Podgorica e-mail: angelini.doo@gmail.com		Investitor: "MEDINI CO" d.o.o., Budva	
Objekat: Privremeni objekat - terasa ugostiteljskog objekta		Lokacija: Lokacija broj 18.8, kp 1336/5 KO Petrovac, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marina Popović, spec. sci. arh.	Paraf. <i>Marina Popović</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marina Popović, spec. sci. arh.	Paraf. <i>Marina Popović</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik:		Prilog: Grafička dokumentacija	Br. priloga: 04 Br. strane: 03
Crtež:		PRESJEKI	
Datum izrade i M.P. Jun, 2025. godine <i>Crtež: Željko</i>		Datum revizije i M.P.	



apsolutne nadmorske visine

ANGELINI D.O.O. Podgorica Vijenci Danila Kiša 1, Podgorica e-mail: angelini.doo@gmail.com		Investitor: "MEDINI CO" d.o.o., Budva	
Objekat: Privremeni objekat-terasa ugostiteljskog objekta		Lokacija: Lokacija broj 18.8, kp 1336/5 KO Petrovac, Opština Budva	
Glavni inženjer: Marina Popović, spec. sci. arh.	Paraf. <i>Marina Popović</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Marina Popović, spec. sci. arh.	Paraf. <i>Marina Popović</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik:		Prilog: Grafička dokumentacija	Br. priloga: 04 Br. strane: 04
Crtež: 3D MODEL			
Datum izrade i M.P. Jun, 2025. godine <i>Marina Popović</i>		Datum revizije i M.P.	



apsolutne nadmorske visine

ANGELINI D.O.O. Podgorica Vijenci Danila Kiša 1, Podgorica e-mail: angelini.doo@gmail.com				Investitor:	
				"MEDINI CO" d.o.o., Budva	
Objekat:		Lokacija:			
Privremeni objekat-terasa ugostiteljskog objekta		Lokacija broj 18.8, kp 1336/5 KO Petrovac, Opština Budva			
Glavni inženjer:		Paraf.		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Marina Popović, spec. sci. arh.				IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Paraf.		Dio tehničke dokumentacije:	
Marina Popović, spec. sci. arh.				ARHITEKTURA	
Saradnik:		Prilog: Grafička dokumentacija		Razmjera:	
				Br. priloga: 04	
				Br. strane: 05	
Crtež:					
3D MODEL-MONTAŽA					
Datum izrade i M.P.			Datum revizije i M.P.		
Jun, 2025. godine					
					