

## **INFORMACIJA O OBEZBJEĐIVANJU SREDSTAVA ZA OTPOČINJANJE POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE NEPOKRETNOSTI U ZAHVATU FAZE II AERODROMA TIVAT NA LOKALITETIMA KO ĐURAŠEVIĆI I KO MRČEVAC**

Vlada Crne Gore je na sjednici održanoj 30. maja 2024. godine usvojila informaciju o postupku eksproprijacije nepokretnosti u zahvatu Faze II Aerodroma Tivat. Kao korisnika eksproprijacije Vlada je odredila Ministarstvo saobraćaja i, ujedno, zadužila da obezbijedi neophodna sredstva za realizaciju.

Javni interes za eksproprijaciju utvrđen je donošenjem Državne studije lokacije "Aerodrom – Tivat" Sektor 24 (objavljena u "Sl. listu Crne Gore" broj 20/13 od 26. aprila 2013. godine), a u skladu sa članom 8 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata koji propisuje da se donošenjem planskog dokumenta utvrđuje javne interes za eksproprijaciju nepokretnosti, radi izgradnje planiranih objekata. Za realizaciju faze II neophodno je rješavanje imovinsko pravnih odnosa u KO Đuraševići i KO Mrčevac.

Ministarstvo saobraćaja obratilo se Ministarstvu finansija zahtjevom za obezbjeđivanje sredstava u iznosu od oko 15 miliona eura, (u kome smo takođe naveli da nije konačna procjena), iz Tekuće budžetske rezerve za postupak eksproprijacije na Aerodromu Tivat, broj: 01-348/24-3432/1 od 20. decembra 2024.godine. S tim u vezi, Ministarstvo finansija dostavilo nam je mišljenje, broj: 02-430/24-9484/2 od 25.12.2024.godine, u kome su naveli da nemaju primjedbi na opredjeljivanje sredstava u iznosu od 11.000.000,00 eura iz Tekuće budžetske rezerve za 2024.godinu.

Članom 22 Zakona o eksproprijaciji („Službeni list CG“, br. 21/08, 30/17, 75/18 i 33/24) pored isprava iz člana 21 ovog zakona, uz predlog za eksproprijaciju podnosi se potvrda da je korisnik eksproprijacije na poseban račun depozita ministarstva nadležnog za poslove eksproprijacije (u daljem tekstu: Ministarstvo) uplatio sredstva u visini pravične naknade nepokretnosti čija se eksproprijacija predlaže, s tim u vezi neophodno je da korisnik obezbijedi sredstva za predmetnu eksproprijaciju nepokretnosti, kako bi se postupak eksproprijacije nepokretnosti realizovao.

S tim u vezi, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je otvorio žiro računa kod Hipotekarne banke.