



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat Glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/22-5805/2  
Podgorica, 04.08.2022. godine

## MINISTARSTVO PROSVJETE CRNE GORE

PODGORICA  
Ul.Vaka Đurovića bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA



Dostavljeno:

- a/a
- naslovu



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/22-5805/2  
Podgorica, 04.08.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta, Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva prosvjete Crne Gore, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju Osnove škole „Vladimir Nazor“, koja se nalazi na lokaciji koju čine katastarske parcele br.3079 i 3078/1 KO Podgorica II, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore, opštinski propisi“ br. 6/14), donosi

## R J E Š E N J E

**Daje se saglasnost** Ministarstvu prosvjete Crne Gore, na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta Osnovne škole „Vladimir Nazor“, koja se nalazi na katam m,m,starskoj parceli br. 3079 i 3078/1 KO Podgorica II, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore, opštinski propisi“ br. 6/14), bruto razvijene građevinske površine – 6.432,65m<sup>2</sup>; ukupne bruto površine pod objektom – 3.004,79m<sup>2</sup>; spratnost objekta – Po+P+1, ispoštovanim odnosom prema građevinskoj liniji i obezbijeđenim kolskim prilazom objektima na vlasničkim parcelama.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 09-332/22-5805/1 od 02.08.2022. godine Glavnom državnom arhitekti obratilo se Ministarstvo prosvjete Crne Gore, zahtjevom za davanje saglasnosti, na idejno rješenje arhitektonskog projekta za objekat Osnovne škole „Vladimir Nazor“, koja se nalazi na k.p. br. 3079 i 3078/1 KO Podgorica II, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore, opštinski propisi“ br.6/14), bruto razvijene građevinske površine – 6.432,65m<sup>2</sup>; ukupne bruto površine pod objektom – 3.004,79m<sup>2</sup>; spratnost objekta – Po+P+1, ispoštovanim odnosom prema građevinskoj liniji i obezbijeđenim kolskim prilazom objektima na vlasničkim parcelama.

Uz zahtjev, imenovani je dostavio ovom Ministarstvu – Glavnom državnom arhitekti, sljedeću dokumentaciju: Zaključak Vlade br.04-1662 od 08.04.2022.godine, u kojem je utvrđeno, a s pozivom na član 218 a stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata da je Vlada izdala urbanističko tehničke uslove za izgradnju Osnove škole „Vladimir Nazor“, na lokaciji koju čini katastarska parcela br.3079 i dio katastarske parcele br.3078 KO

Podgorica II, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore, opštinski propisi“ br. 6/14); List nepokretnosti br.620 KO Podgorica II – prepis br. 101-919-3253/2022 od 28.01.2022. godine izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica za kat. parcele broj 3079 i 3078/1 KO Podgorica II; Izjavu projektanta sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara i Idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta u zaštićenoj digitalnoj formi.

Postupajući po predmetnom zahtjevu imenovanih, a na osnovu uvida raspoloživih spisa predmeta, Glavni državni arhitekta odlučio je kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88 stav 2 Zakona, utvrđeno je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m<sup>2</sup> i više. Hotel, odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave.

Urbanističko-tehničkim uslovima za izgradnju Osnovne škole „Vladimir Nazor“, koje je izdala Vlada Crne Gore, predviđena je izgradnja objekta na lokaciji površine 15 750 m<sup>2</sup>, koja se nalazi u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice. Za predmetnu lokaciju je predviđena namjena - površine za školstvo i socijalnu zaštitu i površine mješovite namjene. Predviđeni parametar za određivanje bruto građevinske površine objekta je 6m<sup>2</sup> neto površine po učeniku za zatvorene prostore i 10-15m<sup>2</sup> po učeniku za otvorene površine (preporučuje se 25-35m<sup>2</sup> po učeniku), dok je školu potrebno planirati za 1500-2000 djece, u odnosu na prostorne kapacitete.

Smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju propisano je da arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i/ili tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rješenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje, konstatovano je da je školski kompleks projektovan na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 3079 i 3078/1 KO Podgorica II. Na katastarskoj parceli 3078/1 KO Podgorica II se nalaze tri paviljona objekta bivše Osnovne škole „Vladimir Nazor“, pomoćni objekat i fiskulturna sala. Pomoćni objekat i tri paviljona Osnovne škole su predviđeni za uklanjanje, dok se postojeća fiskulturna sala zadržava. Škola je projektovana kao slobodnostojeći objekat spratnosti podrum, prizemlje i sprat (PO+P+1). Smještena je u istočnom dijelu parcele, po dužini orijentisana u pravcu sjever-jug. Složeni nastavni program osnovne škole položen je u okviru trotraktne lamele. Ispred škole - na istoku formiran je školski trg, koji amfiteatrom ponire do podruma – zone namijenjene za garderobe, produženi boravak i biblioteku. Kolski pristup lokaciji je iz ulice Goce Delčeva, i sekundarno – za ekonomsko dvorište iz ulice Vuka Mićunovića. Pješački pristup lokaciji je ostvaren putem školskog trga iz ulice Vuka Mićunovića, i sekundarno iz ulice Goce Delčeva – stazom koja podržava memoriju mjesta bivše osnovne škole na relaciji osnovna škola – fiskulturna sala, u pravcu sjever-jug. U pravcu istok - zapad ostvaruje se novi identitet putem školskog trga koji ponire sa istoka i ostvaruje vezu sa sportskim sadržajima na zapadu parcele. Na taj način se ostvaruje fleksibilnost u korišćenju produženog boravka i biblioteke van radnog vremena škole. Projekat nudi gotovo prototipski plan, sa striktnom orijentacijom učionica na jugo-istok, odnosno specijalizovanih učionica sa kabinetima na sjevero-zapad. U svim učionicama prirodno svjetlo ulazi s lijeve strane. Postojeća fiskulturna sala se zadržava.

Arhitektonski izraz objekta crpi se iz funkcionalnih specifičnosti školske tipologije, i memorije mjesta. Vertikalni briseleji – glavni oblikovni element škole, štite učionice od prekomjernog upada sunčevih zraka, i ujedno predstavljaju svojevrsnu reminiscenciju na objekat bivše Osnovne škole „Vladimir Nazor“, kojim dominira u dijelu školskih paviljona vertikalnost konstruktivnih elementa, odnosno kolonada stubova u dijelu školske ulice – nadstrešnice kojom se pristupalo paviljonima. Trasa školske ulice – nadstrešnice u pravcu sjever-jug zadržana je, i ista povezuju nove cjeline školskog kompleksa: parking prostor sa ulazom za administraciju i dalje kroz školu, objekat škole sa fiskulturnom salom.

Na osnovu uvida u predmetnu dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da je predloženo idejno arhitektonsko rješenje objekta Osnovne škole „Vladimir Nazor“, koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 3079 i 3078/1 KO Podgorica II, projektovano od strane „BIRO 81000“ d.o.o. Podgorica, izrađeno u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, i da je u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima, kao i da je ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji i obezbijeđen kolski prilaz objektu na vlasničkim parcelama.

Uvidom u List nepokretnosti br.620 KO Podgorica II – prepis br. 101-919-3253/2022 od 28.01.2022. godine izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica utvrđeno je da su katastarske parcele broj 3079 i 3078/1 KO Podgorica II u svojini Crne Gore u obimu prava 1/1, dok JU OŠ „Vladimir Nazor“, ima pravo upravljanja u obimu prava 1/1.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Ministarstvu prosvjete Crne Gore, na idejno arhitektonsko rješenje izgradnje objekta Osnovne škole „Vladimir Nazor“, koji se nalazi na katastarskim parcelama br. 3079 i 3078/1 KO Podgorica II, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore, opštinski propisi“ br. 6/14), projektovano od strane „BIRO 81000“ d.o.o. Podgorica, u pogledu oblikovnosti i materijalizacije objekata, kao i osnovnih urbanističkih parametara (bruto razvijena građevinska površina, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost objekta, odnos prema građevinskoj liniji i kolski prilaz objektu).

Saglasno izloženom, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

**MIRKO ŽIŽIĆ**



*Mirko Žižić*