



Црна Гора  
Министарство просторног планирања, урбанизма  
и државне имовине



Број: УПИ 06-333/26-846/4

Подгорица, 27.05.2026.године

**ЦОМПАЦТ ГРОУП ДОО**

ПОДГОРИЦА  
Вељка Мандића бр.17

У прилогу акта достављамо вам рјешење број: УПИ 06-333/26-846/4 од 27.05.2026.године.



**МИНИСТАР**

Славен Радуновић

САГЛАСНА

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА

Барбара Вуковић

В.В.В.

ДОСТАВЉЕНО :

- Наслову;
- а/а

ЦРНА ГОРА  
МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,  
УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ  
Број: УПИ 06-333/26-846/4  
Подгорица, 27.05.2026.године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, рјешавајући по захтјеву ЦОМПАЦТ ГРОУП ДОО, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта колективног становања са дјелатностима на дијелу УП205, које чини катастарске парцеле број 1635/1 и 1634/5 КО Подгорица И, у захвату ДУП-а „Насеље 1.мај“, Главни град Подгорица, на основу чл. 18, 46 и 60 Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ“ бр.056/14, 020/15, 040/16 и 037/17) и чл. 33 и 34 Закона о изградњи објекта („Сл. лист ЦГ“ бр. 19/25, 92/25 и 160/25), доноси

### РЈЕШЕЊЕ

Одбија се захтјев ЦОМПАЦТ ГРОУП ДОО, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта колективног становања са дјелатностима на дијелу УП205, које чини катастарске парцеле број 1635/1 и 1634/5 КО Подгорица И, у захвату ДУП-а „Насеље 1.мај“, Главни град Подгорица, због формалних недостатака.

### Образложење

ЦОМПАЦТ ГРОУП ДОО, се обратило овом министарству захтјевом број: УПИ 06-333/26-846/1 од 04.05.2026.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта колективног становања са дјелатностима на дијелу УП205, које чини катастарске парцеле број 1635/1 и 1634/5 КО Подгорица И, у захвату ДУП-а „Насеље 1.мај“, Главни град Подгорица.

Како је утврђено да поднесак садржи формалне недостатке који спречавају поступање по истом, то је, у смислу члана 60 став 1 Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ“ бр.056/14, 020/15, 040/16 и 037/17), а у вези члана 33 Закона о изградњи објекта („Сл. лист ЦГ“ бр. 19/25, 92/25 и 160/25), којим је прописано да захтјев за издавање грађевинске дозволе подноси инвеститор и да је исти дужан да уз захтјев приложи документацију из члана 34 став 1 тачка 1,2,3 и 7 овог закона, те је именовани инвеститор актом број: УПИ 06-333/26-846/2 од 07.05.2026.године, позван да у року од 5 (пет) дана од пријема истог, отклони утврђене недостатке у предметном захтјеву, на начин да:

- У општој документацији ревидованог Главног пројекта изјаве одговорних пројектаната да је техничка документација израђена у складу са важећим прописима, дате на Обрасцу 4 (за сваки дио техничке документације појединачно), као и Образац 5 електронски потисан од стране водећег пројектанта, а у складу са Правилником о начину израде, садржини и овјери техничке документације за грађење објекта („Сл. лист ЦГ“ бр. 53/25);

- Извјештај о ревизији Главног пројекта електронски потписан и урађен у складу са Правилником о начину вршења ревизије техничке документације

извјештаја о ревизији („Сл лист ЦГ“, бр.63/25). Коначни закључак извјештаја мора бити потписан од стране свих одговорних ревизора.

Извјештај о ревизији мора садржати електронски потписану изјаву водећег и одговорног пројектанта за све фазе пројектне документације на Обрасцу 2 као и електронски потписану изјаву водећег и одговорног ревизора за сваки дио техничке документације појединачно на Обрасцу 4;

- Идејно рјешење архитектонског пројекта на који је дата сагласност главног државног архитекте за предметни објекат;

- Елаборат енергетске ефикасности;

- Лиценцу за ревидента и стручни надзор Главног пројекта за привредно друштво Гесал д.о.о., која мора бити усклађена са одредбама овог закона или копију захтјева за усклађивање исте;

Увидом у документацију достављену актом заведеним под бројем УПИ 06-333/26-846/3 од 12.05.2026.године, утврђено је да инвеститор није поступио по свим траженим примједбама:

-Нису исправно потписане изјаве одговорних пројектаната да је техничка документација израђена у складу са важећим прописима, дате на Обрасцу 4 (за сваки дио техничке документације појединачно), у општој документацији ревидованог Главног пројекта;

-Нису исправно потписане изјаве водећег и одговорног пројектанта за све фазе пројектне документације на Обрасцу 2 као ни изјаве водећег и одговорног ревизора за сваки дио техничке документације појединачно на Обрасцу 4 у извјештају ревизије.

Како подносилац захтјева није отклонио све недостатке, на основу одредби члана 18 и члана 60 став 3 Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ“ бр.056/14, 020/15, 040/16 и 037/17), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог рјешења може се изјавити тужба Управном суду Црне Горе у року од 20 дана од дана његовог пријема.

МИНИСТАР



САГЛАСНА  
Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО  
Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА  
Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА  
Барбара Вуковић

В.Мо