



**Crna Gora**

**Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja**

Na osnovu Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br.21/09 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“, br 44/10), i zaključka Vlade Crne Gore broj 08-3013, Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja objavljuje

**DRUGI JAVNI POZIV  
ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU ZA DAVANJE U ZAKUP NEPOKRETNOSTI U  
DRŽAVNOJ SVOJINI U OPŠTINI ŠAVNIK NA PERIOD OD PET GODINA UZ  
MOGUĆNOST PRODUŽENJA PERIODA ZAKUPA**

**1. Predmet javnog nadmetanja**

Predmet davanja u zakup je državna imovina na kojoj pravo raspolaganja ima Vlada Crne Gore a koju čine katastarske parcele, i to:

- kat.parcele br. 38/1/1 i 38/1/2, ukupne površine 15.000m<sup>2</sup>, upisane u posjedovni list 104, KO Komarnica, opština Šavnik.

**2. Početna cijena na javnom nadmetanju**

Početna cijena zakupa na godišnjem nivou iznosi **855,00€ (osamstotina petstopedesetpet eura)**.

**3. Mjesto i vrijeme održavanja javnog nadmetanja**

Davanje u zakup nepokretnosti iz tačke 1 će se vršiti, javnim usmenim nadmetanjem u prostorijama Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja, Rimski trg 46, dana **10.02.2017. godine, utorak, sa početkom u 11 časova**.

**4. Uslovi javnog nadmetanja**

Pravo da učestvuju na javnom nadmetanju imaju podnosioci prijava odnosno sva domaća i strana pravna i fizička lica, koja uplate depozit u iznosu od 5% od iznosa početne cijene zakupnine i to: **42,75 €**.

Depozit se uplaćuje na žiro-račun Budžeta **832-52007-55-** za učešće na javnom nadmetanju.

Obrazac Prijave za učešće na javnom nadmetanju može se dobiti u kancelariji broj 15, u Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, svakog radnog dana, do 09.02.2017. godine (od 10-15 časova).

Minimalnu promjenu raspona ponuda u postupku javnog nadmetanja utvrđuje Komisija za davanje u zakup državne imovine u skladu sa Uredbom o prodaji i davanju u zakup državne imovine putem javnog nadmetanja – aukcije ("Službeni list Crne Gore", br. 44/10).

Postupak javnog nadmetanja se završava ako nijedan od učesnika ni na treći poziv ne ponudi veću cijenu od do tada ponuđene najveće cijene.

U tom slučaju zakupcem se proglašava učesnik koji je prvi ponudio najveću postignutu cijenu.

Smatraće se da su ispunjeni uslovi za održavanje javnog nadmetanja, ako u naznačeno vrijeme pristupi makar jedan učesnik koji ponudi iznos početne cijene zakupnine na godišnjem nivou.

Učesnik koji ponudi najveću cijenu proglašava se zakupcem.

## **5. Ostali uslovi javnog nadmetanja**

Zakupac je dužan da sa Vladom Crne Gore – Ministarstvom poljoprivrede i ruralnog razvoja zaključi Ugovor o zakupu predmetnih nepokretnosti u roku od 30 (trideset) dana od dana održavanja javnog nadmetanja.

Ukoliko zakupac ne zaključi ugovor o zakupu u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita, a zakupodavac ima pravo da zaključi ugovor o zakupu predmetne imovine sa drugim ponuđačem na javnom nadmetanju koji je ponudio drugu najveću cijenu.

Pravo na povraćaj depozita gubi potencijalni zakupac koji podnese prijavu, a ne učestvuje, odnosno ne registruje se za javno nadmetanje.

Uplaćeni depozit će se vratiti ostalim učesnicima u roku od 7 (sedam) dana od dana javnog nadmetanja, a depozit izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u cijenu zakupa.

Registracija učesnika će se vršiti u prostorijama Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja, Rimski trg 46, Podgorica, 15 minuta prije početka održavanja javnog nadmetanja.

Bliže informacije mogu se dobiti u Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja na kontakt telefon: **020/482-225**.