



Црна Гора  
Министарство просторног планирања,  
урбанизма и државне имовине



Број: 04-332/26-4908/6

Подгорица, 24.07.2026. године

**ПЕТАР БОШКОВИЋ**

**БИЈЕЛО ПОЉЕ**  
**Волођина**

Достављају се урбанистичко-технички услови број 04-332/26-4908/6 од 24.07.2026. године, за израду техничке документације за грађење новог објекта на урбанистичкој парцели УП 3, Блок 15, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Циглана“ („Службени лист Црне Горе – општински прописи“, бр. 02/18), у Бијелом Пољу.

**МИНИСТАР**  
**Славен Радновић**



Достављено:

- Подносиоцу захтјева
- У списе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а

Сагласна:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

Одобрила:

Невена Јововић, генерална директорица  
Директората за планирање простора

Верификовала:

Маја Мрдак, начелница Дирекције за припрему урбанистичко-техничких услова  
за Геопортал и издавање урбанистичко-техничких услова

Обрадила:

Оља Фемић, самостална савјетница 1

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                              |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | <b>Broj: 04-332/26-4908/6</b><br><b>Podgorica, 24.07.2026. godine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  <b>Crna Gora</b><br>Ministarstvo prostornog<br>planiranja, urbanizma i<br>državne imovine |
| 2. | Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", 19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnjetog zahtjeva i podnjetog zahtjeva Bošković Petra iz Bijelog Polja izdaje:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                              |
| 3. | <b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b><br><b>za izradu tehničke dokumentacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                              |
| 4. | za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli UP 3, Blok 15, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ciglana“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 02/18), u Bijelom Polju.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                              |
| 5. | <b>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>PETAR BOŠKOVIĆ iz Bijelog Polja</b>                                                                                                                                       |
| 6. | <b>POSTOJEĆE STANJE</b><br><i>Plan</i><br>Prema grafičkom prilogu br. 01 – <i>Postojeće stanje i spratnost objekata</i> , na predmetnoj lokaciji, katastarskoj parceli broj 1805/1 KO Bijelo Polje evidentiran je postojeći objekat, spratnosti Po+2, lošeg boniteta koji je predviđen za rušenje. Na katastarskoj parceli broj 1805/2 KO Bijelo Polje evidentiran je postojeći objekat.<br><br><i>Katastarska evidencija</i><br>Prema listu nepokretnosti 2411 – izvod, na katastarskoj parceli broj 1805/1 KO Bijelo Polje, evidentiran je objekat broj 1, dvospratna poslovna zgrada u vanprivredi, površine u osnovi 461 m <sup>2</sup> .<br><br>Prema listu nepokretnosti 3775 – izvod, na katastarskoj parceli broj 1805/2 KO Bijelo Polje, evidentiran je objekat broj 1, pomoćna prizemna zgrada u vanprivredi, površine u osnovi 242 m <sup>2</sup> .<br><br>Da bi se realizovala predmetna izgradnja na parceli, neophodno je srušiti postojeće objekte. Za rušenje postojećih objekata potrebno je da se vlasnik |                                                                                                                                                                              |



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|-----|------------|------------|-----|------------|------------|-----|------------|------------|-----|------------|------------|-----|------------|------------|
|      | obрати nadležnom inspeksijskom organu, u skladu sa članom 69 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |
| 7.   | PLANIRANO STANJE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |
| 7.1. | <b>Namjena parcele odnosno lokacije</b><br><br>Prema grafičkom prilogu br. 02 – <i>Namjena površina</i> , <b>urbanistička parcela UP 3, Blok 15</b> , nalazi se na površinama za stanovanje veće gustine – <b>SV</b> .<br><br><b>Dominantna namjena prostora</b><br>Planirane namjene površina su prikazane na grafičkom prilogu broj 2: "Plan namjena površina" i predstavljaju preovlađujuću namjenu na tom prostoru. Svaka namjena podrazumijeva i druge kompatibilne namjene, prema odgovarajućim uslovima. Na nivou pojedinačnih urbanističkih parcela u okviru bloka namjena definisana kao kompatibilna može biti dominantna ili jedina.<br><br><b>Kompatibilne namjene i sadržaji</b><br>Pored osnovne navedene planirane namjene površina (u skladu sa PUP-om opštine Bijelo Polje) dozvoljena je izgradnja i drugih kompatibilnih namjena u okviru dominantne namjene.<br><br><b>Planirane pretežne i kompatibilne namjene</b><br>Namjenjene su za izgradnju stambenih objekata porodičnog i kolektivnog stanovanja pri čemu se mogu graditi i objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnom potrebama stanovnika i područja i to:<br>- trgovine i ugostiteljski objekti, objekti za smještaj turista, poslovni sadržaji u prizemljima imezaninima stambenih objekata;<br>- objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti koji služe svakodnevnom potrebama stanovnika područja;<br>- objekti i mreže infrastrukture;<br>- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara, zaposlenih);<br>- stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice) u skladu sa tehničkim propisima.<br>Dozvoljene su i poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu stanovanja. |            |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |
| 7.2. | <b>Pravila parcelacije</b><br><br><b>Urbanistička parcela UP 3, Blok 15</b> sastoji se od kat.parcele 1805/2 KO Bijelo Polje i djelova kat.parcela 1805/1, 1802/2, 1802/5 i 1800 KO Bijelo Polje i nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ciglane“, u Bijelom Polju.<br><br><div><b>Koordinate UP3, Blok 15</b><table><tr><td>110</td><td>7397620.00</td><td>4766126.61</td></tr><tr><td>111</td><td>7397623.39</td><td>4766144.57</td></tr><tr><td>119</td><td>7397618.02</td><td>4766116.08</td></tr><tr><td>120</td><td>7397603.00</td><td>4766114.41</td></tr><tr><td>121</td><td>7397603.56</td><td>4766110.67</td></tr><tr><td>122</td><td>7397592.71</td><td>4766108.81</td></tr></table></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 110        | 7397620.00 | 4766126.61 | 111 | 7397623.39 | 4766144.57 | 119 | 7397618.02 | 4766116.08 | 120 | 7397603.00 | 4766114.41 | 121 | 7397603.56 | 4766110.67 | 122 | 7397592.71 | 4766108.81 |
| 110  | 7397620.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4766126.61 |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |
| 111  | 7397623.39                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4766144.57 |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |
| 119  | 7397618.02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4766116.08 |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |
| 120  | 7397603.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4766114.41 |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |
| 121  | 7397603.56                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4766110.67 |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |
| 122  | 7397592.71                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4766108.81 |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |

|      |            |            |
|------|------------|------------|
| 986  | 7397620.50 | 4766168.50 |
| 987  | 7397620.11 | 4766171.33 |
| 1523 | 7397562.04 | 4766103.54 |
| 1524 | 7397559.14 | 4766114.89 |
| 1525 | 7397573.51 | 4766124.65 |
| 1526 | 7397578.15 | 4766131.08 |
| 1527 | 7397577.81 | 4766139.57 |
| 1528 | 7397575.69 | 4766157.31 |
| 1529 | 7397573.63 | 4766168.23 |
| 1530 | 7397595.75 | 4766169.15 |

#### *Položaj urbanističke parcele*

Urbanistička parcela mora imati neposredan kolski pristup na javnu saobraćajnu površinu.

Položaj parcele utvrđen je regulacionom linijom u odnosu na javne površine i granicama parcele, prema susjednim parcelama, iste ili i druge namjene.

#### *Parcelacija i preparcelacija*

Uslovi parcelacije i izgradnje odnose se na formiranje urbanističke parcele za izgradnju novog objekta.

#### *Veličina i oblik urbanističke parcele*

Oblik i veličina parcele određuje se tako da se na njoj može izgraditi objekat u skladu sa pravilima parcelacije i izgradnje.

Veličina i oblik urbanističke parcele predstavljene su u grafičkim prilogima ovog UP.

Urbanistički pokazatelji i kapaciteti (indeks zauzetosti, izgrađenosti i spratnost), namjena površina i planiranih objekata i drugo, dati su u tabeli u poglavlju 4.12.

Pri formiranju urbanističke parcele vođeno je računa da se ispunjavaju minimalni uslovi (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, veličina parcele, udaljenja od susjednih parcela i objekata, širina urbanističke parcele prema javnoj saobraćajnici i dr.)

Članom 14 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, broj 86/25), propisano je da grafička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

### **7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

#### **Regulacija i nivelacija**

Položaj, gabarit i spratnost objekata utvrđuju se na osnovu plana parcelacije, regulacije i nivelacije, koji su dati u grafičkom dijelu planskog dokumenta (Grafičkim prilogima 3, 4, i 4/1).

Regulaciona linija u ovom lokalnom planskom dokumentu je definisana koordinatama datim u Grafičkom prilogu 4/1: Plan regulacije.

Građevinska linija predstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinske linije su određene u grafičkom prilogu 04: Plan nivelacije, definisane grafički i numerički.

Građevinska linija na zemlji (GL 1) pretstavlja liniju do koje se može graditi.



Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) nije grafički definisana, već pravilom da se GL0 poklapa sa GL1 a površina gabarita objekta pod zemljom ne može iznositi više od 70% površine parcele.

#### Koordinate tačaka GL

|     |            |            |
|-----|------------|------------|
| 305 | 7397524.86 | 4766162.21 |
| 306 | 7397595.92 | 4766165.15 |
| 307 | 7397660.43 | 4766176.11 |

Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža.

Na parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.

Kota poda prizemlja može biti maks. 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.50 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine.

Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1,5 m.

Fasadna površina erkera ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.

Maksimalna visina objekata je 20m. Visinska regulacija definisana je okvirno – 5 nadzemnih etaža a visina mora biti usaglašena sa funkcijom objekta.

Krov je kos, nagiba minimalno 30°. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni.

Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.

#### Uslovi za nivelaciju

Visinske kote na prilaznoj saobraćajnici su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka i dobijaju se interpoliranjem. Visinske kote su date orijentaciono i podložne su promjenama u mjeri u kojoj će izrada projektne dokumentacije na snimljenoj geodetskoj podlozi to zahtijevati.

Nivelacije terena parcele korisnika rješavati tako što će se odvodnjavanje terena vršiti prema javnim saobraćajnim površinama. Nije dozvoljeno odvodnjavanje prema susjednim parcelama.

#### Veličina i površina objekta

Svi potrebni urbanistički parametri za izgradnju na urbanističkoj parceli dati su u grafičkom prilogu i u urbanističko-tehničkim uslovima za svaku urbanističku parcelu. Ovi parametri predstavljaju maksimalne vrijednosti koje se ne mogu prekoračiti, i od njih se može odstupati na niže vrijednosti.

Iskazana BRGP podrazumijeva isključivo površinu nadzemnih etaža objekata i u nju nijesu uključeni podzemni ukopani dijelovi objekata (garaže koje mogu da se koriste isključivo za garažiranje vozila i kao pomoćne prostorije). Garaže se ne mogu u toku izgradnje ili kasnije prenamjeniti u korisnu površinu.



### **Zabranjena izgradnja**

Nisu dozvoljene namjene i izgradnja koje bi mogle da ugroze životnu sredinu, osnovne uslove življenja susjeda ili sigurnost susjednih zgrada.

Na zemljištu namijenjenom za: javne saobraćajne površine nije dozvoljeno građenje objekata.

### **Uslovi izgradnje objekata**

Ovaj vid stanovanja je zastupljen u postojećim višespretnim stambenim objektima na jugozapadnom dijelu teritorije Plana. U planskom periodu se neće dešavati obimnija izgradnja, izuzev na istočnom dijelu površine planirane za ovu namjenu. Dozvoljavaju se radovi na uređenju partera i slobodnih površina kao i komercijalna izgradnja na planiranim lokacijama koja bi trebalo da stvori materijalni osnov za dalje urbano opremanje. Takođe će se dozvoljavati i nadogradnja postojećih višespratnih objekata kao način investicionog održavanja, ili saniranja ravnih krovova. Novi objekti višeporodičnog stanovanja po tipu objekta treba da budu istovremeno i oblikovno arhitektonski doprinos ambijentu.

Oblikovanje i primjena materijala treba da bude u saglasnosti sa već realizovanim objektima ovoga tipa u neposrednom okruženju. Oko objekta je obavezna nivelacija i uređenje slobodnog prostora. To obuhvata i obavezu realizacije kolskog pristupa, mjesta za parkiranje za sve potrebe objekta i mjesta za kontejnere. Pre dobijanja upotrebne dozvole uslov je da budu uređene i zelene površine, dečja igrališta i javna rasvjeta. Za novoplanirane objekte dati su sljedeći parametri:

- minimalna površina parcele 1000m<sup>2</sup>
- gustina stanovanja – 250 do 500 stanovnika/ha,
- najveći dozvoljeni indeks izgradjenosti na parceli 2.5,
- najveći dozvoljeni indeks zauzetosti tla parcele 0,5,
- spratnost objekata najviše 5 nadzemnih etaža, osim za objekte koji su u postojećem stanju spratnosti 6 etaža;
- slobodna zelena površina na parceli bez površine za parkiranje putničkog vozila 8-10 m<sup>2</sup>/st,
- udaljenost objekata od granica parcele
  - 1/4h objekta u odnosu na fasadu sa stambenim/poslovnim prostorijama, ne manje od 4 m
  - 1/8h objekta u odnosu na fasadu sa pomoćnim prostorijama, ne manje od 3,0m
- izgradnja objekata na granici parcele (ili jednostrano uzidanih objekata) je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika susjedne parcele,
- podrum se ne može koristiti kao koristan prostor, već samo za pomoćne prostorije, (ostave, podstanice za grijanje, radionice, garaže),
- moguće je predvidjeti djelatnosti u objektu; djelatnosti ne smiju biti takve da ugrožavaju osnovnu namjenu stanovanja;
- dozvoljeni su: izgradnja stambenih objekata porodičnog i kolektivnog stanovanja, prodavnice i zanatske radnje, koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu stanovanja i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika ovog područja, poslovne djelatnosti koje se

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>moгу obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i manji objekti za smještaj, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl, uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala,</li> <li>- planirati energetska efikasnu gradnju,</li> <li>- pejzažno uređenje bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno. Dati prednost autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji pri izboru hortikulturnog rješenja.</li> </ul> <p>Podrum se ne može koristiti kao koristan prostor, već samo za pomoćne prostorije, (ostave, podstanice za grijanje, radionice, garaže).</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 86/25);</li> <li>•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18);</li> <li>•Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 36/18).</li> <li>•Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br.24/10 i 33/14) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:Upravljanje kapacitetima - Dio 6.</li> </ul> |
| 8. | <p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p><b>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</b></p> <p>Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.</li> <li>– Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl.</li> <li>– Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.</li> <li>– Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.</li> <li>– Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgri), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima (naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova). Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).

– Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijezanja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Pored seizmičkih karakteristika terena, i druge inženjersko - geološke odlike tla utiču na planiranje i projektovanje grada i objekata u njemu. Pri tome posebnu pažnju treba obratiti na:

- zone kontakta genetskih kompleksa različitih po sastavu, porijeklu, fizičko - mehaničkim osobinama, koje treba obazrivo koristiti
- strme obale Lima, potoka, jaruga, otseka, koje treba izbegavati za gradnju izbjegavanje velike koncentracije industrijskih i privrednih objekata koje bi mogle uvećati rizik od požara, eksplozija i dr. planirane sportske i rekreativne zone u sklopu zelenih površina, na potencijalno nestabilnim terenima povoljne terene sa aspekta stabilnosti, seizmike, koji su slobodni, ove terene treba maksimalno racionalno koristiti i čuvati za važne gradske funkcije.

Pri lociranju i fundiranju objekata preporučuje se sljedeće:

- Kod novoprojektovanih objekata, s obzirom na moguću podrumsku etažu, očekuje se temeljenje na dubini do oko 3,0-3,2m (pod uslovom da objekat ima podrumsku etažu). Pod tim uslovima temeljni kontakt će se ostvariti u naslagama aluvijalnih sedimenata (za temeljenje povoljna geološka sredina), pri čemu kod temeljenja objekta, posebno u obodnom području na terenu sa većim nagibom, treba ispuniti sledeće uslove:
- temeljenje treba izvesti na jedinstvenoj koti bez kaskada, u jedinstvenom gabaritu temelja;
- projektovati temelje koji obezbeđuju monolitnost i krutost sistema - temeljne ploče ili trake međusobno povezane, koje premošćuju sve nejednakosti u sleganju;
- dubinu fundiranja usaglasiti sa susednim objektima, a ukoliko su objekti koji se zadržavaju pliće fundirani, potrebno je podbetonirati temelje novih objekata i to do nivoa fundiranja novog objekta;
- vodovodnu i kanizacionu mrežu izvesti izvan zone temeljenja. Veze unutrašnje mreže vodovoda, kanalizacije, a u budućnosti i toplovoda, sa spoljnom mrežom izvesti tako da trpe sleganja tla, a pri uređenju terena prihvatiti sve površinske i eventualne podzemne vode i regulisano ih sprovesti do odgovarajućih kolektora;
- iskope dublje od 2m štititi podgradom, radi obezbeđenja celokupne stabilnosti objekta ili više njih;

- zone kontakta genetskih kompleksa različitih po sastavu, porijeklu, fizičko - mehaničkim osobinama treba obazrivo koristiti; lociranje objekata treba izbjegavati na nestabilnim terenima bez prethodne sanacije, kao i na terenima na granici dvije litološke sredine, tamo gdje jedna litološka sredina isklinjava prijeko druge, kao i na slojevima promenljive dubine na kojima se vrši fundiranje;
- strme terene odseka uz rijeku izbjegavati za gradnju, a nestabilne terene prethodno istražiti i sanirati; na potencijalno nestabilnim terenima i strmim odsecima objekti moraju imati manji gabarit i biti lakši; tereni sa višim nivoom podzemnih voda mogu podneti samo manje i lakše objekte krutih konstrukcija temelja, koje su manje osjetljive na neravnomerna sleganja tla ispod temelja.

#### **Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa**

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

#### **Ugroženost od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških nesreća i udesa**

Područje DUP-a Ciglana najviše je ugroženo:

- seizmičkim razaranjima (7<sup>o</sup> MCS, pri čemu je većina terena na strmim padinama i obalama Lima potencijalno nestabilna u slučaju seizmičkih razaranja),
- bujičnim vodama i erozijom zona oko potoka potoka (geologija i klimatske prilike, ali i način korišćenja zemljišta pogoduju ovim procesima)
- požarima i eksplozijama (pojedini privredni objekti sa svojim skladištima, komunalna zona oko trafostanica, ali i pojedini stambeni i pomoćni objekti lošeg kvaliteta bez adekvatne propivpožarne zaštite) i
- opasnostima od saobraćajnih nesreća, posebno uz glavnu gradsku magistralu, gde je naročito izražena opasnost od akcidenata u kojima učestvuju teretna vozila koja prevoze zapaljive, eksplozivne i otrovne materije.

#### **Mjere zaštite od požara**

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23)



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Pravilnici:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)</li> <li>- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)</li> <li>- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)</li> <li>- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)</li> <li>- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)</li> <li>- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)</li> <li>- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)</li> </ul> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p><b>Mjere zaštite na radu</b></p> <p>Shodno članu 7 zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p><b>Klimatske odlike područja</b></p> <p>S obzirom da je Bijelopoljski kraj u brdsko - planinskom delu Crne Gore, a okružen planinama, relativno je izolovan od uticaja sredozemnih vazdušnih masa. Sama Bjelopoljska kotlina je okružena planinskim masama koje utiču na klimu u gradu (pojave temperaturnih inverzija, tišine, česte snežne padavine, magle u zimskim mesecima itd). Bijelo Polje ima umereno - kontinentalnu klimu sa jasno izraženim godišnjim dobima, pri čemu je jesen toplija od proleća. Prosečne temperature: proleće 8,7°C, leto 16,9°C, jesen 9, 4°C, i zima 0,1 8. (Grupa autora: Bijelo Polje - monografija, Beograd 1987.), što pogoduje sazrijevanju kultura.</p> <p>Vjetrovi najčešće duvaju sa zapada (180 ‰), sjevera (90 ‰), sjeveroistoka i istoka (90 ‰), juga (80 ‰), jugozapada (60 ‰) i jugoistoka (40 ‰), a čestina, tišina (zbog kotlinskog položaja je vrlo velika (430 ‰). Sjeverac najčešće duva u januaru, aprilu i oktobru, istočni u martu i aprilu, južni u maju i julu, zapadni u martu, aprilu i decembru.</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vetrova ima dosta padavina, a za vreme juga temperature vazduha rastu.</p> <p>U Bijelom Polju prosječno godišnje padne oko 94,0 mm padavina, bez velikih kolebanja po pojedinim godinama koeficijent kolebanja 1,8. Padavine su ravnomerno raspoređene u toku godine, tako da nema izrazito sušnih ili vlažnih perioda (najviše padavina ima u novembru, u maju). Sa porastom n.v. raste i količina padavina, tako da obronci Bjelasice dobijaju oko 1500 mm padavina godišnje. U Bijelom Polju prosečno godišnje ima 109 kišnih, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana. Ekstremna količina padavina: 1797-1420 mm, 1975-654 mm.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 9. | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p><b>Kvalitet i zaštita vazduha</b></p> <p>U Bijelom Polju Hidrometeorološki zavod Crne Gore preko osnovne mreže poluautomatskih stanica prati koncentraciju dima, sumpordioksida i padavina, mada nedovoljno redovno u pojedinim godinama. Prema PUP-u opštine Bijelo Polje i pomenutim mjerenjima kvalitet vazduha u gradu je dobar. Svakako padinske zone (u odnosu na dno Bjelopolske kotline) karakteriše čistiji vazduh jer se magla kraće zadržava uslijed bolje provetrenosti. Glavni polutanti su porijeklom iz individualnih i kotlovskih ložišta (privredni i javni objekti) a najviše se javljaju produkti sagorevanja drveta (čađ i pepeo), dok se u kotlarnicama u kojima se sagoreva ugalj najviše produkuju čađ, dim i sumporni oksidi. Vazduh u naselju je zagađen najviše u toku zime kada su u upotrebi brojna individualna ložišta u stambenim objektima.</p> <p><b>Izvori buke i zaštita od buke</b></p> <p>Najveći izvor buke u zoni je saobraćaj. Mada merenja intenziteta buke nisu vršena, može se pretpostaviti da je saobraćajna buka veoma izražena i stvara auditivne, ekstraauditivne i psihogene efekte - smetnje građanima (usled svog intenziteta i diskontinualnosti, pa je na nju navikavanje nemoguće). Ulična buka se menja u različitim dijelovima zone u zavisnosti od frijekvencije saobraćaja, strukture vozila, širine ulice i kvaliteta zastora kolovoza, zelenila, visine i rasporeda objekata. Buka i vibracije su u najvećem dijelu naselja na niskom nivou. Izuzetak predstavlja obodna zona DUP-a kojom vode Ul. III Sandžake brigade i Ul. Vojvode Milenka koja vodi ka Lješnici sa vrlo intenzivnim saobraćajem. U samom naselju ulica kojom vodi saobraćaj ka Gimnaziji i pojedinim poslovnim objektima imaju nešto izraženiju buku lai samo periodično, dok su noću ove zone "tihe" kao i ostali dijelovi Planskog područja. Buka poreklom od saobraćaja periodično može biti zražena i na strmim dijelovima ulica koje vode ka Babića brijegu i Kulini zbog velikh uspona. Buka u privrednim pogonima sada je manje izražena nego ranije, jer je proizvodnja u ŠIK "Lim" (nekada "Špiro Dacić") smanjena i unapređenija u ekološkom pogledu.</p> <p><b>Kvalitet i zaštita voda</b></p> <p>Zagađivanje voda u Planskom podrulju je izraženo kod potoka koji se spuštaju kroz naselje. U ove povremene i stalne bujične vodotokove baca se smeće (koje sadrži organsko i hemijsko zagađenje) i ispuštaju sanitarne otpadne vode iz domaćinstava (organsko bakteriološko zagađenje, deterdženti i dr.).</p> |



Stambeni objekti se tek u novije vreme priključuju na lokalnu kanalizacionu mrežu, koja je povezana sa gradskom kanalizacijom ali se i dalje bez prečišćavanja ispuštaju u Lim. Otpadne vode koje se prikupljaju u najčešće nepropisno izvedene septičke jame zagađuju podzemne vode i zemljište. Zagađivanje otpadnih voda nastaje i pri poljoprivrednoj proizvodnji usled korišćenja sve većih količina mineralnih đubriva (koja opterećuju vodu velikom količinom neorganskih soli) i raznih vrsta pesticida (koji se akumuliraju u tlu i vodonosnim slojevima). Stočna đubriva i fekalne vode dovode do povećanja koncentracije azota, fosfora, kalijuma, organskih materija, patogenih mikroorganizama kao i do visokih vrijednosti HPK i BPK5.

#### **Kvalitet i zaštita zemljišta**

Zemljište u Planskom području se zagađuje iz istih izvora i istim agensima kao i podzemne i površinske vode (poljoprivredna proizvodnja, deponovanje otpada i neregulisano kanisanje otpadnih voda). Time se utiče na izmene hemijskog sastava zemljišta i taloženje različitih otrova u tlu. Ove supstance vremenom prodiru u biljke, a posredno dospevaju i u organizam stoke, te, naposljetku, i ljudi. Geološka građa padina pogoduje procesima erozije, naročito u dolinama potoka i na većim nagibima, čime se odnosi plodni sloj zemljišta. Pri sječi drveća i zasjecanju padina radi izgradnje kuća i ulica, ovi procesi se pospešuju, a nanosi zasipaju plodno tle u podnožju padina. S obzirom da se ovde radi o smeđem zemljištu na šljunku, škriljcima i pješčarima koje je i ekonomska baza stanovništva, štete, nastale kao posledica degradacije tla, su višestruke.

#### **Kvalitet i zaštita vegetacije**

Vegetacija u naselju je prorjeđena zbog pretvaranja šumskih i poljoprivrednih površina u građevinsko zemljište. Oko kuća se nalaze bašte, nešto njiva i livada, dok su se pašnjaci i šume zadržali na padinama sa većim nagibom. Do uništavanja vegetacije na strmijem terenu došlo je najviše na Babića brijegu i u najnižim zonama padina, što olakšava procese erozije plodnog tla i raspadanje škriljavog kompleksa, koji se bujicama spira i zatrpava niže terene.

#### **Kvalitet i zaštita prirodnih vrijednosti**

Prirodne vrijednosti nisu registrovane na području obuhvaćenom detaljnim urbanističkim planom.

#### **Ocjena stanja i glavni problemi životne sredine u naselju Ciglana**

Problemi životne sredine tretirani su kroz posmatranje nepovoljnih pojava, bilo da su one uslovljene prirodom, bilo vještačkim stečenim faktorima.

U prirodno nepovoljne faktore spadaju izvesne ekstremne klimatske i druge prirodne pojave (topografske, hidrološke, litološke itd.) koje mogu ugroziti stanje životne sredine. To su:

1) Padinski dio naselja Ciglana pokazuje pojave raznovrsne pokrenute konfiguracije terena sa velikim visinskim razlikama, i sa neujednačenim inženjersko - geološkim osobinama terena.

Na padinama koje pripadaju uslovno stabilnim i nepovoljnim terenima sa nepovoljnom hidrogeološkom situacijom pre bilo kakvih zahteva neophodna je izrada geotehničkog elaborata radi definisanja detaljnih uslova izvođenja i vršenja iskopa da ne bi došlo do poremećaja stabilnosti tla. U vezi sa uređenjem površina za zaštitno zelenilo potrebno je obratiti pažnju na izbor biljnih vrsta u skladu sa hidrološkim osobinama tla, i nagibom terena, kako bi se na ovaj način doprinelo poboljšanju stabilnosti tla.

2) U hladnim i prelaznim periodima godine karakteristična su dinamična vazdušna strujanja iz pravca sjeveroistoka koja povremeno mogu biti i veoma jaka sa izraženom rashladnom moći. Ova pojava, osim neugodnosti koje se doživljavaju na otvorenom prostoru, može nepovoljno dijelovati i na zatvorene prostorije remeteći u njima zonu komfora, čime se stvaraju negativni uticaji na ljudsko zdravlje, jer se stvaraju povoljni uslovi za stvaranje nalezbnih oboljenja.

3) Česte tišine i magle, naročito u hladnijoj polovini godine, zbog zadržavanja povišene vlažnosti u prizemnim slojevima vazduha, povećavaju osećaj hladnoće, pogoduju razvoju mikroorganizama, insekata, raznih gljivica itd., pogoduju razvoju alergijskih i zaraznih oboljenja, akumulaciji i koncentraciji aerozagađenja (transformišući postojeće materije u još opasnija i otrovnija jedinjenja), utiču na smanjenje vidljivosti i stvaraju "siv" naseljski ambijent. Na neke od ovih pojava se teže može uticati uslovima ovog DUP-a (zagađivači sa šireg područja grada), ali se, u cilju poboljšanja kvaliteta ambijenta, savjetuje likovno oblikovanje fasada pastelnim tonovima i hortikulturno uređenje okućnica biljnim vrstama kojima se postiže "oživljavanje" pejzaža u naselju.

4) U ljetnjem periodu moguće su pojave prejake insolacije koja dovodi do pregrevavanja radnih i boravišnih prostora i prostorija što se takođe odražava nepovoljno na zonu komfora.

5) Potoci koji teku kroz ili uz Plansko područje nisu dobro ili uopšte nisu regulisani, pa njihova bujičavost dolazi do izražaja u kriznim periodima. Ova pojava takođe dovodi do pojave zadržavanja povećane vlažnosti tla i prizemnih slojeva atmosfere i rashlađivanja terena koji se sporo suši.

U vještački stečene nepovoljne faktore, stvorene ljudskom djelatnošću, spadaju:

1) Veoma intenzivan saobraćaj obodom planskog područja UI. III Sandžake brigade dovodi do raznovrsnih nepovoljnosti. Situacija je nešto poboljšana puštanjem u rad obilaznice koja tranzitni i teretni saobraćaj usmjerava drugom stranom doline Lima na potezu od Industrijske zone do Rakonja, ali je lokalni saobraćaj obodom područja i dalje intenzivan. Saobraćajna sredstva u svojoj funkciji deluju negativno u smislu povećanja aerozagađenja, buke, vibracija, opasnosti od fizičkog povređivanja građana i podizanja ulične prašine.

2) Veliki broj individualnih ložišta koja troše klasična goriva, njihovo prisustvo i aktivnost u hladnom periodu godine, stvara uslove za povećano zagađivanje atmosfere. Ono biva doduše nešto ublaženo kada duvaju vjetrovi i prirodnim putem ventilišu naselje.

3) Iako nije prisutan veći broj starih, trošnih, vlažnih i uopšte nehygijskih zgrada postoje neuređena ekonomska dvorišta sa svinjcima, kokošinjcima, primitivnim nužničkim jamama i drugim nehygijskim objektima.



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p><b>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-1740/2 od 11.06.2026. godine.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10. | <p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p>Prema grafičkom prilogu br. 09 – <i>Pejzažna arhitektura</i>, na urbanističkoj parceli UP 3, Blok 15, planirano je <b>zelenilo stambenih objekata i blokova - ZSO</b></p> <p><b>Zelene površine stambenih objekata i blokova (blokovo zelenilo) – ZSO</b></p> <p>Ove zelene površine nalaze se u okviru zatvorenih i poluzatvorenih blokova (SS i VG stanovanja i u okviru mješovitog stanovanja). Ove površine uglavnom koriste stanari.</p> <p>Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvidjeti: pješačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru djece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša“ za kontejnere. Pješačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U zavisnosti od intenziteta korišćenja njihova širina se dimenzioniše 1,5-3 m. Blokovo zelenilo dobrom organizacijom prostora treba učiniti prijatnim mjestom, kako za igru djece, tako i za miran odmor odraslih. Prilikom projektovanja treba voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pješačkih staza i platoa i izboru zastora.</p> <p>U okviru stambenih blokova neophodno je obezbijediti min. 25-30% zelenih površina u zavisnosti od gustine stanovanja, zone izgradnje (staro i uže gradsko jezgro).</p> <p>Uređenje partera treba izvesti u skladu sa prirodnom morfologijom terena, sa što manje podzida, ograda, stepenica, rampi, i drugih elemenata koji, ako ih ima treba da budu građeni od kamena i ostalih prirodnih materijala. Za uređenje partera koristiti autohtone vrste biljaka kao i strane vrste kojima odgovara karakter područja.</p> <p>Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvidjeti: pješačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru djece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša“ za kontejnere. Pješačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U zavisnosti od intenziteta</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>korišćenja njihova širina se dimenzioniše 1,5-3 m. Blokovsko zelenilo dobrom organizacijom prostora treba učiniti prijatnim mjestom, kako za igru djece, tako i za miran odmor odraslih. Prilikom projektovanja treba voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pješačkih staza i platoa i izboru zastora.</p> <p>Pri uređenju zelenih i slobodnih površina poštovati sledeće uslove:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Svaki objekat - urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog rešenja, mogu da imaju i pejzažno uređenje;</li> <li>- Najmanje 30% površine urbanističke parcele mora biti hortikulturno uređeno, tj. na parceli mora biti min. 30% zelenih površina u odnosu na ukupnu površinu urbanističke parcele;</li> <li>- Kompoziciono rešenje zelenih i slobodnih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom i tradicijom vrtne arhitekture.</li> <li>- Objekat mora da sadrži kolski ili pješački prilaz, parking i rasvjetu. Obezbijediti pješačke pristupe objektima sa pristupne saobraćajnice izgrađene od dekorativnih materijala, lakih za održavanje i koji omogućavaju bezbjedno kretanje tokom različitih atmosferskih padavina i klimatskih prilika.</li> <li>- Građevinski materijal koji se koristi treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak.</li> <li>- Za uređenje partera koristiti autohtone vrste biljaka kao i strane vrste kojima odgovara karakter područja. Za ozelenjavanje koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste. Mogu se koristiti i žbunaste forme u kombinaciji sa cvjetnicama i patuljastim četinarima.</li> <li>- Osim travnih zasada i dekorativnog žbunja, mogu se koristiti i pojedine drvenaste vrste na površinama koje su udaljene od vodova i objekata infrastrukture u skladu sa propisima (Acer sp., Quercus sp., Tilia sp., Platanus sp., Populus sp., Prunus pissardi, Betula verrucosa, Berberis sp., Ligustrum sp., Laurocerasus off., Forsythia sp. Buxus, Pyracantha, Cotoneaster, Cupressus sp., Pinus sp., Abies sp., Cedrus sp, Juniperus sp, Picea sp. i dr.). Vrste su iz roda koje odgovaraju karakterističnim klimatskim uslovima. S obzirom na pretežno estetsku funkciju ove kategorije zelenih površina koriste se biljke sa izuzetno dekorativnim svojstvima, sa interesantnom bojom i oblikom lišća, karakterom i izgledom cvjetova. Pored autohtonih biljaka mogu se koristiti i strane vrste kojima odgovara karakter područja. Upotrebljavaju se i hortikulturne forme koje opstaju uz intenzivnu negu. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.</li> <li>- Obodom, granicom parcela prema saobraćajnici preporučuje se tampon zelenilo ili drvored.</li> <li>- Ulaze u objekat rešiti parternom sadnjom korišćenjem cvjetnica i popločavanjem.</li> <li>- Posebnu pažnju posvetiti osmišljavanju staza i površina za odmor, mobilijara (klupe, letnjikovac, oglasni panoi, kante za otpatke, osvjetljenje i dr.)</li> <li>- Posebnu pažnju posvetiti formiranju travnjaka.</li> <li>- Ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije odražavanja i nege.</li> </ul> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p><b>Ograđivanje</b></p> <p>Parcela objekta se može ograđivati uz sledeće uslove: parcela se ograđuje ogradom čiji je zidani dio maksimalne visine do 0,90 m (računajući od kote kolovoza), a transparentni dio ne smije prelaziti visinu od 1,4 m od kote terena. Urbanistička parcela može se ograđivati živom zelenom ogradom, koja se sadi u osovini granice parcele, ili transparentnom ogradom maksimalne visine 1,4m, a sve to uz saglasnost susjeda.</p> <p>Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na liniju urbanističke katastarske parcele, tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika parcele.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 11. | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>U okviru DUP-a naselja Ciglane nema objekata koji su Zakonom tretirani kao objekti graditeljskog nasleđa. Napominje se da se u kontaktnoj zoni uz Ulicu Kneza Miroslava nalazi Crkva Sv. Petra i Pavla koja je podignuta krajem 12.vijeka u doba Nemanjića i spada u istorijski i kulturno naslijeđe. Od pojedinačnih arhitektonskih objekata ne postoje značajnije graditeljsko nasleđe koje bi zasluživalo posebnu pažnju, već pažnju treba obratiti na stvaranje identiteta Ciglane kroz usmeravanje oblikovanja nove stambene izgradnje.</p> <p>Planirane fizičke strukture realizovati na način kojim se stvara savremena estetska i funkcionalna cjelina shodno namjeni i ambijentu. Pri projektovanju objekta i uređenja terena, treba voditi računa o karakteristikama lokacije i dosledno primjenjivati ekološke norme.</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10, 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p> |
| 12. | <p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 41/25).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 13. | <p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p>Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapaciteta i da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata.</p> <p>Pozicija pomoćnih objekata u odnosu na pristupnu saobraćajnicu definisana je građevinskom linijom.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta i sl. ali i ekonomski objekti kao što su šupe, ljetnje kuhinje, spremišta, poljoprivrednih proizvoda i sl. Udaljenje pomoćnog objekta od ivice parcele ne smije biti manje od 2.5 m. Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata.                                                                                                                                                                                                                      |
| 14.  | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|      | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 15.  | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|      | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 16.  | <b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|      | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 17.  | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 17.1 | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|      | <p>Prema grafičkom prilogu br. 07 – <i>Elektroenergetska mreža</i> i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul> |
| 17.2 | <b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|      | <p>Prema grafičkim prilogima br.06/1 i 06/2 – <i>Hidrotehničke infrastruktura</i> i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p><b>Akt Vodovod „Bistrica“ d.o.o. Bijelo Polje, broj 2497 od 14.05.2026. godine.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 17.3 | <b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|      | <p>Prema grafičkom prilogu br. 05 – <i>Plan saobraćaja</i> i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p><b>Akt Sekretarijata za stambeno - komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje, broj 14-332/26-303/1 od 12.06.2026. godine.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 17.4 | <b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|      | <p><b>Telekomunikaciona mreža</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <p>-Zakon o elektronskim komunikacijama ( “Sl list CG”, br.100/24)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)</p> <p>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)</p> <p>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15 i 39/16)</p> <p>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</p> <p>- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ( "SI list CG", br.6/15)</p> <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content">http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://geoportal.ekip.me/">http://geoportal.ekip.me/</a> preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul> |
| 18. | <p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p><b>Geomorfološke odlike prostora</b><br/> Područje DUP-a Ciglana nalazi se na padinskom terenu sa lijeve dolinske strane rijeke Lim, na najnižim dijelovima ogranaka Žute kose (Osoje), između doline Potoka koji sa ovog brda teče između Medanovića i Babića Brijega na južnoj granici, i južnog razvođa sliva rijeke Lješnice na sjevernoj strani Planskog područja. Prostire se od 580 m n.v. do 685 m n.v., nagnut je od generalno od sjeverozapada ka jugoistoku, obuhvata visoke vrlo strme padinske, ali i niske zone duž Potoka, dok najniže zone zahvataju ravije dijelove gornje rječne terase Lima iznad UI III Sandžačke brigade (zone naselja Rasadnik i stambene zone uz UI. III Sandžake brigade ka Osnovnoj školi "Marko Miljanov" i privrednim objektima i zonama gde se eksploatisala glina na prostoru nekadašnje ciglane), a najvišji su strmi padinski tereni promjenljivog nagiba. Teren je orijentisan skoro u potpunosti ka jugu i jugoistoku.</p> <p><b>Geološke odlike prostora</b><br/> Teren je izgrađen od stena paleozojske i kvartarne starosti sedimentnog porijekla: - Stijene paleozojske starosti i marinski sedimenti grade obod Bijelopoljske kotline (obodne višlje zone planskog područja i strmi odsek ispod</p>                                                                                                                                                                                                                  |

rječne terase oko Ul. III Sandžake brigade) a zastupljeni su: pločasti i listasti škriljci, kvarcno - liskunoviti peščari, kvarciti i kvarcni konglomerati, a mestimično i raspadnute magmatske stene). Od navedenih stenskih masa najčešće se sreću škriljci sive i mrke boje, izraženo škriljavi i paralelno površinski slojeviti.

- Fluvijalni sedimenti gornje rječne terase Lima (zaravnjeni dio područja iznad Ul. III Sandžake brigade) su izgrađeni od pjeskovite i prašinaste gline koja se smjenjuje sa slabovezanim i nesortiranim šljunkom različitih strukturno-teksturnih i fizičko-mehaničkih svojstava).

- Proluvijum (niži delovi padina) izgrađen je od pjeskovite i prašinaste gline sa uklopcima pločastog, uglastog i poluzaobljenog pljunka, pretežno paleozijskog porijekla, različitih fizičko-mehaničkih osobina.

- Deluvijuma ima ispod strmijih padina Babića brijega i uz Potok; sastavljen je drobine paleozojskog porijekla sastavljene od gline pjeskovite i sa šljunkom, slabovezane i slabosortirane.

#### **Hidrogeološke odlike terena**

U hidrogeološkom pogledu terasni sedimenti, proluvijum i deluvijum spadaju u slabopropusne do vodonepropusne stene intergranularne poroznosti; propusnost im zavisi od sadržaja i položaja gline u njima, te zbog toga nivo podzemne vode varira (na profilu u terenu Zaimovića livadama je prema podacima dublji od 5m) i zavisi od pluviometrijskog režima; ukoliko je učešće gline u stenskoj masi znatnije, izdan je izdašnija. Škriljci koji grade strme terene obodnog područja ka Ul. III Sandžake brigade i Potoku u najvišlje zone su nepropusne stijene.

**Nagnutost terena** je promenljiva u pojedinim dijelovima Planskog područja. Lokalno se uočavaju razlike u nagnutosti terena:

- ravniji su dijelovi gornje rječne terase Lima oko privrednih i poslovnih objekata, ciglane, Gimnazije i osnovne škole, naselja Rasadnik, nižih zona Zaimovića livada ka Gornjem dijelu grada (do 5°)
- Babića brijeg je srednje nagnut teren (10°-15°)
- obod Zaimovića livada je nagnutiji (20°-30°), a odseci oko potoka ka terasnom terenu, kao i obod zone u kojoj je eksploatisana glina i najvišlje zone planskog područja na padinama Žute kose ka Zaimovića livadama su najstrmiji tereni (30°-40°)

#### **Hidrološke odlike**

Plansko područje nema stalnih vodotokova. Obodom područja protiče potok koji teče sa padina Žute kose, a kroz deo zone Rasadnika (voćnjak i livada u postojećem stanju), delom površinski a delom podzemno protiče manji potok, koji u vreme velikih padavina i topljenja snijega, utiče na povišenje nivoa podzemne vode u ovoj zoni. Kroz Zaimovića livade takođe se spušta manji, većim dijelom ucijepljeni povremeni potok. Svi ovo potoci teku ka rijeci Lim.

#### **Potencijali i ograničenja**

Teren naselja Ciglana je sa aspekta prirodnih uslova uglavnom uslovno povoljan i nepovoljan za izgradnju objekata. Teren većinom karakterišu



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|     | <p>srednja i veća nagnutost, uslovna stabilnost i mala nosivost u prirodnim uslovima, a potencijalna nestabilnost pri seizmičkim pokretima. Ograničenja su izražena i u pogledu nagnutosti terena, potencijalno visokog nivoa podzemnih voda (usled visokog učešća gline u tlu i to najčešće 0-4 m ispod površine terena), Uz dobru drenažu terena ovo ograničenje se može prevazići. Pojave nestabilnosti u obodnim zonama fluvijalne terase i na padinama treba imati u vidu pri planiranju zasecanja padina i sl. Strmi odseci su tereni sa velikim ograničenjima za urbanizaciju (u pogledu nagiba, stabilnosti, nosivosti, hidrogeologije, osetljivosti na seizmičke pokrete).</p> <p><b>Kategorizacija terena prema pogodnosti za urbanizaciju</b><br/> Osnovni kriterijum za ocenu pogodnosti terena za urbanizaciju bili su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– nagib terena (0-5°, 5-10°, 10-30° i veći od 30°)</li> <li>– dubina do nivoa podzemne vode (0,0-1,5; 1,5-4 i veći od 4m)</li> <li>– nosivost terena (manje od 7 N/cm<sup>2</sup>, 7-12 N/cm<sup>2</sup>, 12-20 N/cm<sup>2</sup> i više od 20 M/cm<sup>2</sup>)</li> <li>– seizmičnost terena (A-7° MCS, B-8° MCS)</li> <li>– N - seizmički nestabilni tereni</li> </ul> <p>U pogledu <b>seizmičnosti</b> područje Ciglane pripada zonama za koje važi 7°MCS (seizmička mikrorejonzacija izvedena je po prethodnim propisima za povratni period od 100 godina i tzv. "prosečno tlo"), i to potencijalno nestabilnim, pri čemu je koeficijent maksimalnog ubrzanja tla za period od 100 godina <math>a_{max}(g)=0,076</math>, <math>K_s=0,019</math>, koeficijent dinamičnosti <math>K_d=0,50/T</math>; <math>1,0&gt;K_d&gt;0,33</math> za manje nestabilne padine (Pz), a za kvartarne terasne sedimente, proluvijum i deluvijum <math>a_{max}(g)=0,120</math>; <math>K_s=0,030</math>; <math>K_d=0,70/T</math>; <math>1,0&gt;K_d&gt;0,47</math>, respektivno. Ove vrijednosti potvrđuju konstataciju da su nestabilne padine i tereni strmijih nagiba seizmički više ugroženi.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije za rekonstrukciju, potrebno je provjeriti statičku stabilnost postojećeg objekta.</p> <p>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Izvršiti detaljna geološka istraživanja tla i stijena u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list Crne Gore“, broj 70/26).</p> |                       |
| 19. | <b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |
|     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |
| 20. | <b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |
|     | Oznaka urbanističke parcele                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>UP 3, Blok 15</b>  |
|     | Površina urbanističke parcele                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2878,9 m <sup>2</sup> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Indeks izgrađenosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2,5                     |
| Indeks zauzetosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,5                     |
| Maksimalna bruto površina (BRGP)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7197,2 m <sup>2</sup>   |
| Namjena                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | stanovanje veće gustine |
| Broj nadzemnih etaža                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5                       |
| <b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |
| <b>Parkiranje</b><br>Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta.<br>Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta.<br>Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu: <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovanje (na 1.000 m<sup>2</sup>) -----15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm);</li> <li>- proizvodnja (na 1.000 m<sup>2</sup>) ----- 20 pm (6-25 pm);</li> <li>- fakulteti (na 1.000 m<sup>2</sup>) ----- 30 pm (10-37 pm);</li> <li>- poslovanje (na 1.000 m<sup>2</sup>) ----- 30 pm (10-40 pm);</li> <li>- trgovina (na 1.000 m<sup>2</sup>) ----- 60 pm (40-80 pm);</li> <li>- hoteli (na 1.000 m<sup>2</sup>) ----- 30 pm (20-40 pm);</li> <li>- restorani (na 1.000 m<sup>2</sup>) ----- 120 pm (40-200 pm);</li> </ul> Pravila za rešavanje parkiranja u okviru parcele <ul style="list-style-type: none"> <li>• Propisan broj parking mesta rešiti u okviru građevinske parcele.</li> <li>• Podzemne ili nadzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višeeetažne, a prema uslovima iz DUP-a Ciglane.</li> </ul> Potrebe za parkiranjem vozila rješavati isključivo na sopstvenoj parceli u garaži u okviru objekta, ili na slobodnom prostoru na parceli, uz preporuku da se garaža planira u suterenskom ili podrumskom dijelu objekta.<br>Garažu graditi isključivo u okviru zone građenja, tako da ne prelazi zadatu građevinsku liniju. |                         |
| <b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
| <b>Oblikovanje i materijalizacija</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala.</li> <li>• Krov je kos, nagiba minimalno 30°. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni.</li> <li>• Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.</li> </ul> <b>Uljepšavanje fasada</b><br>U mnogim slučajevima fasade i kalkani objekata učestvuju u formiranju slike naselja. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da dvorišne fasade i bočne vidne fasade budu na adekvatan način, u duhu ovih uslova obrađene. Preporučuju se tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele, obložene kamenom ili drvetom.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>Sprečavanje kiča</b><br/> Novi ambijent, objekat i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi). Pseudoarhitektura zasnovana je na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (tzv. šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (tzv. ukrovljavanje) itd.</p> <p><b>Upotreba korektivnog zelenila</b><br/> Poželjna je upotreba korektivnog zelenila tamo gdje druge mjere nisu moguće. Upotreba zelenila za korekciju likovno arhitektonskih nedostataka postojećih objekata je prihvatljiva i preporučuje se. U tom smislu se podržava vertikalno ozelenjavanje, ozelenjavanje krovova, primjena puzavica i sl.</p> <p><b>Upotreba materijala i boja</b><br/> U obradi fasada koristiti prirodne materijale – drvo i kamen. U slučaju obrade veštačkim materijalima, (demit fasada-malter) koristiti obavezno bijelu boju. Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način.</p> <p><b>Oblikovanje krovova, vrste materijala krovnog pokrivača</b><br/> Očuvanje autohtonih elemenata u oblikovanju trebalo bi maksimalno poštovati. Osnovni oblik je složeni krov pokriven biber crepom ili limom. Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom 30 - 70°. Izuzetno važan element je krovni pokrivač čiji izbor proističe iz lokalne tradicije. Krovni materijal može biti od lima i crep. Građenje novih objekata, kao i radovi na rekonstrukciji starih, treba da budu takvi da se sačuva tipična arhitektura naselja i ostvari homogena izgradnja.</p> <p><b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b><br/> Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna kuća:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće;</li> <li>• Primjeniti visok nivo toplotne zaštite cele spoljne fasade i krova;</li> <li>• Iskoristiti toplotne dobitke od Sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja;</li> <li>• Koristiti energetski efikasan sistem grejanja, hlađenja i ventilacije te ga kombinovati sa obnovljivim vidovima energije.</li> </ul> <p>Pri projektovanju, izgradnji i rekonstrukciji objekata imati u vidu primarne i sekundarne faktore:</p> <p>1) Primarni faktori:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Postići maksimalnu toplotnu izolaciju, strukturalnu kompaktnost i eliminisati toplotne mostove. Sve komponente opne objekta moraju biti izolovane sa vrijednošću koeficijenta <math>k</math> ispod 0,15 W/m<sup>2</sup>K, što se postiže debljinom izolacije između 25 i 40 cm.</li> </ul> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prozori moraju imati trostruko staklo i izolovane okvire uz koeficijenta k manji od 0,80 W/m<sup>2</sup>K, uključujući okvir prozora, i g vrijednost 0,5 (ukupna prozirnost solarne energije) za stakla.</li> <li>• Postići hermetičnost objekta što se provjerava kroz rezultat kompresorskog testa vrata koji mora biti manji od 0,6 izmjena vazduha na sat.</li> </ul> <p>2) Sekundarni faktori:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Svježi vazduh može biti prethodno grijan zimi i hlađen ljeti putem izmjenjivača geotermalne toplote (energetski bunar).</li> <li>• Pasivno korišćenje solarne energije koje se postiže južnom orijentacijom i izbjegavanjem sijenki zimi štedi energiju za grijanje.</li> <li>• Zahtijevana energija za dobijanje tople vode može biti proizvedena pomoću solarnih kolektora (energetski zahtjevi za pumpom za cirkulaciju 40/90 W/l). Ljeti, toplotna pumpa može se takođe koristiti za energetski efikasno hlađenje. Mašine za pranje suđa i za pranje veša mogu biti spojene sa toplom vodom u cilju uštede energije potrebne za proces grijanja.</li> </ul> <p>Ovi uslovi se preporučuju prilikom izgradnje i rekonstrukcije objekata u planskom području u cilju stvaranja uslova za održivi razvoj.</p> <p>Rješenja koja mogu da se primenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja objekta su: arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr. Elementi spoljašnje zaštite od sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne i sl.</p> <p>Elementi unutrašnje zaštite od sunca: roletne, žaluzine, zavese i dr. Elementi unutar stakla za unutrašnju zaštitu od sunca i usmjeravanje svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).</p> |                                                                                                                                                               |
| 21. | <p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktorat za inspekcijske poslove</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                               |
| 22. | OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Olja Femić <i>[Signature]</i></p> <p>Nataša Đuknić <i>[Signature]</i></p>                                                                                  |
| 23. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p><b>DRŽAVNA SEKRETARKA</b><br/> <b>Marina Izgarević Pavičević</b></p>  |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 24. | <b>PRILOZI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- List nepokretnosti i kopija plana</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-1740/2 od 11.06.2026. godine;</li> <li>- Akt Vodovod „Bistrica“ d.o.o. Bijelo Polje, broj 2497 od 14.05.2026. godine;</li> <li>- Akt Sekretarijata za stambeno - komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje, broj 14-332/26-303/1 od 12.06.2026. godine.</li> </ul> |  |



Sekretarijat za stambeno  
komunalne poslove i saobraćaj

E-mail: [saobracaj@bijelopolje.co.me](mailto:saobracaj@bijelopolje.co.me)

Br: 14-332/26-303/1

12.06.2026. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, adresa: IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

Veza: akt broj 04-332/26-4908/3 od 29.05.2026. godine **Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**

**Predmet: Obavještenje**

|                  |        |        |        |            |
|------------------|--------|--------|--------|------------|
| 15.06.2026       |        |        |        |            |
| Prih.            | Obrat. | Prilog | Prilog | Vrijednost |
| 04-332/26-4908/2 |        |        |        |            |

Poštovani,

obratiliste se ovom organu zahtjevom broj 14-332/26-303 dana 08.06.2026.godine, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za građenje novog objekta na UP 3, Blok 15, koja se sastoji od kat.parcele broj 1805/1 i 1805/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" Opština Bijelo Polje ("Sl.list CG" - opštinski propisi, br. 02/18), investitor Petar Bošković iz Bijelog Polja. Uz zahtjev je priložen nacrt urbanističko tehničkih uslova.

Obavještavamo vas da je oblast izdavanja saobraćajno tehničkih uslova i saglasnosti regulisana članom 26 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20 i 140/22). Pošto je predmetna lokacija razrađena planskom dokumentacijom za istu nije potrebno izdavanje saobraćajno tehničkih uslova i saglasnosti.

Dostavljeno:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, adresa: IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica
- u spise



Duško Ružić  
sekretar Sekretarijata

Kontakt osoba:

Jadranka Veličković, samostalni savjetnik I za saobraćaj tel: 067/276-495

Alida Sjarić, samostalni savjetnik III za saobraćaj





Bijelo Polje

PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,  
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Broj: 03-332/26-295/2

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine  
IV Proleterske brigade br.19  
81000 Podgorica  
Crna Gora

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine 12.06.2026. godine

|                       |           |            |        |            |
|-----------------------|-----------|------------|--------|------------|
| Primljeno: 18.06.2026 |           |            |        |            |
| Org. jed.             | Pos. odj. | Radn. broj | Prilog | Vrijednost |
| 04-332/26-4908/3      |           |            |        |            |

**Veza:** Zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije br.04-332/26-4908/1 od 29.05.2026. god.

**Predmet:** Odgovor na zahtjev za izdavanje uslova

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu Bošković Petra D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 1805/1 i 1805/2 KO Bijelo Polje.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje uslova, br. 04-332/26-4908/1 od 29.05.2026.godine, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 1805/1 i 1805/2 KO Bijelo Polje.

**Vodovodna mreža ACC Ø300mm** prolazi ul Milorada Šćepanovića, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 1805/1 i 1805/2 KO Bijelo Polje. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko 100cm. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko 3,5 bar. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu, dio cjevovoda od vodomjerne šahte do mjesta priključenja na gradsku vodovodnu mrežu postaje dio javnog sistema. Vodomjer predvidjeti na samom ulazu na katastarsku parcelu u šahti za smještaj vodomjera minimalnih unutrašnjih dimenzija 100\*100\*100 cm. Vodomjerna šahta osim vodomjera treba sadržati regulator pritiska, hvatač mulja kao i prvi i drugi ventil. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. Kod objekata koji imaju hidrantsku mrežu predvidjeti poseban vodomjer za istu. Za vodomjere promjera preko 50mm predvidjeti vodomjer kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.





Bijelo Polje

PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,  
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

**Fekalna kanalizacija** prolazi ul Vladimira Kneževića Volođe, gdje se može planirati priključenje objekta koji se planira na kat. parc. br. **1805/1 i 1805/2 KO Bijelo Polje**. Prilikom projektovanja instalacija fekalne kanalizacije predvidjeti priključenje na odgovarajuće reviziono okno Ø1000mm, za kat. parc. za koju se izdaju UT uslovi (skica sa približnim položajem cjevovoda data je u prilogu). Prije početka projektovanja, projektant je dužan da snimi apsolutnu kotu vrha postojeće kanalizacione cijevi (gradska kanalizaciona mreža) na mjestu priključenja fekalne kanalizacije na reviziono okno za objekat koji se planira na kat. parc. br. **1805/1 i 1805/2 KO Bijelo Polje**. Na priključnoj liniji za odvod otpadnih voda iz objekta predvidjeti ugradnju nepovratnog ventila. Dno priključne cijevi ne smije biti niže od vrha cijevi gradske kanalizacione mreže u revizionom oknu. Na priključnoj liniji predvidjeti taložnik – separator za odvajanje svih masnoća koje mogu dospjeti u gradsku kanalizaciju iz sanitarnih elemenata (kuhinjske sudopere, itd.). Priključnu liniju usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna a maksimalni promjer priključne linije fekalne kanalizacije ne smije biti veći od postojeće gradske kanalizacije za odvod otpadnih voda iz ovog naselja.

**Prilog:** Skica sa približnim položajem cjevovoda i mjesta priključenja

Tehnička obrada

Tomović Radoš, dipl.inž. građ.

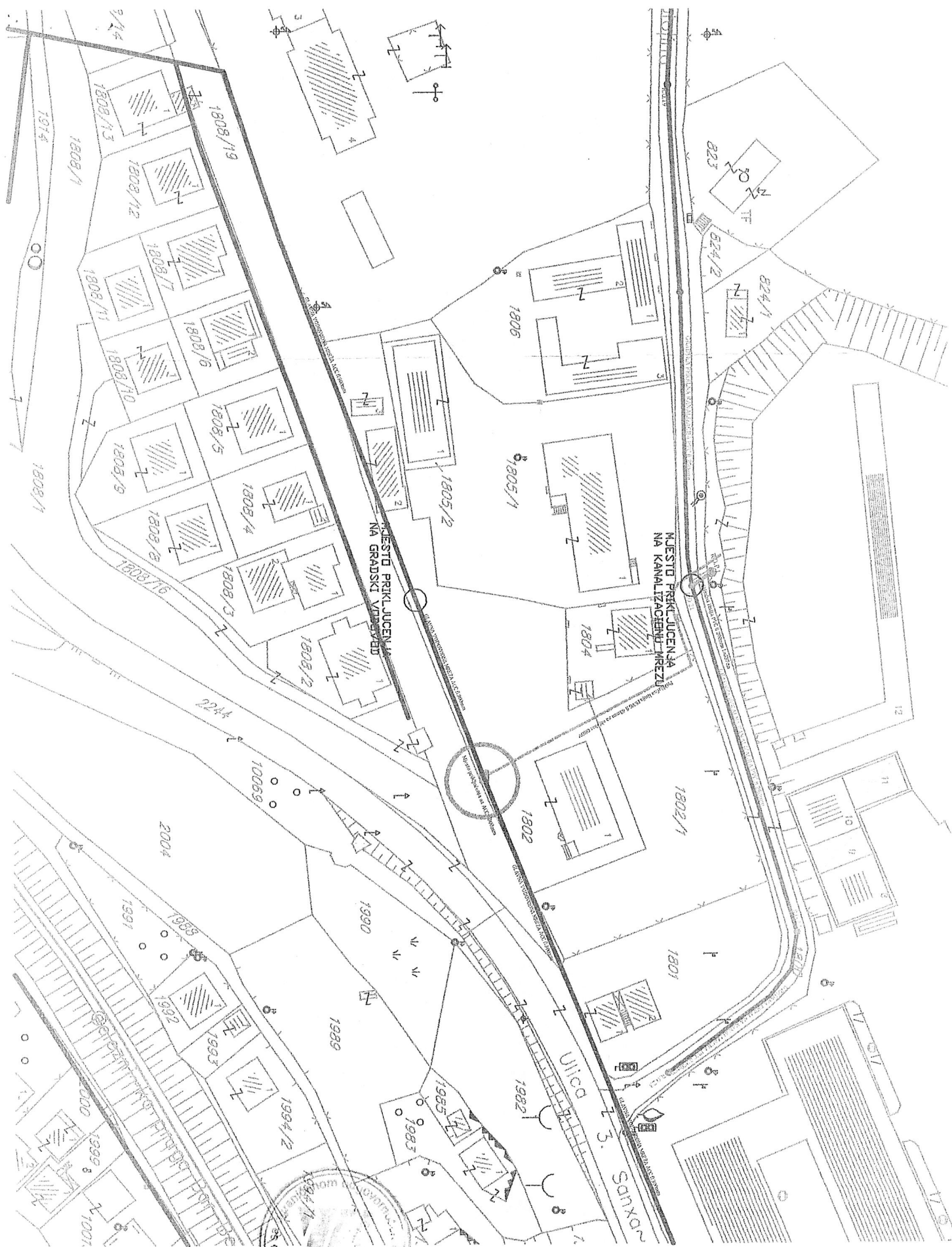


D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“  
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.







Pisarnica ministarstva  
urbanizma i državne imovine  
19. 06. 2026

| Primljeno: |                 | Redni broj       | Prilog | Vrijednost |
|------------|-----------------|------------------|--------|------------|
| Org. jed.  | Jed. klas. znak |                  |        |            |
|            |                 | 04-332/26-4908/5 |        |            |



Crna Gora  
Uprava za nekretnine  
Područna jedinica B.Polje

Adresa: ul. Slobode, B.Polje  
84 000 B.Polje, Crna Gora  
Tel/fax +382 050 432 784  
Email: bijelopolje@uzn.gov.me

Br. 105-917/26-2/221-DJ

16.06.2026.godine

**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,**  
**URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**  
**IV Proleterske brigade br.19, Podgorica**

Veza: *Vaš akt br.04-333/26-4908/5 od 29.05.2026.god.*

Poštovani, postupajući po Vašem dopisu, dostavljamo Vam listove nepokretnosti i kopiju plana.

S poštovanjem,



**NAČELNIK,**  
**Madžgalj Rajko, dipl.pravnik**

Dostavljeno:  
-Imenovanom  
-a/a

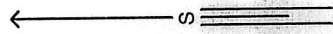
Kontakt osoba:  
Madžgalj Rajko  
Br.tel.: 067 22 83 44



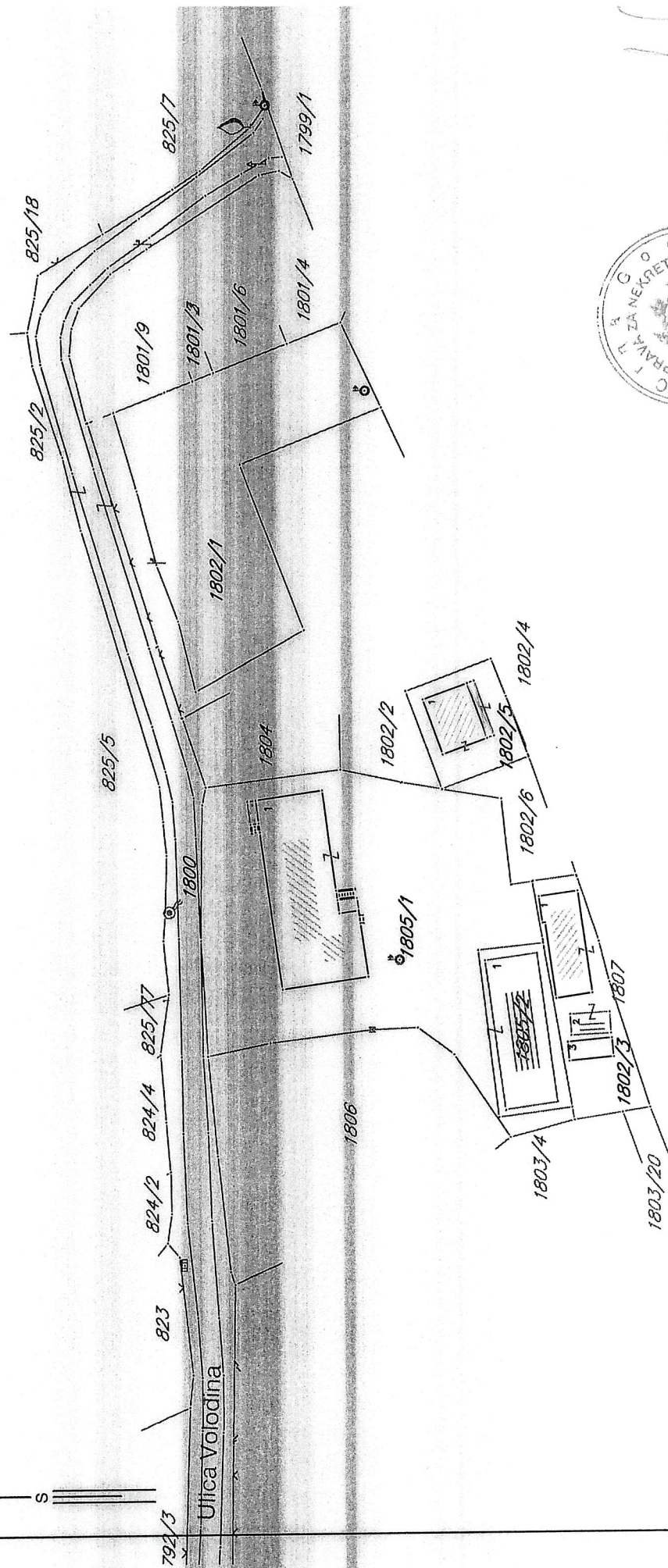
Katastarska opština: BIJELO POLJE  
 Broj lista nepokretnosti:  
 Broj plana: 12,13  
 Parcele: 1805/1, 1805/2, 1802/3, 1802/5,  
 1800

## KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



Ulica Volodina



Ovjerava  
Službeno lice:

## UPRAVA ZA NEKRETNINE



## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4911/2026

Datum: 10.06.2026.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MIN. PROST.PLAN.URB. I DRŽ. IMOVINE BR.04-332/26-4908/5, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2411 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                                         |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Poteš ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja                         | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 1805               | 1       |             | 13<br>219  | 22/12/2000  | UL.1 MAJA                    | Zemljište uz vanprivr. zgradu<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA |            | 2053                    | 0.00   |
| 1805               | 1       | 1           | 13<br>219  |             | UL.1 MAJA                    | Poslovne zgrade u vanprivredi<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA |            | 461                     | 0.00   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                                         |            | 2514                    | 0.00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                                              |              |            |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                        | Osnov prava  | Obim prava |
| 00000000000002<br>0           | CRNA GORA<br>PODGORICA Podgorica 0                           | Svojina      | 1/1        |
| 0000002003554                 | OPŠTINA BIJELO POLJE<br>UL.SLOBODE BIJELO POLJE Bijelo Polje | Raspodaganje | 1/1        |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |             |                                         |                     |                           |                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj Podbroj                            | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto                                                                                                                            |
| 1805                                    | 1           | 1                                       |                     | P2<br>461                 | Porodična stambena zgrada<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA                                                                                                                       |
| 1805                                    | 1           | 1                                       | 939                 |                           |                                                                                                                                                                           |
| 1805                                    | 1           | 1                                       | 1                   | P<br>30                   | Susvojina<br>SKOKO MEHO ENIS 2605967280018<br>UL.13 JULA BR.58 Bijelo Polje<br>Susvojina<br>ASANAGIĆ ČAZIM SANELA 1/2<br>0502982215280<br>UL.13 JULA BR.58 Bijelo Polje 0 |
| 1805                                    | 1           | 1                                       | 2                   | P<br>30                   | Držalac<br>BOŠNJO OMER JASMINA 1/1<br>0207969285030<br>VOLODIJINA BR.3 BIJELO POLJE Bijelo Polje                                                                          |
| 1805                                    | 1           | 1                                       | 3                   | P1<br>30                  | Svojina<br>BRČVAK OMER NUSRET 1/1<br>0403957280118<br>RESNIK Resnik Resnik                                                                                                |
| 1805                                    | 1           | 1                                       | 4                   | P1<br>38                  | Držalac<br>MRDAK BOŠKO DANIJELA 1/1<br>6903000000510<br>UL. VOLODIJINA 3 Bijelo Polje                                                                                     |
| 1805                                    | 1           | 1                                       | 5                   | P1<br>38                  | Držalac<br>SKOKO RIFKO 1/1<br>6903000000511<br>UL. VOLODIJINA 3 Bijelo Polje                                                                                              |
| 1805                                    | 1           | 1                                       | 6                   | P1<br>38                  | Svojina<br>JEREMIĆ MILIVOJE RANKO 1/1<br>1709960230011<br>MAJSTROVINA Majstorovina Majstorovina                                                                           |



## Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina<br>izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto                                                  |
|--------------|-------------|-----------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1805         | 1           | 1                                             | 7                         | P<br>59                      | Svojina<br>BOŽIĆ LJUBO BOŽANA 1/1<br>0601952285010<br>UL VOLODJINA Bijelo Polje Bijelo Polje          |
| 1805         | 1           | 1                                             | 8                         | P1<br>25                     | Držalac<br>KRSMANOVIĆ ZAGORKA 1/1<br>1604953285122<br>UL.VOLODJINA BR.3 Bijelo Polje                  |
| 1805         | 1           | 1                                             | 9                         | P1<br>20                     | Držalac<br>KONATAR DJURO JOKA 1/1<br>0105930285028<br>UL. VOLODJINA 3 Bijelo Polje                    |
| 1805         | 1           | 1                                             | 10                        | P1<br>75                     | Svojina<br>KRGVIĆ MILORAD ZORAN 1/1<br>2705966280019<br>TOLOŠI BB PODGORICA Podgorica                 |
| 1805         | 1           | 1                                             | 11                        | P1<br>30                     | Svojina<br>BEGANOVIĆ HUSEIN MIRSAĐA 1/1<br>2608973285136<br>VOLODJINA BR.10 Bijelo Polje Bijelo Polje |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: *[Signature]*

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

# SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

| Br. parcele<br>podbroj | Zgrada | Predmet              | Datum i vrijeme  | Podnosilac                          | Sadržina                               |
|------------------------|--------|----------------------|------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|
|                        | PD     |                      |                  |                                     |                                        |
| 1805/1                 | 1      | 105-3-954-436/1-2018 | 19.10.2018 13:13 | NOTAR ČOVIĆ BILJANA<br>BIJELO POLJE | O NASLEDJIVANJU POK.BOŠNJO<br>MUNEVERE |
|                        | 2      |                      |                  |                                     |                                        |



## UPRAVA ZA NEKRETNINE



## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4912/2026

Datum: 10.06.2026.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MIN. PROST.PLAN.URB. I DRŽ. IMOVINE BR.04-332/26-4908/5, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3775 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 1805               | 2       |             | 13<br>219  | 11/03/2014  | UL.I MAJA                    | Zemljište uz vanprivr. zgradu   |            | 120                     | 0.00   |
| 1805               | 2       | 1           | 13<br>219  | 11/03/2014  | UL.I MAJA                    | Pomoćna zgrada u vanprivredi    |            | 242                     | 0.00   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            | 362                     | 0.00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                          |  |                     |
|-------------------------------|------------------------------------------|--|---------------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto    |  | Obim prava          |
| 0000000000002<br>0            | CRNA GORA<br>PODGORICA Podgorica 0       |  | Svojina<br>1/1      |
| 6028000003939<br>0            | VLADA CRNE GORE<br>PODGORICA Podgorica 0 |  | Raspolaganje<br>1/1 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |             |                                         |                     |                           |                                                                                                           |
|-----------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj Podbroj                            | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto                                                            |
| 1805                                    | 2           | Pomoćna zgrada u vanprivredi            | 940                 | P<br>242                  | Svojina<br>CRNA GORA<br>PODGORICA Podgorica 0<br>Raspolaganje<br>VLADA CRNE GORE<br>PODGORICA Podgorica 0 |
|                                         | 1           |                                         |                     |                           | 1/1<br>0000000000002<br>0<br>1/1<br>6028000003939<br>0                                                    |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Matični broj: 9

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

## UPRAVA ZA NEKRETNINE



## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4913/2026

Datum: 10.06.2026.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MIN. PROST.PLAN.URB. I DRŽ. IMOVINE BR.04-332/26-4908/5, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 410 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                                 |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|-------------------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja                 | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 1800               |         |             | 13<br>83   | 17/09/2019  | UL.1 MAJA                    | Nekategorisani putevi<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA |            | 7939                    | 0.00   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                                 |            | 7939                    | 0.00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                                              |              |            |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                        | Osnov prava  | Obim prava |
| 0000000000002<br>0            | CRNA GORA<br>PODGORICA Podgorica 0                           | Svojina      | 1/1        |
| 0000002003554                 | OPŠTINA BIJELO POLJE<br>UL.SLOBODE BIJELO POLJE Bijelo Polje | Raspolaganje | 1/1        |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik



## UPRAVA ZA NEKRETNINE



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4914/2026

Datum: 10.06.2026

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MIN. PROST.PLAN.URB. I DRŽ. IMOVINE BR.04-332/26-4908/5, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3906 - PREPIS

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                           |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|-------------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja           | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 1802               | 1       |             | 13<br>82   | 07/10/2024  | UL.I MAJA                    | Zemljište uz vanprivr. zgradu<br>KUPOVINA |            | 1392                    | 0.00   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                           |            | 1392                    | 0.00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                                                 |         |            |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                           | Prava   | Obim prava |
| 0000003685705<br>0            | DOO LIM GRADNJA MNE BIJELO POLJE<br>RASOVSKA 108 Bijelo Polje 0 | Svojina | 1/1        |

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:  
*Dražević*

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

## UPRAVA ZA NEKRETNINE



## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4915/2026

Datum: 10.06.2026.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MIN. PROST.PLAN.URB. I DRŽ. IMOVINE BR.04-332/26-4908/5, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 4009 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                                          |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|----------------------------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja                          | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 1802               | 3       |             | 13<br>82   | 17/02/2021  | UL.1 MAJA                    | Zemljište uz vanprivr. zgradu<br>PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA |            | 285                     | 0.00   |
| 1802               | 3       | 1           | 13<br>82   | 08/10/2015  | UL.1 MAJA                    | Stambene zgrade<br>PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA               |            | 116                     | 0.00   |
| 1802               | 3       | 2           | 13<br>82   | 08/10/2015  | UL.1 MAJA                    | Pomoćna zgrada u vanprivredi<br>PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA  |            | 27                      | 0.00   |
| 1802               | 3       | 3           | 13<br>82   | 17/02/2021  | UL.1 MAJA                    | Pomoćna zgrada<br>PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA                |            | 25                      | 0.00   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                                          |            | 453                     | 0.00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                                                                |             |            |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                                          | Osnov prava | Obim prava |
| 6028000002512                 | CRNA GORA-UNIVERZITET CRNE GORE<br>DŽORDŽA VAŠINGTONA B.B. PODGORICA Podgorica | Svojina     | 1/1        |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |   |             |                                               |                           |                              |                                                                                  |
|-----------------------------------------|---|-------------|-----------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Broj Podbroj                            |   | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina<br>izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto                             |
| 1802                                    | 3 | 1           | Stambene zgrade                               | 950                       | P<br>116                     | /                                                                                |
| 1802                                    | 3 | 1           | Stambeni prostor<br>Dvosoban stan             | 1                         | P<br>67                      | Svojina<br>VELJOVIĆ BOGDAN 1508987250140<br>S 47/3 GOLUBOVINA BUDVA Budva        |
| 1802                                    | 3 | 1           | Stambeni prostor<br>Dvije sobe                | 2                         | P<br>56                      | Svojina<br>ŠEKULARAC DIMITRIJE MILAN 0903956280125<br>M.ŠČEPANOVIĆA Bijelo Polje |
| 1802                                    | 3 | 2           | Pomoćna zgrada u vanprivredi<br>KUPOVINA      | 0                         | P<br>27                      | Držalac<br>ŠEKULARAC DIMITRIJE MILAN 0903956280125<br>M.ŠČEPANOVIĆA Bijelo Polje |
| 1802                                    | 3 | 3           | Pomoćna zgrada<br>GRAĐENJE                    | 1989                      | P<br>25                      | Svojina<br>ŠEKULARAC DIMITRIJE MILAN 0903956280125<br>M.ŠČEPANOVIĆA Bijelo Polje |
| 1802                                    | 3 | 3           | Garaža kao dio zgrade<br>GRAĐENJE             | 1                         | P<br>15                      | Svojina<br>ŠEKULARAC DIMITRIJE MILAN 0903956280125<br>M.ŠČEPANOVIĆA Bijelo Polje |
| 1802                                    | 3 | 3           | Nestambeni prostor<br>GRAĐENJE                | 2                         | P<br>6                       | Svojina<br>ŠEKULARAC DIMITRIJE MILAN 0903956280125<br>M.ŠČEPANOVIĆA Bijelo Polje |



| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                               |                              |                                                                                                                                          |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|-------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja              | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                               |
| 1802                              | 3       |             |    | 3          | Zemljište uz vanprivr. zgradu | 15/05/2024<br>8:9            | Zabilježba postupka<br>Vanredno preispitivanje odluke Upravnog suda U.br. 805/2021 od 05.03.2024 godine                                  |
| 1802                              | 3       | 1           |    | 2          | Stambene zgrade               | 15/05/2024<br>8:9            | Zabilježba postupka<br>Vanredno preispitivanje odluke Upravnog suda U.br. 805/2021 od 05.03.2024 godine                                  |
| 1802                              | 3       | 2           |    | 2          | Pomoćna zgrada u vanprivredi  | 15/05/2024<br>8:9            | Zabilježba postupka<br>Vanredno preispitivanje odluke Upravnog suda U.br. 805/2021 od 05.03.2024 godine                                  |
| 1802                              | 3       | 3           | 1  | 1          | Garaža kao dio zgrade         | 17/02/2021<br>11:12          | Nema dozvolu<br>Nema građevinsku i upotrebnu dozvolu.Gradjenje na<br>tudjem zemljištu za ppovršinu od 25 m2-graditelj Šekularac<br>Milan |
| 1802                              | 3       | 3           | 2  | 1          | Nestambeni prostor            | 17/02/2021<br>11:12          | Nema dozvolu<br>Nema građevinsku i upotrebnu dozvolu.Gradjenje na<br>tudjem zemljištu za ppovršinu od 25 m2-graditelj Šekularac<br>Milan |
| 1802                              | 3       | 3           |    | 1          | Pomoćna zgrada                | 17/02/2021<br>11:12          | Nema dozvolu<br>Nema građevinsku i upotrebnu dozvolu.Gradjenje na<br>tudjem zemljištu za ppovršinu od 25 m2-graditelj Šekularac<br>Milan |
| 1802                              | 3       | 3           |    | 2          | Pomoćna zgrada                | 15/05/2024<br>8:9            | Zabilježba postupka<br>Vanredno preispitivanje odluke Upravnog suda U.br. 805/2021 od 05.03.2024 godine                                  |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: *Rajko*

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

| SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA |        |                       |                  |                                     |                                                                                      |
|------------------------------------------------|--------|-----------------------|------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Br. parcele<br>podbroy                         | Zgrada | Predmet               | Datum i vrijeme  | Podnosilac                          | Sadržina                                                                             |
|                                                | PD     |                       |                  |                                     |                                                                                      |
| 1802/3                                         |        | 105-2-954-1295/1-2019 | 02.10.2019 13:36 | ŠEKULARAC MILAN IZ<br>BIJELOG POLJA | ZA UPIS OBJEKTA NA KAT.PARC.BR.<br>1802/3 KO BIJELO POLJE                            |
| 1802/3                                         | 1<br>2 | 105-2-919-671/1-2024  | 30.05.2024 11:20 | ŠEKULARAC MILAN IZ<br>BIJELOG POLJA | ZA PRETVARANJE PRAVA DRŽALAC U<br>PRAVO SVOJINE U LN.BR.4009 KO<br>BIJELO POLJE PD-2 |
| 1802/3                                         | 1      | 105-2-954-1295/1-2019 | 02.10.2019 13:36 | ŠEKULARAC MILAN IZ<br>BIJELOG POLJA | ZA UPIS OBJEKTA NA KAT.PARC.BR.<br>1802/3 KO BIJELO POLJE                            |
| 1802/3                                         | 2      | 105-2-954-1295/1-2019 | 02.10.2019 13:36 | ŠEKULARAC MILAN IZ<br>BIJELOG POLJA | ZA UPIS OBJEKTA NA KAT.PARC.BR.<br>1802/3 KO BIJELO POLJE                            |



## UPRAVA ZA NEKRETNINE



## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4916/2026

Datum: 10.06.2026

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MIN. PROST.PLAN.URB. I DRŽ. IMOVINE BR.04-332/26-4908/5, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 4058 - PREPIS

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                                      |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja                      | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 1802               | 5       |             | 13<br>82   | 25/04/2023  | UL.1 MAJA                    | Dvorište<br>PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA                  |            | 212                     | 0.00   |
| 1802               | 5       | 1           | 13<br>82   | 07/07/2020  | UL.1 MAJA                    | Porodična stambena zgrada<br>PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA |            | 85                      | 0.00   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                                      |            | 297                     | 0.00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                                             |              |            |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                       | Prava        | Obim prava |
| 0000002002800                 | DRŽAVNA SVOJINA<br>UL.SLOBODE Bijelo Polje                  | Svojina      | 1/1        |
| 2011995270012                 | VELJOVIĆ MIHAILO<br>M.ŠČEPANOVIĆA BIJELO POLJE Bijelo Polje | Sukorišćenje | 1/2        |
| 1510998285021                 | VELJOVIĆ MILA<br>M.ŠČEPANOVIĆA BIJELO POLJE Bijelo Polje    | Sukorišćenje | 1/2        |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |   |             |                                                        |                           |                              |                                                                                   |
|-----------------------------------------|---|-------------|--------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Broj Podbroj                            |   | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost          | PD<br>Godina<br>izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto                              |
| 1802                                    | 5 | 1           | Porodična stambena zgrada<br>GRAĐENJE                  | 1996                      | PIPN<br>85                   | Svojina<br>VELJOVIĆ MIHAILO<br>M.ŠČEPANOVIĆA BIJELO POLJE<br>1/1<br>2011995270012 |
| 1802                                    | 5 | 1           | Nestambeni prostor<br>GRAĐENJE<br>Jedna soba           | 1                         | P<br>62                      | Svojina<br>VELJOVIĆ MIHAILO<br>M.ŠČEPANOVIĆA BIJELO POLJE<br>1/1<br>2011995270012 |
| 1802                                    | 5 | 1           | Nestambeni prostor<br>GRAĐENJE<br>Jedna soba           | 2                         | P<br>9                       | Svojina<br>VELJOVIĆ MIHAILO<br>M.ŠČEPANOVIĆA BIJELO POLJE<br>1/1<br>2011995270012 |
| 1802                                    | 5 | 1           | Stambeni prostor<br>GRAĐENJE<br>Dvosoban stan          | 3                         | P1<br>82                     | Svojina<br>VELJOVIĆ MIHAILO<br>M.ŠČEPANOVIĆA BIJELO POLJE<br>1/1<br>2011995270012 |
| 1802                                    | 5 | 1           | Stambeni prostor u izgradnji<br>GRAĐENJE<br>Sedam soba | 4                         | PN<br>79                     | Svojina<br>VELJOVIĆ MIHAILO<br>M.ŠČEPANOVIĆA BIJELO POLJE<br>1/1<br>2011995270012 |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |            |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava |

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja             | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1802 | 5       |             |    | 1          | Dvorište                     | 25/04/2023<br>7:56           | Zabilješka spora<br>Zabilješka spora po tužbi tužioca Veljović Dragomir ra ,<br>predata Osnovnom sudu u B.Polju 10.04.2013.god ine i<br>zavedena kod istog pod P.br.370/2013.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1802 | 5       | 1           | 1  | 1          | Nestambeni prostor           | 07/07/2020<br>12:24          | Nema dozvolu<br>Nema građevinsku i upotrebnu dozvolu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1802 | 5       | 1           | 1  | 2          | Nestambeni prostor           | 26/05/2021<br>8:49           | Zabilješka postupka<br>Zabilješka izvršnog rješenja Opštine Bijelo Polje-<br>Sekretarijat za uređenje prostora broj 06/4-332/21-3826/18-<br>1347/6 od 21.04.2021.g. i smjernice za uskladjivanje<br>spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta vlasnika<br>Veljović Mihaila izgrađenog na kat.parceli broj 1802/5 KO<br>Bijelo Polje u ulici M. Šćepanovića na urbanističkoj parceli<br>UP br.6 u zahvatu DUP-a Ciglana, opština B. Polje. |
| 1802 | 5       | 1           | 2  | 1          | Nestambeni prostor           | 07/07/2020<br>12:24          | Nema dozvolu<br>Nema građevinsku i upotrebnu dozvolu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1802 | 5       | 1           | 2  | 2          | Nestambeni prostor           | 26/05/2021<br>8:49           | Zabilješka postupka<br>Zabilješka izvršnog rješenja Opštine Bijelo Polje-<br>Sekretarijat za uređenje prostora broj 06/4-332/21-3826/18-<br>1347/6 od 21.04.2021.g. i smjernice za uskladjivanje<br>spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta vlasnika<br>Veljović Mihaila izgrađenog na kat.parceli broj 1802/5 KO<br>Bijelo Polje u ulici M. Šćepanovića na urbanističkoj parceli<br>UP br.6 u zahvatu DUP-a Ciglana, opština B. Polje. |
| 1802 | 5       | 1           | 3  | 1          | Stambeni prostor             | 07/07/2020<br>12:24          | Nema dozvolu<br>Nema građevinsku i upotrebnu dozvolu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1802 | 5       | 1           | 3  | 2          | Stambeni prostor             | 26/05/2021<br>8:49           | Zabilješka postupka<br>Zabilješka izvršnog rješenja Opštine Bijelo Polje-<br>Sekretarijat za uređenje prostora broj 06/4-332/21-3826/18-<br>1347/6 od 21.04.2021.g. i smjernice za uskladjivanje<br>spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta vlasnika<br>Veljović Mihaila izgrađenog na kat.parceli broj 1802/5 KO<br>Bijelo Polje u ulici M. Šćepanovića na urbanističkoj parceli<br>UP br.6 u zahvatu DUP-a Ciglana, opština B. Polje. |
| 1802 | 5       | 1           | 4  | 1          | Stambeni prostor u izgradnji | 07/07/2020<br>12:24          | Nema dozvolu<br>Nema građevinsku i upotrebnu dozvolu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1802 | 5       | 1           | 4  | 2          | Stambeni prostor u izgradnji | 26/05/2021<br>8:49           | Zabilješka postupka<br>Zabilješka izvršnog rješenja Opštine Bijelo Polje-<br>Sekretarijat za uređenje prostora broj 06/4-332/21-3826/18-<br>1347/6 od 21.04.2021.g. i smjernice za uskladjivanje<br>spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta vlasnika<br>Veljović Mihaila izgrađenog na kat.parceli broj 1802/5 KO<br>Bijelo Polje u ulici M. Šćepanovića na urbanističkoj parceli<br>UP br.6 u zahvatu DUP-a Ciglana, opština B. Polje. |
| 1802 | 5       | 1           |    | 1          | Porodična stambena zgrada    | 07/07/2020<br>12:24          | Nema dozvolu<br>Nema građevinsku i upotrebnu dozvolu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1802 | 5       | 1           |    | 1          | Porodična stambena zgrada    | 07/07/2020<br>12:13          | Zabilješka spora<br>Zabilješka spora po tužbi tužioca Veljović Dragomir ra ,<br>predata Osnovnom sudu u B.Polju 10.04.2013.god ine i<br>zavedena kod istog pod P.br.370/2013.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1802 | 5       | 1           |    | 2          | Porodična stambena zgrada    | 26/05/2021<br>8:49           | Zabilješka postupka<br>Zabilješka izvršnog rješenja Opštine Bijelo Polje-<br>Sekretarijat za uređenje prostora broj 06/4-332/21-3826/18-<br>1347/6 od 21.04.2021.g. i smjernice za uskladjivanje<br>spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta vlasnika<br>Veljović Mihaila izgrađenog na kat.parceli broj 1802/5 KO<br>Bijelo Polje u ulici M. Šćepanovića na urbanističkoj parceli<br>UP br.6 u zahvatu DUP-a Ciglana, opština B. Polje. |



naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: *M. Rajko*

Madžgalj Rajko, dipl pravnik



Broj: 03-D-1740/2

Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

|                       |            |        |            |  |
|-----------------------|------------|--------|------------|--|
| Primljeno: 11.06.2026 |            |        |            |  |
| Org. jed.             | Redni broj | Prilog | Vrijednost |  |
| 04-332/26-            | 4908       | 4      |            |  |

Podgorica, 11.06.2026. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**  
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

**VEZA:** 03-D-1740/1 od 08.06.2026. godine

**PREDMET:** Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva broj 04-332/26-4908/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objektana katastarskim parcelama broj 1805/1 i 1805/2 KO Bijelo Polje, u Bijelom Polju, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nosiocu projekta Petru Boškoviću iz Bijelog Polja, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Iz dostavljene dokumentacije nije moguće utvrditi planirani sadržaj na predmetnoj lokaciji, jer nisu precizno definisane planirane djelatnosti i njihovi kapaciteti. Radi primjene navedene Uredbe, neophodno je precizno definisati sve planirane sadržaje.

Smatramo da je neophodno da nosilac projekta, kada bude jasno definisao planirani sadržaj na ovoj lokaciji, **zatraži izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu od Agencije za zaštitu životne sredine kako bi se dalje postupilo u skladu sa važećim propisima.**

S poštovanjem,

Za direktora

Po ovlaštenju

Marko Medenica

Načelnik



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

**AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE**

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crne Gora  
tel.: +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me





Naziv plana :

## DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA"

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Cigla"  
Broj 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine  
("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 002/18 od 12.01.2018.)  
Predsjednik SO Bijelo Polje Džemal Ljušković, s.r.

Naručilac izrade DUP-a:  
Opština Bijelo Polje  
Nosilac pripremnih poslova:  
Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove  
Opštine Bijelo Polje  
Sekretar : Aleksandra Bošković, dipl. inž. građ.

faza: Plan

grafički prilog :

01

POSTOJEĆE STANJE I  
SPRATNOST OBJEKATA

Odgovorni planer :

Radmila Ostojić, dipl. inž. arh.

Rukovodilac radnog tima:

Dubravka Pavlović, dipl. pr. planer

Sektorski specijalista:

Valentina Janković dipl. inž. arh.

razmjera :

1 : 1000

decembar 2017. godine



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS DOO  
DIO STRANOG DRUŠTVA JUGINUS-MONT

### LEGENDA:

--- Granica DUP-a "Cigla"

Su+P+1+Pk Spratnost objekata

Bonitet objekata

loš bonitet

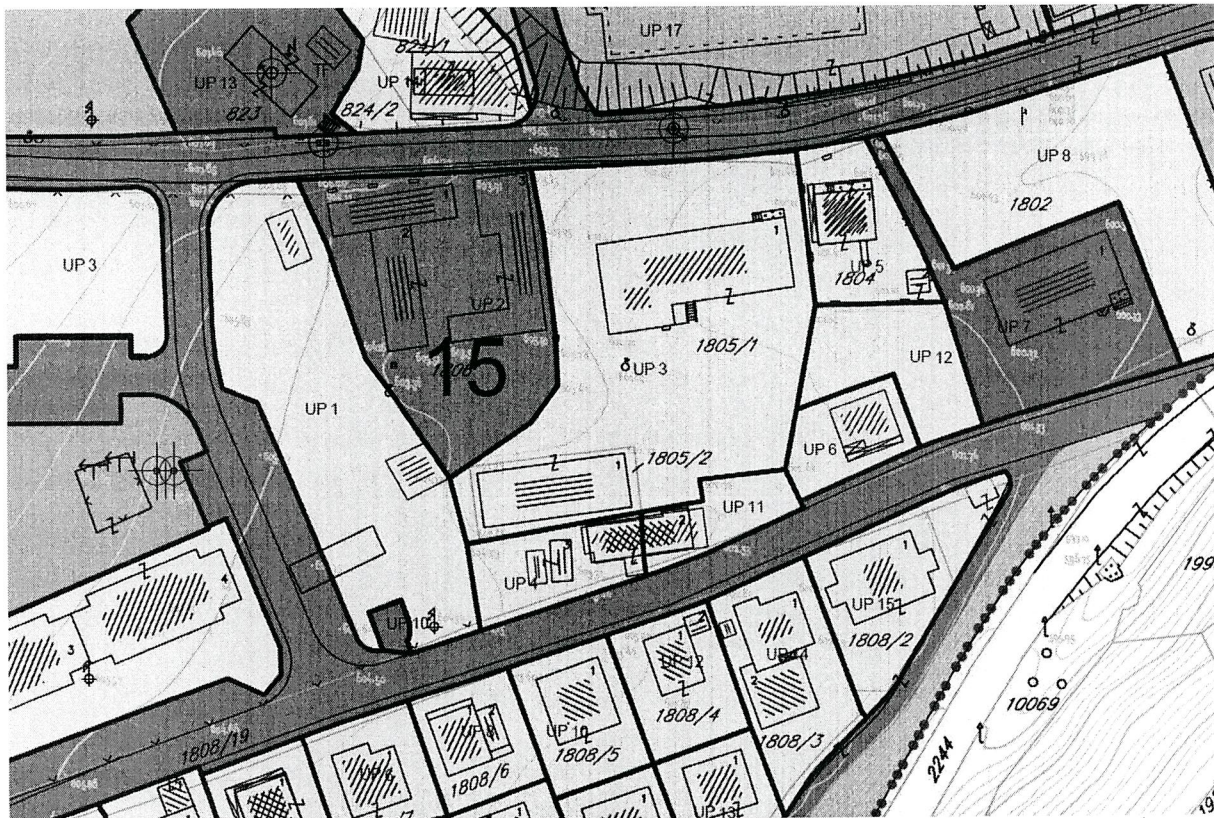
srednji bonitet

dobar bonitet

objekti predviđeni za rušenje







Naziv plana :

LEGENDA:

- ..... GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 BROJ BLOKA
- 2239 GRANICA I BROJ KATASTRARSKE PARCELE
- (SMG) STANOVANJE MALE GUSTINE
- (SS) STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
- (SV) STANOVANJE VEĆE GUSTINE
- (CD) POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
- (IOE) POVRŠINE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
- (DS) POVRŠINE DRUMSKOG SAOBRAĆAJA
- (SS) POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
- (PUJ) POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
- (PUS) POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
- (PD) DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

## DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglane"  
Broj 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine  
("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 002/18 od 12.01.2018.)  
Predsjednik SO Bijelo Polje Džemal Ljušković, s.r.

Naručilac izrade DUP-a:  
Opština Bijelo Polje

Nosilac pripremnih poslova:  
Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove  
Opštine Bijelo Polje  
Sekretar: Aleksandra Bošković, dipl.inž.građ.

faza: Plan

grafički prilog:

02

## NAMJENA POVRŠINA PLAN

Odgovorni planer :

Radmila Ostojić, dipl. inž. arh

Koordinator izrade:

Dubravka Pavlović, dipl. pr.planer

sektorski specijalista:

Valentina Janković, dipl. inž. arh.

razmjera :

1:1000

decembar 2017. godine

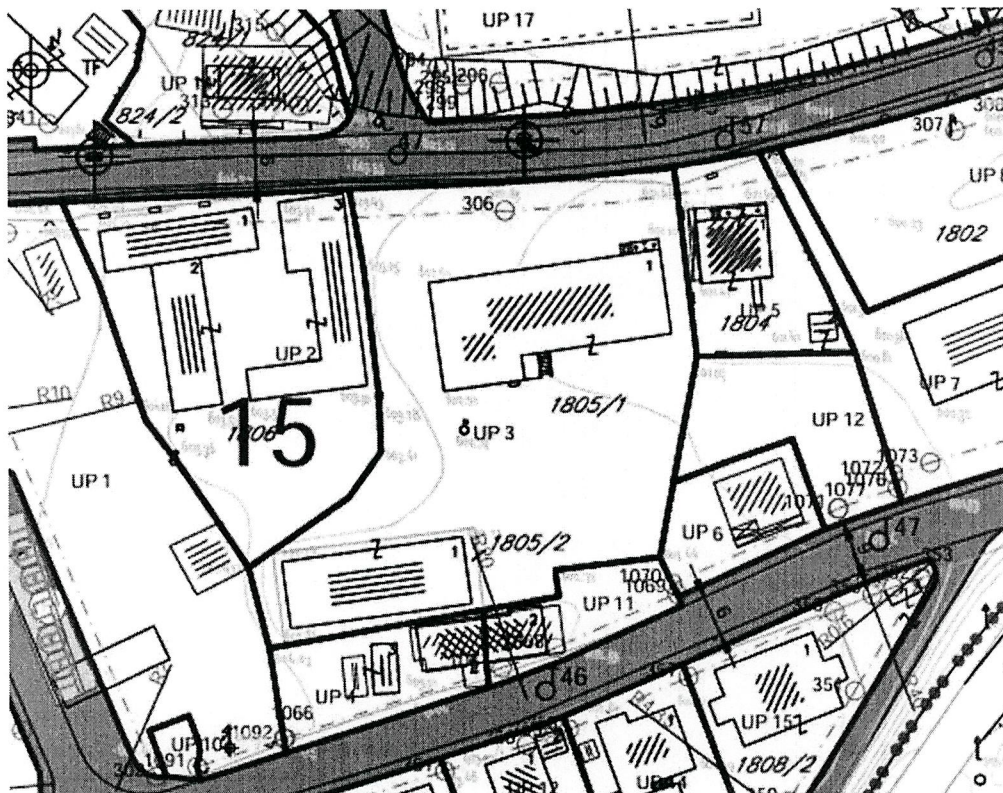


Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS DOO  
DIO STRANOG DRUŠTVA JUGINUS-MONT

Activate Windows







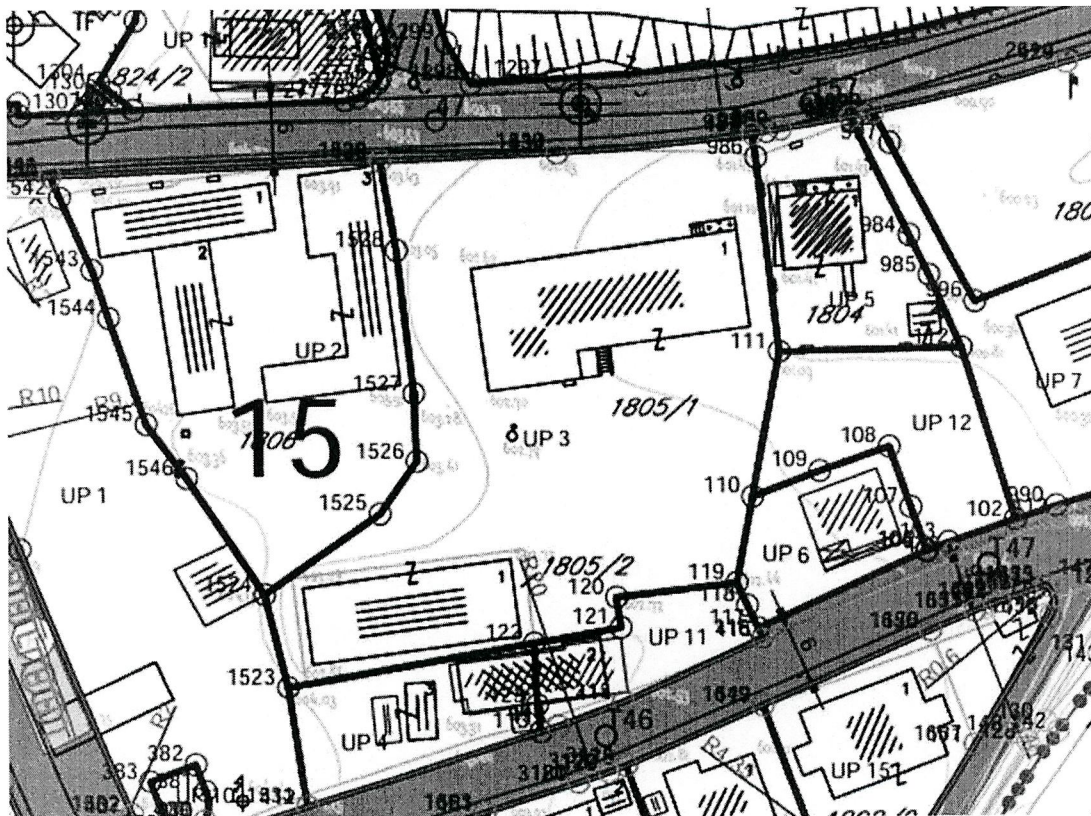
|                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Naziv plana :                                                                                                                                                                                                                                           |                                    |
| DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "                                                                                                                                                                                                                   |                                    |
| Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglane"<br>Broj 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine<br>("Službeni list Cme Gore - opštinski propis", br. 002/18 od 12.01.2018.)<br>Predsjednik SO Bijelo Polje Džemal Ljušković, s.r.          |                                    |
| Naručilac izrade DUP-a:<br>Opština Bijelo Polje<br>Nosilac pripremljenih poslova:<br>Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove<br>Opštine Bijelo Polje<br>Sekretar : Aleksandra Bošković, dipl.inž. građ. |                                    |
| faza: Plan                                                                                                                                                                                                                                              |                                    |
| grafički prilog:                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |
| 04                                                                                                                                                                                                                                                      | PLAN REGULACIJE GRAĐEVINSKE LINIJE |
| Odgovorni planer :                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |
| Radmila Ostojić, dipl. inž. arh.                                                                                                                                                                                                                        |                                    |
| Kordinator izrade:                                                                                                                                                                                                                                      |                                    |
| Dubravka Pavlović, dipl. pr. planer                                                                                                                                                                                                                     |                                    |
| sektorski specijalista:                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |
| Valentina Janković, dipl. inž. arh.                                                                                                                                                                                                                     |                                    |
| razmjera :                                                                                                                                                                                                                                              | 1:1000                             |
| decembar 2017. godine                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |
|  Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje<br>JUGINUS DOO<br>DIO STRANOG DRUŠTVA JUGINUS-MONT                                                                 |                                    |

#### LEGENDA:

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  UP 123
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
-  1
-  GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  2739
-  GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  01
-  01
-  GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE





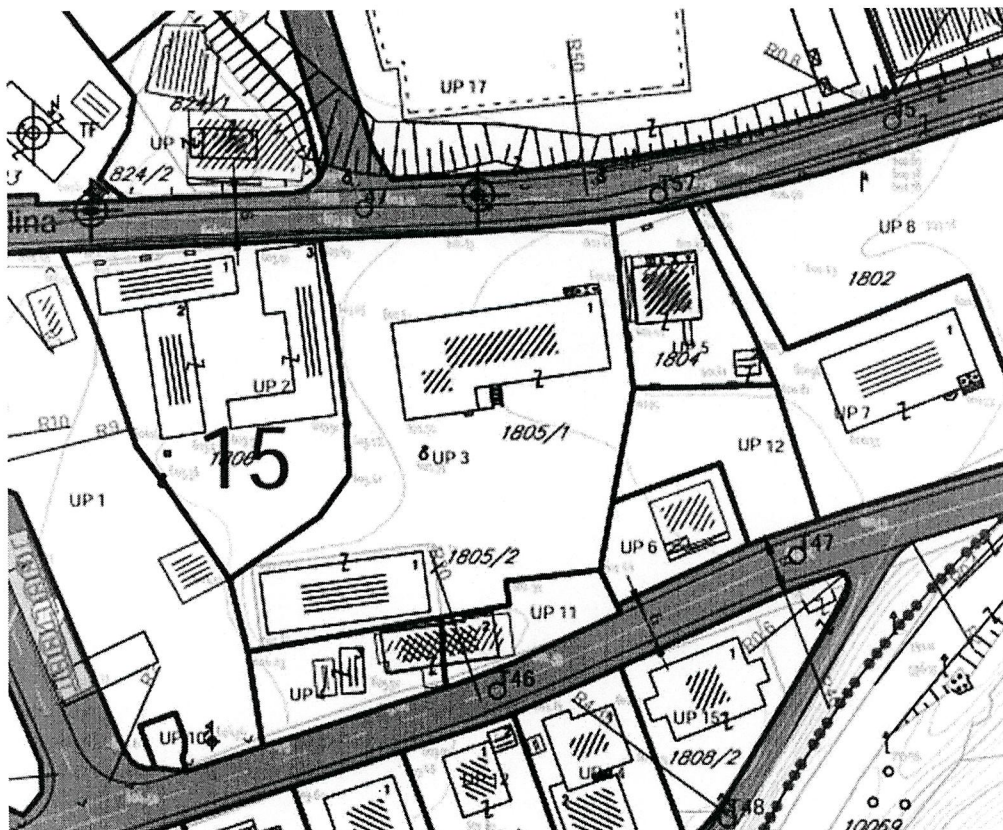


|                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Naziv plana :                                                                                                                                                                                                                                       |                                       |
| DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "                                                                                                                                                                                                               |                                       |
| Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Cigla" Broj 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine<br>("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 002/18 od 12.01.2018.)<br>Predsjednik SO Bijelo Polje Džemal Ljušković, s.r.         |                                       |
| Naručilac izrade DUP-a:<br>Opština Bijelo Polje<br>Nosilac pripremnih poslova:<br>Sekretarjat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poskove<br>Opštine Bijelo Polje<br>Sekretar : Aleksandra Bošković, dipl.inž.grad.  |                                       |
| faza: Plan                                                                                                                                                                                                                                          |                                       |
| grafički prilog:                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |
| 04/1                                                                                                                                                                                                                                                | PLAN REGULACIJE<br>REGULACIONE LINIJE |
| Odgovorni planer :                                                                                                                                                                                                                                  |                                       |
| Radmila Ostojić, dipl. inž. arh                                                                                                                                                                                                                     |                                       |
| Kordinator izrade:                                                                                                                                                                                                                                  |                                       |
| Dubravka Pavlović, dipl. pr.planer                                                                                                                                                                                                                  |                                       |
| sektorski specijalista:                                                                                                                                                                                                                             |                                       |
| Valentina Janković, dipl. inž. arh.                                                                                                                                                                                                                 |                                       |
| razmjera :                                                                                                                                                                                                                                          | 1:1000                                |
| decembar 2017. godine                                                                                                                                                                                                                               |                                       |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> </div> <div>             Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje<br/>             JUGINUS DOO<br/>             DIO STRANOG DRUŠTVA JUGINUS-MONT           </div> </div> |                                       |

#### LEGENDA:

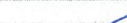
- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 BROJ BLOKA
- 27.59 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- 01 01 REGULACIONA LINIJA SA TAČKOM
- KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE





|                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Naziv plana:                                                                                                                                                                                                                                           |                 |
| DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA"                                                                                                                                                                                                                   |                 |
| Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglane"<br>Broj 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine<br>("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 00218 od 12.01.2018.)<br>Predsjednik SO Bijelo Polje Džemal Ljusković, s.r.        |                 |
| Natječaj izrade DUP-a:<br>Opština Bijelo Polje<br>Nosilac pripremljenih poslova:<br>Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove<br>Opština Bijelo Polje<br>Sekretar: Aleksandra Bošković, dipl. inž. građ. |                 |
| Iza: Plan                                                                                                                                                                                                                                              |                 |
| Grafički prikaz:                                                                                                                                                                                                                                       |                 |
| 05                                                                                                                                                                                                                                                     | PLAN SAOBRAĆAJA |
| Odgovorni planer:                                                                                                                                                                                                                                      |                 |
| Radmila Ostojić, dipl. inž. arh.                                                                                                                                                                                                                       |                 |
| Kordinator izrade:                                                                                                                                                                                                                                     |                 |
| Dušan Pavlović, dipl. pr. planer                                                                                                                                                                                                                       |                 |
| Sektorski specijalista:                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| Ivana Marković, dipl. inž. građ.                                                                                                                                                                                                                       |                 |
| razmjera:                                                                                                                                                                                                                                              | 1:1000          |
| decembar 2017. godine                                                                                                                                                                                                                                  |                 |
|  Juginus Mont<br>Juginus Mont<br>Juginus Mont                                                                                                                       |                 |

#### LEGENDA:

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  UP 123
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
-  1
-  BROJ BLOKA
-  27.19
-  GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE SA OSOVINOM SAOBRAĆAJNICE





# KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI I



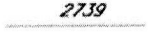
JEDNOREDNI  
PARKING  
SA JEDNOSTRANIM  
TROTOAROM





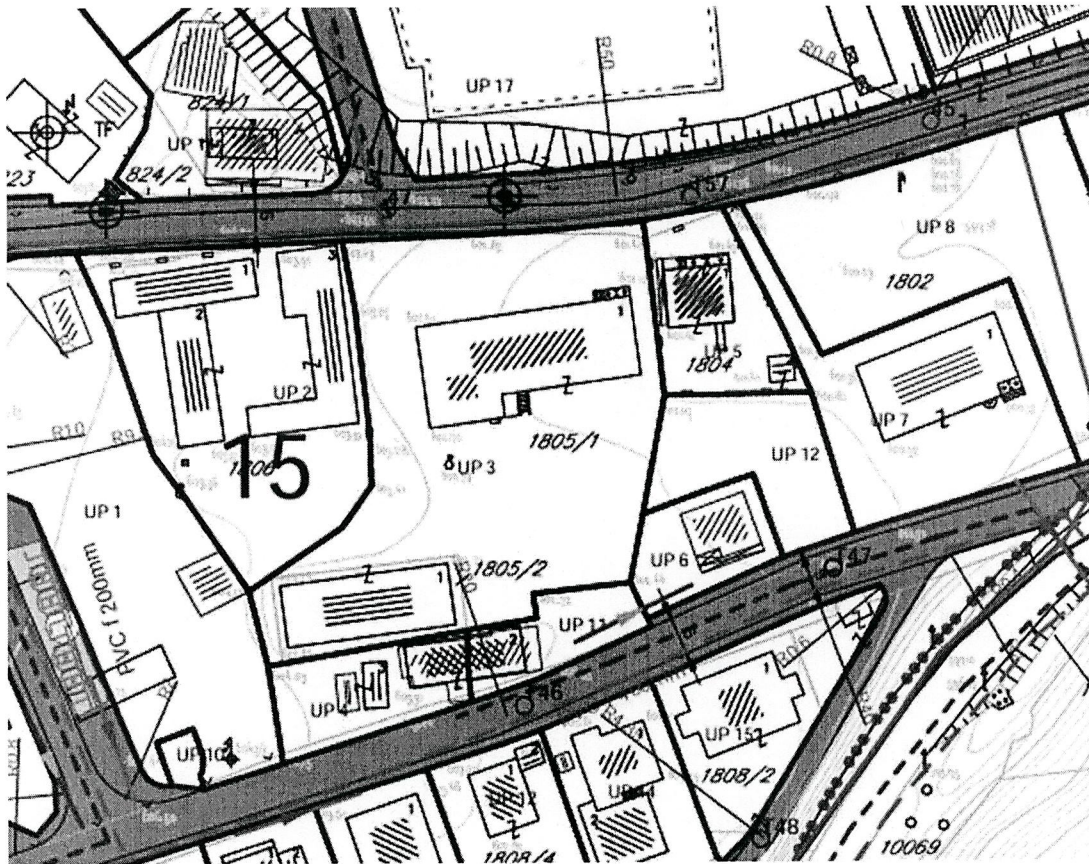


LEGENDA:

|                                                                                     |                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|    | GRANICA PLANA                                      |
|    | GRANICA URBANISTIČKE PARCELE                       |
| UP 123                                                                              | BROJ URBANISTIČKE PARCELE                          |
|    | GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA                        |
| 1                                                                                   | BROJ BLOKA                                         |
|    | GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE                 |
|    | KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE                           |
|    | VODOVOD                                            |
|  | PLANIRANI VODOVOD                                  |
|  | VODOVOD VIŠEG REDA                                 |
|  | PLANIRANI VODOVOD VIŠEG REGA                       |
|  | UKIDANJE VODOVODA                                  |
|  | PLANIRANI REZERVOAR                                |
|  | PLANIRANA CRPNA STANICA                            |
|  | GRANICA između zone max.ucevljenja u visoku zonu   |
|  | GRANICA između zone max.snadbijevanja gravitacijom |

POSEBNA NAPOMENA: USLED NEDOSTATKA KATASTRA PODZEMNIH INSTALACIJA  
TRASE CJEVOVODA SU PRIKAZANE ŠEMATSKI





#### LEGENDA:

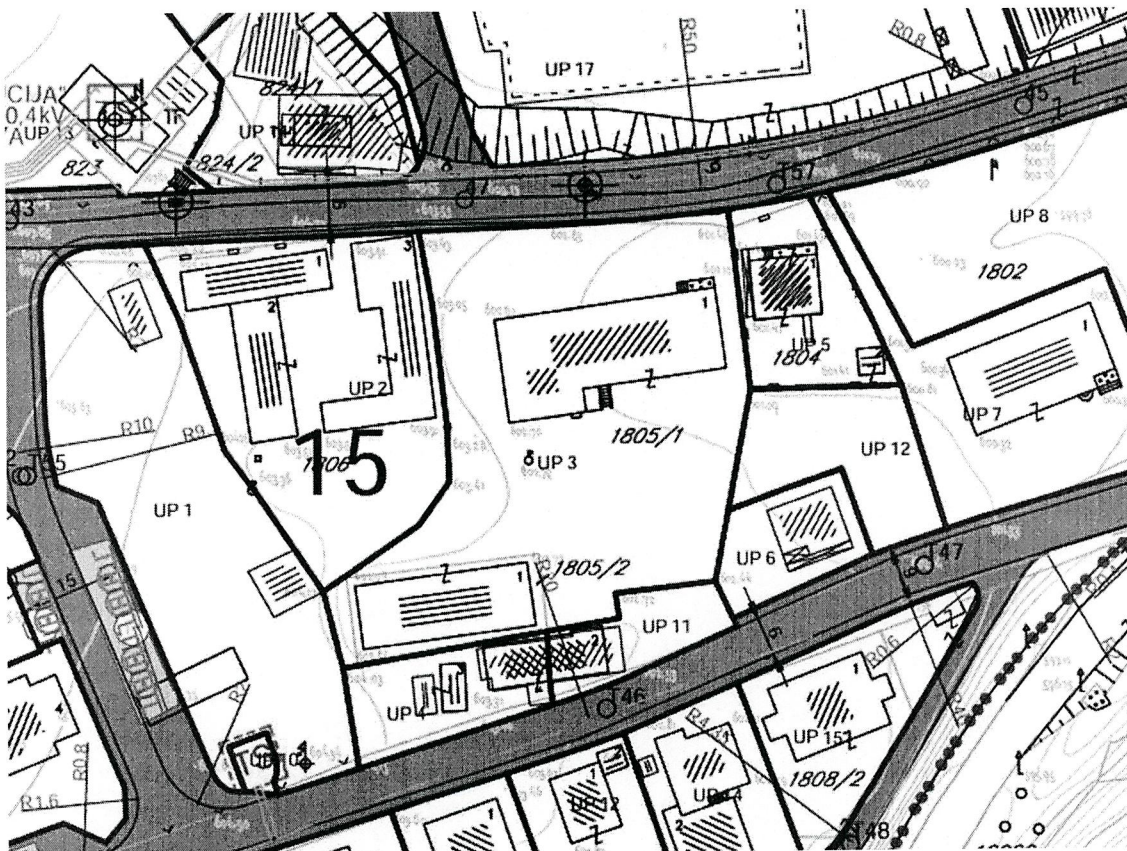
- ..... GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 BROJ BLOKA
- 2739 GRANICA I BROJ KATASTARSKÉ PARCELE
- KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
- FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆE REVIZIJSKO OKNO
- > SMJER ODVOĐENJA FEKALNE KANALIZACIJE

|                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Naziv plana :                                                                                                                                                                                                                                          |                                                   |
| DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |
| Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglane"<br>Broj 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine<br>("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 002/18 od 12.01.2018.)<br>Predsjednik SO Bijelo Polje Džemat Ljušković, s.r.       |                                                   |
| Naručilac izrade DUP-a:<br>Opština Bijelo Polje<br>Nosilac pripremljenih poslova:<br>Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove<br>Opština Bijelo Polje<br>Sekretar : Aleksandra Bošković, dipl.inž.grad. |                                                   |
| faza: Plan                                                                                                                                                                                                                                             |                                                   |
| grafički prilog :                                                                                                                                                                                                                                      |                                                   |
| 06/2                                                                                                                                                                                                                                                   | PLAN HIDROTEHNIČKE<br>INFRASTRUKTURE KANALIZACIJA |
| Odgovorni planer :<br>Radmila Ostojić, dipl. inž. arh                                                                                                                                                                                                  |                                                   |
| Kordinator izrade :<br>Dubravka Pavlović, dipl. pr. planer                                                                                                                                                                                             |                                                   |
| sektorski specijalista:<br>Vojin Marković, dipl. inž. grad.                                                                                                                                                                                            |                                                   |
| razmjera :                                                                                                                                                                                                                                             | 1:1000                                            |
| decembar 2017. godine                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div> </div> <div>             Izvođač radova za urbanizam i izvođenje<br/> <b>JUGINUS DOO</b><br/>             DIO STRANOG DRUŠTVA JUGINUS-MONT           </div> </div>                   |                                                   |

POSEBNA NAPOMENA: USLED NEDOSTATKA KATASTRA PODZEMNIH INSTALACIJA  
TRASE CJEVNOVODA SU PRIKAZANE ŠEMATSKI







Naziv plana :

## DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglane"  
Broj 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine  
("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 002/18 od 12.01.2018.)  
Predsjednik SO Bijelo Polje Džemal Ljušković, s.r.

Naručilac izrade DUP-a:

Opština Bijelo Polje

Nosilac pripremljenih poslova:

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove

Opštine Bijelo Polje

Sekretar : Aleksandra Bošković, dipl. inž. građ.

faza: Plan

grafički prilog:

## 07 ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Odgovorni planer :

Radmila Ostojić, dipl. inž. arh

Koordinator izrade :

Dubravka Pavlović, dipl. pr. planer

sektorski specijalista:

Gvozden Milošević, dipl. inž. el.

razmjera :

1:1000

decembar 2017. godine



Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS DOO  
DIO STRANOG DRUŠTVA JUGINUS-MONT

LEGENDA:



GRANICA PLANA



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 123

BROJ URBANISTIČKE PARCELE



GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

1

BROJ BLOKA



GRANICA I BROJ KATASTRARKE PARCELE



KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE



ELEKTROVOD 220 kV



ELEKTROVOD 35 kV



ELEKTROVOD 35 kV planirani



ELEKTROVOD 35 kV ukidanje



ELEKTROVOD 10 kV



ELEKTROVOD 10 kV planirani



ELEKTROVOD 10 kV ukidanje

TS

POSTOJEĆA TRAFOSTANICA

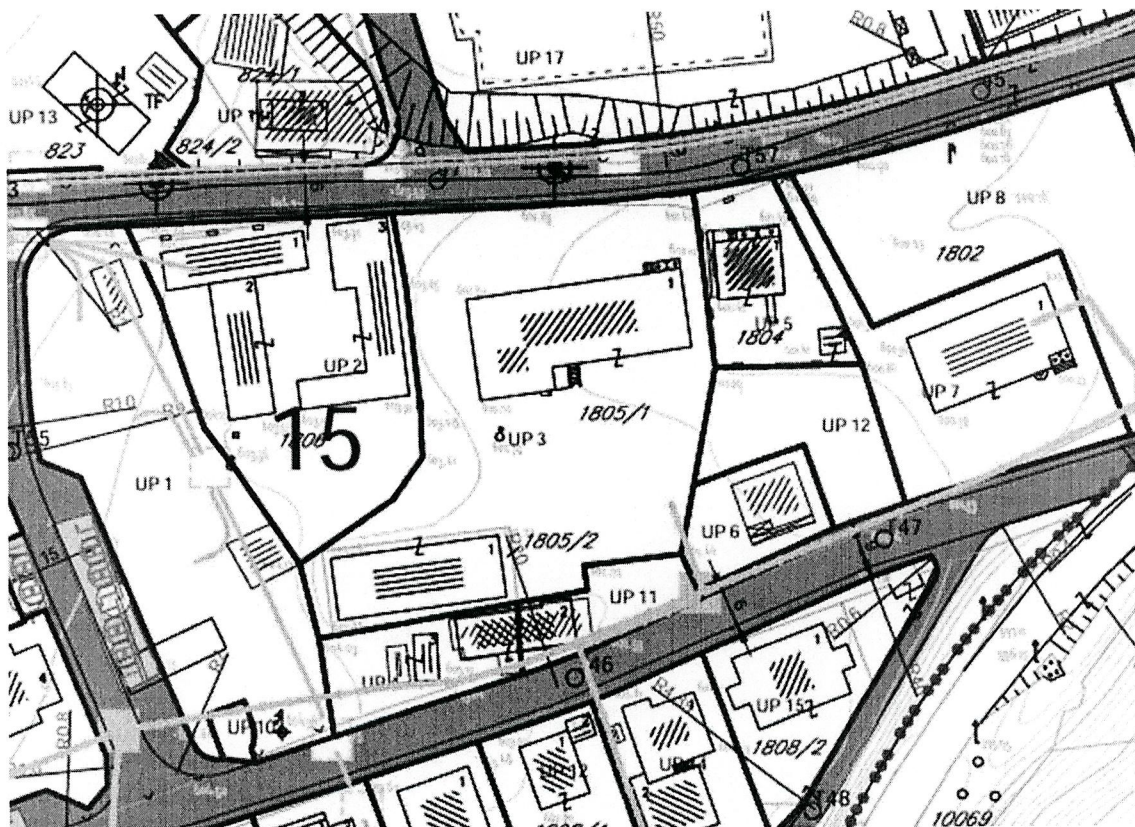
TS

PLANIRANA TRAFOSTANICA

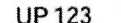
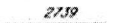
POSEBNA NAPOMENA: USLED NEDOSTATKA KATASTRA PODZEMNIH INSTALACIJA  
TRASE VODOVA SU PRIKAZANE ŠEMATSKI







#### LEGENDA:

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
-  BROJ BLOKA
-  GRANICA I BROJ KATASTRARSKE PARCELE
-  KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
-  TK PODZEMNI VOD
-  TK PODZEMNI VOD planirani
-  TK OKNO
-  TK OKNO planirano
-  TC
- TELEFONSKA CENTRALA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Naziv plana :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |
| <b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |
| Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Cigla"<br>Broj 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine<br>("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 002/18 od 12.01.2018.)<br>Predsjednik SO Bijelo Polje Džemal Ljušković, s.r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |
| Naručilac izrade DUP-a:<br>Opština Bijelo Polje<br>Nosilac pripremnih poslova:<br>Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove<br>Opštine Bijelo Polje<br>Sekretar : Aleksandra Bošković, dipl. inž. građ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |
| faza: Plan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| grafički prilog:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                               |
| <b>08</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>TK INFRASTRUKTURA PLAN</b> |
| Odgovorni planer :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                               |
| Radmila Ostojić, dipl. inž. arh.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                               |
| Kordinator izrade:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                               |
| Pavlović, dipl. pr. planer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| sektorski specijalista:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |
| Gvozden Milošević, dipl. inž. el.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |
| razmjera :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1:1000                        |
| decembar 2017. godine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <br/>JUGINUS MONT         </div> <div style="text-align: center;">  <br/>JUGINUS DOO         </div> <div style="text-align: center;">  <br/>DIO STRANOG DRUŠTVA JUGINUS MONT         </div> </div> |                               |

POSEBNA NAPOMENA: USLED NEDOSTATKA KATASTRA PODZEMNIH INSTALACIJA  
TRASE VODOVA SU PRIKAZANE ŠEMATSKI







UP 3 BLOK 15 sastoji se od kat.parcele 1805/2 KO Bijelo Polje I djelova kat.parcela 1805/1, 1802/2, 1802/5  
I 1800 KO Bijelo Polje.