



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 01-1007/2  
Podgorica, 07.06.2021. godine

## “GRAĐEVINAR” DOO

**PODGORICA**  
Ul. 4 Jula br.54

Aktom broj: 01-1007/1 od 18.05.2021. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratio se „GRAĐEVINAR“ DOO iz Podgorice, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta sa djelatnostima na UP br.24, kat.parcelama broj 4033/3, 4032/2, 4032/5 i 4033/4 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Pobrežje – zone A, B i C” (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” broj 52/18), Glavni grad Podgorica.

Podnijeti zahtjev je neuredan i nepotpun budući da zahtjev ne sadrži odgovarajuće dokaze u smislu člana 105, stav 2 Zakona o upravnom postupku, kako bi se po njemu moglo postupati.

Uvidom u predmetni zahtjev konstatovano je da nedostaju **original Listovi nepokretnosti**, ne stariji od 6 (šest) mjeseci za sve predmetne katastarske parcele.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Uvidom u predmetni zahtjev konstatovano je da je neophodno dostaviti **Izjavu projektanta** u odnosu na član 87 ovog Zakona sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih

urbanističkih parametara - indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina (BRGP), spratnost odnosno visina objekta i ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji – u originalu sa potpisom i pečatom, **Izjavu geodetske licencirane organizacije** koja će dati identifikaciju tačne lokacije planiranog objekta i obezbijeđenog kolskog prilaza objektima na vlasničkim parcelama – u originalu sa potpisom i pečatom, **Elaborat parcelacije** ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

**V.D.GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**Arh. Žižić Mirko, dipl.inž.**



Obradio/la:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik

