

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Broj

Tivat

182/2026

13.02.2026

LUŠTICA DEVELOPMENT A.D.

NOVO NASELJE, 85323 RADOVIĆI

TIVAT, CRNA GORA

(adresa)

067 021 137

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
marko.vranes@lusicadevelopment.com

(broj telefona)

|                        |                 |            |        |            |
|------------------------|-----------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: 20.02.2026. |                 |            |        |            |
| Org. jed.              | Jed. k. s. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| UPI                    | 06-333/26       | -317/1     |        |            |

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine****- Direktorat za građevinarstvo -**

(organ nadležan za postupanje)

**ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE**

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- ☒ 1. građenje novog objekta
  2. rekonstrukciju postojećeg objekta
  3. dogradnju/nadogradnju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta GOLF RESIDENTIAL PHASE 1C-2, OBJEKAT G-1C2-TH6

Lokacija objekta Dio UP 7, k.p. br. 1043/246, KO Radovići i kat. par. br. 1378/15 KO Gošići  
Opština Tivat

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

U zahvatu izmjena dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići zapad“, Opština Tivat

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor LUŠTICA DEVELOPMENT A.D.

Uz zahtjev prilažem:

**1. Revidovani glavni projekat:**

| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE                                                                                                                                                                                                                                                                                         | BROJ PRIMJERA                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) projekat arhitekture objekta;<br>2) projekat građevinskih konstrukcija;<br>3) projekat saobraćajne infrastrukture;<br>4) projekat hidrotehničke infrastrukture;<br>5) projekat elektro-energetskih instalacija;<br>6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i | 12 primjeraka digitalne verzije projekta<br>ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji<br>objekata |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme;<br>9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;<br>10) organizacija i tehnologija građenja;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ostali projekti i elaborati: <ul style="list-style-type: none"> <li>zaštite od požara,</li> <li>unutrašnja arhitektura,</li> <li>saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija,</li> <li>osmatranje tla i objekata,</li> <li>geologija,</li> <li>geomehanika,</li> <li>seizmika,</li> <li>tehnologija,</li> <li>procjena uticaja na životnu sredinu,</li> <li>plan mjera zaštite i zdravlja na radu,</li> <li>toplotna i zvučna zaštita objekta,</li> <li>energetska efikasnost i</li> <li>drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.</li> </ul> </li> </ul> | 12 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji |
| Napomena:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                  |

## 2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

|                                                  |                                                                                               |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta. | 12 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

## 3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

|                                                                           |           |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta: | U prilogu |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------|

## 4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

|                                                                                                                      |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat   | U prilogu |
| Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat | U prilogu |

TIVAT 13.02.2026.  
(mjesto i datum)

*Husein Khalaf*  
(podnosilac zahtjeva)





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/26-317/16

Podgorica, 13.03.2026.godine

## LUŠTICA DEVELOPMENT A.D.

Novo naselje, 85323 Radovići

**TIVAT**

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-317/1 od 20.02.2026.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta G-1C2-TH6, faza 1C – 2, na dijelu UP 7, koji se sastoji od d katastarske parcele broj 1043/246 KO Radovići i katastarske parcele 1378/15 KO Gošići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“, Opština Tivat.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl.34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25), od strane DOO „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ Budva nam je dostavljen obračun posebne naknade iz člana 22 Zakona o regionalnom vododopsnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl.list CG“ br.56/16), broj: 26-995/3 od 09.03.2026.godine (serijski broj: 168/26), koji vam dostavljamo u prilogu.

Neophodno je da potvrdi o izmirenim obavezama po osnovu dostavljenog obračuna dostavite ovom ministarstvu u što kraćem roku.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Bojana Radović