



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-13743/2
Podgorica, 29.01.2025. godine

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

BUDVA

Ul. Popa Jola Zeca bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

MINISTAR

Slaven Radunović



Saglasna:

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

Dostavljeno:

- a/a;
- naslovu



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Broj: 05-332/24-13743/2
Podgorica, 29.01.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat Glavnog državnog arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu proslijeđenom od strane Glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor, podnosioca Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Civil Engineer“ Doo Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 07.10.2024. godine u 13:32:19 + 02'00' za izgradnju pješačke staze i uređenje javnih površina uz obalu na potezu Morinj- Verige, na lokaciji koju čine kat.parcela br.3440 KO Morinj,i djelovi kat.parcela br.69, 6, 7, 10, 11, 12, 13/1, 13/2, 16, 17, 18/1, 19, 22, 23, 24, 25/4, 25/5, 26, 27, 30/2, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40/1, 41, 42, 43, 44, 45, 417, 46/1, 46/3, 46/2, 47, 48, 49, 50/1, 50/2, 51, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 65/1, 65/3, 65/2, 66/3, 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, 68/1, 68/3 i 68/4 sve KO Kostanjica, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje CG („Službeni list Crne Gore “ br. 56/18) Opština Kotor, donosi

R J E Š E N J E

Daje se saglasnost podnosiocu zahtjeva Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Civil Engineer“ Doo Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 07.10.2024. godine u 13:32:19 + 02'00' za izgradnju pješačke staze i uređenje javnih površina uz obalu na potezu Morinj- Verige, na lokaciji koju čine kat.parcela br.3440 KO Morinj, i djelovi kat.parcela br.69, 6, 7, 10, 11, 12, 13/1, 13/2, 16, 17, 18/1, 19, 22, 23, 24, 25/4, 25/5, 26, 27, 30/2, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40/1, 41, 42, 43, 44, 45, 417, 46/1, 46/3, 46/2, 47, 48, 49, 50/1, 50/2, 51, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 65/1, 65/3, 65/2, 66/3, 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, 68/1, 68/3 i 68/4 sve KO Kostanjica, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje CG („Službeni list Crne Gore “ br. 56/18) Opština Kotor u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 05-332/24-13743/1 od 17.10.2024.godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, proslijeđen je zahtjev od strane Glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor, podnosioca Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom

Crne Gore, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Civil Engineer“ Doo Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 07.10.2024. godine u 13:32:19 + 02'00' za izgradnju pješačke staze i uređenje javnih površina uz obalu na potezu Morinj- Verige, na lokaciji koju čine kat.parcele br.3440 KO Morinj, br.69, 6, 7, 10, 11, 12, 13/1, 13/2, 16, 17, 18/1, 19, 22, 23, 24, 25/4, 25/5, 26, 27, 30/2, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40/1, 41, 42, 43, 44, 45, 417, 46/1, 46/3, 46/2, 47, 48, 49, 50/1, 50/2, 51, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 65/1, 65/3, 65/2, 66/3, 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, 68/1, 68/3 i 68/4 sve KO Kostanjica, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje CG („Službeni list Crne Gore “ br. 56/18) Opština Kotor.

Direktorat Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, razmotrio je predmetni zahtjev i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 73 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima i pravilima struke. Članom 75 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 73 stav 2. Zakona čini obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Uz zahtjev, imenovani je dostavio ovom Ministarstvu – Direktoratu glavnog državnog arhitekta sljedeću dokumentaciju: Urbanističko-tehničke uslove broj: 03-333/18-19223-2 izdati dana 28.06.2022. godine od strane Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor; Rješenje o konzervatorskim uslovima za izgradnju šetališta “Lungo mare” na lokaciji koju čini dio kat.parcele br.3440 KO Morinj i djelovi kat.parcela br.69, 6, 7, 10, 11, 12, 13/1, 13/2, 16, 17, 18/1, 19, 22, 23, 24, 25/4, 25/5, 26, 27, 30/2, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40/1, 41, 42, 43, 44, 45, 417, 46/1, 46/3, 46/2, 47, 48, 49, 50/1, 50/2, 51, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 65/1, 65/3, 65/2, 66/3, 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, 68/1, 68/3 i 68/4 sve KO Kostanjica i idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju pješačke staze i uređenje javnih površina uz obalu zaštićenoj digitalnoj formi.

Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta- član 215 Zakona.

Smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja i prema konzervatorskim uslovima, propisano je:

Osnovni elementi prostornog organizacionog definisanja setališta uz more po pravilu su sljedeći:

- Svim planiranim intervencijama na formiranju, uređenju i korišćenju setališta uz more neophodno je očuvati površinu mora, tj. isključuje se mogućnost nasipanja mora;
- Uspostaviti propusne veze pješačkih komunikacija unutar mjesta i setališta
- Setalište je neophodno jasno definisati, a pravac njegovog pružanja pratiti adekvatnom signalizacijom;
- Obezbijediti neophodnu infrastrukturnu opremljenost setalista;
- Sa vodene strane je obavezan zid koji ima funkciju zaštite korisnika;
- U urbanim jezgrima, a gdje do sada nisu postojale, mogu se planirati nove šetne staze;
- U cilju uspostavljanja kontinuiteta šetnice i formiranja odmorišta na pločasto stjenovitim terenima mogu se predvidjeti minimalna pokrivanja gornjih površina stijena betoniranjem;
- Završnu obradu hodnih staza potrebno je predvidjeti u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije (kamene ploče, kaldrma dr.) ili od montažnih elemenata (betonske prefabrikovane ploče, drvena oplata i tek izuzetno beton);
- Omogućiti neometan pristup svim zainteresovanim korisnicima bez ograničenja;
- Omogućiti neometan pristup hendikepiranim licima na njima prilagođenim prostorima setališta;
- Na pojedinim dijelovima, a u skladu sa prostornim mogućnostima, predvidjeti i staze za bicikliste
- Setališnim redom regulisati održavanje Čistoce i način korišćenja (unošenje kućnih ljubimaca i dr.);
- Da bi se zaštitili šetači neophodno je definisati granice setališnih područja u kojima se ne smiju voziti bicikli, motori, druga vozila;
- Sanitarne, servisne i uslužne sadržaje na setalištu po pravilu treba smjestiti u postojećoj strukturi ili kao privremene (sezonske) objekte, na za to predviđenim punktovima;
- Svi privremeni objekti uz setalište treba da budu mobilni da bi se na kraju sezone lako uklonili;

Panoramske staze imaju podloge i profile koji odgovaraju njihovoj namjeni, što će se utvrditi posebnim projektima i uz poštovanje uslova zaštite prirode i životne sredine. Ove staze treba maksimalno da koriste postojeće trase, sa minimalnim zemljanim radovima i obezbijeđenim odvodnjavanjem, kako bi se sačuvalo tlo, ambijent i okruženje

- Panoramske staze potrebno je izgraditi, sa nadstrešnicama sjedištima u čijoj izgradnji treba da se koriste prirodni materijali (drvo, kamen i sl.);
- Podloge panoramskih staza parkirališta mogu biti makadamske, asfaltne, razne vrste popločanja (kamen, behaton ploče beton-trava ploče, itd.) u skladu sa namjenom prostora gdje se grade;
- Položaj trasa panoramskih staza i pratećih sadržaja moraju se razraditi odgovarajućim planskim dokumentom i tehničkom dokumentacijom;

- Biciklističke i druge panoramske staze koje će se graditi uz postojeće javne puteve moraju da imaju širinu najmanje od 1.8m.
- Ne dozvoljava se izgradnja "lugo mare" neposredno uz i na mreži magistralnih i regionalnih puteva
- Promjenom režima korišćenja djelova postojeće ulične ili putne mreže u naseljima u "lugo mare" potrebno je regulisati uslove korišćenja za: održavanje, snabdijevanje, pristup parcelama rezidenata i sezonskih posjetilaca itd.;
- Svim planiranim intervencijama na formiranju, uređenju korišćenju šetališta uz more neophodno je očuvati površinu mora;
- Obezbijediti neophodnu infrastrukturnu opremljenost šetališta (Kosvjetljenje, nadstrešnice itd.);
- Sa strane mora obezbijediti zid ili zaštitnu ogradu koji imaju funkciju zaštite korisnika.
- U cilju uspostavljanja kontinuiteta staze uz more i formiranja odmorišta na pločasto stjenovitim terenima mogu se predvidjeti natkrivanja gornjih površina stijena betoniranjem;
- Završnu obradu staza potrebno je predvidjeti u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije (kamene ploče, kaldrma sl.) ili od montažnih elemenata (betonske prefabrikovane ploče, drvena oplata i izuzetno beton);
- Na stazama uz more omogućiti uslove za pristupačnost prostora.

Uvidom u idejno rješenje, konstatuje se da je projektovana rekonstrukcija saobraćajnice u vidu proširenja šetne staze - lungo mare, odnosno proširenja šetne staze prema moru. U skladu sa planovima European Cyclists Federation, obalnim područjem CG planirana je biciklistička trasa Euro Velo Bike Route No. 8, čije krajnje tačke dosežu do Španije i Grčke. Predmetne kastarske parcele definisane su sa osnovnom namjenom ŠETALIŠTE koje obuhvata površine koje čine jednu funkcionalnu cjelinu duž obale sa namjenama šetališta, odmorišta, vidikovci, biciklističkih i pješačkih staza. Šetalište je u svojoj punoj dužini od 3230m projektovano kao koridor koji prožimaju prostori za formiranje javnih aktivnosti koji su komplementarni sadržaji šetališta uz morskou obalu. Pješačke staze su oblikovane u skladu sa topografijom terena, širine minimalno 1.8m kako je to i propisano projektnim zadatkom a sve u skladu sa konzervatorskim uslovima i uslovima za projektovanje u zaštićenom kulturno-istorijskom području Kotora. Trasa predmetnog šetališta pruža se duž obale gdje konfiguracija terena i oblikovanje koridora biva promenljivo u zavisnosti od pozicije u zalivu. Iz tog razloga projektom su definisani tipovi rješavanja proširenja staze u skladu sa kontekstom. Glavna podjela se odnosi na deo staze čije se proširenje predviđa na terenu i dio staze čije se proširenje predviđa konzolno, što je jasno naznačeno kroz grafičku dokumentaciju projekta. Takođe kroz grafičku dokumentaciju prikazani su svi karakteristični presjeci koji bliže odrađuju način rješavanja proširenja u određenom tipu konteksta. S toga staze su podijeljene na sledeće tipove rješavanja: na postojećem terenu, proširenje sa ojačanjem podzidom ukoliko je staza udaljenija od obale s uslovom da se podzida maskira zelenilom, staze koje formiraju odmorišta i vidikovce, staze koje formiraju zelene površine, konzolne staze u širini zavisnoj od ogradnog zida uz saobraćajnicu i sl. Posebna pažnja posvećena je očuvanju ambijentalnih karakteristika zatečenog prostora. Predmetna staza je uklopljena u postojeći teren sa minimalnim intervencijama kako bi se što bolje uklopila u kulturni pejzaž zaliva, bez devastacije prostora. Predmetna staza je projektovana tako da ne mjenja liniju obale

mora, gdje su postojeće podzide predviđa se proširenje staze konzolno savremenim materijalima sa reverzibilnom konstrukcijom. Svi postojeći podzidi i parapetni zidovi koji ne predstavljaju recentne slojeve su sačunavni i integrisani u trasu šetališta. Dodatna ojačanja proširenja staze predviđaju podzide isključivo u dijelovima koji su udaljeni od mora i predviđa se zelenilo kako bi se maskirali. Širina staze je proširena u svim segmentima gdje je to bilo moguće, u određenim djelovima je i previđeno zelenilo kako bi se staza izolovala od saobraćajnice. Gdje god je moguće proširena je staza za potrebe kreiranja parkovnskog uređenja ili vidikovca. Predviđeno je uređenje proširenja za autobusko stajalište. Predviđeno je uređenje prostora za odlaganje smeća. Predviđena je bankina u svim djelovima gde se staza pruža neposredno uz saobraćajnicu. Predviđena je ograda u svim djelovima gdje se staza pruža uz more ili veću denivelaciju terena. Predviđena je mogućnost ostavljanja kolkog prilaza parcelama koje imaju i nemaju direktnu vezu sa magistralnom saobraćajnicom. Ostavljena je mogućnost sanacije stepeništa koje vode do mora sa šetne staze. Ostavljena je mogućnost da se sa staze obezbede stepenice za silaz na ponte koje ostaju ispod trase šetne staze. Sa konzervatorskog aspekta ukazano je na potrebu vraćanja ponti u prvobitnu geometriju, odnosno uklanjanje svih skorašnjih dogradnji koje narušavaju kulturno-istorijsku vrijednost ponti i madraća na ovom prostoru. Duž šetališta čije se proširenje previđa na teren planirano je nivelisanje terena u širini staze sa izlivanjem tanke betonske ploče od 10cm i formiranjem sloja za pad od 4cm na koji se postavljaju prefabrikovane betonske ploče. Završna obrada pešačkih staza predviđena je od prefabrikovanih ebtonskih ploča dimenzija 30/30/slobodno u svijetlo sivoj boji što će detaljno biti definisano Glavnim projektom. U djelovima gdje se formira proširenje sa uređenjem zelenila i gde je šetna staza udvoji, završna obrada druge šetne staze se pedviđa od sinog bijelog šljunka kako bi se naznačila primarna šetna staza. Gdje god se pojavljuje popločanje od kamena za koje se smatra da ima kulturno-istorijsku vrijednost, zadržava se i detalj uklapanja sa novom stazom će se riješiti kroz Galavni projekat. Postojeći potporni zidovi uz obalu se ne diraju, a novi su predviđeni po uzoru na postojeće od sivog pritesanog kamena u pravilnom slogu. Postojeći ogradni zidovi uz šetalite za koje se smatra da imaju kulturno-istorijsku vrijednost čuvaju se i ogradu se pažljivo postavlja na njih do definisane visine. Zidovi do visine 40cm koji se nalaze uz proširenja za odmorišta i vidikovce planirano je da se mogu iskoristiti za sjedenje postavljanjem drvene obloge koje će formirati klupe za sjedenje. Na svim djelovima proširenja za odmorišta i vidikovce, prostor se oprema urbanim mobilijarom u skladu sa ambijenatalnim karakteristikama prostora. Pejzažno uređenje terena projektovano je u skladu sa ambijentalnim karakteristikama prostora, uz korišćenje autohtonih vrsta a parkovi su rješavani u skladu sa tradicionalnim primjerima. Planirano se ozelenjavanje prostora u što većoj mjeri duž šetališta, svako proširenje za odmorište planirano je ispuniti zelenilom formiranjem mini parkovskog prostora.

Uvidom u List nepokretnosti br.74 KO Morinj, elektronski prepis sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine od dana 13.01.2025.godine, utvrđeno je da je kat.parcela br.3440 KO Morinj, u raspolaganju Vlade Crne Gore u obimu prava 1/1, dok Crna Gore ima pravo svojine uobimu prava 1/1.

Uvidom u List nepokretnosti br.194 KO Kostanjica, elektronski prepis sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine od dana 13.01.2025.godine, utvrđeno je da je kat.parcela br.69 KO Kostanjica, u korišćenju Republike Crne Gore, u obimu prava 1/1.

Uvidom u List nepokretnosti br.91 KO Kostanjica, elektronski prepis sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine od dana 13.01.2025.godine, utvrđeno je da su kat.parcele

br.6, 7, 24, 37, 41, 43, 45, 47, 48, 49, 51, 59, 67/3 KO Kostanjica, u svojini nepoznatih vlasnika, u obimu prava 1/1.

Uvidom u List nepokretnosti br.147 KO Kostanjica, elektronski prepis sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine od dana 13.01.2025.godine, utvrđeno je da je kat.parcela br.10 KO Kostanjica, u susvojini Matković Borisa u obimu prava 1/12, u susvojini Đučić Borislava u obimu prava 1/6, u susvojini Matković Milivoja u obimu prava 1/12, u susvojini Đučić Nikole, u obimu prava 1/3, u susvojini Đučić Tamare, u obimu prava 1/9, u susvojini Đučić Vesne, u obimu prava 2/9.

Uvidom u List nepokretnosti br.51 KO Kostanjica, elektronski prepis sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine od dana 13.01.2025.godine, utvrđeno je da su kat.parcele br.11, 12 KO Kostanjica, u svojini Đučić Vesne u obimu prava 1/1.

Uvidom u List nepokretnosti br.69 KO Kostanjica, elektronski prepis sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine od dana 13.01.2025.godine, utvrđeno je da je kat.parcela br.13/1 KO Kostanjica, u korišćenju Filatov Alexey, u obimu prava 1/1.

Uvidom u List nepokretnosti br.213 KO Kostanjica, elektronski prepis sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine od dana 13.01.2025.godine, utvrđeno je da je kat.parcela br.13/2 KO Kostanjica, u svojini Miličić Nade, u obimu prava 1/1.

Uvidom u List nepokretnosti br.140 KO Kostanjica, elektronski prepis sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine od dana 13.01.2025.godine, utvrđeno je da je kat.parcela br.16 KO Kostanjica, u korišćenju Vuković Branka u obimu prava 1/1.

Uvidom u List nepokretnosti br.138 KO Kostanjica, elektronski prepis sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine od dana 13.01.2025.godine, utvrđeno je da je kat.parcela br.17 KO Kostanjica, u korišćenju Nikolić Veljka, u obimu prava 1/1.

Uvidom u List nepokretnosti br.111 KO Kostanjica, elektronski prepis sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine od dana 13.01.2025.godine, utvrđeno je da je kat.parcela br.18/1 KO Kostanjica, u korišćenju Čanković Branka, u obimu prava 1/1.

Uvidom u List nepokretnosti br.141 KO Kostanjica, elektronski prepis sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine od dana 06.11.2024.godine, utvrđeno je da je kat.parcela br.19 KO Kostanjica, korišćenju Vuković Veselina, u obimu prava 1/1.

Uvidom u List nepokretnosti br.245 KO Kostanjica, elektronski prepis sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine od dana 13.01.2025.godine, utvrđeno je da je kat.parcela br.22 KO Kostanjica, u svojini Opštine Kotor u obimu prava 1/1.

Uvidom u List nepokretnosti br.291 KO Kostanjica, elektronski prepis sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine od dana 13.01.2025.godine, utvrđeno je da je kat.parcela br.23 KO Kostanjica, u svojini Serdiu Svitlane, u obimu prava 1/1.

Uvidom u List nepokretnosti br.166 KO Kostanjica, elektronski prepis sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine od dana 13.01.2025.godine, utvrđeno je da je kat.parcela br.25/4 KO Kostanjica, u svojini Republika Crna Gora, u obimu prava 1/1.

Uvidom u List nepokretnosti br.169 KO Kostanjica, elektronski prepis sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine od dana 13.01.2025.godine, utvrđeno je da su kat.parcele br.25/5 i 26 KO Kostanjica, u svojini Trockley MN Doo Budva, u obimu prava 1/1.

Uvidom u List nepokretnosti br.6 KO Kostanjica, elektronski prepis sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine od dana 13.01.2025.godine, utvrđeno je da je kat.parcela br.27 KO Kostanjica, u korišćenju Nikčević Luke, u obimu prava 1/1.

Uvidom u List nepokretnosti br.267 KO Kostanjica, elektronski prepis sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine od dana 13.01.2025.godine, utvrđeno je da je kat.parcela br.30/2 KO Kostanjica, u susvojini Matković Borisa, u obimu prava 1/4, u susvojini Đučuč Borislava u obimu prava 1/2, i u susvojini Matković Milivoja u obimu prava 1/4.

Uvidom u List nepokretnosti br.182 KO Kostanjica, elektronski prepis sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine od dana 13.01.2025.godine, utvrđeno je da je kat.parcela br.32 KO Kostanjica, u korišćenju Bogdanove Olge, u obimu prava 1/1.

Uvidom u List nepokretnosti br.122 KO Kostanjica, elektronski prepis sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine od dana 13.01.2025.godine, utvrđeno je da je kat.parcela br.33 KO Kostanjica, u svojnini Todorović Miroslava.

Uvidom u List nepokretnosti br.123 KO Kostanjica, elektronski prepis sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine od dana 13.01.2025.godine, utvrđeno je da je kat.parcela br.34 KO Kostanjica, u susvojini Todorović Žarka, u obimu prava 1/2, u susvojini Mačić Branke, u obimu prava 2/20, u susvojini Todorović Luke, u obimu prava 1/4, u susvojini Todorović Milivoja, u obimu prava 6/20, u susvojini Čeprić Stanka, u obimu prava 1/4 i u susvojini Todorović Vere, u obimu prava 1/20.

Uvidom u List nepokretnosti br.125 KO Kostanjica, elektronski prepis sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine od dana 13.01.2025.godine, utvrđeno je da je kat.parcela br.35 KO Kostanjica, u susvojini Todorović Luke, u obimu prava 1/2 i u susvojini Čeprić Stanka, u obimu prava 1/2.

Uvidom u List nepokretnosti br.181 KO Kostanjica, elektronski prepis sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine od dana 13.01.2025.godine, utvrđeno je da je kat.parcela br.36 KO Kostanjica, u korišćenju Todorović Žarka, u obimu prava 1/1.

Uvidom u List nepokretnosti br.160 KO Kostanjica, elektronski prepis sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine od dana 13.01.2025.godine, utvrđeno je da je kat.parcela br.38 KO Kostanjica, u svojnini Bratić Ljubomira u obimu prava 1/1.

Uvidom u List nepokretnosti br.235 KO Kostanjica, elektronski prepis sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine od dana 13.01.2025.godine, utvrđeno je da je kat.parcela br.39 KO Kostanjica, u svojnini Lisavac Tatjane, u obimu prava 1/1.

Uvidom u List nepokretnosti br.259 KO Kostanjica, elektronski prepis sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine od dana 13.01.2025.godine, utvrđeno je da su kat.parcele br.417, 40/1, 50/1, 50/2 KO Kostanjica, u svojnini Crne Gore, u obimu prava 1/1, dok Vlada Crne Gore, ima pravo raspolaganja u obimu prava 1/1.

Uvidom u List nepokretnosti br.195 KO Kostanjica, elektronski prepis sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine od dana 13.01.2025.godine, utvrđeno je da je kat.parcela br.42 KO Kostanjica, u korišćenju Republike Crne Gore, u obimu prava 1/1.

Uvidom u List nepokretnosti br.93 KO Kostanjica, elektronski prepis sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine od dana 13.01.2025.godine, utvrđeno je da je kat.parcela br.44 KO Kostanjica, u korišćenju Obradović Andreja, u obimu prava 1/1.

Uvidom u List nepokretnosti br.247 KO Kostanjica, elektronski prepis sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine od dana 13.01.2025.godine, utvrđeno je da je kat.parcela br.46/1 KO Kostanjica, u korišćenju Opštine Kotor u obimu prava 1/1.

Uvidom u List nepokretnosti br.229 KO Kostanjica, elektronski prepis sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine od dana 13.01.2025.godine, utvrđeno je da je kat.parcela br.46/3 KO Kostanjica, u sukorišćenju Miljak Ive, u obimu prava 1/5, u sukorišćenju Matež

Jura, u obimu prava 1/5, u sukorišćenju Sarić Matije, u obimu prava 1/5, u sukorišćenju Miljak Andrije u obimu prava 1/5 i u sukorišćenju Miljak Jura u obimu prava 1/5.

Uvidom u List nepokretnosti br.248 KO Kostanjica, elektronski prepis sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine od dana 13.01.2025.godine, utvrđeno je da je kat.parcela br.46/2 KO Kostanjica, u sukorišćenju Dabović Bogdana u obimu prava 1/3, u sukorišćenju Widmer Dragice u obimu prava 1/3 i u sukorišćenju Dabović Zvonimira u obimu prava 1/3.

Uvidom u List nepokretnosti br.165 KO Kostanjica, elektronski prepis sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine od dana 13.01.2025.godine, utvrđeno je da je kat.parcela br.53 KO Kostanjica, u korišćenju Brković Miloša u obimu prava 1/1.

Uvidom u List nepokretnosti br.75 KO Kostanjica, elektronski prepis sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine od dana 13.01.2025.godine, utvrđeno je da su kat.parcele br.54, 55 KO Kostanjica, u sukorišćenju Ovcharev Aleksander i Ovchareva Svetlana u obimu prava 1/2.

Uvidom u List nepokretnosti br.23 KO Kostanjica, elektronski prepis sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine od dana 13.01.2025.godine, utvrđeno je da je kat.parcela br.56 KO Kostanjica, u korišćenju Brković Milša, u obimu prava 1/1.

Uvidom u List nepokretnosti br.236 KO Kostanjica, elektronski prepis sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine od dana 13.01.2025.godine, utvrđeno je da je kat.parcela br.58 KO Kostanjica, u korišćenju Ignjatović Vladimira u obimu prava 1/1.

Uvidom u List nepokretnosti br.128 KO Kostanjica, elektronski prepis sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine od dana 13.01.2025.godine, utvrđeno je da je kat.parcela br.60 KO Kostanjica, u svojini Popović Bojane, u obimu prava 1/1.

Uvidom u List nepokretnosti br.264 KO Kostanjica, elektronski prepis sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine od dana 13.01.2025.godine, utvrđeno je da je kat.parcela br.61 KO Kostanjica, u svojini Samardžić Radoja u obimu prava 1/1.

Uvidom u List nepokretnosti br.103 KO Kostanjica, elektronski prepis sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine od dana 13.01.2025.godine, utvrđeno je da je kat.parcel br.62 KO Kostanjica, u korišćenju Planojević Ozrena u obimu prava 1/1.

Uvidom u List nepokretnosti br.20 KO Kostanjica, elektronski prepis sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine od dana 13.01.2025.godine, utvrđeno je da je kat.parcela br.65/1 KO Kostanjica, u svojini Brković Rista u obimu prava 1/1.

Uvidom u List nepokretnosti br.260 KO Kostanjica, elektronski prepis sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine od dana 13.01.2025.godine, utvrđeno je da je kat.parcela br.65/3 KO Kostanjica, u svojini Investicije i izgradnja Doo Cg, u obimu prava 1/1.

Uvidom u List nepokretnosti br.289 KO Kostanjica, elektronski prepis sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine od dana 13.01.2025.godine, utvrđeno je da je kat.parcela br.65/2 KO Kostanjica, u svojini Investicije i izgradnja Doo Cg, u obimu prava 1/1.

Uvidom u List nepokretnosti br.223 KO Kostanjica, elektronski prepis sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine od dana 13.01.2025.godine, utvrđeno je da su kat.parcele br.66/3, 67/1, 67/2 i 67/4 KO Kostanjica, u svojini AY Montenegro Doo Kotor, u obimu prava 1/1.

Uvidom u List nepokretnosti br.216 KO Kostanjica, elektronski prepis sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine od dana 13.01.2025.godine, utvrđeno je da je kat.parcela br.68/1 KO Kostanjica, u korišćenju Crne Gore, u obimu prava 1/1.

Uvidom u List nepokretnosti br.311 KO Kostanjica, elektronski prepis sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine od dana 13.01.2025.godine, utvrđeno je da su kat.parcele br.68/3 i 68/4 KO Kostanjica u sukorišćenju Radulović Darka i Radulović Andra u obimu prava 1/2.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, ovaj Direktorat je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Civil Engineer“ Doo Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 07.10.2024. godine u 13:32:19 + 02'00' za izgradnju pješačke staze i uređenje javnih površina uz obalu na potezu Morinj- Verige, na lokaciji koju čine kat.parcela br.3440 KO Morinj, i djelovi kat.parcela br.69, 6, 7, 10, 11, 12, 13/1, 13/2, 16, 17, 18/1, 19, 22, 23, 24, 25/4, 25/5, 26, 27, 30/2, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40/1, 41, 42, 43, 44, 45, 417, 46/1, 46/3, 46/2, 47, 48, 49, 50/1, 50/2, 51, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 65/1, 65/3, 65/2, 66/3, 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, 68/1, 68/3 i 68/4 sve KO Kostanjica, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje CG („Službeni list Crne Gore “ br. 56/18) Opština Kotor u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima.

Saglasno izloženom, s primjenom citiranih zakonskih propisa, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

