



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

**Direkcije za izdavanje**

**urbanističko-tehničkih uslova**

Broj:1063-1852/10

Podgorica, 17.06.2019. godine

**“CARINE” DOO**

**PODGORICA**  
**Ul. Slobode 43**

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 1063-1852/10 od 17.06.2019. godine, za izgradnju trafostanice TS 10/0,4 kV „N1“, sa priključnim kablovima, na urbanističkoj parceli br. UP16, zona A, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 5“ izmjene i dopune (zona A) („Sl. List CG“, op. prop. br. 21/19), u Opštini Herceg Novi.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje


-U spise predmeta

-a/a

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**



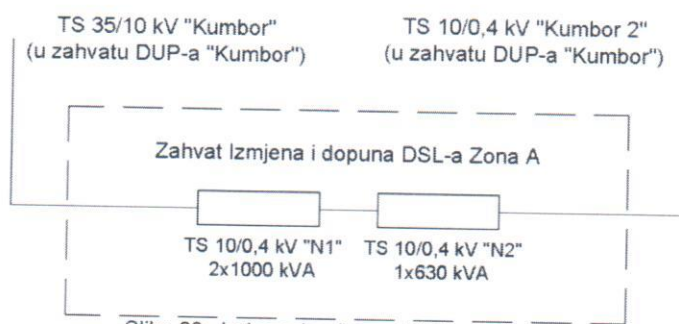
## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>CRNA GORA</p> <p><b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b></p> <p>Broj:1063-1852/10 Podgorica, 17.06.2019. godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2.	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18 ) i podnijetog zahtjeva „CARINE“ d.o.o. iz Podgorice , izdaje:	
3.	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4.	za izgradnju trafostanice TS 10/0,4 kV „N1“, sa priključnim kablovima, na urbanističkoj parceli br. UP16, zona A, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 5 “ izmjene i dopune (zona A) („Sl. List CG“, op. prop. br. 21/19), u Opštini Herceg Novi.	
5.	PODNOSILAC ZAHTJEVA:	„CARINE“ d.o.o. iz Podgorice
6.	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p><b>1. LOKACIJA</b>                      TS 10/0,4 kV „N1“, planirana je na sjeveroistočnom kraju urbanističke parcele UP16, zona A, (u okviru planiranog objekta).                      Predmetna UP16, u zoni A, sastoji od katastarske parcele br. 415/2 KO Kumbor i dijelova katastarskih parcela br. 415/1, 414, 413, 416 i 405 KO Kumbor.</p> <p><b>2. POSTOJEĆE STANJE</b>                      TS 10/0,4 kV 10 kV mreža                      Prema podacima dobijenim od CEDIS-a, uz sjevernu granicu DSL-a, postojećom saobraćajnicom je položen postojeći 10 kV kablovski vod TS 35/10 kV "Kumbor" – BTS 10/0,4 kV "Kumbor2". Neposredno uz spoljnu granicu plana nalazi se trafostanica BTS 10/0,4kV "Kumbor 2", koja se nalazi u zahvatu kontaktnog plana DUP Kumbor</p>	

7.	<b>PLANIRANO STANJE</b>
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>
	<p>Turizam (T1) (Urbanističke parcele UP15, <b>UP16</b> i UP17)</p> <p>Na parcelama UP15-UP17, predviđena je izgradnja objekata turizma BGP = 21.237,00 m<sup>2</sup>. Usvojena prosječna vrijednost specifičnog opterećenja za ovu namjenu iznosi: pvrT1 = 70 W/m<sup>2</sup>, pri čemu je računato sa procijenjenom bruto površinom. PvrT1 = S x pvrT1 = 21237m<sup>2</sup> x 70 W/m<sup>2</sup> = 1.486,6 kW</p>
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	<b>Trafostanica TS 10/0,4 kV 2x1000 kV „N1“</b> planirana je na sjeveroistočnom kraju urbanističke parcele UP16, zona A. Ova trafostanica planirana je za ugradnju u objektu (hotel).
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<p><b>ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA</b></p> <p>Za elektroenergetske potrebe na zahvatu Izmjena i dopuna DSL Sektor 5 Zona A, neophodno je izgraditi planiranu 10 kV mrežu i potreban broj transformatorskih stanica, koje treba napojiti iz rekonstruisane trafostanice TS Kumbor 35/10 kV 2x12,5 MVA. Na osnovu izračunate snage, može se konstatovati da je potrebna izgradnja novih transformatorskih stanica TS 10/0,4 kV 1x630 kVA i 2x1000 kVA, na mjestima prikazanim u grafičkom prilogu.</p> <p>Izračunato jednovremeno opterećenje odnosi se na krajnji mogući kapacitet, uvažavajući maksimalnu građevinsku zauzetost urbanističkih parcela. Intenzitet izgradnje planiranih objekata, uzimajući u obzir činjenicu da se planirani objekti grade fazno, uslovljava postepeno dostizanje jednovremenog opterećenja. Dinamika i redosled izgradnje elektroenergetskih objekata treba da prate faznu izgradnju objekata u okviru zahvata plana.</p> <p><u>Definisanje broja trafostanica</u></p> <p>Na osnovu procijenjene snage zahvata plana, postojećeg stanja i planirane gradnje objekata, a obzirom da cijelo područje ne može biti obuhvaćeno jednim trafo reonom, vodeći računa o sigurnosti i fleksibilnosti rada elektroenergetskog sistema, za potrebe snadbijevanja električnom energijom planiranih objekata je predviđena izgradnja novih transformatorskih stanica 10/0,4 kV. Kod definisanja potrebnih instalisanih snaga transformatorskih stanica računato je sa tehničkim gubicima od 7 %.</p> <p>Napominje se da su snage planiranih TS 10/0,4 kV date na osnovu procijenjenih vršnih snaga, a definitivne snage će se odrediti nakon izrade glavnih projekta. Nazivi novim transformatorskim stanicama su dati uslovno, samo za potrebe ovog Plana.</p> <p><u>Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10 kV</u></p> <p>Polazeći od izvršenog proračuna potreba u snazi, i rasporeda planiranih potrošača, ovim Planom se predviđa izgradnja dvije (2) novie distributivne trafostanice 10/0,4 kV:</p> <p>Trafostanice 10/0,4kV na zahvatu DUP-a po trafo-reonima:</p> <p><b>Trafo reon 1 TS 10/0,4 kV 2x1000 kVA "N1"</b></p> <p><b>Trafo reon 2 TS 10/0,4 kV 1x 630 kVA "N2"</b></p>

Kod definisanja potrebnih instalisanih snaga trafostanica računato je sa gubicima u snazi od 7%. Napominje se da su snage planiranih TS 10/0,4kV date na osnovu procjenjenih vršnih snaga i maksimalnih planiranih kapaciteta a definitivne snage će se odrediti nakon izrade glavnih projekata objekata. Predviđena je mogućnost fazne gradnje trafostanica (u prvoj fazi ugradnja jednog transformatora snage 630 kVA).

Planirane trafostanice TS 10/0,4 kV 2x1000 kV "N1" i TS 10/0,4 kV 1x 630 kVA "N2" će se napojiti priključenjem na postojeći 10 kV kablovski vod TS 35/10 kV "Kumbor" – BTS 10/0,4 kVA "Kumbor 2", po principu ulaz-izlaz.



Slika 23: Jednopolna šema 10 kV mreže, plan

#### 10 kV kablovska mreža

U zahvatu Izmjena i dopuna DSL Sektor 5 potrebno je položiti dovoljan broj novih kablovskih vodova. Ove izvode treba izvesti jednožilnim kablovima sa izolacijom od umreženog polietilena tipa XHE 49A 1x240/25 mm<sup>2</sup>, 12/20 kV (prenosne moći preko 7 MVA).

Mreža je koncipirana po principu otvorenih prstenova. Preporučuje se da se veze između transformatorskih stanica izvedu kablom istog presjeka (zbog unifikacije). U grafičkom prilogu ovog Plana prikazane su lokacije planiranih trafostanica, kao i planirane trase Izmjene i dopune DSL Sektor 5 66 10 kV kablovske mreže. Ovdje se napominje da je moguće vršiti prilagođavanje mikrolokacija trafostanica u planiranim objektima, što se neće smatrati izmjenom Plana. Za trafostanicu čija je izgradnja predviđena van planiranih objekata, planirana je posebna urbanistička parcela. Njen arhitektonski oblik može treba prilagođavati zahtjevima arhitekture, uz poštovanje svih tehničkih propisa i standarda za ovu vrstu elektroenergetskih objekata. Trase kablovskih vodova 35 kV, 10 kV, kao i lokacije TS 10/0,4 kV je moguće mijenjati uz saglasnost Distributivnog operatera i rješavanje imovinsko pravnih pitanja. U slučaju izmještanja elektroenergetskih objekata potrebno je pridržavati se odredbi člana 220 Zakona o energetici. Prilikom izgradnje objekta DUK 11 neophodno je utvrditi tačnu trasu postojećeg 35kV podmorskog kabla TS 35/10kV Klinci – TS 35/10kV Kumbor, i obezbijediti mjere njegove zaštite prilikom izvođenja radova.

#### **Uslovi za izgradnju elektroenergetskih objekata**

##### Izgradnja 10kV kablovske mreže

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4 x 0,8 m. Na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se

može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kablove postaviti kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m. Ukoliko to zahtijevaju tehnički uslovi stručne službe Distributivnog operatera, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe-Zn 25x4 mm.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješачkog i motornog saobraćaja.

#### Transformatorske stanice 10/0,4kV na području Plana

Nove trafostanice moraju biti u skladu sa tehničkim uslovima Operatera distributivnog sistema. Trafostanica koja je planirana van objekata je predviđena kao slobodnostojeći, tipski objekti.

Zahvaljujući savremenom kompaktnom dizajnu, spoljni izgled objekta može biti u potpunosti prilagođen zahtjevima Urbanističko tehničkih uslova (UTU), tako da zadovoljava urbanističke i estetske uslove, odnosno da se potpuno uklapa u okolni prostor.

Projektantskim rješenjima eksterijera trafostanice izvrši njenoo adekvatno uklapanje u okolni prostor. Pri tome je preporuka poštovati maksimalne vanjske dimenzije osnove trafostanica prema tehničkim uslovima Operatera distributivnog sistema.

Svim trafostanicama, projektima uređenja okolnog terena, obezbjediti kamionski pristup, širine najmanje 3 m.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. List CG", br. 060/18).

Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

8.

#### **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

##### **KLIMATSKI USLOVI**

Područje Boke Kotorske se odlikuje mediteranskom klimom, koju karakterišu blage zime i topla ljeta. Herceg Novi ima u prosjeku preko 285 dana u godini temperaturu

koja je veća od 10° C ili 105 dana sa temperaturom većom od 25°C. Temperatura mora u periodu maj-septembar je 22-26°C.

Prosječna količina padavina na području Herceg Novog je 1735 mm. Najkišnji mjesec je decembar sa prosječnom količinom 254 mm, a najmanju količinu padavina ima jul prosječno 34 mm. Prosječan broj dana sa padavinama  $\geq 0.1$  mm je 128 dana.

Na mikro klimu Herceg Novog utiče više faktora od kojih su najvažniji uticaji mora, krečnjačka podloga i visoko planinsko zaleđe. Prvorazredni značaj mora je u tome što on utiče na sve klimatske faktore i daje im specifično obilježje. Kao akumulator toplote i izvor vodene pare, more direktno utiče na temperaturna kretanja i količinu padavina. Tako ljeti sprječava velike žege, koje su moguće uslijed isijavanja krečnjačke podloge, a radiranjem toplote u zimskom periodu uslovljava blažu klimu. Orjen sprječava prodor hladnih zimskih struja, dok sa druge strane zaustavlja strujanja sa juga te se na ovom području izlije najviše padavina u Evropi.

Pogodni klimatski uslovi Herceg Novog mediteranskog tipa sa toplim i dugim ljetima i kratkim i blagim zimama predstavljaju jedan od značajnijih prirodnih resursa područja. Temperature vazduha rijetko se spuštaju ispod 0°C, tako da je godišnje mali broj ledenih dana.

Prosječna godišnja temeperatura na ovom području iznosi 16.2 °C. Godišnje devet mjeseci ima temperaturu veću od 10°C, a četiri ljetnja mjeseca (VI-IX) višu od 20°C. Zagrijavanje tokom proljeća je sporije od hlađenja tokom jeseni pa je prelaz iz ljeta u zimu brži.

Područje Herceg Novog tokom ljeta ima malu oblačnost što povećava estetsku vrijednost pejzaža i njegovu impresiju, ali omogućuje i da se u vedrim ljetnjim noćima boravi na otvorenom prostoru. Prosječna godišnja insolacija u Herceg Novom iznosi 2.399 časova. Maksimalna je u mjesecu julu 326.7 a minimalna u decembru 100.1 časova. Prosječno godišnje na priobalnom dijelu područja padne 1735.3 l/m<sup>2</sup> vodnog taloga, s tim što se povećanjem nadmorske visine količina taloga povećava. Najviše padavina se izluči tokom novembra i decembra, a najmanje u julu. Vjetrovi koji duvaju ljeti su blagi i prijatni pogodujući boravku na otvorenom prostoru. Tokom zime javljaju se hladni i neprijatni vjetrovi kao što je bura od koje je Herceg Novi visokim zaleđem dobro zaštićen. Manje prijatno vrijeme donose i južni vjetrovi koji u hercegovskom zalivu stvaraju "teško more".

#### **SEIZMIČKE KARAKTERISTIKE**



Utvrđeno je da je seizmičnost primorskog pojasa genetski povezana sa pokretima blokova, u ovom dijelu kore, koji su formirani poslije glavne faze ubiranja Dinarida (Iaramijska tektonska faza), kao posljedica permanentne subdukcione aktivnosti jadranske mase u graničnoj zoni, prema Dinaridima. Pri tome su seizmički najaktivniji tektonski šavovi, odnosno zone dubokih rasjeda, koje su aktivne u dužem periodu vremena.

Područje Igala spada u seizmičku zonu u kojoj se očekuje mestimična pojava dinamičke nestabilnosti lokalne geotehničke sredine u uslovima zemljotresa. Prema karti seizmičke mikroregonizacije urbanog područja Herceg Novog predmetno područje pripada zoni sa osnovnim stepenom seizmičkog intenziteta IX°.

	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti <b>mjere zaštite od požara</b> shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11),</p> <p><b>Mjere zaštite na radu</b> Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p>
9.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02-D-1597/2 od 05.06.2019. godine.</p>
10.	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p>/</p>
11.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>/</p>
12.	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>/</p>
13.	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p>/</p>
14.	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b></p> <p>/</p>
15.	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b></p> <p>/</p>
16.	<p><b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b></p> <p>/</p>
17.	<p><b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b></p>
17.1	<p><b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b></p>

	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul> <p>Akt „Crnogorski elektrodistributivni centar“ d.o.o. Podgorica, broj 30-20-05-4758/1 od 07.06.2019. godine.</p>
17.2	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Akt d.o.o. Vodovod i kanalizacija Herceg Novi, br. 05-1720/19 od 07.06.2019. godine.
17.3	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Akt ovog ministarstva upućen Sekretarijatu za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost Opština Herceg Novi, broj 1062-1852/3 od 29.05.2019. godine.
	Prema uslovima nadležnog organa.
17.4	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	/
18.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
19.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>
	/
20.	<b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>
21.	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>
	Olja Femić Nataša Đuknić



22.	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Olja Femić
23.	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
24.	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilog iz planskog dokumenta;</li> <li>- Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02-D-1597/2 od 05.06.2019. godine;</li> <li>- Akt „Crnogorski elektrodistributivni centar“ d.o.o. Podgorica, broj 30-20-05-4758/1 od 07.06.2019. godine;</li> <li>- Akt d.o.o. Vodovod i kanalizacija Herceg Novi, br. 05-1720/19 od 07.06.2019. godine.</li> </ul>	



Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću  
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“  
Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12  
tel: +382 20 408 400  
fax: +382 20 408 413  
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži  
Služba za pristup mreži Regiona 5  
Ul. Mažine bb, Tivat  
tel: +382 32 671 104  
tel: +382 31 327 060  
Br. 30-20-05-4758/1  
U Tivtu, 07.06.2019. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
BEOGRAD

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Priloga	Broj	Prilog	Vrijednost
1106-1852/6			

IV PROLETERSKE BRIGADE 19  
PODGORICA

Postupajući po zahtjevu, (1062-1852/6 / 29.05.2019), Ministarstva održivog razvoja i turizma, naš br. 30-20-05-4758 od 06.06.2019.g., za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata trafostanica TS 10/0,4 kV, 2x1000 kVA, „N1“ na Lušnici, na urbanističkoj parceli U16, zona „A“, u zahvatu DSL „Sektor 5“ izmjene i dopune, investitora „Carine“ doo iz Podgorice, izdaju se :

### USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni objekat-trafostanicu TS 10/0,4 kV, 2x1000 kVA «N1», definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

- **Novu trafostanicu u projektovati u skladu sa DSL „Sektor 5“ izmjene i dopune i Tehničkom preporukom TP 1b EPCG AD Nikšić, s tim što je projektom potrebno predvidjeti mjernu čeliju u sklopu SN bloka trafostanice**
- **Priključenje trafostanice predvidjeti raskidanje postojećeg 10 kV kablovskog voda 35/10 kV „Kumbor“-BTS „Kumbor“, tipa 4x (XHE 49/A 1 x 240 mm<sup>2</sup>), po principu „ulaz-izlaz“.**

Istovremeno, upozoravamo Vas da ukoliko podnosilac zahtjeva „Carine“ doo iz Podgorice planira trafostanicu sa mjerenjem na niskom naponu ne može se pojaviti kao Investitor predmetnog objekta trafostanice sa priključnim vodovima, obzirom da je članom 184, stav 1 i stav 2 Zakona o energetici („Sl. list CG“ br. 05/16 i 51/17) propisano:

- (1) Ako zbog tehničkih ograničenja nije moguće priključenje objekta korisnika na sistem, a u slučaju da planom razvoja nije predviđena izgradnja potrebne infrastrukture ili je planirana za kasniji period, operator prenosnog ili distributivnog sistema će u slučajevima iz stava 2 ovog člana dati saglasnost investitoru, budućem korisniku sistema da o svom trošku izgradi infrastrukturu potrebnu za priključenje objekta na sistem i da je preda nadležnom operatoru sistema u skladu sa ovim zakonom.
- (2) Saglasnost iz stava 1 ovog člana može se dati ako:
  - 1) se objekat investitora gradi u skladu sa potvrđenim međunarodnim ugovorom;
  - 2) se objekat investitora gradi u okviru projekta za koji je izdata koncesija;
  - 3) je izgradnja objekta investitora, prema mišljenju Vlade, od značaja za razvoj države;
  - 4) izgradnju infrastrukture potrebne za objekat investitora Agencija ne odobri prilikom davanja saglasnosti na ažurirani plan iz člana 116 stav 1 tačka 6 ovog zakona.

Osim toga, izgradnja predmetnog objekta nije predviđena odobrenim Investicionim planom CEDIS-a.

Dakle, da bi podnosilac zahtjeva dobio našu saglasnost za izgradnju predmetnog objekta potrebno je da preduzme aktivnosti u skladu sa članom 184 stav 1 Zakona o energetici („Sl. list CG“ br.05/16 i 51/17).

Crnogorski elektrodistributivni sistem  
Sektor za pristup mreži  
Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,  
Dušanka Samardžić, dipl. el. ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a



Crna Gora  
Vlada Crne Gore  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE  
Broj :02-D-1597/2  
Podgorica, 05.06.2019.godine  
NR

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Priloga:	06-06-2019		
Org. jed.	Služ.	Prilog	Vrijednost
106	1852	1	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1062-1852/2 od 31.05.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta trafostanice TS 10/0,4 kV „N1“, na UP16, u zoni A, koja se sastoji od katastarske parcele br.415/2 KO Kumbor i djelova kat.parcela 415/1, 414, 413, 416 i 405 KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 5“ izmjene i dopune u Herceg Novom, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Carine“ d.o.o. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta trafostanice TS 10/0,4 kV „N1“, sa priključnim kablovima na UP16, u zoni A, koja se sastoji od katastarske parcele br.415/2 KO Kumbor i djelova kat.parcela 415/1, 414, 413, 416 i 405 KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 5“ izmjene i dopune u Herceg Novom, **a za to, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

Obradio:  
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora  
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500  
Fax: +382 20 648 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

**DOO**  
**VODOVOD I KANALIZACIJA**  
 85340 Herceg Novi  
 Put 10. Hercegovačke brigade 3  
 Žiro račun-HR: 520-4294-94  
 ČKB: 510-169-18  
 KB: 525-1470-96  
 PIB: 02943196 PDV: 20/31-00090-7  
 Kontakt: Centrala +382(0)31 323-161  
 Direktor 323-174  
 Tehnički sektor 323-181  
 Faks: 323-050  
 Email: vodovodhi@t-com.me  
 Web: www.vodovodhnovi.co.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
 PODGORICA

Primljeno	12.06.2019.		
Org. jez.	Broj	Redni broj	Vrijednost
	106-	1852/9	

Broj:05-1720/19  
 Herceg Novi, 07.06.2018.god.

CRNA GORA  
 MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
 DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
 PODGORICA

**ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANTSKO  
 VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA**

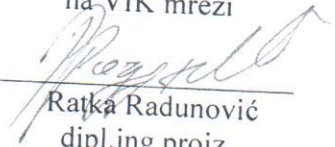
Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 02-1720/19 od 31.05.2019.god. kojeg Vam je dostavilo Carine d.o.o. iz Podgorice, za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta trafostanice TS10/0,4kV "N1" na urbanističkoj parceli UP16 koja se sastoji od **katatarske parcele broj 415/2 kao i dijelova katatarskih parcela broj 415/1, 414, 413, 416 i 405 sve k.o. Kumbor** i dostavljenog nacrtu urbanističko tehničkih uslova br. 1062-1852/4 od 29.05.2019.god, konstatuje se:

- ✧ Ukoliko se unutar trafostanice planira mokri čvorovi, predvidjeti vodovodni PEHD priključak DN 20 mm sa DCI cijevovoda DN 150;
- ✧ Na mjestu priključenja budućeg objekta predvidjeti priključno-vodomjerno okno u kojem će se montirati vodomjer DN 20 mm sa potrebnim fazonskim komadima;
- ✧ Priključnu PEHD cijev polagati u skladu sa važećim tehničkim standardima i propisima;
- ✧ Ukoliko se planira odvodnjavanje prostorija, kanalizaciju objekta riješiti priključenjem na projektovani i izvedeni glavni kolektor koji se nalazi u trupu lokalne saobraćajnice, kada se za to budu stekli uslovi;
- ✧ Mjesto priključenja izvesti u postojećem priključnom oknu;
- ✧ Ukoliko se novoizgrađeni kolektor ne pusti u rad do završetka objekta, kao prelazno rješenje predlaže se izgradnja vodonepropusne septičke jame;
- ✧ U prilogu Vam dostavljamo situaciju terena sa orijentaciono ucrtanim mjestima priključenja na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

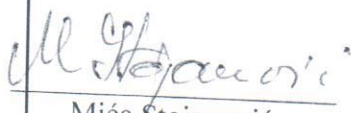
Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

Referent za priključke  
 na VIK mreži

  
 Ratka Radunović  
 dipl.ing.proiz.

Tehnički rukovodilac

  
 Mića Stojanović  
 dipl.ing.grad.

  
 Direktor  
 Mr Olivera Doklešić  
 dipl.ing.grad.



Naseđe Bok a

K U M B O R

Put Zelenika-Ierovići

MJEŠTO PRIKLJUCENJA  
NA GRADSKU  
VODOVODNU MREŽU

DCI DN 150

MJEŠTO PRIKLJUCENJA  
NA GRADSKU  
KANALIZACIONU MREŽU

OBJE[E]WAK

**TUACIJA TERENA**  
**= 1:1000**



07.06.2019



# LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA DSL SEKTOR 5 - zona A
- GRANICA ZONE MORSKOG DOBRA
- 403 ——— GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE

## koordinate prelomnih tačaka granice zahvata

1	6548244.76	4700079.78	51	6548855.19	4699493.51	101	6548471.48	4699782.22
2	6548241.10	4700070.15	52	6548852.30	4699495.45	102	6548461.23	4699790.51
3	6548239.30	4700066.72	53	6548846.90	4699499.14	103	6548451.15	4699800.37
4	6548198.36	4699976.93	54	6548827.35	4699512.94	104	6548445.64	4699806.38
5	6548208.87	4699965.70	55	6548815.07	4699521.57	105	6548446.64	4699807.27
6	6548271.64	4699883.81	56	6548811.18	4699524.21	106	6548436.58	4699817.75
7	6548277.93	4699858.64	57	6548801.85	4699529.91	107	6548433.39	4699821.64
8	6548327.42	4699744.96	58	6548796.49	4699532.31	108	6548427.66	4699828.83
9	6548396.00	4699688.72	59	6548791.68	4699535.19	109	6548422.35	4699835.39
10	6548454.81	4699642.94	60	6548788.28	4699536.93	110	6548421.40	4699836.73
11	6548521.18	4699597.36	61	6548787.55	4699538.52	111	6548418.45	4699839.58
12	6548569.19	4699554.70	62	6548783.13	4699540.26	112	6548403.39	4699875.73
13	6548624.77	4699483.71	63	6548780.52	4699541.49	113	6548402.29	4699875.38
14	6548703.19	4699429.82	64	6548770.91	4699545.21	114	6548384.84	4699915.66
15	6548701.79	4699417.05	65	6548760.51	4699550.84	115	6548381.33	4699923.48
16	6549096.48	4699267.69	66	6548750.38	4699556.42	116	6548374.66	4699936.09
17	6549084.10	4699330.43	67	6548744.86	4699558.76	117	6548358.12	4699960.34
18	6549073.52	4699383.48	68	6548734.69	4699563.95	118	6548345.73	4699974.06
19	6549072.57	4699383.09	69	6548728.80	4699567.79	119	6548342.35	4699977.83
20	6549068.75	4699403.17	70	6548722.08	4699572.27	120	6548328.80	4699991.97
21	6549069.73	4699403.18	71	6548719.58	4699574.02	121	6548326.64	4699994.19
22	6549068.93	4699407.33	72	6548718.36	4699575.14	122	6548327.84	4699995.33
23	6549063.75	4699412.86	73	6548713.14	4699579.73	123	6548322.39	4700001.00
24	6549061.14	4699429.53	74	6548700.43	4699590.76	124	6548321.10	4700002.03
25	6549052.94	4699432.25	75	6548693.31	4699597.20	125	6548315.40	4700008.25
26	6549051.43	4699430.47	76	6548676.17	4699611.38	126	6548314.75	4700009.35
27	6549042.31	4699422.94	77	6548669.97	4699616.60	127	6548313.57	4700011.09
28	6549038.99	4699420.28	78	6548655.68	4699629.05	128	6548302.17	4700026.55
29	6549032.15	4699416.64	79	6548638.16	4699644.36	129	6548297.18	4700033.60
30	6549027.19	4699416.61	80	6548635.37	4699646.53	130	6548289.26	4700043.10
31	6549023.87	4699417.80	81	6548633.30	4699648.29	131	6548284.56	4700048.99
32	6549020.46	4699419.41	82	6548624.96	4699656.03	132	6548273.47	4700060.83
33	6549016.16	4699420.90	83	6548613.61	4699666.40	133	6548268.11	4700064.77
34	6548994.09	4699431.01	84	6548610.68	4699670.52	134	6548260.88	4700070.34
35	6548991.23	4699432.47	85	6548609.37	4699671.93	135	6548254.13	4700076.52
36	6548980.03	4699436.99	86	6548599.26	4699680.46			
37	6548977.38	4699438.39	87	6548588.60	4699689.68			
38	6548963.01	4699444.83	88	6548568.24	4699707.02			
39	6548963.34	4699445.27	89	6548553.78	4699717.10			
40	6548960.62	4699446.01	90	6548550.47	4699719.03			
41	6548950.05	4699450.33	91	6548541.72	4699724.50			
42	6548946.87	4699451.95	92	6548537.25	4699726.87			
43	6548919.69	4699464.27	93	6548536.45	4699725.68			
44	6548894.56	4699475.22	94	6548533.03	4699727.52			
45	6548879.79	4699481.87	95	6548526.23	4699730.48			
46	6548874.16	4699484.19	96	6548516.49	4699737.55			
47	6548863.66	4699488.88	97	6548515.11	4699738.93			
48	6548858.75	4699490.92	98	6548510.16	4699743.30			
49	6548857.26	4699491.78	99	6548499.72	4699754.30			
50	6548856.63	4699492.44	100	6548481.02	4699772.88			



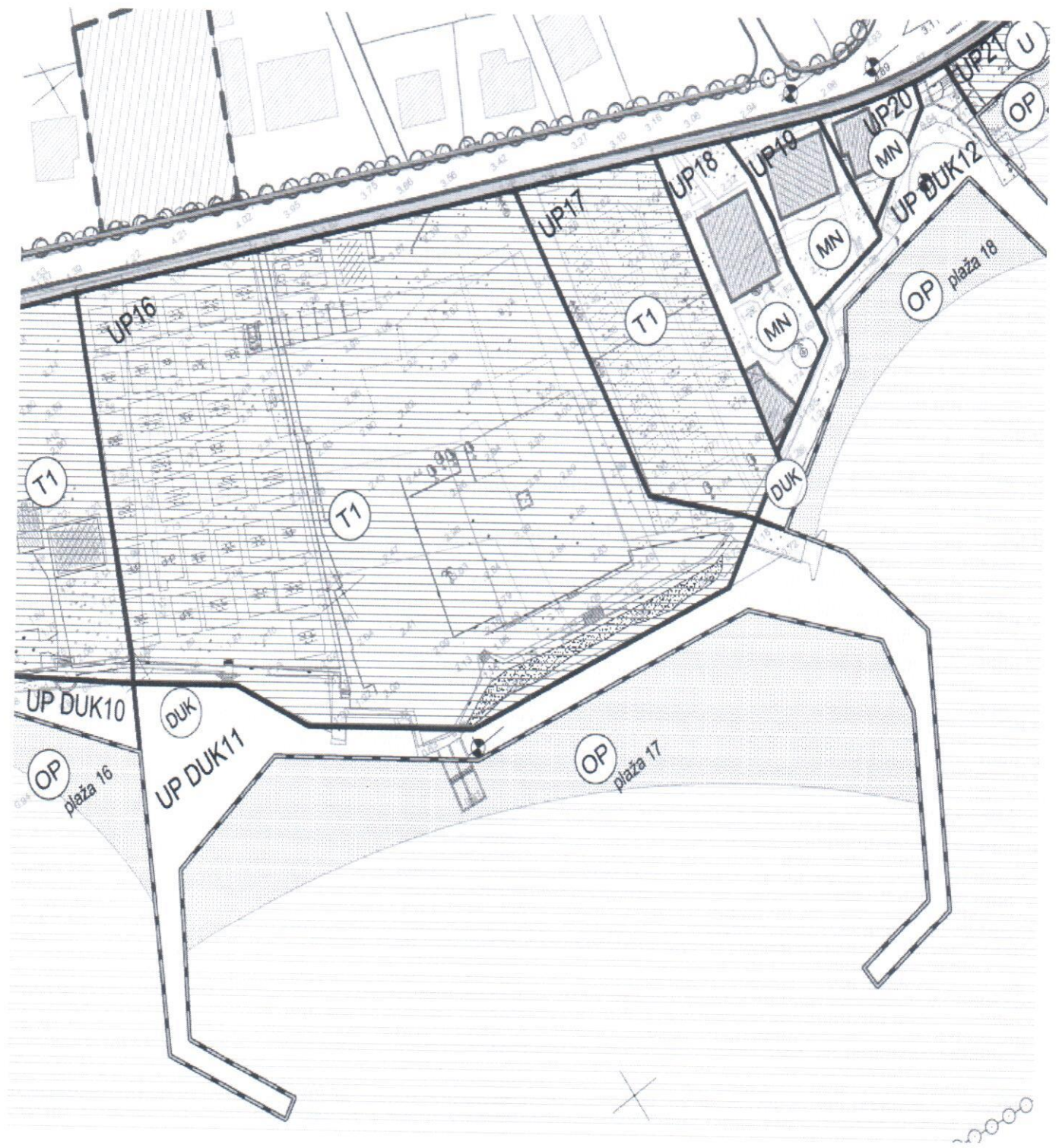
**IZMJENE I DOPUNE  
DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE "SEKTOR 5 - zona A"**

PLAN




	<i>obrđivač plana:</i> <b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b>	<i>odluka o izradi plana:</i> br. 00-72/19-8/4 EPA 665 XXVI Podgorica, 4. april 2019. Skupština CRNE GORE 26. SAZIVA  PREDSJEDNIK Ivan Brajović
<i>godina izrade plana:</i>  2019.god.	<i>rukovodilac izrade plana:</i>  <b>Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.</b> (lic.br. 05-1125/06-2)	
<i>razmjera:</i>  1:1000	<i>naziv grafičkog priloga:</i>  <b>KATASTARSKA PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA</b>	<i>broj grafičkog priloga:</i> <b>1.</b>










## LEGENDA







- GRANICA ZAHVATA DSL SEKTOR 5 - zone A
- GRANICA ZONE MORSKOG DOBRA
- 403  
— GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
- GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- LINIJA IZGRADENE OBALE

### NAMJENA POVRŠINA

-  MJEŠOVITA NAMJENA (STNOVANJE, TURIZAM, POSLOVANJE)
-  TURIZAM - HOTEL
-  TURIZAM - TURISTIČKO NASELJE
-  TURIZAM - UGOSTITELJSTVO
-  VODENI SAOBRAĆAJ - PRIVEZIŠTA I MANDRAČI
-  SPORT I REKREACIJA
-  ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
-  DJELIMIČNO UREĐENA KUPALIŠTA

-  OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
-  OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
- PROPUSTI ZA ATMOSFERSKE VODE
-  OSTALE PRIRODNE POVRŠINE - PLAŽA
-  MORSKI AKVATORIJUM U OKVIRU UP
-  MORSKI AKVATORIJUM

### SAOBRAĆAJ

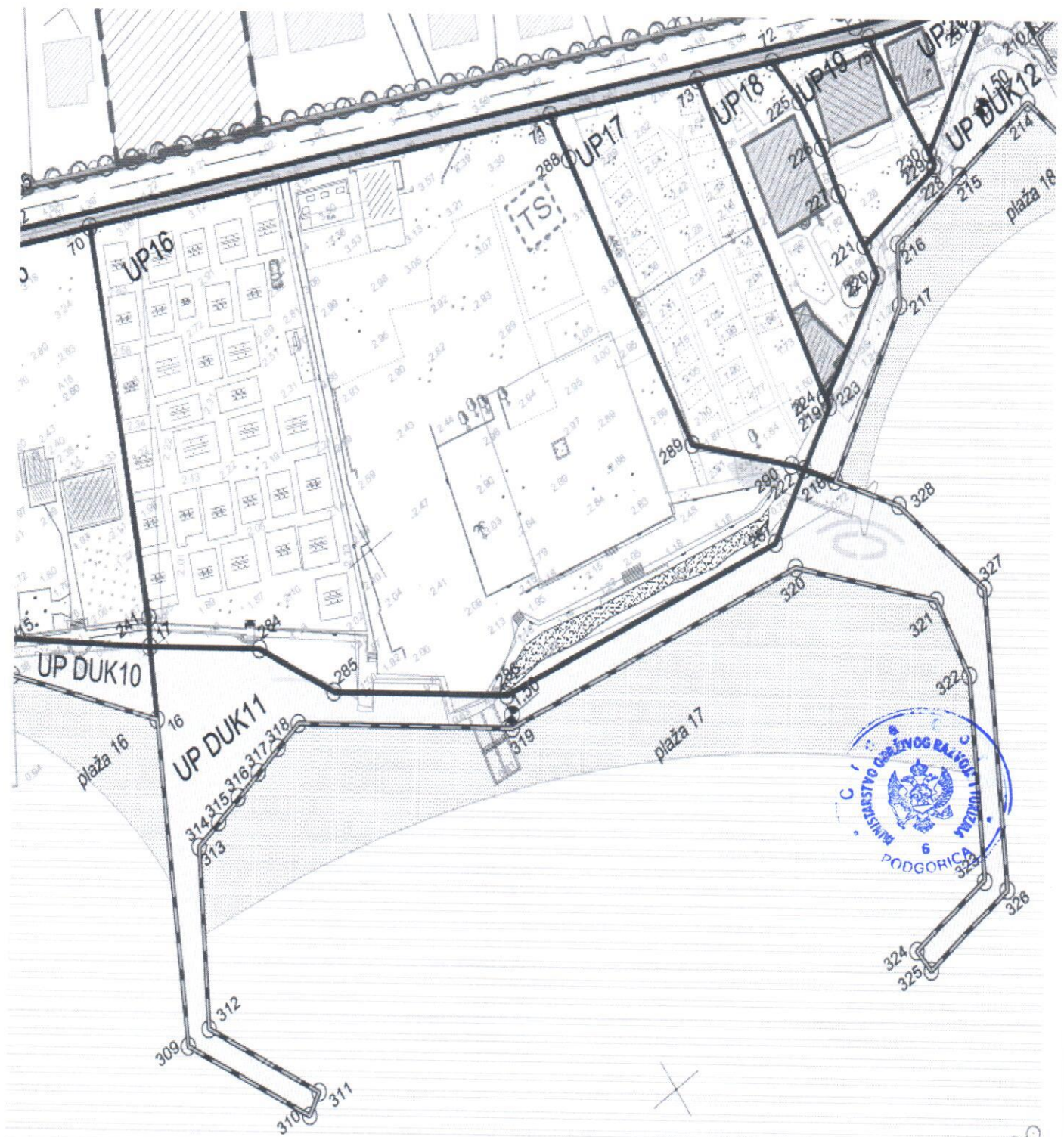
-  KOLSKA SAOBRAĆAJNICA - IVIČNJAK
- OSOVINA
- TROTOAR
-  OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MAR
-  PARAPETNI ZID UZ OBALNO ŠETALIŠTE, h=60cm
-  PREDLOG LOKACIJE ZA IZGRADNJU SPRATNE JAVNE GARAŽE (u zahvatu kontaktnog plana DUP Kumbor)
-  KONTEJNERSKI BLOK
-  VISINSKE KOTE SAOBRAĆAJNICE

## IZMJENE I DOPUNE DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE "SEKTOR 5 - zona A"





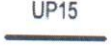

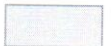





PLAN






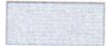




	obradiva? plana: <b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b>	adresa o čijem planu: br. 00-72/19-8/4 EPA 665 XXVI Podgorica, 4. aprila 2019. Skupština CRNE GORE 26. SAZIVA
godina izrade plana: 2019.god.	rješivač? izrade plana: <b>Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.</b> (ic. br. 05-1125/06-2)	PREDSJEDNIK Ivan Brajčević
razmjera: 1:1000	naziv grafičkog priloga: <b>PLAN NAMJENE POVRŠINA</b>	broj grafičkog priloga: <b>7.</b>




## LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA DSL SEKTOR 5 - zona A
-  GRANICA ZONE MORSKOG DOBRA
-  GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  LINIJA IZGRAĐENE OBALE
-  ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
-  DJELIMIČNO UREĐENA KUPALIŠTA
-  PROPUSTI ZA ATMOSFERSKE VODE
-  OSTALE PRIRODNE POVRŠINE - PLAŽA
-  MORSKI AKVATORIJUM U OKVIRU UP
-  MORSKI AKVATORIJUM

## SAOBRAČAJ

-  KOLSKA SAOBRAČAJNICA - IVIČNJAK
-  OSOVINA
-  TROTOAR
-  OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MAR
-  PARAPETNI ZID UZ OBALNO ŠETALIŠTE , h =60cm
-  PREDLOG LOKACIJE ZA IZGRADNJU SPRATNE JAVNE GARAŽE (u zahvatu kontaktnog plana DUP Kumbor)
-  KONTEJNERSKI BLOK
-  VISINSKE KOTE SAOBRAČAJNICE

## ENERGETSKA INFRASTRUKTURA

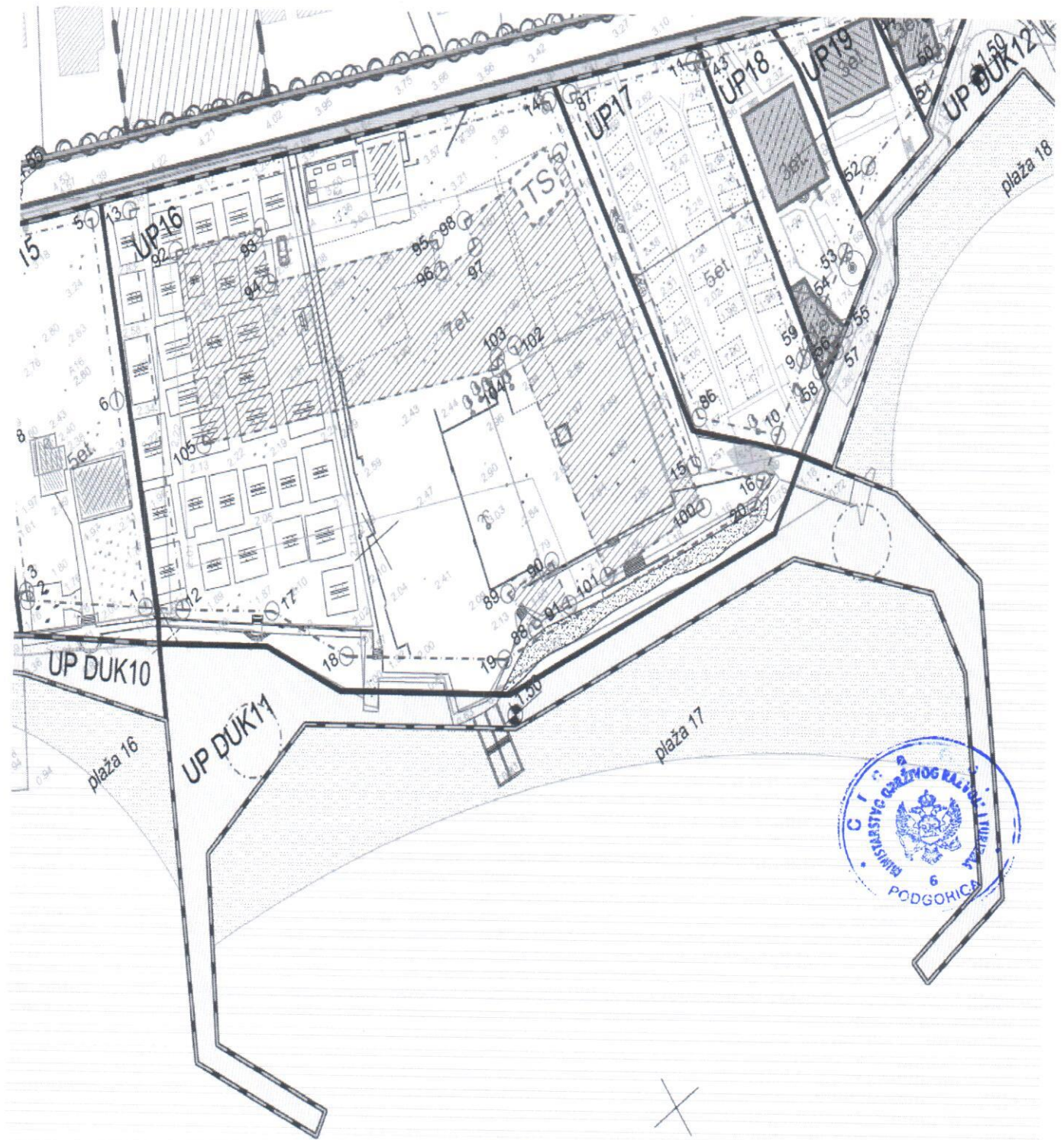
-  POSTOJEĆA TRAFOSTANICA
-  PLANIRANA TRAFOSTANICA

### IZMJENE I DOPUNE DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE "SEKTOR 5 - zona A"

PLAN



godina izrade plana:	2019.god.	odluke o imenju plana:	br. 00-72/19-8/4 SPA 663.9/13 Podgorica, 4. april 2019. Skupština CRNE GORE zlv. saziva
izradio/a:	Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh. (lic.br. 05-1125/06-2)	PREDSJEDNIK	Ivan Bratović
razmjera:	1:1000	broj grafičkog priloga:	8.
naslov grafičkog priloga:		PLAN PARCELACIJE	



## LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA DSL SEKTOR 5
	GRANICA ZONE MORSKOG DOBRA
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	LINIJA IZGRAĐENE OBALE
	MAKSIMALNA SPRATNOST - BROJ NADZEMNIH ETAZA
	GRAĐEVINSKA LINIJA - GL1
	KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE - GL1
	PREDLOŽENA LOKACIJA ZA PLAŽNI BAR U OKVIRU DUK
	REGULACIONA LINIJA - RL
	ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	DJELIMIČNO UREĐENA KUPALIŠTA
	PROPUSTI ZA ATMOSFERSEK VODE
	OSTALE PRIRODNE POVRŠINE - PLAŽA
	MORSKI AKVATORIJUM U OKVIRU UP
	MORSKI AKVATORIJUM

## SAOBRAĆAJ

	KOLSKA SAOBRAĆAJNICA - IVIČNJAK
	OSOVINA
	TROTOAR
	OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
	PARAPETNI ZID UZ OBALNO ŠETALIŠTE, h=60cm
	PREDLOG LOKACIJE ZA IZGRADNJU SPRATNE JAVNE GARAŽE (u zahvatu kontaktnog plana DUP Kumbor)
	KONTEJNERSKI BLOK
	VISINSKE KOTE SAOBRAĆAJNICE

## ENERGETSKA INFRASTRUKTURA

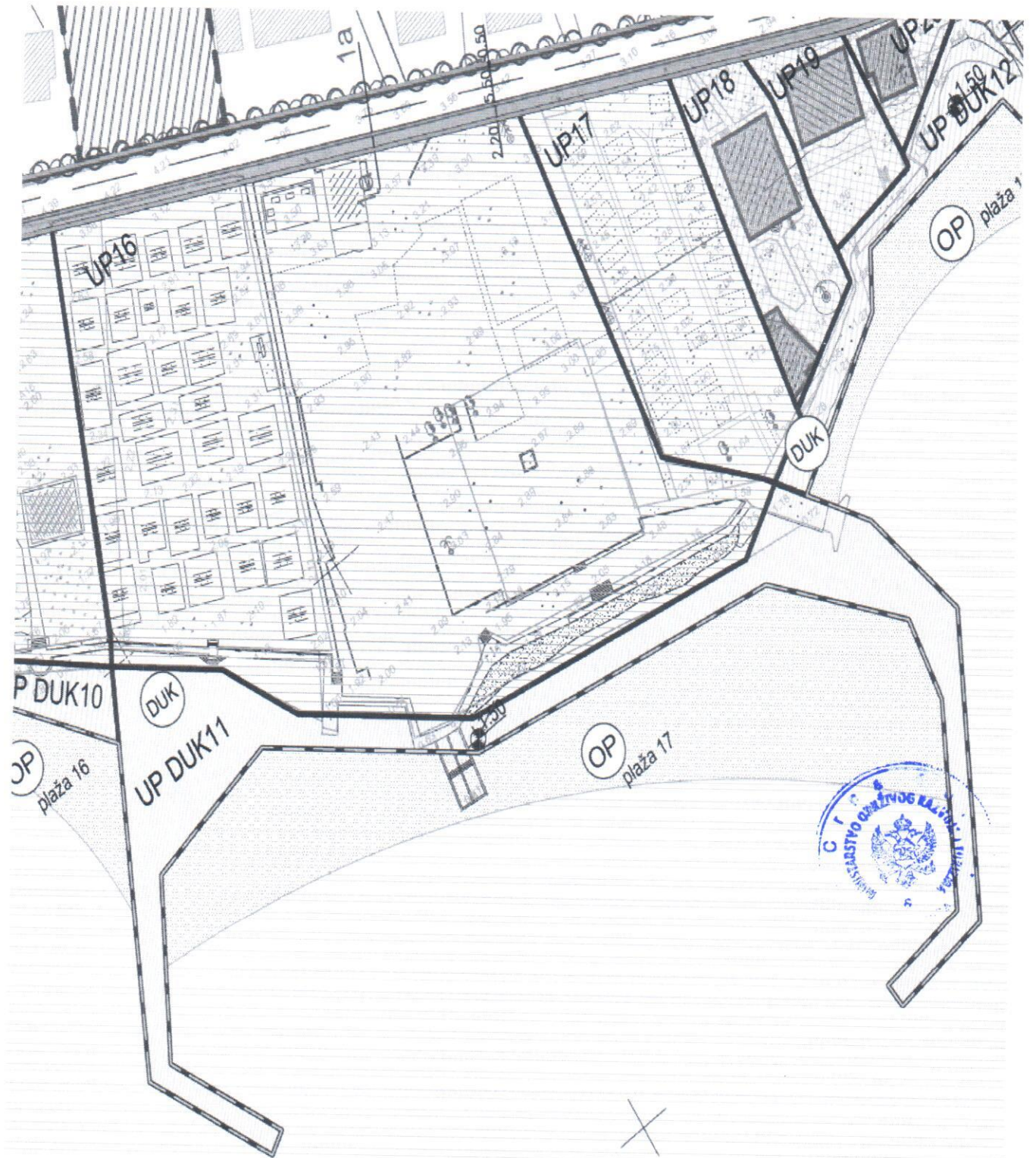
	POSTOJEĆA TRAFOSTANICA
	PLANIRANA TRAFOSTANICA

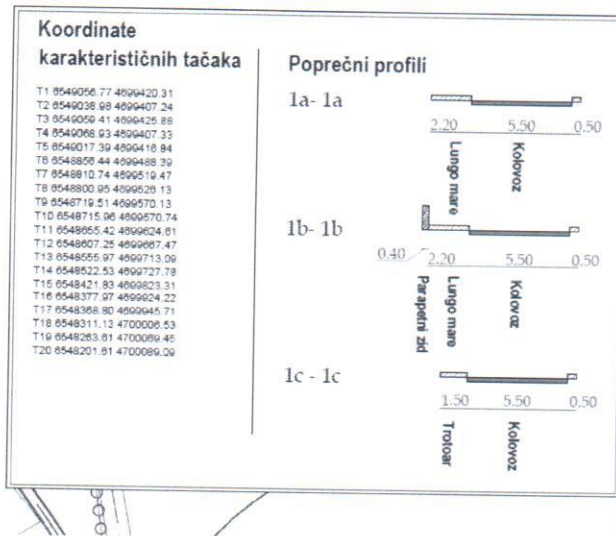
## IZMJENE I DOPUNE DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE "SEKTOR 5 - zona A"

PLAN



oblasti: plan:	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	odluke o izradi plana:
godina izrade plana:	Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh. (oc.br. 05-1125/0e-2)	br. 05-73/19-R/4 RPA 665 3021 Podgorica, 4. aprila 2019. Skupština CRNE GORE za, SASTAV
2019. god.		PREDSEDNIK Ivan Brajović
razmjera:	1:1000	broj građevnog priloga: 9.
	PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE	





**LEGENDA**

- GRANICA ZAHVATA DSL SEKTOR 5 - zona A
- GRANICA ZONE MORSKOG DOBRA
- 493
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- LINIJA IZGRAĐENE OBALE
- SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA**
- KOLSKA SAOBRAČAJNICA
- OSOVINA
- TROTOAR
- OBALNO ŠETALIŠTE LUNGO MARE
- KONTEJNERSKI BOKS
- PREDLOG LOKACIJE ZA IZGRADNJU SPRATNE JAVNE GARAŽE (u zahvatu kontaktnog plana DUP Kumbor)
- PARAPETNI ZID UZ OBALNO ŠETALIŠTE, h=60cm
- VISINSKE KOTE SAOBRAČAJNICE
- VODENI SAOBRAČAJ - PRIVEŽIŠTA I MANDRAČI

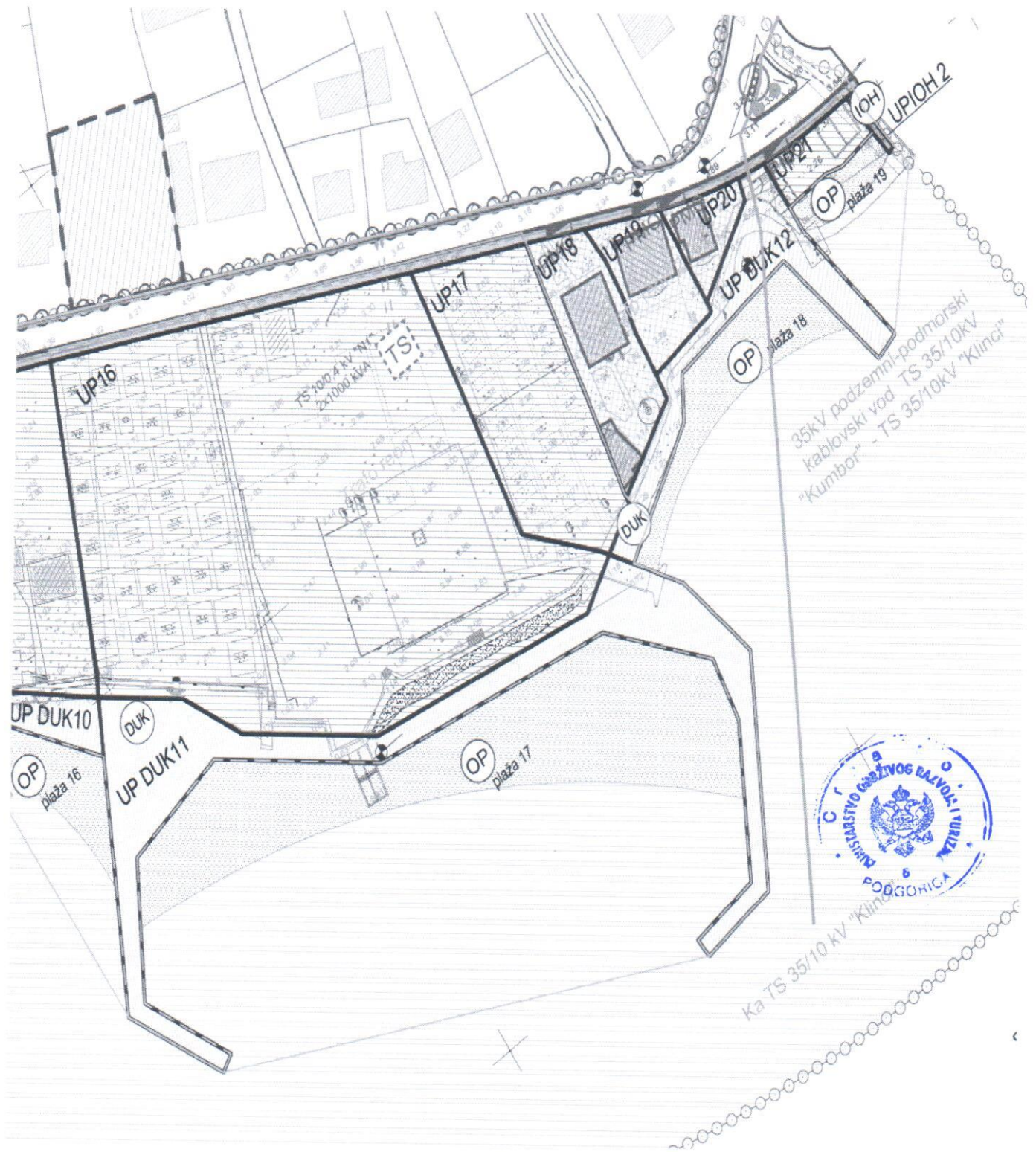
**IZMJENE I DOPUNE  
 DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE "SEKTOR 5 - zona A"**

**PLAN**




godina izrade plana:	obradivač plana: <b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b>	odlučka o izradi plana: br. 00-72/19-8/4 EPA 665 XXVI Podgorica, 4. aprila 2019, Skupština CRNE GORE 26. SAZIVA
2019.god.	rukovodilac izrade plana: <b>Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.</b> (lic.br. 05-1125/06-2)	PREDSJEDNIK Ivan Brajović
razmjera:	naziv grafičkog priloga: <b>PLAN SAOBRAČAJNE INFRASTRUKTURE</b>	broj grafičkog priloga: <b>10.</b>
1:1000		





## LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA DSL SEKTOR 5 - zona A
- GRANICA ZONE MORSKOG DOBRA
- 403 ——— GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  POSTOJEĆI OBJEKTI

- UP15 ——— GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- LINIJA IZGRAĐENE OBALE

### ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

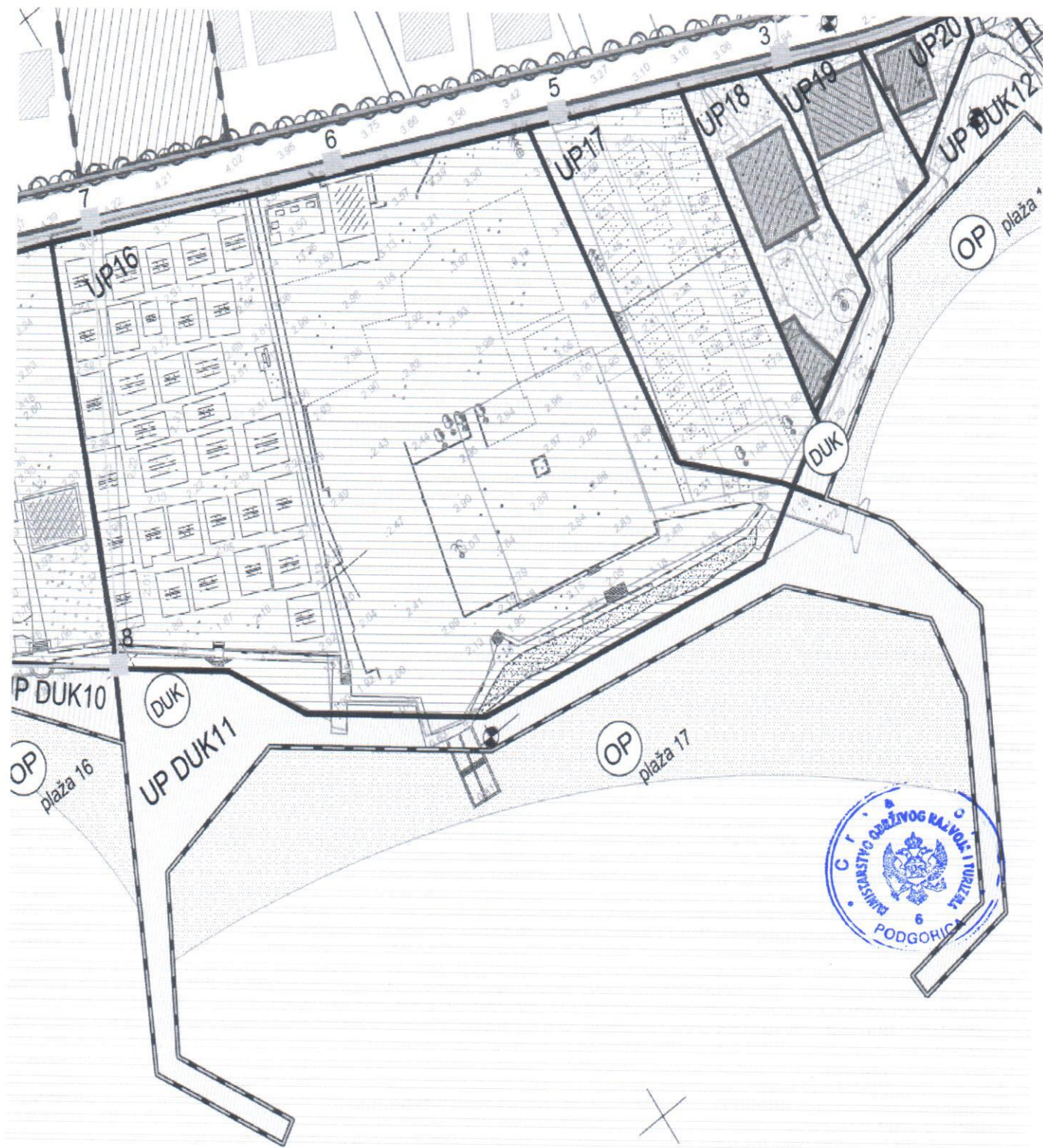
- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 35 KV
- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV
- - - - - PLANIRANI ELEKTROVOD 10 KV
- - - - - PLANIRANI ELEKTROVOD 0,4 KV
-  POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4kV
-  PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4kV
- GRANICA TRAFI REONA
-  KABLOVSKA SPOJNICA 10 KV
-  NISKONAPONSKI RAZVODNI ORMAR

## IZMJENE I DOPUNE DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE "SEKTOR 5 - zona A"


### PLAN



	obradivač plana: <b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b>	odluka o izradi plana: Br. 00-72/1948/4 EPA 665 XXVI Podgorica, 4. apr 2019. Skupština CRNE GORE 28. RAZJVA
godine izrade plana:  2019.god.	odgovornik izrade plana:  <b>Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.</b> (lic.br. 05-1125/06-2)	PREDSEDNIK Ivan Brajović
razmera:  1:1000	naziv grafičkog priloga:  <b>PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE</b>	broj grafičkog priloga: <b>11.</b>



## LEGENDA

- ○ ○ ○ ○ ○ ○ GRANICA ZAHVATA DSL SEKTOR 5 - zona A
- ○ ○ ○ ○ ○ GRANICA ZONE MORSKOG DOBRA
- 442 ——— GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
- UP15 ——— GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- LINIJA IZGRAĐENE OBALE

## ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

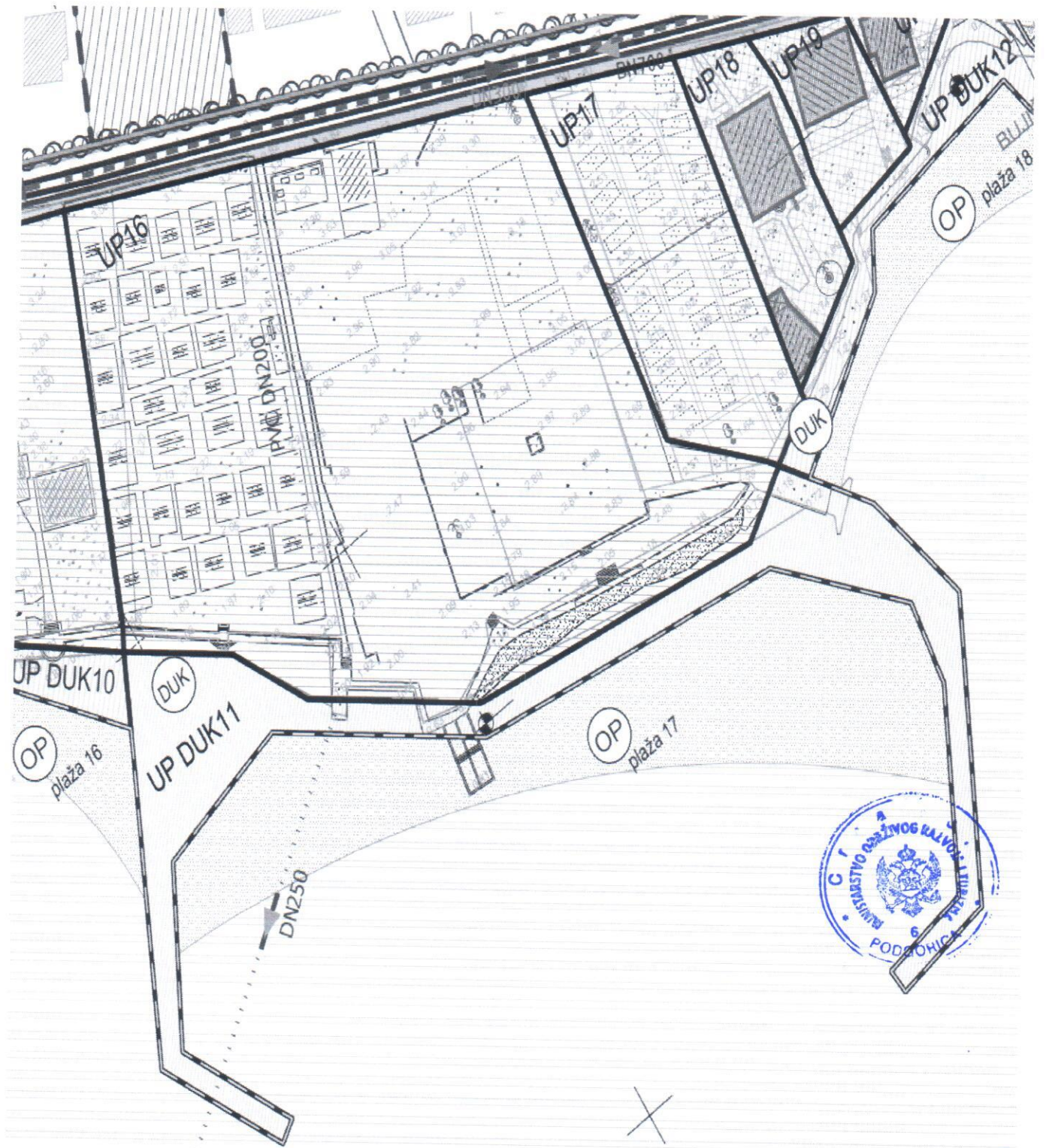
-  PLANIRANA KOMUNIKACIONA KABLOVSKA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆA KOMUNIKACIONA KABLOVSKA KANALIZACIJA

# IZMJENE I DOPUNE DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE "SEKTOR 5 - zona A"







PLAN












	odradivač plana: <b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b>	odluke o uređju plana: Br. 00-72/19-8/4 EPA 665 XXVI Podgorica, 4. aprila 2019. Skupština CRNE GORE 26. SAZIVA
godina izrade plana:  2019.god.	odgovornik izrade plana: <b>Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.</b> (lic.br. 05-1125/06-2)	PREOSJEDNIK Ivan Brajović
razmjera:  1:1000	naslov grafičkog priloga: <b>PLAN ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJA</b>	broj grafičkog priloga: <b>12.</b>



## LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA DSL SEKTOR 5 - zona A
-  GRANICA ZONE MORSKOG DOBRA
-  GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  LINIJA IZGRAĐENE OBALE

## HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

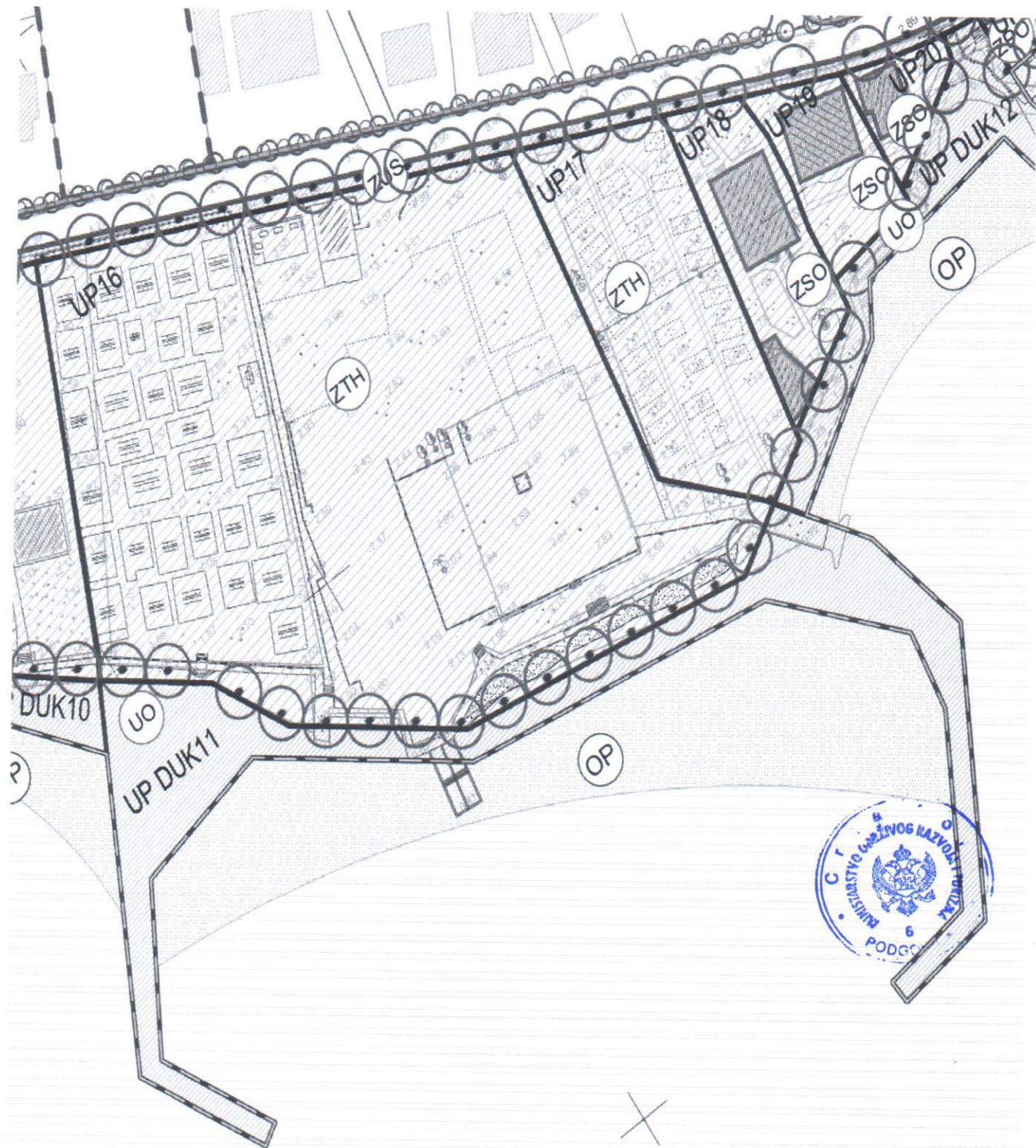
-  POSTOJEĆI VODOVOD
-  POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA - CRPNA STANICA
-  FEKALNA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
-  SMJER ODVOĐENJA FEKALNE KANALIZACIJE
-  POSTOJEĆI BUJIČNI TOKOVI
-  PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  SMJER ODVOĐENJA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
-  SEPARATOR LAKIH NAFTNIH DERIVATA

# IZMJENE I DOPUNE DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE "SEKTOR 5 - zona A"







PLAN



	odradilo se planski: <b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b>	odluke o izradi plana: br. 00-72/19-03/4 CPA 665 XXVI Podgorica, 4. apr 2019. Skupština CRNE GORE 76. SAZIVA
godine izrade plana:  2019.god.	odradilo se planski:  <b>Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.</b> (lic.br. 05-1125/06-2)	PREOSJEDNIK Ivan Brajević
razmjera:  1:1000	način grafičkog priloga:  <b>PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE</b>	broj grafičkog priloga: <b>13.</b>







## LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA DSL SEKTOR 5 - zona A
-  GRANICA ZONE MORSKOG DOBRA
-  GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  LINIJA IZGRAĐENE OBALE






## PEJZAŽNO UREĐENJE

-  DRVORED

### OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE - PUJ

-  ZELENILU UZ SAOBRAĆAJNICE
-  PARK
-  SKVER
-  UREĐENJE OBALA

### OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENOG KORIŠĆENJA - PUO

-  ZELENILU STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
-  ZELENILU TURISTIČKIH OBJEKATA - HOTELA
-  ZELENILU TURISTIČKIH NASELJA
-  ZELENILU POSLOVNIH OBJEKATA
-  SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE

### OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE - PUS

-  ZIK

## IZMJENE I DOPUNE DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE "SEKTOR 5 - zona A"

PLAN



obradivič plan:	<b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b>	redakcija o izradi plana:
godine izrade plana:	2019.god.	br. 00-72/19-0/4 DPA 605 XXVI Podgorica, 4. aprila 2019. Skupština CRNE GORE 26. SAZIVA
izradio:	<b>Ksenija Vukmanović</b> , dipl.inž.arh. (lic.br. 05-1125/06-2)	PREDŠEF DNK Ivan Brajčević
razmjera:	1:1000	broj grafičkog priloga: <b>14.</b>
	<b>PLAN PEJZAŽNOG UREĐENJA</b>	





Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 292  
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje  
urbanističko - tehničkih uslova  
Broj: 1062 – 1852/12  
Podgorica, 05.07.2019.godine

**CEDIS D.O.O.**

**PODGORICA**  
ul. Ivana Milutinovića br. 12

U prilogu vam dostavljamo Uslove za izradu tehničke dokumentacije br. 30-20-05-5321/1 od 26.06.2019.godine, koje ste vi izdali, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta TS 10/0,4 kV „N1“, sa priključnim kablovima, na urbanističkoj parceli br. UP16, zona A, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 5“ izmjene i dopune (zona A), u Opštini Herceg Novi.

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova br. 1062-1852/10 od 17.06.2019.godine.

Ovlašćeno službeno lice



Dostavljeno:  
- Podnosiocu zahtjeva  
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje  
- U spise predmeta  
- Arhivi



Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću  
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“  
Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12  
tel: +382 20 408 400  
fax: +382 20 408 413  
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži  
Služba za pristup mreži Regiona 5  
Ul. Mažine bb, Tivat  
tel: +382 32 671 104  
tel: +382 31 327 060  
Br. 30-20-05-5321/1  
U Tivtu, 26.06.2019. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primljeno:	28.06.2019		
Org. Jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106	1852	11	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

IV PROLETERSKE BRIGADE 19  
PODGORICA

Postupajući po zahtjevu, (1062-1852/6 / 29.05.2019), Ministarstva održivog razvoja i turizma, i Dopisa projektanta „Jawel Crna Gora“ za izmjenu uslova za izradu tehničke dokumentacije (JCG.4-03-786) naš br. 30-20-05-5321 od 26.06.2019.g., za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata trafostanica TS 10/0,4 kV, „N1“ u Kumboru, na urbanističkoj parceli U16, zona „A“, u zahvatu DSL „Sektor 5“ izmjene i dopune, investitora „Carine“ doo iz Podgorice, izdaju se :

### USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni objekat-trafostanicu TS 10/0,4 kV, 1x630 kVA «N1», definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

- **Novu trafostanicu projektovati u skladu sa DSL „Sektor 5“ izmjene i dopune i proračunom projektanta , vezano za potrebe u snazi i Tehničkom preporukom TP 1b EPCG AD Nikšić, s tim što je projektom potrebno predvidjeti mjernu ćeliju u sklopu SN bloka trafostanice**
- **Priključenje trafostanice predvidjeti raskidanje postojećeg 10 kV kablovskog voda 35/10 kV „Kumbor“-BTS „Kumbor“ , tipa 4x (XHE 49/A 1 x 240 mm<sup>2</sup>), po principu „ulaz-izlaz“.**

Istovremeno, upozoravam Vas da ukoliko podnosilac zahtjeva „Carine“ doo iz Podgorice planira trafostanicu sa mjerenjem na niskom naponu ne može se pojaviti kao Investitor predmetnog objekta trafostanice sa priključnim vodovima, obzirom da je članom 184, stav 1 i stav 2 Zakona o energetici („Sl. list CG“ br. 05/16 i 51/17) propisano:

- (1) Ako zbog tehničkih ograničenja nije moguće priključenje objekta korisnika na sistem, a u slučaju da planom razvoja nije predviđena izgradnja potrebne infrastrukture ili je planirana za kasniji period, operator prenosnog ili distributivnog sistema će u slučajevima iz stava 2 ovog člana dati saglasnost investitoru, budućem korisniku sistema da o svom trošku izgradi infrastrukturu potrebnu za priključenje objekta na sistem i da je preda nadležnom operatoru sistema u skladu sa ovim zakonom.
- (2) Saglasnost iz stava 1 ovog člana može se dati ako:
  - 1) se objekat investitora gradi u skladu sa potvrđenim međunarodnim ugovorom;
  - 2) se objekat investitora gradi u okviru projekta za koji je izdata koncesija;
  - 3) je izgradnja objekta investitora, prema mišljenju Vlade, od značaja za razvoj države;
  - 4) izgradnju infrastrukture potrebne za objekat investitora Agencija ne odobri prilikom davanja saglasnosti na ažurirani plan iz člana 116 stav 1 tačka 6 ovog zakona.

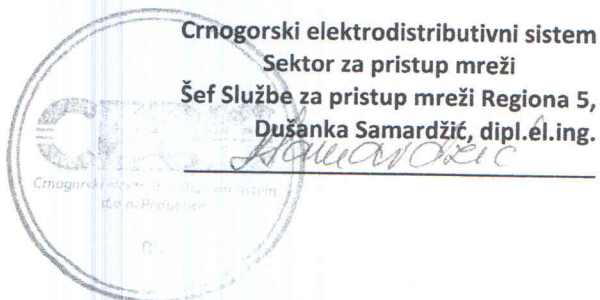
Osim toga, izgradnja predmetnog objekta nije predviđena odobrenim Investicionim planom CEDIS-a.

Dakle, da bi podnosilac zahtjeva dobio našu saglasnost za izgradnju predmetnog objekta potrebno je da preduzme aktivnosti u skladu sa članom 184 stav 1 Zakona o energetici („Sl. list CG“ br.05/16 i 51/17).

Ovim se van snage stavljaju Uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj 30-20-05-4758/1 od 07.06.2019. godine

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Jawel Crna Gora
- Sektoru za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a



Crnogorski Elektrodistributivni sistem d.o.o.  
Sektor za pristup mreži  
Služba za pristup mreži Regiona 5  
UI Mažine bb, Tivat



zav. br. JCG.4-03-786 05  
Broj 30-20-05-532/1  
26.06.2019 god.

D O P I S

**Predmet: Izmjena Uslova za izradu tehničke dokumentacije br. 106-1852/8 od 10.06.2018 god**

Poštovani uz UTU br. 1063-1852/10 od 17.06.2019 godine a za izgradnju trafostanice TS 10/0,4 kV "N1" sa priključnim kablovima, na urbanističkoj parceli br. UP16, zona A, u zahvatu Državne studije lokacije "Sektor 5" izmjene i dopune (zona A) ("Sl. Lis CG", op. prop. Br. 21/19), u Opštini Herceg Novi, dostavljeni su nam i Uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 106-1852/8 od 10.06.2018 god izdati od Vas. Ti uslovi su dati za trafostanicu kapaciteta 2x1000 kVA.

UTU su izdati za izgradnju trafostanice TS 10/0,4 kV "N1" za napajanje objekata turizma na UP15, UP16 i UP17. DUP-om predviđena jednovremena snaga je 1486,6 kW na osnovu podataka sa kojima je raspolagao planer I sa usvojenim specifičnim opterećenjem za namjenu turizma od 70 W/m2. UTU je jasno rečeno da se izračunata snaga odnosi na **krajnji mogući kapacitet**, uvažavajući maksimalnu građevinsku zauzetost. Dalje se u UTU jasno kaže da su snage planiranih TS 10/0,4 kV date na osnovu procijenjenih vršnih snaga, **a definitivne snage će se odrediti nakon izrade glavnih projekata**. UTU je planirana trafostanica na UP 16 unutar hotela. Urbanističke parcele UP 15,16,17 su objedinjene I na njima je u toku izgradnja hotela za čije potrebe se radi predmetna trafostanica. Važno je napomenuti da predviđena trafostanica nije distributivna, već isključivo za potrebe ovog Hotela / turističkog objekta.

Glavnim elektrotehničkim projektom Hotelsa sa 4\* u zoni T1 na UP16 KO Kumbor dobijena je snaga od 500 kW. Na Glavni projekat je dobijena Saglasnost od strane nadležnog CEDISA broj 30-20-05-3349/1 od 19.04.2019 god. Saglasnost je data na priključenje snage **500 kW**.

Imajući u vidu gore navedeno, a kao nosioci izrade tehničke dokumentacije za TS 10/0,4 kV "N1" sa priključnim kablovima, na urbanističkoj parceli br. UP16, zona A, u zahvatu Državne studije lokacije "Sektor 5" izmjene i dopune (zona A), molimo Vas da izmijenite uslove br. 106-1852/8 od 10.06.2018 i iste prilagodite stvarnoj potrebnoj snazi Turističkog objekta od 500 kW, na način da se predvidi trafostanica kapaciteta 1x630 kVA.

-u prilog dopisa dostavljamo UTU I saglasnost br. 106-1852/8 od 10.06.2018

U Podgorici 26.06.2019 god



S poštovanjem  
Vorotović Mihailo, izvršni direktor

Studentska, Ijmela XI/43, 81000 Podgorica  
Tel/Fax: 020 220 411  
Mob: 069 344 445

jawelcg@gmail.com  
www.jawel.me

PIB: 02643375 PDV: 30/31-05869-3  
550-8216-73 (SGB Montenegro AD)

530-17333-06 (NLB Montenegro banka)  
565-462-59 (Lovćen banka)

