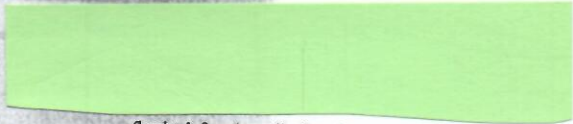


Primljeno: 20.11.2020.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
0411	-31014			

OBRAZAC 11

Milić Dragoman Peković
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)



(broj telefona/e-mail adresa)

"CG RESORT" d.o.o. Tivat

(naziv pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika i kontakt)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE I LICENCIRANJE

Prijava za izmjenu revidovanog glavnog projekta uslijed drugih okolnosti

(član 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Prijavljujem da je došlo do izmjene revidovanog glavnog projekata

TURISTIČKI KOMPLEKS „BREZA“ KATEGORIJE 5*, KONDO MODEL POSLOVANJA

(naziv objekta/namjena objekta)

dio katastarskih parcela 1108/2, 1106/18 i 1109/1, KO Kolašin, Opština Kolašin

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 194 i UP 182, u zahvatu DUP-a „Breza“, u Kolašinu

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

za koji je izvršena prijava građenja br. 071/4-4010/1 od 30.04.2020 godine.

<p>Opis izmjena revidovanog glavnog projekta</p>	<p>Izmjene i dopune u predmetnom glavnom projektu u odnosu na glavni projekat kojim je prijavljena gradnja objekta nadležnom inspeksijskom organu u Ministarstvu održivog razvoja i turizma, zavedena pod br. 071/4-4010/1 od 30.04.2020 godine, nastale na zahtjev nas kao Investitora za manjom funkcionalnom izmjenom u dijelu objekta, a u svemu u skladu sa čl. 98 Zakona i planiranju prostora i izgradnji objekata, su slijedeće:</p> <p><u>A. Promjene u arhitektonskom projektu:</u></p> <p>1. Funkcionalne promjene:</p> <p>Objekat A: U objektu, A u lameli C, u nivou prizemlja umjesto postojećih 8 smještajnih jedinica planiran dodatni sadržaj- Casino. Usled ove promjene, prostor administracije hotela je pomjeren uz Casino, kako bi se dobila tampon zona između smještajnih jedinica u prizemlju i Casina. Sve navedene promjene odrađene su u postojećem gabaritu objekta tj.nisu uticale na povećanje maksimalne dozvoljene BGP.</p> <p>Objekat B: U cilju poboljšanja funkcionalnosti i isplativosti, Investitor se odlučio za promjenu u dijelu reorganizacije u SPA zoni u podrumu objekta B, gdje je dodat zatvoren bazen površine 110m2.</p> <p>Sve navedene promjene odrađene su u postojećem gabaritu objekta tj.nisu uticale na povećanje maksimalne dozvoljene BRGP.</p> <p>2. Estetske promjene/ Spoljšnost objekta: Usled navedenih promjena, a u cilju unapređenja estetike postojećih fasada i razrade građevinskih detalja, urađena je korekcija u sekundarnom omotaču- vertikalne drvene letvice, i dodat horizontalni preklap ispod konzolnih balkona. Na svim konzolnim balkonima frontalno su dodate žardinjere u cilju intimizacije korisnog prostora balkona i same smještajne jedinice.</p>
--	--