



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-10469/2
Datum: 16.10.2024.godine

PISNIAK YURII

BUDVA
Trg Sunca br.2

Predmet: Poziv na dopunu dokumentacije shodno čl.60 stav 1 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/24-10469/1 od 31.07.2024.godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta u oblasti arhitekture ovog Ministarstva, obratio se Pisniak Yurii, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju turističko – apartmanskog bloka na dijelu UP 109.2, Blok 109, koji čini kat. parcela br. 87/16 K.O.Bečići u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list Crne Gore“ – opštinski propisi broj 01/09), Opština Budva.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju ovaj Direktorat je utvrdio sljedeće nedostatke:

Potrebno je **dostaviti izjavu licencirane geodetske organizacije** o tačnoj lokaciji planiranog objekta sa podacima od kojih katastarskih parcela ili njihovih dijelova se sastoji lokacija, kao i preko kojih katastarskih parcela je predviđen pristup lokaciji i u čijem su vlasništvu iste.

Prilaz objektu planiran je preko kat.parcele br. 87/5 KO Bečići na kojoj pravo svojine ima Crna Gora u obimu prava 1/1, dok pravo raspolaganja ima Opština Budva u obimu prava 1/1. Imajući u vidu da je investitor predao zahtjev Opštini Budva za uspostavljanje stvarne službenosti kolskog i pješačkog prolaza, potrebno je da odgovor od strane Opštine dostavite ovom Direktoratu.

Shodno prethodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo Ministarstvo će postupiti u skladu sa članom 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.

Po ovlaštenju br. 01-100/24-10382/3 od 15.10.2024.godine

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



MP Pavićević

Obradile:

Ivona Vlahović, dipl.pravnik

Ivona Vlahović