

 PORT OF KOTOR	<h2>"LUKA KOTOR" AD</h2>			 sertifikovana prema ISO 9001 i ISO 14001
	Park slobode 1, 85330 Kotor, Crna Gora tel: ++382 32 301 332 ; fax: ++382 32 325 208 www.portofkotor.com ; e-mail: portofkotor@t-com.me PIB: 02044188; PDV: 92/31-00023-8			
Dokumentacija kvaliteta	LKO 01	Izdanje 1/14	Dopuna	Strana

Broj: 0302-1932

Datum: 27.08.2019.godine

Crna Gora
 MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
 PODGORICA

Primljeno:	30.08.2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	106-3682	/1	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
 Direkciji za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

IV proleterske brigade 19
81000 Podgorica

Predmet: Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
 (član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

„Luka Kotor“ A.D. Kotor je koncesionar trgovačke luke Kotor po Ugovoru o prvenstvenoj koncesiji od 25.03.2019.godine zaključenom sa Vladom Crne Gore, a na osnovu Odluke o dodjeli prvenstvene koncesije „Luci Kotor“ AD Kotor, koju je donijela Vlada Crne Gore broj:07-6244 od 27.12.2018.godine (Službeni list Crne Gore broj 10/2019 od 13.02.2019.godine)

U cilju realizacije ugovorenih investicionih obaveza podnosimo zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju samostalnog odbojnika za naslon brodova (berthing dolphin) i dva samostalna mjesta za vezivanje na bovi na operativnom prostoru luke Kotor (UP 36) kat.parc.28 upisane u LN 67 KO Kotor I, koji je predviđen Državnom studijom lokacije „Sektor 16“ Stari grad-Škaljari-Peluzica u Kotoru u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene za Morsko dobro („Sl.list CG“ broj 25/2011) pod tačkom **3.6.5 Urbanistički uslovi za izgradnju zgrade „Lučke kapetanije“ i uređenje pristaništa**, a u cilju unapređenja tehničko-tehnoloških elemenata prihvata putničkih brodova u luci Kotor.

Napominjemo, da su gorenavedenim Ugovorom o prvenstvenoj koncesiji, „Luka Kotor“ AD Kotor čiji sastavni dio je i Investicioni plan, u članu 4.1.2. propisane sledeća prava i obaveze Koncesionara („Luka Kotor“ AD Kotor) i Koncedenta (Vlade Crne Gore)

Koncesionar je u obavezi da investicije u lučku infrastrukturu predviđene Investicionim planom završi u zadatim rokovima. U slučaju da realizacija istih kasni iz objektivnih okolnosti na koje Koncesionar ne može da utiče, obavezan je da pravovremeno pisano obavijesti Koncedenta o vremenskom periodu i razlozima kašnjenja.

Koncedent ima vlasništvo nad Lučkom infrastrukturom, a Koncesionar ima neograničeno pravo korišćenja te infrastrukture tokom perioda trajanja ovog Ugovora.

Članom 4.2. navedenog Ugovora definisano je sledeće:

“Koncedent će obezbediti Koncesionaru podršku za dobijanje odgovarajućih dozvola i saglasnosti, a ukoliko Koncedent nastupa kao davalac dozvola i saglasnosti u vezi sa izgradnjom objekata koncesije. Koncedent se obavezuje da će izdati takve dozvole i saglasnosti Koncesionaru u rokovima propisanim crnogorskim zakonima, pod uslovom da je takav zahtjev Koncesionar podnio u skladu sa propisima.

Svako kašnjenje u izdavanju dozvola i saglasnosti na osnovu zahtjeva Koncesionara rezultiraće produženjem rokova predviđenih Investicionim planom za onaj period koliko je trajalo kašnjenje Koncedenta prilikom izdavanja dozvola.”

Imajući u vidu važnost realizacije investicije zbog koje se podnosi ovaj zahtjev, kako za naše Akcionarsko društvo, tako i za Vladu Crne Gore kao Koncedenta, nadamo se da ćete u odgovarajućem roku odlučiti po našem zahtjevu.

Srdačno,

Uz zahtjev prilažemo:

- Kopiju Urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 04-3506/2 od 25.10.2011.godine

Podnosilac zahtjeva,
„LUKA KOTOR“ AD KOTOR
Izvršni direktor,
Branko Kovačević





DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje
Urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1062-3682/2
Podgorica, 19.09.2019.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom broj 0302-1932 od 27.08.2019.godine „LUKA KOTOR“ AD iz Kotora obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za građenje objekata Luke Kotor, na lokaciji, urbanističke parcele UP36 Opština Kotor, shodno Državnoj studiji lokacije „Sektor16“ (Sl.list Crne Gore- 25/11), a u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, (Sl.list Crne Gore - 56/18).

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 064/17), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko–tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za građenje objekata Luke Kotor, na lokaciji, urbanističke parcele UP36, Opština Kotor, shodno Državnoj studiji lokacije „Sektor16“ (Sl.list Crne Gore- 25/11), a u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, (Sl.list Crne Gore - 56/18).

na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br. 40/10,73/10,40/11 i 52/16).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
Urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1062-3682/3
Podgorica, 19.09.2019.godine

UPRAVA ZA VODE

PODGORICA

Aktom broj 0302-1932 od 27.08.2019.godine „LUKA KOTOR“ AD iz Kotora obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za građenje objekata Luke Kotor, na lokaciji, urbanističke parcele UP36 Opština Kotor, shodno Državnoj studiji lokacije „Sektor16“ (Sl.list Crne Gore- 25/11), a u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, (Sl.list Crne Gore - 56/18).

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 064/17), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za građenje objekata Luke Kotor, na lokaciji, urbanističke parcele UP36, Opština Kotor, shodno Državnoj studiji lokacije „Sektor16“ (Sl.list Crne Gore- 25/11), a u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, (Sl.list Crne Gore - 56/18) radi izdavanja vodnih uslova, u skladu sa Zakonom o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17 i 80/17);

Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić





DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
Urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1062-3682/4
Podgorica, 19.09.2019.godine

DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA „ KOTOR

Aktom broj 0302-1932 od 27.08.2019.godine „LUKA KOTOR“ AD iz Kotora obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za građenje objekata Luke Kotor, na lokaciji, urbanističke parcele UP36 Opština Kotor, shodno Državnoj studiji lokacije „Sektor16“ (Sl.list Crne Gore- 25/11), a u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, (Sl.list Crne Gore - 56/18).

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 064/17), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za građenje objekata Luke Kotor, na lokaciji, urbanističke parcele UP36, Opština Kotor, shodno Državnoj studiji lokacije „Sektor16“ (Sl.list Crne Gore- 25/11), a u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, (Sl.list Crne Gore - 56/18) radi izdavanja tehničkih vodovodnih uslova, u skladu sa citiranim članom 74, stav 5 Zakona.

Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić





DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
Urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1062-3682/5
Podgorica, 19.09.2019.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNIH POSLOVA
-Direktorat za vanredne situacije-

PODGORICA

Aktom broj 0302-1932 od 27.08.2019.godine „LUKA KOTOR“ AD iz Kotora obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za građenje objekata Luke Kotor, na lokaciji, urbanističke parcele UP36 Opština Kotor, shodno Državnoj studiji lokacije „Sektor16“ (Sl.list Crne Gore- 25/11), a u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, (Sl.list Crne Gore - 56/18).

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 064/17), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za građenje objekata Luke Kotor, na lokaciji, urbanističke parcele UP36, Opština Kotor, shodno Državnoj studiji lokacije „Sektor16“ (Sl.list Crne Gore- 25/11), a u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, (Sl.list Crne Gore - 56/18)na mišljenje u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl. 85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore br. 86/09 i 40/11) i članu 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima – Izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore br. 26/10 i 48/15).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branika Nikić





DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1062-3682/6

Podgorica, 19.09.2019.godine

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

CETINJE

Aktom broj 0302-1932 od 27.08.2019.godine „LUKA KOTOR“ AD iz Kotora obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za građenje objekata Luke Kotor, na lokaciji, urbanističke parcele UP36 Opština Kotor, shodno Državnoj studiji lokacije „Sektor16“ (Sl.list Crne Gore- 25/11), a u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, (Sl.list Crne Gore - 56/18).

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 064/17), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za građenje objekata Luke Kotor, na lokaciji, urbanističke parcele UP36, Opština Kotor, shodno Državnoj studiji lokacije „Sektor16“ (Sl.list Crne Gore- 25/11), a u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, (Sl.list Crne Gore - 56/18) radi izdavanja konzervatorskih uslova za projektovanje radova za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnim kulturnim dobrima, u skladu sa citiranim članom 74, stav 5 Zakona.

Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić





DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje
Urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1062-3682/7
Podgorica, 19.09.2019.godine

**UPRAVA ZA NEKRETNINE
-Područna jedinica Kotor-**

KOTOR

Aktom broj 0302-1932 od 27.08.2019.godine „LUKA KOTOR“ AD iz Kotora obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za građenje objekata Luke Kotor, na lokaciji, urbanističke parcele UP36 koju čini dio kat.parcele br.28 KO Kotor I, Opština Kotor, shodno Državnoj studiji lokacije „Sektor16“ (Sl.list Crne Gore- 25/11), a u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, (Sl.list Crne Gore - 56/18).

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” broj 064/17), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Saglasno citiranim zakonskim propisima, a radi blagovremenog odlučivanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, neophodno je da ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta, dostavite list nepokretnosti sa kopijom plana za katastarsku parcelu br. 28 KO Kotor I, u Kotoru.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
Urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1062-3682/8
Podgorica, 19.09.2019.godine

MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
Direktorat za pomorski saobraćaj

PODGORICA

Aktom broj 0302-1932 od 27.08.2019.godine „LUKA KOTOR“ AD iz Kotora obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za građenje objekata Luke Kotor, na lokaciji, urbanističke parcele UP36 Opština Kotor, shodno Državnoj studiji lokacije „Sektor16“ (Sl.list Crne Gore- 25/11), a u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, (Sl.list Crne Gore - 56/18).

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 064/17), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za građenje objekata Luke Kotor, na lokaciji, urbanističke parcele UP36, Opština Kotor, shodno Državnoj studiji lokacije „Sektor16“ (Sl.list Crne Gore- 25/11), a u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, (Sl.list Crne Gore - 56/18) radi izdavanja tehničkih saobraćajnih uslova, u skladu sa citiranim članom 74, stav 5 Zakona. Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić

