



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova
Broj: 062-1640/14

11.11.2020.godine

LUKA BAR AD

BAR
Obala 13.jula br.2

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 062-1640/14 od 11.11.2020.godine za građenje objekta, produžetak obale Volujica u dužini 166m, na lokaciji dijela katastarske parcele br.6502/1 KO Novi Bar i dio akvatorija u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, (Sl.list Crne Gore - 56/18).


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:062-1640/14 Podgorica, 11.11.2020.godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
	Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 011/19 i 082/20) i podnijetog zahtjeva LUKE BAR AD iz Bara, izdaje:	
	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE	
	za izradu tehničke dokumentacije	
	za građenje objekta, produžetak obale Volujica u dužini 166m, na lokaciji dijela katastarske parcele br.6502/1 KO Novi Bar i dio akvatorija u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, (Sl.list Crne Gore - 56/18)	
	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	LUKA BAR AD iz Bara
1	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu Slobodne zone luke Bar.Granica slobodne zone je prikazana u grafičkom prilogu 1“Geodetska podloga“.</p> <p>Prema listu nepokretnosti 2349 -prepis KO Novi Bar na kat .parceli br.6502/1 evidentirano je sljedeće: Objekat 1-pomoćna zgrada u privredi 39m2; objekat2-elektroenergetski objekti 140m2; objekat 3 pomoćna zgrada u privredi 97m2; objekat4-pomoćna zgrada u privredi 37m2, objekat 5-pomoćna zgrada u privredi 25m2; objekat6- pomoćna zgrada u privredi 98m2; , objekat 7-pomoćna zgrada u privredi 17m2; , objekat 8-pomoćna zgrada u privredi 57m2; , objekat 9-pomoćna zgrada u privredi 101m2; objekat 10-pomoćna zgrada u privredi 421m2; , objekat 11-pomoćna zgrada u privredi 400m2; , objekat 14-pomoćna zgrada u privredi 380m2; , objekat 15-pomoćna zgrada u privredi 380m2; , objekat 16-pomoćna zgrada u privredi 154m2.</p>	

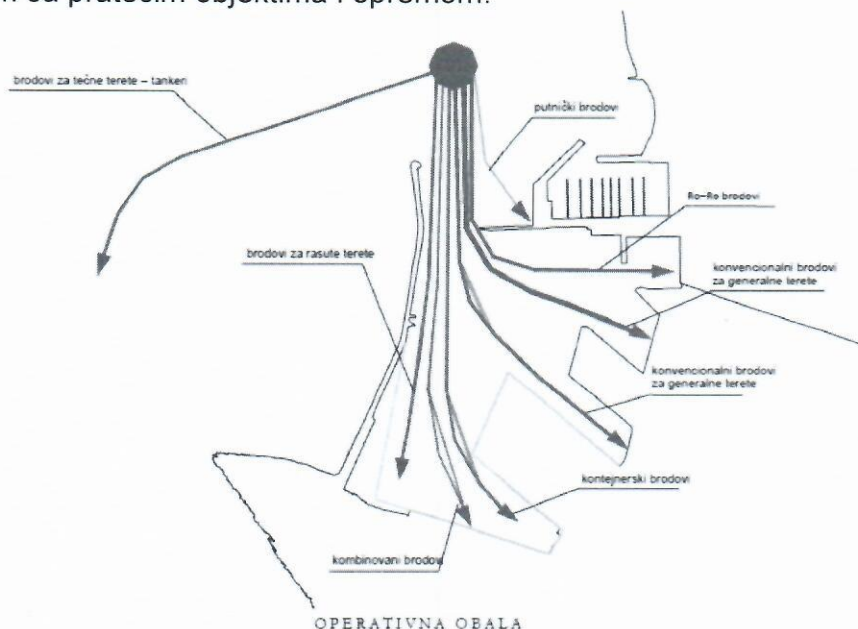
2.	PLANIRANO STANJE
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Shodno grafičkim priložima 3Plan prostorne organizacije i 4Plan funkcionalne organizacije predmetna lokacija je u Lučkoj zoni gdje je po funkcionalnoj organizaciji predviđen višenamjenski terminal za suve rasute i tečne terete. Prema grafičkom prilogu Plan namjene površina lokacija je Slobodna zona Luke Bar.</p> <p>Lučka zona obuhvata dvije cjeline. Prvu cjelinu čini postojeća akvatorija i teritorija Luke Bar sa lukobranama, operativnim obalama, gatovima, robnim terminalima, servisno–uslužnim i poslovnim sistemima. Ova cjelina zauzima površinu od 183,54 ha i isključivo je namijenjena za razvoj niza specijalizovanih robnih terminala (Ro–Ro terminal, terminal za robu široke potrošnje, terminal za komadne robe, kontejnerski terminal, drvni terminal, stočni terminal, terminal za kontejnere i generalne terete, terminal za žitarice, terminal za rasute terete i dr.), usmjerenih na opslugu robnih i transportnih tokova u pomorskom transportu. Kopnena granica ove cjeline se kreće saobraćajnicom IV–IV, željezničkom prijemno–otpremnom grupom kolosjeka (u dijelu stočnog terminala i auto–vagon pretakališta) i saobraćajnicom 6–6 u podnožju brda Volujica. Pored robnih terminala, na ovom prostoru će se razvijati sistem za servisiranje i održavanje i centralni parking lučke zone, kao i podsistem namijenjen razvoju poslovnih, trgovčakih i proizvodnih aktivnosti koje su povezane sa uvozno izvoznim poslovima i zahtijevaju specifične procedure u pogledu carinjena, kontrole i dr. (režim rada Slobodne zone). Proizvodno – trgovačke i poslovne funkcije lučke zone razviјаće se na prostoru između ulica III–III i IV–IV (područje bivše Carinske zone Bar). Slobodna zona Luka Bar prema aktu o osnivanju zahvata prostor postojeće Luke Bar sa neposrednim zaleđem, prostor bivše Carinske zone i lokaciju specijalnih tereta na južnoj padini Volujice ukupne površine od 116,12 ha, od čega je 104,17 ha u režimu slobodne zone.</p> <p>Lučka zona je namijenjena za razvoj robnih terminala usmjerenih na opslugu robnih i transportnih tokova koji su direktno vezani za pomorski transport i to: Ro–Ro terminal, terminal za robu široke potrošnje, terminal za komadne robe, kontejnerski terminal, drvni terminal, stočni terminal, terminal za žitarice, terminal za kontejnere i generalne terete, višenamjenski terminal za suve rasute i tečne terete (koji uključuje i pretovar i skladištenje prirodnog tečnog gasa, sirćetne kiseline i slično), terminal za tečne terete – Luka Bigovica i specijalne za specijalne terete na južnoj padini Volujice.</p> <p>Višenamjenski terminal za suve rasute i tečne terete</p> <p>Struktura terminala. Fizičke strukture terminala su silosi, rezervoari i otvorena skladišta. Terminal za glinicu kapaciteta 20.000 m³; Terminal za sirćetnu kiselinu koji obuhvata dva ili više rezervoara zapremine od po 5.000 m³; zamjena postojećeg rezervoara za tečne terete kapaciteta 1.400 m³ sa rezervoarom kapaciteta od 5.000 m³; Terminal za cement; Terminal za veštačka đubriva; Terminal za tečne terete; Operativna obala dužina 870 m (koristi je i Terminal za generalne terete i kontejnere); željeznički kolosjeci sa utovarno–istovarnim bunkerima: dva kolosjeka dužine po 490 m, jedan kolosjek dužine 190 m, jedan kolosjek dužine 215 m; dva kolosjeka dužine po 900 m (ove kolosjeke koristi i Terminal za generalne terete i kontejnere) i dva kolosjeka dužine po 750 m (ove kolosjeke koristi i Terminal za generalne terete i kontejnere); drumskesaobraćajnice dužine 950m; željeznički kolosjeci za utovar/istovar željezničkih kompozicija nalaze se na koti +4 nmv; utovar se realizuje preko usipnih bunkera; utovarna mjesta za drumska transportna sredstva.</p> <p>Funkcije terminala: prijem, pretovar, skladištenje i otprema suvih rasutih i tečnih tereta koji se skladište u specijalizovanim skladištima (silosima, rezervoarima i dr.) i rasutih</p>

tereta koji se skladište na otvorenom prostoru po principu skladišnih deponija, prihvat, pretovar, skladištenje i otprema tečnog prirodnog gasa.

POMORSKI SAOBRAĆAJ

Luka Bar

Robni tokovi u pomorskom saobraćaju realizuju se različitim kategorijama brodova: Ro-Ro, kontejnerski, „lash” brodovi, konvencionalni, brodovi za generalne terete, kombinovani brodovi, brodovi za rasute terete, tankeri, brodovi hladnjače i dr. Za projektovani obim rada u lučkoj zoni moguće je očekivati od 450–700 različitih brodova godišnje. Očekivana struktura i intenzitet pomorskih brodova prikazana je na narednoj Slici i u Tabeli. Kretanje, zaustavljanje, utovar i istovar brodova realizovaće se u lučkoj akvatoriji postojeće luke, novoj akvatoriji u luci uvale Bigovica i novoj akvatoriji koja će se dobiti izgradnjom novog lukobrana i gatova na rtu Volujice. Lučka akvatorija se sastoji od dva dijela: navigacioni dio sa kontrolnim sistemom koji služi za prijem, kretanje i otpremu brodova i operativni dio u kome se realizuje utovar, istovar i opsluga brodova. Planiran je i navigacioni i kontrolni sistem sa pratećim objektima i opremom.



Povećanje kapaciteta postojeće luke sa 5 na 7 miliona tona godišnjeg pretovara robe podrazumijeva završavanje i dogradnju marinskih objekata u postojećoj lučkoj akvatoriji.

Oznaka veza i dužina/dubuna u (m)

01	250	21	150	61	120
	-14		-10		-8
02	250	22	150	62	120
	-14		-10		-8
03	250	23	180	63	120
	-14		-10		-8
04	220	24	135	64	200
	-14		-10		-10
05	220	25	135		
	-14		-10		
06	150	26	230		
	-14		-8		
07	220	31	130		
	-14		-8		
08	80	32	150		
	-8		-6		
11	180	32A	150		
	-12		-2,5		
12	180	41	75		
	-12		-4		
13	190	42	75		
	-10		-4		
14	190	43	100		
	-10		-4		
15	180	44	100		
	-12		-4		
16	180	51	95		
	-12		-5		
17	160	52	20		
	-12		-5		
18	190	53	105		
	-10		-6		

Povećanje kapaciteta Luke Bar za 2 miliona tona godišnjeg pretovara robe omogućuje izgradnja/rekonstrukcija osam (8) brodskih vezova (250.000 t/vez) sa pratećom opremom:

Izgradnjom i rekonstrukcijom Stare obale kejskom konstrukcijom, koja se oslanja na postojeći lukobran od prelomne tačke (1) do postojeće obale Volujica, dobijaju se tri (3) veza dužine 160 m, 225 m i 230 m. Kota deka je +3 mnv, a dna -14 mnv. Ovi vezovi sa pratećom opremom omogućuju pretovar brodova nosivosti do 80.000 BRT.

Izgradnjom nezavršenog dijela obale Volujica u dužini od 166,70 m aktivira se još jedan vez na Obali Volujica. Kota deka je na +3 mnv, a dna -14 mnv. Širina deka je 30 m.

Završavanjem izgradnje Gata 1 na južnoj strani u dužini od 150 m, na zapadnoj 330 m i na sjevernoj 250 m, dobijaju se četiri (4) veza dužine 180 m (2), 160 m i 190 m. Kota deka je +3 mnv, a dna -14 mnv. Širina AB konstrukcije je 20 m. Ovi vezovi sa pratećom opremom omogućuju pretovar brodova nosivosti do 50.000 BRT.

Ostali marinski objekti i radovi koji predstavljaju kompletiranje luke i optimizaciju njene funkcije su:

Produbljavanje vezne obale Obala Volujica (50 m) Gat 1 (64,5 m)³ i njena izgradnja u dužini od 83 m, kojom se dobija jedan vez dužine 80 m. Završna kota na +3 mnv, a dna -8 mnv.

Izgradnja vezne obale Gat 1 Gat 2 u dužini od 189 m (85+24+80 m), kojom se dobijaju dva nova veza dužine po 80 m i sa dubinom dna od -6 mnv i -2,5 m. Jedan vez je predviđen kao rezervni za Ro-Ro brodove, a drugi za lučke remorkere.

Izgradnja dva nova veza u nastavku veza 5-4 koji su namijenjena za Ro-Ro brodove.

	<p><input type="checkbox"/> Izgradnja putničke obale od Gata 5 do kraja sekundarnog lukobrana u dužini od 440 m, kojom se dobijaju dva nova veza dužine 120 m i 200 m i jedan manji čeonu vez dužine 50 m sa dubinom dna od –8 mnv i –10 mnv.</p> <p><input type="checkbox"/> Izgradnja lučke marine u nastavku postojeće gradske marine do kraja sekundarnog lukobrana, ukupno četiri (4) keja sa dubinom dna od –10 mnv. Kapacitet lučke marine je 200 vezova.</p>
2.2.	Pravila parcelacije
	<p>Predmetna loakcija se sastoji od dijela katastarske parcele broj 6502/1 KO Novi Bar i dio akvatorija.</p> <p>Urbanistička parcelacija je utvrđena na nivou strukturalne odrednice — modula urbanističke parcele. Formiranje lokacije kao mjesta građenja je moguće od jednog ili više modula, a moguće je i formiranje više lokacija unutar jednog modula.</p> <p>Ovakvo rješenje ima za cilj što je moguće veću fleksibilnost prema konkretnom budućem investicionom zahtjevu kojim se obavezno iskazuju bliže prostorne i tehničko–tehnološke potrebe investitora u dijelu izvođenja promjena u prostoru neophodnih za realizaciju odgovarajućeg investicionog programa. Ovakav pristup podrazumijeva da se u postupku sprovođenja Detaljne razrade konačna urbanistička, odnosno građevinska parcela određuje prema investicionom zahtjevu, a ne da se investicioni zahtjev prilagođava unaprijed zadatoj urbanističkoj parceli.</p>
2.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>OSNOVE NIVELACIONOG RJEŠENJA</p> <p>Teritorija zahvaćena Detaljnom razradom PZB ima dvije jasno određene prostorne cjeline: prva je Barsko polje u zahvatu Detaljne razrade, a druga je masiv Volujice, takođe u zahvatu Detaljne razrade. Svaka od ovih prostornih cjelina ima nivelaciono rješenje sa posebnim karakteristikama.</p> <p>U geodetskim podlogama, koje čine katastarsko–topografsku osnovu za izradu Detaljne razrade, data je i visinska predstava terena. Sjeveroistočni dio, koji čini ravno Barsko polje, blago je nagnut prema moru sa kotama od 2,5 mnv na obali do 11,0 mnv na kolosjecima u željezničkoj stanici. Jugoistočni dio čini brdo Volujica sa najvišom kotom od 189 mnv.</p> <p>U dijelu Barskog polja u zahvatu Detaljne razrade, nivelaciono rješenje koristi prirodan pad Barskog polja ka morskoj obali, pa je i nivelaciono rješenje tome podređeno – od stanične grupe kolosjeka sve saobraćajnice, koje idu upravno na morsku obalu blago padaju prema akvatoriji. Istovremeno, saobraćajnica 2–2 razdvaja severno od južnog slivnog područja – severno slivno područje nagnuto je prema Bulevaru JNA, a južno slivno područje nagnuto je prema saobraćajnici 4–4, čime je u potpunosti riješeno odvođenje atmosferskih voda iz zone Barskog polja.</p> <p>OSNOVE REGULACIONOG RJEŠENJA</p> <p>Regulacija prostora zahvaćenog Detaljnom razradom se utvrđuje prema osovinama kolskih saobraćajnica čije su karakteristične tačke iskazane u apsolutnim koordinatama. Regulacione linije urbanističke parcele se utvrđuju na spoljne linije putnog pojasa saobraćajnica. Regulacija saobraćajne mreže se utvrđuje prema apsolutnim koordinatama tjemena i raskrsnica.</p> <p>Građevinske linije objekata se određuju paralelno i/ili upravno na regulacione linije. Građevinske linije za objekte koji se grade na urbanističkoj parceli određuju se paralelno na najmanje 5 (pet) metara od regulacione linije prema saobraćajnici i prema granici sa</p>

dodirnim urbanističkim parcelama. U zoni raskrsnica, građevinske linije se postavljaju upravno na najmanje 10 (deset) metara od tangentnih tačaka radijusa spoljnih krivina saobraćajnica u raskrsnici.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 044/18).

Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 044/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

3. PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Prema seizmičkoj karti Crne Gore, područje Detaljne razrade označeno je kao zona sa seizmičkim intenzitetom od 9 stepeni po skali MCS. Iz toga proizlaze zakonske i druge obaveze da prilikom planiranja i projektovanja moraju biti primijenjeni propisi i principi zemljišnog inženjerstva radi dovođenja seizmičkog rizika na prihvatljiv nivo.

DEFINISANJE GEOTEHNIČKOG MODELA

Teren se generalno može predstaviti kao dvoslojna sredina. Pri tome, prva sredina su slojevi naprijed opisani (sedimenti: glina, šljunak, pijesak, drobina) koji čine amplifikativni sloj. Druga sredina (krečnjaci ili flišni sedimenti), zbog svojih dobrih krutosnih, fizičko-mehaničkih i elastičnih karakteristika, kao i velike debljine, tretira se kao poluprostor i predstavlja osnovnu seizmičku stijenu (podinu) terena. Na osnovu rezultata ispitivanja na više lokacija, konstruisani su geotehnički modeli koji svojim karakteristikama: debljinom slojeva, brzinom prostiranja seizmičkih talasa, periodom oscilovanja tla, zapreminskom težinom materijala, prigušenjem kretanja i dr. definišu dinamički faktor amplifikacije dejstva zemljotresa (DAF), od osnovne stijene do površine terena.

GEOLOŠKE, INŽENJERSKO-GEOLOŠKE, HIDROLOŠKE I GEOMEHANIČKE KARAKTERISTIKE

Površinski dio terena uz obalu i na pretežnom dijelu Luke izgrađen je od aluvijalnih, odnosno morskih sedimenata, heterogenog sastava, sa smjenjivanjem proslojaka šljunka, pjeska i gline. Veći dio je vještački nasut šljunkom, krečnjakom drobinom – dobro vodopropusnim. Debljina ovog sloja iznosi 70–90 m, a deponovan je na osnovnoj stijeni od krečnjaka sa proslojcima dolomita.

Dublje prema zaleđu teren je izgrađen od aluvijalnih šljunkova, gline i pijeskova, sa čestim smjenjivanjem komponenti, što uslovljava i promjenljivu vodopropusnost, tako da je nivo podzemnih voda od 0–4,0 m od površine terena. Debljina ovog sloja je 40–100 m, a osnovu podinu čine flišne naslage. Brdo Volujica je krečnjačka stijena sa proslojcima dolomita. Na ovom prostoru, sa ciljem projektovanja i izgradnje objekata, vršene su brojne geomehničke istrage terena. Generalno uzevši, osnovne geomehničke karakteristike tla na nivou fundiranja kreću se kako slijedi:

Zapreminska težina	8–24 kN/m ³
Ugao unutrašnjeg trenja	18–35
Kohezija	0–25 kN/m ²
Dopuštena nosivost	120–250 kN/m ²

Parametri dejstva zemljotresa i seizmička mikrorejonizacija

Seizmički uticaji regionalnih seizmo–geoloških karakteristika terena određeni su kao očekivana prosječna maksimalna ubrzanja osnovne stijene od mogućih žarišta zemljotresa za povratne periode vremena od 50, 100 i 200 godina sa vjerovatnošću pojave od 67%.

Povratni period	50	100	200
Ubrzanje a (g)	0,140	0,190	0,235

Prema seizmičkoj mikrorejonizaciji, prostor zahvaćen Detaljnom razradom pripada mikro–zonama predstavljenim na karti u grafičkom dijelu. Analizom karakteristika geomehaničkih modela, a na osnovu očekivanog maksimalnog ubrzanja osnovne stijene, dati su seizmički parametri po mikro–zonama koji će poslužiti kao osnov za distribuciju objekata u prostoru sa aspekta seizmičkog hazarda i ocjenu povredljivosti objekata i infrastrukture.

Parametri dejstva zemljotresa

Koeficijent seizmičnosti K _s *	Zona	Povratni period (god.)	Maksimalno ubrzanje (a max)
0,07	B3	50	0,14
		100	0,19
		200	0,24
0,10	C2	50	0,20
		100	0,29
		200	0,36
0,12	C3	50	0,24
		100	0,32
		200	0,40
0,14	D	50	0,28
		100	0,38
		200	0,47

Oznake C2n, i Dn na karti, predstavljaju zone gdje se mogu očekivati pojave parcijalne dinamičke nestabilnosti lokalne geotehničke sredine.

K_s je koeficijent seizmičnosti prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.

Projektovanje i građenje objekata

Prilikom projektovanja i građenja na ovom području, koje se karakteriše intenzivnom seizmičkom aktivnošću, mora se strogo voditi računa da povredljivost (vulnerabilitet) objekta ne pređe prihvatljiv nivo, tj. da se preduzmu mjere za što veće smanjenje seizmičkog rizika. Da bi se to postiglo, treba zadovoljiti sledeće opšte kriterijume:

Bezbjednost: svi objekti moraju pružiti punu bezbjednost ljudima u objektu ili oko njega, za potrese sa povratnim periodom do 200 godina.

Reparabilnost: svi objekti se moraju prilagoditi zahtjevu da posle zemljotresa sa povratnim periodom do 200 godina budu reparabilni, uz ekonomski prihvatljiv nivo ulaganja.

U narednim poglavljima navedene su osnovne mjere za ispunjenje navedenih kriterijuma. Pri tome, naročitu pažnju treba obratiti na zone sa ograničavajućim faktorima, od kojih je najvažnija seizmička nestabilnost tla (na seizmičkoj karti zone sa oznakom „N”), za koje su potrebna dodatna ispitivanja i pažljivo organizovana priprema terena.

ZGRADE

Svi objekti se moraju projektovati u skladu sa *Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima*, svim važećim promjenama i standardima i principima zemljotresnog inženjerstva.

Zavisno od vrste, kategorije i namjene objekata, korišće se priložene seizmološke karakteristike terena i parametri dejstva zemljotresa po zonama. Navedeni parametri korišće se za prostornu distribuciju objekata, izbor konstruktivnog sistema i načina fundiranja, tj. u fazi urbanističkog planiranja, izrade generalnih i idejnih projekata. Za potrebe izrade glavnih, odnosno izvođačkih projekata, za svaki objekat, shodno propisima, moraju se izraditi detaljna geotehnička i seizmička istraživanja predmetne lokacije.

OBALE, GATOVI I NASIPI

Pored opštih uslova datih za objekte visokogradnje, koji važe i za sve ostale objekte, kod obala gatova i nasipa, treba imati u vidu sledeće:

Obale. Za obale sa gatom od 7 ili više metara, prednost dati konstrukcijama na šipovima, pri čemu treba izabrati šipove koji obezbeđuju sigurnost kvaliteta i duktilnost. Povoljni su šipovi manjih prečnika jer obezbeđuju bolje sadejstvo sa tлом, prilikom dejstva horizontalnih sila. Kod primjene čeličnih šipova, obavezno predvideti korozivnu zaštitu. Za obale sa gazom manjim od 7 m mogu se graditi i gravitacione konstrukcije obala, koje su ojačane zategama ili na drugi način. Zatege moraju biti ankerovane u zonu stabilnog tla.

Gatovi i nasipi. Pri projektovanju treba kontrolisati seizmičku stabilnost nasutog materijala. Ne upotrebljavati nasipe od pijeska i refuliranog pijeska. Razraditi tehnologiju nasipanja i zbijanja koja će obezbijediti projektom predviđene karakteristike nasutog materijala.

OBJEKTI INFRASTRUKTURE

Za magistralne vodove birati trase gdje postoji najmanja opasnost od pojave dinamičke nestabilnosti lokalne geotehničke sredine.

Mjere zaštite od požara i eksplozija²⁸

Slobodne površine koje dele skladišne i proizvodne zone svrstane ovim prilogom u prvu kategoriju ugroženosti od zona ostalih kategorija, moraju biti širine $H1 + H2 + 20$ m, gdje su $H1$ i $H2$ visine krovnih venaca susednih objekata.

Širina slobodne površine, betonske, asfaltne ili makadamske, između zone druge kategorije ugroženosti i zona druge namjene mora biti $H1 + H2 + 10$ m, gdje su $H1$ i $H2$ visine krovnih venaca susednih objekata.

Međusobni razmak pojedinačnih skladišnih ili proizvodnih objekata mora biti $H1/2 + H2/2 + 5$ m, gdje su $H1$ i $H2$ visine krovnih venaca susednih objekata, s tim što se isti ima uvećati u slučaju povišene opasnosti zbog njihove posebne namjene.

Međusobna udaljenost objekata manje požarne ugroženosti mora biti minimum 6 m, ali ne manje od visine krovnog venca višeg objekta.

Kod blokova u proizvodnoj i trgovačkoj zoni, koji će se razrađivati Urbanističkim projektom, važe uslovi prema posebnom prilogu koji će biti njegov sastavni dio, s tim što pojedinačni blokovi moraju imati najmanje dva otvora širine $H1/2 + H2/2 + 5$ m ili se na drugi način obezbijedi pristup u unutrašnjost bloka minimalne širine 3,5 m i minimalne visine 4,2 m.

Interne saobraćajnice planirati kao pristupne puteve za vatrogasna vozila, tako da najudaljenija tačka kolovoza nije dalja od 25 m od gabarita objekta, sa uređenim okretnicama na djelovima gdje se smjer kretanja menja za više od 120°.

Pristupni putevi moraju imati širinu minimum 6 m, odnosno izuzetno za jednosmjerni saobraćaj 3,5m.

Oko objekata urediti platoe za vatrogasnu intervenciju u svim vremenskim uslovima. Obezbijediti pristup malim skladištima (do 1.000 m) minimum sa jedne strane, srednjim (3 000 m) sa dvije, velikim skladištima i hladnjačama sa tri i silosima sa četiri strane.

Oko objekata za skladištenje opasnih i B materija obezbijediti kružni tok saobraćaja, tako je kretanje vatrogasnih vozila bude samo smjerom unapred.

Izvesti spoljnu hidrantsku mrežu kao prstenasti sistem cjevovoda Ø100 odnosno priključnog cevovoda Ø80, sa maksimalnim rastojanjem dva hidranta od 50 m, pritiska 2,5 bara odn 5 l/s.

Predvideti aktivne protivpožarne mjere unutar objekata, automatsku dojavu požara i druge uređaje za davanje alarmnog signala, postavljanje stabilnih automatskih instalacija u skladištima u kojima je površina požarnog sektora veća od 4.500 m².

Obezbijediti puteve evakuacije unutar i iz objekta prema bezbjednom prostoru minimalne širine 8,0 m, slobodne, nezakrčene, sa što manje krivina.

Sve objekte projektovati sa propisanom vatrootpornošću konstrukcija, unutrašnjom hidrantskom mrežom, uzemljenjem–gromobranskom zaštitom.

Obezbijediti vizuelnu kontrolu svih objekata.

Uspostaviti zaštitni pojas železnice na minimum 25 m od ose krajnjih kolosjeka, u kojoj zoni nije moguće podizanje bilo kakvih zgrada i postrojenja, bunara i EDV, dok je izvođenja kablova, NN vodova, vodovoda i drugih cevovoda TT vazdušnih linija i vodova moguće samo uz prethodnu saglasnost.

Poluprečnici krivine kod industrijskih kolosjeka na glavnom prolaznom kolosjeku moraju biti minimum 250 m, za nosivost po osovini minimum 150 kN, a mjesta ukrštanja moraju biti obezbijeđena odgovarajućim napravama i znacima za nesmetan saobraćaj.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10 i 48/15).

Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na

	<p>radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p> <p>Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakonom o zaštiti vazduha („Sl. list CG“, br. 25/10, 40/11, 43/15); - Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 28/12, 01/14, 02/18); - Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11, 39/16); - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati: <ul style="list-style-type: none"> Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“, br. 30/91); - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“, br. 8/95); - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ“, br. 7/84); Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Sl. list SFRJ“, br. 24/87); - Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. list CG“, br. 9/12); Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta („Sl. list CG“ br.060/18), - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja I upotrebe („Sl. list RCG“, br.54/01), - Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
4.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>KONCEPT ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Činjenica je da je razvoj transporta i privrednih aktivnosti u luci Bar od vitalne važnosti za lokalni privredni razvoj, ekonomski razvoj cele Republike, kao i da može da pruži veliki doprinos mobilnosti ljudi i roba, te konačno i da poboljša kvaliteta življenja građana. Međutim, transport ima i značajan uticaj na pogoršanje stanja ljudskog zdravlja i životne sredine, kao što su globalna i lokalna promjena klime, kvalitet vazduha, degradacija i kontaminacija tla, kvalitet površinskih i podzemnih voda, buka, degradacija mora i obalnih pojaseva, prekomerna potrošnja prirodnih resursa i ugrožavanje biocenoze mora i priobalja. Sa ciljem ostvarivanja politike zaštite životne sredine Crne Gore i preuzetih međunarodnih obaveza u zaštiti Mediterana, usvajaju se sledeći principi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> prevencija mogućih zagađivanja ili destrukcije životne sredine, kao i tehnoloških akcidenata, <input type="checkbox"/> prostornim planiranjem obezbijediti adekvatna sigurnosna odstojanja između potencijalnih izvora opasnosti i osetljivih potencijalno ugroženih objekata i aktivnosti, <input type="checkbox"/> uspostaviti, organizaciono i materijalno obezbijediti sistem prevencije i zaštite od akcidenata, <input type="checkbox"/> kao krajnju mjeru, predvideti tehničko–tehnološka rješenja za sanaciju postojećih ekoloških problema i potrebne sisteme za prečišćavanje voda i vazduha. <input type="checkbox"/> U razvoju luke, neophodno je umanjiti uticaj transporta na okolinu, a posebno izvršiti ekološku optimizaciju projektovanog rasta transporta, nastavljajući sa ojačavanjem

relevantnih tehničkih standarda, vodeći računa o potencijalnoj koristi i troškovima akcije ili nedostatka akcije, posebno uvažavajući međunarodne i domaće ekološke kriterijume i normative. Ovo podrazumeva integrisani pristup, koji uključuje veći broj konkretnih mjera:

mjere za unapređenje efikasnosti potrošnje goriva, kao i smanjenja emisija gasova i buke;

mjere za optimalno korišćenja postojeće infrastrukture primenom elektronskog upravljanja saobraćajem i poboljšanjem logistike za prevoz roba;

mjere za smanjenje zagađenja okoline od različitih vidova transporta zastupljenih u luci.

Usavršavanje postojećih i razvoj novih proizvodnih aktivnosti u zoni luke treba planirati na osnovu savremenih ekološki prihvatljivih tehnologija, sa poboljšanom efikasnošću korišćenja energije, vode i sirovina, uz neophodan nivo reciklaže i drugih efikasnih tretmana otpadnih materija.

Tumačeći interes razvoja privredne zone i društvene zajednice u kontekstu navedenih ograničenja, zaštitni mehanizmi razvojnih namera mogli bi biti:

tehničkim, organizacionim i drugim merama maksimalno štititi prirodne komponente morskog dobra;

poljoprivredno zemljište zauzimati u mjeri neophodnih potreba lučke privredne zone;

brdo Volujica poštovati kao masiv, koji utiče na mikroklimu zaleđa, te njegovim zasecanjem preoblikovati ga u funkciju razvojnih potreba;

maksimalno koristiti podzemlja masiva Volujice uz obavezno hortikulturno uređenje celog zahvaćenog prostora;

povećanje sigurnosti potencijalno opasnih objekata Obezbijediti gradnjom u modelu višespratnih objekata, izgradnjom namenskih rezervoara (za kiseline, ulja, lužine, naftu i naftne derivate i razne druge hemikalije);

sanirati postojeće ekološke probleme: gradski kolektor, naftni terminal, manipulacija fosfata i dr., odgovarajućim tehničko-tehnološkim merama;

za novoplanirane djelatnosti obavezno uraditi studije uticaja na životnu sredinu u skladu sa važećim pravilnikom Crne Gore.

Na osnovu prethodne procene mogućih uticaja pojedinih postojećih i planiranih objekata i aktivnosti na životnu sredinu (prezentiranih u programskom dijelu Detaljne razrade u PZ Bara), može se konstatovati da će područje Detaljne razrade i nadalje biti izloženo povećanom ekološkom opterećenju. Unutar područja (na osnovu Detaljne razrade namjene površina i objekata), izvršeno je ekološko diferenciranje pojedinih zona i funkcionalnih cjelina luke. Određene su zone ekološkog rizika²⁵ na osnovu novčane vrednosti mogućih šteta ljudima, flori, fauni i materijalnim dobrima.

Klasifikacija zona ekološkog rizika

Zona I – zanemarljiv rizik (šteta manja od 0,02 mil. DM), Zona II – mali rizik (šteta od 0,02 do 0,2 mil. DM), Zona III – srednji rizik (šteta od 0,2 do 2 mil. DM), Zona IV – veliki rizik (šteta od 2 do 10 mil. DM) i Zona V – veoma veliki rizik (šteta veća od 10 mil. DM).

Oznaka na karti	Zone i funkcionalne cjeline prema namjeni	Zone eko-rizika
2A	Ro-Ro terminal	I
2B	„Invoke-pack“	I
3	Zatvorena skladišta	II
	hladnjače	V
4	Otvorena skladišta	I
5	Kontejnerski terminal	I
6	Terminal za drvo	I
7	Terminal za žitance	II
8	Terminal za rasute terete	II
9	Pretovarni terminal za tečne i rasute terete	III
9A	Postojeći terminal tečnih tereta – Jugopetrol	V
9B	Novi terminal tečnih tereta – Bigovica	V
9C	Parking teretnih vozila	III
10	Pretovarni term. za kontejnerske i generalne terete	I
11A	Centralni parking luke	I
11B	Parking autobuske i željezničke stanice	II
12	Objekti održavanja i servis	III
13	Pretovarni terminal za glinicu	III

Oznaka na karti	Zone i funkcionalne cjeline prema namjeni	Zone eko-rizika
14	Stočni terminal	IV
15	Poslovni centar luke	I
	benzinska stanica	III
16	Proizvodna zona	II-IV
17	Zona dorade	I-II
18	Trgovačka zona	I-II
20	Kamenolom	V
21	Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda	
	postrojenje za balastne i kaljave vode	V
	postrojenje za komunalne upotrijebljene vode	IV
22	Proizvodna zona – Bigovica	IV-V
24	Manipulativne površine – Bigovica	III-V
25	Akvatorij	V

MJERE I USLOVI ZA ZAŠTITU I UNAPREĐENJE ŽIVOTNE SREDINE

U skladu sa prethodnom kategorizacijom ekološkog rizika u pojedinim zonama i cjelinama luke, planiraju se i režimi i uslovi zaštite životne sredine. U zonama u kojima je ekološki rizik dat u rasponu, primenjuje se viša kategorija rizika. U zonama zanemarljivog (I) i malog (II) rizika ne predviđaju se posebne mjere zaštite životne sredine, budući da se očekuje da će se profesionalnim projektovanjem, izgradnjom i eksploatacijom objekata izbeći mogućnost većih negativnih uticaja na životnu sredinu. Pri uređenju zona srednjeg rizika (III) treba preduzeti sledeće mjere:

zaštitu voda i zemljišta od površinske kontaminacije tečnim hemikalijama, naftom i naftnim derivatima i sedimentom, Obezbijediti odgovarajućim tehničkim rješenjem manipulativnih i saobraćajnih površina, slivnika, i odvodnih kanala,

- pri odvodnjavanju ovih površina predvideti podsistem taložnika čestica i separatora ulja,
 - Obezbijediti kvalitet izrade zastora od cement–betona na kolovoznim i manipulativnim površinama, kao i u proizvodnim objektima, kako bi se obezbjedila njihova vodonepropustljivost,
 - za zagađenu vodu iz servisa predvideti primarno prečišćavanje pre upuštanja u kanalizaciju,
 - radi zaštite od zagađivanja mora rasutim teretima, njihove terminale opremiti betonskim prihvatnim kanalima i odgovarajućim taložnicima,
 - zaštitu zemljišta i podzemnih voda od curenja goriva iz podzemnih rezervoara na benziskoj stanici Obezbijediti njihovim ukopavanjem u vodonepropusne tankvane,
 - Obezbijediti kontrolisano odvodnjavanje trupa željezničkih kolosjeka sa ciljem zaštite kvaliteta zemljišta, podzemnih voda i mora.
 - Uređenje zona velikog rizika (IV) treba sprovesti uvažavajući sledeće mjere:
 - za sve objekte i aktivnosti koji pripadaju ovoj kategoriji ekološkog rizika uraditi procjenu uticaja zahvata na životnu sredinu,
- Obezbijediti sigurnosna rastojanja između potencijalno opasnih objekata i aktivnosti i osetljivih objekata i aktivnosti (povrtnjak, proizvodnja hrane, turistički objekti, itd.).
- postrojenje za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda projektovati za nivo sekundarnog prečišćavanja,
 - kanalisati otpadne vode na stočnom terminalu i podvrgnuti ih predtretmanu pre upuštanja u opštu kanalizaciju,
 - u novim pogonima koji proizvode veće količine otpadnih voda predvideti njihov predtretman pre upuštanja u opštu kanalizaciju.
 - Uređenje zona veoma velikog rizika (V) treba izvršiti prema sledećim uslovima:
 - za sve objekte i aktivnosti koji pripadaju ovoj kategoriji ekološkog rizika, uraditi procjenu uticaja zahvata na životnu sredinu,
 - za objekte i materije koji predstavljaju rizik od većih hemijskih udesa (terminali tečnih tereta, hladnjače, balastne vode, incidentno izlivanje hemikalija u more), uraditi procenu rizika od hemijskih udesa prema Direktivi EU26,
 - da se brdo Volujica poštuje kao masiv koji utiče na mikroklimu zaleđa, tako da se prilikom njegovog zasecanja uvažava zahtjev za održanje sadašnjih mikroklimatskih uslova.
- Ostvarivanje ciljeva zaštite životne sredine obezbeđuje se, pored prostornog uređenja luke predviđenog ovom Detaljnom razradom, preduzimanjem i sledećih mjera:
- striktno sprovođenje zakonskih odredbi za zaštitu životne sredine,
 - uspostaviti stalnu službu za zaštitu životne sredine za cio kompleks luke pri Direkciji luke,

	<input type="checkbox"/> uvesti sistem upravljanja zaštitom životne sredine prema internacionalnom standardu ISO 14001, <input type="checkbox"/> uspostaviti interni monitoring zagađivanja morske vode i vazduha. Takođe treba uraditi i sljedeće: „Program organizacionih i tehničkih mjera za očuvanje akvatorije luke i priobalja za slučajeve havarija tankera i plovila sa štetnim materijama”, „Program prijavljivanja i kontrole rukovanja balastnim vodama od strane brodova koji uplovljavaju u luku Bar”, „Program selektivnog prikupljanja, reciklaže i odlaganja čvrstog otpada” i uspostaviti informacijski sistem za zaštitu životne sredine. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 73/10, 40/11, 59/11, 52/16); Zakona za zaštitu prirode („Službeni list CG”, br. 54/16) i na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt broj 02-D-2762/2 od 27.10.2020. godine izdat od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine
5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	-
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu..
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	-
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	-
10.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16.); Akt broj 062-1640/3 od 20.10.2020. godine kojim se ovo ministarstvo obratilo Upravi za vode.
11.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

	-
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prema odredbama Detaljne razrade, sve parcele treba da budu opremljene potrebnim infrastrukturama ili da imaju mogućnost za priključenje na funkcionalno potrebne infrastrukturne sisteme.</p> <p>Dispozicija i snaga potrošača. Zavisno od mikrolokacije i snage pojedinih potrošača, data su određena planska rješenja. Najveća gustina opterećenja, pa time i najveći broj elektroenergetskih objekata, predviđen je u Lučko–industrijskoj i Industrijskoj zoni, dok će potrošači najveće pojedinačne snage biti instalirani na Obali Volujica i Gatu I.</p> <p>Izgrađenost i stanje postojećih kapaciteta. Pri izradi Detaljne razrade vodilo se računa da se postojeći kapaciteti uklope u planiranu mrežu. U tome se u najvećem dijelu uspjelo, i najveći dio objekata je uklopljen u Detaljnu razradu. Jedino nisu uklopljene TS 10/0,4 kV „Sokolana”, „Distribucija” i „Raskrsnica”, kao i dio njihovih 10 kV kablovskih veza, a što je posljedica planiranog saobraćajnog rješenja.</p> <p>Standardi, propisi i preporuke. Detaljnom razradom su predviđeni tipski objekti sa standardnom i najčešće korišćenom opremom. Vodilo se računa o izboru karakteristika i tipa opreme i kablova koji su ugrađeni u objekte i mreži ED Bar i Luke Bar.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Prema odredbama Detaljne razrade, sve parcele treba da budu opremljene potrebnim infrastrukturama ili da imaju mogućnost za priključenje na funkcionalno potrebne infrastrukturne sisteme.</p> <p>Prema grafičkom prilogu br.7 Plan hidrotehničke infrastructure I prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt Tehničkih uslova broj 6579 od 27.10.2020.godine izdat od DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR</p>
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Prema odredbama Detaljne razrade, sve parcele treba da budu opremljene potrebnim infrastrukturama ili da imaju mogućnost za priključenje na funkcionalno potrebne infrastrukturne sisteme.</p> <p>Prema grafičkom prilogu br.5 Plan saobraćajne infrastructure I nivelacije I prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt broj 14-322/20-401 od 30.10.2020.godine izdat od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar;</p>
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi

	<p>Telekomunikaciona infrastruktura</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedećih propisa koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radiokoridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Službeni list CG", broj 33/14). - Pravilnika o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list CG", broj 52/14). - Pravilnika o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima ("Službeni list CG", broj 41/15); i - Pravilnika o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, ("Službeni list CG", br. 59/15 i 39/16). <p>Takođe koristiti sledeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. <p>Akt broj 062-1640/4 od 20.10.2020.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo od Ministarstvu unutrašnjih poslova – Direktoratu za vanredne situacije Podgorica</p>		
13	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>		
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>		
14	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p>		
	<p>–</p>		
15	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p>		
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="279 1771 898 1839">Oznaka urbanističke parcele</td> <td data-bbox="898 1771 1516 1839">-</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	-
Oznaka urbanističke parcele	-		
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="279 1839 898 1917">Površina urbanističke parcele</td> <td data-bbox="898 1839 1516 1917">-</td> </tr> </table>	Površina urbanističke parcele	-
Površina urbanističke parcele	-		
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="279 1917 898 1995">Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td data-bbox="898 1917 1516 1995">-</td> </tr> </table>	Maksimalni indeks zauzetosti	-
Maksimalni indeks zauzetosti	-		

	Maksimalni indeks izgrađenosti	-
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	-
	Maksimalna spratnost objekata	-
	Maksimalna visinska kota objekta	-
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	-
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	-
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	-
16	DOSTAVLJENO:	
	- Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a	
17	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Ljubica Božović	g.B.
18	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić
19	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica 
20	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Akt broj 02-D-2762/2 od 27.10.2020.godine izdat od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine; Akt Tehničkih uslova broj 6579 od 27.10.2020.godine izdat od DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR; Akt broj 14-322/20-401 od 30.10.2020.godine izdat od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar;



SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 02-D-2762/1

Podgorica, 27.10.2020.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova

Pisarnica Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Podgorica

Primijeno:	Ul. IV Proleterske brigade br.19			
Org. jed.	Jed. za znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		06-1640/11		

VEZA: 02-D-2762/1 od 22.10.2020.godine

PREDMET: Zahtjev za mišljenje o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, broj 062-1640/1 od 20.10.2020.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za produženje obale Volujica u dužini 166 m, na lokaciji – dio katastarske parcele br.6502/1 KO Novi Bar i dio akvatorija u zahvatu detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone bar, u skladu sa prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore (Sl.list Crne Gore – 56/18), obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore”, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Aktivnosti u morskoj sredini koje mogu imati uticaja na morski ekosistem...”, 12. Infrastrukturni projekti, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o produženju obale Volujica u dužini 166 m, na lokaciji-dio katastarske parcele br.6502/1 KO Novi Bar i dio akvatorija u zahvatu detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone bar, u skladu sa prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore (Sl.list Crne Gore – 56/18), **to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.**

Dostavljeno:

- naslovu,
- 02
- a/a

Kontakt osoba:

Jasmina Janković-Mišnić, samostalni savjetnik I

Br. tel: 020 446 517; +382 67 807 382

Mail: jasmina.jankovic@epa.org.me

S poštovanjem,

Nikola Medenica
DIREKTOR





Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalno-stambene
poslove i zaštitu životne sredine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

Primijeno	04. 11. 2020
Org. št.	06-1640/
Pr.	112
Vrijednost	Bar, 30.10.2020. godine

Broj: 14-322/20-401

Za: Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo – Direkcija za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova
Ul. IV proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Predmet: Zahtjev za izdavanje saobraćajnih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

Ovaj Sekretarijat je dobio zahtjev broj 062-1640/5, zaveden u ovoj službi pod brojem 14-322/20-401, koji se odnosi na izdavanje tehničkih saobraćajnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta – produžetak obale Volujica u dužini od 166 m, koji je planiran da dijelu katastarske parcele broj 6502/1, KO Novi Bar, opština Bar, u dijelu akvatorija u zahvatu Detaljne razrade lokacije - Prva faza privredne zone Bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Službeni list Crne Gore“, broj 56/18).

Članom 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, broj 046/16 od 25.11.2016. godine) je, između ostalog, propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno – tehničke uslove za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put, kao i saglasnosti za izrađenu tehničku dokumentaciju. S obzirom da se predmetna lokacija nalazi u okviru zone Luke Bar, i da ista nije obuhvaćena Odlukom o kategorizaciji puteva na teritoriji opštine Bar („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 012/20 od 25.03.2020. godine), ovim putem Vas obavještavamo da izdavanje pomenutih uslova nije u domenu nadležnosti Sekretarijata za komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar.

S poštovanjem,

Sekretar,
Vesko Gvozdrenović

Dostavljeno: Naslovu, a/a.

Kontakt osoba:
Vesko Gvozdrenović
Tel.: 030/311-561
E-mail: vesko.gvozdrenovic@bar.me

DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 6579

Bar, 27.10.2020.godine

Rješavajući po zahtjevu "Luka Bar" AD, shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorat za građevinarstvo - Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, br.062-1640/6 od 20.10.2020.godine koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar dana 26.10.2020.godine pod brojem 6579, izdaju se

TEHNIČKI USLOVI

za izradu projektne dokumentacije za građenje objekta – produžetak obale Volujica u dužini 166m, na lokaciji dio katastarske parcele br.6502/1 KO Novi Bar, i dio akvatorija u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore.

a) Opšti dio

Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu Slobodne zone luke Bar. Upravljenje i održavanje hidrotehničke infrastrukture na ovom prostoru je u nadležnosti AD Luka Bar.

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju predvidijeti u skladu planskim dokumentom Detaljna razrada lokacije Prva faza privredne zone Bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore – faza hidrotehnika.

U slučaju da se predviđa priključenje na postojeći hidrotehničku infrastrukturu potrebno je za uslove priključenja obratiti se AD Luka Bar.

b) Tehnički dio

Vodovod:

- *Dubina cijevi:*

Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm

- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:*

Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm

- *Horizontalni položaj:*

Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80.0cm.

- *Pojas sanitarne zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD za cjevovode $DN \leq 150\text{mm}$
DCI za cjevovode $DN \geq 150\text{mm}$

Fekalna kanalizacija:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja fekalne kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
 - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne fekalne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne fekalne kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane
- *Vrsta materijala cijevi:* PP -polipropilen, PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Prečnik cjevovoda:* Minimalni prečnik cjevovoda DN 250
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa račvom.

Atmosferska kanalizacija:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja atmosferske kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja,

obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.

- *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne atmosferske kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PP -polipropilen, PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa računom.

P.J. Razvoj:

Lekić Nenad
Nenad Lekić



Tehnički direktor:

Anela Čeman
Anin Tombarević

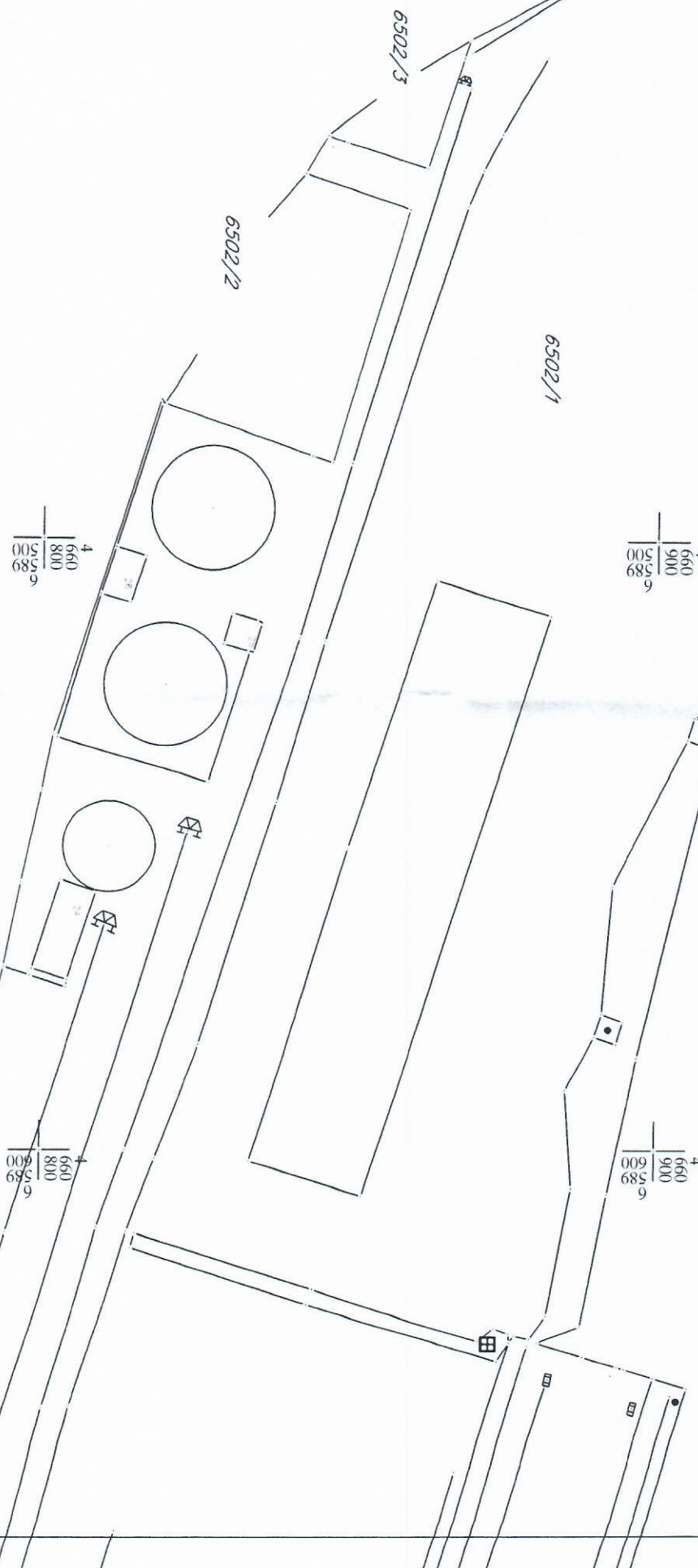
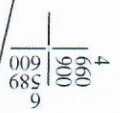
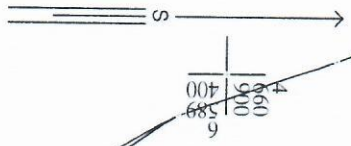
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 460-DJ-743/2020
Datum: 29.10.2020.



KOPIJA PLANA

Košarica I: 1000

Katastarska opština: NOVI BAR
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 1.2.20.21.30.33.34
Parcela: 6502/1



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovlašteno
Službeno lice:
[Signature]



Legenda:

- Granica Detaljne razrade
- Granica Slobodne zone Luka Bar
- Granica područja korišćenja Luka Bar AD u morskome dobru
- Granica područja koncesije Port of Adria AD
- Granica područja koncesije Jugopetrol AD
- Granica područja korišćenja OMC doo

Geodetske tačke

KOORDINATE SU DATE U KOORDINANTNOM SISTEMU MGI U 6 ZONI BALKANA

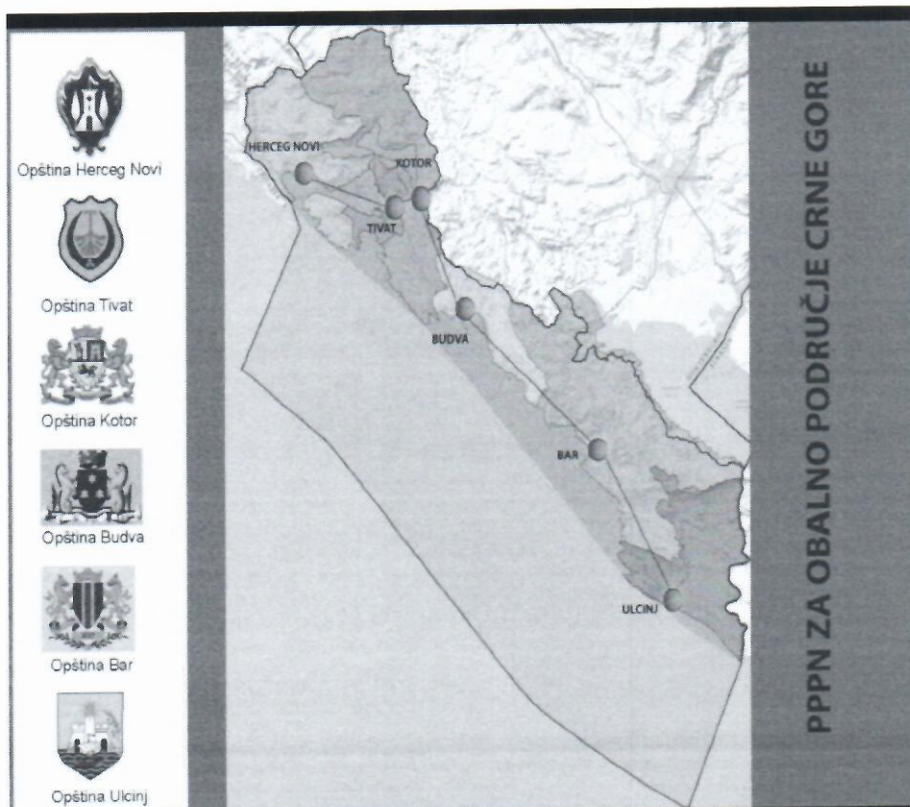
- ▲ TRIGONOMETRISKA TAČKA
- POLIGONSKA TAČKA

PPPZ ZA OBALNO PODRUČJE CRNE GORE

PPPZ za Obalno područje Crne Gore do 2030.
 Naziv grafičkog priloga:
DETALJNA RAZRADA LOKACIJA
"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar
GEODETSKA PODLOGA

Naručilac: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	Oznaka sjevera:
Obrađivač: 	Razmjera: R 1:4000 Br. priloga: 1





PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN NAMJENE POVRŠINA

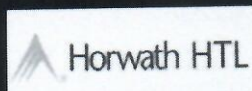
Naručilac:



Obrađivač:



Podgorica



Zagreb



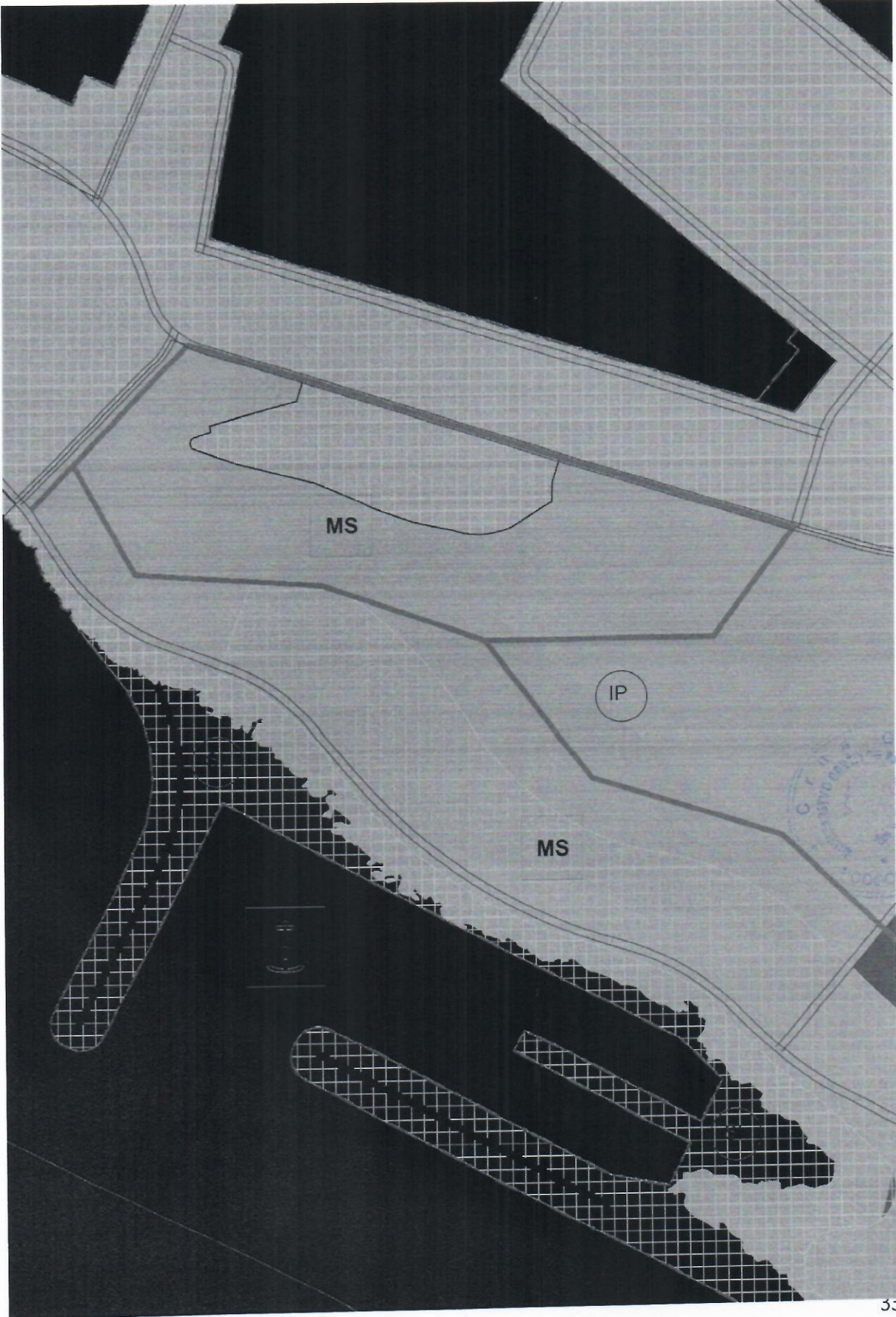
Kotor



Br. priloga:

2





Prostorna organizacija:

LUČKI KOMPLEKS	
RORO 8,63 ha	ro - ro terminal
RSP 32,27 ha	terminal za robu široke potrošnje
KR 20,31 ha	terminal za komadne robe
KT 17,75 ha	kontenerski terminal
DT 7,03 ha	drveni terminal
ST 2,87 ha	stočni terminal
AVP 3,63 ha	auto i vagon pretakalište
YZ 2,10 ha	terminal za žitarice
GTK 50,05 ha	terminal za generalne terete i kontenere
SRT 21,18 ha	višenamjenski terminal za suve rasute i tečne terete
SPT 4,75 ha	specijalni tereti
PLB 7,40 ha	petrolejska luka Bigovica
YT 28,20 ha	terminal za tečne terete Bigovica
SOS 3,85 ha	sistem za obezbjeđivanje, održavanje i servisiranje
PTPS 10,73 ha	proizvodno-trgovački i poslovni sistem
BC 3,49 ha	poslovni (biznis) centar
	LUČKO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS
T 16,23 ha	trgovina
P 47,25 ha	proizvodnja
I 20,78 ha	industrija
RTC 40,66 ha	robno-transportni centar
HPT 4,82 ha	drumsko-željeznički terminal intermodalnog transporta
ZRSO 2,65 ha	željeznička robna stanica i depo
ZSI 27,08 ha	željeznička saobraćajna infrastruktura
	PUTNIČKI SAOBRAĆAJ
PT 4,55 ha	putnički terminali
MZ 3,91 ha	marina 2
	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA
PPOV 1,26 ha	postrojenja za prečišćavanje otpadnih i balastnih voda
TS 0,54 ha	trafostanice 35/10 kV



PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:
DETALJNA RAZRADA LOKACIJA
"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar
PLAN PROSTORNE ORGANIZACIJE

Naručilac: **MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**

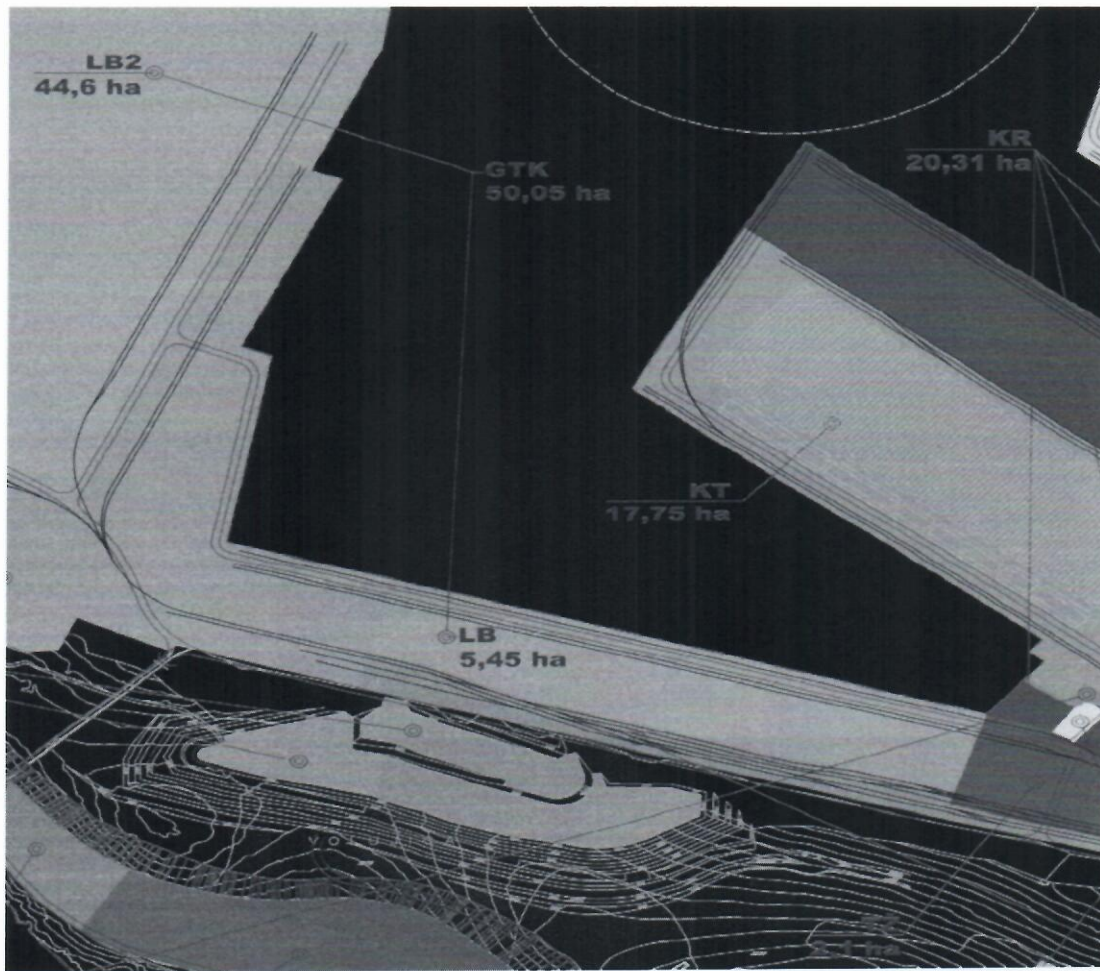
Obradivač: **Horwath HTL**

Oznaka sjevera: 

Razmjera: **R 1:4000**

Br. priloga: **3**








Podgorica







Legenda:

----- Granica Detaljne razrade



Saobraćaj:

-  Magistralna saobraćajnica
-  Lokalni put
-  Ulice u naselju
-  Pješačke površine
-  Željeznička pruga
-  Tunnel
-  Broj brodskog veza, dužina i dubina veza u metrima

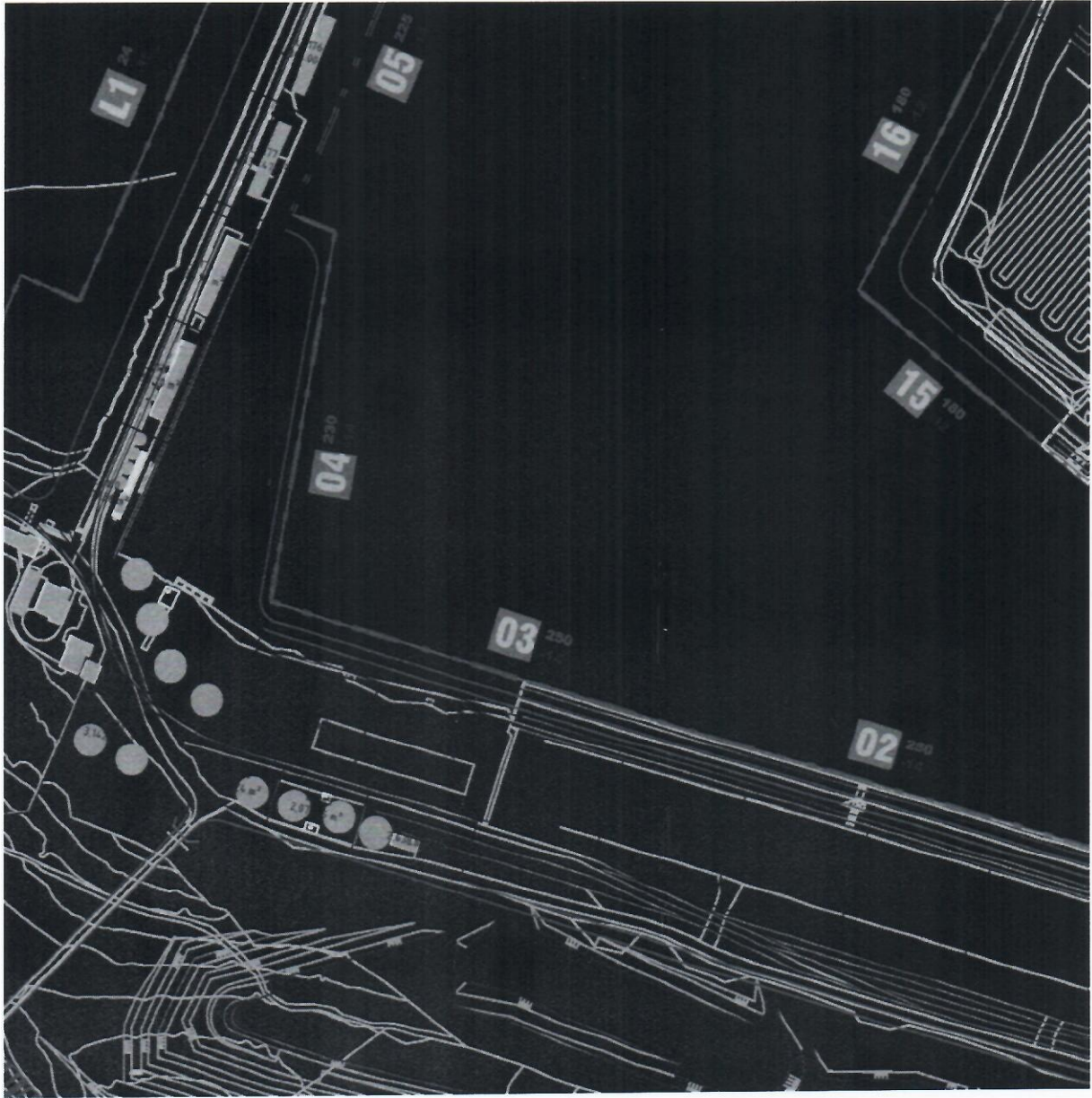
Zone i urbanističke parcele

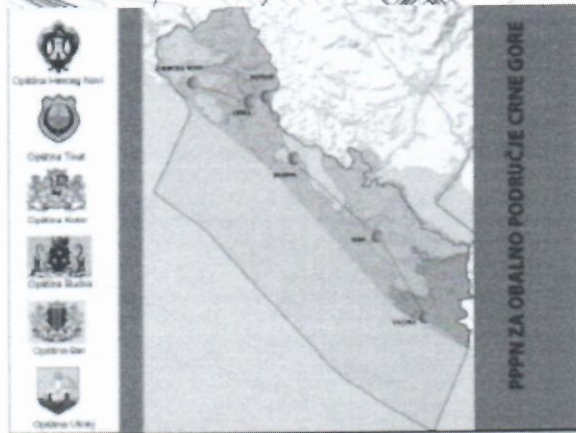
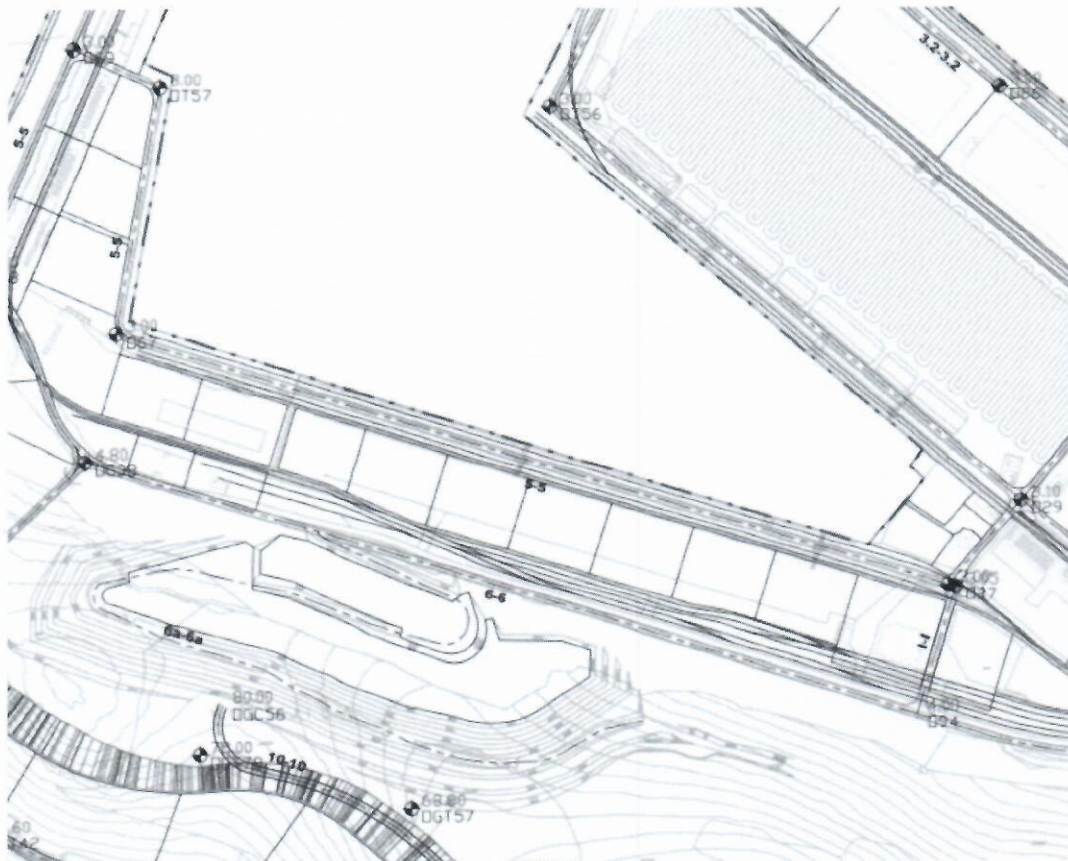
- TZ321 Oznaka i broj urbanističke parcele
35.367,08 m² Površina urbanističke parcele
- LZ Lučka zona
- TZ  Trgovinska zona
- PZ  Proizvodna zona
- RTC  Robnotransportni centar
- PT  Putnički terminali:
- PT701 - Putnička Luka
 - PT703 - Autobuska stanica
 - PT702 - Željeznička stanica
 - TI - Tehnička infrastruktura

Fizičke strukture

-  Zatvorena i/ili otvorena skladišta (odnosi se na plansko područje)
-  Oznaka postojećih skladišta









PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:
**DETALJNA RAZRADA LOKACIJA
 "PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar
 PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE I NIVELACIJE**

Naručilac:  **MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**

Oznaka sjevera: 

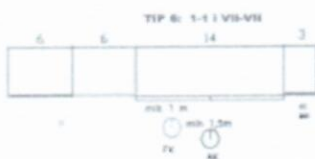
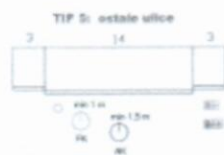
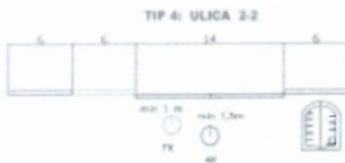
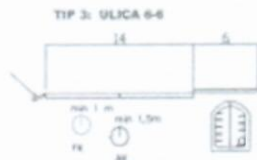
Obradivač:  **Horwath HTL** 

Razmjera: **R 1:4000**

Br. priloga: **5**



PROFILI ULICA I POLOŽAJ INSTALACIJA
(Dimenzije u m')



Legenda:

0m 10m 20m 30m 40m 50m 60m
1:10000 1:5000 1:2000 1:1000 1:500 1:200
Oznaka Oznaka oznaka

- Simbolizacija**
- Magnetna cestoznačnica
 - Lokalni put
 - Ulica u reolju
 - Parkovno polje
 - Pedestrijska zona
 - Tunel
 - Oznake cestovnih cestoznačnica na cestovnim cestoznačnicama

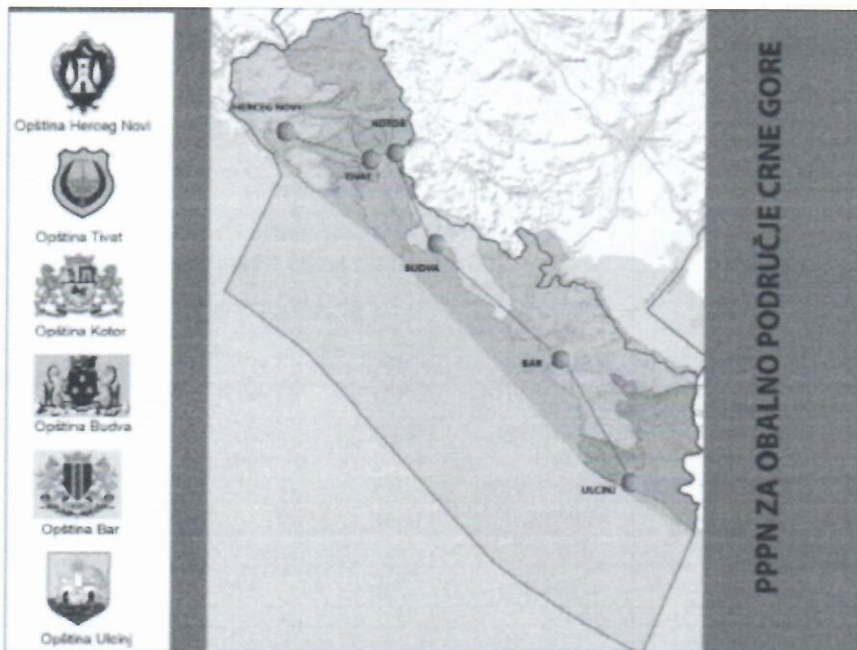
- Profil ulice i položaj instalacije**
- Kanales
 - Plin
 - Voda
 - Kanalizacija
 - Kružna kamena čaš
 - Okrugla kamena čaš
 - Okrugla kamena čaš
 - Okrugla kamena čaš
 - Okrugla kamena čaš
 - Okrugla kamena čaš
 - Okrugla kamena čaš
 - Okrugla kamena čaš

11.00
P876
IX-IX
3-3

redovna ulica
(odluka izlaze kod spomenik OT)
oznaka cestovne ulice

oznaka ulice





PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN PARCELACIJE I REGULACIJE

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Horwath HTL

Headquarters: Zagreb

Zagreb



Kotor

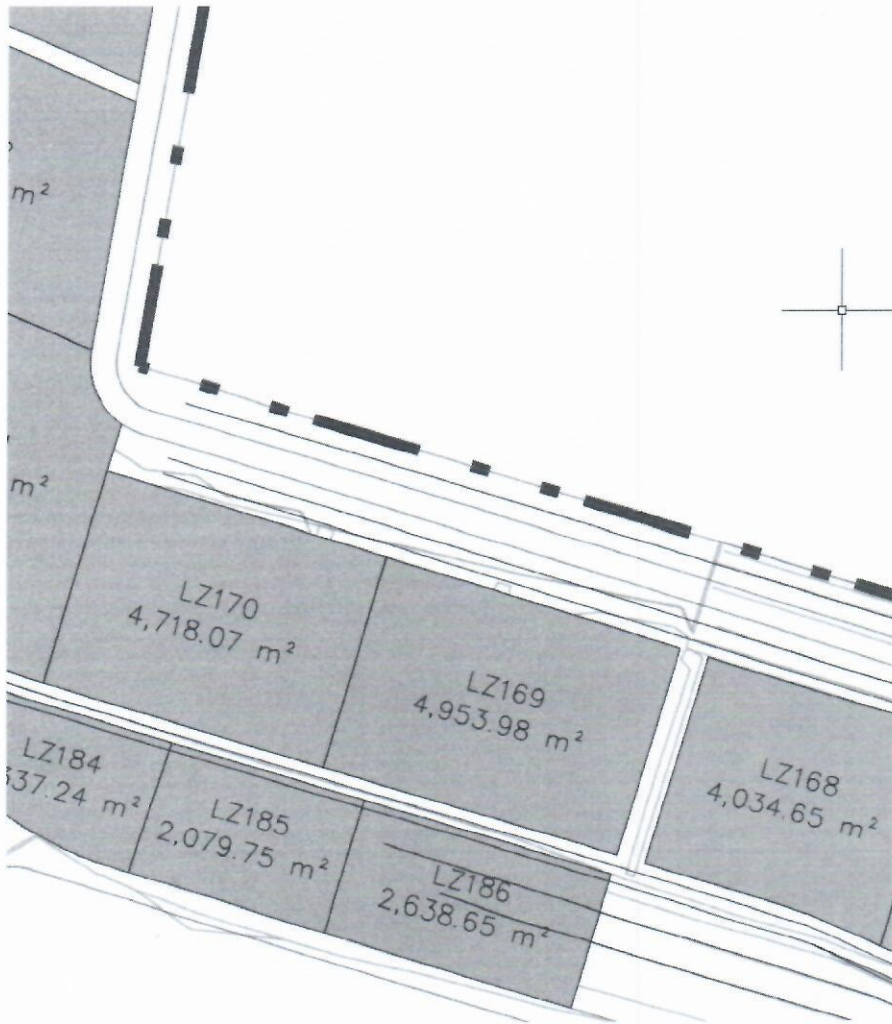
Razmjera:

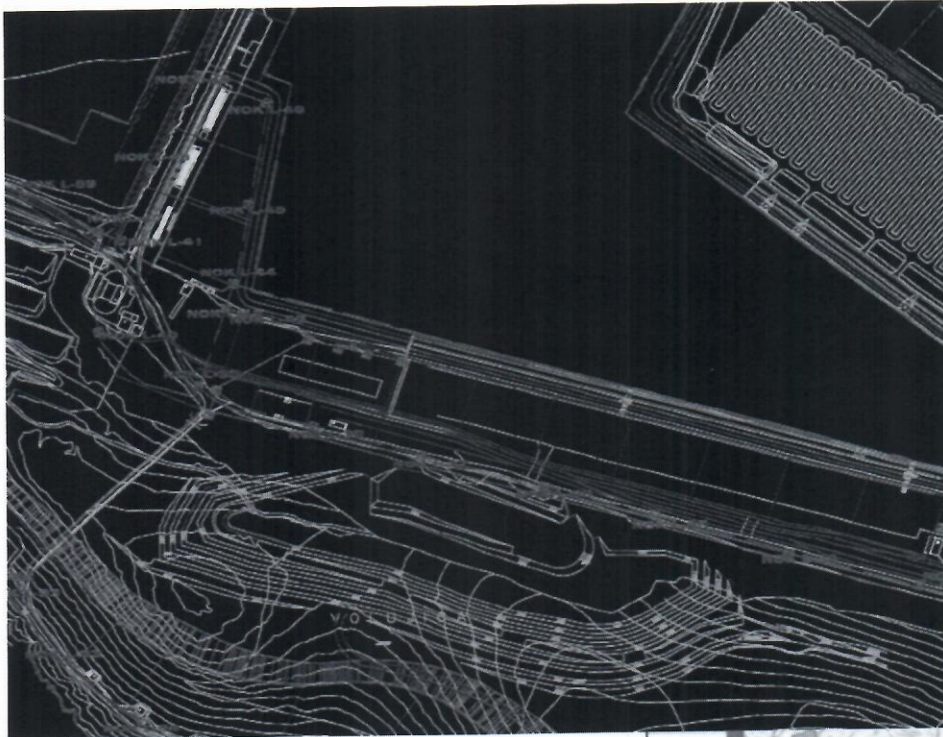
R 1:4000

Br. priloga:





6





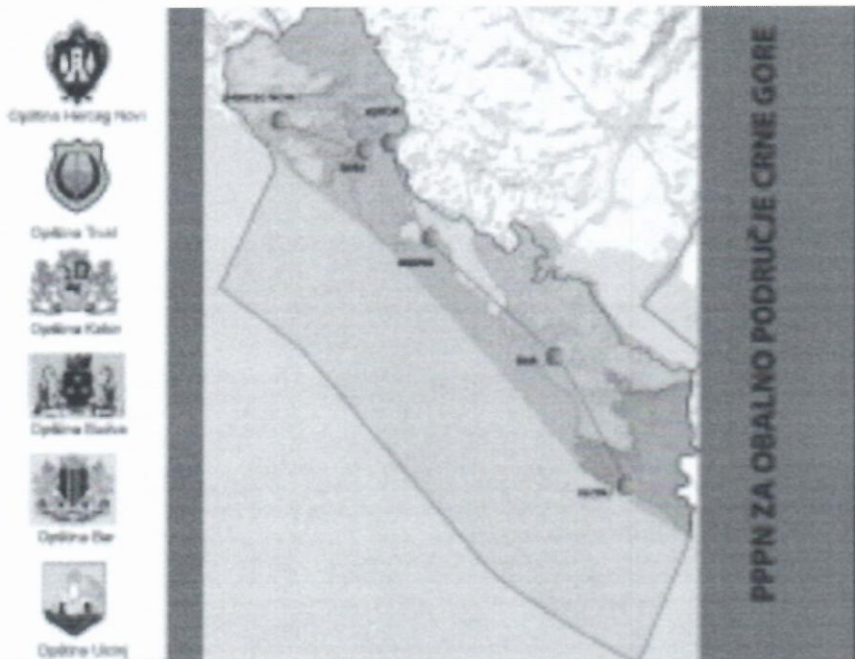


Legenda:

-  **postojeća kablovska okna elektronskih komunikacija**
-  **planirana kablovska okna elektronskih komunikacija**
-  **postojeća infrastruktura elektronskih komunikacija sa 4,3,2,1 x PVC fi 110(40)mm**
-  **planirana infrastruktura elektronskih komunikacija sa 4 x PVC fi 110mm**

 Republika Crna Gora  Opština Bar  Opština Bar  Opština Bar  Opština Bar  Opština Bar		PPPN ZA OBALNO PODRUČJE CRNE GORE
PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030. Naziv grafičkog priloga: DETALJNA RAZRADA LOKACIJA "PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar PLAN ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJA		
Naručilac:	 MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
Obradivac:	  	
	 Oznaka sjevera:	Razmjera: R 1:2500 Broj priloga: 7





PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica

Horwath HTL

Zagreb



Kotor

Razmjera:

R 1:2500

Broj priloga:

8





Legenda:

0 20 40 60 80 100 120
 Granica Dnevnog razmera

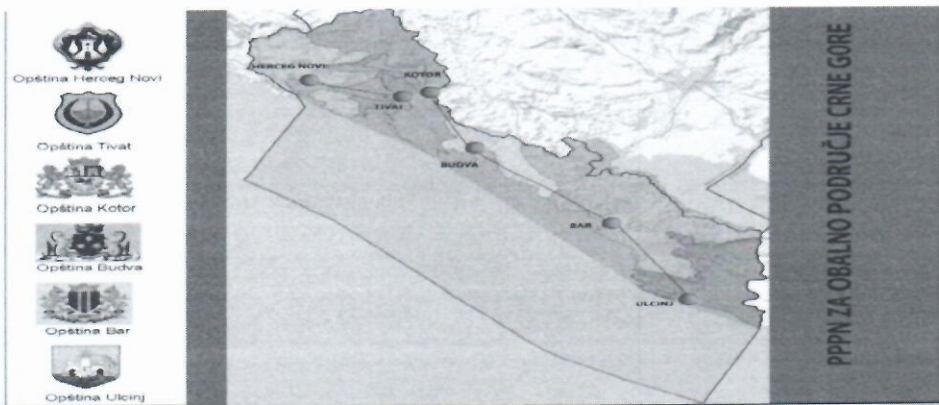
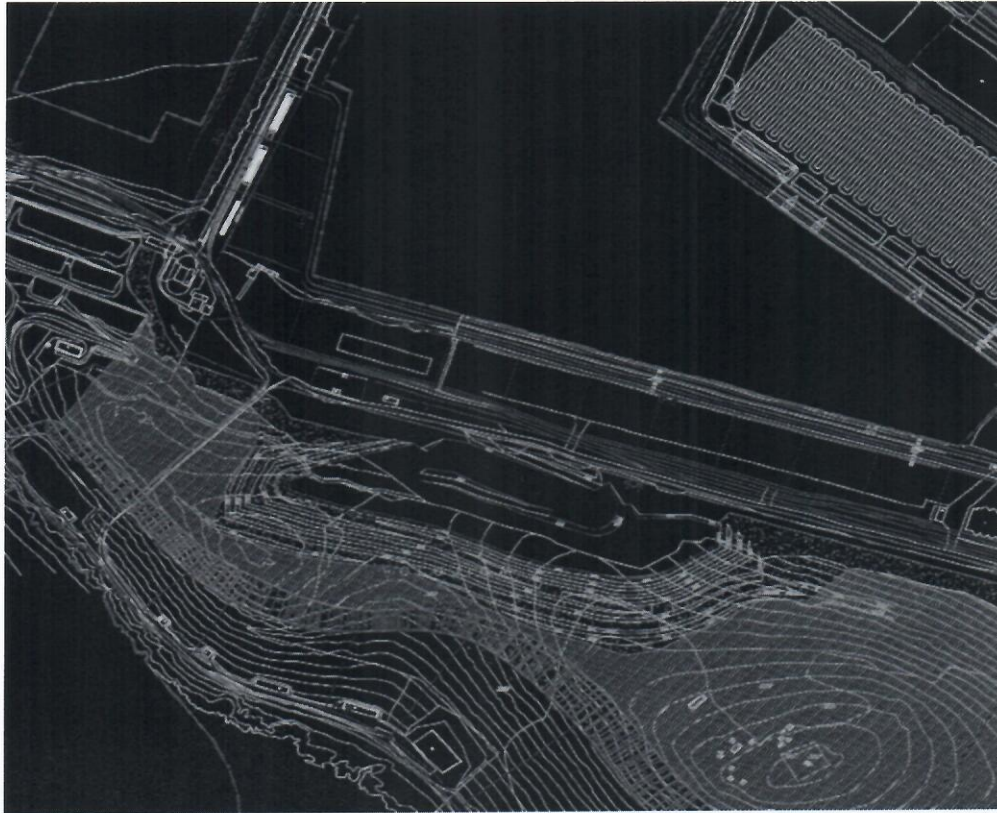
Simboli

- međunarodna komunikacija
- lokalni put
- ulica u naselju
- planirane površine
- zapovršne oznake
- Turisti
- postojeće i planirane vodovodne i kanalizacione sisteme
- 1:11.000 elektronski nacrt (prema izvornom nacrtu) (OT) (prema nacrtu iz 1976)

LEGENDA

- trafostanice 35/10 kV
- kablovi 35 kV
- kablovi 10 kV
- ▣ trafostanice 10/0,4 kV





PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:
**DETALJNA RAZRADA LOKACIJA
 "PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar
 PLAN HORTIKULTURE**

Naručilac:



Obradivač:

Broj priloga:
9





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 288
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova
Broj: 062-1640/16

19.11.2020.godine

LUKA BAR AD

BAR
Obala 13.jula br.2

Dostavlja se Akt broj 15318 od 13.11.2020.godine izdat od Željezničke infrastrukture Crne Gore AD –Podgorica, a koji je ovom ministarstvu dostavljen nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslova broj 062-1640/14 od 11.11.2020.godine.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Nikić





Broj: 15318
Podgorica, 13. 11. 2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

17. 11. 2020

Red. broj	Prilog	Vrijednost
062-1640/15		

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I
TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje
Urbanističko-tehničkih uslova**

gđa Branka Nikić

ul. IV proleterske brigade br. 19
Podgorica 81000

Predmet: Mišljenje na nacrt urbanističko – tehničkih uslova za produžetak obale Volujica

Poštovani,

Na osnovu važećeg Zakona o željeznici, Zakona o bezbjednosti, organizaciji i efikasnosti željezničkog prevoza, drugih pozitivno-pravnih propisa, dopisa od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorata za građevinarstvo – Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova br. 062-1640/7 od 20. 10. 2020. godine, (ŽICG br. 14357 od 27. 10. 2020. godine) i Izvještaja komisije br. 15270 od 13. 11. 2020. godine, određene Rješenjem Izvršnog direktora Željezničke Infrastrukture Crne Gore AD Podgorica br.15192, od 11. 11. 2020. godine, Komisija je mišljenja da

nema posebnih uslova

za građenje objekta, produžetak obale Volujica u dužini 166 m, na lokaciji dijela katastarske parcele br. 6502/1 KO Novi Bar i dio akvatorija u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, imajući u vidu da je kat.parcele br. 6502/1 KO Novi Bar, udaljena u odnosu na kat. parcelu br. 3409/1 KO Polje, kojom upravlja ŽICG oko 460 m. *Takođe, Komisija smatra da postojeći kolosječni kapaciteti, koji čine vezu sa kolosjecima kojim upravlja ŽICG, trebaju biti sačuvani, zbog čega je potrebno i mišljenje Ministarstva saobraćaja i pomorstva i Uprave za željeznice, kao donosioca Strategije razvoja željeznice.*

Sastav Komisije:

Mirsad Veliu, predsjednik
Sanja Vukušić, član
Vesna Prašcević, član

Obradio,

Mirsad Veliu, Spec.sci.građ.

Direktor Sektora za održavanje građ.inf.

Tatijana Bulatović, dipl.građ.ing

Dostavljeno:

- Naslovu
- Upravi za željeznice
- Izvršnom direktoru
- Pomoćniku Izvršnog direktora za građ. i el. poslove
- Sektoru za održavanje građ.inf.
- Sektoru za ETP
- Sektoru za opšte i pravne poslove
- a/a

VD IZVRŠNI DIREKTOR

Zdravko Medenica, dipl.maš.ing.

