



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 288
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 062-1363/11

04.09.2020.godine

Opština u okviru Glavnog grada Golubovci

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 062-1363/11 od 04.09.2020.godine za građenje novog objekta STS10/0,4 kV, 1X160 kVA, „N1“ na urbanističkoj parceli UPTS, koja se sastoji od djelova kat.parcela br.786/1 i 785 KO Golubovci u zahvatu Lokalne studije lokacije „Centralno groblje Golubovci“, Opština u okviru Glavnog grada – Golubovci (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 51/16).

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:062-1363/11 04.09.2020.godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
	Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnietog zahtjeva Opštine u okviru Glavnog grada Golubovci, izdaje:	
	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE	
	za izradu tehničke dokumentacije	
	za građenje novog objekta STS10/0,4 kV, 1X160 kVA, „N1“ na urbanističkoj parceli UPTS , koja se sastoji od djelova kat.parcela br.786/1 i 785 KO Golubovci u zahvatu Lokalne studije lokacije „ Centralno groblje Golubovci “, Opština u okviru Glavnog grada – Golubovci (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 51/16) .	
	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Opština u okviru Glavnog grada Golubovci
1	POSTOJEĆE STANJE	
	Prema grafičkom prilogu plana karta 01A Geodetsko katastarska podloga sa granicom zahvata predmetna lokacija je neizgrađena. Prema grafičkom prilogu 03 Namjena površina-postojeće stanje predmetna lokacija je u zoni Ostale prirodne površine (OP).	
2.	PLANIRANO STANJE	
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Shodno grafičkom prilogu 04Namjena površina-planirano stanje predmetna lokacija, urbanistička parcela, UPTS je po namjeni za objekte elektroenergetske infrastrukture (IOE). Prema grafičkom prilogu Plan Elektroenergetske infrastrukture na lokaciji, urbanističkoj parceli UPTS, je predviđena izgradnja nove trafostanice STS10/0,4 kV, 1X160 kVA.	

UTU za trafostanicu u zahvatu plana

Na osnovu procijenjene snage zahvata plana, urbanističkog rješenja, postojećeg stanja i planirane gradnje objekata, za potrebe snadbijevanja električnom energijom planiranih objekata je predviđena izgradnja jedne nove stubne trafostanice STS 10/0.4 kV 1x160kVA. Napominje se da je snaga planirane STS 10/0,4kV data na osnovu procijenjenih vršnih snaga, a definitivna snaga će se odrediti nakon izrade glavnih projekta. Trafostanice 10/0,4kV na zahvatu LSL: STS 10/0.4kV "N1" 1x160 kVA 1 kom. Planirana trafostanica treba da bude u skladu preporukom EPCG. Prilikom njenog projektovanja obaveza projektanta je da prethodno zatraži saglasnost na projekat od Agencije za civilno vazduhoplovstvo. Pozicija trafostanice je prikazana na grafičkom prilogu 08. Plan elektroenergetske infrastrukture, a za nju je definisana urbanistička parcela UP TS1.

2.2. **Pravila parcelacije**

Granice urbanističke parcele geodetski su definisane koordinatama prelomnih tačaka shodno grafičkom prilogu Plan parcelacije, nivelacije i regulacije.

Redni broj	X	Y
43	6603803.21	4689900.23
44	6603837.77	4689879.99
45	6603759.36	4689677.48
46	6603766.67	4689674.23
47	6603763.42	4689666.92
48	6603756.11	4689670.17
49	6603850.69	4689703.17

Koordinate urbanističkih parcela

2.3. **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

Pravilnik o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 002/19 od 11.01.2019)

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).

Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži : elaborat parcelacije po planskom dokumentu; grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

3.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Smjernice za sprečavanje i zaštitu od elementarnih (i drugih) nepogoda U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.listCG br.13/07, 05/08, 86/09), Smjernicama nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalnim i opštinskim planovima zaštite i spašavanja i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast.

Zaštita od zemljotresa

Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija: • Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala. • Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl. • Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem. U protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji. • Izbor i kvalitet materijala i način izvodjenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu. • Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova. • Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata). • Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Zaštita od požara

• Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. • Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu. • Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara. • Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ broj 30/91). Tamo gdje se to zahtjeva treba se pridržavati Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane

	<p>mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p> <p>Uklanjanje komunalnog otpada Korisnik objekta dužan je da sakuplja otpad na selektivan način i odlaže na određene su lokacije u skladu sa opštinskim Planom za odlaganje otpada</p>
4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-2235/2 od 07.08.2020.godine</p>
5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo infrastrukturnih objekata- Parcelu u okviru trafostanice urediti parterno. Korisiti autohtone biljke. Moguće korišćenje dekorativnih vrsta puzavica, čime bi se vizuelno i fizički napravila barijera između trafostanice i urbanističke parcele groblja</p>
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.</p>
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).</p>
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	–
1	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	–
2	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	–

3	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	–	
4	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Akt broj 062-1363/5 od 05.08.2020.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo d.o.o. „CEDIS“ iz Podgorice.	
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UPI-041/20-4123 od 21.08.2020.godine izdati od DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“ Podgorica	
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Trafostanici treba, projektima uređenja okolnog terena, obezbjediti kamionski pristup, širine najmanje 3 m. Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavnog Grada Podgorica broj UPI 11-341/20-911 od 24.08.2020.godine	
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	–	
5	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
6	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	–	
7	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UPTS1
	Površina urbanističke parcele	64m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	1.0
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1.0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	64m ²

	Maksimalna spratnost objekata	P
	Maksimalna visinska kota objekta	–
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	–
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	–
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	–
8	DOSTAVLJENO:	
	- Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a	
9	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Ljubica Božović	
10	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić
11	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica 
12	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-2235/2 od 15.01.2019.godine; Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UPI-041/20-4123 OD 21.08.2020.godine izdati od DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“ Podgorica; Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavnog Grada Podgorica broj UPI 11-341/20-911 od 24.08.2020.godine List nepokretnosti 3461-prepis od 13.08.2020.i List nepokretnosti 1269-izvod od 13.08.2020.godine;



Crna Gora
Agencija za zaštitu prirode i životne sredine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500
www.epa.org.me

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 02-D-2235/2

02-D-2235/2

Opis	Područje	Broj	Vrijednost
062-1363/2			

Podgorica, 07.08.2020.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Veza : Naš broj 02-D-2235/1 od 06.08.2020.godine

Povodom vašeg zahtjeva, broj 062-1363/2 od 05.08.2020.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta TS 10/0,4 kV „N1“, na urbanističkoj parceli UPTS koja se sastoji od djelova kat.parcela br.786/1, 785 i 786 KO Golubovci, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Centralno groblje Golubovci“, Opština u okviru glavnog grada-Golubovci (Sl.list Crne Gore-opštinski propis 51/16), obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji novog objekta TS 10/0,4 kV „N1“, na urbanističkoj parceli UPTS koja se sastoji od djelova kat.parcela br.786/1, 785 i 786 KO Golubovci, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Centralno groblje Golubovci“, Opština u okviru glavnog grada-Golubovci (Sl.list Crne Gore-opštinski propis 51/16), uvidom u spisak projekata pomenute Uredbe utvrđeno je da se predmetni projekat ne nalazi u spisku projekata koji su predviđeni Uredbom, te shodno navedenom smatramo da za navedeni projekat, **nije predviđeno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu i izdavanja ekološke saglasnosti.**



Dostavljeno:

- Naslovu,
- U Javnu knjigu o sprovedenim postupcima procjene uticaja
- a/a

Kontakt osoba.

Jasmina Janković-Mišnić, Samostalni savjetnik I

Tel: +382 20 446 517: +382 67 807 382

mail: jasmina.jankovic@epa.org.me



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654
email: saobracaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 11-341/20 - 911
Podgorica, 24.08.2020. god.

Pisarnica Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Primljeno: 01.09.2020				
Org. jed.	Jed. s oznakom	Redni broj	Prilog	Vrijednost
	06-1363/10			

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

Podgorica
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-288

Zahtjevom br. UPI 11-341/20 -911 od 10.08.2020. godine obratili ste se se vezano za izdavanje UTU -a za izradu tehničke dokumentacije za građenje trafostanice TS 10/0,4 kV, 1x160 Kva "N1" na UP TS koju čine dijelovi kat. parcela 786/1, 785 i 786 KO Golubovci u zahvatu Lokalne studije lokacije "Centralno groblje Golubovci" u Opštini Golubovci u okviru Glavnog grada Podgorica.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Objekat trafostanice TS 10/0,4 kV, 1x160 Kva "N1" na UP TS koju čine dijelovi kat. Parcela 786/1, 785 i 786 KO Golubovci nalazi se u zahvatu Lokalne studije lokacije "Centralno groblje Golubovci" u Opštini Golubovci u okviru Glavnog grada Podgorica u kojem je prikazana kontakta saobraćajna mreža preko koje je moguće ostvariti saobraćajni pristup ka urb. parceli UP TS.

S tim u vezi, prilikom izrade projektne dokumentacije, sagledati mogućnost prilaznog puta sa postojeće javne saobraćajnice koju je potrebno prikazati u projektu do objekta trafostanice, te namjenu saobraćajnih površina na priključku na javnu saobraćajnicu regulisati saobraćajnom signalizacijom. Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na javnom putu.

Saobraćajnu signalizaciju projektovati u skladu sa propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (« SI.list CG«, broj 32/14).

S poštovanjem,

**RUKOVODLAC ODJELJENJA
ZA SAOBRAĆAJ I PUTEVE**
Fahret Maljević, dipl.ing. saob.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

STUDB PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.

PIB: 02015641, PDV: 2031-00109-1

Telefoni: centrala 020 440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: **113UPI-041/20-4123**

CRNA GORA

Podgorica, 21. 08. 2020

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

Prisarnica Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Primljeno: 21.08.2020

Grp. pos.	Grp. pos.	Podm. broj.	Prig.	Vrijednost
06-1363/8				119486, 3000-361/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva održivog razvoja i turizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-4123 od 07.08.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta TS 10/0,4 kV "N1", 1x160 kVA, na UP TS u zahvatu LSL-e "Centralno groblje Golubovci" u Podgorici, investitora opštine u okviru glavnog grada Golubovci** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova broj 062-1363/4 od 05.08.2020. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), obavještavamo vas da na širem reonu oko predmetne lokacije, nema hidrotehničkih instalacija koje su u nadležnosti ovog društva.

Ukoliko se u objektu planiraju prostorije sa mokrim čvorovima, u nastavku dajemo osnovne elemente, koje treba da zadovolji vodovodni i kanalizacioni priključak objekta na području vodovodnog sistema Podgorice, kada se za to steknu uslovi:

Vodovod:

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod na koji se vrši priključenje.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat urađjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključak (izvod iz objekta) izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti pliča od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka, vršiće stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

c) Atmosferska kanalizacija

Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekta.

Podgorica,
20.08.2020. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.







LSL "CENTRALNO GROBLJE GOLUBOVCI"

FAZA - PLAN

Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

LEGENDA:

----- GRANICA PLANA

	PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
	DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	POVRŠINE ZA GROBLJA

--- GRABEVINSKA LINIJA GL1

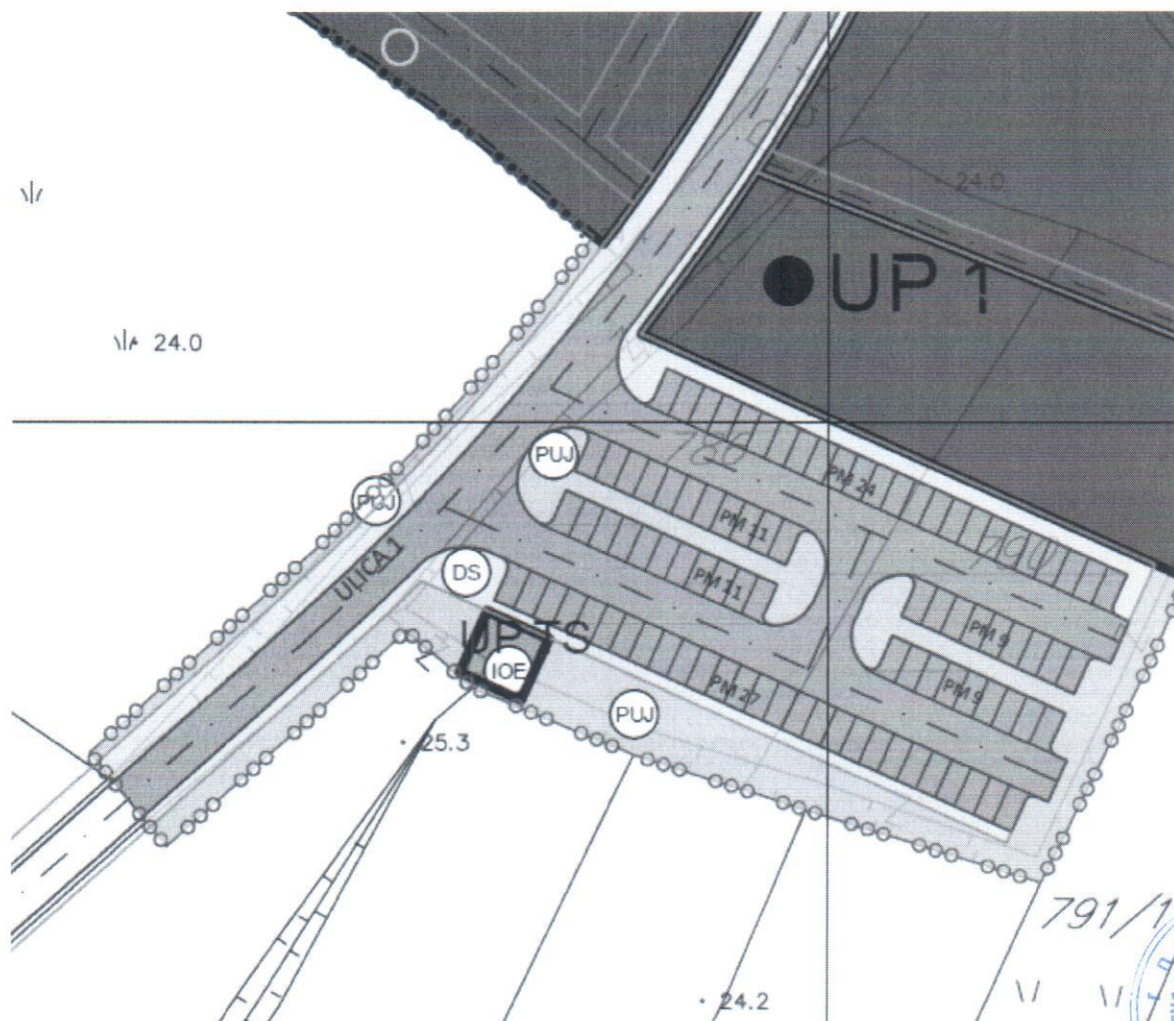
— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

○ PUNKTOVI ZA MAJSTORE

Obrađivač plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

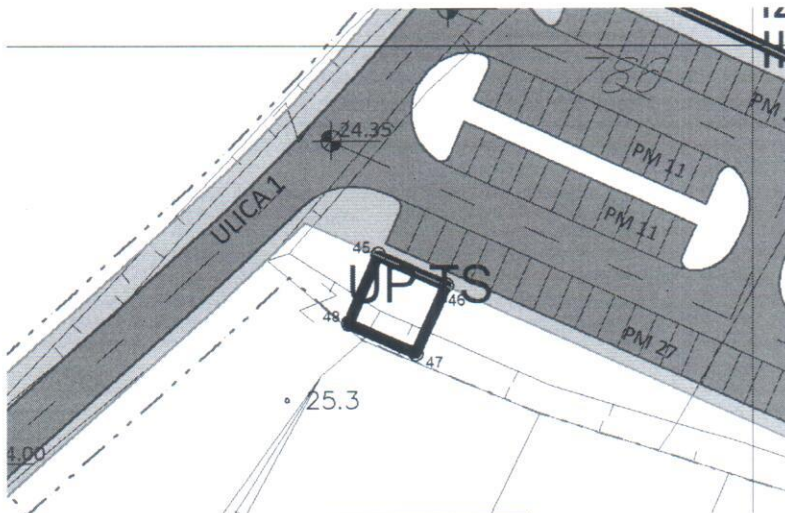
odgovorni planer:		planer:	datum:
Srđan Pavićević, spec. sci. arh. (šk. br. 01-84/12)		Srđan Pavićević, spec. sci. arh. (šk. br. 01-84/12)	XII 2016
list broj:	naziv priloga:	razmjere:	
04	NAMJENA POVRŠINA - PLANIRANO STANJE	1:1000	










791/1

|| ||



Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

LEGENDA:

- GRANICA PLANA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  SPRATNOST OBJEKTA
-  INDEX ZAUZETOSTI PARCELE
-  INDEX IZGRADENOSTI PARCELE
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  REGULACIONA LINIJA
-  DRUMSKI SAOBRAĆAJ
-  NIVELACIJA



Uradivač plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni planer:		planer:	datum:
Srđan Pavičević, spec.sci.arh. <small>(ic. br. 01-841/2)</small>		Srđan Pavičević, spec.sci.arh. <small>(ic. br. 01-841/2)</small>	XII 2016
list broj:	naziv priloga:	razmjera:	
05	PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE	1:1000	



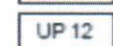
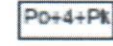










LSL "CENTRALNO GROBLJE GOLUBOVCI"

FAZA - PLAN

Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

LEGENDA:

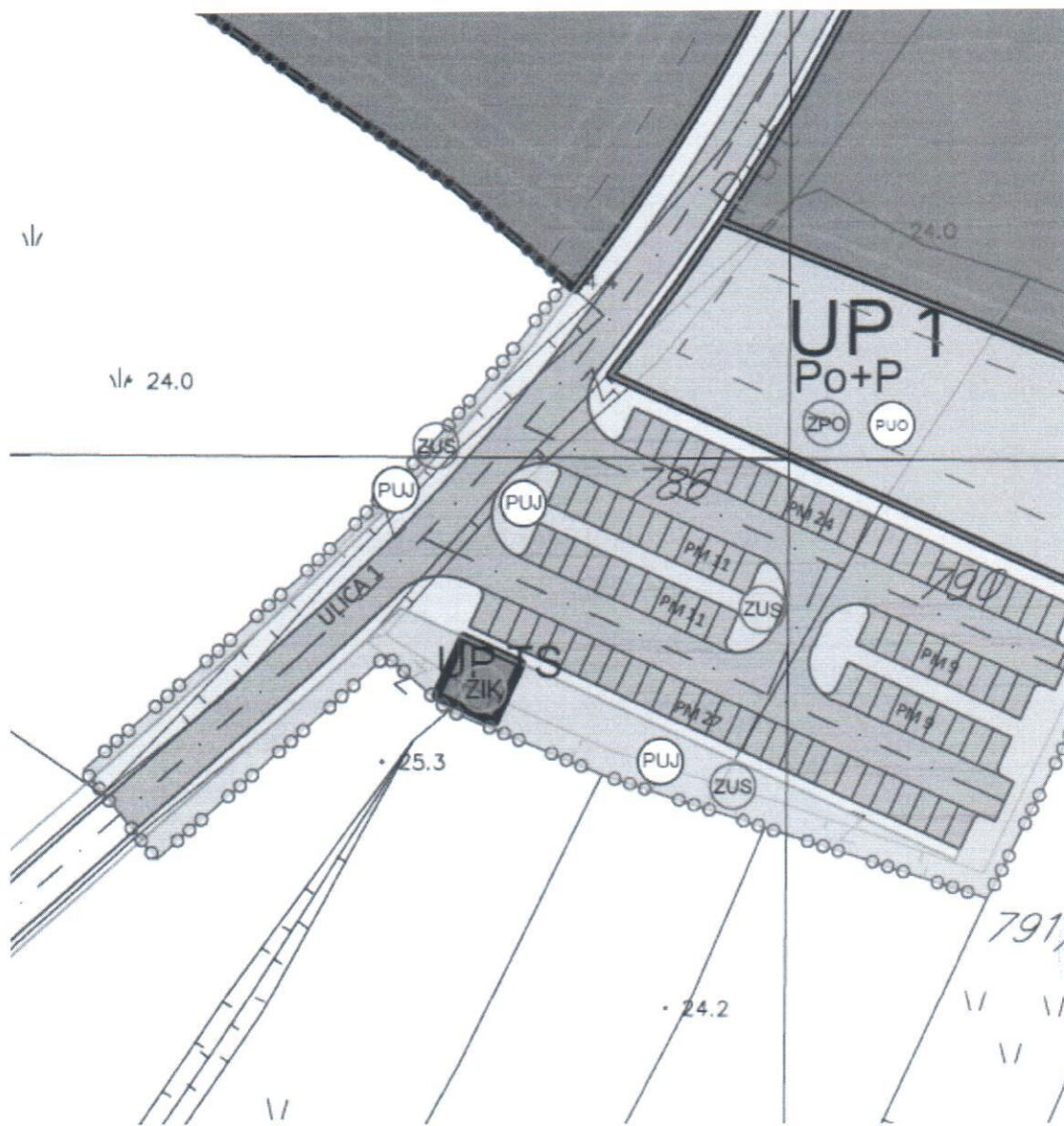
	GRANICA PLANA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	SPRATNOST OBJEKTA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
	Zelenilo uz saobraćajnice
	PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE
	Zelenilo poslovnih objekata
	PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
	Groblje
	Zelenilo infrastrukture

Obrađivač plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni planer:	planer:	datum:
Srdjan Pavičević, spec. sci. arh. (šk. br. 51-841/2)	Radosav Nikčević, dipl. inž. šum. (šk. br. 10-380/91)	XII 2016

est broj:	naziv priloga:	razmjera:
06	PLAN PEJZAŽNOG UREĐENJA	1:1000







LSL "CENTRALNO GROBLJE GOLUBOVCI"





FAZA - PLAN

Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

LEGENDA:  Granice plana

	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	SPRATNOST OBJEKTA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA

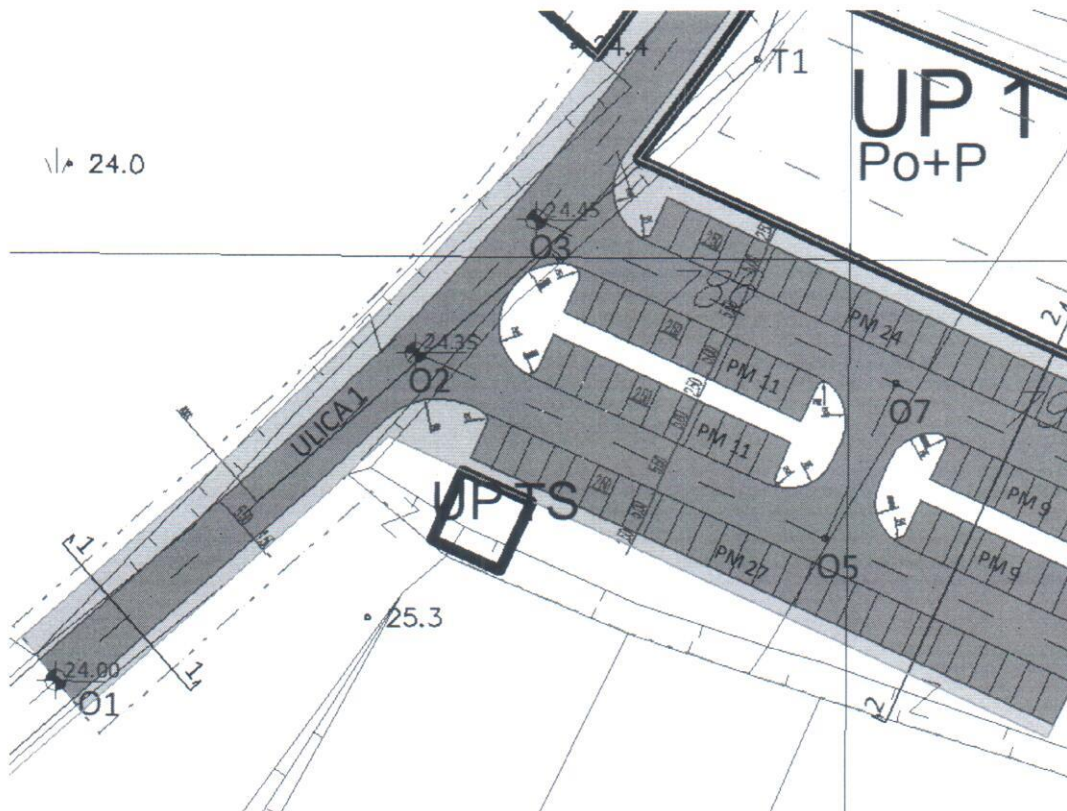
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	OŠOVINA SAOBRAĆAJNICE
	IVIČNJAK
	TROTOAR
	NIVELACIJA

Obrađivač plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni planer:	planer:	datum:
Srdan Pavicević, spec. sci. arh. (b. br. 61-61/0)	Nada Brejović, dipl. inž. građ. (b. br. 13-409/1)	XII 2016
list broj:	naslov priloga:	razmjera:
07	PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	1:1000





KOORDINATE TAČKA OSOVINA
I TJEMENA KRIVINA

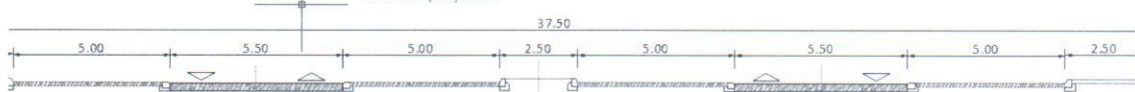
O1	6603716.60	4689654.99
O2	6603754.24	4689689.89
O3	6603766.89	4689703.96
O4	6604041.93	4690029.20
O5	6603797.56	4689670.60
O6	6603827.25	4689657.38
O7	6603804.88	4689687.04
O8	6603834.58	4689673.82
T1	6603789.97	4689720.72
T2	6603835.35	4689834.01
T3	6604017.71	4690036.41

KARAKTERISTIČNI POPREČNI PRESJECI

ULICA 1 - presjek 1-1



PARKING - presjek 2-2



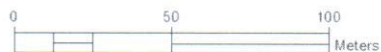
GLAVNI GRAD
PODGORICA

Odluka o donošenju Lokalne studije lokacije
"CENTRALNO GROBLJE GOLUBOVC"

Broj odluke: 02-030/16-1641
Podgorica, 23. decembra 2016. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

Predsjednik skupštine: dr Đorđe Suhlić



LSL "CENTRALNO GROBLJE GOLUBOVCI"

FAZA - PLAN

Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

LEGENDA:

----- GRANICA PLANA



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE



OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE



SPRATNOST OBJEKTA



GRABEVINSKA LINIJA



NIVELACIJA

----- PLANIRANI ELEKTROVOD 10 KV

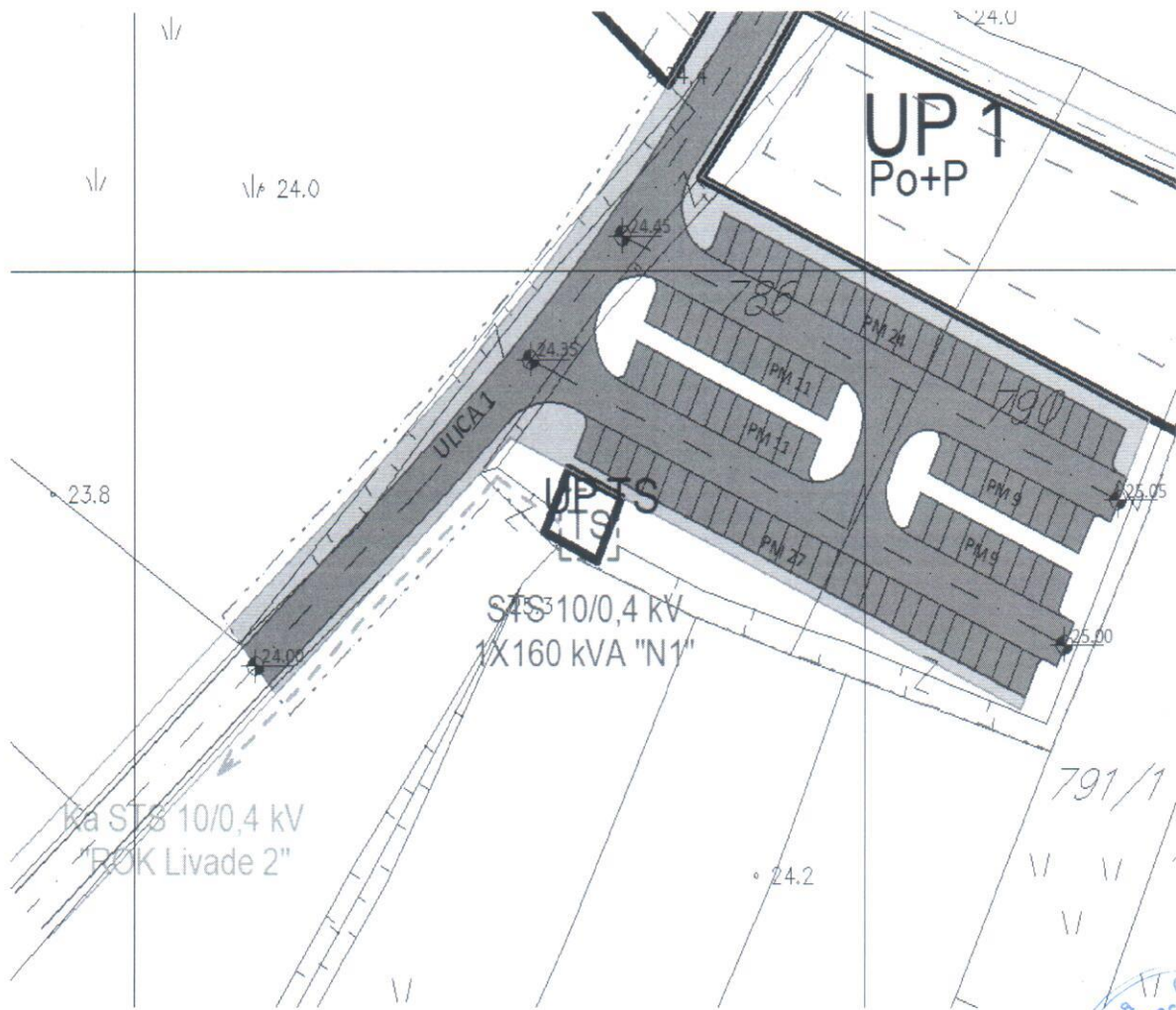


PLANIRANA TRANSFORMATORSKA
STANICA 100 kV

Obraditelj plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni planer:	planer:	datum:
Srdan Pavičević, spec.sci.arch. (lic. br. 01-04112)	Milanko Džuver, dipl.ing.el (lic. br. 01-02612)	XII 2016
list broj:	naslov priloga:	razmjera:
08	PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	1:1000





LSL "CENTRALNO GROBLJE GOLUBOVCI"

FAZA - PLAN

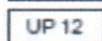
Naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

LEGENDA:

----- GRANICA PLANA



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE



OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE



SPRATNOST OBJEKTA



GRAĐEVINSKA LINIJA



NIVELACIJA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

--- PLANIRANI VODOVOD

—— POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

---- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA

—— POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

--- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA



SEPARATOR ULJA I LAKIH NAFTNIH DERIVATA



UPOJNI BUNAR

Obrađivač plana: Konzorcijum WINSOFT i CAU (Centar za arhitekturu i urbanizam)

odgovorni planer:

planer:

datum:

Srdjan Pavičević, spec.sci.arh.
(tk. br. 01-441/0)

Irena Raonić, dipl.inž.građ.
(tk. br. 01-450/0)

XII 2016

list broj:

naziv priloge:

razmjera:

09

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

1:1000



