

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹ „LIBERTAS TOURS” DOO ULCINJ

OBJEKAT² Javno-kupalište za aktivni odmor, kupalište br. 10Z11, KO Gornji Štoj, Opština Ulcinj

LOKACIJA³ Kupalište br.10Z11, predviđa se na kat. parcelama 1166 i 1163 KO Gornji Štoj u Opštini Ulcinj predviđena - Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Ulcinj.

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵ ANDINA NIMANBEGU, spec.sci.arh.

PROJEKTANT⁶ “STUDIO ARTES ARCHITECTURE & DESIGN” D.O.O. ULCINJ

ODGOVORNO LICE⁷ ANDINA NIMANBEGU, spec.sci.arh.

VODEĆI PROJEKTANT⁸ ANDINA NIMANBEGU, spec.sci.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹ ANDINA NIMANBEGU, spec.sci.arh.

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰ ANDINA NIMANBEGU, spec.sci.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto građenja, planski projekat, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projektanta.

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresu

⁷ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta.

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije.

1.OPŠTA DOKUMENTACIJA

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR¹ „LIBERTAS TOURS“ DOO ULCINJ

OBJEKAT² Javno-kupalište za aktivni odmor, kupalište br. 10Z11, KO Gornji Štoj, Opština Ulcinj

LOKACIJA³ Kupalište br.10Z11, predviđa se na kat. parcelama 1166 i 1163 KO Gornji Štoj u Opštini Ulcinj predviđena - Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Ulcinj.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵ ANDINA NIMANBEGU, spec.sci.arh.

PROJEKTANT⁶ “ STUDIO ARTES ARCHITECTURE & DESIGN “ D.O.O. ULCINJ

ODGOVORNO LICE⁷ ANDINA NIMANBEGU, spec.sci.arh.

VODEĆI PROJEKTANT⁸ ANDINA NIMANBEGU, spec.sci.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projektanta.

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresu

⁷ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta.

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. Opšta dokumentacija

- Naslovna strana, Obrazac 1a
- Sadržaj tehničke dokumentacije
- Ugovor izradi tehničke dokumentacije
- Ugovor o zajednočkoj izgradnji
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa osiguranja od odgovornosti i Rješenje o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera
- Licenca odgovornog inženjera
- Potvrda inženjerske komore
- Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima

2. Tekstualna dokumentacija

- Projektni zadatak
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Tehnički opis

3. Grafička dokumentacija

- Geodetska podloga
- Situacija
- Spasilačka kula sa informativnom zastavom
- Baldahin
- Ostali plažni mobilijar
- 3D Prikazi i fotomontaža

UGOVOR O IZRADI INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Ulcinju, dana 01.04. 2025 , godine, izmedju:

NARUČIOCA „LIBERTAS TOURS” DOO ULCINJ

PROJEKTANT: `` STUDIO ARTES ARCHITECTURE & DESIGN``D.O.O. ULCINJ

Predmet

Clan 1.

Projektant se obavezuje da za naručioca izradi investiciono-tehničku dokumentaciju na nivou idejnog rješenja, za javnog kupalište za aktivni odmor, kupalište označenom brojem 10Z11 u opštini Ulcinj, predviđa se na kat. parcelama 1166 i 1163 KO Gornji Štoj u Opštini Ulcinj, predviđenoj – Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2024-2028 god. I Atlasom Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2024-2028.god.

Clan 2.

Projektant se obavezuje da investiciono - tehničko dokumentaciju izradi kako je ugovoreno , u skladu sa zakonom posebnim propisima koji utiču na osnovne zahtjeve za objekat i po pravilima struke.

Rok

Clan 3.

Projektant se obavezuje da ugovorenu dokumentaciju izradi i dostavi naruciocu u roku od 45 radnih dana.

Produzenje roka

Clan 4.

Ugovorom strane su saglasne da projektant može tražiti produženje roka za izradu tehničke dokumentacije u slučaju nastupanja nepredvidljivih okolnosti koje su ga spriječile da na vrijeme započne rad, i to za onoliko vremena koliko je bio spriječen.

Posebne obaveze narucioca

Clan 5.

Narucilac se obavezuje da stavi na raspolaganje projektantu podatke potrebne za izradu investiciono – tehničke dokumentacije (urbanističko-tehničke uslove, geodetsko- topografsku podlogu, uslove za priključenje svih instalacija i dr).

Narucilac se obavezuje da nakon usaglasavanja idejnog projekta i potpisivanjem saglasnosti na idejni projekat , neće zahtijevati nikakve sustinske izmjene a koje se tiču funkcionalnog i likovnog karaktera objekta.

Posebne obaveze projektanta

Clan 6.

Projektant se obavezuje da izradi ugovorenu dokumentaciju po pravilima struke i da uvazi primjedbe ovlasćenih lica i nadležnih organa, u postupku pribavljanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta

Naknada

Clan 7.

Narucilac se obavezuje da projektantu na ime naknade isplati iznos shodno ponudi projektanta koja je prethodila ovom ugovoru.

Pregled dokumentacije

Clan 8

Ugovorne strane su saglasne da narucilac po prijemu, odmah pregleda uradjenu projektnu dokumentaciju i da bez odlaganja o eventualnim primjedbama obavijesti projektanta, a projektant se obavezuje da u roku od 7 dana postupi po primjedbama.

Autorsko pravo projektanta

Clan 9.

Ugovorne strane su saglasne da projektant zadržava autorsko pravo na ukupnu investiciono tehničku dokumentaciju koja je predmet ovog ugovora.

Sudska nadležnost

Clan 10.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni sud u Ulcinju.

Primjerci ugovora

Clan 11.

Ovaj ugovor sacinjen je u tri primjerka istovjetnog teksta.

INVESTITOR:

PROJEKTANT:

"LIBERTAS TOURS" doo

Izvršni direktor:

Veselin Vukčević





**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0879151 / 001

U Podgorici, dana 11.03.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "STUDIO ARTES ARCHITECTURE & DESIGN" DOO ULCINJ, broj 278173 podnijetoj dana 08.03.2019. u 12:16:33, preko

Ime i prezime: DRAGAN ĆUPIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1505952210066 CRNA GORA

Adresa: P. ĆETKOVIĆA BB PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "STUDIO ARTES ARCHITECTURE & DESIGN" DOO ULCINJ sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	STUDIO ARTES ARCHITECTURE & DESIGN
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50879151
PIB:	03246744
Datum statuta:	07.03.2019.
Datum ugovora:	07.03.2019.
Adresa uprave - sjedište:	GJERGJ KASTRIOTI SKENDERBEU BB ULCINJ
Adresa za prijem službene pošte:	GJERGJ KASTRIOTI SKENDERBEU BB ULCINJ
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	GJERGJ KASTRIOTI SKENDERBEU BB ULCINJ
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38269218197
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: DŽEVAHIRE HADŽIBETI
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0308990228013 CRNA GORA
Adresa: 26. NOVEMBAR BB ULCINJ CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: ANDINA NIMANBEGU
JMBG/BR. PASOŠA: 1006986225023 CRNA GORA
Adresa: PRISTAN BB ULCINJ CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: DŽEVAHIRE HADŽIBETI
JMBG/BR. PASOŠA: 0308990228013 CRNA GORA
Adresa: 26. NOVEMBAR BB ULCINJ CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: ANDINA NIMANBEGU
JMBG/BR. PASOŠA: 1006986225023 CRNA GORA
Adresa: PRISTAN BB ULCINJ CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 08.03.2019 u 12:16:33 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću STUDIO ARTES ARCHITECTURE & DESIGN. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik I

Marija Mičković

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa.



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-200/2

Podgorica, 18.02.2025.godine

D.O.O. "STUDIO ARTES ARCHITECTURE & DESIGN"

ULCINJ

GJERGJ KASTRIOTI SKENDERBEU BB

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.


MINISTAR
Slaven Radunović

SAGLASNA:

Majda Adžović: Državna sekretarka

ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik odjeljenja

OBRADILA:

Jelena Pejović, dipl.pravnica



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-200/2
Podgorica, 18.02.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva D.O.O. "STUDIO ARTES ARCHITECTURE & DESIGN" ULCINJ broj UPI 09-332/25-200/1 od 17.02.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 71/24, 72/24 i 090/24) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu D.O.O. "STUDIO ARTES ARCHITECTURE & DESIGN" ULCINJ izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od pet godina.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-200/1 od 17.02.2025.godine, ovom ministarstvu obratilo se privredno društvo D.O.O. "STUDIO ARTES ARCHITECTURE & DESIGN" ULCINJ pretežna djelatnost – 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-3152/2 od 28.09.2018.godine, kojim je **Nimanbegu Andini, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste arhitekture (Spec.Sci) arhitektura**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Nimanbegu Andina od 11.03.2019. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0879151 / 001, izvršni direktor **Nimanbegu Andina**.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava /projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Odredbom, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3152/2
Podgorica, 28.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu NIMANBEGU ANDINE, diplomiranog inženjera arhitekture, Stepen specijaliste arhitekture, (Spec.Sci), Arhitektura, iz Ulcinja, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE NIMANBEGU ANDINI, diplomiranom inženjeru arhitekture, Stepen specijaliste arhitekture, (Spec.Sci), Arhitektura, iz Ulcinja, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-3152/1 od 14.06.2018.godine, NIMANBEGU ANDINA, diplomirani inženjer arhitekture, Stepen specijaliste arhitekture, (Spec.Sci), Arhitektura, iz Ulcinja, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, Stepen specijaliste (Spec.Sci), Arhitektura, br. 57 od 16.09.2010.godine; Rješenje Ministarstva unutrašnjih poslova – Filijala za upravne unutrašnje poslove Ulcinj, br. 19-UPI-200/11710372 od 29.12.2011.godine; Potvrdu » Studio Artes » D.O.O.Ulcinj, br. 1/2018 od 23.05.2018.godine u kojoj je utvrđeno da je imenovana stalno zaposlena od 01.12.2010.godine u imenovano privredno društvo na poslovima projektanta saradnika na fazama arhitekture, uređenja terena, unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projektima enterijera; Potvrdu » Pro Arch » D.O.O.Ulcinj, br. 2/2018 od 12.06.2018.godine u kojoj je utvrđeno da je imenovana zaposlena od 12.12.2015.godine u imenovano privredno društvo na poslovima projektanta saradnika ; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službeni dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4630

Podgorica, 20.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ANDINA S. HAJRIZI NIMANBEGU , Spec.Sci arhitekture, prebivalište ULCINJ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4410



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Lilijana Vučić, dipl.pravnica



09G06093
3730
U.S. Marine Tr

C0C004931



BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006093

OSIGURANJE: STUDIO ARTS ARCHITECTURE & DESIGN DOO ULICAJ GJERGJ KASTRIOTI SKENDERBEU 88, ULINJ, IMBG/PIB: 03246744

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 06.12.2024. u 10:49 do 06.12.2025. u 10:49

NAČIN OSIGURAVANJA: Osigurnost se na sume plaćanja vrši je osiguranje ugovorom osiguranja

USLOVI OBAVLJANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno 200 i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (05-odp/99-06-cg); Ključna i isključiva pokrivenost u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (03-covid/19-12-cg)

Colours: as:

Suma osiguranja €

Premija C

1. Opasnost: Projekatantska odgovornost

3.1. (P.O.: Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po ušlovima US-ede (Zan 1, stav 1.)). Osiguravnik su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguravniku za štete nastale usled greške u tehničko računskom i statičkim osnove, te izračunavanja kalkulacija konstrukcij i tehničko izradi projektne dokumentacije u uoloko faze, za višene pokriva osiguravnik, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguravnik objekta (takovana fizička oštećenja), koji se izvodi odosno izgradnje/monitira po projektu kojeg je izradio osiguravnik. Po ovim ušlovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašina elektrini i druga (stacionarna) prena. Isključeno je osiguravajute pokrize koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora i revizije. Isključeno je osiguravajute pokrize koje se odnosi na greške koje proizilaze iz konsaltinga. Isključeno je pokrize takom garancije osiguravnik je osiguravajute pokrize za greške, odosno troškove koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izgradnjom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Učede u štetu 10% minimalno 300€. Sastavni dio polise. Klazatno isključen je pokrize u veš za infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-ovci/20-12-cg).

100.007.000

A. Mínima prima 1 (140%)

140,00€

B. Doplatak na uvećanju same osigurnosti (1,20%)

168004

C. Osiguravnik kod svoje štete učešće ima 10% od priznate štete a min 300 EUR (30%)

D. Popust za isključenje polnira u periodu garancije (10%)

-30.804

E frazione da 1 a 100 (200%)

Napomena: Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini je 300000. Godišnji iznos: 100.000. Iz osiguravajućeg pokriva su isključene štete tokom izvođenja radova.

DEPTO POL-MCA

277,204

POWER NA POTREBU

24.950

LEWIS AND CLARK ZEPHYRUS

202 194

bristadwa 15/100 puz

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja.

1

06.12.2014

302.154

Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi

Molimo vas da namavate iznos ugovornih obaveza uplatiti na naš šifra račun: 510-8217-62 CIB, 510-2157-18 NIB, 515-4811-67 FB, 565-324-6218 sa poslovnim brojem: 8100000088. Smatra se da je premita ista osoba kao osoba koja postoji u skladu sa našim odgovorima.

[illegible][illegible][illegible]

Information is provided by the company. The company is not responsible for the accuracy of the information. The company is not responsible for the accuracy of the information. The company is not responsible for the accuracy of the information.

50056 - Hrvatski Telekom d.o.o.
Sigurnost



12/06/04 05:12:30PM

[illegible]

05-05.01

Coventry Osteopathic School of Podiatry, 1100 E. 1000th Road, P.O. Box 18100, PMD, 26211-0018, Tel: 419-404-4444 www.bioscience.edu, email: info@bioscience.edu

Ana
 Sigurnost osiguranja
 Ana, kapitele osiguranja (2003) u sponzor
 Datum: 20.12.2014.

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ Javno-kupalište za aktivni odmor, kupalište br. 10Z11, KO Gornji Štoj, Opština Ulcinj

LOKACIJA² Kupalište br.10Z11, predviđa se na kat. parcelama 1166 i 1163 KO Gornji Štoj u Opštini Ulcinj predviđena - Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Ulcinj.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³ IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴ ANDINA NIMANBEGU, spec.sci.arh.

Da je dio tehničke dokumentacije: IZJAVLJUJEM URAĐEN U SKLADU SA:

- Zakon o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za obkete;
- pravilima struke

Pod krivičnom i materijanom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

za projektanta odgovornog lica (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

maj. 2025
(mjesto i datum)

1 Naziv projektovanog objekta

2 Mjesto gradnje, planski document, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

3 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

4 Ime i prezime odgovornog projektanta

Na osnovu čl.84 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG BR. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) donosi se sledeće:

RJEŠENJE

O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

za izradu tehničke dokumentacije idejnog rješenja

Javno-kupalište za aktivni odmor, kupalište br. 10Z11, KO Gornji Štoj, Opština Ulcinj

LOKACIJA:

Kupalište br.10Z11, predviđa se na kat. parcelama 1166 i 1163 KO Gornji Štoj u Opštini Ulcinj predviđena - Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Ulcinj.

VODEĆI PROJEKTANT:

Andina Nimanbegu spec.sci.arh br.licence UPI 107/7-3152/2 od 28.09.2018 god. "Studio Artes Architecture & Design" D.O.O. Ulcinj

INVESTITOR: „LIBERTAS TOURS” DOO ULCINJ

VODEĆI PROJEKTANT RUKOVI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I ODGOVORAN JE ZA USAGLAŠENOST SVIH FAZA PROJEKTA

MP

Ulcinj maj 2025 god.

DIREKTOR :



(potpis odgovornog lica)

2.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

**PROJEKTNI ZADATAK
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA**

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA JAVNO KUPALIŠTE BROJ: 10Z11, KOJE SE PREDVIĐA NA KAT. PARCELAMA 1166 I 1163 KO GORNJI ŠTOJ U OPŠTINI ULCINJ PREDVIĐENA - IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ.

Izraditi svu potrebnu tehničku dokumentaciju za Javno kupalište za aktivni odmor na kupalištu br.10Z11, koje se predviđa na kat. parcelama 1166 i 1163 KO Gornji Štoj u Opštini Ulcinj predviđena - Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Ulcinj za period 2024-2028 godine.

Tehničku dokumentaciju uraditi na osnovu urbanističko tehničkih uslova :

0206-1836/5- UP Up od 15.04.2025 god. I u skladu sa : Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 64/17,44/18,63/18, 03/2025) , Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije Sl. list CG br. 23/14 od 30.05.2014. god., Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme, ("Službeni list Crne Gore", br. 043/18 od 03.07.2018)

maj, 2025 god.

INVESTITOR:

"LIBERTAS TOURS" doo

Izvršni direktor:

Veselin Vukčević



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE
Broj : 0206 – 1836/5-1-Up
Budva, 15. april 2025. godine

Na osnovu Pravilnika o bližim uslovima u pogledu uredenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Sl. list CG" br. 023/19 od 19. 04. 2019. godine, br. 076/19 od 31. 12. 2019. godine i br. 057/20 od 18. 06. 2020. godine) i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024 – 2028. godine (broj: 04-332/25-86/36 od 12. 02. 2025. godine), kao prilog i sastavni dio Ugovora o korišćenju morskog dobra (broj: 0206-1836/4 od 09. 04. 2025. godine) i Urbanističko tehničkih uslova (broj: 0206-1836/5-Up od 15. 04. 2025. godine), Javno preduzeće utvrđuje:

USLOVE ZA ORGANIZACIJU
JAVNOG – KUPALIŠTA ZA AKTIVNI ODMOR
(kupalište za kite/wind surfing)

1. NAZIV KORISNIKA: "LIBERTAS TOURS"

2. KUPALIŠTE: ULCINJ – VELIKA PLAŽA - lokacija br: 10Z11 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine

dužina kupališta	površina plažnog prostora
150m	4706m ²

3. ORGANIZACIJA KUPALIŠTA

Pravilnikom o bližim uslovima u pogledu uredenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Sl. list CG" br. 023/19 od 19. 04. 2019. godine, br. 076/19 od 31. 12. 2019. godine i br.057/20 od 18. 06. 2020. godine) definisano je da se plažni mobilijar može postaviti na kupalištu, **max 10 kompleta (1 suncobran i 2 ležaljke ili baldahin)** koji je smješten izvan sportsko-rekreativne zone, uz terasu objekta.

Na ulazu u kupalište istači :

- **tablu sa informacijama o kupalištu** koja sadrži: naziv i vrstu kupališta, ime korisnika/zakupca, dužinu zahvata, plan organizacije kupališta sa skicom, radno vrijeme kupališta, tačan/dozvoljen broj plažnog mobilijara po vrstama, cjenovnik plažnog mobilijara (sa naznakom vremena do kada se plažni mobilijar naplaćuje), zonu uz more za slobodan prolaz kupaca, kao i usluge koje se pružaju na plaži, brojeve telefona i nazive nadležnih inspekcijских službi i link sa informacijama o kvalitetu morske vode, na crnogorskom i engleskom jeziku.
- **tablu sa informacijama o plažnom redu** koja sadrži pravila ponašanja na kupalištu i način i uslove korišćenja opreme na kupalištu, na crnogorskom i engleskom jeziku.

4. SANITARNO - HIGIJENSKI USLOVI I OPREMA NA KUPALIŠTU:

Kupalište treba da bude opremljeno neophodnim uređajima i opremom, i to:

- jednim sanitarnim čvorom na svakih 1000m² površine kupališta ili sanitarnim čvorom u objektu korisnika kupališta, kada se objekat nalazi na udaljenosti do 50m od kupališta (koji može biti izrađen od čvrstog materijala ili može da bude montažni kontejnerskog tipa i priključen na javni kanalizacioni sistem ili mobilni ukoliko ne postoji mogućnost priključka);
- mobilnim korpama za otpatke, koje su postavljene na svakih 10m i korpama za selektivno odlaganje otpada ukoliko za to postoji mogućnost, izrađene od adekvatnog materijala pogodnog za održavanje;
- dva tuša na svakih 50m kupališta;
- dvije kabine za presvlačenje na svakih 50m, izrađene od montažno/demontažnih materijala pogodnih za održavanje i bez reklamnih natpisa;
- protivpožarni aparat.

tuševi	kabine za presvlačenje	sanitarni objekat	korpe za otpatke	protivpožarni aparat
6	6	5	15	1

5. USLOVI BEZBIJEDNOSTI KUPALIŠTA

Spasilačka služba treba da ima najmanje jednog spasioca koji ispunjava uslove utvrđene zakonom kojim se uređuje Crveni krst, na svakih 50m dužine obale u julu i avgustu, odnosno na svakih 100m dužine obale u ostalim mjesecima, o čemu je potrebno posjedovati važeći dokument Crvenog krsta.

<u>MJESEC</u>	<u>BROJ SPASILACA</u>	<u>OPREMA I USLOVI</u>
maj, jun septembar i oktobar	1	Lična oprema spasioca na vodi: uniforma (majica i šorts sa oznakom spasilačke službe na crnogorskom i engleskom jeziku), pištaljka, mobilni telefon, bova za spašavanje, dvogled i laka ronilačka oprema.
jul i avgust	3	

	<u>KOM</u>	<u>OPREMA I USLOVI</u>
SPASILAČKA KULA sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaca i kompletom signalizacionih zastavica	1	Spasilačka kula se postavlja na svakih 100m dužine obale, sa istanutim natpisom "spasilac" na crnogorskom i engleskom jeziku, dok se spasilački punkt postavlja na svakih 50m, između dvije kule za spasioca u neposrednoj blizini vode. Oprema na kuli i punktu obuhvata: dvogled, bova za spašavanje, signalizacione zastavice, mobilni telefon i oprema za prvu pomoć. Tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaca koja sadrži informacije o radnom vremenu spasioca, objašnjenjem značenja boja zastavica i drugim informacijama koje su bitne za bezbjednost kupaca, na crnogorskom i engleskom jeziku. Tabla se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili punktu.
SPASILAČKI PUNKT sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaca i kompletom signalizacionih zastavica	1	Signalizacione zastavice (u tri boje) se postavljaju na spasilačkoj kuli i/ili punktu. Označavaju bezbjednosne uslove za kupanje (zelena - bezbjedno i bezopasno kupanje, žuta - kupanje je ograničeno i može biti opasno, crvena - kupanje je zabranjeno ili spasioc nije na dužnosti). Sastavni dio spasilačke opreme obuhvata i 1 (jedan) čamac za spašavanje na svakih 200m dužine obale.

Kupalište se ne ograđuje sa morske strane.

6. POSEBNI USLOVI ZA KUPALIŠTE ZA KITE/WIND SURFING:

- informativna tabla sa dodatnim informacijama: temperatura mora i vazduha, nivo UV zračenja, vlažnost vazduha, kretanje vjetra, brzina vjetra, jačina vjetra, visina talasa;
- montažna prenosna konstrukcija za odlaganje surf opreme;
- surf oprema za iznajmljivanje.

7. ZAŠTITA POJASA DINA NA VELIKOJ PLAŽI

Rješenjem o zaštiti objekata prirode ("Sl. list SRCG", br. 30/68), Velika plaža je stavljena pod zaštitu kao Rezervat prirodnog predjela, dok je u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti prirode, upisana u Centralni registar zaštićenih područja i područja pod preventivnom zaštitom kao Spomenik prirode. Imajući u vidu navedeno, radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području je potrebno obavljati u skladu sa odredbama člana 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br: 54/16, 18/19, 84/24).

Korisnik na čijem se zahvatu nalaze pješčane dine sa halofitnom vegetacijom dužan je da, u saradnji sa Javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, održava postojeću ogradu oko prostora dina i ostalu infrastrukturu (pasarele, info table itd) , kako bi se prostor zaštitio usled evidentnog antropogenog uticaja i dalje degradacije, te sačuvala postojeća raznolikost vrsta na ovom području.

8. Sastavni dio ovih uslova su skice za opremanje javnih kupališta.

Obradivač:
Milica Mašanović,
Služba za zaštitu i održivi razvoj

Dijana Došljak,
Rukovoditeljka Službe za zaštitu i održivi razvoj



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj:0206-1836/5-Up Budva, 15.04.2025.godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024.godine („Službeni list Crne Gore“, br. 076/24 od 02.08.2024.), kao i Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore broj 10-332/24-7334/2 od 24.12.2024. godine („Službeni list Crne Gore“, broj 128/2024 od 31.12.2024.), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, a u skladu sa članovima 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list. 19/25), i Zakona o uređenju prostora („Sl.list. 19/25) Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92) i Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje privremenih objekata na kupalištu označenom brojem 10Z11 u opštini Ulcinj predviđeni Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2024-2028.godine	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	„LIBERTAS TOURS“ Ulcinj
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	-U sklopu uređenog kupališta 10Z11 propisuju se urbanistički uslovi za postavljanje montažno-demontažnih i pokretnih, privremenih objekata kao i otvorenih površina u funkciji privremenog objekta koji se mogu postavljati za potrebe uređenih kupališta Na pješčanom dijelu odnosno prirodnoj obali u sklopu uređenih kupališta nije dozvoljeno postavljanje nepokretnih privremenih objekata; Na uređenim kupalištima je moguće postaviti rampe za ulazak u more lica sa invaliditetom, u skladu sa prostornim mogućnostima, bez potrebe unosa lokacija u grafički dio Programa.	

Postavljanje objekta za smještaj plažnog mobilijara moguće je dozvoliti isključivo na kupalištima koja mobilijar izdaju po potrebi i na zahtjev korisnika, odnosno na kraju dnevnog radnog vremena plažni mobilijar (ležaljke i suncobrane) uklanjaju sa kupališne površine;

Površina na kojoj se postavlja objekta za smještaj plažnog mobilijara ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu, maksimalne visine 10 cm u odnosu na kotu terena. Ne može se postavljati na pješčanom dijelu kupališta.

Objekat za smještaj plažnog mobilijara izrađuje se od montažnih elemenata, površine je do najviše 16 m², a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije.

Način postavljanja ove vrste privremenih objekata je montiranje na licu mjesta od već napravljenih elemenata konstrukcije, elemenata krova, demontažnih elemenata vertikalnih pregrada (staklo, leksan, lim, tegola i drugo), demontažne podne platforme. Na isti način se vrši i demontaža.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje

Sanitarni objekti za potrebe kupališta

Uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa;

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje ili tipski projekat

UTU za postavljanje pokretnih privremenih objekata na kupalištima

KONZERVATOR ZA SLADOLED

-Prema načinu na koji je pričvršćen za tlo, konzervator za sladoled može biti samo pokretni privremeni objekat (uređaj);

- Opremu konzervatora za sladoled čine korpa za otpatke, sklopiva stolica i suncobran;

-Boja platna suncobrana treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, crna, bordo, tamnija zelena..) ali nikako jarke i agresivne boje.

-*Tehnička dokumentacija:* Atest proizvođača i fotografije uređaja.

Pokretni privremeni objekti, odnosno oprema i uređaji koji se mogu naći na kopnenom dijelu kupališta su: kabine za presvlačenje, plažni tuševi, pokretni toaleti, mobilni sanitarni blok, sef na kupalištu, plažni mobilijar, dječje igralište. Navedena oprema i uređaji se, za razliku od montažno-demontažnih objekata, nakon završetka sezone uklanjaju sa kupališta;

Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočice i sl. potrebno je obezbijediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta.

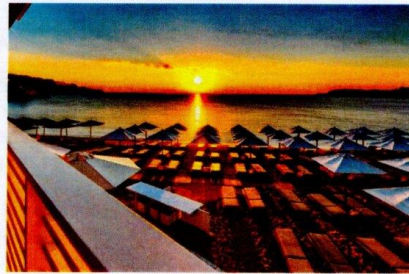
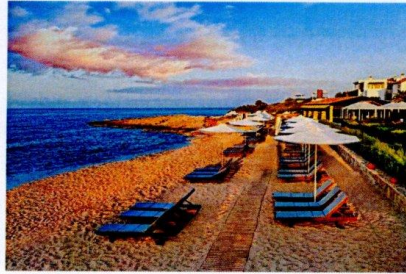
Kabine za presvlačenje i plažni tuševi moraju biti postavljeni po obodu plažne površine i/ili u neposrednom zaleđu pješčanog dijela kupališta. Preporuka je da se kabine za presvlačenje grupišu sa plažnim tuševima.

Teže pomični elementi plažne opreme i mobilijara kao što su je baldahini, kante za otpatke, sefovi na plaži i dr. treba da budu postavljeni na način da se obezbijedi komfor korisnicima kupališta (sunce, pristup moru, prirodni hlad itd.), ne ometa se slobodno kretanje u prostoru kupališta i omogućava kontrola korišćenja opreme i njeno jednostavno servisiranje i održavanje.

Režim korištenja opreme na plaži, površina kupališta koja mora biti oslobođena od plažne opreme (ležaljke, suncobrane, stočice, kante za otpatke i dr.), dakle slobodni prostor s jedne i raspored odobrene količine plažne opreme u prostoru s druge strane utvrđuje se

Ugovorom o zakupu, u odnosu na režim kupališta (hotelsko, javno, gradsko, specijalno itd).

Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine do 2 x 2.5 m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama

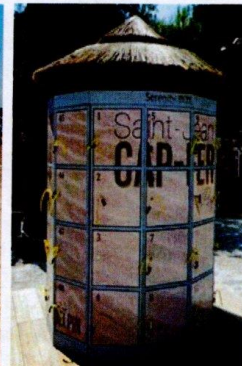


Slike: Primjeri uređenja kupališta

Plažni mobilijar (suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.), a nikako sa reklamnim natpisima.

Pojas duž morske obale širine minimum 3m (mjereno za vrijeme plime) mora biti u potpunosti oslobođen plažne opreme i mobilijara radi omogućavanja slobodnog kretanja i bezbjednog i nesmetanog ulaska kupaca u more.

Moguće je postaviti sef na plaži koji mora biti prefabrikovani objekat, kružne ili pravougaone osnove, visine do 200 cm, prečnika osnove do 160 cm, odnosno dimenzija do 1.2 x 1.2 m, a dimenzija pojedinačnog boksa je 40x40 cm.



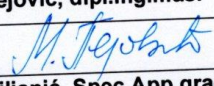
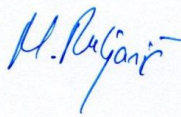
Konstrukcija može da bude od nerđajućeg čelika pocinčanog i plastificiranog u boji ili plastificiranog aluminijuma. Montira se na ravnu daščanu podlogu. Izbor boja u velikoj mjeri zavisi od ambijenta. Poželjne boje su pastelne nijanse bež boje radi ambijentalnog uklapanja u okruženje;

Sefovi na plaži se odobravaju po zahtjevu korisnika kupališta i mogu se odobriti na svim kupalištima bez potrebe dodatnog unošenja lokacije u grafički dio Programa. Poželjno ih je pozicionirati u blizini plažnih barova, ukoliko postoje na kupalištu;

Na svakom kupalištu dužine preko 50m dozvoljeno je postaviti po jedno dječje igralište - privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata, uređaja i druge opreme (na naduvavanje i sl.) koji se postavljaju na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu. To je prostorno definisana cjelina čije zauzeće površine zavisi od vrste i broja naprava za igru djece. Sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima;

Dječje igralište se postavlja na račun površine predviđene za smještaj ležaljki i njegova površina ne može biti veća od 5% površine kupališta;

	Otvorene površine u funkciji privremenog objekta koje se mogu naći na kupalištu su otvoreni sportski tereni (odbojka na pijesku, badminton, mali fudbal itd), dok se van površine, ali za potrebe kupališta mogu predvidjeti privremena parkirališta.
5.2	Pravila parcelacije
	Kupalište označeno kao 10Z11 predviđa se na kat. parc. 1166, 1163 KO Gornji Štoj, opština Ulcinj.
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
8.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 12 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
10.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)

	•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kW.	
11.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. List CG", br. 47/13).	
12.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje privremenih objekata na kupalištu sa dispozicijom pokretnih privremenih objekata na osnovu ovih UTU, Uslova za organizaciju kupališta koji su sastavni dio ovih UTU i fotografijama objekata za koje nije tražena izrada Idejnog rješenja.	
13.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 22 Zakona o izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
14.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore br.054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.	
15.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti IDEJNO RJEŠENJE (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i (za objekte gdje je to traženo) Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine. -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave.	
16.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave - U spise predmeta - a/a	
17.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Mirjana Pejović, dipl.ing.maš. potpis 
18.	VD RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Miljana Miljanić, Spec.App.grad.
19.	M.P. 	potpis 
20.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata - Uslovi za organizaciju kupališta	

TEHNIČKI OPIS

A. ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKO RIJEŠENJE

I LOKACIJA

Javno-kupalište za aktivni odmor označenom br.10Z11 K.O. Gornji Štoj 1166 i 1163, u Opštini Ulcinj predviđeni – Izmjenama I dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2024-2028 god.

Teren se može smatrati ravnim, sa blagim nagibom prema moru. Pristup plaži je obezbijeđen preko postojeće saobraćajnice .

II PROSTORNA DISPOZICIJA

Predmetno javno porodično kupalište zahvata površinu od 4706m². Dužina kupališta iznosi 150m, od čega je 75m oslobođeno od plažnog mobilijara. Na plaži se postavlja plažni mobilijar max 10kompleta, koji su smješteni izvan sportsko-rekreativne zone, uz terasu objekta.

Na kupalištu su predviđeni sljedeći privremeni montažni objekti:

Ugostiteljski objekat sa terasom;

Sanitarni objekti za potrebe kupališta koji su smješteni ugostiteljskom objektu;

Spasilačka osmatračnica , kao i spasilački punkt;

Informativna zastava; Informativna tabla za korisnike kupališta;

Kao i sljedeći pokretni privremeni objekti:

Kabine za presvlačenje, plazni tuševi, plazni mobilijar baldahini.

III FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Predviđeno je postavljanje jedna spasilačka kula i jedni spasilački punkt, na svakih 100 m dužine kupališta po jedna.

Spasilačke kule su izrađene od drvene građe. Na svakoj spasilačkoj kuli postavlja se table sa informacijama o bezbjednosti kupaca.

U skladu sa UTU predviđeno je postavljanje tri info table i to table sa informacijama o kupalistu, table sa informacijama o plažnom redu, kao i table sa informacijama o bezbjednosti kupaca.

Sanitarni čvor je smješten u ugostiteljskom objektu.

Dva tuša i dvije kabine za presvlačenje su postavljene na svakih 50m plaže.

Vodeni prostor kupališta , na udaljenosti od 100m od obale ograđuje se bovama koje su međusobno povezane jedna crvena i jedna bijela bova valjkastog oblika, svaka dužine 80cm, prečnika 15cm i obima 50cm , koje su ankerisne tegovima vedim od 50kg

IV INSTALACIJE

Objekat je snabdjeven svim instalacijama potrebnim za normalno functionisanje istog (struja, voda , kanalizacija , PP aparat za gašenje požara , Wi- fi I sl)

Obzirom da fekalna kanalizaciona mreža koju održava D.O.O. "VODOVOD I KANALIZACIJA" Ulcinj nije razvijena na ovom dijelu opštine, predviđeno je priključenje objekta na sopstveni plastični vodonepropusni tank za otpadne vode (tip 2)

Kanalizacioni kolektori su dimenzionisani na osnovu količine izliva iz pojedinih sanitarnih predmeta, procentu istovremenog izliva iz sanitarnih predmeta iste vrste i ukupnog broja svih sanitarnih predmeta. Fekalna kanalizacija objekta je projektovana kao odvojeni sistem u odnosu na atmosfersku kanalizaciju. Za čitavi objekat, predviđen je jedan priključak na plastični tank.

Pražnjenje rezervoara (jame) se vrši povremeno u zavisnosti od vremena punjenja, od strane specializovanog preduzeća za ovu vrstu radova.

Uslovi I mjere zaštite životne sredine

Planiranim materijalima za izgradnju objekta kao i tehničko-tehnološkim rješenjima za ugradnju istih te pridržavanjem planiranih mjera iz investiciono –tehničke dokumentacije objekat neće imati štetnih uticaja na životnu sredinu kao i uticaja na susjedne objekte . U ovom smislu investitor ,odnosno izvođač radova u procesu izgradnje i eksploatacije objekata kupališta , je dužan da se pridržava mjera zaštite životne sredine propisanih zakonom.

V SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAZECIH STANDARDA

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata
("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)

-Pravilnik o nacinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije Sl. list CG br. 23/14 od 30.05.2014. god

- Pravilnik o nacinu obračuna površine i zapremine objekata u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6, "Službeni list Crne Gore, broj 47/2013". od 8.10.2013.

- Knjiga »Normativi i standardi rada u građevinarstvu – visokogradnja

-Urbanisticko tehnicki uslovi br. 0206-1836/6 od 15.04.2025 god

Ulcinju ,maj 2025 god.

Odgovorni projekat



IZJAVA ODGOVORNOG INŽINJERA ARHITEKTURE

Javno kupalište za aktivni odmor na kupalištu označenom, br.10Z11, kat.parcela 1166 I 1163 KO Gornji Štoj, Opština Ulcinj

Investitor: „LIBERTAS TOURS” DOO ULCINJ

	ZADATO	OSTVARENO
NAMJENA	Javno kupalište za aktivni odmor	Javno kupalište za aktivni odmor
POVRŠINA PLAŽNOG PROSTORA:	4706m ²	4706m ²
DUŽINA KUPALIŠTA:	150.00 m ²	150.00m ²
TUŠEVI:	6 komada	6 komada
KABINE ZA PRESVLAČENJE:	6 komada	6 komada
SANITARNI OBJEKAT:	5 komada	5 komada
KORPE ZA OTPATKE:	15 komada	15 komada
PROTIVPOŽARNI APARATA	1 komad	1 komad

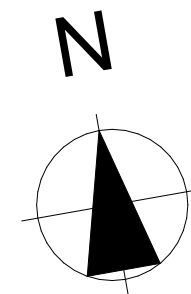
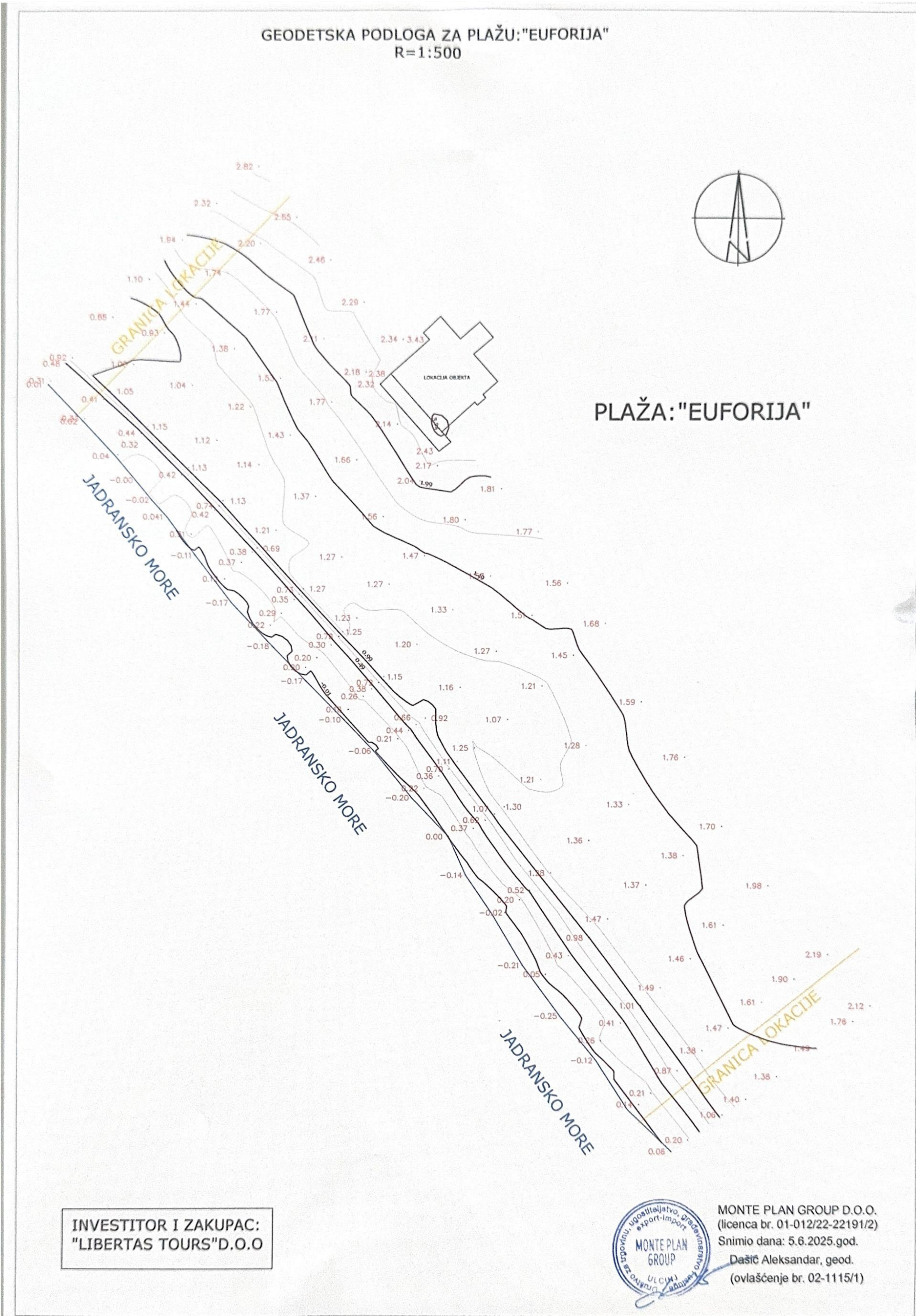
Gradjevinska linija zadata UTU je ispoštovana.

Obračun neto I bruto površina predmetnih objekata izrađen je prema MEST EN 15221-6 standardu.

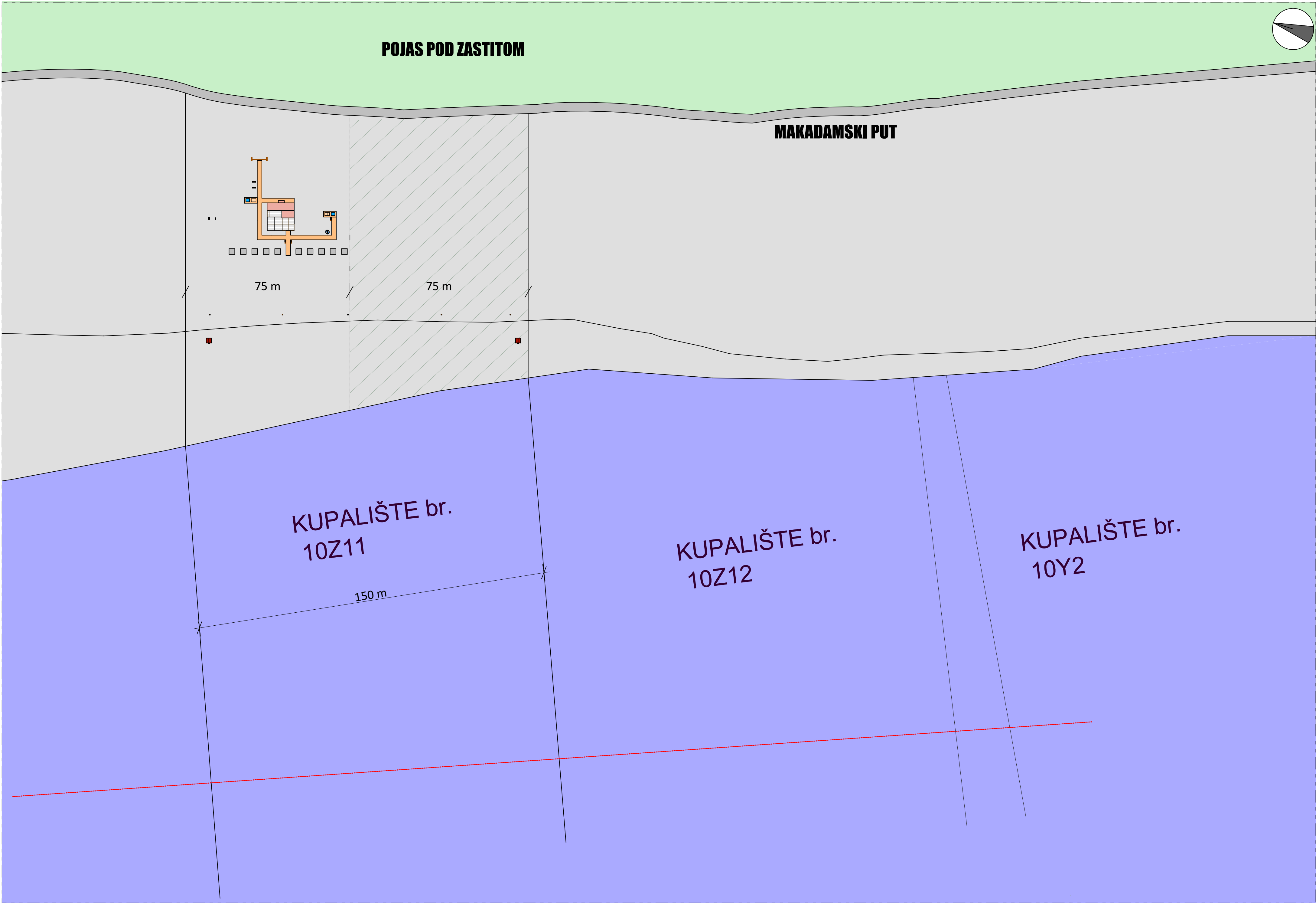
Odgovorni projektant
ANDINA NIMANBEGU, spec.sci.arh.



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

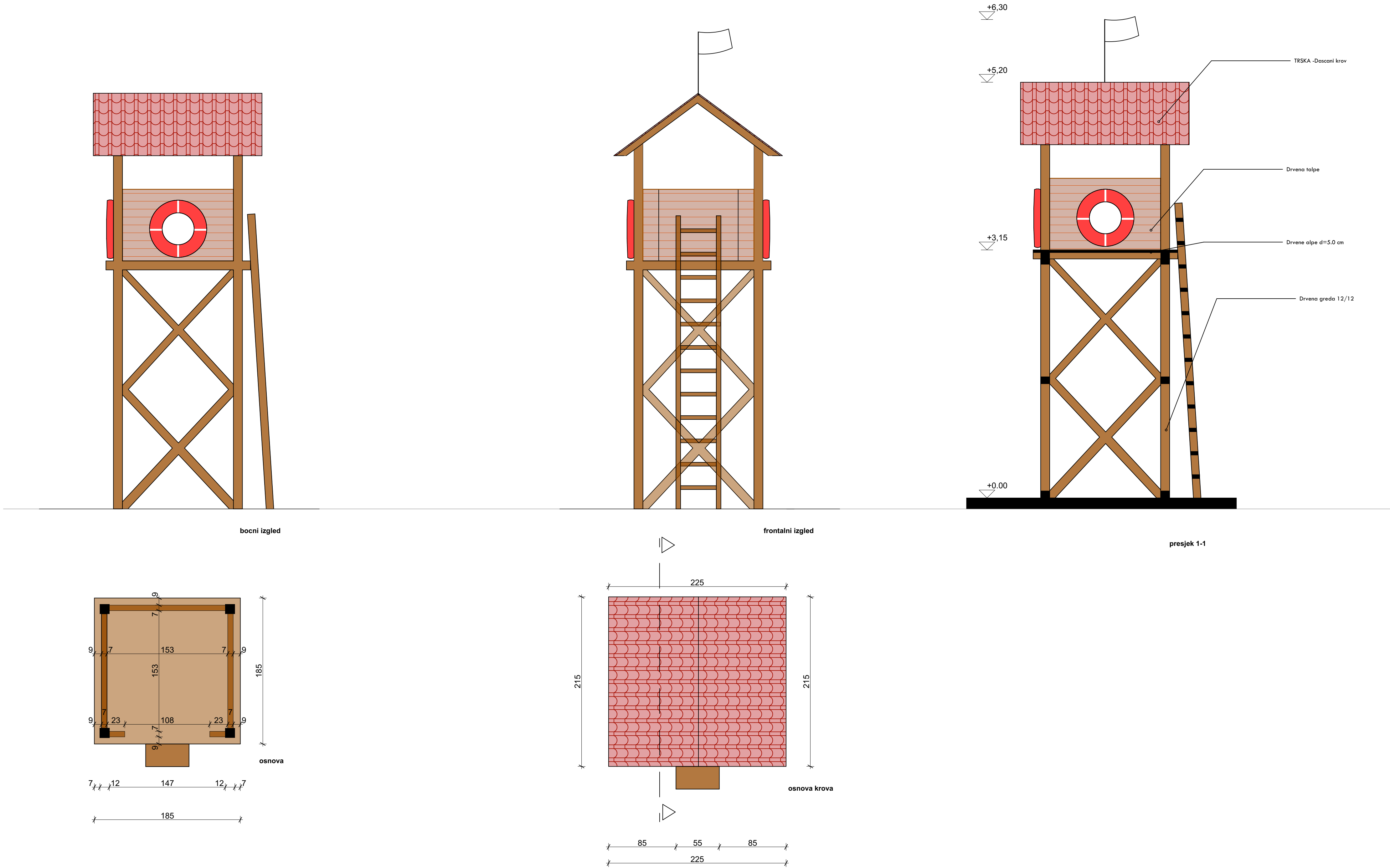


PROJEKTANT: STUDIO ARTES Architecture & Design d.o.o.	INVESTITOR: LIBERTAS TOURS DOO ULCINJ
Objekat: Javno-porodično kupalište za aktivni odmor, kupalište br. 10211, KO Gornji Stoj, Opština Ulcinj	Lokacija: Kupalište br.10211,predviđa se na kat. parcelama 116 i 1163 KO Gornji Stoj u Opštini Ulcinj predviđena - Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Ulcinj.
Autor projekta: Andina Nimanbegu, spec.sci.arh.	Vista tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJESENJE
Vodeći projektant: Andina Nimanbegu, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni inženjer: Andina Nimanbegu, spec.sci.arh.	Saradnici:
Datum izrade maj 2025.god.	Prilog: GEODETSKA PODLOGA
	Br.priloga: 01
	Br.strane: 29
	Datum revizije



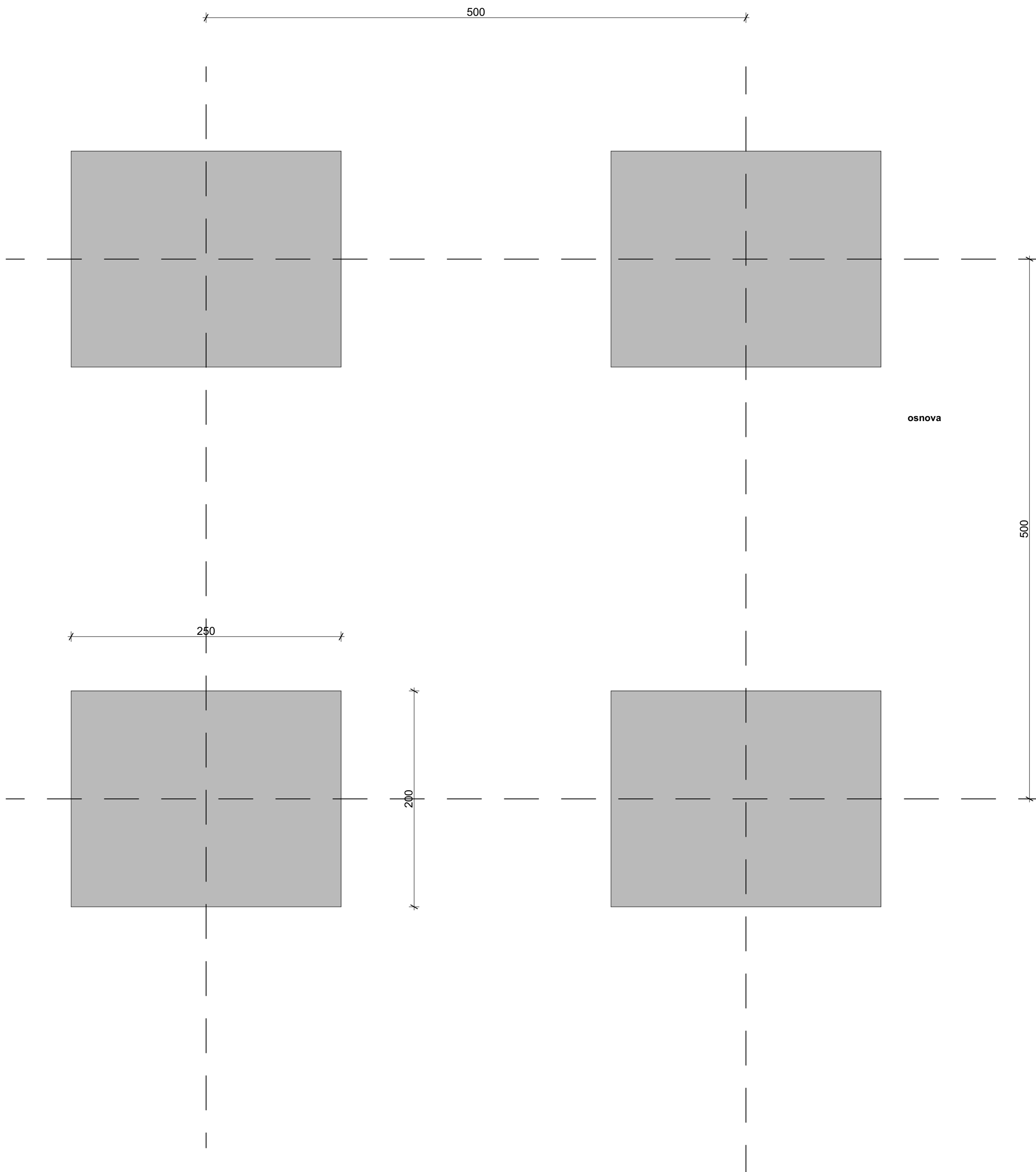
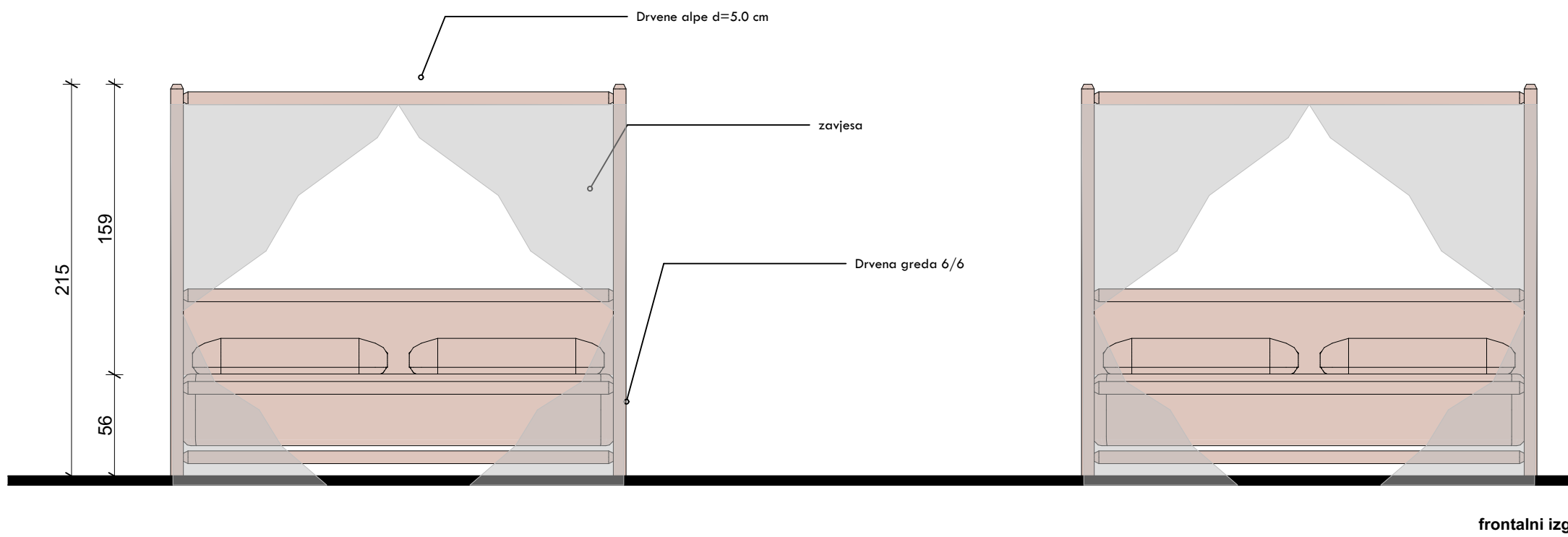
- LEGENDA:
- ZONA OSLOBODJENA OD PLAZNOG MOBILIARA 75.0 m
 - BALDAHINI 10 KOMADA
 - TUŠEVI 6 KOMADA
 - KABINE ZA PRESVLACENJE 6 KOMADA
 - KONZERVATOR ZA SLADOLED
 - KORPE ZA OTPATKE 15 KOMADA
 - PIJEŠAČKE STAZE
 - SPASILAČKA KULA 1 KOMAD
 - SPASILAČKI PUNKT 1 KOMAD
 - INFO TABLE
 - BOVE

PROJEKTANT: STUDIO ARTES Architecture & Design d.o.o.		INVESTITOR: LIBERTAS TOURS DOO ULCINJ	
Objekat: Javno-porodično kupalište za aktivni odmor, kupalište br. 10Z11, KO Gornji Štoj, Opština Ulcinj		Lokacija: Kupalište br.10Z11,predviđa se na kat. parcelama 116 i 1163 KO Gornji Štoj u Opštini Ulcinj predviđena - Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Ulcinj.	
Autor projekta:Andina Nimanbegu,spec.sci.arh.		Vista tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJESENJE	
Vodeći projektant: Andina Nimanbegu,spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Andina Nimanbegu,spec.sci.arh.		RAZVIJER 1/500	
Saradnici:		Priloga: SITUACIJA	Br.priloga: 02
Datum izrade maj 2025god.		Datum revizije	



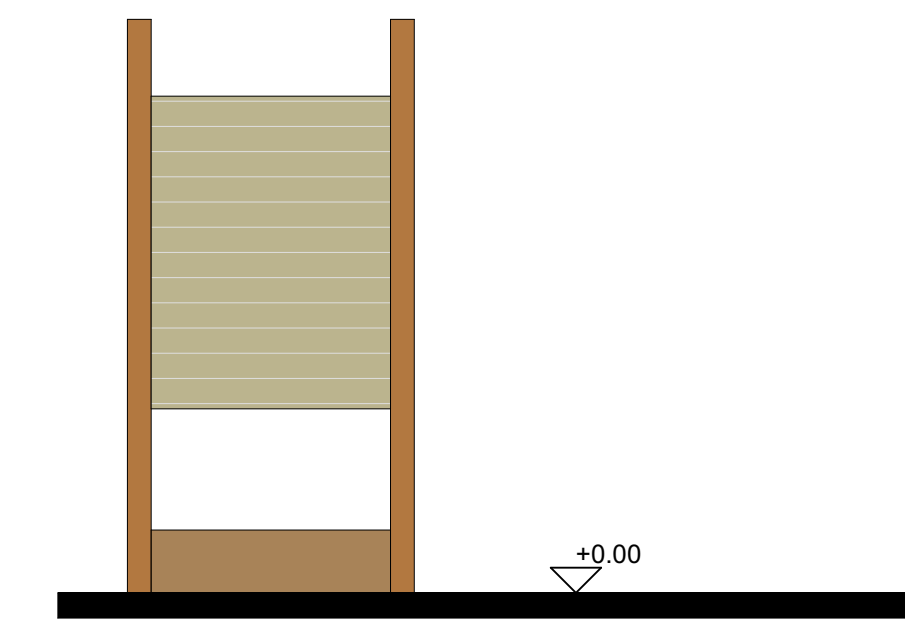
Spasilačka kula

PROJEKTANT: STUDIO ARTES Architecture & Design d.o.o.	INVESTITOR: LIBERTAS TOURS DOO ULCINJ
Objekat: Javno-porodično kupalište za aktivni odmor, kupalište br. 10211, KO Gornji Štoj, Opština Ulcinj	Lokacija: Kupalište br.10211,predviđa se na kat. parcelama 116 i 1163 KO Gornji Štoj u Opštini Ulcinj predviđena - Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Ulcinj.
Autor projekta:Andina Nimanbegu,spec.sci.arh.	Vista tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJESENJE
Vodeći projektant: Andina Nimanbegu,spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni inženjer: Andina Nimanbegu,spec.sci.arh.	RAZVIJERA 1/50
Saradnici:	Prilog: PLAŽNI MOBILIJAR
Datum izrade maj 2025god.	Br.priloga: 03
	Br.strane: 35
	Datum revizije



Baldahin

PROJEKTANT: STUDIO ARTES Architecture & Design d.o.o.	INVESTITOR: LIBERTAS TOURS DOO ULCLINJ
Objekat: Javno-porodično kupalište za aktivni odmor, kupalište br. 10211, KO Gornji Štoj, Opština Ulcinj	Lokacija: Kupalište br.10211,predviđa se na kat. parcelama 116 i 1163 KO Gornji Štoj u Opštini Ulcinj predviđena - Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Ulcinj.
Autor projekta:Andina Nimanbegu,spec.sci.arh.	Vista tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJESENJE
Vodeći projektant: Andina Nimanbegu,spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni inženjer: Andina Nimanbegu,spec.sci.arh.	RAZMJERA
Saradnici:	Prilog: PLAZNI MOBILIJAR
Datum izrade maj 2025god.	Br.priloga: 04
	Br.strane: 35
	Datum revizije



frontalni izgled

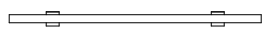
presjek a-a



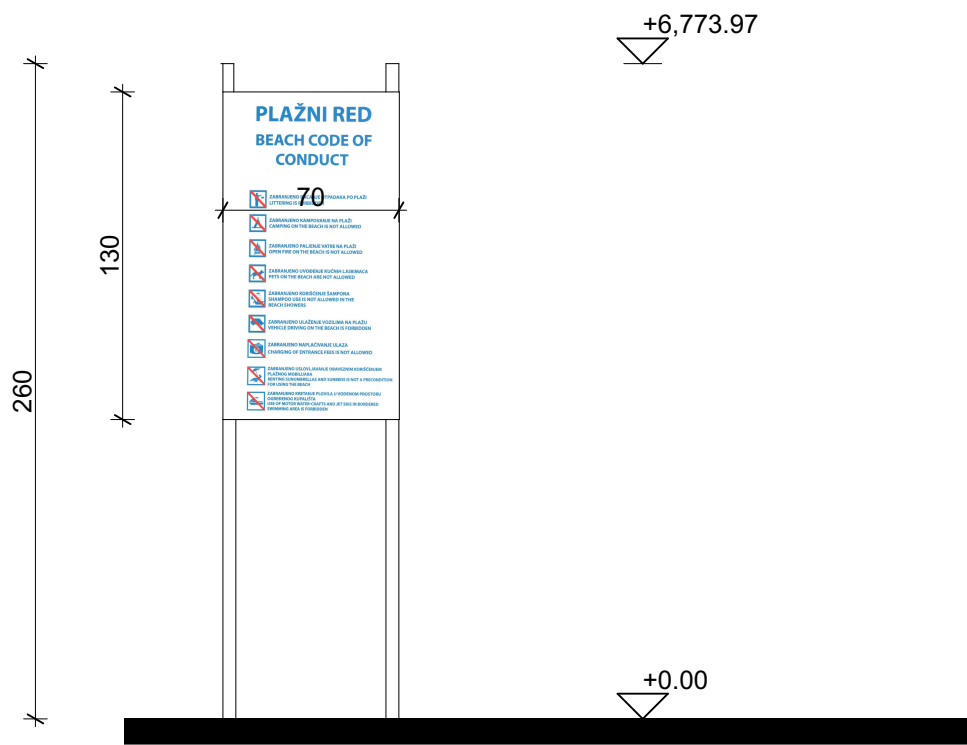
info tabla



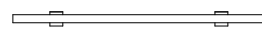
frontalni izgled



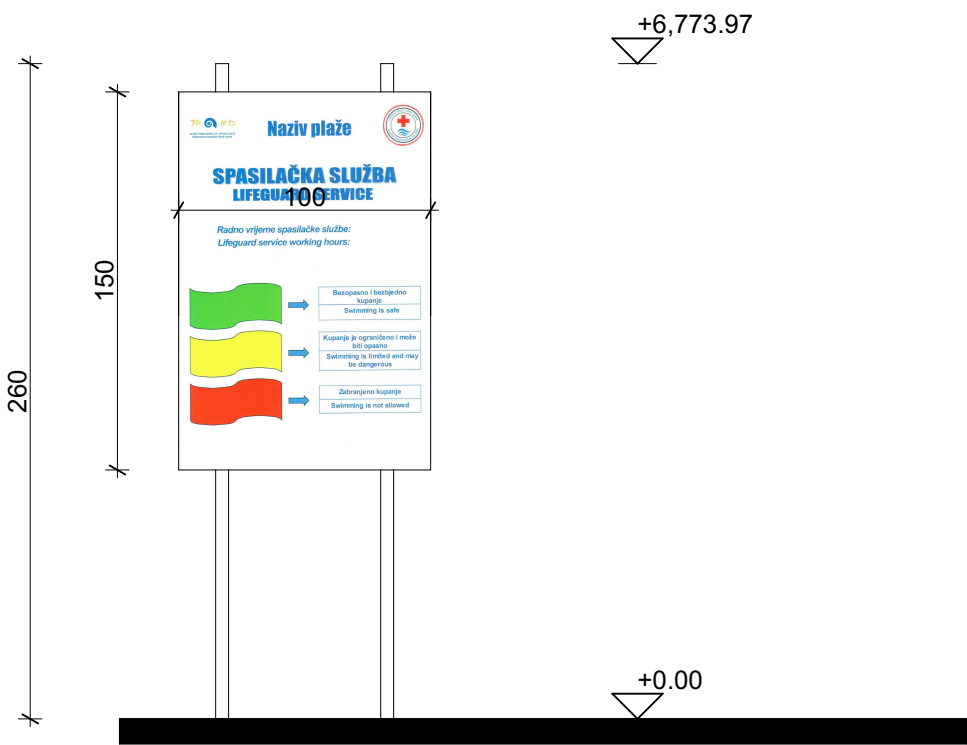
osnova info table 1



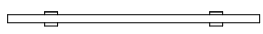
frontalni izgled



osnova info table 2

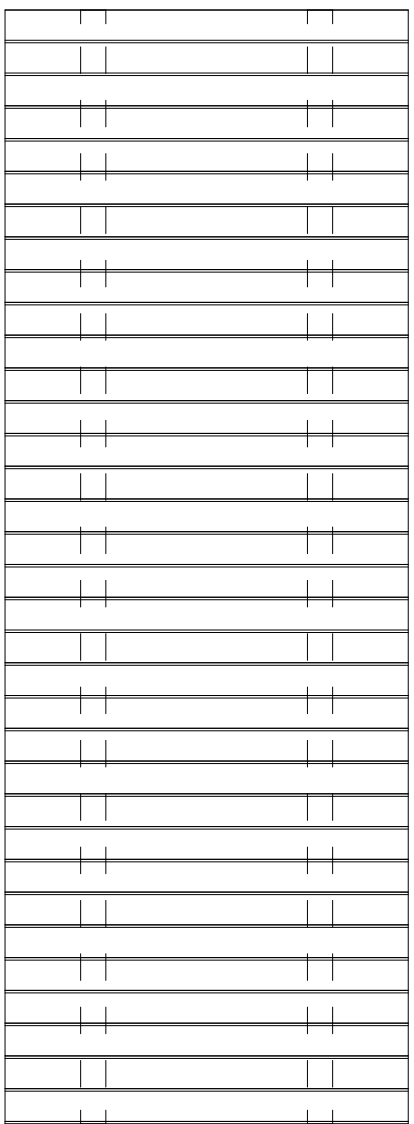
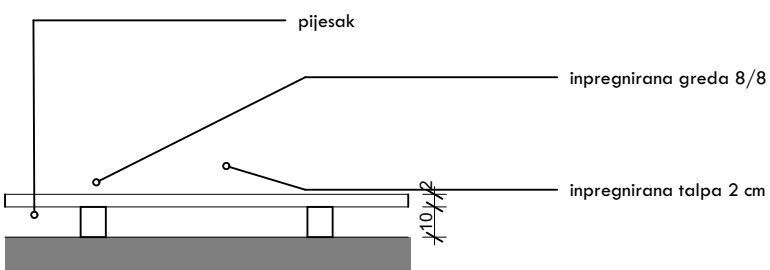


frontalni izgled



osnova info table 3

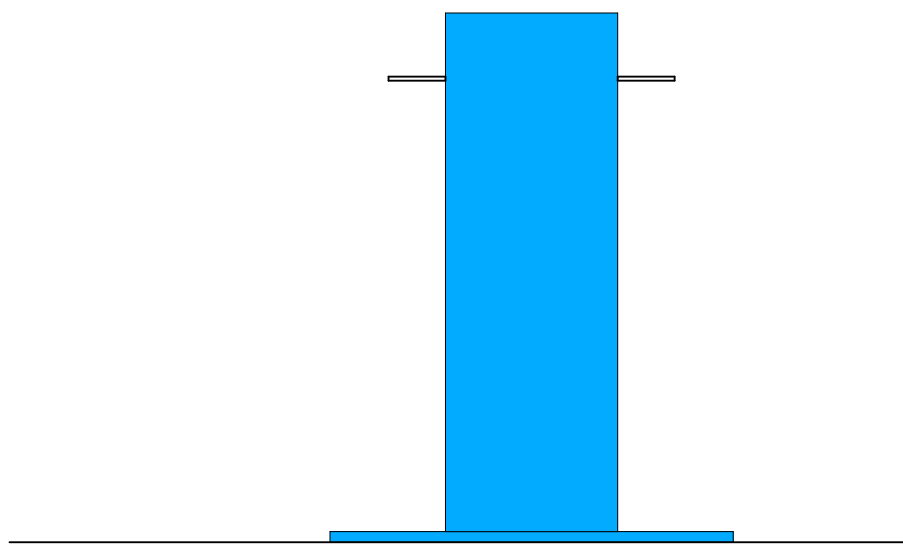
info tabla



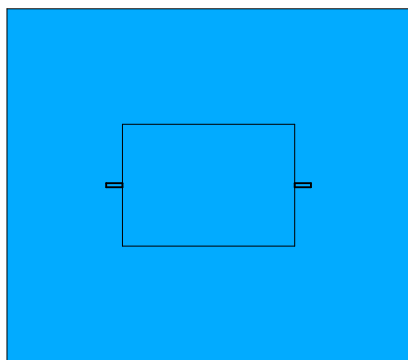
1

pjesacka staza

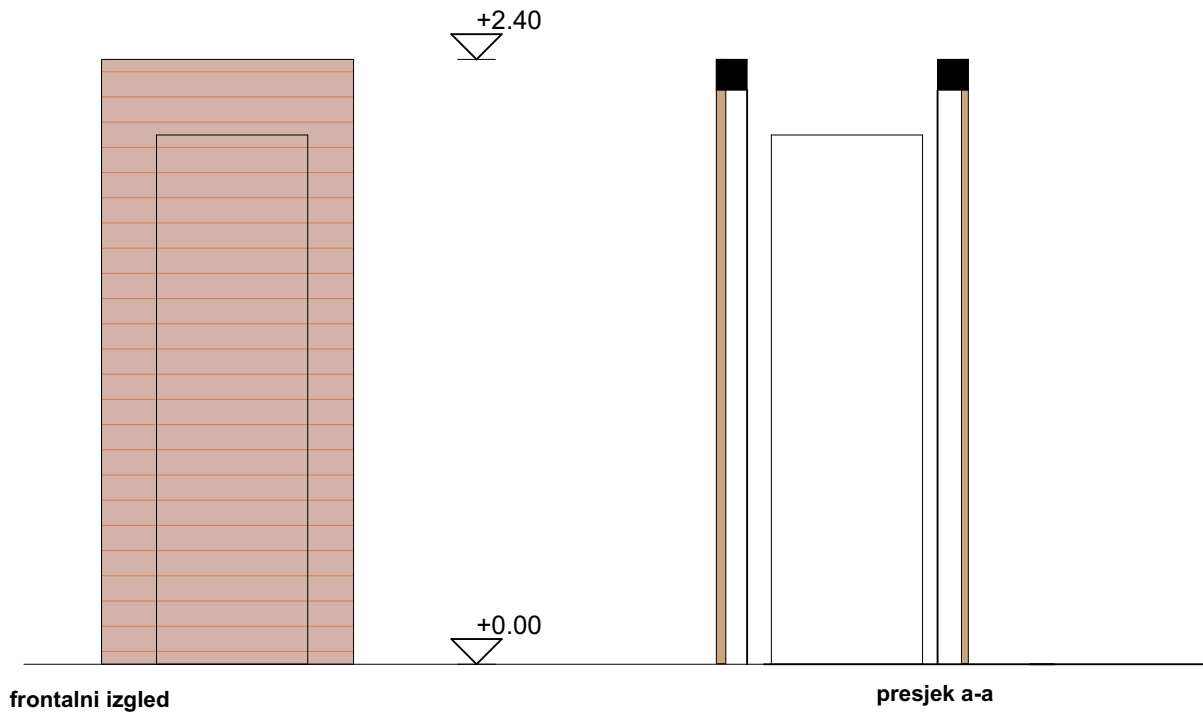
pješačke staze



frontalni izgled

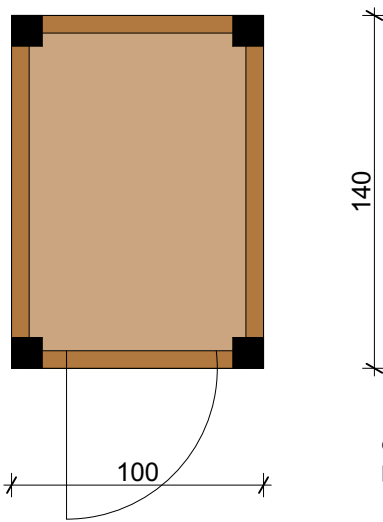


osnova tusa



frontalni izgled

presjek a-a



osnova kabine za presvlačenje

Kabine za presvlačenje

PROJEKTANT: STUDIO ARTES Architecture & Design d.o.o.		INVESTITOR: LIBERTAS TOURS DOO ULCINJ
Objekat: Javno-porodično kupalište za aktivni odmor, kupalište br. 10211, KO Gornji Stoj, Opština Ulcinj		Lokacija: Kupalište br.10211,predviđa se na kat. parcelama 116 i 1163 KO Gornji Stoj u Opštini Ulcinj predviđena - Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Ulcinj.
Autor projekta:Andina Nimanbegu,spec.sci.arh.		
Vodeći projektant: Andina Nimanbegu,spec.sci.arh.	Vista tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJESENJE	
Odgovorni inženjer: Andina Nimanbegu,spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:	Prilog: PLAŽNI MOBILIJAR	Br.priloga: 05
Datum izrade maj 2025god.	Datum revizije	



PROJEKTANT: STUDIO ARTES Architecture & Design d.o.o.		INVESTITOR: LIBERTAS TOURS DOO ULČINJ	
Objekat: Javno-porodično kupalište za aktivni odmor, kupalište br. 10211, KO Gornji Štoj, Opština Ulcinj		Lokacija: Kupalište br.10211,predviđa se na kat. parcelama 116 i 1163 KO Gornji Štoj u Opštini Ulcinj predviđena - Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Ulcinj.	
Autor projekta:Andina Nimanbegu,spec.sci.arh.			
Vodeći projektant: Andina Nimanbegu,spec.sci.arh.		Vista tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Andina Nimanbegu,spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA
Saradnici:		Prilog: 3D PRIKAZ, FOTOMONTAŽA	
Datum izrade maj 2025god.		Br.priloga: 06	Br.strane: 36
Datum revizije			