

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta Digitally signed by Dijana Vučinić DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-03250032, o=DVARP plus C doo, serialNumber=79732, givenName=Dijana, sn=Vučinić, cn=Dijana Vučinić Date: 2025.06.27 12:23:02 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	------------------------------	---

INVESTITOR¹Opština ZetaOBJEKAT²Vatrogasna stanicaLOKACIJA³Opština Zeta, UP "Skladišta i servisi - Cijevna",
UP65, KP br. 135/156 KO CijevnaDIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴Idejno rješenjeAUTOR PROJEKTA⁵Dijana Vučinić, Spec.Sci. arh.PROJEKTANT⁶DVARP + C D.O.O. PODGORICA
Tološki apartmani, ul Baku br. 94/1
81000 PodgoricaODGOVORNO LICE⁷Dijana Vučinić, Spec.Sci. arh.
LICENCA BR. UPI 12-332/22-172/2VODEĆI PROJEKTANT⁸Dijana Vučinić, Spec.Sci. arh.
LICENCA BR. UPI 12-332/22-172/2ODGOVORNI PROJEKTANT⁹Dijana Vučinić, Spec.Sci. arh.
LICENCA BR. UPI 12-332/22-172/2SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰Nikolina Đukanović, Msc.arh¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta Digitally signed by Dijana Vučinić DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-03250032, o=DVARP plus C doo, serialNumber=79732, givenName=Dijana, sn=Vučinić, cn=Dijana Vučinić Date: 2025.06.27 12:24:22 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	------------------------------	---

INVESTITOR¹Opština ZetaOBJEKAT²Vatrogasna stanicaLOKACIJA³Opština Zeta, UP "Skladišta i servisi - Cijevna",
UP65, KP br. 135/156 KO CijevnaVRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴Idejno rješenjeAUTOR PROJEKTA⁵Dijana Vučinić, Spec.Sci. arh.PROJEKTANT⁶DVARP + C D.O.O. PODGORICA
Tološki apartmani, ul Baku br. 94/1
81000 PodgoricaODGOVORNO LICE⁷Dijana Vučinić, Spec.Sci. arh.
LICENCA BR. UPI 12-332/22-172/2VODEĆI PROJEKTANT⁸Dijana Vučinić, Spec.Sci. arh.
LICENCA BR. UPI 12-332/22-172/2¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, Idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ZA OBJEKAT VATROGASNE STANICE

1. Opšta dokumentacija

- 1.1 Uvodno pismo
- 1.2 Ugovor između investitora i projektanta
- 1.3 Izjava Opštine Zeta
- 1.4 Memorandum, Sporazum i Aneks između Opštine Zeta i UNDP
- 1.5 Licenca firme
- 1.6 Polisa osiguranja
- 1.7 Licenca odgovornog projektanta
- 1.8 Rješenje o registraciji
- 1.9 Rješenje o članstvu u inženjerskoj komori
- 1.10 Projektni zadatak
- 1.11 Urbanističko tehnički uslovi
- 1.12 List nepokretnosti
- 1.13 Izjava odgovornog inženjera

2. Situacioni planovi

- 2.1 Geodetska podloga
- 2.2 Šira situacija
- 2.3 Uža situacija

3. Idejno rješenje objekta

- 3.1 Tehnički opis
- 3.2 Grafički prilozi

Uža situacija sa osnovom prizemlja
Osnova temelja
Osnova prizemlja
Osnova sprata
Osnova krovnih ravni

Presjek 1 - 1
Presjek 2 - 2

Izgled 1
Izgled 2
Izgled 3
Izgled 4
Izgled šire lokacije

3.3 3D prikazi

1 / OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1 Uvodno pismo



DVARP+C doo

Baku ulica 94/1 | Podgorica
Arsenal Business Club
Porto Montenegro | Tivat

office@dvarp.me
www.dvarp.me

piib:03250032

VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa članom 15 važećeg **Zakona o izgradnji objekata**, a koji glasi:

„Izuzetno od stava 1 ovog člana, javni konkurs nije obavezan za objekte koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili sredstava drugih država kroz projekte međunarodne saradnje i pomoći, kao i rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju objekata.“

Dokaz su Izjava Jelene Aligrudić, v.d. sekretara Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj (zavedena u Opštini Zeta pod brojem D 71-331/25 dana 18.06.2025. godine), Memorandum o razumijevanju (zaveden u Opštini Zeta pod brojem D 22-331/24-978 dana 25.12.2024. godine) i Sporazum o finansiranju (zaveden u Opštini Zeta pod brojem D 22-331/24-978/1 dana 25.12.2024. godine) potpisani između Opštine Zeta i Programa Ujedinjenih nacija za razvoj (UNDP), te Aneks #1 Sporazuma (zaveden u Opštini Zeta pod brojem D 22-331/24-978/3 dana 14.05.2025. godine) kojima se definiše saradnja na sprovođenju Projekta angažovanja "Održivi urbani razvoj opštine Zeta", a koji podrazumijeva:

a) razvijen lokalni energetska plan i

b) podršku za izradu dokumentacije za projekte:

- 1. Glavne vatrogasne stanice,**
- 2. Seoske kapele,**
3. Glavne opštinske zgrade.

Navedeni sadržaj obilježen je na strani 3 Aneksa - Rezultat 2 / strani 4 Aneksa – Aktivnost. Dokument se nalazi u okviru Opšte dokumentacije.

U Podgorici, 26.06.2025. godine



DVARP + C D.O.O.

Dijana Vučinić, izvršni direktor

1.2 Ugovor između investitora i projektanta

Број: 22-426/24-687/3
Анови, 25. 10. 2024

UGOVOR O NABAVCI USLUGA

Izrada Idejnog rješenja za objekat vatrogasne stanice

Ovaj ugovor zaključen je između:

OPŠTINA ZETA sa sjedištem u Zeti, ulica Glavna gradska ulica br. 89 Anovi, PIB: 0267109, koju zastupa predsjednik Mihailo Asanović, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

DVARP+C d.o.o. sa sjedištem u Podgorici, ul. Baku br. 94/1, PIB 03250032, broj računa: 580-0000000001103-80, naziv banke: ADRIATIC BANK AD Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Dijana Vučinić, (u daljem tekstu: **Izvršilac**).

Član 1

Predmet ovog ugovora je nabavka usluge izrade Idejnog rješenja za objekat vatrogasne stanice na urbanističkoj parceli UP65 u zahvatu UP-a "Skladišta i servisi -Cijevna" u Opštini Zeta, u svemu prema Urbanističko-tehničkim uslovima i prihvaćenoj ponudi Izvršioca, broj D 22-426/24-687/3 od 15.10.2024. godine.

Član 2

Ukupna vrijednost ugovora prema prihvaćenoj ponudi iznosi [REDACTED] eura bez uračunatog PDV-a, iznos PDV-a je [REDACTED] eura, odnosno [REDACTED] eura sa uračunatim PDV-om.

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da će **Naručilac** plaćanje izvršiti na žiro račun **Izvršioca**, u roku od 7 dana nakon dobijanja pozitivnog izvještaja Revizione komisije.

Član 4

Rok izvršenja ugovora je 30 radnih dana od dana zaključenja ugovora.
Ugovorna kazna za svaki dan kašnjenja izvršenja usluge ugovara se na iznos 1% ugovorene cijene, s tim što ukupan iznos kazne ne može preći 10% vrijednosti ugovora.
Mjesto izvršenja ugovora je sjedište **Izvršioca**.

Član 5

Izvršilac se obavezuje da:

- dokumentaciju koja je predmet ovog Ugovora izradi u skladu sa važećim zakonskim propisima, normama i standardima za ovu vrstu posla;
- dokumentaciju izradi kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla u skladu sa ponudom;
- nadoknadi svu štetu **Naručiocu** koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom;
- u roku od 5 dana po zahtjevu **Revidenta** i/ili **Naručioca**, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla;
- postupi po izvještaju **Revidenta** u ostavljenom roku iz prethodne tačke ovog člana;
- da nakon pozitivne ocjene revizije izradi i preda **Naručiocu** 1 primjerak u pisanoj formi i elektronskoj formi.

Član 6

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u roku i na način predviđen Ugovorom.

Član 7

U skladu sa članom 25 stav 4 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki ("Službeni list Crne Gore" br. 16/23 i 20/23 i 36/23) primjenjivaće se antikorupcijska pravila i mjere sprečavanja sukoba interesa u skladu sa zakonom

Član 8

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023) i Zakona o obligacionim odnosima Crne Gore (Sl.list Crne Gore 47/08).

Član 9

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, ugovara se nadležnost suda u Podgorici.

Član 10

Izvršilac je dužan da potpiše ovaj Ugovor u roku od deset dana od dana dostavljanja, i u istom roku vrati Naručiocu potpisan ugovor.

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po 3 (tri) primjerka pripadaju Naručiocu i Izvršiocu.

NARUČILAC
OPŠTINA ZETA
Predsjednik
Mihailo Asanović



Mihailo Asanović

IZVRŠILAC
DVARP+C d.o.o.Podgorica
Izvršni direktor
Dijana Vučinić



Dijana Vučinić

1.3 Izjava Opštine Zeta

Црна Гора
ОПШТИНА ЗЕТА

Адреса: Улица
Голубовци – Матагужи,
бр. 6
тел: +382 20 677 308
www.golubovci.me

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
И САОБРАЋАЈ

Број: D 71-331/25-

18.јун.2025. године

Изјава

Општина Зета потписала је Меморандум о разумијевању (заведен у Општини Зета под бројем Д 22-331/24-978 дана 25.12.2024. године) са Програмом Уједињених нација за развој (УНДП), којим се дефинише оквир сарадње у областима од заједничког интереса.

На основу овог Меморандума потписани су Споразум о финансирању (заведен у Општини Зета под бројем Д 22-331/24-978/1 дана 25.12.2024. године) и Анекс #1 Споразума (заведен у Општини Зета под бројем Д 22-331/24-978/3 дана 14.05.2025. године) о финансијској и техничкој подршци коју пружа УНДП за реализацију и изградњу објеката:

1. Административне зграде општине планиране на УП бр. 4 у захвату УП "Средња школа Голубовци",
2. Ватрогасне станице, планиране на УП бр. 65 у захвату УП "Складишта и сервис - Цијевна",
3. Сеоске капеле, планиране на УП бр. 106, чијем захвату припада простор катастарске парцеле бр. 1799 КО Цијевна, у захвату ДУП "Цијевна 2 - Дио А".

Почетни износ донације износи 4.500,00 еура до комплетирања пројектне документације за сва три пројекта

Изјава је дио пројектне документације Идејног рјешења.

У прилогу су достављени: Меморандум о разумијевању и Анекс #1 Споразума који се односи на наведене објекте.

С поштовањем,



Јелена Алигрудит
Јелена Алигрудит
в.д секретара

1.4 Memorandum, Sporazum i Aneks između Opštine Zeta i UNDP

Црна Гора
Општина Зета
Главна градска улица Анови, бр. 89
Број: 0 87-331/14-978
Анови, 25 12 2024 год.

**MEMORANDUM O RAZUMIJEVANJU
IZMEĐU
RAZVOJNOG PROGRAMA UJEDINJENIH NACIJA
I
OPŠTINE ZETA**

Ovaj Memorandum o razumijevanju („Memorandum“) potpisan je između Programa Ujedinjenih nacija za razvoj („UNDP“), pomoćnog organa Ujedinjenih nacija, međuvladine organizacije koju su osnovale njegove države članice, i Opštine Zeta. UNDP i Opština Zeta se u daljem tekstu pojedinačno nazivaju „Strana“, a zajednički „Strane“;

S OBZIROM NA TO DA UNDP u mnogim aspektima služi kao operativni ogranak Ujedinjenih nacija na nivou zemlje i radi sa partnerima u brojnim zemljama u cilju promovisanja, između ostalog, održivog razvoja, iskorjenjivanja siromaštva, napretka žena, dobrog upravljanja i vladavine prava;

S OBZIROM NA TO DA je UNDP koga zastupa njegova kancelarija u Crnoj Gori zainteresovan za unapređenje razvojnih aktivnosti u oblastima jačanja planiranja i upravljanja energijom, promocije razvoja zelene urbane infrastrukture i otpornosti na klimatske promjene, većeg učešća građana i lokalnih zajednica, podsticanja regionalne saradnje i integrisanja digitalnih i pametnih rješenja za urbani razvoj;

S OBZIROM NA TO DA strane imaju slične misije i žele da sarađuju u oblastima od zajedničkog interesa kako bi unaprijedile efikasnost u ostvarivanju svojih razvojnih ciljeva;

Strane žele da izraze svoju namjeru da sarađuju na sljedeći način:

**Član I
Svrha i predmet**

Svrha ovog Memoranduma je da obezbijedi okvir saradnje i olakša i ojača saradnju između Strana, na neisključivoj osnovi, u oblastima od zajedničkog interesa.

**Član II
Oblasti saradnje**

Strane su saglasne da će, bazirajući se na dobrim praksama i koristeći inovativne modele i metode, sarađivati u sljedećim oblastima:

- a) Unapređenje planiranja, upravljanja i ulaganja u energetska efikasnost i obnovljive izvore energije, uz osiguranje ravnopravnog pristupa i koristi za sve, uključujući žene i marginalizovane grupe.
- b) Usvajanje inovativnih alata za podsticanje transparentnog učešća građana u procesima planiranja i donošenja odluka.
- c) Podsticanje razvoja zelene i urbane infrastrukture otporne na klimatske promjene, koja integriše principe inkluzivnog dizajna, promovišući pristupačnost i sigurnost za različite populacione grupe.
- d) Promovisanje inovacija i preduzetništva u oblasti zelenih tehnologija, digitalnih rješenja i održivih poslovnih praksi kroz zajedničke inicijative koji podržavaju startapovee, angažuju privatni sektor i daju prioritet rodnoj ravnopravnosti kod kreiranja poslovnih i liderskih prilika i šansi.
- e) Razmjena znanja i saradnja sa gradovima u zemlji i regionu, sa naglaskom na usvajanje najboljih praksi.
- f) Korišćenje digitalnih i pametnih rješenja za unapređenje javnih usluga i komunikacije sa građanima i poslovnim sektorom, uz osiguranje da su ove tehnologije kreirane da budu inkluzivne i prilagođene potrebama svih polova i demografskih grupa.
- g) Podsticanje razvoja ljudskog kapitala i unapređenje pristupa visokokvalitetnim, inkluzivnim socijalnim uslugama, kako bi se osnažili pojedinci i podstakao pravičan razvoj zajednice.

Član III

Konsultacije i razmjena informacija

3.1 Strane će se redovno informisati i konsultovati o pitanjima od zajedničkog interesa, koja će po njihovom mišljenju dovesti do međusobne saradnje.

3.2 Konsultacije i razmjena informacija i dokumenata u skladu sa ovim Memorandumom ne dovode u pitanje aranžmane koji mogu biti potrebni za očuvanje povjerljivog i ograničenog karaktera određenih informacija i dokumenata. Takvi aranžmani ostaju na snazi i nakon raskida ovog Memoranduma i svih sporazuma koje su Strane potpisale u okviru ove saradnje.

3.3 Strane će, u vremenskim intervalima koje smatraju odgovarajućim, sazivati sastanke radi razmatranja napretka aktivnosti koje se sprovode u skladu sa ovim Memorandumom i planirati buduće aktivnosti.

3.4 Strane se mogu međusobno pozvati da pošalju posmatrače na sastanke ili konferencije koje organizuju ili koji se organizuju pod njihovim pokroviteljstvom, za koje, prema mišljenju jedne od Strana, druga Strana može biti zainteresovana. Pozivi se dostavljaju u skladu sa procedurama koje se primjenjuju na takve sastanke ili konferencije.

Član IV

Vidljivost

Strane priznaju da sporazumi o saradnji moraju biti objavljeni i stoga se slažu da priznaju ulogu i doprinos druge Strane u svim dokumentima za javno informisanje koji se odnose na slučajeve takve saradnje i da koriste ime i amblem druge strane u dokumentaciji koja se odnosi na saradnju u skladu sa svojim postojećim politikama i uz prethodnu pismenu saglasnost druge Strane.

Član V

Rok trajanja, raskid, produženje, izmjene i dopune

5.1 Predložena saradnja u okviru ovog Memoranduma je neisključiva i zaključuje se na početni period od *četiri* godine od datuma stupanja na snagu, kao što je definisano u članu VII („Stupanje na snagu”), osim ako ga bilo koja od Strana ranije ne raskine dostavljanjem pismenog obavještenja drugoj strani dva mjeseca unaprijed. Strane se mogu dogovoriti da produže ovaj Memorandum u pismenoj formi za naredni period od četiri godine.

5.2 Raskid ovog Memoranduma neće uticati na bilo koje druge sporazume koji se odnose na predmet ovog Memoranduma, koji će, osim ako se ne raskinu ili isteknu, nastaviti da regulišu odnose između Strana u skladu sa uslovima sporazuma.

5.3 Ovaj Memorandum može biti izmijenjen i dopunjen samo uz obostranu pismenu saglasnost Strana.

Član VI

Pravne odredbe koje se odnose na implementaciju

6.1 Bez obzira na bilo šta u ovom Memorandumu što bi se moglo da ukazuje na suprotno (a) ovaj Memorandum je samo izraz namjere, a ne pravno obavezujući dokument; (b) ništa ovdje sadržano neće se tumačiti kao stvaranje pravno obavezujuće, finansijske ili druge obaveze; (c) ništa ovdje sadržano neće se tumačiti kao stvaranje zajedničkog poduhvata i nijedna Strana neće biti zastupnik, predstavnik ili zajednički partner druge Strane; (d) sve aktivnosti UNDP-a predviđene ovim Memorandumom zavise od dostupnosti sredstava; (e) sva sredstva koja UNDP primi će se koristiti i sve aktivnosti UNDP-a u skladu sa ovim Memorandumom će se izvršiti u skladu sa projektnim dokumentima dogovorenim između UNDP-a i relevantne programske državne uprave gdje će se aktivnosti sprovoditi, i u skladu sa važećim propisima, pravilima, politikama i procedurama UNDP-a; i (f) svaka Strana odgovorna je za svoje postupke i propuste u vezi sa ovim Memorandumom i njegovom sprovođenjem.

6.2 Opština Zeta smatra da ima sva potrebna ovlašćenja, nadležnost i pravnu sposobnost da zaključi ovaj Memorandum i izvršava svoje obaveze na osnovu ovog Memoranduma.

6.3 U slučaju nedosljednosti između bilo koje odredbe ovog člana VI i odredbe drugih članova Memoranduma, mjerodavan je ovaj član VI.

Član VII Privilegije i imunitet

Ništa u ovom Memorandumu ili u vezi sa njim neće se smatrati odricanjem, izričitim ili podrazumijevanim, bilo koje od privilegija i imuniteta Ujedinjenih nacija, uključujući i njegove pomoćne organe.

Član VIII Stupanje na snagu

Ovaj Memorandum stupa na snagu na dan kada ga propisno potpišu obje Strane („Datum stupanja na snagu“).

KAO POTVRDU NAVEDENOG, propisno ovlašćeni predstavnici Strana potpisali su ovaj Memorandum.

ZA UNDP:

Ekaterina Paniklova
Stalna predstavnica

DocuSigned by:

Ekaterina Paniklova

Datum 20.05.2024

ZA Opštinu Zeta:

Mihailo Asanović
Predsjednik

Mihailo Asanović

Datum



Општина Зета
Главна градска улица Анови, бр. 89
Број: D 12-337/24-978/3
Анови, 14 05 2025 год.

**ANEKS #1 SPORAZUMA
IZMEĐU
PROGRAMA UJEDINJENIH NACIJA ZA RAZVOJ (UNDP)
I OPŠTINE ZETA**

Aneks se odnosi na Sporazum (u daljem tekstu „Sporazum“) potpisan 19. septembra 2024. godine između Programa Ujedinjenih nacija za razvoj (UNDP) i Opštine Zeta (Opština), povodom saradnje na sprovođenju Projekta angažovanja „Održivi urbani razvoj opštine Zeta“ (broj projekta 01003720).

Ugovorne strane saglasne su u sljedećem:

Opština i UNDP saglasni su da se Sporazum izmijeni u cilju definisanja nove ugovorene vrijednosti Sporazuma i rasporeda uplata, shodno revidiranom planu realizacije projekta.

Aneks će rezultirati povećanjem ugovorene vrijednosti u iznosu od **150.000,00 eura** (stopedeset hiljada eura), čime ukupna ugovorena vrijednost izmijenjenog Sporazuma sada iznosi **158.170,00 eura** (stopedeset osam hiljada i stosedamdeset eura).

Shodno tome, predmetne odredbe Sporazuma, navedene ispod, mijenjaju se da glase na sljedeći način:

Član 1

- Opština se obavezuje da će staviti na raspolaganje UNDP-u finansijski doprinos u ukupnom iznosu od **158.170,00 eura** (stopedeset osam hiljada i stosedamdeset eura), na način naveden u stavu 2. ovog člana.
- Opština se obavezuje da će, u skladu sa niže navedenim rasporedom uplata, uplaćivati finansijski doprinos na račun 510000000102164417 kod Crnogorske komercijalne banke (CKB) - korisnik UNITED NATIONS DEVELOPMENT PROGRAMME (UNDP).

Datum dospijeca uplata:

Iznos (eura):

a) 31. decembar 2024

8.170,00 (uplaćeno)

b) 31. maj 2025

150.000,00

Sve ostale odredbe Sporazuma, osim onih ovdje izmijenjenih, ostaju nepromijenjene i ostaju na snazi.

Ovaj Aneks stupa na snagu nakon potpisivanja od obje ugovorne strane, datumom potpisivanja druge strane.

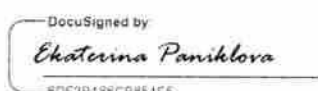
U potvrdu ovoga, dolje potpisani, dužno ovlašćeni za to, potpisali su ovaj Aneks na engleskom i crnogorskom jeziku, u dva primjerka. U slučaju neslaganja, engleska verzija će imati prednost u svrhu tumačenja.

Za Opštinu


Mihailo Asanović
Mihailo Asanović
predsjednik
Opština Zeta

Datum:

Za UNDP:


DocuSigned by
Ekaterina Paniklova
-EDF3B186CB854F5-
Ekaterina Paniklova
stalna predstavica
UNDP Crna Gora

Datum: 12-May-2025

DS

77

Program Ujedinjenih nacija za razvoj



Država: Crna Gora
Instrument za angažovanje

Naziv: Održivi lokalni razvoj Opštine Zeta
Očekivani rezultat 1 iz CPD-a: Inkluzivni ekonomski razvoj i održiva zaštita životne sredine
Očekivani rezultati iz CPD-a: Rezultat 1.1.: Razvijen regulatorni okvir i mehanizmi finansiranja s ciljem omogućavanja mjera ublažavanja i prilagođavanja na klimatske promjene, u svrhu podrške zelenoj i inkluzivnoj transformaciji
Planirani datumi početka/završetka: 25. decembar 2024. god. – 31. decembar 2026. god.
Partner u implementaciji: UNDP

Kratak opis

Opšti cilj Instrumenta za angažovanje je osnaživanje i jačanje Opštine Zeta kapacitetima potrebnim za unapređenje energetskeg planiranja i upravljanja, promociju zelene urbane infrastrukture, jačanje ljudskog kapitala i angažmana građana, podsticanje regionalne saradnje i integraciju digitalnih i pametnih rješenja za gradove. Instrument za angažovanje za period 2024-2025 će se realizovati u okviru Modaliteta direktne implementacije (DIM), putem niza inicijativa dogovorenih između Opštine Zeta i UNDP-a, i u skladu sa utvrđenim strateškim prioritetima iz Programa UNDP-a za zemlju za period 2023-2027.

Vođa tima u UNDP-u u Crnoj Gori će biti odgovoran da se osigura da Instrument za angažovanje doprinosi rezultatima iz Programskog dokumenta za zemlju (CPD), u skladu s neophodnim standardom kvaliteta i unutar definisanih vremenskih i finansijskih ograničenja. Obavljaće redovne razgovore i razmjenu informacija sa rukovodiocima inicijativa obuhvaćenih Instrumentom, s ciljem postizanja rezultata.

Programski period:	2025-2026	Ukupna potrebna sredstva:	
Broj projekta u Kvantumu:	01003720	Ukupna dodijeljena sredstva:	162,170.00 EUR
Broj rezultata u Kvantumu:	01003720	• Opština Zeta	158,170.00 EUR
Oznaka za rodnu ravnopravnost:	GEN 2	• UNDP	4,000.00 EUR
		Neobezbijedena sredstva:	
		Nefinansijski doprinosi:	

Saglasni:

UNDP	Opština Zeta
DocuSigned by: <i>Ekaterina Paniklova</i> 6DF3B166CB854F5... Ekaterina Paniklova stalna predstavnica Datum: 09-May-2025	Mihailo Asanovic predsjednik Datum:

I. SVRHA I OČEKIVANI REZULTATI

Instrument za angažovanje uspostavlja saradnju između Opštine Zeta i Program Ujedinjenih nacija za razvoj (UNDP) s ciljem unapređenja održivog urbanog razvoja. Partnerstvo se fokusira na jačanje energetske planiranja i upravljanja, promociju zelene urbane infrastrukture, unapređenje angažmana građana, podsticanje regionalne saradnje i integraciju digitalnih i pametnih rješenja za gradove.

Obim saradnje:

1. Unapređenje planiranja, upravljanja i ulaganja u energetske efikasnost:

- Razvijanje i sprovođenje strategija za energetske efikasnost i integraciju obnovljivih izvora energije.
- Podrška upravljanju energetskim podacima i izvještavanje u skladu s nacionalnim i međunarodnim standardima.
- Olakšavanje investicija u održiva energetska rješenja radi smanjenja emisija gasova sa efektom staklene bašte i unapređenja energetske sigurnosti.

2. Razvoj urbane infrastrukture sa fokusom na zelena i otpornija rješenja:

- Promovisanje upotrebe rješenja zasnovanih na prirodi i ekološki prihvatljivih tehnologija u projektima urbane infrastrukture radi unapređenja održivosti i smanjenja uticaja na životnu sredinu.
- Podrška u projektovanju i implementaciji zelenih javnih prostora, energetski efikasnih zgrada i infrastrukture koja se prilagođava klimatskim rizicima i povećava otpornost.
- Podsticanje razvoja otporne infrastrukture koja može izdržati i oporaviti se od prirodnih katastrofa, posljedica klimatskih promjena i drugih urbanih izazova, osiguravajući dugoročnu funkcionalnost i sigurnost zajednice.

3. Jačanje razvoja ljudskog kapitala i podsticanje učešće građana:

- Podsticanje inkluzivnih i participativnih procesa (urbanog) planiranja, osiguravajući značajno uključivanje građana u donošenje odluka.
- Uvođenje inovativnih alata, organizovanje javnih konsultacija, radionica i kampanja za podizanje svijesti kako bi se osnažile zajednice.

4. Podsticanje regionalne saradnje i razmjene znanja:

- Promovisanje partnerstava sa susjednim opštinama i regionalnim akterima radi razmjene znanja i najboljih praksi.
- Organizovanje regionalnih radionica, studijskih posjeta i umrežavanja radi unapređenja prekogranične saradnje.

5. Korišćenje digitalnih i pametnih gradskih (Smart City) rješenja:

- Uvođenje digitalnih alata i tehnologija za unapređenje upravljanja gradom i isporuke usluga.
- Pilotiranje pametnih gradskih rješenja kao što su inteligentni transportni sistemi, platforme za praćenje energije i digitalni alati za angažovanje građana.

6. Jačanje kapacitete za efikasno pružanje javnih usluga:

- Unapređenje infrastrukturnih, tehničkih, funkcionalnih i ljudskih kapaciteta za planiranje, upravljanje razvojem i pružanje javnih usluga.

Očekivani rezultati uključuju:

Rezultat 1: Razvijen Lokalni energetska plan

Rezultat 2: Tehnička podrška pružena za izradu dokumentacije za projekat Glavne vatrogasne stanice, projekat Seoske kapele i projekat Glavne opštinske zgrade

II. UPRAVLJAČKA ORGANIZACIJA

UNDP će uspostaviti Instrument za angažovanje, a finansiraće ga Optina Zeta i potencijalno drugi donatori. Na taj način će se kreirati okvir za prve početne aktivnosti, koje će dopuniti druge tehničke programe podrške Opštini Zeta. UNDP će preuzeti finansijsku odgovornost i biti odgovoran donatoru/ima za uplaćena sredstva. UNDP će obavljati cjelokupno upravljanje, nadzor i finansijsku kontrolu u skladu sa Pravilima i propisima UNDP-a i redovno će dostavljati izvještaje o napretku u primjeni. Kroz konsultacije sa Opštinom Zeta i u skladu sa njegovim zahtjevima, UNDP će angažovati relevantne konsultante i stručnjake u cilju postizanja postavljenih ciljeva.

Koristeći najrelevantnije regionalno i međunarodno ekspertska znanje koje proizilazi iz njegovog spiska stručnjaka, UNDP će pružiti tehničku i stručnu podršku Opštini Zeta da osmisli, pokrene i sprovede gore navedene inicijative.

Opština Zeta će imenovati tim posvećenih profesionalaca koji će raditi zajedno sa timom UNDP-a i stručnjaka angažovanih na inicijativama.

III. MONITORING

Praćenje implementacije Instrumenta za angažovanje će biti u nadležnosti UNDP-a. Vođa tima u UNDP-u u Crnoj Gori će nadgledati proces praćenja, i obezbijediti da se aktivnosti realizuju na vrijeme i da su rezultati projekta usklađeni sa planiranim ciljevima.

IV. PLAN RADA

OČEKIVANI REZULTATI	PLANIRANE AKTIVNOSTI	VREMENSKI OKVIR					PLANIRANI BUDŽET			
		2025		2026		ODGOV ORNA STRAN A	IZVOR FINANS IRANJA	OPIS BUDŽETA	UKUPNO	
		UNDP	OPŠTINA	UNDP	OPŠTINA				IZNOS UNDP, EURO	IZNOS OZ, EURO
Rezultat 1 Održivi lokalni razvoj Opštine Zeta	Aktivnost 1: Razvijem lokalni energetski plan	2.000	7.000			UNDP	IZZ/ UNDP	71300 Lokales konsultant	2.000	7.000
			900			UNDP	OZ	74500 Usluge upravljanja projektom	0	900
	Aktivnost 2: Tehnička podrška pružena za izradu dokumentacije za projekat Glavne vatrogasne stanice, projekat Šećerske kapele i projekat Glavne opštinske zgrade	2.000	145.670			UNDP	OZ	72100 Mjesovine usluge	2.000	140.000
								74500 Usluge upravljanja projektom		5.670
	Ukupno bez GMS-a								157.570,00	
GMS 3%		4.620,00								
Ukupno sa GMS-om		162.170,00								

1.5 Licenca firme

1.2 Licenca firme



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-607/4
Podgorica, 15.04.2022. godine

DOO "DVARP+C"

PODGORICA
Baku, br. 94/1

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-607/4

Podgorica, 15.04.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "DVARP+C" PODGORICA, broj UPI 107/7-607/3 od 05.04.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "DVARP+C" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 107/7-607/2** od 04.10.2019. godine.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 107/7-607/3 od 05.04.2022. godine, ovom organu, obratilo se privredno društvo DOO "DVARP+C" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 107/7-607/2 od 04.10.2019. godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 12-332/22-172/2 od 31.03.2022. godine, kojim je **Dijani Vučinić, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) rješenje o prestanku radnog odnosa od 24.03.2022. godine, kojim prestaje radni odnos Lekić Slavku;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0881834 / 002, **izvršni direktor: Dijana Vučinić**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković

1.6 Polisa osiguranja



Broj polise: 6-49952
Zamjena polise: 46790
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 422091
Mjesto: Podgorica
Datum: 01.11.2024

POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: DVARP+C DOO, 81000 Podgorica, Baku 94/1
 PIB:03250032

Osiguranik: DVARP+C DOO, 81000 Podgorica, Baku 94/1
 PIB:03250032

Početak osiguranja: 5.11.2024 **Prestanak osiguranja:** 5.11.2025 **Dospijeće:** 05.11
Tarifa i tarifna grupa: **Suma osiguranja:** 100.000,00 **Premija osiguranja:** 393,23

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova				
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivanje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davalca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	168,53
Ukupno:				393,23
PREMIJA OSIGURANJA				393,23
Porez:				35,39
UKUPNO ZA UPLATU:				428,62

NAPOMENA:

-Franšiza (učesće u šteti) je 10%, min.1.000,00 Eur.
 -Teritorijalno pokriva: Crna Gora.
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
 -Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
 -Osiguravajuće pokriva shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Broj polise: 6-49952
Zamjena polise: 46790
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 422091
Mjesto: Podgorica
Datum: 01.11.2024

Ugovarač osiguranja: DVARP+C DOO, 81000 Podgorica, Baku 94/1
PIB:03250032

Osiguranik: DVARP+C DOO, 81000 Podgorica, Baku 94/1
PIB:03250032

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
- Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrivenosti za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Premija osiguranja 428,62 € obračunata za period od 05.11.2024 do 05.11.2025 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika. Saglasan sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail slavicad@dvarp.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana. Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og dana datuma naznačenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana dana uplate premijskog obroka definisanog otplativim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana dana naznačenog kao dospelice premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva. U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenosti. Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata. Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.


Za Osiguravača



1.7 Licenca odgovornog projektanta

1.4 Licenca odgovornog projektanta



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-172/2
Podgorica, 31.03.2022. godine

DIJANA VUČINIĆ

PODGORICA
Ul. Atinska, br. 56

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-172/2
Podgorica, 31.03.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Dijane Vučinić, broj UPI 12-332/22-172/1 od 07.03.2022. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Dijani Vučinić, iz Podgorice, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, izdaje se

LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekata**

na neodređeni period.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 12-332/22-172/1 od 07.03.2022. godine, ovom organu, obratila se Dijana Vučinić zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; izvod iz Matičnog registra vjenčanih; diploma osnovnih akademskih studija i stečenom stepenu bachelor (BSc) arhitektura, broj B-111 od 20.04.2012. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; diploma postdiplomskih specijalističkih studija i stečenom stepenu specijaliste (Spec.Sci) arhitektura, broj 87 od 26.05.2011. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-92 od 12.01.2022. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj A 300581 042 od 21.07.2021. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "DVARP" PODGORICA.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković

1.8 Rješenje o registraciji

1.5 Rješenje o registraciji



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0881834 / 001

U Podgorici, dana 26.03.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "DVARP+C" PODGORICA, broj 278996 podnijetoj dana 25.03.2019. u 11:15:33, preko

Ime i prezime: VELIBOR VUJOŠEVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 2109988213003 CRNA GORA

Adresa: II CRNOGORSKOG BATALJONA BB PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "DVARP+C" PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	DVARP+C
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50881834
PIB:	03250032
Datum statuta:	25.03.2019.
Datum ugovora:	25.03.2019.
Adresa uprave - sjedište:	BAKU BR.94/1 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	BAKU BR.94/1 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BAKU BR.94/1 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38267255474
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: JELENA ŠĆEPANOVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0801994259973 CRNA GORA
Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA BR.29 PODGORICA CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: DIJANA VUČINIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 3005981215012 CRNA GORA
Adresa: SERDARA JOLA PILETIĆA BR.28 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: DIJANA VUČINIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 3005981215012 CRNA GORA
Adresa: SERDARA JOLA PILETIĆA BR.28 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 25.03.2019 u 11:15:33 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DVARP+C. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik I

Marija Mičković

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa.

1.9 Rješenje o članstvu u Inženjerskoj komori



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-914

Podgorica, 04.02.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

DIJANA R. VUČINIĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4740

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



Ljiljana Vulić

1.10 Projektni zadatak

PROJEKTNII ZADATAK

Za izradu idejnog rješenja Vatrogasne stanice, na UP 65 čijem zahvatu pripada prostor katastarske parcele broj 135/156 KO Cijevna, u zahvatu UP-a "Skladišta i servisi-Cijevna"

LOKACIJA

Predmetna lokacija nalazi se, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, na UP 65 čijem zahvatu pripada prostor katastarske parcele broj 135/156 KO Cijevna. Parcela je definisana kao pašnjak 5. klase i ima površinu 1897m². U zahvatu je UP-a "Skladišta i servisi-Cijevna" u opštini Zeta. Zemljište je uglavnom ravno, na koti 25-31 m nadmorske visine sa blagim padom ka jugu. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji opštine, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Lokacija je povezana na saobraćajnu mrežu preko pristupne ulice Nova 3.

ULAZNI PARAMETRI

Prema tekstu UT BR. 7 1 -332124-10615 izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj, izdatom 26.08.2024. godine i u skladu sa UP-om "Skladišta i servisi-Cijevna".

Površina lokacije za gradnju obuhvata urbanističku parcel **UP 65**, čijem zahvatu pripada prostor katastarske parcele broj 135/156 KO Cijevna iznosi **1897m²**.

P pod objektom = 886m²

Spratnost – P+1

Planirana BRGP = 1772m²

Indeks izgrađenosti – 0.93

Indeks zausestosti – 0.467

Br PM – 20

PLANIRANI SADRŽAJI

Lokacija za gradnju u skladu sa članom 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata obuhvata UP 65, Prostornog urbanističkog plana "Skladišta i servisi-Cijevna", Opština Zeta. Na ovoj lokaciji predviđa se građenje Vatrogasne stanice u sklopu komunalnih sadržaja opslužnog Centra radne zone predviđene urbanističko - tehničkim uslovima. Objekat obuhvata sadržaje Vatrogasne stanice i Komunalne policije.

Vatrogasnu stanicu treba predvidjeti na prizemlju i prvom spratu tako da vozni park bude smješten u prizemlju, zajedno sa ulaznim holom, svlačionicama i toaletima vatrogasaca, a administrativna zona i spavaonica na spratu. Prostorije komunalne policije takođe predvidjeti na spratu.

Komunikaciono jezgro treba biti dostupno zaposlenima i posjetiocima i na najpovoljniji način savladati neophodne spratne visine. Dnevna i pripremna zona vatrogasaca treba biti prohodna i povezana sa prostorom za vozila. Na spratu, osim administrativnih kancelarija, potrebno je predvidjeti spavaonicu za minimum 7 zaposlenih i dispečerski centar, kao i prostorije za zajedničke aktivnosti – obuke i radionice, čajnu kuhinju i terasu.

PARKING I PARTERNO UREĐENJE

Planirani objekat je potrebno pažljivo pozicionirati u skladu sa prirodnim i klimatskim uslovima i adekvatno povezati sa parterom i neposrednim okruženjem. Budući da je za objekat Vatrogasne stanice važno omogućiti nesmetano i efikasno kretanje vatrogasnih vozila, saobraćajna mreža zauzima veći dio površine parcele. Pješačke staze uz saobraćajnice predviđene PUP-om zadržati i dopuniti popločanjem i zelenim površinama. Planirana je sadnja novih sadnica na svim slobodnim djelovima parcele. U okviru parternog popločanja ostaviti prostore za postojeće rastinje kao i za nove zasade. Sa postojeće saobraćajnice predvidjeti pristupnu ulicu koja okružuje objekat i omogućava olakšano kretanje i parkiranje maksimalno 8 vatrogasnih vozila. Parking za zaposlene je takođe vezan za pristupnu saobraćajnicu i obezbjeđuje 20PM predviđenih UT uslovima.

MATERIJALIZACIJA

Odabir materijala za izgradnju prilagoditi zatečenim karakteristikama mikro lokacije i šireg zahvata na ovom području, kao i UT uslovima za arhitektonsko oblikovanje.

Kod završne obrade fasade objekta, uz poštovanje uslova za arhitektonsko oblikovanje iz UT uslova, voditi računa o energetskej efikasnosti, kao i o prilagođavanju objekta prirodnom okruženju. Fasadni zidovi prizemlja izrađeni u zidarskom bloku debljine 20cm i uvučeni u odnosu na konstruktivne stubove sa oblogama. Sve fasadne površi predvidjeti za oblaganje sa TI bez prekida i sa završnom obradom koja se uklapa u okruženje.

Unutrašnji zidovi su pregradni Knauf zidovi sa završnom obradom od poludisperzivne boje u zoni kancelarija, hodnika, dnevnog boravka, odnosno keramičkih pločica na lijevku u zoni kupatila i kuhinje. Završna podna obloga u svim unutrašnjim prostorijama su keramičke pločice na lijevku, osim u prostoriji za vozila gdje se preko cementnog estriha predviđa mikrocement, a na krovnoj terasi kamen. Postavlja se i bravarija odabranog RAL-a. Predvidjeti i odgovarajuću završnu obradu poda na vanjskim prostorima i prilazne saobraćajnice.

ENERGETSKA EFIKASNOST

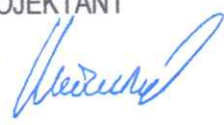
Prilikom projektovanja objekta pažnja se posvećuje obezbjeđivanju maksimalne količine prirodne svjetlosti i toplote otvorima velikih površina. Kako bi se toplotni gubici u zimskom periodu sveli na minimum, odabrati staklo visokih termičkih performansi i uvesti termičke mostove oko njega. Postavljanjem termoizolacije oko fasadnih otvora doprinosi se uštedi energije neophodne za grijanje prostora. Termički mostovi predstavljaju dodatak kojim se poboljšavaju termo-izolacijske karakteristike prozora i vrata. Ovaj dodatak predstavlja posebnu vrstu izolatora koji se postavlja na unutrašnji i spoljašnji dio okvira prozora/vrata i izrađuje se od poliuretanske smole, koja kao pregradni zid-most smanjuje mogućnost provođenja toplote, hladnoće ili zvuka. Termo most posjeduje izuzetno visok stepen gustine, dodatno je ojačan fiberglasom i vezuje obje strane prozora. Osim otvora, svi ostali elementi zgrade trebada budu obloženi termoizolacionim slojem.

Zelene površine u parteru kao i na krovnoj terasi imaju učešće u poboljšanju energetski efikasnih karakteristika zgrade. Svojim prisustvom zelene površine djeluju na mikroklimu, povećavajući vlažnost vazduha, a smanjujući temperaturu i brzinu strujanja vazduha. Planiranjem visokog rastinja u parternom uređenju ostvaruje se prijatna atmosfera za boravak zaposlenih i tokom ljetnjeg perioda.

INFRASTRUKTURA

Svi infrastrukturni priključci i interna mreža predviđa se u skladu sa smjernicama dobijenim od nadležnih službi.

PROJEKTANT



1.11 Urbanističko – tehnički uslovi

Црна Гора
ОПШТИНА ЗЕТА

Улица Голубовци-Матагужи бр.6
тел: +382 20 677 308

www.golubovci.me

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И
САОБРАЋАЈ

УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

за израду техничке документације за изградњу објекта на урбанистичкој парцели УП65 у захвату УП-а
„Складишта и сервиси - Цијевна“ у Општини Зета.



ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:

ОПШТИНА ЗЕТА

ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА:

СПЕЦ.АПП.ГРАЂ. СТЕШЕВИЋ МИЛОСАВА

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:

ЈЕЛЕНА АЛИГРУДИЋ, ВД СЕКРЕТАРА

1.	Црна Гора ОПШТИНА ЗЕТА Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај Број: УПУВ 71-332/24-106/5 Датум: 26.08.2024.године	
2.	Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај, на основу члана 74 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист ЦГ“, бр. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23), Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине јединицама локалне самоуправе („Службени лист Црне Горе“, бр. 012/24), Урбанистичког пројекта „Складишта и сервис - Цијевна“ (Регистар планске документације Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине/„Службени лист Црне Горе, бр. 52/18) и поднијетог захтјева Општине Зета., бр. УПУВ 71-332/24-106 од 29.07.2024.године, издаје	
3.	УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ за израду техничке документације	
4.	за грађење новог објекта на урбанистичкој парцели УП65 чијем захвату припада простор катастарске парцеле број 135/156 КО Цијевна, у захвату УП-а „Складишта и сервис - Цијевна“. <i>Детаљне податке преузети из УП „Складишта и сервис - Цијевна“, који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://ламп.gov.me/ПланирањеДокумент/Мап, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i>	
5.	ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:	ОПШТИНА ЗЕТА
6.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	
	Катастарска парцела број 135/156 КО Цијевна, налази се у захвату УП-а „Складишта и сервис - Цијевна“, у Општини Зета. Према катастарској евиденцији Управе за некретнине у листу непокретности 119 – препис КО Цијевна: на катастарској парцели 135/156 уписано је: - пашњак 5. класе, површина 189 м² Не постоје евидентирани терети и ограничења. На основу листа непокретности 119 констатује се да су наведене катастарске парцеле својина ЦРНА ГОРА – СУБЈЕКТ РАСПОЛАГАЊА ГЛАВНИ ГРАД ПОДГОРИЦА, у обиму права 1/1.	
7.	ПЛАНИРАНО СТАЊЕ	
	У складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката, УТУ-и су дати у склопу плана кроз текстуални дио и графичке прилоге. У даљем тексту су дате ближе смјернице за спровођење плана.	
7.1.	Намјена парцеле	
	Урбанистичка парцела УП65, коју чини катастарска парцела бр. 135/156 КО Цијевна, у захвату УП-а „Складишта и сервис - Цијевна“, налази се у оквиру простора <u>поврине за индустрију и производњу (ИП)</u>. На графичком прилогу бр. 1. „Планирано стање НАМЈЕНА ПОВРШИНА“, дат је извод из планског документа са графичким приказом намјене УП65. Површине за индустрију и производњу Површине за индустрију и производњу су површине које су планским документом намијењене развоју привреде, која није дозвољена у другим подручјима.	

	На површинама из става 1 овог члана могу се планирати: 1) привредни објекти, производно занатство, складишта, стоваришта, робно-дистрибутивни центри, рафинерије, флотације, топионице, жељезаре, асфалтне и бетонске базе, складишта опасних материја и експлозива и сл; 2) сервисне зоне; 3) слободне зоне и складишта; 4) објекти и мреже инфраструктуре; 5) комунално - сервисни објекти јавних предузећа и привредних друштава; 6) станице за снабдијевање моторних возила горивом (пумпне станице). На површинама из става 1 овог члана, изузетно од претежне намјене и компатибилно тој намјени, могу се планирати: - објекти и садржаји пословних, комерцијалних и услужних дјелатности; - смјештајни и здравствени објекти, дјечији вртићи и рекреативне површине за њихове потребе; - паркинзи и гараже за смјештај возила корисника (запослених и посјетилаца). <i>Опслужни центар Радне зоне</i> Централни простор плана је намијењен Опслужном центру Радне зоне са пратећим централним садржајима, уређеном зеленом површином на прилазу од магистрале и заштитним зеленилом према блоковима намијењеним индустрији. Подјелом на више мањих парцела обезбјеђује се фазност у изградњи и даје могућност живљем архитектонском и ликовном изражају. За потребе индустријско-складишне зоне и присутног становања, центар би у свом склопу имао: пошту, банку, угоститељске садржаје, амбуланту, ватрогасну станицу, занатско-сервисне садржаје, трговину и услуге, као и просторе намијењене култури. Тиме би и сусједне зоне намијењене становању гравитирале ка овом центру. <i>Напомена: Опслужни центар радне зоне се налази на површини која је ПУП-ом планирана за индустрију и производњу. УП-ом планирана намјена ове зоне је у складу са Правилником о ближем садржају и форми планског документа /критеријумима намјене површина/ елементима урбанистичке регулације и јединственим графичким симболима, дефинисаном намјеном - Индустрија и производња.</i> <i>Индустријска зона</i> Зона између постојеће пруге Подгорица-Бар и ријеке Цијевне је зона намијењена индустрији. У том простору су постојећи капацитети асфалтне базе и шљункаре, а одређен је и додатни простор за развој сличних индустријских капацитета намијењених индустрији грађевинарства. Уз пругу, са одвојеним индустријским колосјеком лоциран је робно-манипулативни плато, који је једним делом покривен надстрешницом. Уз плато је предвиђен и паркинг за камионе. <i>Складишно-сервисна зона</i> Ова зона се састоји од три подзоне са различитим типовима складишта. Отворени тип складишта је лоциран поред индустријске зоне, тик уз Робно-манипулативни плато. Третирана као могући загађивач, ова подзона је блокирана заштитним зеленилом према осталим подзонама. Друга подзона је намијењена полуотвореном типу складишта, са погонима прераде и дораде, јасно раздвојена профилом улице са двоструким дрворедима. Трећа подзона се пружа дуж заштитног коридора магистралног пута и намијењена је затвореном типу складишта и сервиса, а изложбено-продајног карактера. <i>Детаљне податке преузети из УП-а „Складишта и сервиси - Цијевна“, који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamn.gov.me/ПланнингДокумент/Map коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i>
7.2.	Правила парцелације, грађевинска и регулациона линија, однос према сусједним парцелама

Урбанистичка парцела УП65, се састоји од катастарске парцеле бр. 135/156 КО Цијевна, налази се у захвату УП-а „Складишта и сервиси - Цијевна“.

На графичком прилогу бр. 02. „План парцелације, регулације“ приказане су границе урбанистичке парцеле и дефинисане координатама преломних тачака.

Тачке границе УП65

бр.	У	Х
-----	---	---

700	6601841.95	4693287.77
712	6601864.32	4693234.69
713	6601825.91	4693251.82
714	6601886.47	4693267.91
715	6601873.04	4693237.81

Услови за парцелацију и препарцелацију

Цио простор Плана је подијељен на блокове и урбанистичке парцеле са јасно дефинисаном намјеном и нумерацијом. Саобраћајне површине (колске и колско-пјешачке) су посебно означене.

До препарцелације постојеће матрице је углавном дошло услед подјела великих парцела и уклапања са трасама саобраћајница које уоквирују урбанистичке блокове.

Приликом препарцелације је вођено рачуна о власничкој структури земљишта у мјери која је била доступна и одзиву на анкету. Појединачни услови су дати за сваку парцелу са урбанистичким показатељима програмског рјешења.

Објашњења за просторне и урбанистичке показатеље

Број урбанистичког блока: Овај број означава урбанистичку цјелину и исписан је арапским бројем унутар сваког блока. На простору ДУП-а има укупно 21 урбанистички блок.

Број урбанистичке парцеле: Овај број означава број парцеле у блоку и обележен је арапским бројевима од 1 до н. Овај податак је уписан у свакој парцели.

Ознаке намјена:

ПОВРШИНЕ ЗА ИНДУСТРИЈУ И ПРОИЗВОДЊУ (ИП)

- индустрија и грађевинарство - ИГ - /Блок 11: УП45 и УП46; Блок 12: УП47, УП48 и УП49; Блок14: УП54, УП55 и УП56;/
- складишта (три типа):
 - складишта затвореног типа - СЗТ - /Блок 4: УП7, УП8, УП9, УП10, УП11, УП12 и УП13; Блок 19: УП121, УП122, УП123, УП124, УП125, УП127, УП128, УП130 и УП131; Блок 20: УП135/
 - складишта полуотвореног типа - СПОТ - /Блок 5: УП15, УП16, УП17 и УП18; Блок 6: УП19, УП20, УП21 и УП22; Блок 7: УП24, УП25, УП26 и УП27; Блок 8: УП28, УП29 и УП30;
 - складишта отвореног типа - СОТ - /Блок 9: УП33, УП34, УП35, УП36, УП37 и УП37; Блок 10: УП39, УП40, УП41 и УП42;
- пратећи централни садржаји - ПЦС - /Блок 15: УП62, УП63, УП64, **УП65**, УП67, УП69, УП70 и УП71/
- робно манипулативни плато - РМП - /Блок 13: УП51/

На простору УП 65 у табеларном прегледу планираног коришћења терена су следећи подаци:

- број блока – 15;
- број парцеле - 65;
- намјена парцеле – површине за индустрију и производњу - ИП;
- површина парцеле (m^2) – 1897;
- број објектата на парцели – 1;
- укупна површина објекта (m^2) – 886;
- постојећа максимална спратност на табели – /;
- планирана максимална спратност на парцели – П+1;
- статус објекта – 1 – планиран нов објекат ;
- постојећа укупна БРГП у m^2 - 0;
- планирана укупна БРГП у m^2 - 1772;
- разлика БРГП – 1772;
- индекс изграђености – 0,93;
- индекс заузетости (%)– 46,7;

- број паркинг мјеста – 20.

URBANISTIČKI PARAMETRI PLANIRANOG KORIŠĆENJA TERENA

Broj bloka	Broj parcele	Namjena parcele *	Površina parcele u m ²	Broj objekta na parceli	Ukupna površina objekata u m ²	Postojeća max. Spratnost na parceli	Planirana max. spratnost na parceli	Status objekta **	Postojeća ukupna BRGP u m ²	Planirana ukupna BRGP u m ²	Razlika BRGP	Indeks izgrađenosti	Indeks zauzetosti (%)	Broj parking mjesta
15	65	IP	1897	1	886		P+1	1	0	1772	1772	0.93	46.7	20

Чланом 13 Правилника о начину израде, размјери и ближој садржини техничке документације („Службени лист Црне Горе”, бр.44/18), прописано је да техничка документација садржи елаборат парцелације по планском документу.

Детаљне податке преузети из УП-а „Складишта и сервиси - Цијевна“, који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <https://pamp.gov.me/ПланингДокумент/Map> коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.

7.3. Грађевинска и регулациона линија, однос према сусједним парцелама

Пратећи централни садржаји - Опслужни центар радне зоне са јавним, комуналним и комерцијалним дјелатностима, као што су пошта, банка, пословање, култура, трговина, угоститељство, занатство, услуге, амбуланта, ватрогасна станица.

УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ОПСЛУЖНОГ ЦЕНТРА РАДНЕ ЗОНЕ
План предвиђа фазну реализацију Центра, према потребама и могућностима потенцијалних инвеститора. Минимални капацитети подразумевају комуналне садржаје у првој фази реализације центра.

Комерцијални и трговински садржаји ће се развијати континуално на спонтано изабраним локацијама. Погушћавање и раст Центра ће пратити развој цијеле зоне до максималних капацитета који су одређени урбанистичким параметрима овог плана.

Комерцијални садржаји

Подразумјевају дјелатности као што су трговина, занатство, пословање, угоститељство, услуге. Развој и дисперзија ових садржаја највише зависи од приватне иницијативе и услова на тржишту па их не треба ограничавати локацијски и функционално само на објекте Центра...

Ради цјеловите представе о потребама УП-а "Складишта и сервиси - Цијевна" за комерцијалним садржајима прилажемо неке параметре и капацитете по дјелатностима

Трговина

Мрежа трговинских капацитета обухвата двије основне категорије просторних јединица: јединице за продају робе свакодневне потрошње и јединице за продају робе повремене потрошње.

Продаја робе свакодневне потрошње обухвата продавнице прије свега са прехранбеним артиклима а којима је додат и низ непрехрамбених роба за задовољавање дневних и недељних потреба домаћинства. У овом типу, продавнице се у поједнакој мјери јављају као специјализоване и мјешовите. Просторне форме овог типа су следеће:

Класична продавница: препоручена величина је 35-80м² укупног трговинског простора.

Суперета или "самопослуга": препоручена величина 100-250м² укупног трговинског простора.

Супермаркет - "велика самопослуга": препоручена величина 300-750м², изузетно и преко ове мјере..

Супермаркети могу бити и засебни објекти, али траже добру повезаност са саобраћајним токовима и веће површине за паркирање.

Продавнице робе повремене потрошње обухвата продавнице са робом која задовољава најшири спектар потреба становништва, домаћинства и различитих привредних и непривредних организација. Овај тип продавница се најчешће јавља у специјализованој форми која обједињује одређени спектар роба.

Класична продавница: уобичајено специјализованог типа, препоручене величине 35-100м² трговинског простора..

Велика продавница: препоручене величине од 100-500м², намијењена свим типовима роба.

Угоститељство

Објекти и површине за угоститељство обухватају капацитете намијењене искључиво пружању услуга хране и пића. Садржаји ове групе су намијењени становништву, запосленима у овој зони, као и купцима и посјетиоцима ове зоне. Јављају се у форми: ресторана, кафана, барова, гостионица, крчми, бифеа, народних кухиња, посластичарница, мензи, кафића итд. Просторне форме у којима се обично јављају наведени садржаји су следеће:

Тип ресторан - кафана: пружа услуге исхране и пића са дужим задржавањем гостију.

Тип снек: пружа услуге хране и пића са краћим задржавањем гостију (обухвата различиту скалу садржаја, од бифеа, преко снек барова и кафића до посластичарница млечних ресторана и сл, а величине просторних јединица немају ограничења у погледу површине и броја сједишта.

Истраживања су показала да не постоји чврст систем правила за лоцирање објеката ресторатерства.

Занатске услуге

Мрежа капацитета занатских услуга обухвата више различитих категорија, од јединица намијењених пружању услуга појединцима (фризер, козметичар, хемијско чишћење и сл.), преко различитих занатских радњи које се баве и производњом и пружањем услуга (модни занати, обућа, умјетнички занати, књиговезац и сл.), до заната који су намијењени одржавању стана (молер, електричар, бијела техника, столар, тапетар и сл.).

Занатске радње се лоцирају углавном по критеријуму степена угрожавања средине. На територији УП-а дозвољено је лоцирање само садржаја са чистом технологијом рада, намијењ појединих услуга становништву. Занатске радње које буком, непријатним мирисима, димом и сл. загађују средину не могу се лоцирати на простору плана.

Пословање

Ова категорија садржаја обухвата групу: пословна удружења, банке, бирои, приватна предузећа, пословни простори, значи свим оним институцијама чији канцеларијски простор није директно (технолошки) везан за производне погоне

Јавна намјена, је присутна као амбулната са апотеком, удружења грађана, администрација и култура.

Од комуналних садржаја у оквиру Центра су предвиђени: пошта, ТТ централа и трафо-станице, ватрогасна станица.

Сви ови садржаји Центра су предвиђени на укупној површини 8124 м².

Укупна површина под објектима износи 3460м²;

Укупна БРГП је 8501м²;

Индекс изграђености је 1,08;

Степен заузетости је 36%;

- спратност објеката је П+1 до П+2+Пк;
- у графичком прилогу Регулационо нивелациони план су дефинисане грађевинске линије за објекте и парцеле;
- намјена објекта је слободна у оквиру функција јавних, комуналних ђелатности, пословања, трговине, угоститељства, услуга, занатства и културе;
- могућа је реализација објеката у фазама;
- кота приземља је прилагођена намјени

- у пројектовању објеката користити савремене материјале и ликовне изразе;
- кровови ових објеката су коси, малих нагиба (до 20°), кровни покривачи адекватни нагибу.
- у обликовању посебну пажњу обратити на мотиве угла као визуелно препознатљиве елементе;

Напомена:

- у оквирима постављених грађевинских линија и парцела, могуће је кориговање габарита и облика објекта уколико не нарушава урбанистичку поставку.

На графичком прилогу бр. 2.а „План парцелације, регулације“ приказане су тачке грађевинске линије.

Координате грађевинских линија за УП65

br.	Y	X
-----	---	---

1023	6601868 26	4693265.13
1024	6601839 26	4693278.07
1025	6601827 90	4693252.59

Приликом израде техничке документације поштовати :

- Правилник о начину израде и садржини техничке документације за грађење објекта („Службени лист Црне Горе“, бр. 44/18, 43/19).
- Правилник о начину обрачуна површине и запремине зграде („Службени лист Црне Горе“, бр. 60/18).
- Правилник о условима за израду тех. документације за стамбену зграду („Службени лист ЦГ“ бр.066/23 и 113/23)

Приликом израде техничке документације за пројектовање објекта туристичке намјене поштовати :

- Правилник о врстама, минималним техничким условима и категоризацији угоститељских објеката („Службени лист Црне Горе“, број 36/18).

Детаљне податке преузети из УП-а „Складишта и сервиси - Цијевна“, који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <https://lamp.gov.me/ПланнингДокумент/Map> коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.

8.

ПРЕПОРУКЕ ЗА СМАЊЕЊЕ УТИЦАЈА И ЗАШТИТУ ОД ЗЕМЉОТРЕСА, КАО И ДРУГЕ УСЛОВЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

Мјере заштите од елементарних и других непогода

Мјере заштите од елементарних непогода подразумевају превентивне мјере којима се спречава или ублажава дејство елементарних непогода:

- Природне непогоде (земљотрес, пожари, клизање тла, вјетрови);
- Непогоде изазване дјеловањем човјека (хаварије индустријских постројења, пожари размјера, експлозије и др.);
- Други облик опште опасности (техничко-технолошке и медицинске катастрофе, контаминација, пуцање брана и др.).

Штете изазване елементарним непогодама у Црној Гори су велике. Нарочито су изражене штете од земљотреса, пожара, поплава, клизишта и јаких вјетрова. Пошто су штете од елементарних непогода по карактеру сличне ратним катастрофама, циљеви и мјере заштите су дјелимично идентичне. За простор захвата овог планског документа највећу опасност представљају техничко технолошке катастрофе и контаминација.

У циљу заштите од елементарних непогода поступити у складу са Законом о заштити и спасавању (Сл. лист ЦГ број 13/2007) и Правилником о мјерама заштите од елементарних непогода (Сл. лист РЦГ број 8/1993).

Услови и мјере заштите од земљотреса

У циљу заштите од земљотреса, поступити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима (Службени лист СФРЈ бр.52/90).

Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно израђеним подацима микросеизмичке реонизације, а објекте од заједничког значаја рачунати за 1 степен више од сеизмичког комплекса.

Објекте који не спадају у високоградњу реализовати у складу са Правилником о техничким прописима за грађење у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ бр.39/64).

Заштита од пожара

Превентивна мјера заштите од пожара је постављање објеката на што већем могућем међусобном растојању како би се спречило преношење пожара.

Такође, обавезно је планирати и обезбиједити прилаз ватрогасних возила сваком објекту. Сви објекти морају бити покривени спољном хидрантском мрежом регулисаном на нивоу комплекса у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу и гашење пожара (Сл.лист СФРЈ број 30/91). На нивоу овог плана рјешењем саобраћајница остварена је доступност до свих мјеста могуће интервенције ватрогасаца. Такође, саобраћајнице су и противпожарне баријере за преношење пожара.

Приликом израде пројектне документације, а зависно од врсте објекта, примјенити:

Закон о заштити и спашавању (Сл. лист ЦГ бр. 13/07, 05/08, 86/09 и 32/11 смјернице Националне бнстратегије за ванредне ситуације и национални и општински планови заштите и спашавања.
Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (Сл.лист СФРЈ, бр. 8/95).
Правилник о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара (Сл.лист СФРЈ, бр. 7/84),
Правилник о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија (Сл.лист СФРЈ, бр. 24/87),
Правилник о изградњи постројења з запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности (Сл.лист СФРЈ, бр. 20/71 и 23/71),
Правилник о изградњи станица за снабдијевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакању горива (Сл.лист СФРЈ, бр. 27/71),
Правилник о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу и претакању течног нафтног гаса (Сл.лист СФРЈ, бр. 24/71 и 26/71), Правилник о техничким нормативима за заштиту електроенергетских водова називног напона од 1 кВ до 400 кВ (Сл.лист СФРЈ, бр. 65/88 и Сл.лист СФРЈ, бр. 18/92).

Приликом израде пројектне документације обавезно израдити Пројекат или Елаборат заштите од пожара (и експлозија ако се ради о објектима у којима се дефинишу зоне опасности од пожара и експлозија) и планове заштите и спашавања према израженој процјени угрожености за сваки хазард посебно, те на наведено прибавити сагласности и мишљења у складу са Законом.

Мјере заштите коришћењем алтернативних извора енергије

У циљу рационализације потрошње енергије и све израженијих захтјева за заштитом човјекове околине предлажу се двије основне мјере: штедња и коришћење алтернативних извора енергије.
Основна мјера штедње је побољшање топлотне изолације просторија, која не дозвољава прегревање док у зимском задржава топлоту. Осим одговарајуће термоизолације потребно је водити рачуна о адекватној величини отвора водећи рачуна о микроклиматским условима овог поднебља.
Енергетске потребе у овом подручју могу се подмирити из неконвенционалних примарних извора, као што су енергија воде и енергија директног сунчевог зрачења. Треба тежити да се примјењују оне енергетске трансформације гдје нема изгарања ни производње угљендиоксида.

ТОПОГРАФИЈА

Земљиште је углавном равно, на коти 25 - 31 метара надморске висине са благим падом ка југу.

ИНЖЕЊЕРСКО - ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Предметно подручје, са геолошког аспекта, лежи на теренима које формирају кенозоиски и флувиоглацијални седименти квартара. За потребе ревизије ГУП-а рађена су испитивања терена у погледу геоморфолошких, хидрогеолошких и сеизмичких особина терена. Предметно подручје сврстано је у 1. категорију, што јесу стабилни терени са нагибом мањим од 5 степени.

Овај терен чине шљункови и пескови неравномјерног гранулометријског састава и променљивог степена везивости. Некад су то посве невезани седименти а некад су прави конгломерати, практично нестишљиви. Конгломерати се држе не само у вертикалним одсечима веч и у поткопима и сводовима. Терен је оцјењен као стабилан, носивости 300-500 КН/м².

СЕИЗМИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Са макросеизмичког становиштва територија Подгорице налази се у оквиру простора са врло израженом сеизмичком активношћу. Последњи земљотрес, као и раније забиљежени, показују да се баш на простору града могу јавити потреси јачине 9 степени Меркалијеве скале. То указује на потребу издвајања додатних инвестиција у процесу изградње стамбених и других објеката, како би се свеле на минимум опасности и штете од евентуалних разарања.

Кроз израду ГУП-а Подгорице (тада Титограда), урађена је микросеизмичка реонизација простора обухваћеног ГУП-ом, као и студија повредљивости објеката инфраструктуре. Према условима из ових материјала, карактеристични су следећи сеизмички параметри:

- коефицијент сеизмичности $k_s=0.079$ (0,090)
- коефицијент динамичности $k_d=0,47-1.00$
- убрзање тла $Q_{max}=0,288$
- добијени интезитет у МЦС 9 степени

ХИДРОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Ниво подземних вода у теренима Подгорице је толико дубок да подземне воде не могу отежати услове за изградњу. Са аспекта коришћења за водоснабдијевање, ово су воде доброг квалитета а појаве загађења нијесу запажене. Подземна вода је ниска и износи 16-20м испод нивоа терена.

КЛИМАТСКИ УСЛОВИ

За Подгорицу уопштено карактеристичан је слабије модификован маритимни утицај Јадранског мора. Специфичне микроклиматске карактеристике су у подручју града, гдје је знатно вечи антропогени утицај индустрије на аерозагађење, као и укупне урбане морфологије на ваздушна струјања, влажност, осунчање, топлотно зрачење и др.

- средња годишња температура је 15,5°C (са минимумом у јануару од 5 и максимумом у јулу од 26.7 °C). Просјечна релативна влажност ваздуха износи 63,6%,
- средња годишња сума осунчања износи 2 465 часова,
- горњи ток облачности има просјечну вриједност од 5,2 десетине неба,
- средњи годишњи просјек падавина у Подгорици износи 169ММ,
- највечу учесталост јављања има сјеверни ветар.

ОЦЈЕНА СА АСПЕКТА ПРИРОДНИХ УСЛОВА

Са аспекта природних услова, ово подручје има низ повољности за изградњу и урбанизацију.

Раван терен, низак ниво подземних вода као и добра стабилност терена су карактеристике које иду у прилог градње. Климатски услови су, као и на цијелој територији града, повољни за градњу током цијеле године. При изградњи, односно планирању објекта треба водити рачуна о неповољним условима вјетра, сунца и кише.

Детаљне податке преузети из УП-а „Складишта и сервиси - Цијевна“, који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <https://lamn.gov.me/ПланингДокумент/Map> коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.

9. УСЛОВИ И МЈЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Мјере заштите животне средине

Један од основних циљева је заштита и очување животне средине као и очување еколошке равнотеже. Проблем заштите подручја захваћеног Измјенама и допунама ДУП-а треба посматрати у оквиру простора града и Општине и читаву проблематику рјешавати на том нивоу.

Кључни проблеми су отпадне воде, загађивање тла и аерозагађења. Да би се обезбиједила здрава животна средина неопходно је обезбиједити:

- заштиту подземних вода (уградњом уредјаја за пречишћавање канализације, укључивање на градску канализациону мрежу, водовод и др.),
- заштиту тла од загађења (септичке јаме треба избјегавати и омогућити прикључке на градску канализацију, треба регулисати одношење смећа),
- заштиту ваздуха од загађења (неопходна је топлификација и избјегавање индивидуалних система гријања на горива која загађују ваздух).

Проблем заштите животне средине није таквог степена да се зацртаним смјерницама и предвидјеним мјерама не може адекватно ријешити. Уз релативно мала улагања подручје плана ће представљати простор погодан за живот са високим степеном погодности што уз пејзажне, природне и људске потенцијале даје посебну вриједност за будући развој овог подручја.

Отуда програм активности на заштити и унапредјењу животне средине треба третирати као интегрални дио економског развоја ове заједнице. Проблеми заштите животне средине су свуда присутни, па је њихово рјешавање право и обавеза свих радних људи и грађана.

Техничком документацијом предвидјети услове и мјере за заштиту животне средине у складу са одредбама Закона о процјени утицаја на животну средину („Службени лист ЦГ“, бр.75/18), Закон о стратешкој процјени утицаја на животну средину (Службени лист Републике Црне Горе бр. 080/05, Службени лист Црне Горе, бр. 073/10, 040/11, 059/11 и 052/16) и Законом за заштиту природе („Службени лист ЦГ“, бр.54/16 и 18/19) као и Законом о водама („Службени лист РЦГ“, бр. 27/07, „ Службени лист ЦГ“ бр. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 и 84/18); Законом о заштити од буке у животној средини („Службени лист ЦГ“, бр. 28/11, 01/14 и 02/18) и Закон о заштити ваздуха („Службени лист ЦГ“, бр. 25/10, 40/11, 43/15 и 73/19).

Детаљне податке преузети из УП-а „Складишта и сервиси - Цијевна“, који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <https://lamn.gov.me/ПланингДокумент/Map> коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.

10.	УСЛОВИ ЗА ПЕЈЗАЖНО ОБЛИКОВАЊЕ
	Урбанистичка парцела УП65 према графичком прилогу 05. "Пејзажна архитектура" планирана је за <u>(ЗПО)</u> На графичком прилогу бр. 3 „Планирано стање ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА“, дат је извод из планског документа са графичким приказом пејзажне архитектуре за УП 65. ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ Еколошка основа Предметна локација заузима полупустињско станиште типа утрина са сиромашним ксеротермним биљним покривачем. Карактеристична је заједница чубре и офресине (Сатуреија субспецата-Поа булбоса) која покрива скоро цијело Ђемовско поље. Садашња вегетација је секундарног поријекла, док потенцијална природна вегетација припада шумама македонског храста (Quercetum trojanae). Земљиште је еутрично смеђе, плитко до средње дубоко, скелетно, лаког механичког састава. Еколошко производна вриједност земљишта је мала због мале моћности (10 - 25 цм) и велике пропусности. На околним пољопривредним површинама насут је слој плодне хумусне земље, што је уз обилно наводњавање побољшало продуктивну моћ земљишта. Постојеће стање На простору захвата УП-а, неизграђене површине обухватају: - утрине, - скупине чемпреса, - заштитно зеленило уз магистрални пут и - девастиране површине. Основни карактер пејзажу дају суве ливаде, тзв. утрине које доминирају простором. Са аспекта очувања биодиверзитета и еколошке стабилности станишта имају несумњив значај. Међутим, са аспекта урбаног и индустријског окружења, евидентна је њихова неуређеност и нефункционалност. Сјеверни дио локације неуредно обрастају, углавном једнодобне, скупине чемпреса (Cupressus sempervirens var. pyramidalis), непотпуно до посве прекинутог склопа са великим необраслим површинама. Стога се ови засади не могу подвести под категорију заштитне шуме. Заштитни зелени појас уз магистрални пут није континуалан. Карактеришу га мање скупине алепског бора (Pinus halepensis) са примјесом појединачних стабала чемпреса. Девастиране површине обухватају: комплекс асфалтне базе, сепарацију пијеска уз магистрални пут и двије напуштене сепарације пијеска у унутрашњости планске зоне. ПЛАНИРАНО СТАЊЕ Образложење рјешења Концепт озелењавања усклађен је са намјеном локације, просторном организацијом садржаја и са функционалним захтјевима окружења. Општи циљ озелењавања представљају: - заштита и унапријеђење животне средине, - рекултивација девастираних површина и - повезивање са зеленим масивима контактних зона у јединствен систем зеленила. Из ових општих циљева произашла је просторна и функционална дистрибуција зелених површина и подјела на следеће категорије: заштитно зеленило, - заштитно зеленило уз магистралу, - намјенско зеленило, - линеарно зеленило, - уређено зеленило, - партерно зеленило и - зеленило уз породично становање. Посебни циљеви остварују се кроз одређене категорије зеленила. Планираним рјешењем предвиђен је висок степен озелењености локације и међусобна повезаност зелених површина. Заштитно зеленило Заштитно зеленило планирано је: - у зони постојећих скупина чемпреса на сјеверном дијелу локације (блокови: 1, 2, 3, и дјелови блока 6, 8, 9 и 13), - на девастираним површинама гдје је вршена сепарација пијеска (дјелови блока 11 и 15) и

	- уз обалу Цијевне (на дијели блока 14). Предвиђено је као континуитет постојећег заштитног појаса на Ћемовском пољу, а обезбјеђује: санитарно-хигијенску заштиту (ублажавање температурних екстрема, доминантних вјетрова, - смањење индустријских загађења и мелиорацију ваздуха), заштиту од ерозије, - унапријеђење девастираног пејзажа, - стварање визуелну баријере између различитих физичких структура, - ограничење изградње уз ријеку Цијевну и - услове за рекреацију градског и приградског становништва (излетишта; потенцијални објекти активне рекреације - трим стазе и сл.). Смјернице за озелењавање: - заштитно зеленило подизати у складу са графичким прилогом (блокови: 1, 2, 3, и дјелови блока 6, 8, 9, 11, 13, 14 и 15), користити, првенствено, аутохтоне врсте дрвећа и жбуња и то врсте које су едификатори потенцијалне природне вегетације (<i>Quercus trojana</i>, <i>Q. pubescens</i>, <i>Fraxinus ornus</i>, <i>Celtis australis</i>, <i>Carpinus orientalis</i>, <i>Acer monspessulanum</i>, <i>Tilia tomentosa</i>, <i>Crataegus monogyna</i>, <i>Cotinus coggygria</i>, <i>Punica granatum</i> и др.), - избежавати настајање монокултура већ садити већи број аутохтоних врста које припадају различитим животним формама, користити стандардне саднице са бусеном, расаднички добро одњеговане и здраве, - очување виталних стабала чемпреса код попутне необраслих површина, - рекултивацију девастираних површина на којим је вршена сепарација пијеска вршити фазно примјеном техничких, агротехничких и биолошких мјера. <i>Детаљне податке преузети из УП-а „Складишта и сервиси - Цијевна“, који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/ПланнингДокумент/Map коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i>
11.	УСЛОВИ И МЈЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЊИХОВЕ ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ Мјере заштите културне баштине На простору Плана нема регистрованих споменика културе. - Уколико се приликом извођења радова наиђе на археолошке остатке, све радове треба обуставити и о томе обавијестити Управу - за заштиту споменика културе како би се предузеле мјере за њихову заштиту у складу са чланом 87 и чланом 88 Закона о заштити културних добара ("Сл. лист Црне Горе", бр. 49/10 од 13.08.2010). Члан 87 Ако се приликом извођења грађевинских, пољопривредних или било којих других радова и активности на копну или у води наиђе на налазе од археолошког значаја, извођач радова (у даљем тексту: случајни проналазач) дужан је да: 1) прекине радове и да обезбједи налазиште, односно налазе од евентуалног оштећења, уништења и од неовлашћеног приступа других лица; 2) одмах пријави налазиште, односно налаз Управи, најближој јавној установи за заштиту културних добара, органу управе надлежном за послове полиције или органу управе надлежном за послове сигурности на мору; 3) сачува откривене предмете на мјесту налажења у стању у којем су нађени до доласка овлашћених лица субјеката из тачке 2 овог става; 4) саопшти све релевантне податке у вези са мјестом и положајем налаза у вријеме откривања и о околностима под којим су откривени. (2) Изузетно од става 1 тачка 3 овог члана, проналазач може налазе, ради њихове заштите, одмах предати неком од субјеката из става 1 тачка 2 овог члана. Обавезе Управе и инвеститора Члан 88 (1) Управа је дужна да, најкасније наредног дана од дана обавјештења из члана 87 став 1 тачка 2 овог закона: 1) комисијски утврди да ли се ради о археолошким налазима; 2) предузме бригу о чувању налазишта и налаза; 3) преда налазе на привремено чување јавној музејској установи у општини на чијој су територији пронађени или матичној музејској установи; 4) о извршеном увиђају и предузетим мјерама сачини детаљан записник; 5) након извршеног увиђаја, зависно од врсте и природе откривеног налазишта и радова који се изводе, донесе рјешење којим ће одредити да се извођење радова настави уз надзор археолога са истраживачком лиценцом

	или да се радови привремено обуставе и спроведе одговарајуће археолошко истраживање. (2) Привремена обустава радова, у смислу става 1 тачка 5 овог члана, може трајати најдуже 30 дана. (3) У року из става 2 овог члана Управа може донијети рјешење о успостављању претходне заштите налазишта. (4) Ако Управа не успостави претходну заштиту у складу са ставом 3 овог члана, налазиште се сматра слободним простором. (5) Жалба на рјешење из става 1 тачка 5 овог члана не одлаже извршење рјешења. (6) У случају из става 1 тачка 5 овог члана трошкове археолошких истраживања и археолошког надзора сноси држава уколико са инвеститором грађевинских радова није друкчије уговорено. Детаљне податке преузети из УП-а „Складишта и сервиси - Цијевна“, који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: хттпс://ламп.гов.ме/ПланингДокумент/Мап коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.
12.	УСЛОВИ ЗА ЛИЦА СМАЊЕНЕ ПОКРЕТЉИВОСТИ И ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА Кретање лица са посебним потребама омогућити пројектовањем оборених ивичњака на мјесту пјешачких прелаза, као и повезивањем рампом денивелисаних простора, обезбјеђењем довољне ширине, безбједних нагиба и одговарајућом обрадом површина. Потребно је омогућити приступ лица са посебним потребама у све објекте који својом функцијом подразумевају присуство грађана који нису запослени у радним организацијама. Кроз објекте у којима је омогућен рад лицима са посебним потребама неопходно је обезбједити несметано кретање колица, приступ у одговарајуће димензионисане лифтове и санитарне просторије. Рампа за савладавање висинске разлике до 120цм, у унутрашњем или спољашњем простору може имати допуштени нагиб до 1:20(5%), а изузетно, за висинску разлику до 76цм, допуштени нагиб смије бити до 1:12(8,3%). Наведене смјернице су у складу са Правилником о ближим условима у начину прилагођавања објеката за приступ и кретање лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом (Сл. лист "Црне Горе", бр. 48/13 и 44/15). Детаљне податке преузети из УП-а „Складишта и сервиси - Цијевна“, који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: хттпс://ламп.гов.ме/ПланингДокумент/Мап коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.
13.	УСЛОВИ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ И ГРАДЊУ ПОМОЋНИХ ОБЈЕКТА /
14.	УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ МОГУ УТИЦАТИ НА БЕЗБЈЕДНОСТ ВАЗДУШНОГ САОБРАЋАЈА /
15.	УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ МОГУ УТИЦАТИ НА ПРОМЈЕНЕ У ВОДНОМ РЕЖИМУ /
16.	МОГУЋНОСТ ФАЗНОГ ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА Идејним рјешењем може се одредити фазност (техничко-технолошка и функционална цјелина) грађења објекта, у складу са чл.76 Закона о планирању простора и изградњи објеката.
17.	УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ
17.1.	Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру Податке преузети из УП-а „Складишта и сервиси - Цијевна“, који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: хттпс://ламп.гов.ме/ПланингДокумент/Мап коју води Министарство просторног

	планирања, урбанизма и државне имовине. Електроенергетске инсталације објеката пројектовати односно извести према: - Правилнику о техничким нормативима за електроинсталације ниског напона ("Сл. лист СРЈ", број 28/95); - Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", број 11/96); - Југословенским стандардима - Електричне инсталације у зградама; Захтјеви за безбједност ЈУСНБ2741, ЈУСНБ2743 ЈУСНБ2752, као и свим другим важећим правилницима и стандардима за ову врсту објеката. При изради пројекта поштовати Техничке препоруке ЕПЦГ (које су доступне на сајту ЕПЦГ): - Техничка препорука за прикључење потрошача на нисконапонску мрежу ТП-2 (допуњено издање); - Техничка препорука – Типизација мјерних мјеста. Мјесто и начин прикључења објекта на електроенергетску мрежу одредиће, након израде пројектне документације, стручне службе ЦЕДИС-а. На графичком прилогу бр. 04 „Планирано стање ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА“, дат је извод из планског документа са графичким приказом електроенергетске инфраструктуре за УП 65.
17.2.	Услови прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру Инсталације водовода и канализације пројектовати у свему према важећим прописима и нормама за ту врсту објеката, а прикључити их на градску инфраструктуру према условима надлежног органа који су саставни дио ових УТУ –а. <i>Детаљне податке преузети из УП-а „Складишта и сервиси - Цијевна“, који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: http://lamp.gov.me/ПланингДокумент/Мап коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i>
17.3.	Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру На графичком прилогу бр. 05 „Планирано стање САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА“, дат је извод из планског документа са графичким приказом саобраћајне инфраструктуре за УП 65. Урбанистичким парцелама УП65 у захвату УП-а „Складишта и сервиси - Цијевна“, приступа се са саобраћајнице приказане у прилогу „Саобраћајна инфраструктура“ и то са саобраћајнице и Нова 3. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ Подручје УП Цијевна обухвата површину од сса54ha и захвата простор између два магистрална правца, пута Подгорица - Петровац са запада и жељезничке пруге Подгорица - Бар са истока. Посматрани простор је само делом заузет индивидуалним стамбеним објектима док остали изграђени део заузимају складишта и индустријски погони. Већи део простора су неизграђене површине. Постојећа улична мрежа је хаотична, неразвијена, настајала спонтано према потреби корисника простора и углавном представља утабане или туцаничке површине којима пролазе теретна возила. Једине асфалтиране колске површине су улица која води од стамбеног насеља до магистралног пута и део пута ка жељезничкој прузи. Нема изведене кишне канализације. На посматраном подручју не постоје организована паркиралишта. Стационарни саобраћај се углавном своди на површинско паркирање возила на парцелама власника или на улици. САОБРАЋАЈНО РЈЕШЕЊЕ Улична мрежа Планирана саобраћајна мрежа је условљена наслеђеним стањем, планираним садржајима и планираном мрежом из ГУП-а. Категоризација уличне мреже извршена је према функцији коју поједине саобраћајнице имају у мрежи. Магистрални пут Подгорица - Петровац припада примарној мрежи, по рангу је саобраћајница I реда која прихвата спољни саобраћај и расподељује га на улице нижег ранга. Укрштање са овом саобраћајницом је редуковано. Укрштање је остварено у ритму од око 700 м. Секундарну мрежу у рангу сабирних улица чине улице Нова 1, Нова 10 и Нова 12. Улица Нова 1 повезује магистрални пут са робно манипулативним платоом уз жељезнички манипулативни колосек. Улице секундарне мреже прихватају сав локални саобраћај и имају функцију сабирница које прикупљају саобраћај из стамбених, приступних и колско пешачких улица и усмеравају их на примарне правце. Остали део мреже чине улице локалног карактера, приступне и стамбене улице. Улице у стамбеној зони остају већином у својим трасама уз незнатне корекције. Редукована су укрштања с тим што су, на делу где су улице укинута, остављени пешачки пролази са могућношћу колског приступа парцелама.

	Планирана улична мрежа дефинисана је следећим попречним профилима: Ранг градска саобраћајница И реда (магистрални пут Подгорица - Петровац) регулациона ширина 11,5 м, од тога: коловоз 7,5 м обострано тротоар 2,0 м Ранг сабирна улица (саобраћајнице Нова 1, Нова 10, Нова 12) регулациона ширина од 20,5 до 23,5 м, од тога: - коловоз 6,5 м - обострано уздужно паркирање 2,0 м - обострано зеленило 3,0 - 3,5 м - обострано тротоар 1,5 - 3,0 м Ранг приступна улица (саобраћајнице Улица 6, Улица 7, Нова 2, Нова 3, Нова 8, Нова 9, Нова 11) - регулациона ширина 12,0 м или 13,5 м (у зависности од зеленог појаса), од тога: - коловоз 6,5 м, - обострано тротоар 2,0 м - једнострано или обострано зеленило 1,5 м Паркирање Паркирање у границама плана решавано је у функцији планираних намена. Тежило се да сваки корисник своје потребе за паркирањем решава у оквиру своје грађевинске парцеле. Улично паркирање се регулише посебним режимом. У концепту је предвиђено могуће стационирање возила у улицама секундарне и ниже мреже. Намена површина на простору предметног плана је комбинација делатности и функције становања. Највећи део плана заузимају садржаји који се односе на индустрију, складишта, сервисе. Паркирање возила у тим зонама је предвиђено унутар парцела. Корисник парцеле обезбеђује на парцели површине за несметано маневрисање возилима, површине за стационирање путничких и теретних возила. При дефинисању површина за стационирање путничких возила кориснику се препоручују следећи нормативи засновани на нормативима ГУП-а, изведени у зависности од намене планираних објеката: за зону индустрије и складишта 1 ПМ на 170 м² бруто етажне површине (просечно) од тога: за зону индустрије 1 ПМ на 250 м² бруто етажне површине за зону отворених складишта 1 ПМ на 200 м² бруто етажне површине за зону полуотворених складишта 1 ПМ на 150 м² бруто етажне површине за зону затворених складишта 1 ПМ на 100 м² бруто етажне површине за зону опслужног центра 1 ПМ на 50 м² бруто етажне површине локала 1 ПМ на 90 м² бруто етажне површине других објеката за рад за зону индивидуалног становања 1 паркинг место на 1 стамбену јединицу Контактна зоне предметне локације детаљно је плански разрађена важећим ДУП-ом који је дефинисао регулационе елементе ободних јавних саобраћајница и начин прикључења на саобраћајну инфраструктуру. Саобраћајну инфраструктуру пројектовати у свему према важећим прописима и нормама за ту врсту објеката, и према техничким условима надлежног органа. <i>Детаљне податке преузети из УП-а „Складишта и сервиси - Цијевна“, који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: http://lamf.gos.me/ПланингДокумент/Map коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i>
17.4.	Остали инфраструктурни услови ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ На подручју које је обухваћено ДУП-ом "ЦИЈЕВНА", готово да не постоји изграђена ТТ инфраструктура. Истина, постоји основни правац ТТ канализације Подгорица – Цијевна, који је урађен уз сеоски пут – бивша траса жељ. пруге Подгорица - Плавница, а ради се о ТТ канализацији која са једног од различитих оптичких кабловских праваца, који су кроз њу провучени, повезује ТФ централу у селу Цијевна са ТФ централом РАТЦ 3 у Подгорици. ТТ канализација на овом потезу је урађена са 4 ПВЦ цијеви, прије 7 година и то у технологији полиетиленских цијеви пречника 110 мм. Од ТФ мреже, у зони захвата овог ДУП-а, постоји само један ТФ стубић, који се напаја армираним ТФ каблом малог капацитета, са којег се напајају поједини ТФ претплатници унутар ове зоне. Капацитет овог кабла је недовољан и не задовољава чак ни тренутне, а камоли планиране потребе.

Постојећи ТФ претплатници унутар зоне ДУП-а су везани на ТФ централу ЦИЈЕВНА смјештену у објекту ТЕЛЕКОМА ЦГ у Љајковићима.
Капацитет ТФ централе на Цијевни може да задовољи потребе свих будућих корисника из зоне овог ДУПа, а по потреби се може лако и брзо проширити.
ТФ прикључци на новој ТФ централі су искључиво директни, док због недовољног капацитета постојеће ТФ мреже, а као што је то случај и у посматраној зони, још увијек ради и блок двојничких ТФ бројева.

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

Као што је речено у опису постојећег стања, у зони овог ДУП-а, готово да нема изграђене ТФ мреже. Постоји само урађена кичма ТТ канализације са 4 ПВЦ цијеви о 110 мм, која је урађена прије 7 година и кроз коју су тренутно провучени различити оптички кабловски правци.

Поред овог, постоји само један ТФ стубић, који је напојен армираним ТФ каблом и који је недовољног, скоро занемарљивог, капацитета. Због тога је планирана изградња ТТ канализације на готово свим саобраћајним правцима унутар зона, како би се иста повезала са главном ТФ канализацијом Подгорица – Цијевна. На овај начин било би омогућено провлачење ТФ каблова до кабловских извода у појединачним објектима из различитих зона.

Датим рјешеном предлаже се и изградња залазака планиране ТТ канализације у поједине квартове унутар зоне ДУП-а, а у циљу ефикаснијег и лакшег налажења техничких рјешења за све будуће ТФ претплатнике из зоне.

Предложено је да се повезивање планиране са постојећом ТТ канализацијом у зони обухвата овог ДУП-а, од планираног ТТ окна бр.15 до планираног ТТ окна бр.20, као и на потезу : постојеће ТТ окно - планирано ТТ окно бр.8 - планирано ТТ окно бр.13, уради са 3 ПВЦ цијеви о 110 мм и одговарајућим бројем ТТ окана .

Са истим бројем ПВЦ цијеви о 110 мм се раде и потез : постојеће ТТ окно – планирано ТТ окно бр.1 – планирано ТТ окно бр.3 – планирано ТТ окно бр.11, као и потез : планирано ТТ окно бр.13 – планирано ТТ окно бр.19.

Између планираних ТТ окана унутар зоне, планирана је ТТ канализација са 2 ПВЦ цијеви о 110 мм, а у складу са планираним објектима.

На улазу у зону се, са постојећег ТТ окна према планираном ТТ окну бр.25 и даље преко магистралног пута Подгорица – Петровац, планира изградња ТТ канализације са 4 ПВЦ цијеви о 110 мм, ради остављања могућности за повезивање са евентуалном ТТ канализацијом уз овај магистрални правац.

Трасу планиране ТТ канализације потребно је, гдје год је то могуће, уклопити у трасе тротоара или зелених површина, јер би се у случају да се ТТ окна раде у траси саобраћајнице или паркинг простора, морали уградити тешки ТТ поклопци са рамом и у складу са тим урадити и ојачање ТТ окана, што би било нееконично.

ТТ канализацију која је планирана у оквиру овог ДУП-а, као и ТТ окна изводити у свему према важећим прописима и препорукама ЗЈ ПТТ из ове области. Једну ПВЦ цијев о 110 мм у планираној ТТ канализацији предвидјети за потребе кабловске телевизије.

Рјешавање питања телефоније у зони ДУП "ЦИЈЕВНА", а с обзиром на укупну бруто развијену површину свих објеката унутар зоне, планирано је тако што ће се кроз ПВЦ цијеви провући увлачни каблови типа ТК 59ГМ одговарајућег капацитета и извршити њихово довођење до кабловских извода у објектима, а у складу са захтјевима корисника простора у зони за стварањем техничке могућности за добијање одговарајућег броја ТФ прикључака.

ТТ канализација овог ДУП-а је тако планирана да омогућава провлачење одговарајућих ТФ капацитета независно од тога у којој ће се, од зона унутар овог ДУП-а, интензивније радити на изградњи планираних објеката.

Од планираних ТТ окана, пројектима појединачних објеката из зоне ДУП-а, накнадно ће се дефинисати план и начин прикључења сваког од ових објеката. Кабловску канализацију појединачним пројектима треба предвидјети до самих објеката.

Кућну телефонску инсталацију треба изводити у типским ормарицима ИТО Л, лоцираним у улазу у објекте на прописаној висини. На исти начин извести и ормарић за концентрацију инсталације за потребе кабловске дистрибуције ТВ сигнала, са опремом за појачавање ТВ сигнала.

Кућну телефонску инсталацију у свим просторијама изводити са проводником ИуСту одговарајућег капацитета или другим кабловима сличних карактеристика и провлачити кроз ПВЦ цијеви са уградњом

одговарајућег броја разводних кутија, с тим да у сваком пословном простору треба предвидјети минимално 4 телефонске инсталације.

У случају да се траса ТТ канализације поклапа са трасом водоводне канализације и трасом електро инсталација треба поштовати прописана растојања, а динамику изградње временски ускладити. У објектима функционалне намјене као што су: ресторани, хотели, тржни центри, бензинске пумпе итд, предвидјети могућност монтаже јавних телефонских говорница. Изградњом планиране ТТ канализације и њеним повезивањем на постојећу, могуће је на брз и ефикасан начин извршити провлачење планираних мрежних ТФ каблова, када се за то укаже потреба. Исто тако ће и даља експлоатација и одржавање постојећих и нових ТТ капацитета бити једноставнији и рационалнији.

Планом ТФ инфраструктуре за ДУП "ЦИЈЕВНА", предвиђена је изградња ТТ канализације :

1. са 4 ПВЦ цијеви о 110 mm у дужини од око 120 метара
2. са 3 ПВЦ цијеви о 110 mm у дужини од око 2050 метара
3. са 2 ПВЦ цијеви о 110 mm у дужини од око 1500 метара
4. 25 стандардних ТТ окана са лаким ТТ поклопцем

Телекомуникациона мрежа

Приликом израде техничке документације електронске комуникац. инфраструкт.поштовати:

- Закон о електронским комуникацијама ("Сл лист ЦГ", бр.40/13)
- Правилник о ширини заштитних зона и врсти радио коридора у којима није допуштено планирање и градња других објеката ("Сл лист ЦГ", бр.33/14)
- Правилник о техничким и другим условима за прикључење, изградњу и коришћење електронске комуникационе мреже, електронске комуникационе инфраструктуре и повезивање опреме и објеката ("Сл лист ЦГ", бр.41/15)
- Правилник о условима за планирање, изградњу, одржавање и коришћење појединих врста електронских комуникационих мрежа, електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме ("Сл лист ЦГ", бр.59/15)
- Правилник о заједничком коришћењу електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме ("Сл лист ЦГ", бр.52/14).

Агенција за телекомуникације и поштански дјелатност упућује на примјену:

- сајт на коме се налазе релевантни прописи у складу са којим се обавља израда техничке документације <http://www.ekip.me/regulativa>.
- сајт на коме Агенција објављује податке о постојећем стању електронске комуникационе инфраструктуре <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> као и
- адресу веб портала <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> преко кога све заинтересоване стране од Агенције за телекомуникације и поштанску дјелатност могу да затраже отварање корисничког налога, како би приступили геореференцираној бази података постојеће електронске комуникационе инфраструктуре.

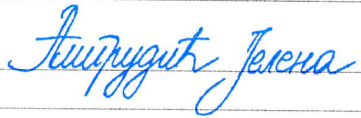
Услови за прикључење објеката на комуналну и осталу инфраструктуру

Услови су дати у поглављима која обрађују инфраструктуру и на припадајућим графичким прилозима. Прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре врши се према постојећим, односно планираним техничким могућностима мреже, на начин како је предвиђено овим Планом и техничком документацијом, а на основу прописа и услова и и јавних предузећа.

На графичком прилогу бр. 6 „ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА“, дат је извод из планског докумета са графичким приказом телекомуникационе инфраструктуре за УП 65.

Детаљне податке преузети из УП-а „Складишта и сервиси - Цијевна“, који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <https://lamp.gov.me/ПланнингДокумент/Map> коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.

18.	ПОТРЕБА ИЗРАДЕ ГЕОДЕТСКИХ, ГЕОЛОШКИХ (ГЕОТЕХНИЧКИХ, ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИХ, ХИДРОГЕОЛОШКИХ, ГЕОМЕХАНИЧКИХ И СЕИЗМИЧКИХ) ПОДЛОГА КАО И ВРШЕЊА ГЕОТЕХНИЧКИХ ИСТРАЖНИХ РАДОВА И ДРУГИХ ИСПИТИВАЊА.	
	Прије израде техничке документације, сходно члану 7 Закона о геолошким истраживањима "Сл. лист РЦГ", бр. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), провјерити потребу израде Пројекта геолошких истраживања тла за предметну локацију и Елабората о резултатима извршених геолошких истраживања.	
19.	ПОТРЕБА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	
	Техничка документација се израђује на нивоу идејног рјешења и главног пројекта у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката, УП-ом „Складишта и сервиси - Цијевна“, овим урбанистичко-техничким условима и осталом важећом регулативом, нормативима и стандардима који дефинишу планирање простора и изградњу објеката. Привредно друштво које израђује техничку документацију и које испуњава услове утврђене Законом о планирању простора и изградњи објеката обавезно је техничку документацију урадити у складу са издатим урбанистичко-техничким условима и Законом о планирању простора и изградњи објеката. Привредно друштво које врши ревизију техничке документације и које испуњава услове утврђене Законом о планирању простора и изградњи објеката одговорно је за усклађеност техничке документације са издатим урбанистичко-техничким условима и Законом о планирању простора и изградњи објеката.	
20.	ЗА ЗГРАДЕ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ САДРЖЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ПАРАМЕТРЕ	
</		

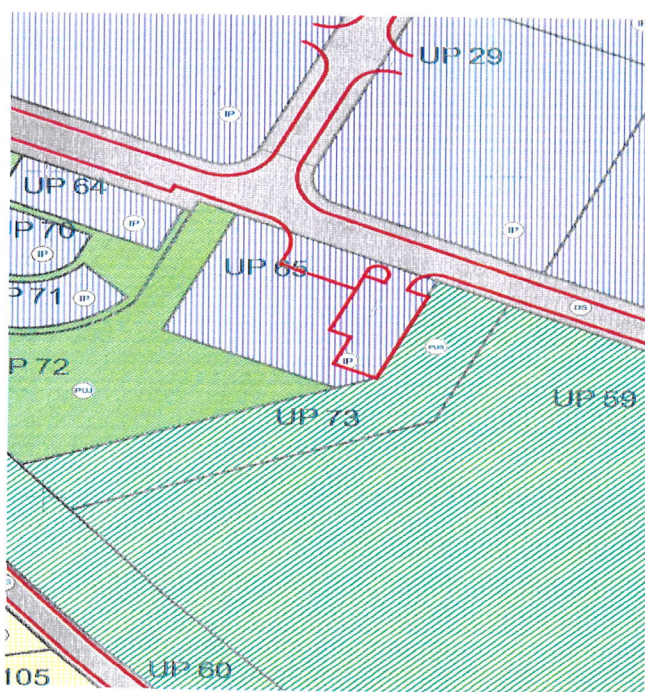
	инспекцијском органу у року од три дана од дана издавања и објављују на интернет страници у року од једног дана од дана издавања.	
23.	ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА:	Спец.Апп.граф. Стешевић Милосава ПОТПИС 
24.	ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ	 Јелена Алигрудит в.д. секретара
25.	М.П.	ПОТПИС 
26.	ПРИЛОЗИ	
	- Изводи из графичких прилога планског документа; - Лист непокретности и копија плана издати од стране Управе за катастар и државну имовину - Подручна јединица Подгорица; - Технички услови прикључења предузећа „Водовод и канализација“ д.о.о.	

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/24-106/5
Датум: 26.08.2024.године

ОПШТИНА ЗЕТА



Urbanistički projekat
"SKLADIŠTA I SERVISI - CIJEVNA"
u Podgorici

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

Plan
NAMJENA POVRŠINA

Investitor
Agencija za inženjering i razvoj Podgorice

Ornaska gijevna

Republički zavod za urbanizam i projektovanje - od podgorice

Broj lista
R 1.1.000
Broj lista

06

LEGENDA

NAMJENA POVRŠINA

- stanovanje male gustine
- površine za industriju i proizvodnju
- željeznički saobraćaj
- površine specijalne namjene
- površine za javnu namjenu
- drumski saobraćaj površine

1.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – Планирано стање НАМЈЕНА ПОВРШИНА

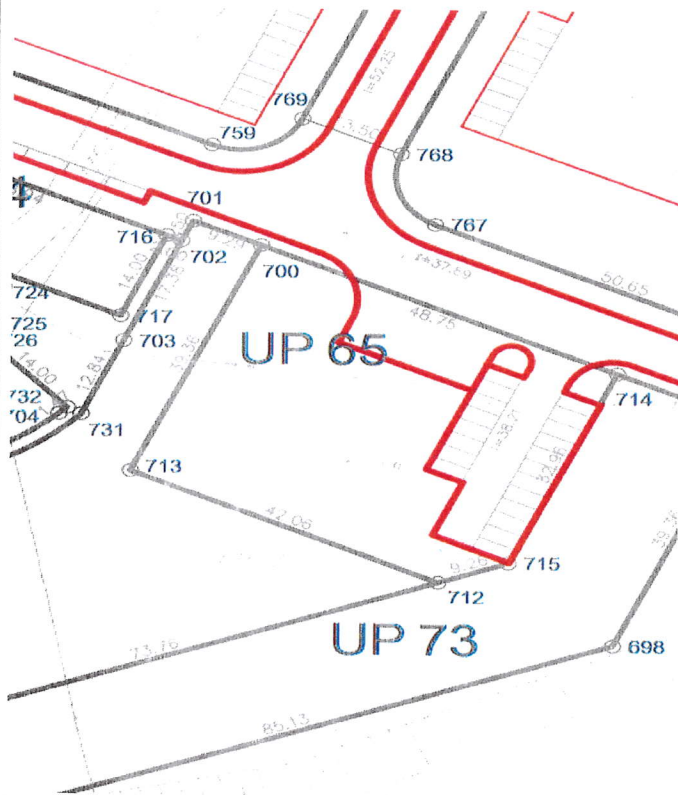
Извод из УП-а „Складишта и сервиси - Цијевна“ за простор катастарске парцеле 135/156 КО Цијевна.

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/24-106/5
Датум: 26.08.2024.године

ОПШТИНА ЗЕТА



Urbanistički projekat
"SKLADIŠTA I SERVISI - CIJEVNA"
u Podgorici

PO POSREDOVANJU PORTALNOG IZDAVAJA SA OBLASTI ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I UREĐENJE OBLASTI
(POSREDOVANJE PORTALNOG IZDAVAJA SA OBLASTI ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I UREĐENJE OBLASTI)
I ČLANOM 142. ZAKONA O UREĐENJU PROSTORA I UREĐENJU OBLASTI
(POSREDOVANJE PORTALNOG IZDAVAJA SA OBLASTI ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I UREĐENJE OBLASTI)

Plan
PLAN PARCELACIJE
SA KOORDINATAMA PRELOMNIM TAČKAMA URBANISTIČKIH PARCELA

Investitor
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Broj lista
R 1:1 000
Broj lista
07

republicki zavod za urbanizam i projektovanje - od podgorice

LEGENDA

- granica zahvata po koordinatama datim u Odluci o izradi DUP-a
- urbanistička parcela
- UP 20 broj urbanističke parcele

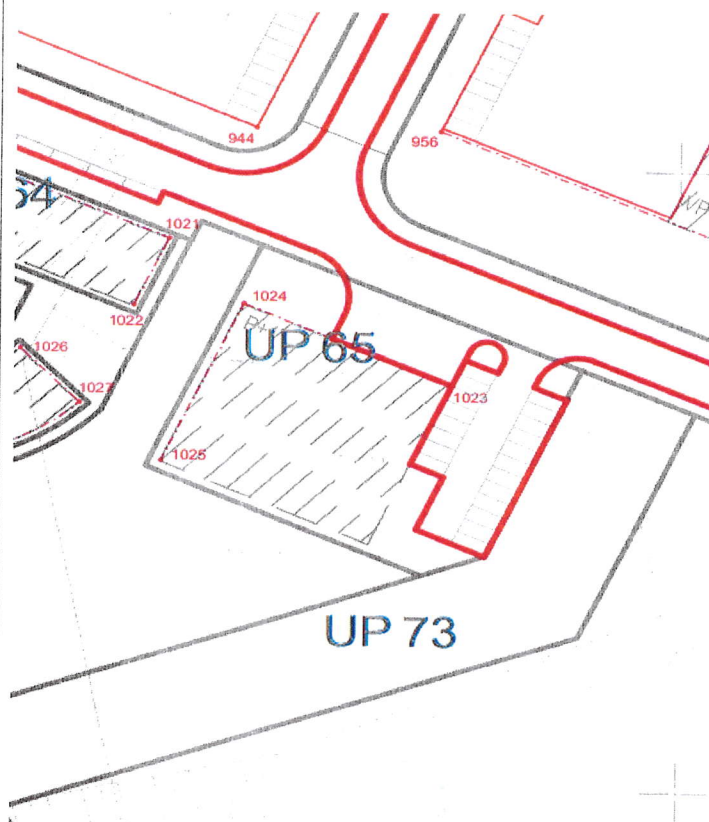
2.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ПАРЦЕЛАЦИЈА, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА са преломним тачкама
урбанистичке парцеле

Извод из УП-а „Складишта и сервиси - Цијевна“ за простор катастарске парцеле 135/156 КО Цијевна.

Број: УПУВ 71-332/24-106/5
Датум: 26.08.2024.године

ОПШТИНА ЗЕТА



Urbanistički projekat
"SKLADIŠTA I SERVISI - CIJEVNA"
u Podgorici

PO POSREDOVANJU POSREDOVATELJA ČLANOM 218 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I UPOSREBIŠE ODRŽIVOSTI
(*"Urban and Land Use"*, br. 56/17 od 05. 10. 2017.)
I ČLANOM 184 ZAKONA O KROJENJU PROSTORA I UPOSREBIŠE ODRŽIVOSTI
(*"Urban and Land Use"*, br. 57/15, 40/15, 34/15, 40/15, 5/15, 13/15, 30/15, 32/15, 133/15.)

Plan
PLAN PARCELACIJE I REGLACIJE
SA KOORDINATAMA PRELOMNIH TAČAKA GRAĐEVINSKI LBI/2

Agencija za Izgradnju i razvoj Podgorice

 republički zavod za urbanizam i projektovanje - od podgorica

LEGENDA

QUESTION: What is the best knowledge management system for a business?

— **estados a priori**

Spring urban school principal

građevinska **sa** **izlazi**

pentagon $Q_1 Q_2 Q_3 Q_4 Q_5$.

1400 CHEN ET AL.

Keywords: *self-esteem; self-concept; self-identity*

R 1:1 000

08

2.a.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ПАРЦЕЛАЦИЈА, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА са преломним тачкама грађевинске линије

Извод из УП-а „Складишта и сервиси - Цијевна“ за простор катастарске парцеле 135/156 КО Цијевна.

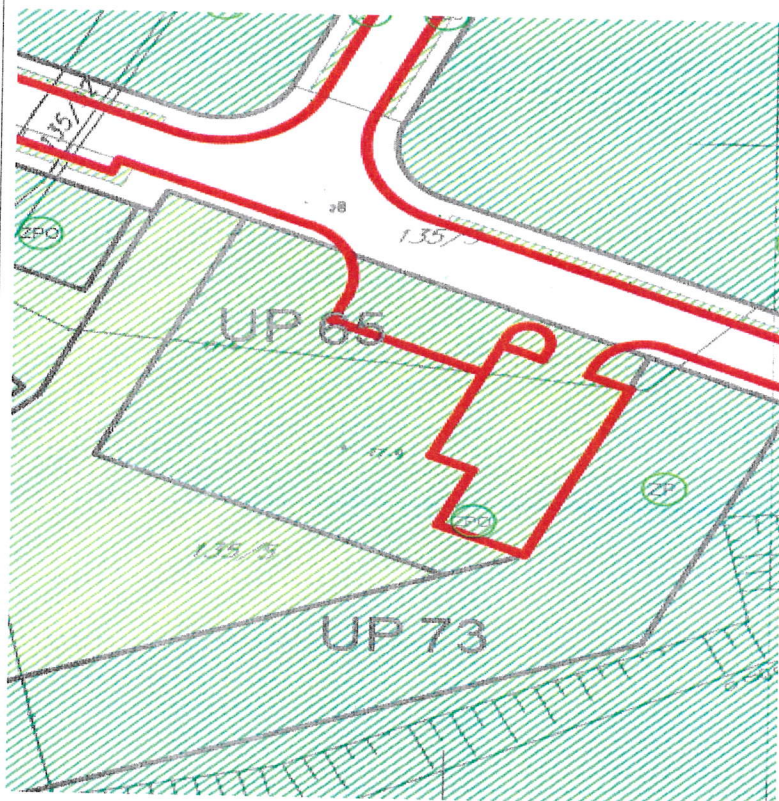
ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/24-106/5

Датум: 26.08.2024.године

ОПШТИНА ЗЕТА



- SPECIJALNE NAMJENE**
- zelenilo industrijskih zona
 - zaštitni pojasevi
 - zelenilo infrastrukture
- JAVNE NAMJENE**
- park
 - skver
 - trg
 - zelenilo uz saobraćajnice
- OGRAĐENE NAMJENE**
- zelenilo industrijskih stambenih objekata

Urbanistički projekat
"SKLADIŠTA I SERVISI - CIJEVNA"
u Podgorici

Urbanistički projekat "Skladišta i servisi - Cijevna" u Podgorici, 2024. godine. Izradio: [ime i prezime autora].

Plan
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Opština Zeta, Podgorica

1:1.000



10

3.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА

Извод из УП-а „Складишта и сервиси - Цијевна“ за простор катастарске парцеле 135/156 КО Цијевна.

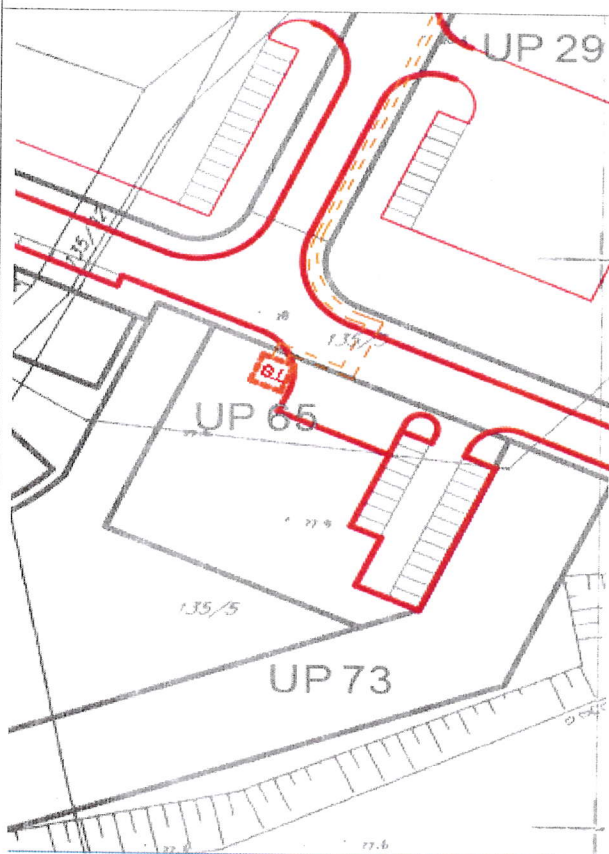
ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/24-106/5

Датум: 26.08.2024.године

ОПШТИНА ЗЕТА



Urbanistički projekat
"SKLADIŠTA I SERVISI - CIJEVNA"
u Podgorici

10. PO BEZIMU POSTUPKA U SKLADU SA ČLANOM 11. IZ ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZDRAŽAVANJU OBJEKATA

PLANIRANJE IZDRAŽAVANJE UREĐENJE PROSTORA IZDRAŽAVANJE OBJEKATA
17.08.2024. (07.11.2024. 08.11.2024. 15.11.2024. 18.11.2024.)

Plan
ELEKTROENERGETSKA
INFRASTRUKTURA

Investitor



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Oznaka sjevera



Brig lista

R 1:1 000

Brig lista

11

LEGENDA

----- granica zahvata po koordinatama datim u Odluci o
Izradi DKUP-a

urbanistička parcela

UP-29 broj urbanističke parcelo

planirani kabal 10 kV

planirani trafostanica

4.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ПЛАН ЕЛЕКТОЕНЕРГЕТИКЕ

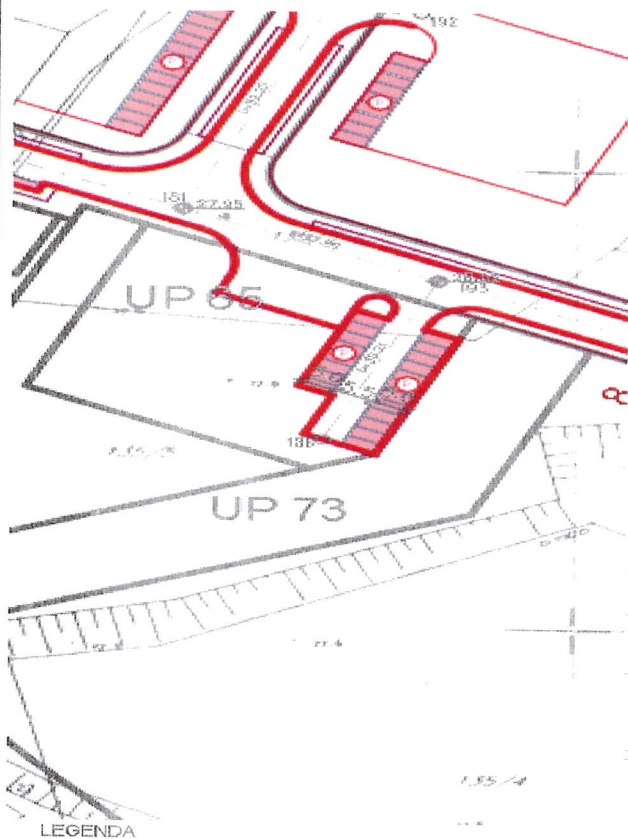
Извод из УП-а „Складишта и сервиси - Цијевна“ за простор катастарске парцеле 135/156 КО Цијевна.

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и
саобраћај

ОПШТИНА ЗЕТА

Број: УПУВ 71-332/24-106/5
Датум: 26.08.2024.године



5.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – САОБРАЋАЈ

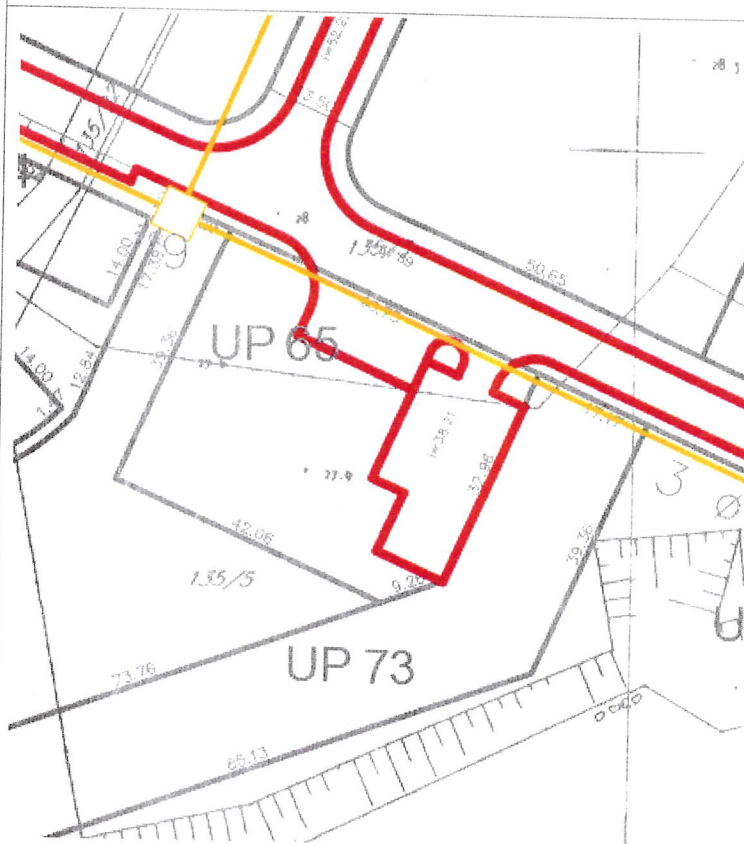
Извод из УП-а „Складишта и сервиси - Цијевна“ за простор катастарске парцеле 135/156 КО Цијевна.

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и
саобраћај

Број: УПУВ 71-332/24-106/5
Датум: 26.08.2024. године

ОПШТИНА ЗЕТА



Urbanistički projekat
"SKLADIŠTA I SERVISI - CIJEVNA"
u Podgorici

PO KOEFICIJENTU POSTUPKA U SLUŽBI ZA JAVNOPOSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

LEGENDA

Plan TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Investitor
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Opisak simbola



Broj lista

R 1:1 000

Broj lista

12

----- granica zahvata po koordinatama datim u Odluci o
izradi DUP-a

- urbanistička parcela
- UP 20 broj urbanističke parcele
- postojeća TK kanalizacija
- planirana TK kanalizacija

6.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Извод из УП-а „Складишта и сервиси - Цијевна“ за простор катастарске парцеле 135/156 КО Цијевна.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

CRNA GORA

OPŠTINA ZETA

Sekretarijat za uređenje prostora,
Zaštitu životne sredine i saobraćaj

Broj: **UPI-02-041/24-5527/2**

CRNA GORA, OPŠTINA ZETA, 19. 08. 2024
Секретаријат за уређење простора, заштиту
животне средине и саобраћај - Анови

Примљено: 20.08.2024				
Орг. јед.	Клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност
УПУВ 71.		332/24-106/3		

159614, 3000-564/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj Opštine Zeta**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj Opštine Zeta, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-5527/1 od 02.08.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta industrije i proizvodnje na urbanističkoj parceli UP 65 u zahvatu UP-a "Skladišta i servisi Cijevna" (katastarska parcela 135/156 KO Cijevna) u opštini Zeta, investitora Opštine Zeta** (prema urbanističko-tehničkim uslovima UPUV 71-332/24-106/2 od 01.08.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj Opštine Zeta), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

UTU-ima je planirana izgradnja objekta površine osnove 886m², spratnosti do P+1, ukupne bruto građevinske površine do 1772m². Namjena objekta je industrija i proizvodnja.

U urbanističko-tehničkim uslovima se navodi da je namjena objekta industrija i proizvodnja, ali nijesu definisani zahtjevi te industrije u smislu količine vode koja je potrebna, kao i količine i kvaliteta otpadne vode iz industrijskog procesa. Ovi uslovi su opšti i odnose se na snabdijevanje sanitarnom vodom, a u slučaju da se pokaže da je planirana industrija specijalnog karaktera s obzirom na potrebe za vodom i kvalitet otpadne vode, potrebno je izvršiti dopunu ovih uslova. U svakom slučaju, kvalitet otpadnih voda mora da zadovolji Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN160mm u postojećem vodovodnom čvoru Č5300, čije su kote i koordinate sljedeće:

Č5300

X = 4,693,295.58

Y = 6,601,853.27

KP = 28.17 mn.m. (kota poklopca)

KVC1 = 26.64 mn.m. (kota vrha cijevi DN160mm)

KVC2 = 26.95 mn.m. (kota vrha cijevi DN90mm)

Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji, ili se planira, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu, biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek, kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu

rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Investitor, odnosno izvođač radova je dužan da obezbijedi uredno očitavanje vodomjera za gradilište nadležnom licu društva. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investor za građenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji **nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju**. Saobraćajnicom pored objekta postoji izveden kolektor fekalne kanalizacije, ali isti **nije i neće biti u funkciji** dok ne dođe do izgradnje nizvodne dionice kolektora do postrojenja za prečišćavanje na novoj lokaciji i izgradnje samog postrojenja. Kako nije poznata dinamika izgradnje naprijed navedenog, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove, kad se stanje na terenu promijeni.

Prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda, na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji i za potrebe industrije. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

U slučaju da se radi o otpadnim vodama koje sadrže agresivne i štetne materije u koncentracijama većim od maksimalno dopuštenih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda, u projektu se mora priložiti ili kratak opis procesa rada, ili tehnološki projekat s osvrtom na moguća zagađenja otpadnih voda, opisom odabrane

tehnologije prethodnog prečišćavanja, dimenzionisanjem uređaja (ili izbor tipskog uređaja prema tehničkim uputstvima proizvođača), te podaci o kvalitetu otpadne vode koja će se ispuštati u javnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedene etaže objekta.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen, koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,

19.08.2024. godine

Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.



1:1,000

Čvorovi

Vodovodna mreža

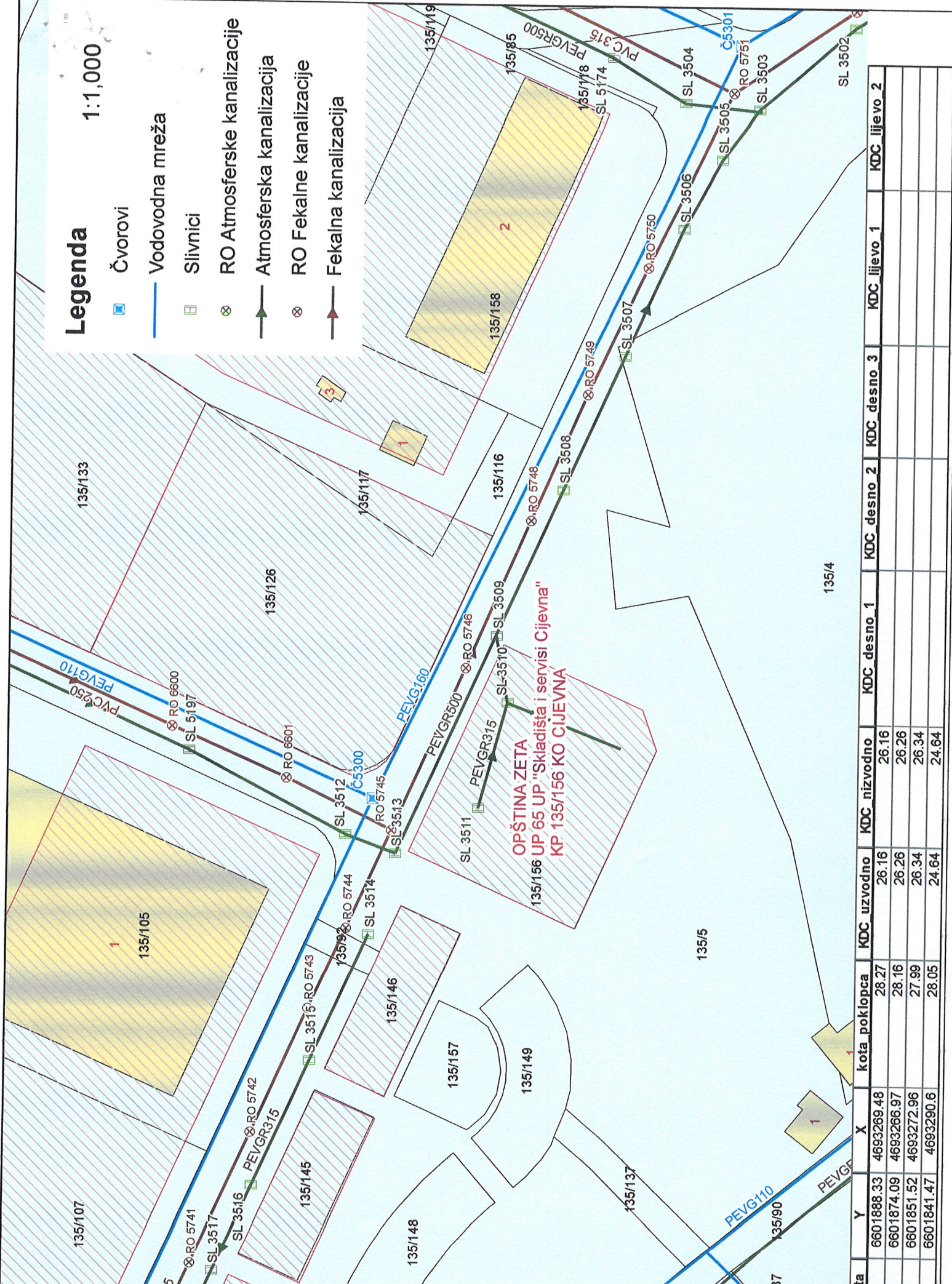
Slivnici

RO Atmosferske kanalizacije

Atmosferska kanalizacija

RO Fekalne kanalizacije

Fekalna kanalizacija



sta	Y	X	kota poklopca	KDC uzvodno	KDC nizvodno	KDC desno 1	KDC desno 2	KDC desno 3	KDC lijevo 1	KDC lijevo 2
	6601888.33	4693269.48	28.27	26.16	26.16					
	6601874.09	4693266.97	28.16	26.26	26.26					
	6601851.52	4693272.96	27.99	26.34	26.34					
	6601841.47	4693290.6	28.05	24.64	24.64					

1.12 List nepokretnosti



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-919-40767/2024

Datum: 07.08.2024.

KO: CIJEVNA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA ZASTITU ŽIVOTNE SREDINE I SAOBRAĆAJ 101-917/24-3099, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 119 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
135	156		4 2/60	24/03/2021	ČEMOVSKO	Pašnjak 5. klase NASLJEDE		1897	1.52
								1897	1.52

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2019710000000	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA UL.NJEGOŠEVA BR.13 PODGORICA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

C R N A G O R A

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA

Broj:

Datum: 06.08.2024.



Katastarska opština: CIJEVNA

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5

Parcela: 135/156

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
693
500
601
750

4
693
500
601
750

4
693
500
601
750



135/156

135/5

4
693
500
601
750

4
693
500
601
750

4
693
500
601
750



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

1.13 Izjava odgovornog inženjera

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ Vatrogasna stanica

LOKACIJA² Opština Zeta, UP "Skladišta i servisi - Cijevna",
UP65, KP br. 135/156 KO Cijevna

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³ Idejno rješenje

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴ Dijana Vučinić, Spec.Sci. arh.
LICENCA BR. UPI 12-332/22-172/2

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: _____ urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Digitally signed by Dijana Vučinić
DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-03250032,
o=DVARP plus C doo, serialNumber=79732,
givenName=Dijana, sn=Vučinić, cn=Dijana Vučinić
Date: 2025.06.27 12:25:50 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Dijana Vučinić, Spec.Sci. arh.
za projektanta odgovorno lice (ime)

Digitally signed by Dijana Vučinić
DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-03250032, o=DVARP
plus C doo, serialNumber=79732, givenName=Dijana, sn=Vučinić,
cn=Dijana Vučinić
Date: 2025.06.27 12:26:22 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, 13.06.2025.
(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

Izjava odgovornog inženjera arhitekture

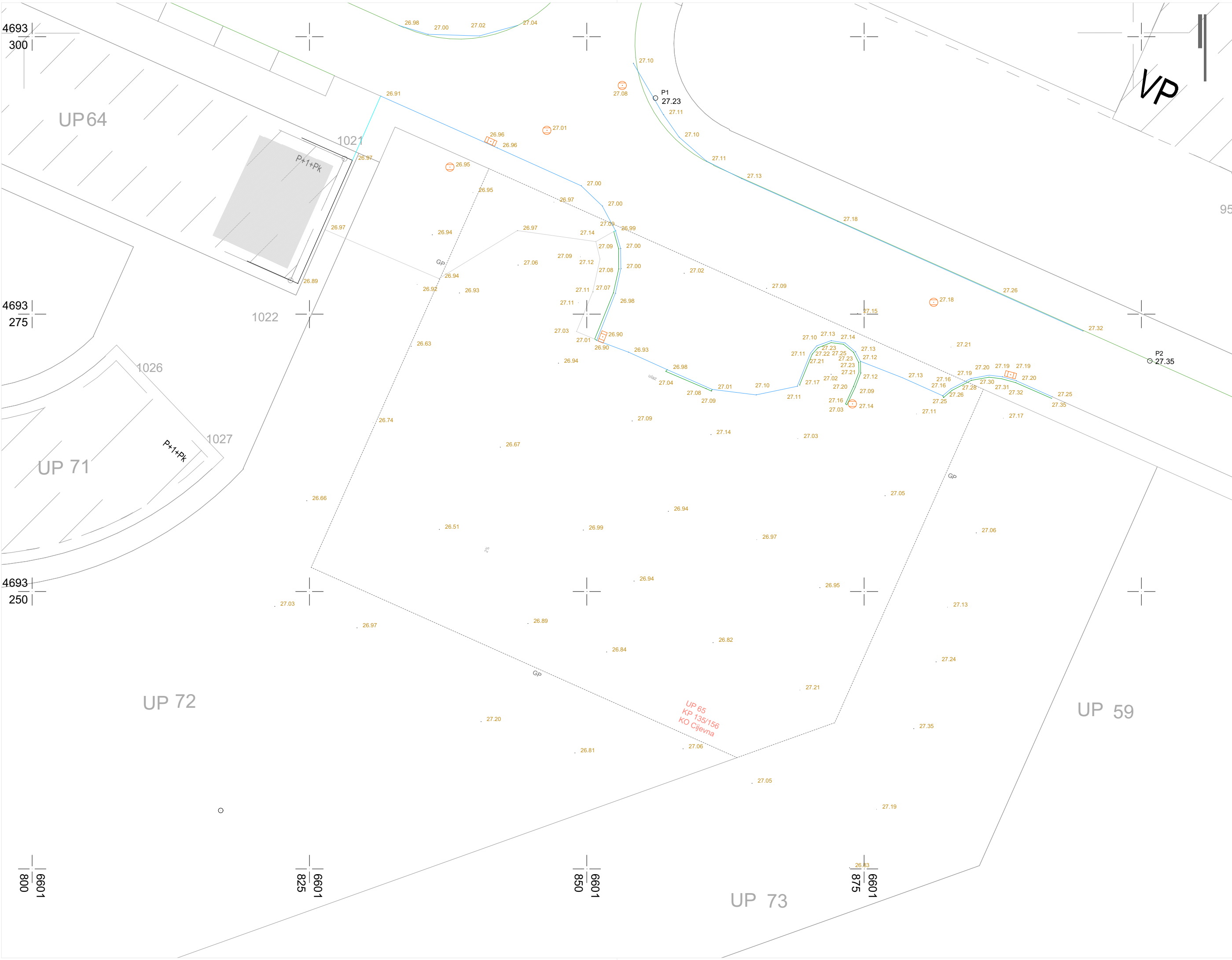
Da je idejno rješenje objekta v atrogasne stanice na lokaciji: UP 65 čijem zahvatu pripada prostor katastarske parcele broj 135/156 KO Cijevna, investitora Opština Zeta, urađeno u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima tj. indeks izgrađenosti, in deks zauzetosti, spratnost-odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji, shodno važećem planskom dokumentu PUP-a "Skladišta i servisi-Cijevna" urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju.

UP 65 (135/156)		
Površina urbanističke parcele 1897m ²		
	Zadati parametri	Ostvareni parametri
POVRŠINA POD OBJEKTOM	886m ²	562 m ²
BGP	1772m ²	1124 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI	0.467	0.29
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0.93	0.59
SPRATNOST	P+1	P+1
PARKING MJESTA	20	20

Podgorica, jun 2025.



2 / SITUACIONI PLANOVI



PROJEKTANT/DESIGNER: DVARP adresa: Ulica Baku 94/1, Podgorica tel: +382 20 511 474 e-mail: office@dvarp.me web: www.dvarp.me		INVESTITOR/CLIENT: OPŠTINA ZETA	
Objekat/Building: Vatrogasna stanica		Lokacija/Location: UP 65, KP 135/156 KO Cijevna, u zahvatu UP-a "Skladišta i servisi-Cijevna"	
Glavni inženjer/Lead Designer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh		Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer/Responsible Engineer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh		Dio tehničke dokumentacije/Design stage: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici/Designers: Nikolina Đukanović, msc arh		Razmjera/Scale: 1:300	
Datum izrade/Date: 21.02.2025.		Datum revizije/Revision Date: M.P. revizije/M.P. Revision	
		Br. priloga/Drawing No: Br. strane/Page No:	
		Geodetska podloga 11	



PROJEKTANT/DESIGNER:		INVESTITOR/CLIENT:	
DVARP adresa: Ulica Baku 94/11, Podgorica tel: +382 20 511 474 e-mail: office@dvarp.me web: www.dvarp.me		OPŠTINA ZETA	
Objekat/Building:		Lokacija/Location:	
Vatrogasna stanica		UP 65, KP 135/156 KO Cijevna, u zahvatu UP-a "Skladišta i servisi-Cijevna"	
Glavni inženjer/Lead Designer:		Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage:	
Dijana Vučinić, spec. sci. arh		IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer/Responsible Engineer:		Dio tehničke dokumentacije/Design stage:	
Dijana Vučinić, spec. sci. arh		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici/Designers:		Razmjera/Scale:	
Nikolina Đukanović, msc arh		1:30.27	
Datum izrade/Date:		Br. priloga/Drawing No:	
21.02.2025.		Br. strane/Page No:	
M.P.		Širi zahvat lokacije	
		12	
Datum revizije/Revision Date:		M.P.revizije/M.P. Revision	

3 / IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA

3.1 / TEHNIČKI OPIS

3.1 Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS

Za izradu idejnog rješenja Vatrogasne stanice, na UP 65 čijem zahvatu pripada prostor katastarske parcele broj 135/156 KO Cijevna, u zahvatu UP-a "Skladišta i servisi-Cijevna"

LOKACIJA

Predmetna lokacija nalazi se na UP 65 čijem zahvatu pripada prostor katastarske parcele broj 135/156 KO Cijevna. Parcela je definisana kao pašnjak 5. klase i ima površinu 1897m². U zahvatu je UP-a "Skladišta i servisi-Cijevna" u opštini Zeta. Zemljište je uglavnom ravno, na koti 25-31 m nadmorske visine sa blagim padom ka jugu. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji opštine, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Lokacija je povezana na saobraćajnu mrežu preko pristupne ulice Nova 3.



Slika 1: Prikaz lokacije sa okruženjem

URBANISTIČKI PARAMETRI

Prema tekstu UT BR. 7 1 -332/24-10615 izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj u opštini Zeta, izdatom 26.08.2024. godine i u skladu sa UP "Skladišta i servisi-Cijevna".

Površina lokacije za gradnju obuhvata urbanističku parcel **UP 65**, čijem zahvatu pripada prostor katastarske parcele broj 135/156 KO Cijevna iznosi **1897m²**.

ZADATI PARAMETRI:

Planirana površina pod objektom: 886m²

Spratnost: P+1

Planirana BRGP: 1772m²

Indeks izgrađenosti: 0.93

Indeks zauzetosti: 0.467

Broj parking mjesta: 20

POSTIGNUTI PARAMETRI

Površina pod objektom: 562 m²

Spratnost: P+1

Postignuta BRGP: 1124m²

Indeks izgrađenosti: 0.59

Indeks zauzetosti: 0.29

Broj parking mjesta: 20

PLANIRANI SADRŽAJI

Na predmetnoj lokaciji predviđa se izgradnja vatrogasne stanice u sklopu komunalnih sadržaja opslužnog centra radne zone, predviđene urbanističko-tehničkim uslovima, odnosno urbanističkim planom. Objekat obuhvata sadržaje vatrogasne stanice sa pratećim administrativnim prostorijama.

Arhitektonski koncept suštinski je definisan konstruktivnim sklopom, odnosno skeletnom konstrukcijom prizemlja i prve etaže, koja određuje kako prostorni, tako i oblikovni karakter objekta, dodatno naglašen primjenom materijala. Ideja je da ovaj javni objekat doprinese kvalitetu izgrađenog prostora, kako kroz svoju namjenu, tako i podizanjem standarda u projektovanju i realizaciji ovakvih objekata. Na nivou detalja i razrade arhitektonskih elemenata, objekat je skup jednostavno postavljenih sklopova, što će omogućiti preciznu izvedbu.

Ovim principom doprinos zajednici je višestruk. S jedne strane, nadoknađuje se dugogodišnji nedostatak vatrogasne jedinice koja služi isključivo stanovnicima, poljoprivrednicima i privrednicima opštine Zeta, dok je, s druge strane, objekat postavljen i kao orijentir u prostoru. Istovremeno, objekat je pažljivo koncipiran u skladu sa principima ekološke efikasnosti.

Vatrogasna stanica organizovana je na dva nivoa. U prizemlju se nalaze garaža i svi sadržaji potrebni za svakodnevni rad vatrogasne jedinice. Na taj način, prostorna organizacija prati način rada, pravila vezana za intervencije i efikasnost jedinice. Centralne vertikalne komunikacije vode do prve etaže, gdje se nalazi spavaona, direktno povezana sa prizemljem. U drugom dijelu prvog sprata smještene su kancelarije za administrativne sadržaje, kao i konferencijska sala za obuke i sastanke.

Prvi sprat je povučen u odnosu na prizemlje, stvarajući prostranu terasu prema jugu, kao i terasu koja se proteže duž cijele fasade oko prostorija prvog sprata, omogućavajući osoblju svojevrsnu osmatračnicu. Položaj objekta je povoljan jer pruža nesmetan pogled u svim pravcima.

Ukupna neto površina objekta iznosi 1071.8m² od čega administrativni prostori zauzimaju 91.4m², Vatrogasna stanica 702.11m², a zajednička terasa 278.29m².

Ulaz za zaposlene i posjetioce smješten je na sjeveroistočnoj fasadi, dok su ulazi za vozila na sjeveroistočnoj i jugoistočnoj fasadi. Parking mjesta za vozila zaposlenih smještena su na površini i ukupno ih je 20, prema zadatim parametrima UTU-a.

Urbanistički na parceli je otvoren ulaz prema stanici u širini garaže dok je oko objekta ostavljen prostor za prolaz vozila sa svih strana.

Prizemlje

U prizemnom dijelu objekta, uz glavni ulaz, smješten je ulazni hol sa portirnicom, koji predstavlja jedini javni prostor namijenjen svim posjetiocima. Iz ulaznog hola moguće je pristupiti garaži sa vatrogasnim vozilima, koja se nalazi s jedne strane objekta, dok je s druge strane organizovan prostor za boravak vatrogasne jedinice, dostupan isključivo njenim članovima.

U ulaznom dijelu ove zone predviđen je prostor sa lokerima, iz kojeg se direktno ulazi u kupatilo sa tuš kabinama. Dalje, iz ovog dijela pristupa se dnevnoj zoni, koja obuhvata kuhinju i dnevni boravak. Odatle, logičnim slijedom kretanja, dolazi se do svlačionice i potom do garaže, omogućavajući vatrogascima da u roku od maksimalno jednog minuta stignu do vozila u slučaju hitne intervencije.

Prostor je organizovan s jasnim zoniranjem i definisanim putanjama kretanja zaposlenih, čime se osigurava efikasnost i brzina reakcije vatrogasne jedinice.

Prvi sprat

Prvi sprat podijeljen je na dvije glavne zone: prostorije Vatrogasne stanice i administrativni dio.

Zona Vatrogasne stanice obuhvata spavaonicu kapaciteta do osam osoba, sa pripadajućim toaletom i tušem. Pored spavaonice, nalazi se dispečerski centar, tri kancelarije i sala za prezentacije i obuku. Ove prostorije imaju izlaz na zajedničku terasu.

Administrativni dio namijenjen drugim javnim službama sastoji se od četiri kancelarije i toaleta prilagođenih osobama sa smanjenom pokretljivošću. Ova zona takođe ima izlaz na zajedničku terasu i pristup zajedničkoj kuhinji.

Prvi sprat je povučen u odnosu na prizemlje, čime je formirana prostrana terasa koja okružuje objekat sa svih strana. Terasa omogućava kružno kretanje oko sprata i može služiti kao osmatračnica, pružajući vatrogascima neometan pregled okoline.

S obzirom na administrativnu namjenu većine prostorija, pri projektovanju se vodilo računa o obezbjeđivanju dovoljne količine prirodnog svjetla. Prozorski otvori velike površine, visine 210 cm, postavljeni su na sve četiri fasade, omogućavajući optimalnu osvijetljenost prostora tokom cijelog dana.

PRIZEMLJE			
Broj prostorije	Namjena prostora	Naziv prostorije	Površina NETO
1	Vatrogasna stanica	Prostor za vozila	312.89
2	Vatrogasna stanica	Ulazni prostor	8.98
2	Vatrogasna stanica	Ulazni prostor	18.62
3	Vatrogasna stanica	Portirnica	5.34
4	Vatrogasna stanica	Toalet	4.02
5	Vatrogasna stanica	Ulazni hol	29.39
6	Vatrogasna stanica	Komunikacije	26.29
7	Vatrogasna stanica	Svlačionice	24.03
8	Vatrogasna stanica	Toalet za vatrogasce	24.03
9	Vatrogasna stanica	Hodnik	7.62
10	Vatrogasna stanica	Trpezarija i dnevni boravak	62.17
11	Vatrogasna stanica	Svlačionice sa opremom	29.99
			553.37 m ²

SPRAT			
Broj prostorije	Namjena prostora	Naziv prostorije	Površina NETO
1	Vatrogasna stanica	Administracija	10.02
2	Vatrogasna stanica	Administracija	10.02
3	Vatrogasna stanica	Dispečerski centar	12.06
4	Vatrogasna stanica	Spavaonica	24.48
5	Vatrogasna stanica	Toalet sa tušem	6.64
6	Vatrogasna stanica	Komunikacije	38.42
7	Vatrogasna stanica	Sala za sastanke i obuke	18.70
8	Vatrogasna stanica	Hodnik za administraciju	10.29
9	Vatrogasna stanica	Direktor	12.42
10	Administrativni dio	Hodnik	19.38
11	Administrativni dio	Ostava	1.51
12	Administrativni dio	Toalet	4.47
13	Administrativni dio	Toalet	7.89
14	Administrativni dio	Direktor	15.25
15	Administrativni dio	Administracija	13.28
16	Administrativni dio	Administracija	14.81
17	Administrativni dio	Administracija	14.81
18	Administrativni dio	Ostava	5.69
19	Vatrogasna stanica	Terasa	278.29
			518.43 m ²

Slika 2: Tabele sa nazivima i površinama prostorija

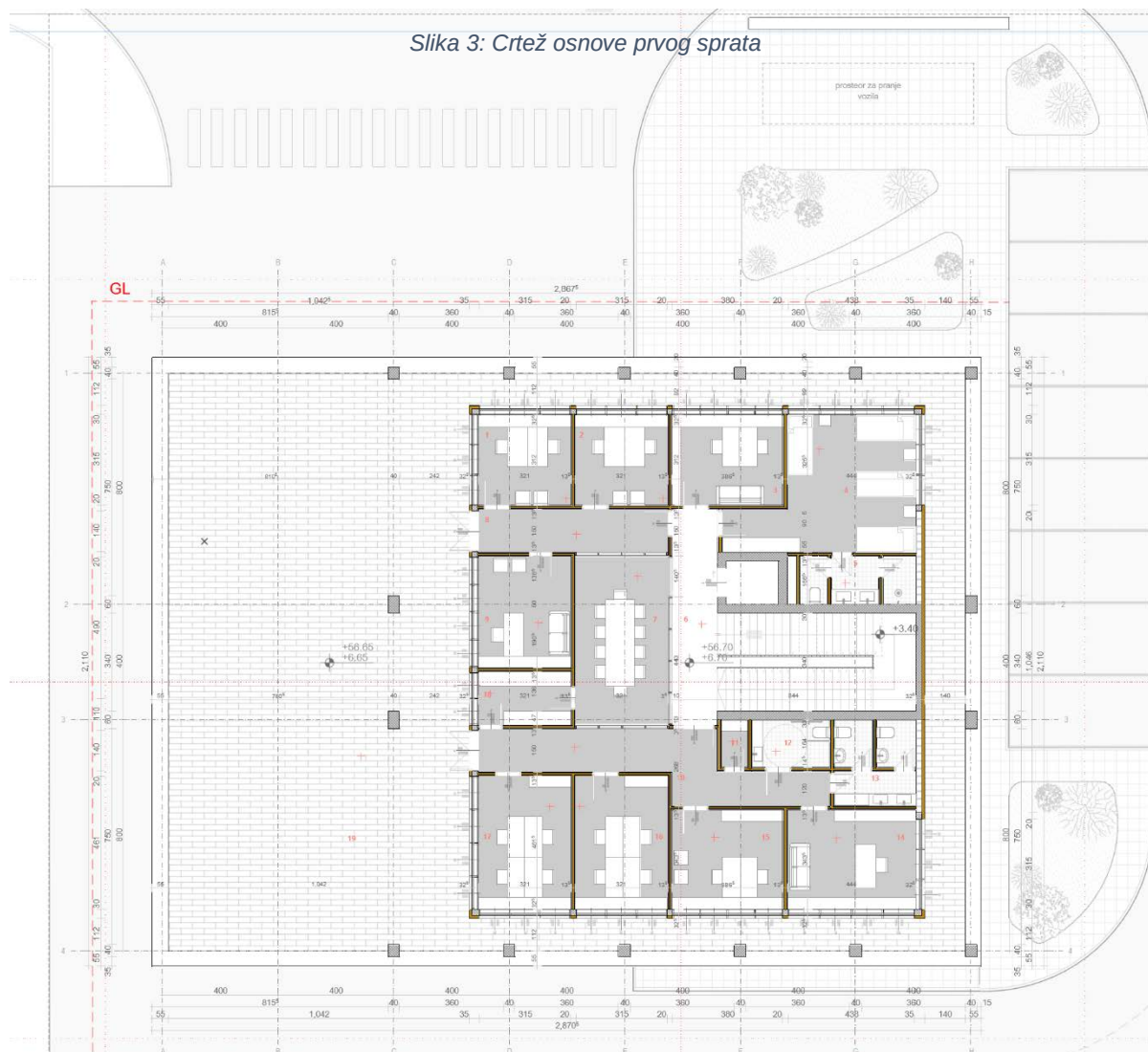
PARKING I PARTERNO UREĐENJE

Planirani objekat pažljivo je pozicioniran u skladu sa prirodnim i klimatskim uslovima, uz adekvatnu povezanost sa okruženjem i parternim uređenjem. Budući da je nesmetano i efikasno kretanje vatrogasnih vozila prioritet, saobraćajna mreža zauzima veći dio površine parcele.

Pješačke staze predviđene planskom dokumentacijom zadržane su i dopunjene popločanjem i zelenim površinama ispred glavnog ulaza u objekat. Na svim slobodnim dijelovima parcele planirana je sadnja novih sadnica, dok su unutar parternog popločanja ostavljeni prostori za očuvanje postojećeg drveća i formiranje novih zelenih zona.

Sa postojeće saobraćajnice nadovezuje se pristupna ulica koja okružuje objekat, omogućavajući neometano kretanje i parkiranje vatrogasnih vozila. Posebno je definisana zona za pranje vozila, koja je pozicionirana tako da se vatrogasna vozila obavezno operu prije nego što ponovo uđu u objekat.

Parking za zaposlene direktno je povezan sa pristupnom saobraćajnicom i obuhvata 20 parking mjesta, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.



KONSTRUKTIVNI SISTEM

Konstruktivni sistem i materijali prilagođeni su uslovima terena i namjeni objekta, u skladu sa arhitektonskim konceptom koji definiše njegov oblikovni i prostorni karakter. Skeletni konstruktivni sistem sastoji se od masivnih armiranobetonskih stubova, greda, zidova i ploča, čime se postiže potrebna stabilnost i omogućava funkcionalna fleksibilnost prostora.

Stubovi u prizemlju su dimenzija 40x60 cm i visine 630 cm. Na spratu, stubovi postavljeni duž ruba objekta imaju dimenzije 40x40 cm, dok su unutrašnji stubovi 40x60 cm, svi visine 380 cm. Ploče iznad prizemlja i sprata izvedene su u debljini od 20 cm, dok zidovi koji formiraju komunikaciono jezgro imaju debljinu 30 cm.

Iz konstruktivnog sistema proizišao je jasan i logičan arhitektonski izraz objekta. Postavljeni sistem smaknutog sprata omogućava racionalnu organizaciju prostora, dok istovremeno stvara dodatnu zaštitu od sunca. Obodni stubovi su pozicionirani tako da se konstruktivni sistem prvog sprata povlači u odnosu na prizemlje smanjenjem presjeka stubova u istoj osi, dok je sama fasada prvog sprata dodatno povučena, čime se formira terasa koja funkcioniše kao koridor između konstrukcije i fasade.

Ovaj konstruktivni koncept direktno doprinosi energetskej efikasnosti objekta, jer se smaknutim spratom stvara sjenka i smanjuje pregrijavanje velikih staklenih površina prozora. Na ovaj način, osim funkcionalne organizacije i strukturne stabilnosti, konstrukcija aktivno učestvuje u unapređenju ekoloških performansi objekta.

MATERIJALIZACIJA

Odabir materijala za izgradnju prilagođen je zatečenim karakteristikama mikro lokacije i širem kontekstu prostora, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima za arhitektonsko oblikovanje. Pri definisanju materijalizacije vođeno je računa o trajnosti i otpornosti materijala, energetskej efikasnosti objekta, kao i o njegovom harmoničnom uklapanju u prirodno okruženje.

Završna obrada fasade oblikovana je kroz kombinaciju materijala koji reflektuju konstruktivni sistem i funkcionalnu logiku objekta. Fasadni zidovi prizemlja izvedeni su u zidarskom bloku debljine 20 cm i povučeni u odnosu na završnu površ konstruktivnih stubova, čime se naglašava strukturna logika objekta. Svi fasadni zidovi obloženi su termičkom izolacijom debljine 8 cm bez prekida, osim u zoni otvora, gdje su obezbijeđeni termički mostovi.

U prizemlju dominira opeka kao vanvremenski materijal prirodnog porijekla, izuzetne trajnosti i otpornosti, čime se postiže izražena tekstura fasade i vizuelna čitljivost konstruktivnog sistema. Opekam su obloženi stubovi u prizemlju, kao i betonska atika iznad njih, dok su zidani zidovi u prizemlju i na spratu završno obrađeni slojem koji imitira teksturu betona, čime se postiže savremen i skladan kontrast materijala.

Unutrašnji pregradni zidovi izvedeni su od gips-kartonskih ploča sa završnom obradom poludisperzivnom bojom u zonama kancelarija, hodnika i dnevnog boravka, dok su u kupatilima i kuhinji obloženi keramičkim pločicama. Na spratu i u prostorima

predviđenim za boravak vatrogasaca postavlja se spuštenu plafon od gips-kartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji.

Podne obloge su prilagođene funkcionalnim zahtjevima prostora. U unutrašnjim prostorijama na spratu predviđa se tepih na lijevku, dok se u garaži i ostatku prizemlja, zbog specifičnih uslova eksploatacije, preko cementnog estriha postavlja ferobeton. Na krovnoj terasi završna obrada je u vidu kamena.

Vanjski prostori projektovani su tako da obezbijede dugotrajnost i otpornost na atmosferske uticaje. Bravarija je definisana u RAL 3005 boji, dok su podne obloge na spoljnim površinama izvedene od svijetlih kamenih ploča pravilnog sloga. Prilazna saobraćajnica od garaže do glavne saobraćajne mreže izvedena je od asfalta.

Ovakav koncept materijalizacije istovremeno naglašava konstruktivnu i arhitektonsku logiku objekta, pružajući vizuelnu i taktilnu raznovrsnost, dok istovremeno doprinosi trajnosti i funkcionalnosti vatrogasne stanice.



Slika 4: Vizuelni prikaz objekta

ENERGETSKA EFIKASNOST

Energetska efikasnost objekta ostvarena je kroz racionalnu organizaciju prostora, primjenu pasivnih strategija zaštite od sunca, termičku zonifikaciju i optimizaciju materijalizacije u skladu sa funkcionalnim zahtjevima.

Jedan od ključnih principa energetske efikasnosti jeste diferencirano tretiranje različitih prostornih cjelina u skladu sa njihovom namjenom. **Zona garaža za vatrogasna vozila projektovana je bez termičke izolacije i klimatizacije**, čime se smanjuju energetske gubici u prostoru koji ne zahtijeva konstantno održavanje termičkog komfora. Nasuprot tome, **svi ostali prostori koji se aktivno koriste i zahtijevaju udobnost termički su izolovani i klimatizovani**, čime se obezbjeđuje optimalan energetske balans između različitih funkcionalnih zona objekta.

Dodatni doprinos energetske efikasnosti objekta ostvaruje se kroz **arhitektonsku konfiguraciju prvog sprata**, čiji je konstruktivni sistem povučen u odnosu na prizemlje, dok je sama fasada dodatno uvučena, čime se formira **terasa kao tampon zona između eksterijera i unutrašnjeg prostora**. Ovaj princip omogućava pasivnu zaštitu od sunca, smanjujući pregrijavanje staklenih površina i time smanjujući potrebu za aktivnim hlađenjem tokom toplijih mjeseci.

Izbor završnih materijala fasade takođe doprinosi energetske efikasnosti. **Kombinacija termoizolacionih slojeva i završnih obloga na spratu obezbjeđuje optimalnu zaštitu objekta od temperaturnih oscilacija**, dok upotreba opeke u prizemlju doprinosi akumulaciji toplote i stabilizaciji mikroklimatskih uslova.

Integrisanim pristupom u planiranju prostorne organizacije, materijalizacije i pasivnih strategija zaštite, objekat je projektovan tako da smanji potrošnju energije, osigura udobnost korisnika i dugoročno smanji operativne troškove održavanja.

INFRASTRUKTURA

Svi infrastrukturni priključci i interna mreža predviđeni su u skladu sa smjernicama dobijenim od nadležnih službi, uz prilagođavanje specifičnim zahtjevima funkcionisanja vatrogasne stanice. Objekat je opremljen sistemima koji omogućavaju nesmetan i efikasan rad vatrogasne jedinice, uključujući vodovodnu i hidrantsku mrežu, napajanje električnom energijom, sistem odvođenja otpadnih voda i protivpožarne sisteme koji obezbjeđuju sigurnost korisnika i operativnu spremnost jedinice u svim uslovima.

Posebna pažnja posvećena je snabdijevanju vodom za potrebe intervencija, zbog čega je na lokaciji planirano bušenje bunara radi korišćenja lokalnih vodnih resursa. Na ovaj način, vatrogasna stanica dobija dodatni izvor vode, smanjuje zavisnost od gradskog vodovoda i osigurava autonomiju u situacijama kada je potrebno brzo i efikasno reagovati.

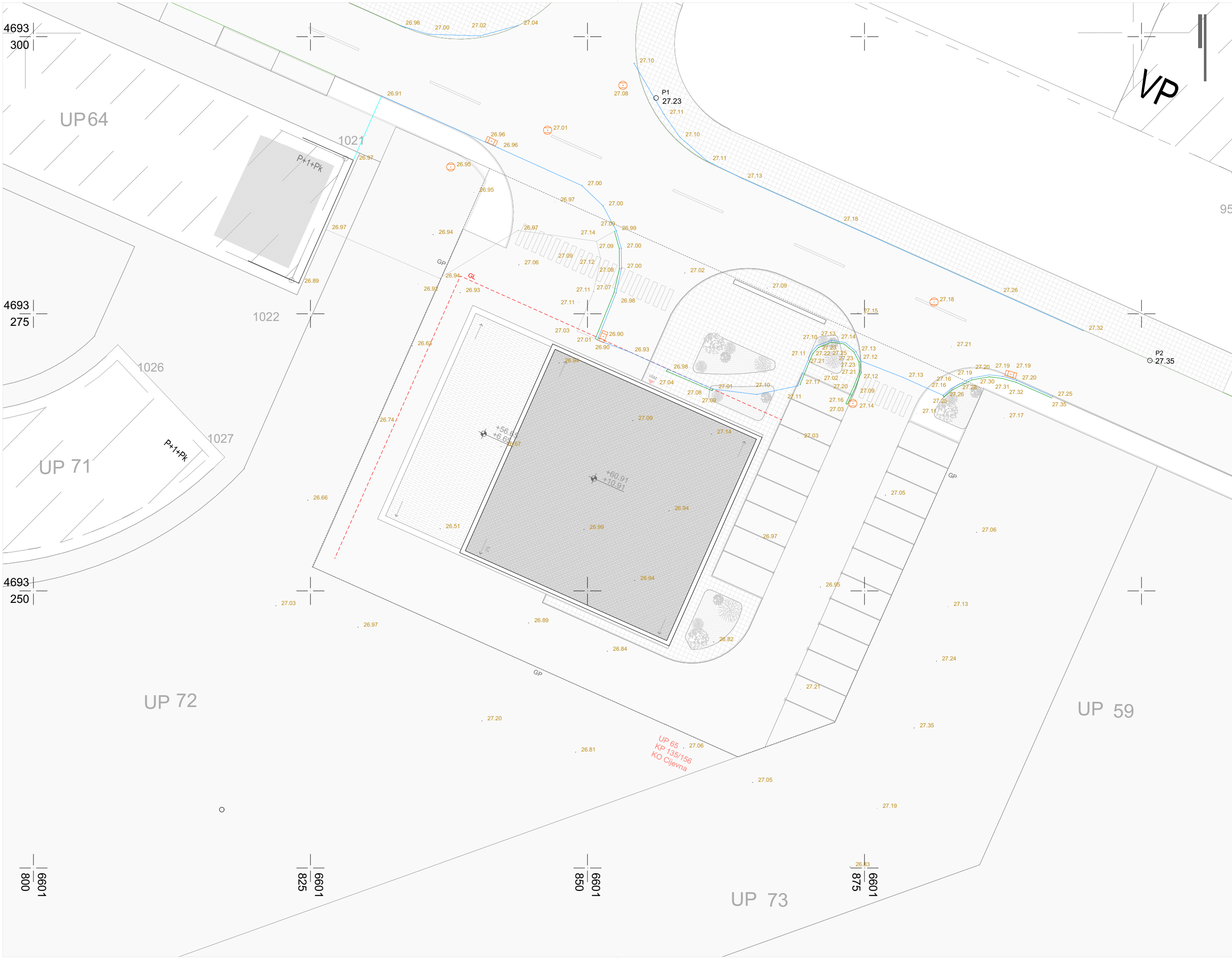
U okviru infrastrukture obuhvaćen je i sistem za odvodnju otpadnih voda, prilagođen specifičnim potrebama objekta, kao i energetske optimizovan sistem rasvjete, koji uključuje eksterne reflektore za osvetljenje prilaznih i operativnih zona, čime se omogućava bezbjedan rad jedinice i u noćnim uslovima.

Projektovana mreža infrastrukturnih sistema omogućava pouzdanost, funkcionalnost i sigurnost, osiguravajući optimalne uslove za rad vatrogasne stanice i njene operativne efikasnosti u skladu sa najvišim tehničkim standardima.

PROJEKTANT
Dijana Vučinić, arhitekta
DVARP+C



3.2 / GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



- GL građevinska linija
- RL regulaciona linija
- GP granica parcele

PROJEKTANT/DESIGNER:

DVARP

adresa: Ulica Baku 94/1, Podgorica
tel: +382 20 511 474
e-mail: office@dvarp.me
web: www.dvarp.me

Objekat/Building:

Vatrogasna stanica

Glavni inženjer/Lead Designer:

Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Odgovorni inženjer/Responsible Engineer:

Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Saradnici/Designers:

Nikolina Đukanović, msc arh

Datum izrade/Date:

21.02.2025.

INVESTITOR/CLIENT:

OPŠTINA ZETA

Lokacija/Location:

UP 65, KP 135/156 KO Cijevna, u zahvatu UP-a "Skladišta i servisi-Cijevna"

Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage:

IDEJNI PROJEKAT

Dio tehničke dokumentacije/Design stage:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Prilog/Drawing:

Geodetska podloga sa planiranim stanjem

Datum revizije/Revision Date:

M.P.

Razmjera/Scale:

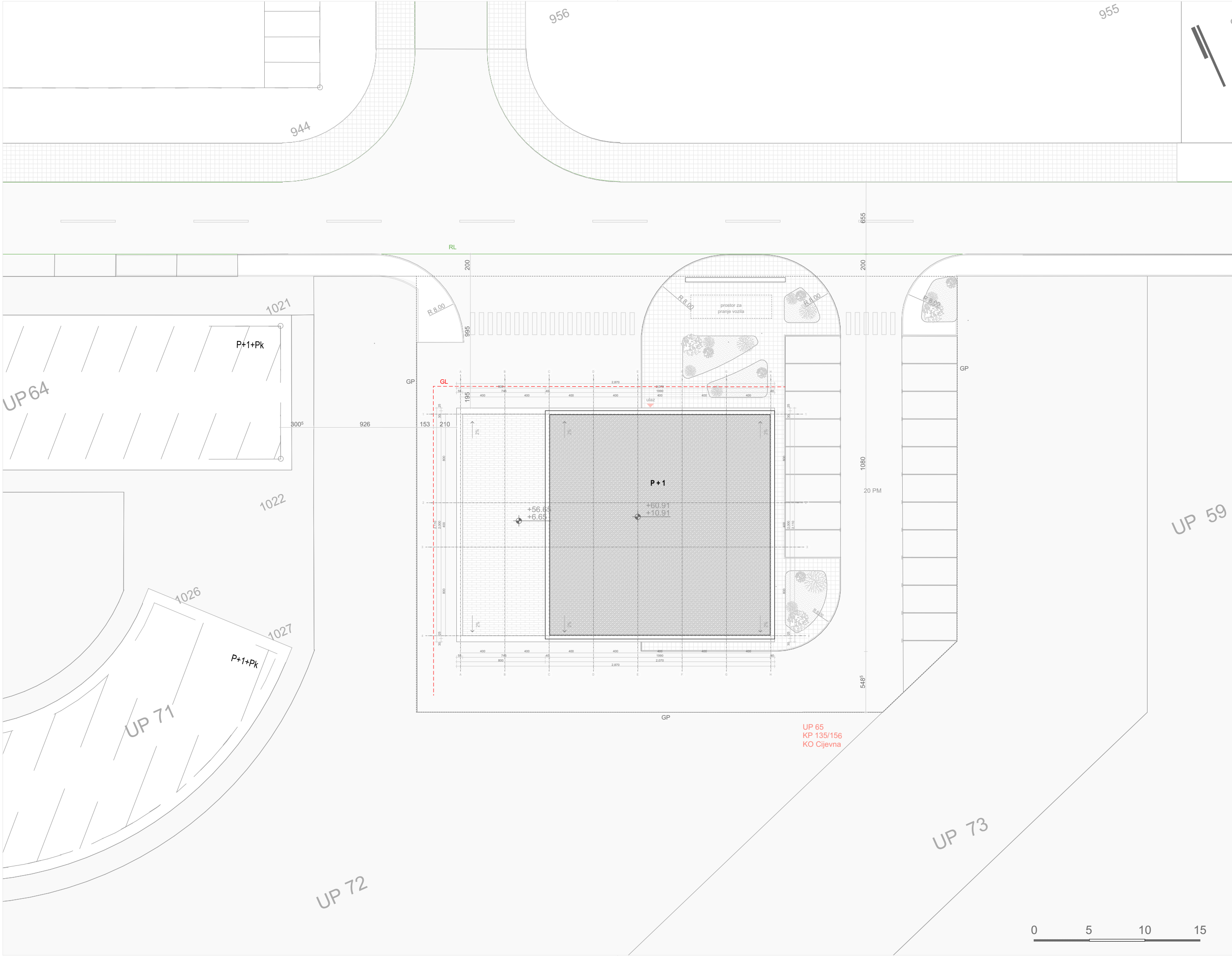
1:300

Br. priloga/Drawing No:

13

Br. strane/Page No:

M.P.revizije/M.P. Revision



- trotoar 74.3m²
- popločanje 202.4m²
- planirano zelenilo 66.1m²
- saobraćajnica i parking 990.2m²

- GL građevinska linija
- RL regulaciona linija
- GP granica parcele

PROJEKTANT/DESIGNER:



adresa: Ulica Baku 94/1, Podgorica
tel: +382 20 511 474
e-mail: office@dvarp.me
web: www.dvarp.me

INVESTITOR/CLIENT:

OPŠTINA ZETA

Objekat/Building:

Vatrogasna stanica

Lokacija/Location:

UP 65, KP 135/156 KO Cijevna, u zahvatu UP-a "Skladišta i servisi-Cijevna"

Glavni inženjer/Lead Designer:

Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage:

IDEJNI PROJEKAT

Odgovorni inženjer/Responsible Engineer:

Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Dio tehničke dokumentacije/Design stage:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera/Scale:

1:300

Saradnici/Designers:

Nikolina Đukanović, msc arh

Prilog/Drawing:

Br. priloga/Drawing No:

Br. strane/Page No:

Uža situacija sa osnovom krova

15

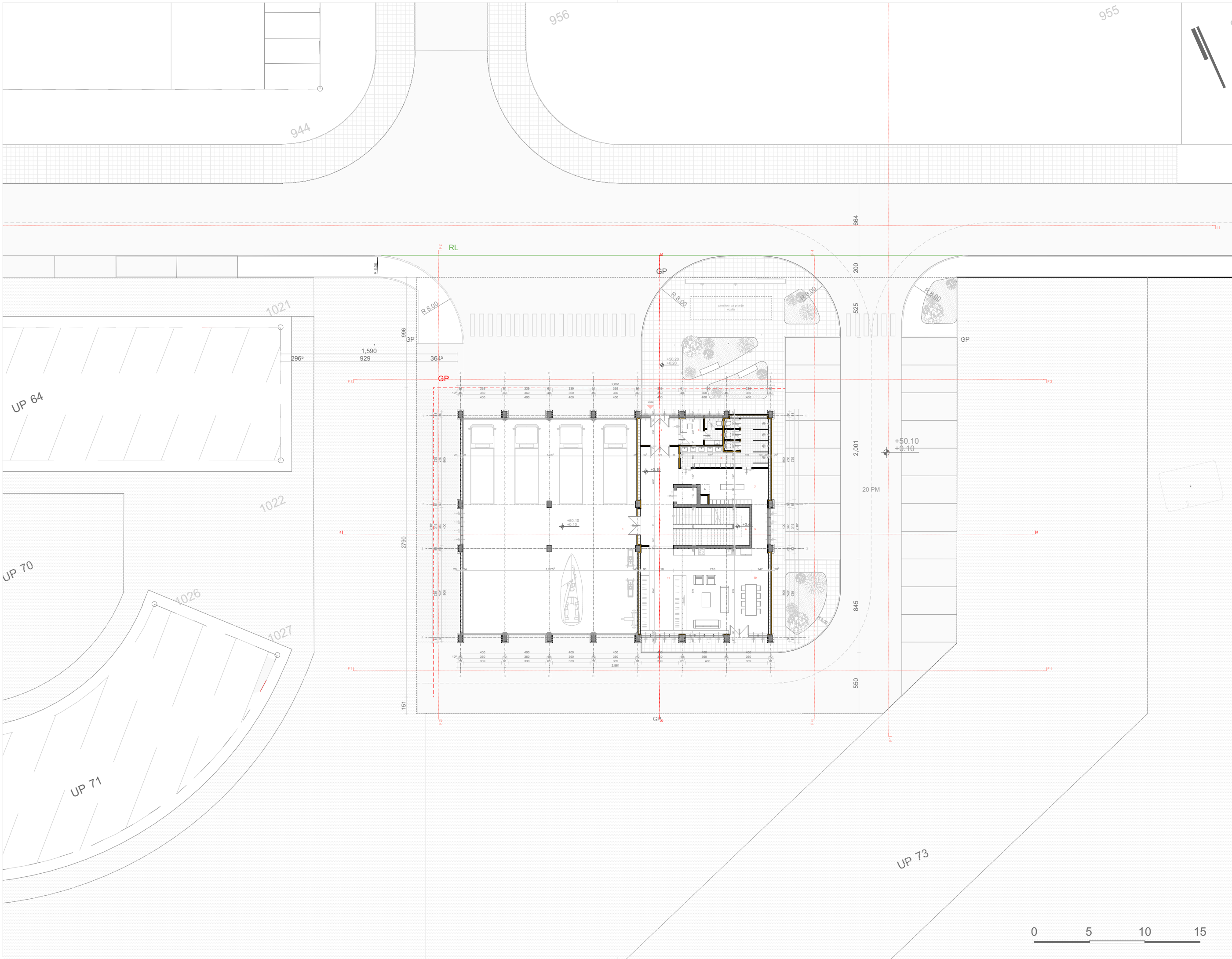
Datum izrade/Date:

21.02.2025.

M.P.

Datum revizije/Revision Date:

M.P.revizije/M.P. Revision



- trotoar 74.3m²
- popločanje 202.4m²
- planirano zelenilo 66.1m²
- saobraćajnica i parking 990.2m²

- GL građevinska linija
- RL regulaciona linija
- GP granica parcele

PROJEKTANT/DESIGNER:



adresa: Ulica Baku 94/1, Podgorica
tel: +382 20 511 474
e-mail: office@dvarp.me
web: www.dvarp.me

Objekat/Building:

Vatrogasna stanica

Glavni inženjer/Lead Designer:

Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Odgovorni inženjer/Responsible Engineer:

Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Saradnici/Designers:

Nikolina Đukanović, msc arh

Datum izrade/Date:

M.P.
21.02.2025.

INVESTITOR/CLIENT:

OPŠTINA ZETA

Lokacija/Location:

UP 65, KP 135/156 KO Cijevna, u zahvatu UP-a "Skladišta i servisi-Cijevna"

Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage:

IDEJNI PROJEKAT

Dio tehničke dokumentacije/Design stage:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Prilog/Drawing:

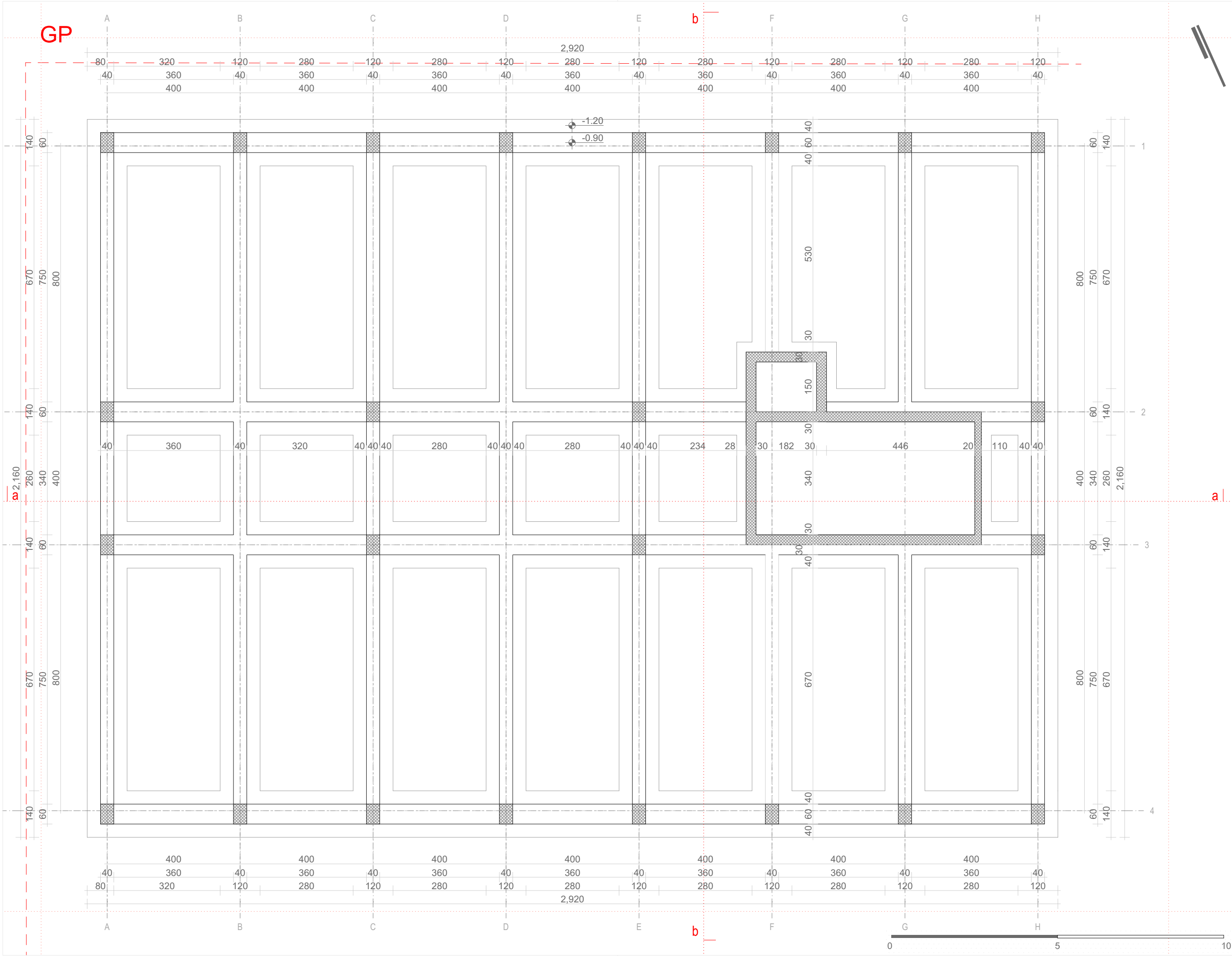
Br. priloga/Drawing No: Br. strane/Page No:

Uža situacija prizemlja sa parterom

16

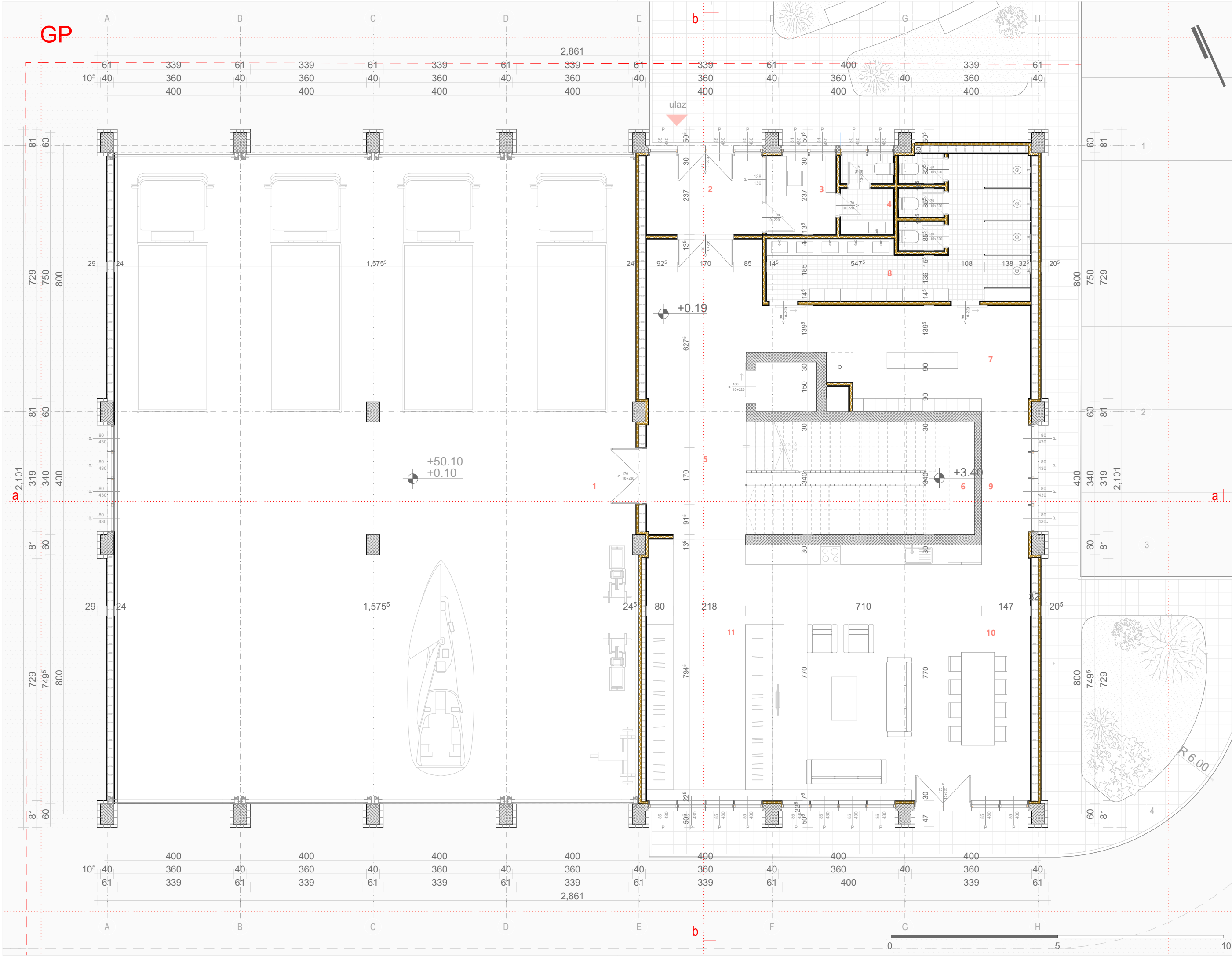
Datum revizije/Revision Date:

M.P.revizije/M.P. Revision



GL građevinska linija

PROJEKTANT/DESIGNER:		INVESTITOR/CLIENT:	
DVARP adresa: Ulica Baku 94/11, Podgorica tel: +382 20 511 474 e-mail: office@dvarp.me web: www.dvarp.me		OPŠTINA ZETA	
Objekat/Building:		Lokacija/Location:	
Vatrogasna stanica		UP 65, KP 135/156 KO Cijevna, u zahvatu UP-a "Skladišta i servisi-Cijevna"	
Glavni inženjer/Lead Designer:		Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage:	
Dijana Vučinić, spec. sci. arh		IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer/Responsible Engineer:		Dio tehničke dokumentacije/Design stage:	
Dijana Vučinić, spec. sci. arh		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici/Designers:		Razmjera/Scale:	
Nikolina Đukanović, msc arh		1:100	
Datum izrade/Date:		Br. priloga/Drawing No:	
21.02.2025.		Br. strane/Page No:	
M.P.		Osnova temelja	
		18	
Datum revizije/Revision Date:		M.P.revizije/M.P. Revision	



- popločanje
- planirano zelenilo
- saobraćajnice i parking
- unutrašnja obloga poda - ferobeton
- unutrašnja obrada poda - pločice

GL građevinska linija

PRIZEMLJE			
Broj prostorije	Namjena prostora	Naziv prostorije	Površina NETO
1	Vatrogasna stanica	Prostor za vozila	312.89
2	Vatrogasna stanica	Ulazni prostor	8.98
2	Vatrogasna stanica	Ulazni prostor	18.62
3	Vatrogasna stanica	Portirnica	5.34
4	Vatrogasna stanica	Toalet	4.02
5	Vatrogasna stanica	Ulazni hol	29.39
6	Vatrogasna stanica	Komunikacije	26.29
7	Vatrogasna stanica	Svlačionice	24.03
8	Vatrogasna stanica	Toalet za vatrogasce	24.03
9	Vatrogasna stanica	Hodnik	7.62
10	Vatrogasna stanica	Trpezarija i dnevni boravak	62.17
11	Vatrogasna stanica	Svlačionice sa opremom	29.99
			553.37 m²

PROJEKTANT/DESIGNER:



adresa: Ulica Baku 94/11, Podgorica
tel: +382 20 511 474
e-mail: office@dvarp.me
web: www.dvarp.me

Objekat/Building:

Vatrogasna stanica

Glavni inženjer/Lead Designer:

Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Odgovorni inženjer/Responsible Engineer:

Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Saradnici/Designers:

Nikolina Đukanović, msc arh

Datum izrade/Date:

21.02.2025.

M.P.

INVESTITOR/CLIENT:

OPŠTINA ZETA

Lokacija/Location:

UP 65, KP 135/156 KO Cijevna, u zahvatu UP-a "Skladišta i servisi-Cijevna"

Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage:

IDEJNI PROJEKAT

Dio tehničke dokumentacije/Design stage:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Prilog/Drawing:

Osnova prizemlja

Datum revizije/Revision Date:

Razmjera/Scale:

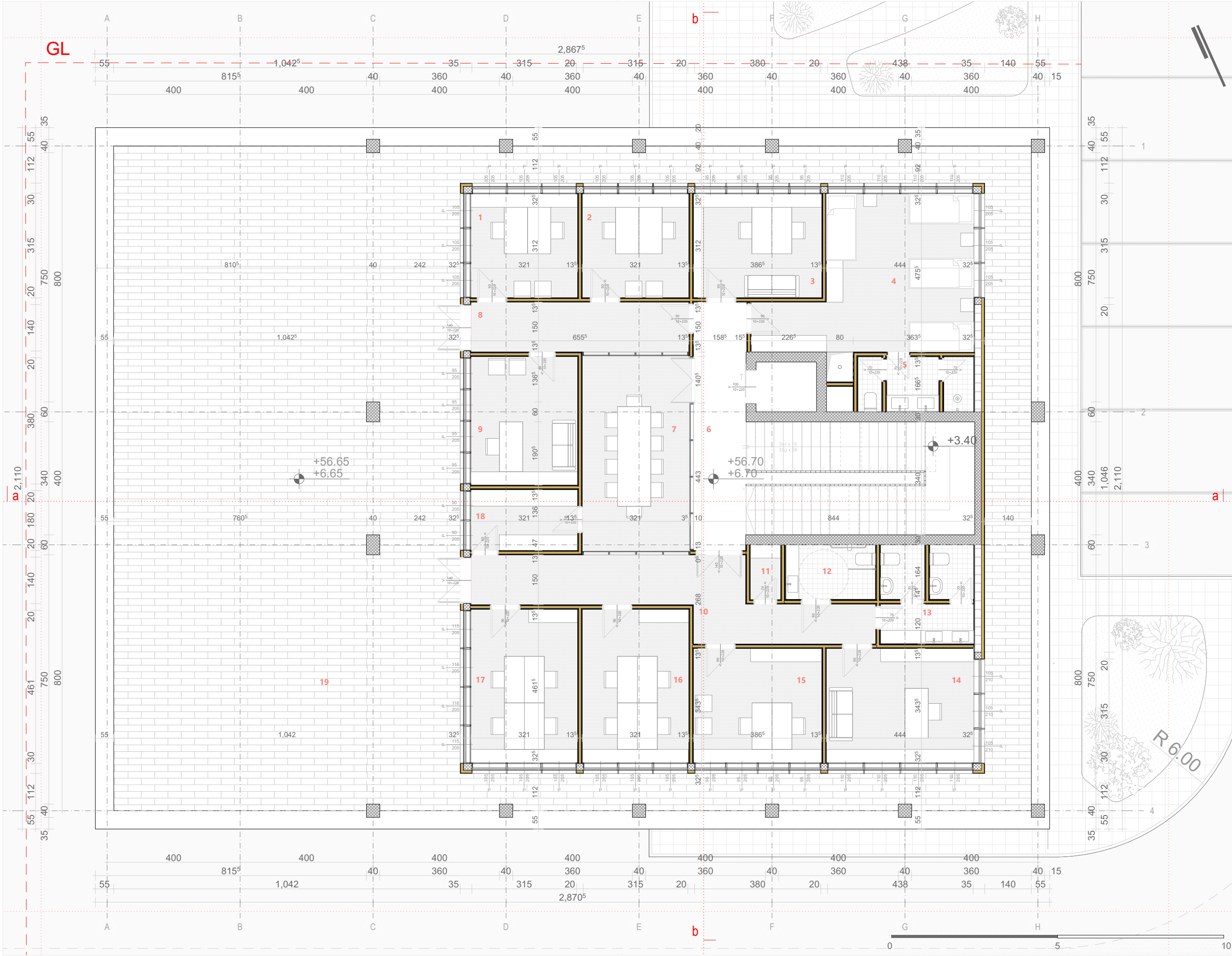
1:100

Br. priloga/Drawing No:

19

Br. strane/Page No:

M.P.revizije/M.P. Revision



- popločanje
- planirano zelenilo
- saobraćajnice i parking
- spoljašnja obloga poda - kamen
- unutrašnja obloga poda - ferobeton
- unutrašnja obrada poda - pločice
- unutrašnja obrada poda - itison

GL građevinska linija

Broj prostorije	Namjena prostora	SPRAT	Površina NETO
1	Vatrogasna stanica	Administracija	10.02
2	Vatrogasna stanica	Administracija	10.02
3	Vatrogasna stanica	Dispečerski centar	12.06
4	Vatrogasna stanica	Spavaonica	24.48
5	Vatrogasna stanica	Toalet sa tušem	6.64
6	Vatrogasna stanica	Komunikacije	38.42
7	Vatrogasna stanica	Sala za sastanke i obuke	18.70
8	Vatrogasna stanica	Hodnik za administraciju	10.29
9	Vatrogasna stanica	Direktor	12.42
10	Administrativni dio	Hodnik	19.38
11	Administrativni dio	Ostava	1.51
12	Administrativni dio	Toalet	4.47
13	Administrativni dio	Toalet	7.89
14	Administrativni dio	Direktor	15.25
15	Administrativni dio	Administracija	13.28
16	Administrativni dio	Administracija	14.81
17	Administrativni dio	Administracija	14.81
18	Administrativni dio	Ostava	5.69
19	Vatrogasna stanica	Terasa	278.29
			518.43 m²

PROJEKTANT/DESIGNER:



adresa: Ulica Baku 94/11, Podgorica
tel: +382 20 511 474
e-mail: office@dvarp.me
web: www.dvarp.me

Objekat/Building:

Vatrogasna stanica

Glavni inženjer/Lead Designer:

Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Odgovorni inženjer/Responsible Engineer:

Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Saradnici/Designers:

Nikolina Đukanović, msc arh

Datum izrade/Date:

21.02.2025.

M.P.

INVESTITOR/CLIENT:

OPŠTINA ZETA

Lokacija/Location:

UP 65, KP 135/156 KO Cijevna, u zahvatu UP-a "Skladišta i servisi-Cijevna"

Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage:

IDEJNI PROJEKAT

Dio tehničke dokumentacije/Design stage:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Prilog/Drawing:

Osnova prvog sprata

Datum revizije/Revision Date:

Br. priloga/Drawing No:

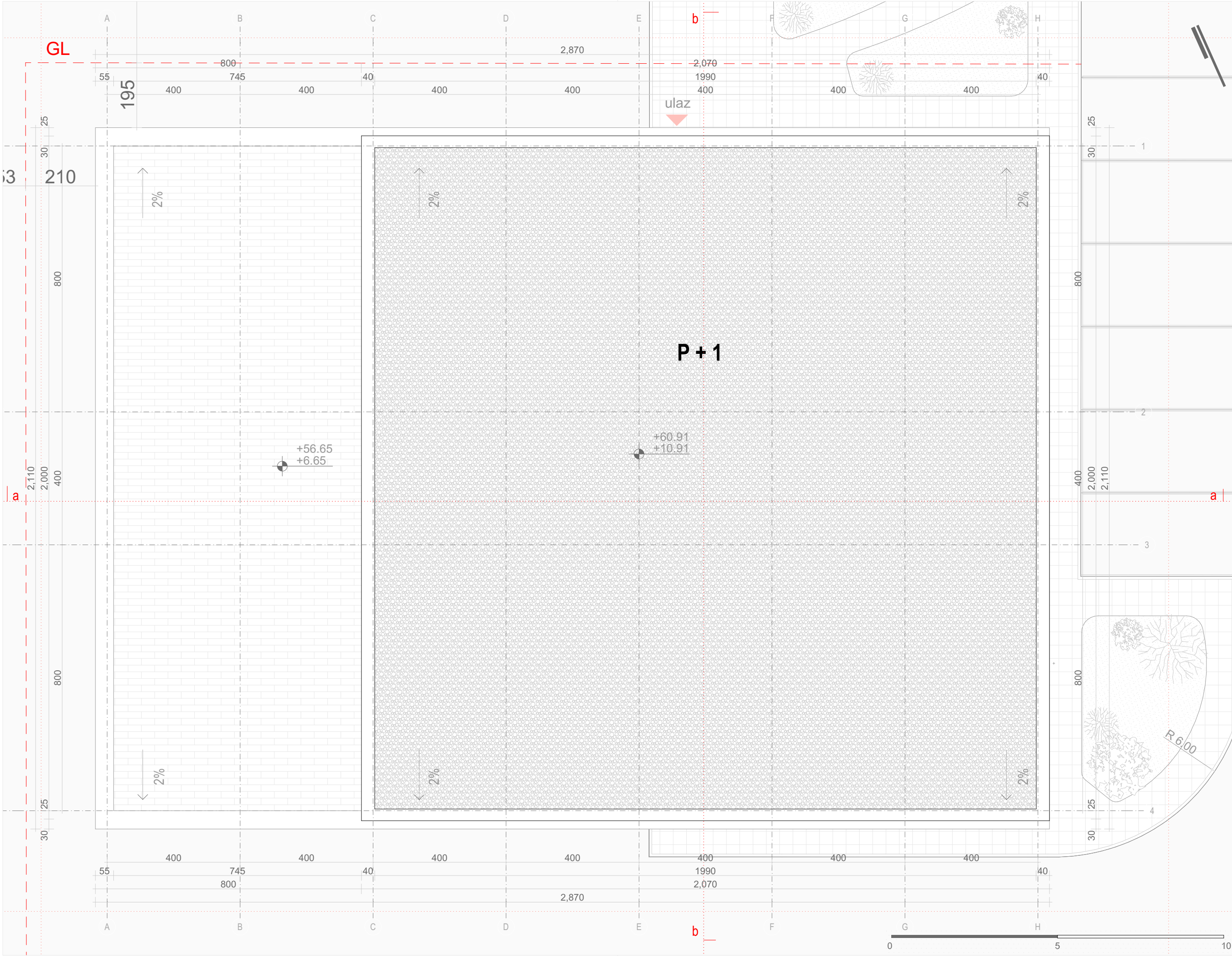
20

M.P.revizije/M.P. Revision

Razmjera/Scale:

1:100

Br. strane/Page No:



- popločanje
- planirano zelenilo
- saobraćajnice i parking
- spoljašnja obloga poda - listela
- spoljašnja obloga poda - šljunak
- građevinska linija

PROJEKTANT/DESIGNER:

adresa: Ulica Baku 94/11, Podgorica
tel: +382 20 511 474
e-mail: office@dvarp.me
web: www.dvarp.me

Objekat/Building:

Vatrogasna stanica

Glavni inženjer/Lead Designer:

Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Odgovorni inženjer/Responsible Engineer:

Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Saradnici/Designers:

Nikolina Đukanović, msc arh

Datum izrade/Date:

21.02.2025.

M.P.

INVESTITOR/CLIENT:

OPŠTINA ZETA

Lokacija/Location:

UP 65, KP 135/156 KO Cijevna, u zahvatu UP-a "Skladišta i servisi-Cijevna"

Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage:

IDEJNI PROJEKAT

Dio tehničke dokumentacije/Design stage:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Prilog/Drawing:

Osnova krovne ravni

Datum revizije/Revision Date:

Razmjera/Scale:

1:100

Br. priloga/Drawing No:

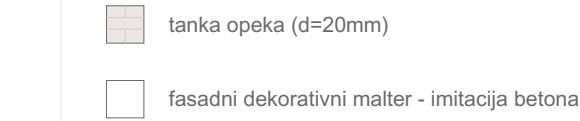
21

Br. strane/Page No:



— linija terena

M.P.revizije/M.P. Revision



RL regulaciona linija

— linija terena

DVARP

adresa: Ulica Baku 94/1, Podgorica
tel: +382 20 511 474
e-mail: office@dvarp.me
web: www.dvarp.me

Vatrogasna stanica

Young Richard

Yang Wuduo

Young Richard

James M. ...

M.P.

Datum izrade/Date:
21.02.2025.

OPŠTINA ZETA

UP 65, KP 135/156 KO Cijevna, u zahvatu UP-a "Skladišta
servisi-Cijevna"

DEJNI PROJEKAT

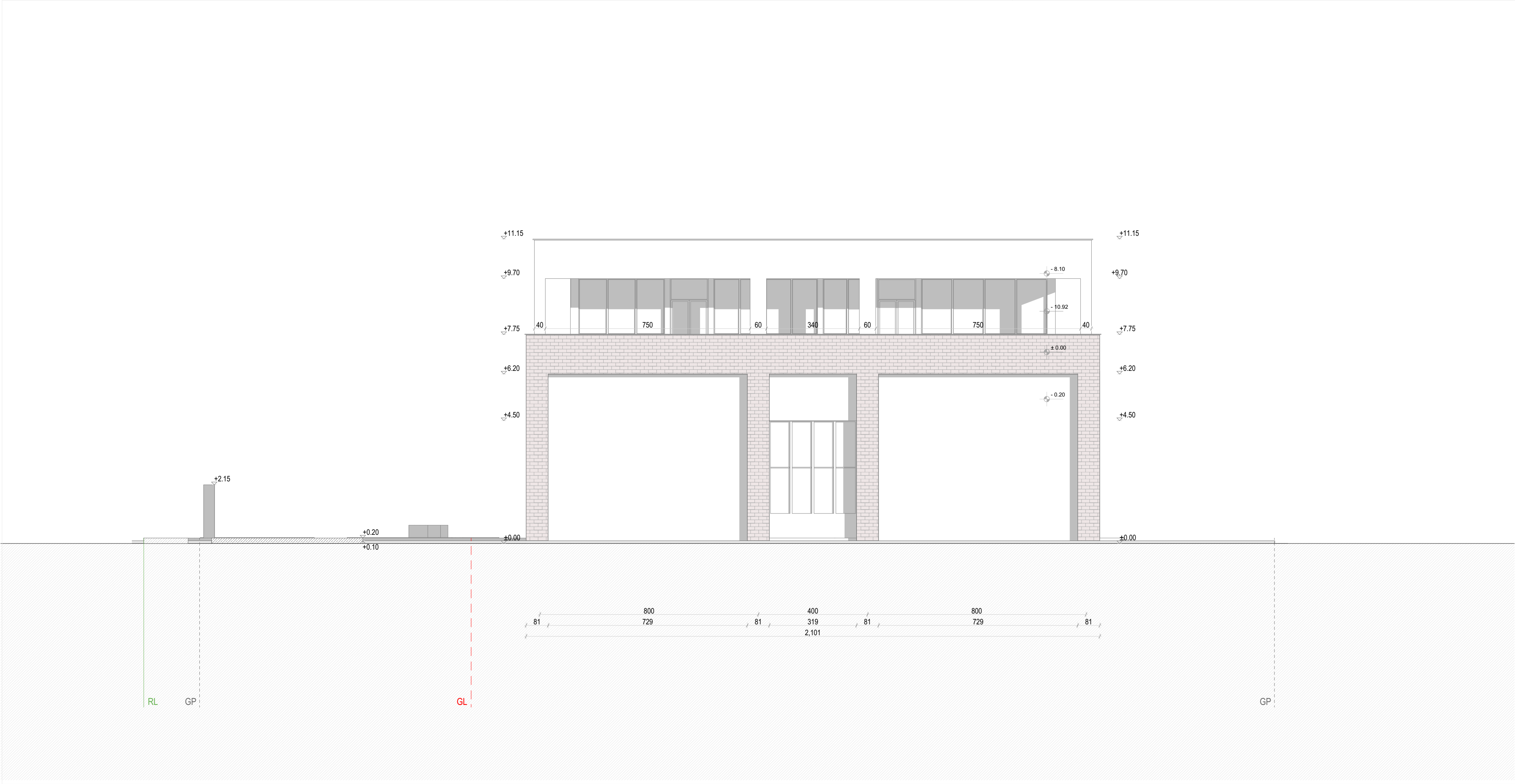
Razmjera/Scale:

1:100

26

26

M.P.revizije/M.P. Revisor



- tanka opeka (d=20mm)
- fasadni dekorativni malter - imitacija betona

- GL** građevinska linija
- RL** regulaciona linija
- GP** granica parcele
- linija terena

PROJEKTANT/DESIGNER:



adresa: Ulica Baku 94/1, Podgorica
tel: +382 20 511 474
e-mail: office@dvarp.me
web: www.dvarp.me

Objekat/Building:

Vatrogasna stanica

Glavni inženjer/Lead Designer:

Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Odgovorni inženjer/Responsible Engineer:

Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Saradnici/Designers:

Nikolina Đukanović, msc arh

Datum izrade/Date:

21.02.2025.

M.P.

INVESTITOR/CLIENT:

OPŠTINA ZETA

Lokacija/Location:

UP 65, KP 135/156 KO Cijevna, u zahvatu UP-a "Skladišta i servisi-Cijevna"

Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage:

IDEJNI PROJEKAT

Dio tehničke dokumentacije/Design stage:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera/Scale:

1:100

Prilog/Drawing:

Fasada 2

Br. priloga/Drawing No:

27

Datum revizije/Revision Date:

M.P. revizije/M.P. Revision



tanka opeka (d=20mm)

fasadni dekorativni malter - imitacija betona

GL građevinska linija

RL regulaciona linija

GP granica parcele

linija terena

PROJEKTANT/DESIGNER:

DIVARP

adresa: Ulica Baku 94/1, Podgorica
tel: +382 20 511 474
e-mail: office@divarp.me
web: www.divarp.me

Objekat/Building:

Vatrogasna stanica

Glavni inženjer/Lead Designer:

Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Odgovorni inženjer/Responsible Engineer:

Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Saradnici/Designers:

Nikolina Đukanović, msc arh

Datum izrade/Date:

21.02.2025.

M.P.

INVESTITOR/CLIENT:

OPŠTINA ZETA

Lokacija/Location:

UP 65, KP 135/156 KO Cijevna, u zahvatu UP-a "Skladišta i servisi-Cijevna"

Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage:

IDEJNI PROJEKAT

Dio tehničke dokumentacije/Design stage:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera/Scale:

1:100

Prilog/Drawing:

Fasada 3

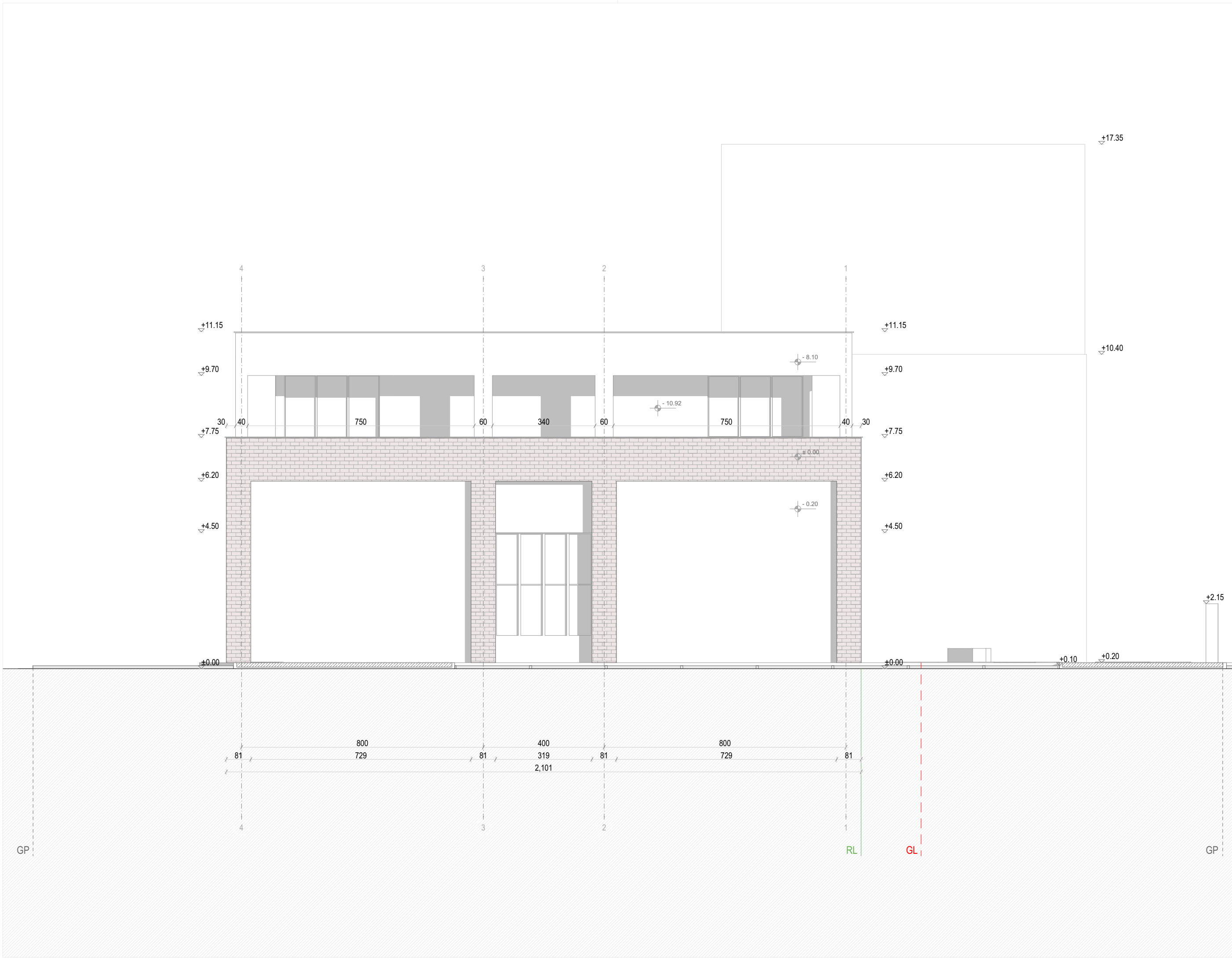
Br. priloga/Drawing No:

28

Br. strane/Page No:

Datum revizije/Revision Date:

M.P.revizije/M.P. Revision



tanka opeka (d=20mm)

fasadni dekorativni malter - imitacija betona

GL

građevinska linija

RL

regulaciona linija

GP

granica parcele

linija terena

PROJEKTANT/DESIGNER:

DVARP

adresa: Ulica Baku 94/1, Podgorica

tel: +382 20 511 474

e-mail: office@dvarp.me

web: www.dvarp.me

Objekat/Building:

Vatrogasna stanica

Glavni inženjer/Lead Designer:

Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Odgovorni inženjer/Responsible Engineer:

Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Saradnici/Designers:

Nikolina Đukanović, msc arh

Datum izrade/Date:

M.P.

21.02.2025.

INVESTITOR/CLIENT:

OPŠTINA ZETA

Lokacija/Location:

UP 65, KP 135/156 KO Cijevna, u zahvatu UP-a "Skladišta i servisi-Cijevna"

Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage:

IDEJNI PROJEKAT

Dio tehničke dokumentacije/Design stage:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera/Scale:

1:110

Prilog/Drawing:

Fasada 4

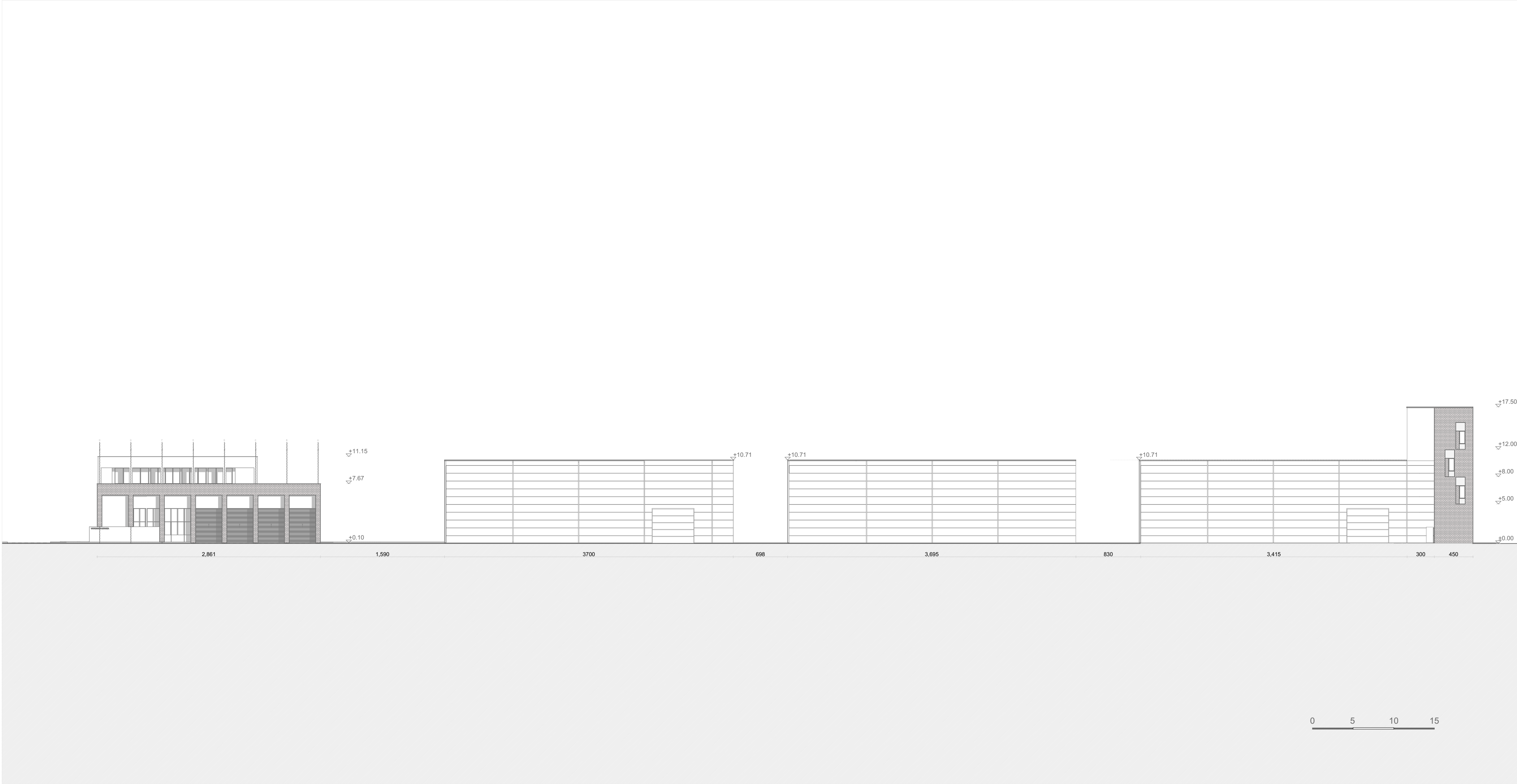
Br. priloga/Drawing No:

29

Br. strane/Page No:

Datum revizije/Revision Date:

M.P.revizije/M.P. Revision



- tanka opeka (d=20mm)
- fasadni dekorativni malter - imitacija betona
- fasadni paneli

PROJEKTANT/DESIGNER:



adresa: Ulica Baku 94/1, Podgorica
tel: +382 20 511 474
e-mail: office@dvarp.me
web: www.dvarp.me

Objekat/Building:

Vatrogasna stanica

Glavni inženjer/Lead Designer:

Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Dijana Vučinić

Odgovorni inženjer/Responsible Engineer:

Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Dijana Vučinić

Saradnici/Designers:

Nikolina Đukanović, msc arh

Datum izrade/Date:

21.02.2025.

M.P.

INVESTITOR/CLIENT:

OPŠTINA ZETA

Lokacija/Location:

UP 65, KP 135/156 KO Cijevna, u zahvatu UP-a "Skladišta i servisi-Cijevna"

Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage:

IDEJNI PROJEKAT

Dio tehničke dokumentacije/Design stage:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera/Scale:

1:350, 1:335.11

Prilog/Drawing:

Fasada3 širi zahvat

Br. priloga/Drawing No:

30

Br. strane/Page No:

Datum revizije/Revision Date:

M.P.revizije/M.P. Revision

3.2 / 3D VIZUELIZACIJA



PROJEKTANT/DESIGNER:

DVARP

adresa: Ulica Baku 94/11, Podgorica
tel: +382 20 511 474
e-mail: office@dvarp.me
web: www.dvarp.me

Objekat/Building:

Vatrogasna stanica

Glavni inženjer/Lead Designer:

Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Odgovorni inženjer/Responsible Engineer:

Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Saradnici/Designers:

Nikolina Đukanović, msc arh

Datum izrade/Date:

21.02.2025.

INVESTITOR/CLIENT:

OPŠTINA ZETA

Lokacija/Location:

UP 65, KP 135/156 KO Cijevna, u zahvatu UP-a "Skladišta i servisi-Cijevna"

Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage:

IDEJNI PROJEKAT

Dio tehničke dokumentacije/Design stage:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Prilog/Drawing:

3D prikaz

Datum revizije/Revision Date:

M.P. revizije/M.P. Revision



PROJEKTANT/DESIGNER:

DVARP

adresa: Ulica Baku 94/11, Podgorica
tel: +382 20 511 474
e-mail: office@dvarp.me
web: www.dvarp.me

Objekat/Building:

Vatrogasna stanica

Glavni inženjer/Lead Designer:

Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Odgovorni inženjer/Responsible Engineer:

Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Saradnici/Designers:

Nikolina Đukanović, msc arh

Datum izrade/Date:

21.02.2025.

INVESTITOR/CLIENT:

OPŠTINA ZETA

Lokacija/Location:

UP 65, KP 135/156 KO Cijevna, u zahvatu UP-a "Skladišta i servisi-Cijevna"

Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage:

IDEJNI PROJEKAT

Dio tehničke dokumentacije/Design stage:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Prilog/Drawing:

3D prikaz

Datum revizije/Revision Date:

Br. priloga/Drawing No:

Br. strane/Page No:

29

M.P.revizije/M.P. Revision



PROJEKTANT/DESIGNER:



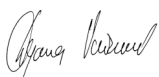
adresa: Ulica Baku 94/1, Podgorica
tel: +382 20 511 474
e-mail: office@dvarp.me
web: www.dvarp.me

Objekat/Building:

Vatrogasna stanica

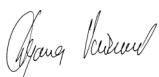
Glavni inženjer/Lead Designer:

Dijana Vučinić, spec. sci. arh



Odgovorni inženjer/Responsible Engineer:

Dijana Vučinić, spec. sci. arh



Saradnici/Designers:

Nikolina Đukanović, msc arh

Datum izrade/Date:

21.02.2025.

M.P.

INVESTITOR/CLIENT:

OPŠTINA ZETA

Lokacija/Location:

UP 65, KP 135/156 KO Cijevna, u zahvatu UP-a "Skladišta i servisi-Cijevna"

Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage:

IDEJNI PROJEKAT

Dio tehničke dokumentacije/Design stage:

Razmjera/Scale:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Prilog/Drawing:

Br. priloga/Drawing No:

Br. strane/Page No:

3D prikaz

30

Datum revizije/Revision Date:

M.P.revizije/M.P. Revision



PROJEKTANT/DESIGNER:



adresa: Ulica Baku 94/11, Podgorica
tel: +382 20 511 474
e-mail: office@dvarp.me
web: www.dvarp.me

Objekat/Building:

Vatrogasna stanica

Glavni inženjer/Lead Designer:

Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Odgovorni inženjer/Responsible Engineer:

Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Saradnici/Designers:

Nikolina Đukanović, msc arh

Datum izrade/Date:

21.02.2025.

M.P.

INVESTITOR/CLIENT:

OPŠTINA ZETA

Lokacija/Location:

UP 65, KP 135/156 KO Cijevna, u zahvatu UP-a "Skladišta i servisi-Cijevna"

Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage:

IDEJNI PROJEKAT

Dio tehničke dokumentacije/Design stage:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Prilog/Drawing:

3D prikaz

Br. priloga/Drawing No:

.4

Datum revizije/Revision Date:

M.P.revizije/M.P. Revision

Razmjera/Scale:

Br. strane/Page No:



PROJEKTANT/DESIGNER:



adresa: Ulica Baku 94/1, Podgorica
tel: +382 20 511 474
e-mail: office@dvarp.me
web: www.dvarp.me

Objekat/Building:

Vatrogasna stanica

Glavni inženjer/Lead Designer:

Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Odgovorni inženjer/Responsible Engineer:

Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Saradnici/Designers:

Nikolina Đukanović, msc arh

Datum izrade/Date:

21.02.2025.

M.P.

INVESTITOR/CLIENT:

OPŠTINA ZETA

Lokacija/Location:

UP 65, KP 135/156 KO Cijevna, u zahvatu UP-a "Skladišta i servisi-Cijevna"

Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage:

IDEJNI PROJEKAT

Dio tehničke dokumentacije/Design stage:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Prilog/Drawing:

3D prikaz

Br. priloga/Drawing No:

.5

Razmjera/Scale:

Br. strane/Page No:

Datum revizije/Revision Date:

M.P.revizije/M.P. Revision



PROJEKTANT/DESIGNER:



adresa: Ulica Baku 94/1, Podgorica
tel: +382 20 511 474
e-mail: office@dvarp.me
web: www.dvarp.me

INVESTITOR/CLIENT:

OPŠTINA ZETA

Objekat/Building:

Vatrogasna stanica

Glavni inženjer/Lead Designer:

Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Odgovorni inženjer/Responsible Engineer:

Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Saradnici/Designers:

Nikolina Đukanović, msc arh

Datum izrade/Date:

21.02.2025.

M.P.

Lokacija/Location:

UP 65, KP 135/156 KO Cijevna, u zahvatu UP-a "Skladišta i servisi-Cijevna"

Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage:

IDEJNI PROJEKAT

Dio tehničke dokumentacije/Design stage:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Prilog/Drawing:

3D prikaz

Datum revizije/Revision Date:

Br. priloga/Drawing No:

31

M.P.revizije/M.P. Revision

Razmjera/Scale:

Br. strane/Page No:



PROJEKTANT/DESIGNER:



adresa: Ulica Baku 94/1, Podgorica
tel: +382 20 511 474
e-mail: office@dvarp.me
web: www.dvarp.me

Objekat/Building:

Vatrogasna stanica

Glavni inženjer/Lead Designer:

Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Odgovorni inženjer/Responsible Engineer:

Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Saradnici/Designers:

Nikolina Đukanović, msc arh

Datum izrade/Date:

21.02.2025.

M.P.

INVESTITOR/CLIENT:

OPŠTINA ZETA

Lokacija/Location:

UP 65, KP 135/156 KO Cijevna, u zahvatu UP-a "Skladišta i servisi-Cijevna"

Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage:

IDEJNI PROJEKAT

Dio tehničke dokumentacije/Design stage:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Prilog/Drawing:

3D prikaz

Br. priloga/Drawing No:

32

Datum revizije/Revision Date:

M.P.revizije/M.P. Revision