



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-6131/7
Podgorica, 27.02.2026. godine

MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJE

PODGORICA
Ul. Vaka Đurovića bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

Saglasna:

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

**Mirjana
Đurišić**

Digitally signed
by Mirjana Đurišić
Date: 2026.02.27
13:56:16 +01'00'

Dostavljeno:

- a/a;
- naslovu

MINISTAR
Slaven Radunović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Broj: 05-332/25-6131/7
Podgorica, 27.02.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat Glavnog državnog arhitekta, na osnovu člana 8, 10, 22, 25 i 41 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu podnosioca Ministarstva prosvete, nauke i inovacije, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, za dogradnju lifta uz JU Srednju stručnu školu u Beranama na lokaciji urbanističke parcele UP48, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gimnazija i autobuska stanica“ („Službeni list CG-opštinski propisi br.14/10), Opština Berane, projektovano od strane "INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO" DOO, Podgorica, donosi

RJEŠENJE

Daje se saglasnost podnosiocu zahtjeva Ministarstvu prosvete, nauke i inovacije, na dopunjeno idejno rješenje za dogradnju lifta uz JU Srednju stručnu školu u Beranama na lokaciji urbanističke parcele UP48, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gimnazija i autobuska stanica“ („Službeni list CG-opštinski propisi br.14/10), Opština Berane, projektovano od strane "INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO" DOO, Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 26.02.2026.godine u 12:07:28 +01'00', izrađeno u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima: indeks zauzetosti 0.18 (planom propisano maksimalno 0.25); ukupna zauzetost parcele 3345.60m² (objekat 1 škola- 3213.00m²; objekat 2 toplovod- 122.00m²; dogradnja lifta- 10.60m²); indeks izgrađenosti- 0.53 (planom propisano maksimalno 0.75); ukupna bruto građevinska površina 9681.40m² (objekat 1 škola- 9517.00m²; objekat 2 toplovod- 122.00m²; dogradnja lifta- 42.40m²); spratnost P+2+Pk (planom propisano maksimalno P+2+Pk); drugim urbanističkim parametrima, smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata i građevinskom linijom u skladu sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Obrazloženje

Aktom broj: 05-332/25-6131/1 od 12.05.2025. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratilo se Ministarstvo prosvete, nauke i inovacije, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, za dogradnju lifta uz JU Srednju stručnu školu u Beranama na lokaciji urbanističke parcele UP48, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gimnazija i autobuska stanica“ („Službeni list CG-opštinski propisi br.14/10), Opština Berane, projektovano od strane "INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO" DOO, Podgorica.

Direktorat Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, razmotrio je predmetni zahtjev i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 22 stav 1 tačke 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25) utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na: 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, u pogledu usaglašenosti sa: urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije; osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta); 2) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji

se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 ovog zakona.

Članom 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima koji se preuzimaju u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke. Članom 9 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 8 stav 2. Zakona čini obavezno usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 10 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), navedeno je da se idejnim rješenjem utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije.

Uz zahtjev, imenovani je dostavio ovom Ministarstvu – Direktoratu glavnog državnog arhitekta sljedeću dokumentaciju: Urbanističko tehničke uslove; Izjavu projektanta sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara; Izjavu ovlaštene geodetske organizacije i idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta u zaštićenoj digitalnoj formi.

Direktorat glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, razmotrio je predmetni zahtjev i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Shodno smjernicama iz Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Gimnazija i autobuska stanica“ („Službeni list CG-opštinski propisi br.14/10), Opština Berane, predmetna lokacija, odnosno urbanistička parcela UP48, nalazi se u okviru površina namijenjenih za javne funkcije. U okviru ove namjene, objekti se zadržavaju uz mogućnost rekonstrukcije u skladu sa normativima za tu vrstu objekata. Takođe, na slobodnim površinama, u okviru zadatih zona gradnje moguće je proširenje postojećih objekata, odnosno dogradnja objekata i organizacija sportsko rekreativnih površina, a u skladu sa normativima za ovu vrstu objekata. Horizontalna i vertikalna regulacija postojećih objekata predviđenih za intervencije vezana je za objekat. Urbanistički pokazatelji, propisani Planom, za urbanističku parcelu UP48 su: ukupna površina urbanističke parcele- 18387.20m²; maksimalni indeks zauzetosti- 0.25; maksimalna površina pod objektima- 4596.75m²; maksimalni indeks izgrađenosti- 0.75; maksimalna bruto razvijena površina- 13790.26m².

Objekat koji je predmet dogradnje lifra je JU Srednja stručna škola u Beranama. Razlog dogradnje je obezbijedjivanje adekvatnog nivoa pristupačnosti škole posebno iz razloga što su vertikalne komunikacije u objektu riješene samo putem stepeništa. Objekat je lociran u ulici Svetog Save i ulici Milijana Tomčića. Pješački ulaz u Srednju stručnu školu je sa zapadne strane. U sklopu objekta se nalazi i Medicinska škola na prvom spratu. Objekat je spratnosti P+2+Pk osim dijela sa fiskulturnom salom koji je spratnosti Vp. Škola posjeduje prostrano dvorište i prilazni betonski plato, od koga je ulaz u školu izdignut 0,30cm. Objekat sadrži širu centralnu komunikaciju – hodnik koji je prirodno osvijetljen – dakle pruža se do fasadnog južnog zida a učenički traktovi se po svim etažama ponavljaju. Intervencija na objektu u vidu dogradnje spoljašnjeg armirano betonskog lift jezgra sa predprostorom, i ugradnja električnog lifta, nalazi se na kraju pomenute komunikacije odnosno centralnog hodnika. Predviđeno je ukidanje parapeta i demontaža staklenih fasadnih otvora na svim etažama na mjestu dogradnje odnosno ulaska u lift. Kako se ne bi ukinuo jedini izvor prirodnog osvijetljenja i ventilacije ovog hodnika, kao primarne horizontalne komunikacije, predprostor lifta sadrži dvostrano postavljene i orijentisane prozore. Dograđeni dio sa liftom je diletiran od postojećeg objekta. Izgradnjom lifta su povezane prizemna i tri spratne etaže. Zbog visokog nivoa podzemnih voda planiran je lift sa najplićom jamom voznog okna. Krov lifta i predprostora je kosi, sa nagibom

kao na postojećem objektu. Atika frontaltalne – južne fasade koja skriva krov je ravna. Planiranim intervencijama, omogućen je nesmetan pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom do svih prostorija u objektu.

Uvidom u idejno rješenje utvrđeno je da je planirana intervencija u vidu dogradnje projektovana u skladu sa zahtjevima u pogledu oblikovanja i materijalizacije za ovu vrstu objekata. Takođe, elementi dogradnje uklapaju se u pojavaost postojećeg objekta u smislu oblikovanja i materijalizacije.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju, utvrđeno je da je dopunjeno idejno rješenje za dogradnju lifta uz JU Srednju stručnu školu u Beranama na lokaciji urbanističke parcele UP48, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gimnazija i autobuska stanica“ ("Službeni list CG-opštinski propisi br.14/10), Opština Berane, projektovano od strane "INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO" DOO, Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 26.02.2026.godine u 12:07:28 +01'00', izrađeno u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima: indeks zauzetosti 0.18 (planom propisano maksimalno 0.25); ukupna zauzetost parcele 3345.60m² (objekat 1 škola- 3213.00m²; objekat 2 toplovod- 122.00m²; dogradnja lifta- 10.60m²); indeks izgrađenosti- 0.53 (planom propisano maksimalno 0.75); ukupna bruto građevinska površina 9681.40m² (objekat 1 škola- 9517.00m²; objekat 2 toplovod- 122.00m²; dogradnja lifta- 42.40m²); spratnost P+2+Pk (planom propisano maksimalno P+2+Pk); drugim urbanističkim parametrima, smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata i građevinskom linijom u skladu sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Uz Idejno rješenje dostavljena je Izjava projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa Planom, zakonima i propisima i ažurna geodetska podloga.

Shodno navedenom, konstatuje se da su projektovani objekti usaglašeni sa propisanim, odnosno sa osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevniškoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta) kao i sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, ovaj Direktor je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Ministarstvu prosvete, nauke i inovacije, na dopunjeno idejno rješenje za dogradnju lifta uz JU Srednju stručnu školu u Beranama na lokaciji urbanističke parcele UP48, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gimnazija i autobuska stanica“ ("Službeni list CG-opštinski propisi br.14/10), Opština Berane, projektovano od strane "INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO" DOO, Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 26.02.2026.godine u 12:07:28 +01'00',.

Saglasno izloženom, s primjenom citiranih zakonskih propisa, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ovom Ministarstvu, u roku od 8 dana od dana njegovog prijema.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

**Mirjana
Đurišić**

Digitally signed by
Mirjana Đurišić
Date: 2026.02.27
13:57:09 +01'00'