

Izvještaj o izvršenoj kontroli Investicionog programa – Ugovor o zakupu lokacije KO Šas, opština Ulcinj, br. 460-216/17-1 od 18.12.2017.godine

Rješenjem br.460-40/19-1 Ministar poljoprivrede i ruralnog razvoja, formirao je Komisiju, kao stručno tijelo Vlade Crne Gore – Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja, da u svojstvu kontrolora vrši kontrolu sprovođenja Investicionog programa, u skladu sa Ugovorom o zakupu br. 460-2016/17-1 od 18.12.2017. zaključenim između Države Crne Gore koju predstavlja Vlada Crne Gore i „VOLI TRADE“ d.o.o. Podgorica.

Dana, 16.jula 2019.godine Komisija je izvršila kontrolu realizacije Investicionog programa, koji je „VOLI TRADE“ (u daljem tekstu: Zakupac), dostavio kao Prilog 3 navedenog Ugovora o Zakupu zemljišta. Naime, Zakupodavac se, shodno članu 7.3.4 Ugovora o zakupu, obratio Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, zahtjevom za odobrenje izmjene Investicionog plana. Kako je, nakon uvida u zahtjev Zakupca, Ministarstvo isti ocijenilo kao prihvatljiv, to je predmet kontrole ove komisije izmijenjeni Investicioni projekat, dostavljen kao prilog Zahtjeva br. 460-172/18-4 od 07.06.2019.godine.

Izmijenjeni Investicioni plan, predviđa smanjenje investicionog perioda sa tri na dvije godine, i minimalna investiciona ulaganja od 1.379.000€ u dvogodišnjem periodu. Ulaganja u navedenom periodu se odnose na:

1. nabavku neophodne poljoprivredne mehanizacije
2. uredjenje proizvodnih parcela (privodjenje namjeni)
3. izgradnju zaštićenog prostora (plastenika)
4. izgradnju neophodnih objekata (druga investiciona godina)

Takođe, investicioni plan podrazumijeva i investicije u podizanje višegodišnjih zasada - sektor voćarstva ali se ne navodi ukupna površina, struktura i iznos ulaganja i dinamika sadnje.

Ukupna uložena sredstva u periodu koji je kontrolisan iznose 817.266,32€ (osamstotinadvadesethiljadasedamstotinašezdesetšesteuratridesetdvacenti) što je više od iznosa koji je Zakupac naveo u Investicionom planu, za prvu investicionu godinu. Na osnovu pregleda, obilaska kompletnog zakupljenog zemljišta i na osnovu uvida u traženu i priloženu dokumentaciju, Komisija smatra da je Investicioni plan u prvoj investicionoj godini u potpunosti REALIZOVAN.

Osim prikazanih i finansijski prikazanih investicija, do dana kontrole, Zakupac je izgradio višenamjenski objekat u ekonomskom dvorištu, a radovi na objektu se nalaze u završnoj fazi. Objekat u sebi sadrži osim hladnjače, magacina za repromaterijal i za smještaj mehanizacije i prostorije za smještaj i boravak sezonske i povremeno angažovane kvalifikovane radne snage sa svim neophodnim pratećim sadržajima kao i kancelarijski prostor za rad rukovodećeg osoblja. Investicionim planom završetak ove investicije je planiran u drugoj investicionoj godini.

Plan za narednu investicionu godinu je podizanje novih do 3 ha plastenika, a u zavisnosti od mogućnosti nabavke kvalitetnog sadnog materijala i sadnja 8-10ha voćnjaka.

Kao prilog ovom izvještaju dostavljene su fakture za kontrolisani period.