

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj: 07-011/23-4303/2
Podgorica, 14. septembar 2023. godine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 15.09.2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01-010/23-		7107/1		

MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Gospođa Ana Novaković Đurović, ministarka

PODGORICA

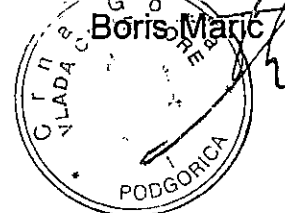
Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 8. septembra 2023. godine, razmotrila **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, br. 114/22), a po Zahtjevu Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, koji je dostavilo Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.**

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeći

ZAKLJUČAK

Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, u skladu s članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22), po Zahtjevu Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić.

GENERALNI SEKRETAR



URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije		
2.	za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22). Lokacija je zemljište na kat.parcelama br.: 157/1, 166/1, 166/2, 163/1, 163/2, 164, 162, 161, 173/1, 172/2, 171, 172/1, 168, 167, 169, 170, 173/3, 178, 179, 180/1, 180/2, 181/2, 181/3, 181/4, 181/5, 182, 183, 184, 191/6, 191/7, 191/8 i 191/9, 177, 181/1, 187/1, 187/2, 188, 189, 191/3, 191/4 i 241 koje su evidentirane u list nepokretnosti br.13 KO Stuba, opština Nikšić u svojini Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić. Prema dostavljenoj studiji mjerenja sunca – proračunu fotonaponskog potencijala ukupna snaga predložene elektrane iznosi 46.96 MWp, a godišnja proizvodnja 61.68 GWh.		
3.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Podnosilac zahtjeva:</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić</td> </tr> </table>	Podnosilac zahtjeva:	Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić
Podnosilac zahtjeva:	Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić		
4.	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća		
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno sljedećim propisima, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ" br.74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br.65/88 i "Službeni list SFRJ" br.18/92). Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki process – Promet ("pretakanje, utovar ili istovar...") opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Grđevinskim/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ" br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Službeni list SFRJ" br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ" br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ" br.08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ" br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i		

	bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
5.	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati odredbe Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (»Sl. list CG«, br. 149/2022) – poglavlje IV. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA PRENOSNI SISTEM, sve važeće propise iz predmetne oblasti, kao i mišljenje Crnogorskog elektroprenosnog Sistema A.D. Podgorica broj: 7021/2-D/23-1864/2 od 20.07.2023. godine i Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. Podgorica broj: 30-20-6356 od 21.07.2023. godine.
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.
9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
Prilog: Studija mjerenja sunca – proračun fotonaponskog potencijala	



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Broj:04-6582/2
Podgorica, 03.07.2023.godine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Brod: 04.07.2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	23	4776	2	

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

CRNA GORA

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

PREDMET: „Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić“ – mišljenje – saobraćajno tehnički uslovi

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu opštine Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.08-332/23-4776/2 od 19.06.2023.godine za potrebe Investitora „Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić“ zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04 – 6582/1 od 27.06.2023.godine radi davanja mišljenje i propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz OBNOVLJIVIH RESURSA– solarne elektrane na lokaciji KO Stuba, Opština Nikšić a shono članu 218c i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 17 Zakona o putevima (SL.List CG“ br. 82/20 i 140/22) izdaje sljedeće;

Saobraćajno – tehničke uslove

1. Opšti saobraćajno – tehnički uslovi

Uprava za saobraćaj izvršila je uvid u dostavljenu dokumentaciju i utvrdila da predmetnim prostorom prolazi državni magistralni put

- **Regulaciona linija** (linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena) i to je linija parcele državnog puta i parcela na kojima se planira gradnja predmetnog objekta .
- **Građevinska linija** (građevinska linija prema državnom putu predstavlja liniju na,ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta) i ista može da se planira na minimum 15m za regionalne/magistralne puteve.

Predmetnim prostorom prolazi put M-3 dionica Vir - Nikšić

Neophodno je definisati mjesto i način priključenja budućih objekata.

2. Posebni saobraćajno – tehnički uslovi

Posebni saobraćajno - tehnički uslovi definišu se na osnovu kategorije i ranga državnog puta, konfiguracije terene, potrebama prilaznog puta, mjerodavnom vozilu itd.

- Na priključima prilaznog puta sa državnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
- Mjerodavno vozilo za proračun definiše se na osnovu namjene budućeg objekta, njegove djelatnosti.
- Odvod atmosferskih voda sa platoa budućeg objekta i prilaznog puta definisati na način da atmosferske vode ne dotiču na državni put.
- Radijuse prilagoditi mjerodavnom vozilu.
- Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalata i obavezno za ulivno/izlivne trake koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog državnog puta.
- Potrebna signalizacija na priključku prilaznog puta sa državnim putem mora biti upodobljena sa kategorijom državnog puta na koji se vrši priključenje.

Prije izrade Glavnog projekta priključenje budućeg objekta na državni put potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u R=1000/500(250) definisati regulacionu i građevinsku liniju prema državnom putu.

Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat - faza saobraćaja, urađenu u skladu sa gore propisnim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

P. Poleksić
Ljubica Božović, dipl.ing. geod.

Lj. Božović

DOSTAVLJENO;

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi



DIREKTOR

Radomir Vuksanović

R. Vuksanović



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 345
Nikšić, 06.07.2023.godine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 10.07.2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332		23-4776		10

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

IV proleterske br. 19
Podgorica

Aktom br. 09-340-345 od 28.06.2023.godine koji je zaveden u Ministarstvu pod brojem 08-332/23 – 4776/2 od 19.06.2023.godine, obratili ste se za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa –solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu u zahvatu KO Stuba, opština Nikšić.

Mišljenja smo da dostavljeni nacrt UTU-a treba u skladu sa članom 2 stav 1 alineja 5 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore , br.114/22), kojim je propisano da je jedan od kriterijuma za ocjenu zahtjeva za solarnu, vjetro i hidro elektranu, koja se izgrađuje samostalno **obezbijeden pristupni put**, treba dopuniti sledećim:

Katastarske parcele na kojima se planira izgradnja solarne elektrane imaju obezbijeden pristupni put, koji je Odlukom o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15), definisan kao nekategorisani put u opštoj upotrebi.

Pristupni put se nalazi na katastarskoj parceli broj 2209 KO Miločani, koja je upisana u LN 97 KO Miločani, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja nekategorisana putevi.



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 11.07.2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-	332	23	-4776	11

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-2498/2

Podgorica, 30.06.2023. godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-2498/1 od 27.06.2023.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-332/23-4776/2 kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana, u zahvatu katastarske opštine Stuba, Opština Nikšić, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Postrojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorjevanje), uključujući i parne kotlove, sa snagom manjom od 300 megavata;“, redni broj 3. Proizvodnja energije, tačka (a), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora - solarne elektrane, maksimalnih mogućih kapaciteta 46,96 MW, KO Stuba, Opština Nikšić, **neophodno je, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me





CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 02/1-348/23-1320/2
Podgorica, 08-07-2023

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno:	10.07.2023.			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332/23-4776/2				

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Gospođa Ana Novaković Đurović, ministarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju solarne elektrane KO Stuba
Veza: Vaš dopis broj 08-332/23-4776/2 od 19.06.2023. godine

Poštovana gospođo Novaković Đurović,

Dopisom broj 08-332/23-4776/2 od 19.06.2023. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 02/1-348/23-1320/1 od 03.07.2023. godine), obratili ste se Agenciji sa zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, za potrebe izrade tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa (solarna elektrana), na kat. parcelama br. 157/1, 166/1, 166/2, 163/1, 163/2, 164, 162, 161, 173/1, 172/2, 171, 172/1, 168, 167, 169, 170, 173/3, 178, 179, 180/1, 180/2, 181/2, 181/3, 181/4, 181/5, 182, 183, 184, 191/6, 191/7, 191/8, 191/9, 177, 181/1, 187/2, 188, 189, 191/3, 191/4 i 241 KO Stuba, Opština Nikšić.

S tim u vezi, po saznanjima i informacijama sa kojim Agencije za civilno vazduhoplovstvo raspolaže, utvrđeno je da u sklopu predmetne lokacije zahvata ne postoje objekti aerodromske infrastrukture na koje bi predmetna solarna elektrana mogla imati uticaj.

Uzimajući gore navedeno u obzir, informišemo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja **nije potrebno navoditi posebne uslove** koji bi trebali biti sastavni dio konačnih UT uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa na gore pomenutim kat. parcelama.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.



Direktor
Zoran Maksimović

AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

JOSIPA BROZA TITA BB
81000 PODGORICA, CRNA GORA
www.cag.me

TEL: +382 20 625 507
FAX: +382 20 625 517
E-MAIL: acv@cag.me

Primljeno: 07.07.2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332/23-4776/6				

Broj: 30-20-5881
Od: 30.06. 2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
n/r ministarke Ane Novaković Đurović

Adresa: IV proleterske brigade broj 19, Podgorica

Poštovani,

Obratili ste se Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu dana 28.06.2023. godine, u ime Investitora "Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić", zahtjevom broj 10-10-23065 (vaš zavodni broj 08-332/23-4776/2 od 19.06.2023. godine), za mišljenje na dostavljeni Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – solarne elektrane instalisane snage 46,96 MWp.

Priključenje solarne elektrane tražene snage nije predmet priključenja Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, već Crnogorskog elektroprenosnog sistema.

Napominjemo da prilikom projektovanja solarne elektrane, ukoliko se na parcelama nalaze distributivni vodovi, potrebno je poštovati Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnih napona od 1kV do 400 kV („Sl. list SRJ“ broj 18/92). Svako eventualno izmještanje distributivnih vodova treba raditi u skladu sa članom 220 Zakona o energetici ("Službeni list Crne Gore", br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020, 86/22).

Rukovodilac Sektora za pristup mreži,
Vladimir Babić, dipl.el.inž.

mv.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica
Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me
PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





Crna Gora
Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Adresa: Njegoševa 85b,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: 03-360/2023-2

Cetinje, 04. 07. 2023. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj 08-332/23-4776/2 od 19.06.2023. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem 03-360/2023 od 28.06.2023. godine, za mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 218c Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), daje

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Primljeno: 07.07.2023.				
Org. jed.	Jed. k.as. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332/23-4776/7				

MIŠLJENJE

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da se lokacija za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, planirana na katastarskim parcelama broj: 157/1, 166/1, 166/2, 163/1, 163/2, 164, 162, 161, 173/1, 172/1, 171, 172/1, 168, 167, 169, 170, 173/3, 178, 179, 180/1, 180/2, 181/2, 181/3, 181/4, 181/5, 182, 183, 184, 191/6, 191/7, 191/8, 191/9, 177, 181/1, 187/1, 187/2, 188, 189, 191/3, 191/4 i 241 KO Stuba, opština Nikšić.

Uvidom u dokumentaciju Uprave utvrđeno je da na navedenoj lokaciji nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara.

U toku realizacije izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se u toku izvođenja radova nađe na iste, obavezno o tome izvijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije.

Obradili:

Miloš Jovanović, dipl. arhitekta – konzervator
Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

Odobrila:

Dr Petra Zdravković, v.d. pomoćnice direktora



Dostaviti:

- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- u spise predmeta.



Crna Gora

Uprava za gazdovanje šumama i
lovištima

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 07. 07. 2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332/23-4776/8				

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Broj: 01-332/23-2225/4

05.07.2023.godine

ZA: MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA

Veza: 08-332/23-4776/2 od 19.06.2023. godine

PREDMET: Mišljenje

Poštovani,

Obratili ste se Upravi za gazdovanje šumama i lovištima aktom 08-332/23-4776/2 od 19.06.2023. godine, u cilju dobijanja mišljenja po zahtjevu Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, u zahvatu katastarske opštine Stuba, Nikšić.

Na osnovu istog dostavljamo Vam mišljenje područne jedinice Nikšić broj 01-332/23-2225/3, na upoznavanje i dalju nadležnost.

S poštovanjem,

PRILOG: Mišljenje PJ. Nikšić

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Kontakt osoba: Vitomir Tepavčević
Načelnik odsjeka za uređivanje šuma
Tel: 067-255-119
Email: vito.tepavcevic@cgsu.me

Armin Mujević
Direktora





Crna Gora

Uprava za gazdovanje šumama i
lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Broj: 01-332/23-2225/2

29.06.2023.godine

ZA: RUKOVODIOCU PODRUČNE JEDINICE NIKŠIĆ
VEZA: 08-332/23-4776/2 od 19.06.2023.godine
PREDMET: Zahtjev

Poštovani,

Dostavljamo Vam akt Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-332/23-331/25 od 26.06.2023. godine, po zahtjevu Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić za idavanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, u zahvatu katastarske opštine Stuba, u Nikšiću.

Molimo Vas da u što kraćem roku dostavite traženo mišljenje kako bi isto proslijedili na dalju nadležnost i odlučivanje.

S poštovanjem,

PRILOG: Akt broj 08-332/23-4776/2 od 19.06.2023.

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Kontakt osoba: Vitomir Tepavčević
Tel: 067-255-119
Email: vito.tepavcevic@cgsume.me





Crna Gora

Uprava za gazdovanje
šumama i lovištima

CRNA GORA

UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA

Primijeno: 04.07.2023				
Org. broj	Jedinstveni klasif. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01	332/23	2225/3		

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

PJ NIKŠIĆ

Br:03/13-332/23-278/2

04. 07. 2023.god.

Za: Uprava za gazdovanje šumama i lovištima-Pljevlja;

N/R Direktora, Armin Mujević, dipl.ecc.

Veza: Dopisi br. 01-332/23-2225/2 od 29.06.2023.god.

Predmet: Mišljenje na Akt Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

br.08-332/23-4776/2 od 19.06.2023, sa zahtjevom „Elektroprivreda Crne Gore “ –AD Nikšić, za izdavanje urbanističko-tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljenih resursa (solarna elektrana) u zahvatu KO Stuba.

Poštovani,

Obavještavamo Vas da predmetne parcele, predstavljene kroz Akt Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u zahvatu KO “Stuba” - Opština Nikšić, nijesu u **državnom vlasništvu**, za iste ne postoje Planski dokumenti, pa shodno Zakonu o šumama, Sl. List CG 47/2015; čl. 6, stav 1 nijesu u sferi naše nadležnosti.

S' poštovanjem!

Dostavljeno:

- Naslovu

- a/a



Rukovodilac PJ Nikšić,
Darko Ašanin, dipl.inž.sum
Pozicija, Šamostalni savjetnik I

Obradivač: Pavle Medjedović, dipl.inž.sum

Pozicija, Samostalni savjetnik II

tel: 067-255-571

email: pavle.medjedovic@cgsume.me

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i
urbanizma
n/r Ministarke
Ana Novaković - Đurović
IV Proleterske brigade br.19 Podgorica

Primljeno: 06.07.2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	23-4776	2	5	

Broj: 700-D/23-1705/2

Podgorica: 03.07.2023.godine

PREDMET: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane »Elektroprivreda Crne Gore« AD Nikšić

Poštovana,

Aktom br. 08-332/23-4776/2 od 19.06.2023. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod br. 2882/2023 od 28.06.2023. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br.114/22).

Prethodno je zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma dostavila Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić, za maksimalno mogući kapacitet buduće solarne elektrane od cca 46.96 MWp na području na definisanim parcelama površine 42.44ha za izgradnju solarne elektrane u KO Stuba, Opština Nikšić u svojini Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić.

Zakonom o energetici ("Službeni list CG", br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020) predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnika objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu sa članom 176, za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehno-ekonomskog rješenja za priključenje, dostavlja predlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u roku od 90 dana.

Sagledavajući predmetni zahtjev, lokaciju i instalisanu snagu elektrane, postojeće stanje prenosne mreže, dalje planove razvoja prenosne mreže u sjeverozapadnom dijelu Crne Gore, interesovanje potencijalnih Investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije, veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici, obavještavamo vas da će za priključenje novih elektrana sasvim izvjesno biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivnih dalekovoda ili neki veći zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže).

S tim u vezi, potrebno je da se vlasnik odnosno investitor, a nakon izdavanja UTU u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obrati CGES-u zahtjevom za priključenje. CGES će nakon izrade Analize mogućnosti priključenja, dostaviti vlasniku odnosno investitoru i Ministarstvu uslove priključenja predmetne elektrane na prenosni sistem, budući da te uslove, zbog kratkih rokova, sada nije moguće izdati.

Potrebno je, u izdatim UTU, navesti da su uslovi priključenja na infrastrukturu izdati od strane CGES-a sastavni dio UTU.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR,
Ivan Asanović, dipl.el.in





Elektroprivreda Crne Gore
AD Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD
Nikšić
Vuka Karadžića 2
81 400 Nikšić
Crna Gora
Tel: +382 40 204 000
Fax: +382 40 214 255
e-mail: office@epcg.com
www.epcg.com

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 06.07.2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	23-4776	4		
FC Proizvodnja				

Broj: 20-00-4462
Nikšić, 05.07.2023. godine
Tel: + 382 40 204 116
Fax: + 382 40 212 869
www.epcg.com

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

PODGORICA

PREDMET: Dostavljanje mišljenja na **Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju SE „Krupac“**

Poštovani,

U vezi sa dostavljenim nacrtom UT uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju SE „Krupac“ i pratećeg dopisa Ministarstva broj 08–332/23–4776/2, od dana 19. 06. 2023, a koji je u Elektroprivredi Crne Gore zaprimljen dana 28. 06. 2023. g, dajemo sljedeće mišljenje:

Tačka 7 : Uslovi za priključenje na elektroenergetsku infrastrukturu:

1. Predmetna SE procijenjene snage 46,96 MWp se ne priključuje na elektrodistributivnu mrežu već na prenosni sistem, pa je pozivanje na tehničke preporuke za tipske Distributivne TS i priključne mjerne ormare neodgovarajuće.
2. Kako je nesporno da se predmetna TS priključuje na prenosni sistem to se priključenje iste vrši shodno odredbama Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (Sl. List Crne Gore br. 149/2022 od 29.12.2022. godine) – poglavlje IV. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA PRENOSNI SISTEM .
3. Kako je članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano: „Do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, a u cilju podsticanja izgradnje objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora, na zemljištu ili objektima u državnoj ili privatnoj svojini, na zahtjev vlasnika zemljišta ili objekata, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati aktom Vlade, a po prethodno pribavljenim mišljenjima organa državne uprave nadležnih za zaštitu životne sredine, poljoprivredu i šumarstvo, organa uprave nadležnog za zaštitu kulturnih dobara na kojoj se zemljište nalazi i pravnih

lica nadležnih za uslove priključenja na infrastrukturu“, to je neophodno da prilog UT uslova sadrži mišljenje CGES-a i uslove priključenja SE „Krupac“ na elektroprenosni sistem, i ostala gore navedena mišljenja odgovarajućih organa državne uprave, jer iz dostavljenog nacrtu ne možemo da utvrdimo postojanje njihovih izjašnjenja. Ukoliko će predmetna mišljenja, odnosno izjašnjenja, biti predmet naknadnog proširenja tj. dopune UT uslova, molimo za takvu informaciju.

Takođe, a u vezi sa temom priključenja objekta na elektroenergetsku infrastrukturu, u prpratnom dopisu navodi se „...solarne elektrane sa priključenjem na **elektro**distributivnu mrežu...“, a odgovarajuće je da piše „na **elektro**prenosnu mrežu“.



IZVRŠNI RUKOVODILAC

Bojan Đordan



Crna Gora

Ministarstvo poljoprivrede,
šumarstva i vodoprivrede

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Adresa: Rimskitrđ 46,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 482 1034
www.gov.me/mpsv

Broj: 14-332/23-17863/2

11.08.2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	123	4776	13	

10. avgust .2023. godine

Za: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Veza: Vaš akt broj 08-332/23-4776/2 26.7.2023. godine

Predmet: Mišljenje na nacrt UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz sunca na zahtjev Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić

Poštovani,

Obratili ste se ovom ministarstvu aktom broj 08-332/23-4776/2 26.7.2023. godine za mišljenje na nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz sunca na zahtjev Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić.

Lokaciju za izgradnju objekta, shodno dostavljenoj dokumentaciji, čine katastarske parcele u svojini EPCG ad Nikšić, evidentirane u listu nepokretnosti br. 13, KO Stuba, opština Nikšić.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo je formiralo komisiju sa zadatkom da obide i teren i utvrdi činjenično stanje i da o istom dostavi izvještaj. U dostavljenom izvještaju se u bitnom navodi da se predmetne parcele nalaze u mjestu Stuba, na teritoriji Opštine Nikšić, na udaljenosti 10 km. Put do parcela je asfaltni, a sam prilaz je makadamski putem.

Parcele koje su bile predmet kontrole se nalaze na brežuljkastom terenu a po kulturi predstavljaju pašnjake, livade, šume 5, 6 i 7 klase, kao i o neplodno zemljište. Na parcelama nije moguće obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje.

U vezi poljoprivrednog zemljišta koje je obuhvaćeno ovim zahtjevom ukazujemo da je članom 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. list CG“ broj 15/92 i 21/2011) propisano da se poljoprivredno zemljište koristi za poljoprivrednu proizvodnju. Izuzetno, poljoprivredno zemljište se može koristiti u nepoljoprivredne svrhe samo u slučajevima utvrđenim zakonom. Nadalje, istim zakonom je utvrđeno da su pravna i fizička lica koja iskorišćavaju poljoprivredno zemljište, dužna da ovo zemljište redovno i racionalno iskorišćavaju na način koji najviše odgovara prirodnim osobinama zemljišta i postojećim ekonomskim i agrotehničkim uslovima. Prilikom iskorišćavanja poljoprivrednog zemljišta, korisnici zemljišta obavezni su da preduzimaju mjere kojima se poboljšavaju njegova fizička, hemijska i biološka svojstva, sprečava smanjivanje površina poljoprivrednog zemljišta, kao i da se pridržavaju mjera zaštite i očuvanja čovjekove sredine utvrđenih posebnim propisima.

Nadalje, ovo ministarstvo je u postupku razmatranja zahtjeva imalo u vidu mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, dato Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma shodno nadležnostima i ovlaštenjima tog organa u pogledu gazdovanja šumama i šumskim zemljištem. Uprava za gazdovanje šumama i lovištima je utvrdila da se radi o šumama u privatnom vlasništvu i da shodno članu 6 Zakona o šumama tim šumama upravljaju njihovi vlasnici.

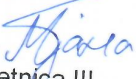
Kako se radi o izdavanju urbanističko tehničkih uslova za izgradnju elektroenergetskih objekata na bazi energije vjetra, što je u javnom interesu, ovo ministarstvo je mišljenja da zahtjev može ići u dalju proceduru, uz uslov primjene člana 38 Zakona o šumama (u pogledu promjene namjene šuma i šumskog zemljišta), kao i uslov obaveznog dostavljanja podataka o potrebnim pristupnim putevima do lokacije i načinu priključenja solarne elektrane na

postojeću elektroenergetsku mrežu ovom ministarstvu prije izdavanja građevinske dozvole, radi konačnog opredjeljivanja po zahtjevu.

S poštovanjem

Vladimir Joković
Ministar

Obradile: 
Nataša Božović
Samostalna savjetnica I


Bojana Malidžan
Samostalna savjetnica III

Odobrio: 
mr Ranko Kankaraš
Načelnik Direkcije za šumarstvo





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/23-4776/3

Podgorica, 10.07.2023.godine

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

OVDJE

Predmet: Postupanje po zahtjevu za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana u zahvatu katastarske opštine Stuba u Nikšiću, podnosilac zahtjeva Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 08-332/23-4776/2 od 19.06.2023. godine (dostavljen Direktoratu za zaštitu prirode 26.06.2023. godine), za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana u zahvatu katastarske opštine Stuba u Nikšiću, ukazujemo da je uvidom u dokumentaciju Direktorata za zaštitu prirode utvrđeno da na predmetnom obuhvatu nema zaštićenih i potencijalno zaštićenih područja. Neophodno je naglasiti da se predmetni obuhvat nalazi u najbližoj kontaktnoj zoni IBA području Nišićko polje („Important bird area“), što može predstavljati ograničavajući faktor.

S obzirom na nedostatak informacija o prirodnim karakteristikama ovog područja, a u cilju adekvatnog sagledavanja prostora i u svrhu procjene mogućih negativnih uticaja, smatramo da je potrebno izraditi Studiju postojećeg stanja biodiverziteta. Takođe, s obzirom na veliku površinu i pokrivenost predmetnog područja vegetacijom (šumom), neophodno je pribavljanje mišljenja od Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede/Uprave za gazdovanje šumama i lovištima.

S poštovanjem,

GENERALNA DIREKTORICA DIREKTORATA ZA ZAŠTITU PRIRODE

Tamara Brajović





Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 02.08.2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332/23-997/16				

Adresa: Bulevar Revolucije 24
8100 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj: 02-332/23-457/2

27.07.2023.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114, 115 stav 1 tačka 35 i čl. 116 stav 1 tačka 4 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br. 08-332/23-997/3 od 19.06.2023. godine, a u vezi zahtjeva Investitora Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, radi davanja mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu, u zahvatu katastarske opštine Stuba, opština Nikšić, donosi

RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru ELEKTROPRIVREDI CRNE GORE AD NIKŠIĆ, u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju solarne elektrane, na kat.parcelama br. 157/1, 166/1, 166/2 i 163/1, 163/2, 164, 162, 161,173/1, 172/2, 171, 172/1 i 168, 167, 169, 170,173/3, 178, 179, 180/1, 180/2, 181/2, 181/3, 181/4, 181/5, 182, 183, 184, 191/6, 191/7, 191/8, 191/9, 173/1, 177, 181/1, 187/1, 187/2, 188, 189, 191/3, 191/4 i 241, KO Stuba, sljedeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa Zakonom, standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekta.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - opšte podatke o projektu, odluku sa elementima urbanističko - tehničkih uslova;
 - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri, i to:
 - geodetske,
 - hidrološke i meteorološke,
 - geološke i geotehničke.
 - tehnički opis,
 - tehničke uslove izvođenja radova, stubova i potpornih zidova, sa posebnim akcentom na odlaganje eventualnog građevinskog otpada prilikom izvođenja radova i mjerama u cilju zaštite jezera Krupac od štetnog dejstva voda,
 - predmjer i predračun radova,
 - preglednu situaciju i ostale grafičke priloge u pogodnoj razmjeri,
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta,

- potvrdu o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije,
- naziv investitora i njegovo sjedište.

3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju biti takve da zadovolje sledeće uslove:

- prilikom projektovanja izgrađeni objekti ne smiju negativno uticati na status vodnog tijela jezera Krupac,
- dati tehničko rješenje u cilju zaštite i spječavanja eventualnog zagađenja površinskih i podzemnih voda;
- preduzeti sve mjere zaštite jezera Krupac, sa posebnim akcentom zaštite u slučaju akcidenta;
- projektom predvidjeti aktivnosti koje ne ugrožavaju vrijednosti ekosistema i zaštićenih prirodnih dobara;
- da se za djelove duž lokacije sa visokim oscilacijama podzemnih voda predvide mjere zaštite od dejstva podzemnih voda i poplava;
- pri izradi tehničke dokumentacije izvršiti identifikaciju svih vodotoka, pritoka, vodnih i drugih objekata, uticaj planiranih radova i aktivnosti na jezero, uticaj voda na buduće objekte i radove i predvidjeti način i eventualno dopunske mjere koje će obezbijediti zaštitu njihove stabilnosti i zaštitu režima voda;
- projektom predvidjeti nivo vode ispod nivoa dna iskopa u periodu izgradnje, kao i da se predmetni radovi izvode u suvom, kako bi rovovi bili dovoljno suvi za pravilno zatrpavanje i kompaktiranje materijala za ispunu rova. Takođe, obezbijediti održavanje, rukovanje, kontrolu i servis opreme za kompletan period građenja;
- tehničkom dokumentacijom predvidjeti odgovarajuće radove i mjere kojim će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi i klizanje terena usled izvođenja radova;
- prilikom projektovanja i izgradnje pristupnih i veznih saobraćajnica u slučaju da dođe do kontakta sa vodnim tijelom obratiti se nadležnom organu uprave za oblast voda kako bi utvrdili uticaj izgradnje istih na vodni režim i obrnuto (isti uslovi važe i za priključni dalekovod);
- projektnom dokumentacijom obuhvatiti paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi;
- kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta;
- obezbijedi održavanje, rukovanje, kontrolu i servis opreme za kompletan period građenja.

4. Vodni uslovi važe godinu dana od dana donošenja ovog rješenja i sastavni su dio Urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat. Nakon izrade tehničke dokumentacije potrebno je podnijeti uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama. Uz zahtjev se prilaže Glavni projekat i Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta.

O b r a z l o ž e n j e

Upravi za vode obratilo se zahtjevom Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, br. 08-332/23-997/3 od 19.06.2023. godine, a u vezi zahtjeva Investitora

Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, radi davanja mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu, u zahvatu katastarske opštine Stuba, opština Nikšić.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sljedeća dokumentacija:

-Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu, u zahvatu katastarske opštine Stuba, opština Nikšić,
-Opis lokacije i proračun fotonaponskog potencijala.

Uprava za vode po predmetnom zahtjevu nije dala traženo mišljenje već je utvrđeno da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove, u skladu sa čl. 114, 115 stav 1 tačka 35 i čl. 116 stav 1 tačka 4 Zakona o vodama, za izradu tehničke dokumentacije na nivou Glavnog projekta, iz razloga što je planiranja gradnja solarne elektrane u priobalju vještačkog jezera Krupac i izgradnja iste može privremeno, povremeno ili trajno da prouzrokuje promjene u vodnom režimu ili na koje može uticati vodni režim

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva oslobođen je plaćanja administrativne takse, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje organu koji je donio ovo rješenje neposredno ili putem pošte.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoru za vode;
- a/a.

Vesna Bajović

DIREKTORICA

